ASK IMMO
Société par Actions Simplifiée au capital de 100 Euros
Siège social : 31 Rue d'Avron
75020 PARIS
949 302 442 RCS PARIS

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 25 Juin 2026

Le 25 Juin 2026,
A 10 heures,

Monsieur SATIER Adrien, demeurant 31 rue d'Avron 75020 PARIS , Associé unique de la Société ASK Immo

En qualité de Président de la Société, Monsieur SATIER Adrien, associé unique, a établi et arrêté les comptes annuels (contenant le bilan, le compte de résultat et les annexes) de l'exercice clos le 31 Décembre 2025.

L'associé unique est appelé à prendre les décisions suivantes :

ORDRE DU JOUR

- **Approbation des comptes de l'exercice social clos le 31 Décembre 2025**

- **Affectation du résultat de l'exercice,**

PREMIERE DECISION – APPROBATION DES COMPTES

L'associé unique approuve les comptes de l'exercice clos le 31 Décembre 2025 tels qu'il les a établis, lesdits comptes se soldant par un bénéfice de 8 908 euros.

Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes et plus spécialement les opérations réalisées pendant la période courant depuis la signature des statuts jusqu'à l'immatriculation au Registre du Commerce et des sociétés.

Il prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne comportent pas de dépenses non admises dans les charges déductibles au regard de l'article 39-4 du Code général des impôts.

DEUXIEME DECISION – AFFECTATION DU RESULTAT

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 8 908 Euros de la manière suivante :

- 8 908 Euros au report à nouveau créditeur.

L'associé unique prend acte aucune distribution de dividendes n'a jamais eu lieu.

Le Président et Associé unique



BILAN

ACTIF				
		Exercice clos le 31/12/2025 (18 mois)		Exercice clos le 30/06/2024 (16 mois)
	Brut	Amort. - Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
Immobilisations incorporelles :				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles :	**5 851**	**2 162**	**3 689**	**4 421**
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres	5 851	2 162	3 689	4 421
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières (1) :				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Total de l'actif immobilisé (III)	**5 851**	**2 162**	**3 689**	**4 421**
Stocks et en-cours :				
Matières premières et autres approvisionnements				
En cours de production				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (2) :	**285**		**285**	**11 847**
Créances clients (a) et comptes rattaches				
Autres créances	285		285	8 565
Capital souscrit - appelé, non verse				
Charges constatées d'avance				3 282
Valeurs mobilières de placement :	**35 471**		**35 471**	
Actions propres				
Autres titres	35 471		35 471	
Instruments financiers a terme et jetons détenus				13 030
Disponibilités	7 009		7 009	34 416
Total de l'actif circulant (IV)	**42 765**		**42 765**	**59 294**
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)				

ACTIF				
		Exercice clos le 31/12/2025 (18 mois)		Exercice clos le 30/06/2024 (16 mois)
	Brut	Amort. - Prov.	Net	Net
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	**48 616**	**2 162**	**46 454**	**63 714**

PASSIF		
	Exercice clos le 31/12/2025 (18 mois)	**Exercice clos le 30/06/2024 (16 mois)**
	Net	**Net**
Capital [dont versé..]	100	100
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écart de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves :	**100**	
Réserve légale	100	
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	35 032	
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	8 908	35 132
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total des capitaux propres (I)	**44 140**	**35 232**
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total des provisions (II)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses (2)		
Instruments financiers a terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales	2 314	23 761
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		4 721
Produits constatés d'avance		
Total des dettes (1) (III)	**2 314**	**28 482**
Écarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	**46 454**	**63 714**

COMPTE DE RÉSULTAT

COMPTE DE RÉSULTAT	Exercice clos le 31/12/2025 (18 mois)	Exercice clos le 30/06/2024 (16 mois)
Ventes de marchandises		
Production vendue	116 510	101 025
Montant net du chiffre d'affaires	**116 510**	**101 025**
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions		
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Autres produits		1
Total des produits d'exploitation (I)	**116 510**	**101 026**
Charges d'exploitation :		
Achats de marchandises (y compris droits de douane)		
Variation de stock (marchandises)		
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)		1 225
Variation de stocks(matières premières et approvisionnements)		
Autres achats et charges externes (1)	58 528	58 054
Impôts, taxes et versements assimilés	180	12
Salaires	4 364	
Cotisations sociales	1 617	
Dotations aux amortissements et aux dépréciations :		
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	1 759	403
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées		
Autres charges	2	
Total des charges d'exploitation (II)	**66 450**	**59 694**
(1) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	**50 061**	**41 332**
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
Produits financiers :		
De participation (2)		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)		
Autres intérêts et produits assimilés (2)		
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immobilisations financières	16 435	
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
Total des produits financiers (V)	**16 435**	

COMPTE DE RÉSULTAT	Exercice clos le 31/12/2025 (18 mois)	Exercice clos le 30/06/2024 (16 mois)
Charges financières :		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées (3)		
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	55 920	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
Total des charges financières (VI)	**55 920**	
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	**-39 485**	
RÉSULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV + V - VI)	**10 576**	**41 332**
Produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles (VIII)	96	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	**-96**	
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	1 572	6 200
Total des produits (I + III + V + VII)	**132 946**	**101 026**
Total des charges (II + IV + VI + VIII + IX + X)	**124 038**	**65 894**
BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)	**8 908**	**35 132**
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		

Certifié conforme à l'original

