SEEMO
Société à responsabilité limitée au capital de 200 000 €
Siège social : 25, place de l'Eglise
56270 PLOEMEUR
822 310 124 RCS LORIENT

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 30 JUIN 2026

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

DEUXIEME DÉCISION

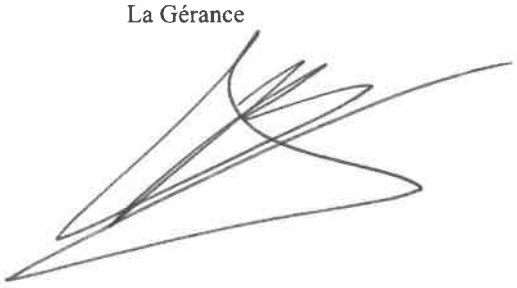
L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 1 477 148 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	1 477 148 euros

En totalité au compte « Autres réserves » qui s'élèvera ainsi à 5 509 133 euros.

Conformément à la loi, l'Associé Unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Certifié conforme
La Gérance



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

(1)

BILAN – ACTIF

POUR COPIE CONFORME

DGFiP N° 2050-SD

2026

Désignation du déclarant :	SEEMO — Néant ☐
Adresse de l'entreprise	25 Place DE L'EGLISE 56270 PLOEMEUR
N°SIRET	82231012400018
Durée de l'exercice en nombre de mois* :	12 — Durée de l'exercice précédent* : 12

Exercice N clos le 2025-12-31

			Brut 1		Amortissements, provisions 2	Net 3
Capital souscrit non appelé	**TOTAL (I)**	AA				
ACTIF IMMOBILISÉ — IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC		
	Frais de développement *	CX		CQ		
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	56 320	AG	31 537	24 782
	Fonds commercial (1)	AH		AI		
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
	Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	AL		AM		
ACTIF IMMOBILISÉ — IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		AO		
	Constructions	AP		AQ		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS		
	Autres immobilisations corporelles	AT	106 851	AU	75 294	31 558
	Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	AV	34 655	AW		34 655
ACTIF IMMOBILISÉ — IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations	CS		CT		
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	CU	2 230 751	CV		2 230 751
	Créances rattachées à des participations	BB	5 261 345	BC	356 446	4 904 900
	Autres titres immobilisés	BD	20 046	BE	20 000	46
	Prêts	BF		BG		
	Autres immobilisations financières *	BH	143 737	BI		143 737
	TOTAL (II)	BJ	7 853 705	BK	483 277	7 370 428
ACTIF CIRCULANT — Stocks	Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
	En cours de production de biens	BN		BO		
	En cours de production de services	BP		BQ		
	Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
	Marchandises	BT		BU		
Avances et acomptes versés sur commandes		BV		BW		
ACTIF CIRCULANT — Créances	Clients et comptes rattachés (3) *	BX	764 793	BY	90 000	674 793
	Autres créances (3)	BZ	66 377	CA		66 377
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
ACTIF CIRCULANT — Divers	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :.....)	CD		CE		
	Disponibilités	CF	252 633	CG		252 633
COMPTE DE REGULATIONS	Charges constatées d'avances (3) *	CH	30 628	CI		30 628
	TOTAL (III)	CJ	1 114 431	CK	90 000	1 024 431
	Frais d'émission d'emprunt **(IV)**	CW				
	Primes de remboursement des emprunts **(V)**	CM				
	Écarts de conversion actif et différences **(VI)**	CN				

TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	8 968 136	1A	573 277	8 394 859		
Renvois:(1) dont droit au bail :		(2) Part à moins d'1 an des immobilisations financières	CP		(3) Part à plus d'1 an	CR	108 000
Clause de réserve de propriété * :	Immobilisations :		Stocks :		Créances :		

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

2

BILAN – PASSIF avant répartition

DGFiP N° 2051-SD 2026

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Designation de l'entreprise	SEEMO	Néant ☐ *
		Exercice N

CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé : ……200 000……)					DA	200 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport…					DB	
	Écarts de réévaluation (2) *	(dont écart d'équivalence	EK		)	DC	
	Réserve légale (3)					DD	20 000
	Réserves statutaires ou contractuelles					DE	
	Réserves réglementées (3) *	(dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours	B1		)	DF	
	Autres réserves	(dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *	EJ		)	DG	4 031 985
	Report à nouveau					DH	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)					DI	1 477 148
	Subventions d'investissement					DJ	
	Provisions réglementées *					DK	568
					TOTAL (I)	**DL**	5 729 702
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs					DM	
	Avances conditionnées					DN	
					TOTAL (II)	**DO**	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques					DP	
	Provisions pour charges					DQ	
					TOTAL (III)	**DR**	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles					DS	
	Autres emprunts obligataires					DT	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)					DU	631 189
	Emprunts et dettes financières divers	(dont emprunts participatifs	EI		)	DV	
	Instrument financier à terme					D1	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours					DW	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés					DX	227 584
	Dettes fiscales et sociales					DY	855 457
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					DZ	2 000
	Autres dettes					EA	900 613
Compte de régul.	Produits constatés d'avance (4)					EB	48 313
					TOTAL (IV)	**EC**	2 665 157
Écart de conversion passif et différences d'évaluation					**TOTAL (V)**	**ED**	
					TOTAL GENERAL (I à V)	**EE**	8 394 859

RENVOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital	1B	
	(2) dont	- Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C	
		- Écart de réévaluation libre	1D	
		- Réserve de réévaluation (1976)	1E	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	2 151 102
	(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

③ **COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (en liste)**

DGFiP N° 2052-SD 2026

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Designation de l'entreprise	SEEMO	Néant ☐ *

			Exercice N				
			France		Exportations et livraisons intracommunautaires		TOTAL
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		FA		FB	FC	
	Production vendue	Biens *	FD		FE	FF	
		Services *	FG	1 634 364	FH	FI	1 634 364
	Chiffres d'affaires nets *		FJ	1 634 364	FK	**FL**	1 634 364
	Production stockée *					FM	
	Production immobilisée *					FN	
	Subventions d'exploitation					FO	4 667
	Reprises sur amortissements et provisions					FP	
	Produits de cessions d'immobilisation incorporelles et corporelles					F1	
	Autres produits (1) (11)					FQ	11 297
	TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2) (I)					**FR**	1 650 327
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS	
	Variation de stocks (marchandises) *					FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU	
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements) *					FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6bis) *					FW	478 288
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX	16 838
	Salaires et traitements *					FY	873 363
	Cotisations sociales					FZ	305 105
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur immobilisations	- dotations aux amortissements(14)				GA	46 415
		Dotations aux dépréciations				GB	
	Sur actif circulant – dotations et dépréciations					GC	
	Pour risques et charges - dotations aux provisions					GD	
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées					G1	
	Autres charges (12)					GE	105
	TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (4) (II)					**GF**	1 720 115
1 – RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)						**GG**	(69 788)
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée * (III)					GH	818 180
	Perte supportée ou bénéfice transféré * (IV)					GI	66 215
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	11 338
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK	223 247
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	1
	Reprises sur dépréciations					GM	
	Différences positives de change					GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie					GO	
	Produits de cessions d'immobilisations financières					G2	1 954 615
	TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)					**GP**	2 189 201

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (en liste)

DGFiP N° 2052-SD 2026

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions *	GQ	272 462
	Intérêts et charges assimilées (6)	GR	54 953
	Différences négatives de change	GS	
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	G3	351 109
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	GT	
	TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)	GU	678 523
2 – RÉSULTAT FINANCIER (V – VI)		**GV**	1 510 678
3 – RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I – II + III – IV + V – VI)		**GW**	2 192 856

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

4 **COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)**

DGFiP N° 2053-SD 2026

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Designation de l'entreprise	SEEMO	Néant ☐*	
		Exercice N	
Produits exceptionnels (VII)		HD	7 087
Charges exceptionnelles (VIII)		HH	64
4 – RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)		HI	7 023
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise **(IX)**		HJ	
Impôts sur les bénéfices * **(X)**		HK	722 731
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	4 664 796
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	3 187 648
5 – BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits – Total des charges)		HN	1 477 148

RENVOIS

(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme					HO	
(2) Dont { produits de locations immobilières					HY	
(2) Dont { produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)					1G	
(3) Dont { - Crédit-bail mobilier *					HP	
(3) Dont { - Crédit-bail immobilier					HQ	
(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)					1H	
(5) Dont produits concernant les entreprises liées					1J	
(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées					1K	
(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêts général (article 238 bis du CGI)					HX	
(6 ter) Dont { - amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies du CGI)					RC	
(6 ter) Dont { - amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D du CGI)					RD	
(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	(	dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS	A5	)	A2	
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)					A3	
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)					A4	
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles					A8	
	dont cotisations facultatives Madelin	A10				
	Dont cotisations facultatives nouveaux plans épargne retraite	A11				
(14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)					HS	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

DGFiP N° 2053-SD 2026

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

(7) Détail des produits et charges exceptionnels (si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :	Exercice N	
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels

(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N	
	Charges antérieures	Produits antérieurs

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

DGFiP N° 2054-SD

IMMOBILISATIONS

2026

Désignation du déclarant : SEEMO — Néant ☐ *

CADRE A	IMMOBILISATIONS		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice	Augmentations : Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence	Augmentations : Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste
			1	2	3
INC.	Frais d'établissement et de développement **TOTAL I**	CZ		D8	D9
	Autres postes d'immobilisations incorporelles **TOTAL II**	KD	51 010	KE	KF 5 310
CORPORELLES	Terrains	KG		KH	KI
	Constructions — Sur sol propre (dont composa L9)	KJ		KK	KL
	Constructions — Sur sol d'autrui (dont compos M1)	KM		KN	KO
	Constructions — Installations gales, agencts*, aménagts des constructions, dont composants M2	KP		KQ	KR
	Installations techniques, matériel et outillage industriels, dont M3	KS		KT	KU
	Autres immo. corporelles — Installations générales, agencements, aménagements divers *	KV		KW	KX
	Autres immo. corporelles — Matériel de transport *	KY	45 495	KZ	LA
	Autres immo. corporelles — Matériel de bureau et mobilier informatique	LB	48 488	LC	LD 12 868
	Autres immo. corporelles — Emballages récupérables et divers *	LE		LF	LG
	Immobilisations corporelles en cours	LH	4 040	LI	LJ
	Avances et acomptes	LK		LL	LM
	TOTAL III	LN	98 023	LO	LP 12 868
FINANCIE.	Participations évaluées par mise en équivalence	8G		8M	8T
	Autres participations	8U	4 406 679	8V	8W 2 040 581
	Autres titres immobilisés	1P	20 046	1R	1S
	Prêts et autres immobilisations financières	1T	143 737	1U	1V
	TOTAL IV	LQ	4 570 462	LR	LS 2 040 581
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	ØG	4 719 495	ØH	ØJ 2 058 759

CADRE B	IMMOBILISATIONS		Diminutions : Par virement de poste à poste	Diminutions : Par cession à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence	Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice	Réévaluation légale* ou évaluation par mise en équivalence : Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
			1	2	3	4
INCORP.	Frais d'établissement et de développement **TOTAL I**	IN		CØ	DØ	D7
	Autres postes d'immobilisations incorporelles **TOTAL II**	IO		LV	LW 56 320	1X
CORPORELLES	Terrains	IP		LX	LY	LZ
	Constructions — Sur sol propre	IQ		MA	MB	MC
	Constructions — Sur sol d'autrui	IR		MD	ME	MF
	Constructions — Inst. Générales, agencements, aménagements des constructions	IS		MG	MH	MI
	Installations techniques, matériel et outillages industriels	IT		MJ	MK	ML

CORPORELLES	Autres immobilisations corporelles	Installations gales, agencements, aménagements divers	IU		MM		MN		MO	
		Matériel de	IV		MP		MQ	45 495	MR	
		Matériel de bureau et informatique, mobilier	IW		MS		MT	61 356	MU	
		Emballages récupérables et divers*	IX		MV		MW		MX	
	Immobilisations corporelles en cours		MY		MZ		NA	34 655	NB	
	Avances et acomptes		NC		ND		NE		NF	
	TOTAL III		IY		NG		NH	141 506	NI	
FINANCIERE.	Participations évaluées par mise en équivalence		IZ		ØU		M7		ØW	
	Autres participations		IØ	1 268 262	ØX	351 109	ØY	7 492 096	ØZ	
	Autres titres immobilisés		I1		2B		2C	20 046	2D	
	Prêts et autres immobilisations financières		I2		2E		2F	143 737	2G	
	TOTAL IV		I3	1 268 262	NJ	351 109	NK	7 655 879	RH	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			I4	1 268 262	ØK	351 109	ØL	7 853 705	ØM	

5 bis

TABLEAU DES ÉCARTS DE RÉEVALUATION SUR IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES

DGFiP N° 2054 *bis*-SD 2026

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Les entreprises ayant pratiqué **la réévaluation légale** de **leurs immobilisations amortissables** (art. 238 *bis* J du CGI) doivent joindre ce tableau à leur déclaration jusqu'à (et y compris) l'exercice au cours duquel la provision spéciale (col. 6) devient nulle.

Désignation de l'entreprise	SEEMO	Néant ☑ *

Exercice N clos le 2025-12-31

CADRE A		Détermination du montant des écarts (col. 1 – col. 2) (1)		Utilisation de la marge supplémentaire d'amortissement			Montant de la provision spéciale à la fin de l'exercice [(col .1– col. 2) – col. 5] (5)
		Augmentation du montant brut des immobilisations	Augmentation du montant des amortissements	Au cours de l'exercice		Montant cumulé à la fin de l'exercice (4)	
				Montant des suppléments d'amortissement (2)	Fraction résiduelle correspondant aux éléments cédés (3)		
		①	②	③	④	⑤	⑥
1	Concessions, brevets et droits similaires						
2	Fonds commercial						
3	Terrains						
4	Constructions						
5	Installations techniques mat. et out. industriels						
6	Autres immobilisations corporelles						
7	Immobilisations en cours						
8	Participations						
9	Autres titres immobilisés						
10	**TOTAUX**						

(1) Les augmentations du montant brut et des amortissements à inscrire respectivement aux colonnes 1 et 2 sont celles qui ont été apportées au montant des immobilisations amortissables réévaluées dans les conditions définies à l'article 238 *bis* J du CGI et figurent à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.

Le montant des écarts est obtenu en soustrayant des montants portés colonne 1, ceux portés colonne 2.

(2) Porter dans cette colonne le supplément de dotation de l'exercice aux comptes d'amortissement (compte de résultat) consécutif à la réévaluation.

(3) Cette colonne ne concerne que les immobilisations réévaluées cédées au cours de l'exercice. Il convient d'y reporter, l'année de la cession de l'élément, le solde non utilisé de la marge supplémentaire d'amortissement.

(4) Ce montant comprend :

- le montant total des sommes portées aux colonnes 3 et 4;
- le montant cumulé à la fin de l'exercice précédent, dans la mesure où ce montant correspond à des éléments figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.

(5) Le montant total de la provision spéciale en fin d'exercice est à reporter au passif du bilan (tableau n° 2051-SD), à la ligne « Provisions réglementées ».

CADRE B — DÉFICITS REPORTABLES AU 31 DÉCEMBRE 1976 IMPUTÉS SUR LA PROVISION SPÉCIALE AU POINT DE VUE FISCAL

1 – FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE AU DÉBUT DE L'EXERCICE		
2 – FRACTION RATTACHÉE AU RÉSULTAT DE L'EXERCICE	–	
3 – FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE EN FIN D'EXERCICE	=	

Le cadre B est servi par les seules entreprises qui ont imputé leurs déficits fiscalement reportables au 31 décembre sur la provision spéciale.

Il est rappelé que cette imputation est purement fiscale et ne modifie pas les montants de la provision spéciale figurant au bilan. De même, les entreprises en cause continuent à réintégrer chaque année dans leur résultat comptable le supplément d'amortissement consécutif à la réévaluation.

Ligne 2 : inscrire la partie de ce déficit incluse chaque année dans les montants portés aux colonnes 3 et 4 du cadre A. Cette partie est obtenue en multipliant les montants portés aux colonnes 3 et 4 par une fraction dont les éléments sont fixés au moment de l'imputation, le numérateur étant le montant du déficit imputé et le dénominateur celui de la provision.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

DGFiP N° 2055-SD

AMORTISSEMENTS

2026

Designation de l'entreprise	SEEMO	Néant ☐ *

CADRE A — **SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) ***

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement		CY		EL		EM		EN	
Fonds commercial		RE		RF		RI		RJ	
Autres immobilisations incorporelles		PE	4 231	PF	27 307	PG		PH	31 537
TOTAL I		RK	4 231	RM	27 307	RN		RO	31 537
Terrains		PI		PJ		PK		PL	
Constructions	Sur sol propre	PM		PN		PO		PQ	
	Sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU	
	Inst. Générales, agencements et aménagements des constructions	PV		PW		PX		PY	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		PZ		QA		QB		QC	
Autres immobilisations corporelles	Inst. Générales, agencements, aménagements divers	QD		QE		QF		QG	
	Matériel de transport	QH	38 342	QI	7 153	QJ		QK	45 495
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL	17 843	QM	11 956	QN		QO	29 799
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT	
TOTAL II		QU	56 185	QV	19 108	QW		QX	75 294
TOTAL GÉNÉRAL (I + II)		ØN	60 416	ØP	46 415	ØQ		ØR	106 831

CADRE B — **VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES**

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	DOTATIONS						REPRISES						Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice	
	Colonne 1		Colonne 2		Colonne 3		Colonne 4		Colonne 5		Colonne 6			
	Différentiel de durée et autres		Mode dégressif		Amortissement fiscal exceptionnel		Différentiel de durée et autres		Mode dégressif		Amortissement fiscal exceptionnel			
Frais d'établissement	M9		N1		N2		N3		N4		N5		N6	
Fonds commercial	RP		RQ		RR		RS		RT		RU		RV	
Autres immobilisations incorporelles	N7		N8		P6		P7		P8		P9		Q1	
TOTAL I	RW		RX		RY		RZ		SB		SC		SD	
Terrains	Q2		Q3		Q4		Q5		Q6		Q7		Q8	
Constructions — Sur sol propre	Q9		R1		R2		R3		R4		R5		R6	
Constructions — Sur sol d'autrui	R7		R8		R9		S1		S2		S3		S4	
Constructions — Inst.gales, agenc.,aménagements div	S5		S6		S7		S8		S9		T1		T2	
Installations techniques, matériel et outillage	T3		T4		T5		T6		T7		T8		T9	

Autres immo. corporelles	Inst. Gales, agenc. Et aménagements divers	U1		U2		U3		U4		U5		U6		U7	
	Matériel de transport	U8		U9		V1		V2		V3		V4		V5	
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	V6		V7		V8		V9		W1		W2		W3	
	Emballages, récupérations et divers	W4		W5		W6		W7		W8		W9		X1	
TOTAL II		X2		X3		X4		X5		X6		X7		X8	
Frais d'acquisition de titres de participations TOTAL III		NL	64					NM	7 087					NO	(7 023)
Total général (I + II + III)		NP	64	NQ		NR		NS	7 087	NT		NU		NV	(7 023)

Total général non ventilé (NP + NQ + NR)	NW	64	**Total général non ventilé (NS + NT + NU)**	NY	7 087	**Total général non ventilé (NW – NY)**	NZ	(7 023)

CADRE C **MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES ***

	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements		Montant net à la fin de l'exercice	
Frais d'émission d'emprunt à étaler			Z9		Z8	
Primes de remboursement des obligations			SP		SR	

7

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

DGFiP N° 2056-SD 2026

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Designation de l'entreprise	SEEMO	Néant ☐ *

	NATURE DES PROVISIONS		Montant du début de l'exercice		AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : Reprise de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
			1		2		3		4	
PROVISIONS REGLEMENTEES	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *		3T		TA		TB		TC	
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II du CGI) *		3U		TD		TE		TF	
	Provisions pour hausse des prix (1) *		3V		TG		TH		TI	
	Amortissements dérogatoires		3X	7 592	TM	64	TN	7 087	TO	568
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %		D3		D4		D5		D6	
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)		IJ		IK		IL		IM	
	Autres provisions réglementées (1)		3Y		TP		TQ		TR	
	TOTAL I		3Z	7 592	TS	64	TT	7 087	TU	568
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour litiges		4A		4B		4C		4D	
	Provisions pour garanties données aux clients		4E		4F		4G		4H	
	Provisions pour pertes sur marchés à terme		4J		4K		4L		4M	
	Provisions pour amendes et pénalités		4N		4P		4R		4S	
	Provisions pour pertes de change		4T		4U		4V		4W	
	Provisions pour pensions et obligations similaires		4X		4Y		4Z		5A	
	Provisions pour impôts (1)		5B		5C		5D		5E	
	Provisions pour renouvellement des		5F		5H		5J		5K	
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions		EO		EP		EQ		ER	
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *		5R		5S		5T		5U	
	Autres provisions pour risques et charges (1)		5V		D4		5T		5U	
	TOTAL II		5Z		TV		TW		TX	
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations	- incorporelles	6A		6B		6C		6D	
		- corporelles	6E		6F		6G		6H	
		- titres mis en équivalence	02		03		04		05	
		- titres de participations	9U		9V	0	9W	0	9X	0
		- autres immobilisations financières (1) *	06	103 984	07	272 462	08		09	376 446
	Sur stocks et en cours		6N		6P		6R		6S	
	Sur comptes clients		6T	90 000	6U		6V		6W	90 000
	Autres provisions pour dépréciation (1) *		6X		6Y		6Z		7A	
	TOTAL III		7B	193 984	TY	272 462	TZ		UA	466 446
	TOTAL GENERAL (I+II+III)		7C	201 576	UB	272 526	UC	7 087	UD	467 014
	Dont dotations et reprises	- d'exploitation			UE		UF			
		- financières			UG	272 462	UH			
		- exceptionnelles			UJ	64	UK	7 087		

	Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5ème du CGI	10

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision

NOTA : les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI
* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

7

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

DGFiP N° 2056-SD 2026

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Extensions

PROVISIONS POUR HAUSSE DES PRIX

Libellé	Montant début ex.	Augmentations	Diminutions	Montant fin ex.

AUTRES PROVISIONS REGLEMENTEES

Libellé	Montant début ex.	Augmentations	Diminutions	Montant fin ex.

PROVISIONS POUR IMPÔTS

Libellé	Montant début ex.	Augmentations	Diminutions	Montant fin ex.

AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Libellé	Montant début ex.	Augmentations	Diminutions	Montant fin ex.

AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Libellé	Montant début ex.	Augmentations	Diminutions	Montant fin ex.

AUTRES PROVISIONS POUR DEPRECIATION

Libellé	Montant début ex.	Augmentations	Diminutions	Montant fin ex.

⑧ ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE *

DGFiP N° 2057-SD 2026

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise	SEEMO	Néant ☐ *

CADRE A	ÉTAT DES CRÉANCES		MONTANT BRUT		À 1 AN AU PLUS		À PLUS D'UN AN	
			1		2		3	
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	UL	5 261 345	UM		UN	5 261 345	
	Prêts (1) (2)	UP		UR		US		
	Autres immobilisations financières	UT	143 737	UV		UW	143 737	
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	VA	108 000				108 000	
	Autres créances clients	UX	656 793		656 793			
	Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie* (Provisions pour dépréciation antérieurement constituée* UO)	Z1						
	Personnel et comptes rattachés	UY						
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	UZ						
	État et autres collectivités publiques — Impôts sur les bénéfices	VM						
	État et autres collectivités publiques — Taxe sur la valeur ajoutée	VB	35 113		35 113			
	État et autres collectivités publiques — Autres impôts, taxes et versements assimilés	VN						
	État et autres collectivités publiques — Divers	VP	567		567			
	Groupe et associés (2)	VC						
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	VR	30 697		30 697			
Charges constatées d'avance		VS	30 628		30 628			
	TOTAUX	VT	6 266 880	VU	753 797	VV	5 513 082	
RENVOIS (1) Montant des	- Prêts accordés en cours d'exercice	VD						
	- Remboursements obtenus en cours d'exercice	VE						
(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	VF						

CADRE B	ÉTAT DES DETTES		Montant brut	À 1 an au plus	À plus d'1 an et 5 ans au plus	À plus de 5 ans
			1	2	3	4
Emprunts obligatoires convertibles (1)		7Y				
Autres emprunts obligatoires (1)		7Z				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine	VG	228	228		
	à plus d'1 an à l'origine	VH	630 962	116 906	466 958	47 097
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A				
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	227 584	227 584		
Personnel et comptes rattachés		8C	89 849	89 849		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D	89 285	89 285		
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	8E	519 126	519 126		
	Taxe sur la valeur ajoutée	VW	151 765	151 765		
	Obligations cautionnées	VX				
	Autres impôts, taxes et assimilées	VQ	5 432	5 432		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J	2 000	2 000		
Groupe et associés (2)		VI	900 453	900 453		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K	161	161		
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *		Z2				
Produits constatés d'avance		8L	48 313	48 313		
	TOTAUX	VY	2 665 157	VZ 2 151 102	466 958	47 097

RENVOIS						
(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ	500 000	(2) Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés, personnes physiques	VL	
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK	59 625			

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

SEEMO

Annexe des Comptes

de l'exercice clos

le 31/12/2025

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2025, dont le total est de 8 394 859€ et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice net comptable de 1 477 148€.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Faits caractéristiques de l'exercice :

Évènements principaux :

Le 5 novembre 2025, la société SEEMO a apporté à sa filiale FONCIERE THAMARIS une partie de son portefeuille de participation afin de constituer le capital de celle-ci.
FONCIERE THAMARIS : société par action simplifiée au capital de 1 954 005 €, divisé en 1 954 005 actions d'un euro chacune, domiciliée 24, rue du Sous-marin Vénus à Lorient (56100) et immatriculée sous le numéro 995 042 322 au registre du commerce et des sociétés de Lorient le 2 décembre 2025.

Principes, règles et méthodes comptables :

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de commerce et du règlement n° 2014-03 relatif au Plan comptable général, tel que modifié par les règlements de l'Autorité des normes comptables, notamment le règlement n° 2022-06.

Les règles ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

L'entité respecte les règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

L'incidence de l'application de ce nouveau règlement est toutefois non significative dans les comptes de l'exercice clos au 31/décembre 2025.

Docusign Envelope ID: E239F3A8-604F-8756-8000-BCD65710FACD

ALNEVA

Société de commissariat aux comptes

Christophe KUNSCH
Expert - comptable
Commissaire aux comptes

SEEMO
25, Place de l'Eglise
56270 PLOEMEUR

Rapport du commissaire aux comptes

Exercice clos le 31 décembre 2025

Docusign Envelope ID: E239F3A8-604F-8756-8000-BCD65710FACD

SEEMO
SARL au capital de 200 000 €
Siège social : 25, Place de l'Eglise
56270 PLOEMEUR

RCS LORIENT 822 310 124

_____

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos au 31/12/2025

A l'associé unique,

OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par les décisions de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la SARL SEEMO relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la SARL SEEMO à la fin de cet exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1er janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Docusign Envelope ID: E239F3A8-604F-8756-8000-BCD65710FACD

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note « Principe, règles et méthodes comptables » de l'annexe des comptes annuels concernant les incidences de la première application du règlement ANC n°2022-06.

JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L.821.53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

À la clôture de l'exercice, des titres de participation et des créances rattachées figurent à l'actif du bilan pour un montant brut total de 7 492 096 euros. Ce poste a fait l'objet d'une dépréciation de 356 446 euros au 31 décembre 2025.

La note de l'annexe « Immobilisations financières » expose les principes et méthodes comptables relatives à la valeur d'inventaire des titres de participation et des créances qui y sont rattachées.

Dans le cadre de la justification de nos appréciations nous avons procédé à l'appréciation des approches retenues par la société, sur la base des éléments disponibles à ce jour, et avons mis en œuvre des tests afin d'en vérifier la correcte application.

VERIFICATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Gérant et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assuré que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Docusign Envelope ID: E239F3A8-604F-8756-8000-BCD65710FACD

RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Gérant.

RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Ploemeur,
le 15 juin 2026

Société ALNEVA,
Commissaire aux comptes,

Représentée par,
Monsieur Christophe KUNSCH,
Associé signataire

DocuSigned by:
A23FA89C5C354B4...

Docusign Envelope ID: E239F3A8-604F-8756-8000-BCD65710FACD

Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Docusign Envelope ID: E239F3A8-604F-8756-8000-BCD65710FACD

- BILAN ACTIF -

SEEMO

du 01/01/2025 au 31/12/2025

	31/12/2025			31/12/2024
	Brut	Amort. et Prov.	Net	
Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE				
Frais d'établissement (II)				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	56 320	31 537	24 782	46 779
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	106 851	75 294	31 558	37 798
Immobilisations en cours, avances et acomptes	34 655		34 655	4 040
Immobilisations financières (1)				
Participations	2 230 751		2 230 751	541 279
Créances rattachées à participations	5 261 345	356 446	4 904 900	3 781 416
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	20 046	20 000	46	46
Prêts				
Autres immobilisations financières	143 737		143 737	143 737
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (III)	**7 853 705**	**483 277**	**7 370 428**	**4 555 095**
ACTIF CIRCULANT				
Stock et en-cours				
Matières premières et approvisionnements				
En cours de production				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				2 595
Créances (2)				
Créances clients et comptes rattachés	764 793	90 000	674 793	1 597 840
Autres créances	66 377		66 377	174 536
Charges constatées d'avance	30 628		30 628	19 815
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres Titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	252 633		252 633	55 511
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	**1 114 431**	**90 000**	**1 024 431**	**1 850 297**
Frais émissions des emprunts (V)				
Primes remboursements emprunts (VI)				
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF GENERAL (I+II+III+IV+V+VI+VII)	**8 968 136**	**573 277**	**8 394 859**	**6 405 392**
Renvois:				
(1) Dont droit au bail :				
(2) Dont part à moins d'un an :				
(3) Dont part à plus d'un an :			108 000,00	108 000,00

Docusign Envelope ID: E239F3A8-604F-8756-8000-BCD65710FACD

- BILAN PASSIF -

SEEMO

du 01/01/2025 au 31/12/2025

	31/12/2025	31/12/2024
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (dont versé: 200 000,00)	200 000	200 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserve légale	20 000	20 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	4 031 985	2 401 128
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	1 477 148	1 630 857
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	568	7 592
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	**5 729 702**	**4 259 577**
AUTRES FONDS PROPRES		
Montant des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissement de crédit	631 189	112 968
Emprunts et dettes financières diverses (2)		56
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	227 584	450 334
Dettes fiscales et sociales	855 457	733 682
Dettes sur immobilisations et comptes rattachées	2 000	21 500
Autres dettes	900 613	776 365
Produits constatés d'avance	48 313	50 911
TOTAL DETTES (III)	**2 665 157**	**2 145 815**
Ecarts de conversion et différences d'évaluation Passif (IV)		
TOTAL PASSIF GENERAL (I + I bis + II + III + IV)	**8 394 859**	**6 405 392**
Renvois :		
à moins d'un an	2 151 102,00	2 145 815,00
à plus d'un an	514 055,00	

Docusign Envelope ID: E239F3A8-604F-8756-8000-BCD65710FACD

- COMPTE DE RESULTAT -

SEEMO

du 01/01/2025 au 31/12/2025

			31/12/2025	31/12/2024
Produits d'exploitation	**France**	**Export**		
Ventes de marchandises				
Production vendue - biens				
Production vendue - services	1 634 364		1 634 364	2 532 874
Chiffre d'affaires net	**1 634 364**		**1 634 364**	**2 532 874**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			4 667	10 000
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations, incorporelles et corporelles				
Autres produits			11 297	196
Total des produits d'exploitation I (1)			**1 650 327**	**2 543 070**
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (1)			478 288	622 251
Impôts, taxes et versements assimilés			16 838	13 378
Salaires			873 363	691 085
Cotisations sociales			305 105	216 770
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux amortissements			46 415	19 723
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux dépréciations				
Dotations d'exploitation sur actif circulant : dotations aux dépréciations				90 000
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immobilisations incorporellles et corporelles cédées				
Autres charges			105	10
Total des charges d'exploitation II (2)			**1 720 115**	**1 653 216**
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			**-69 788**	**889 854**
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			818 180	1 091 482
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			66 215	22 369

Docusign Envelope ID: E239F3A8-604F-8756-8000-BCD65710FACD

- COMPTE DE RESULTAT -

SEEMO

du 01/01/2025 au 31/12/2025

	31/12/2025	31/12/2024
Produits Financiers		
Produits financiers de participations (2)	11 338	77 581
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)	223 247	146 087
Autres intérêts et produits assimilés (2)	1	1
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immobilisations financières	1 954 615	
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
Total des produits financiers (V)	**2 189 201**	**223 669**
Charges Financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	272 462	83 984
Intérêts et charges assimilées (3)	54 953	40 769
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	351 109	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
Total des charges financières (VI)	**678 523**	**124 753**
RESULTAT FINANCIER (V) - (VI)	**1 510 678**	**98 916**
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	**2 192 856**	**2 057 883**
Produits Exceptionnels (VII)	7 087	3 296
Charges Exceptionnelles (VIII)	64	56 537
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	**7 023**	**-53 240**
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	722 731	373 785
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	**4 664 796**	**3 861 517**
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	**3 187 648**	**2 230 660**
BENEFICE OU PERTE	**1 477 148**	**1 630 857**
Renvois:		
(1) dont produits d'exploitation sur exercices antérieurs :		
(2) dont charges d'exploitation sur exercices antérieurs :		
(3) dont crédit-bail mobilier :		
(3) dont crédit-bail immobilier :		
(5) dont produits concernant les entreprises liées :		
(6) dont intérêts concernant les entreprises liées :		

Docusign Envelope ID: E239F3A8-604F-8756-8000-BCD65710FACD

SEEMO

Annexe des Comptes

de l'exercice clos

le 31/12/2025

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2025, dont le total est de 8 394 859€ et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice net comptable de 1 477 148€.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Faits caractéristiques de l'exercice :

Évènements principaux :

Le 5 novembre 2025, la société SEEMO a apporté à sa filiale FONCIERE THAMARIS une partie de son portefeuille de participation afin de constituer le capital de celle-ci.
FONCIERE THAMARIS : société par action simplifiée au capital de 1 954 005 €, divisé en 1 954 005 actions d'un euro chacune, domiciliée 24, rue du Sous-marin Vénus à Lorient (56100) et immatriculée sous le numéro 995 042 322 au registre du commerce et des sociétés de Lorient le 2 décembre 2025.

Principes, règles et méthodes comptables :

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de commerce et du règlement n° 2014-03 relatif au Plan comptable général, tel que modifié par les règlements de l'Autorité des normes comptables, notamment le règlement n° 2022-06.

Les règles ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

L'entité respecte les règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

L'incidence de l'application de ce nouveau règlement est toutefois non significative dans les comptes de l'exercice clos au 31/décembre 2025.

Docusign Envelope ID: E239F3A8-604F-8756-8000-BCD65710FACD

INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT :

ACTIF

Immobilisations :

Les immobilisations sont comptabilisées à leur coût d'acquisition..

Immobilisations	Valeur brute début exercice	+ Réévaluations	+ Acquisitions	- Virements	- Cessions/rebuts	Valeur brute fin exercice
Frais établissement et développement	-	-	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles	51 010	-	5 310	-	-	56 320
Total Immobilisations Incorporelles (I)	**51 010**	**-**	**5 310**	**-**	**-**	**56 320**

Immobilisations	Valeur brute début exercice	+ Réévaluations	+ Acquisitions	- Virements	- Cessions/rebuts	Valeur brute fin exercice
Terrain	-	-	-	-	-	-
Constructions	-	-	-	-	-	-
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-	-	-
Matériel de transport	45 495	-	-	-	-	45 495
Matériel de bureau et informatique, mobilier	48 488	-	12 868	-	-	61 356
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	4 040	-	-	-	-	34 655
Avances et acomptes	-	-	-	-	-	-
Total Immobilisations Corporelles (II)	**98 023**	**-**	**12 868**	**-**	**-**	**141 506**

Docusign Envelope ID: E239F3A8-604F-8756-8000-BCD65710FACD

Immobilisations	Valeur brute début exercice	+ Réévaluations	+ Acquisitions	- Virements	- Cessions/rebuts	Valeur brute fin exercice
Participation évaluées par mise en équivalences	-	-	-	-	-	-
Autres participations	4 406 679	-	2 040 581	1 268 262	351 109	7 492 097
Autres titres immobilisés	20 046	-	-	-	-	20 046
Prêts et autres immobilisations financières	143 737	-	-	-	-	143 737
Total Immobilisations Financières (III)	**4 570 462**	**-**	**2 040 581**	**1 268 262**	**351 109**	**7 655 879**
TOTAUX (I+II+III)	**4 719 495**	**-**	**2 058 759**	**1 268 262**	**351 109**	**7 853 705**

- Amortissements :

Amortissements	Début exercice	+ Amortissement	- Reprise	Fin exercice
Frais établissement et développement	-	-	-	-
Fonds commercial	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles	4 231	27 307	-	31 537
Total Amortissement. incorporelles (Total I)	4 231	27 307	-	31 537
Terrains	-	-	-	-
Constructions sur sol propre	-	-	-	-
Constructions sur sol d'autrui	-	-	-	-
Constructions inst. générales, agencts, amén. constr.	-	-	-	-
Instal. techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
Autres immo. corp.- Inst. générales, agencts, aménag. divers	-	-	-	-
Autres immo. corp.- Matériel de transport	38 342	7 153	-	45 495
Autres immo. corp.- Matériel de bureau et inform., mobilier	17 843	11 956	-	29 799
Autres immo. corp - Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
Total Amortissement. Corporelles (Total II)	56 185	19 108	-	75 294
TOTAUX	**60 416**	**46 415**	**-**	**106 831**

- Durées d'amortissement :

Immobilisations	Mode	Durée
Logiciels	Linéaire	2 ans
Matériel de Transport	Linéaire	5 ans
Matériel de Bureau	Linéaire	3 à 5 ans
Mobilier	Linéaire	5 ans

Docusign Envelope ID: E239F3A8-604F-8756-8000-BCD65710FACD

- Dépréciation Actif Immobilisé :

Dépréciation Actif Immobilisé	Début exercice	+ Dotation	- Reprise	Fin exercice
Incorporelles	-	-	-	-
Corporelles	-	-	-	-
Titres mis en équivalence	-	-	-	-
Titres de participation	-	-	-	-
Autres immo. financières	103 984	272 462	-	376 446
TOTAUX	**103 984**	**272 462**	**-**	**376 446**

- Immobilisations Financières :

Les titres de participation sont valorisés au coût historique majoré, le cas échéant, des frais d'acquisition.

A toute autre date que leur date d'entrée, les titres de participations sont évalués à leur valeur d'utilité représentant ce que l'entité accepterait de décaisser pour obtenir cette participation si elle avait à l'acquérir. Les éléments suivants peuvent être pris en compte pour cette estimation : capitaux propres, valeurs immobilières, rentabilité et perspectives de rentabilité, conjoncture, parts de marché…

Lorsque leur valeur d'utilité devient inférieure à leur coût historique, une dépréciation est enregistrée à hauteur de la différence.

En présence d'un indice de perte de valeur à la clôture, la société réalise un test de valeur de ces titres de participation.

Les frais d'acquisition des titres de participation étant incorporés par option dans le prix de revient de ces titres, Ils sont amortis sur 5 ans par le biais d'un amortissement dérogatoire.

Immobilisations Financières	Valeur brute Début exercice	+ Réévaluations	+ Acquisitions	- Virements	- Cessions/Rebuts	Valeur Brute Fin exercice
Participations évaluées (méthode équivalence)	-	-	-	-	-	-
Autres participations	4 406 679	-	2 040 581	1 268 262	351 109	7 492 097
Autres titres immobilisés	20 046	-	-	-	-	20 046
Prêts & Autres Immo financières	143 737	-	-	-	-	143 737
TOTAUX	**4 570 462**	**-**	**2 040 581**	**1 268 262**	**351 109**	**7 655 879**

Docusign Envelope ID: E239F3A8-604F-8756-8000-BCD65710FACD

- Filiales et Participations :

Les titres de participation dans les sociétés contrôlées de manière exclusive sont évalués selon la méthode de la mise en équivalence lorsque cette méthode est appliquée.

- Filiales (détenues à + 50%)	Quote part du capital detenue	capital	capitaux propres hors capital	Chiffres d'affaires HT	Résultat du dernier exercice clos
Sas Foncière Thamaris 56270 Ploemeur	100,00%	1 954 005,00			
Sccv Guidel Jaffré 56270 Ploemeur	93,00%	1 000,00	1 040 494,00	7 169 515,00	1496128
Seemo Grand ouest 56270 Ploemeur	90,00%	20 000,00			
Sccv Ploemeur Paul Feval 56270 Ploemeur	85,00%	1 000,00	404 344,00	5 639 037,00	978720
Sccv Saint Michel 56270 Ploemeur	80,00%	1 500,00	- 4 105,00	-	- 4105
Sccv Lanester croizat 56270 Ploemeur	80,00%	1 000,00	10 981,00	12 983,00	8785
Sasu Seemo IDF 56270 Ploemeur	76,92%	150 800,00	- 826 615,00	-	- 386915
Sccv Guidel Ocean 56270 ploemeur	60,00%	1 000,00	- 384,00	-	1049

Docusign Envelope ID: E239F3A8-604F-8756-8000-BCD65710FACD

SEEMO

du 01/01/2025 au 31/12/2025

- Participations (détenues entre 10 et 50%)	Quote part du capital detenue	capital	capitaux propres hors capital	Chiffres d'affaires HT	Résultat du dernier exercice clos
Sas Nvita 78000 Versailles	50,00%	10 000,00	170 333,00	-	-6701
Sas Ruseff Latruffe Immobilier 56270 Ploemeur	50,00%	400 000,00	66 460,00	1 718 263,00	26158
Sas Ds Cuisines 56270 Ploemeur	50,00%	5 000,00	25 172,29	223 526,48	23442
Rl Gestion	50,00%	10 000,00			
Sccv wonderwood 56270 Ploemeur	50,00%	1 000,00	- 46 070,00	-	-1230
Sccv du bois Bougerel 29000 Quimper	49,00%	1 000,00	- 6 503,00	-	-6503
Sccv concarneau simon 29000 Quimper	49,00%	1 000,00	- 13 529,00	-	-13529
Sccv 3R 56270 Ploemeur	46,00%	1 000,00	- 30 926,00	-	828
Sccv Venus la Base 56270 Ploemeur	45,00%	1 000,00	1 493 893,00	11 778 036,00	2043669
Sccv Port Louis ramparts 750008 Paris	43,00%	1 000,00			
Dbz	40,00%	5 000,00		-	
Sccv bestofthebay 56270 Ploemeur	40,00%	1 000,00	- 85 631,00	-	-1230
Sas Wididit 56100 Lorient	32,00%	41 000,00		-	
Sarl Bnj 56270 Ploemeur	30,00%	1 000,00	- 26 605,00	-	-8569
Sarl Lalande 562700 Ploemeur	30,00%	1 500,00	309 990,00	2 540 484,00	686561
Sccv Sartrouville république 92200 Neuilly sur seine	30,00%	1 000,00	- 1 361,00	-	-1361
Sccv Lorient Industrie developpement 92100 Boulogne	30,00%	1 000,00	-	-	0
Sccv 4 Martin Bernard 75019 Paris	25,00%	100,00			
Sccv Lorient Guesde 92130 Issy Les Moulineaux	20,00%	1 000,00	9 582,56	282 537,51	9582,56
Sarl Frl 75116 Paris	15,00%	1 000,00			
Sccv Voisin Village 92100 Boulogne Billancourt	10,00%	2 000,00	321 444,00	19 594 920,00	323444,30

Docusign Envelope ID: E239F3A8-604F-8756-8000-BCD65710FACD

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50%)	1 977 385,00	1 977 385,00	3 761 116,56		
- Participations(détenues entre 10 et 50%)	233 140,00	233 140,00	199 259,24		11338

A la clôture du bilan, la société ne disposait pas des informations et résultats pour les entités suivantes :

- Sas Foncière Thamaris (1er exercice 31/12/2026)
- Seemo Grand ouest
- Rl Gestion
- Sccv Port Louis Ramparts
- Dbz
- Sas Wididit
- Sccv 4 Martin Bernard
- Sarl Frl

- Créances immobilisées :

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale. Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice. (PCG Art. 831-2 7°)

État des Créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Elles ont été, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Docusign Envelope ID: E239F3A8-604F-8756-8000-BCD65710FACD

État des créances		Montant Brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations		5 261 345	-	5 261 345
Prêts		-	-	-
Autres immobilisations financières		143 737	-	143 737
Clients douteux ou litigieux		108 000	-	108 000
Autres créances clients		656 793	656 793	-
Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie antérieurement constatée		-	-	-
Personnel et comptes rattachés		-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
État et collectivités Publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	35 113	35 113	-
	Autres impôts et taxes	-	-	-
	Divers	567	567	-
Groupe et associés		-	-	-
Débiteurs divers		30 697	30 697	-
Charges constatées d'avance		30 628	30 628	-
TOTAUX		**6 266 880**	**753 797**	**5 513 082**
Prêts accordés en cours d'exercice		-		
Remboursements obtenus en cours d'exercice		-		
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		-		

Produits à Recevoir :

Produits à recevoir		Montant
Intérêts Courus	Immobilisations Financières	-
	Participation Groupe	-
	Participation Hors Groupe	-
	Clients	-
	Associés	-
	Valeurs Mobilières de Placement	-
Autres Produits	Facture à Établir	179 549
	RRR à obtenir, Avoir à Recevoir	-
	Personnel	-
	Sécurité Sociale	-
	État	-
	Divers	-
TOTAL		**179 549**

Docusign Envelope ID: E239F3A8-604F-8756-8000-BCD65710FACD

PASSIF

Capitaux propres :

Composition du capital social	Nombre	Valeur nominale
Actions ou parts composant le capital social au début de l'exercice	20 000	10,00
Actions ou parts émises pendant l'exercice	0	
Augmentation de la valeur nominale des parts ou actions		0
Actions ou parts composant le capital social en fin d'exercice	20 000	10,00

État des Dettes :

Évaluation des dettes : Les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale

État des dettes	Montant Brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A + 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires (1)	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à 1 an max. à l'origine (1)	228	228	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à + de 1 an à l'origine (1)	630 962	116 906	466 958	47 097
Emprunts et dettes financières divers (1)(2)	-	-	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés	227 584	227 584	-	-
Personnel et comptes rattachés	89 849	89 849	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	89 285	89 285	-	-
Impôts sur les bénéfices	519 126	519 126	-	-
T.V.A	151 765	151 765	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	5 432	5 432	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2 000	2 000	-	-
Groupe et associés (2)	900 453	900 453	-	-
Autres dettes	161	161	-	-
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	48 313	48 313	-	-
TOTAUX	**2 665 157**	**2 151 102**	**466 958**	**47 097**
(1) Dont Emprunts souscrits en cours d'exercice	*500 000*			
(1) Dont Emprunts remboursés en cours d'exercice	*59 625*			
(2) Dont Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	-			

Docusign Envelope ID: E239F3A8-604F-8756-8000-BCD65710FACD

Charges à Payer :

Charges à Payer		Montant
Congés payés	Congés payés	53 201
	Charges sociales	22 625
	Charges fiscales	150
Intérêts Courus	Emprunts et Dettes	-
	Dettes participations Groupes	-
	Dettes participations Hors Groupe	-
	Dettes sociétés en participation	-
	Fournisseurs	-
	Associés	39 880
	Banques	-
	Concours bancaires courants	-
Autres Charges	Factures à recevoir	29 835
	Remise Rabais Ristournes, Avoir à établir	-
	Participations des salariés	-
	Personnel	19 694
	Organismes Sociaux	14 438
	Autres charges fiscales	789
	Divers	-
TOTAL		180 612

Autres Informations Spécifiques :

Engagements de retraite Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées : 22 164 euros Les engagements retraites ont été calculés selon la méthode rétrospective des unités de crédits projetées au taux d'actualisation de 3.60% en utilisant la table de mortalité INSEE 2024. Pour un régime à prestations définies, il est fait application de la recommandation ANC 2013-02 du 7 novembre 2013.