Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

SOCIÉTÉ COMMERCIALE D'INFORMATIQUE ET DE PARTICIPATION (SOCIPAR)
société par actions simplifiée au capital de 1.714.560 euros
siège social : Immeuble Albizia RD3 Lieu-dit Mangot Vulcin
Quartier Bois Carré 97232 Le Lamentin
325.400.943 RCS Fort-de-France

DÉCISIONS DES ASSOCIÉS EN DATE DU 23 OCTOBRE 2026

AFFECTATION DU RESULTAT EXERCICE 2025

QUATRIÈME DÉCISION

Après avoir constaté au passif du bilan de l'exercice 2025 :

- un résultat de l'exercice bénéficiaire de ……. 10.970.048 €

la collectivité des associés décide les affectations suivantes :

1° Affecter la somme de 1.000 € au compte de réserve spéciale relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants,
…….. 1.000 €

2° Affecter le solde du résultat bénéficiaire de l'exercice au compte « Report à nouveau »,
…… 10.969.048 €

(…/…)

Cette décision est adoptée à l'unanimité des associés disposant du droit de vote.

Certifié conforme à l'original, le 30 octobre 2026

DocuSigned by:
Hubert Aubéry
50202A4AB1A94D0...

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

BILAN - ACTIF

DGFiP N° 2050 2026

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS SOCIPAR — Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12

Adresse de l'entreprise Immeuble Albizia RD3 Mangot Vulcin 97232 LAMENTIN — Durée de l'exercice précédent* 12

Numéro SIRET* 3 2 5 4 0 0 9 4 3 0 0 0 4 0 — Néant ☐ *

			Brut 1		Amortissements, provisions 2	Exercice N clos le, 31122025 Net 3	N-1 31122024 Net 4
		Capital souscrit non appelé (I)	AA				
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC		
		Frais de développement *	CX		CQ		
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	48 754	AG 15 438	33 315	43 066
		Fonds commercial (1)	AH		AI		
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
		Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	AL		AM		
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	1 611 733	AO 14 546	1 597 187	1 597 187
		Constructions	AP	472 027	AQ 343 091	128 936	8 013
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS		
		Autres immobilisations corporelles	AT	432 300	AU 210 250	222 050	212 977
		Immobilisations en cours, avances et acomptes	AV	308 195	AW 308 195		48 694
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations	CS	53 805 285	CT 9 755 598	44 049 686	
		Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	CU		CV		47 852 477
		Créances rattachées à des participations	BB		BC		
		Autres titres immobilisés	BD	6 163 410	BE	6 163 410	6 162 602
		Prêts	BF		BG		
		Autres immobilisations financières*	BH	6 803 999	BI	6 803 999	2 723 851
		TOTAL (II)	BJ	69 645 706	BK 10 647 120	58 998 586	58 648 871
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
		En cours de production de biens	BN		BO		
		En cours de production de services	BP		BQ		
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
		Marchandises	BT		BU		
		Avances et acomptes versés sur commandes	BV	36 341	BW	36 341	7 478
	CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	4 438 540	BY	4 438 540	4 785 103
		Autres créances (3)	BZ	129 069 025	CA 5 186 344	123 882 680	105 377 667
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
	DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD	3 894 734	CE	3 894 734	4 372 334
		Disponibilités	CF	24 158 072	CG	24 158 072	16 314 099
Comptes de régularisation		Charges constatées d'avance (3)*	CH	63 107	CI	63 107	50 381
		TOTAL (III)	CJ	161 659 823	CK 5 186 344	156 473 478	130 907 065
		Frais d'émission d'emprunt (IV)	CW				
		Primes de remboursement des emprunts (V)	CM				
		Ecarts de conversion actif et différences d'évaluation* (VI)	CN	356 225		356 225	
		TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	231 661 754	1A 15 833 464	215 828 289	189 555 936

Renvois : (1) Dont droit au bail : — (2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP — (3) Part à plus d'un an CR

Clause de réserve de propriété :* Immobilisations : — Stocks : — Créances :

Certifié conforme à l'original, le 30 octobre 2026

DocuSigned by: Hubert Aubéry 50202A4AB1A94D0...

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Cegid Group

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

BILAN PASSIF avant répartition

DGFiP N° 2051 2026

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SAS SOCIPAR — Néant ☐ *

			Exercice N	Exercice N – 1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 1 714 560)	DA	1 714 560	1 714 560
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	6 800 238	6 800 238
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	171 456	171 456
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF	4 490	4 490
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	82 377 586	82 375 586
	Report à nouveau	DH	25 180 979	9 400 562
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	10 970 048	15 782 416
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK	33 153	25 879
	TOTAL (I)	DL	127 252 513	116 275 190
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	4 065 797	
	Provisions pour charges	DQ	8 009 844	5 427 076
	TOTAL (III)	DR	12 075 641	5 427 076
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	3 253 904	5 341 764
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	70 682 284	60 426 143
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	302 318	33 552
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	1 078 313	820 014
	Dettes fiscales et sociales	DY	1 058 973	1 154 430
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Instrument financier à terme	D1		
	Autres dettes	EA	85 068	1 607
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	76 460 863	67 777 513
	Ecarts de conversion passif et différences d'évaluation* **(V)**	ED	39 272	76 155
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	215 828 289	189 555 936

RENVOIS

(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital	1B		
(2)	Dont — Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
	Dont — Ecart de réévaluation libre	1D		
	Dont — Réserve de réévaluation (1976)	1E		
(3)	Dont réserve spéciale des plus–values à long terme *	EF		
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	19 187 414	61 071 611
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Cegid Group

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFiP N° 2052 2026

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS SOCIPAR — Néant ☐ *

			Exercice N				Exercice (N – 1)
			France	Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB	FC		
	Production vendue : biens *	FD		FE	FF		
	Production vendue : services *	FG	8 184 844	FH	FI	8 184 844	6 711 175
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	8 184 844	FK	FL	8 184 844	6 711 175
	Production stockée*				FM		
	Production immobilisée*				FN		
	Subventions d'exploitation				FO		
	Reprises sur amortissements et provisions* (9)				FP		847 514
	Produits de cessions d'immobilisation incorporelles et corporelles				F1	309 629	
	Autres produits (1) (11)				FQ	13 277	1 233
	Total des produits d'exploitation (2) (I)				FR	8 507 751	7 559 924
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*				FS		
	Variation de stock (marchandises)*				FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*				FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*				FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*				FW	4 149 050	3 712 195
	Impôts, taxes et versements assimilés*				FX	241 353	246 996
	Salaires et traitements*				FY	2 404 286	2 359 234
	Cotisations sociales (10)				FZ	1 108 747	1 103 856
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur immobilisations – dotations aux amortissements (14)				GA	71 438	48 686
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur immobilisations – dotations aux dépréciations*				GB		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur actif circulant : dotations aux provisions*				GC		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD		
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				G1	313 591	
	Autres charges (12)				GE	126 689	217 757
	Total des charges d'exploitation (4) (II)				GF	8 415 158	7 688 727
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	92 592	(128 803)
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* **(III)**				GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré* **(IV)**				GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)				GJ	19 641 179	18 621 996
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				GK	154 411	185 109
	Autres intérêts et produits assimilés (5)				GL	3 889 546	3 954 662
	Reprises sur dépréciations				GM	7 680	664 077
	Différences positives de change				GN	1 268	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				GO	56 324	95 852
	Produits des cessions d'immobilisations financières				G2	7 680	
	Total des produits financiers (V)				GP	23 758 090	23 521 697
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions*				GQ	10 536 586	4 917 163
	Intérêts et charges assimilées (6)				GR	1 451 380	1 767 148
	Différences négatives de change				GS	267 346	104 982
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				G3	7 680	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				GT		
	Total des charges financières (VI)				GU	12 262 993	6 789 294
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)					GV	11 495 096	16 732 403
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	11 587 689	16 603 599

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Cegid Group

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

Formulaire obligatoire (article 53 A

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (suite)

DGFiP N° 2053 2026

Désignation de l'entreprise SAS SOCIPAR — Néant ☐ *

		Exercice N	Exercice N - 1
Produits exceptionnels (7) (VII)	HD	502 239	1 071 336
Charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	3 092 903	4 079 642
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	HI	(2 590 664)	(3 008 305)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)	HK	(1 973 024)	(2 187 123)
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	HL	32 768 080	32 152 958
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	HM	21 798 031	16 370 541
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)	HN	10 970 048	15 782 416

RENVOIS

(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
(2) Dont	produits de locations immobilières	HY	2 139 111	2 217 652
(2) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci–dessous)	1G	183	1 051
(3) Dont	– Crédit–bail mobilier *	HP		
(3) Dont	– Crédit–bail immobilier	HQ		
(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci–dessous)	1H	36 746	20 984
(5)	Dont produits concernant les entreprises liées	1J	23 480 760	22 422 276
(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées	1K	1 283 702	1 471 743
(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art.238 bis du C.G.I.)	HX		
(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC		
	Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD		
(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2		
	Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG–CRDS A5			
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4	94 298	216 545
(13)	Dont primes et cotisations sociales professionnelles	A8		
	Dont cotisations facultatives Madelin A10 — Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A11		
(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de comemrce (en application de l'article 39, 1–2°, al.3)	HS		

(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :	Exercice N — Charges exceptionnelles	Exercice N — Produits exceptionnels
DEPENSES CB JC SANS JUSTIFICATIFS	622	
DOTATIONS AMORTISEMENTS DEROGATOIRES	7 273	
PROVISION IS SOCIETES INTEGREES FISCALEMENT	3 085 007	19 608
REPRISE PROVISION RAPPEL IS<CF SOGUAVA		482 631

(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N — Charges antérieures	Exercice N — Produits antérieurs
CONSULTANT SERVICE 2024	425	
WIP ADVISORY>LOI SAPIN II	4 080	
ADISTA 2023	5 950	
ASR NETTOYAGE 2024	274	
ROGER ALBERT DIST 2024	196	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Cegid Group

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

IMMOBILISATIONS

DGFiP N° 2054 2026

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SAS SOCIPAR — Néant ☐ *

(Ne pas reporter le montant des centimes)*

CADRE A — IMMOBILISATIONS

			Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice (1)	Augmentations: Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence (2)	Augmentations: Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste (3)
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I	CZ	D8	D9
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II	KD 48 754	KE	KF 5 653
CORPORELLES	Terrains		KG 1 611 733	KH	KI
	Constructions — Sur sol propre (Dont Composants L9)		KJ 307 111	KK	KL
	Constructions — Sur sol d'autrui (Dont Composants M1)		KM 29 428	KN	KO
	Constructions — Installations générales, agencements et aménagements des constructions * (Dont Composants M2)		KP 9 948	KQ	KR 125 538
	Installations techniques, matériel et outillage industriels (Dont Composants M3)		KS	KT	KU
	Autres immobilisations corporelles — Installations générales, agencements, aménagements divers *		KV	KW	KX
	Autres immobilisations corporelles — Matériel de transport*		KY 271 507	KZ	LA 97 050
	Autres immobilisations corporelles — Matériel de bureau et mobilier informatique		LB 103 050	LC	LD 277 033
	Autres immobilisations corporelles — Emballages récupérables et divers *		LE	LF	LG
	Immobilisations corporelles en cours		LH 356 889	LI	LJ 74 843
	Avances et acomptes		LK	LL	LM
		TOTAL III	LN 2 689 670	LO	LP 574 466
FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence		8G	8M	8T
	Autres participations		8U 53 812 965	8V	8W
	Autres titres immobilisés		1P 6 162 602	1R	1S 807
	Prêts et autres immobilisations financières		1T 2 723 851	1U	1V 4 091 747
		TOTAL IV	LQ 62 699 420	LR	LS 4 092 555
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			ØG 65 437 844	ØH	ØJ 4 672 675

CADRE B — IMMOBILISATIONS

			Diminutions: par virement de poste à poste (1)	Diminutions: par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence (2)	Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice (3)	Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence: Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice (4)
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I	IN	CØ	DØ	D7
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II	IO	LV 5 653	LW 48 754	1X
CORPORELLES	Terrains		IP	LX	LY 1 611 733	LZ
	Constructions — Sur sol propre		IQ	MA	MB 307 111	MC
	Constructions — Sur sol d'autrui		IR	MD	ME 29 428	MF
	Constructions — Inst. gales, agencts et am. des constructions		IS	MG	MH 135 486	MI
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		IT	MJ	MK	ML
	Autres immobilisations corporelles — Inst. gales., agencts, aménagements divers		IU	MM	MN	MO
	Autres immobilisations corporelles — Matériel de transport		IV	MP 42 666	MQ 325 892	MR
	Autres immobilisations corporelles — Matériel de bureau et informatique, mobilier		IW	MS 273 675	MT 106 408	MU
	Autres immobilisations corporelles — Emballages récupérables et divers *		IX	MV	MW	MX
	Immobilisations corporelles en cours		MY	MZ 123 538	NA 308 195	NB
	Avances et acomptes		NC	ND	NE	NF
		TOTAL III	IY	NG 439 879	NH 2 824 256	NI
FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence		IZ	ØU	M7	ØW
	Autres participations		IØ	ØX 7 680	ØY 53 805 285	ØZ
	Autres titres immobilisés		I1	2B	2C 6 163 410	2D
	Prêts et autres immobilisations financières		I2	2E 11 600	2F 6 803 999	2G
		TOTAL IV	I3	NJ 19 280	NK 66 772 695	2H
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			I4	ØK 464 812	ØL 69 645 706	ØM

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Cegid Group

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

AMORTISSEMENTS

DGFiP N° 2055 2026

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SAS SOCIPAR — Néant ☐ *

CADRE A — SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement		CY		EL		EM		EN	
Fonds commercial		RE		RF		RI		RJ	
Autres immobilisations incorporelles		PE	5 687	PF	9 750	PG		PH	15 438
TOTAL I		RK	5 687	RM	9 750	RN		RO	15 438
Terrains		PI	14 546	PJ		PK		PL	14 546
Constructions	Sur sol propre	PM	307 111	PN		PO		PQ	307 111
	Sur sol d'autrui	PR	29 428	PS		PT		PU	29 428
	Inst, générales, agencements, aménagements des constructions	PV	1 935	PW	4 615	PX		PY	6 550
Installations techniques, matériel et outillage industriels		PZ		QA		QB		QC	
Autres immobilisations corporelles	Inst. générales., agencements, aménagements divers	QD		QE		QF		QG	
	Matériel de transport	QH	82 605	QI	47 246	QJ	7 703	QK	122 148
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL	78 975	QM	9 825	QN	699	QO	88 101
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT	
TOTAL II		QU	514 602	QV	61 687	QW	8 402	QX	567 887
TOTAL GÉNÉRAL (I + II)		ØN	520 290	ØP	71 438	ØQ	8 402	ØR	583 326

CADRE B — VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

Immobilisations amortissables	DOTATIONS Colonne 1 Différentiel de durée et autres		DOTATIONS Colonne 2 Mode dégressif		DOTATIONS Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel		REPRISES Colonne 4 Différentiel de durée et autres		REPRISES Colonne 5 Mode dégressif		REPRISES Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel		Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais établissements	M9		N1		N2		N3		N4		N5		N6	
Fonds commercial	RP		RQ		RR		RS		RT		RU		RV	
Autres immob. incorporelles	N7		N8		P6		P7		P8		P9		Q1	
TOTAL I	RW		RX		RY		RZ		SB		SC		SD	
Terrains	Q2		Q3		Q4		Q5		Q6		Q7		Q8	
Constructions — Sur sol propre	Q9		R1		R2		R3		R4		R5		R6	
Constructions — Sur sol d'autrui	R7		R8		R9		S1		S2		S3		S4	
Constructions — Ins. gales, agenc et am. des const.	S5		S6		S7		S8		S9		T1		T2	
Inst. techniques mat. et outillage	T3		T4		T5		T6		T7		T8		T9	
Autres immobilisations corporelles — Inst. gales, agenc am. divers	U1		U2		U3		U4		U5		U6		U7	
Autres immobilisations corporelles — Matériel de transport	U8		U9		V1		V2		V3		V4		V5	
Autres immobilisations corporelles — Mat. bureau et inform. mobilier	V6		V7		V8		V9		W1		W2		W3	
Autres immobilisations corporelles — Emballages récup. et divers	W4		W5		W6		W7		W8		W9		X1	
TOTAL II	X2		X3		X4		X5		X6		X7		X8	
Frais d'acquisition de titres de participation **TOTAL III**	NL	7 273					NM						NO	7 273
Total général (I+II+III)	NP	7 273	NQ		NR		NS		NT		NU		NV	7 273
Total général non ventilé (NP+NQ+NR)	NW	7 273	**Total général non ventilé (NS+NT+NU)**	NY			**Total général non ventilé (NW-NY)**	NZ	7 273					

CADRE C

MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES*	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements		Montant net à la fin de l'exercice	
Frais d'émission d'emprunt à étaler			Z9		Z8	
Primes de remboursement des obligations			SP		SR	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Cegid Group

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

7 PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

DGFiP N° 2056 2026

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SAS SOCIPAR

Néant ☐ *

	Nature des provisions		Montant au début de l'exercice 1		AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice 2		DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice 3		Montant à la fin de l'exercice 4
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T		TA		TB		TC	
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A–II) *	3U		TD		TE		TF	
	Provisions pour hausse des prix (1) *	3V		TG		TH		TI	
	Amortissements dérogatoires	3X	25 879	TM	7 273	TN		TO	33 153
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	D3		D4		D5		D6	
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)	IJ		IK		IL		IM	
	Autres provisions réglementées (1)	3Y		TP		TQ		TR	
	TOTAL I	3Z	25 879	TS	7 273	TT		TU	33 153
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A		4B		4C		4D	
	Provisions pour garanties données aux clients	4E		4F		4G		4H	
	Provisions pour amendes et pénalités	4N		4P		4R		4S	
	Provisions pour pertes de change	4T		4U	356 225	4V		4W	356 225
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X		4Y		4Z		5A	
	Provisions pour impôts (1)	5B	5 427 076	5C	3 085 007	5D	502 239	5E	8 009 844
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F		5H		5J		5K	
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO		EP		EQ		ER	
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R		5S		5T		5U	
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V		5W	3 709 572	5X		5Y	3 709 572
	TOTAL II	5Z	5 427 076	TV	7 150 804	TW	502 239	TX	12 075 641
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations – incorporelles	6A		6B		6C		6D	
	– corporelles	6E	308 195	6F		6G		6H	308 195
	– titres mis en équivalence	Ø2		Ø3		Ø4		Ø5	
	– titres de participation	9U	5 960 487	9V	3 802 791	9W	7 680	9X	9 755 598
	– autres immobilisations financières (1)*	Ø6		Ø7		Ø8		Ø9	
	Sur stocks et en cours	6N		6P		6R		6S	
	Sur comptes clients	6T		6U		6V		6W	
	Autres provisions pour dépréciation (1) *	6X	2 518 346	6Y	2 667 998	6Z		7A	5 186 344
	TOTAL III	7B	8 787 029	TY	6 470 789	TZ	7 680	UA	15 250 138
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)	7C	14 239 985	UB	13 628 866	UC	509 919	UD	27 358 933
	Dont dotations et reprises – d'exploitation			UE		UF			
	– financières			UG	10 536 586	UH	7 680		
	– exceptionnelles			UJ	3 092 280	UK	502 239		

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39–1–5e du C.G.I 10

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.

NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Cegid Group

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES A LA CLÔTURE DE L'EXERCICE *

DGFiP N° 2057 2026

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS SOCIPAR — Néant ☐ *

CADRE A — ÉTAT DES CRÉANCES

			Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'un an 3
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	UL		UM		UN	
	Prêts (1) (2)	UP		UR		US	
	Autres immobilisations financières	UT	6 803 999	UV	6 803 999	UW	
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	VA					
	Autres créances clients	UX	4 438 540		4 438 540		
	Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie * (Provision pour dépréciation antérieurement constituée* UO)	Z1					
	Personnel et comptes rattachés	UY					
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	UZ	580		580		
	Etat et autres collectivités publiques — Impôts sur les bénéfices	VM	1 892 047		1 892 047		
	Etat et autres collectivités publiques — Taxe sur la valeur ajoutée	VB	33 011		33 011		
	Etat et autres collectivités publiques — Autres impôts, taxes et versements assimilés	VN					
	Etat et autres collectivités publiques — Divers	VP					
	Groupe et associés (2)	VC	127 139 089		127 139 089		
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	VR	4 297		4 297		
	Charges constatées d'avance	VS	63 107		63 107		
	TOTAUX	VT	140 374 674	VU	140 374 674	VV	

RENVOIS
(1) Montant des – Prêts accordés en cours d'exercice — VD
– Remboursements obtenus en cours d'exercice — VE
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques) — VF

CADRE B — ÉTAT DES DETTES

		Montant brut 1	A 1 an au plus 2	A plus d'1 an et 5 ans au plus 3	A plus de 5 ans 4
Emprunts obligataires convertibles (1)	7Y				
Autres emprunts obligataires (1)	7Z				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) — à 1 an maximum à l'origine	VG	9 110	9 110		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) — à plus d'1 an à l'origine	VH	3 244 793	2 099 495	1 145 298	
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	8A	350 000	350 000		
Fournisseurs et comptes rattachés	8B	1 078 313	1 078 313		
Personnel et comptes rattachés	8C	459 415	459 415		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	8D	395 106	395 106		
Etat et autres collectivités publiques — Impôts sur les bénéfices	8E				
Etat et autres collectivités publiques — Taxe sur la valeur ajoutée	VW	135 571	135 571		
Etat et autres collectivités publiques — Obligations cautionnées	VX				
Etat et autres collectivités publiques — Autres impôts, taxes et assimilés	VQ	68 880	68 880		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	8J				
Groupe et associés (2)	VI	14 506 453	14 506 453		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)	8K	85 068	85 068		
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *	Z2				
Produits constatés d'avance	8L				
TOTAUX	VY	20 332 712	VZ 19 187 414	1 145 298	

RENVOIS
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice — VJ
Emprunts remboursés en cours d'exercice — VK 2 096 262
(2) Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques — VL

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Cegid Group

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT ET RENSEIGNEMENTS DIVERS

DGFiP **N° 2058-C 2026**

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SAS SOCIPAR — Néant ☐ *

ORIGINES

Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie	ØC	9 400 562
Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie	ØD	15 782 416
Prélèvements sur les réserves	ØE	
TOTAL I	ØF	25 182 979

AFFECTATIONS

Affectations aux réserves – Réserve légale	ZB	
Affectations aux réserves – Autres réserves	ZD	2 000
Dividendes	ZE	
Autres répartitions	ZF	
Report à nouveau	ZG	25 180 979
(N.B. Le total I doit nécessairement être égal au total II) **TOTAL II**	ZH	25 182 979

RENSEIGNEMENTS DIVERS

		Exercice N :	Exercice N – 1 :
ENGAGEMENTS — Engagements de crédit–bail mobilier (Précisez le prix de revient des biens pris en crédit–bail J7)	YQ	40 975	55 167
ENGAGEMENTS — Engagements de crédit–bail immobilier	YR		
ENGAGEMENTS — Effets portés à l'escompte et non échus	YS		
DÉTAILS DES POSTES — AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES — Sous–traitance	YT	1 271	9 435
DÉTAILS DES POSTES — AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES — Locations, charges locatives et de copropriété (dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois J8 2 055 634)	XQ	2 234 890	2 203 581
DÉTAILS DES POSTES — AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES — Personnel extérieur à l'entreprise	YU		
DÉTAILS DES POSTES — AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES — Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)	SS	826 515	654 832
DÉTAILS DES POSTES — AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES — Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtages	YV		
DÉTAILS DES POSTES — AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES — Autres comptes (dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles ES)	ST	1 086 374	844 345
DÉTAILS DES POSTES — AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES — Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052	ZJ	4 149 050	3 712 195
DÉTAILS DES POSTES — IMPÔTS ET TAXES — Taxe professionnelle *, CFE, CVAE	YW	19 088	16 517
DÉTAILS DES POSTES — IMPÔTS ET TAXES — Autres impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe intérieure de consommation sur les produits énergétiques ZS)	9Z	222 265	230 479
DÉTAILS DES POSTES — IMPÔTS ET TAXES — Total du compte correspondant à la ligne FX du tableau n° 2052	YX	241 353	246 996
T.V.A. — Montant de la T.V.A. collectée	YY	1 063 576	978 605
T.V.A. — Montant de la T.V.A. déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations	YZ	517 438	495 580
DIVERS — Montant brut des salaires *	ØB	2 379 795	
DIVERS — Montant de la plus–value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition *	ØS		
DIVERS — Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société *	ZK	1.98 %	3.37 %

DIVERS — Filiales et participations (liste au tableau 2059–G–SD prévue à l'art. 38 II de l'annexe III au CGI) – Si oui indiquer 1, sinon 0	Si oui cocher 1 Sinon 0 ZR	
DIVERS — Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 *bis* du CGI pour l'entreprise donatrice	RG	
DIVERS — Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217*octies*	RH	

REGIME DE GROUPE *

Société : résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe.	JA	3 570 964	Plus-values à 15%	JK		Plus-values à 0%	JL	
			Plus-values à 19%	JM		Imputations	JC	
Groupe : résultat d'ensemble.	JD		Plus-values à 15%	JN		Plus-values à 0%	JO	
			Plus-values à 19%	JP		Imputations	JF	

Si vous relevez du régime de groupe : indiquer 1 si société mère, 2 si société filiale JH 1 — N° SIRET de la société mère du groupe JJ 325400943000040

TRAVAILLEURS INDEPENDANTS

Sommes à réintégrer pour la détermination du revenu brut social	JQ	
Sommes à déduire pour la détermination du revenu brut social	JR	
Revenu brut social (si le montant est négatif)	JS	
Revenu brut social (si le monant est positif)	JT	

(1) Ce cadre est destiné à faire apparaître l'origine et le montant des sommes distribuées ou mises en réserve au cours de l'exercice dont les résultats font l'objet de la déclaration. Il ne concerne donc pas, en principe, les résultats de cet exercice mais ceux des exercices antérieurs, qu'ils aient ou non déjà fait l'objet d'une précédente affectation.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032 (et dans la notice n° 2058–NOT pour le régime de groupe).

Cegid Group

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

ON DES EFFECTIFS ET DE LA VALEUR AJOUTÉE

DGFiP N° 2059-E 2026

Désignation de l'entreprise : SAS SOCIPAR — Néant ☐ *

Exercice ouvert le : 01012025 et clos le : 31122025 Durée en nombre de mois : 12

DECLARATION DES EFFECTIFS

Effectifs moyens du personnel	YP	14.00
Dont apprentis	YF	
Dont handicapés	YG	
Effectifs affectés à l'activité artisanale	RL	

CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE

I Chiffre d'affaires de référence CVAE

Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises	OA	7 899 017
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	OK	
Plus–values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	OL	
TOTAL 1	OX	7 899 017

II Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée

Autres produits de gestion courante (hors quote–parts de résultat sur opérations faites en commun) y compris les plus–values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles non rattachées à une activité normale et courante	OH	1 824
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	OE	
Subventions d'exploitation reçues et certains abandons de créances à caractère commercial	OF	
Variation positive des stocks	OD	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	XT	
TOTAL 2	OM	1 824

III Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée

Achats	ON	
Variation négative des stocks	OQ	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances	OR	1 914 160
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location–gérance ou de crédit–bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois.	OS	222 754
Taxes déductibles de la valeur ajoutée	OZ	
Autres charges de gestion courante (hors quote–parts de résultat sur opérations faites en commun)	OW	126 689
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	OU	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location–gérance ou de crédit–bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	O9	2 139 111
Moins–values de cession d'éléments d'immobilisation corporelles et incorporelles rattachées ou non à une activité normale et courante	OY	
TOTAL 3	OJ	4 402 714

IV Valeur ajoutée produite

Calcul de la Valeur Ajoutée TOTAL 1 + TOTAL 2 - TOTAL 3	OG	3 498 127

V Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises

Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur le 1330–CVAE pour multi–établissements et sur les formulaires n°s 1329–AC et 1329–DEF). Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n°s 1329–AC et 1329–DEF)	SA	3 498 127

Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE

Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et un mono–établissement au sens de la CVAE, veuillez compléter le cadre ci–dessous et la case SA, vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration n° 1330 CVAE.

MONO ÉTABLISSEMENT au sens de la CVAE EV X

Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne OX, le cas échéant ajusté à 12 mois)	GX	7 899 017
Effectifs au sens de la CVAE	EY	14.00
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)	HX	200 000 000

Période de référence	GY	0	1	/	0	1	/	2	0	2	5	GZ	3	1	/	1	2	/	2	0	2	5
Date de cessation												HR			/			/				

Pour les entreprises de crédit, les entreprises de gestion d'instruments financiers, les entreprises d'assurance, de capitalisation et de réassurance de toute nature, cette fiche sera adaptée pour tenir compte des modalités particulières de détermination de la valeur ajoutée ressortant des plans comptables professionnels (extraits de ces rubriques à joindre).

(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes ON à OS, OW et OZ des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne OE, portées en ligne OU.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Cegid Group

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

SOCIPAR

Société par actions simplifiée au capital de 1 714 560 €
Immeuble Albizia RD3 Lieu-dit Mangot Vulcin
Quartier Bois Carré
97232 LE LAMENTIN
R.C.S. Fort-de-France B 325 400 943

Certifié conforme à l'original, le 30 octobre 2026

DocuSigned by:
Hubert Aubéry
50202A4AB1A94D0...

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

SOCIETE CARIBEENNE DE CONSEIL ET D'AUDIT

SELAS LACOSTE & ASSOCIES

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Aux associés de la société SOCIPAR SAS,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision collective des associés, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SOCIPAR SAS relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 01/01/2025 à la date d'émission du rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les changements comptables liés à la première application du nouveau règlement N°2022-06 de l'Autorité des Normes Comptables (ANC) relatif à la modernisation des états financiers et présentés dans l'annexe aux comptes annuels.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

1) Votre société détient :
- Des immobilisations financières inscrites au bilan pour 66 772 696 € en valeurs brutes, dépréciés à hauteur de 9 755 599 €.
- Des valeurs mobilières de placement inscrites au bilan pour 3 894 735 € en valeurs brutes, non dépréciées.

Ces actifs font l'objet, en fin d'exercice, d'une analyse en vue de déterminer s'ils doivent être dépréciés.
La méthode retenue est décrite dans l'Annexe au paragraphe « Participations, autres titres immobilisés et valeurs mobilières de placement ».

2) Votre société détient également d'autres créances inscrites au bilan pour 129 069 026 € en valeurs brutes, dépréciées à hauteur de 5 186 345 €.
Ces créances rattachées font l'objet, en fin d'exercice, d'une analyse en vue de déterminer si elles doivent être dépréciées.
La méthode retenue est décrite dans l'Annexe au paragraphe « Filiales et Entreprises Liées ».

3) Votre société a comptabilisé une provision pour risque et charge pour un montant de 3 709 572 € au titre de la situation nette du Groupe Auto Discount.
La méthode retenue est décrite dans l'Annexe au paragraphe « Filiales et Entreprises Liées ».

4) Votre société a comptabilisé une provision pour impôt pour un montant de 8 009 844 € analysée dans l'Annexe au paragraphe « Provision pour risque impôt société 25% ».

Nos travaux ont consisté à apprécier les données et les hypothèses sur lesquelles se fondent ces analyses sur la base des éléments disponibles et nous ont permis d'apprécier le caractère raisonnable des modalités de détermination des dépréciations et provisions pour charges constituées.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D. 441-6 du Code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.
Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Fort de France
et au Lamentin,
Le 05 Octobre 2026

Les Commissaires aux comptes
Membres de la Compagnie
Régionale de Fort de France

SOCIETE CARIBENNE DE CONSEIL ET D'AUDIT	SELAS LACOSTE & ASSOCIES
Patrice CHOMEREAU-LAMOTTE	Vincent LACOSTE
Patrice CHOMEREAU-LAMOTTE	Vincent LACOSTE

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

Comptes annuels

004 - SOCIFAR
Immeuble Albizia RD3 Mangot Vulcin
97232 LAMENTIN

Bilan - Actif

Déclaration au 31/12/2025

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2025	31/12/2024
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	48 754	15 439	33 315	43 066
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. incorporelles en cours, av. et acptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	1 611 734	14 546	1 597 187	1 597 187
Constructions	472 027	343 091	128 936	8 013
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles	432 301	210 250	222 050	212 978
Immobilisations corp. en cours, av. et acptes	308 195	308 195		48 694
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations	53 805 285	9 755 599	44 049 687	
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				47 852 478
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés	6 163 411		6 163 411	6 162 603
Prêts				
Autres immobilisations financières	6 804 000		6 804 000	2 723 852
ACTIF IMMOBILISE	**69 645 706**	**10 647 120**	**58 998 586**	**58 648 871**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	36 342		36 342	7 479
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	4 438 541		4 438 541	4 785 103
Autres créances	129 069 026	5 186 345	123 882 681	105 377 667
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	3 894 735		3 894 735	4 372 335
(dont actions propres :)				
Disponibilités	24 158 072		24 158 072	16 314 099
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	63 108		63 108	50 382
ACTIF CIRCULANT	**161 659 823**	**5 186 345**	**156 473 478**	**130 907 065**
Frais d'émission d'emprunts				
Primes de remboursement des emprunts				
Ecarts de conversion actif & différences d'éval.	356 225		356 225	
TOTAL GENERAL	**231 661 755**	**15 833 465**	**215 828 290**	**189 555 936**

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

Bilan - Passif

Rubriques			31/12/2025	31/12/2024
Capital social ou individuel	(dont versé :	1 714 560)	1 714 560	1 714 560
Primes d'émission, de fusion, d'apport			6 800 238	6 800 238
Ecarts de réévaluation	(dont écart d'équivalence :	)		
Réserve légale			171 456	171 456
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours		)	4 490	4 490
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes		)	82 377 587	82 375 587
Report à nouveau			25 180 980	9 400 563
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			10 970 049	15 782 417
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées			33 153	25 880
CAPITAUX PROPRES			**127 252 513**	**116 275 191**
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
AUTRES FONDS PROPRES				
Provisions pour risques			4 065 797	
Provisions pour charges			8 009 844	5 427 076
PROVISIONS			**12 075 641**	**5 427 076**
DETTES FINANCIERES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			3 253 904	5 341 764
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs		)	70 682 285	60 426 144
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			302 319	33 553
DETTES D'EXPLOITATION				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			1 078 313	820 014
Dettes fiscales et sociales			1 058 973	1 154 430
DETTES DIVERSES				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Instrument financier à terme				
Autres dettes			85 069	1 608
COMPTES DE REGULARISATION				
Produits constatés d'avance				
DETTES			**76 460 863**	**67 777 514**
Ecarts de conversion passif et différence d'évaluation			39 272	76 156
TOTAL GENERAL			**215 828 290**	**189 555 936**

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

Compte de résultat

Rubriques	France	Exportation	31/12/2025	31/12/2024
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	8 184 844		8 184 844	6 711 176
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	**8 184 844**		**8 184 844**	**6 711 176**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur sur amortissements et provisions				847 514
Produits de cessions d'immobilisation incoporelles et corporelles			309 629	
Autres produits			13 278	1 234
PRODUITS D'EXPLOITATION			**8 507 751**	**7 559 924**
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			4 149 051	3 712 196
Impôts, taxes et versements assimilés			241 354	246 997
Salaires et traitements			2 404 286	2 359 235
Cotisations sociales			1 108 748	1 103 856
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			71 439	48 686
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations et dépréciations				
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées			313 592	
Autres charges			126 690	217 758
CHARGES D'EXPLOITATION			**8 415 158**	**7 688 728**
RESULTAT D'EXPLOITATION			**92 593**	**-128 804**
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			19 641 179	18 621 996
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			154 412	185 110
Autres intérêts et produits assimilés			3 889 546	3 954 662
Reprises sur dépréciations			7 680	664 077
Différences positives de change			1 268	
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie			56 325	95 852
Produits des cessions d'immobilisations financières			7 680	
PRODUITS FINANCIERS			**23 758 091**	**23 521 698**
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			10 536 586	4 917 164
Intérêts et charges assimilées			1 451 381	1 767 148
Différences négatives de change			267 347	104 982
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées			7 680	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			**12 262 994**	**6 789 294**
RESULTAT FINANCIER			**11 495 097**	**16 732 403**
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			**11 587 690**	**16 603 600**

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

Compte de résultat

Rubriques	31/12/2025	31/12/2024
PRODUITS EXCEPTIONNELS	**502 239**	**1 071 336**
CHARGES EXCEPTIONNELLES	**3 092 904**	**4 079 642**
RESULTAT EXCEPTIONNEL	**-2 590 665**	**-3 008 306**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	-1 973 024	-2 187 123
TOTAL DES PRODUITS	**32 768 081**	**32 152 958**
TOTAL DES CHARGES	**21 798 032**	**16 370 541**
BENEFICE OU PERTE	**10 970 049**	**15 782 417**

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

Annexes

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

Les comptes ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables, dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base ci-après :

Continuité de l'exploitation

Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre

Indépendance des exercices

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du Code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi du règlement ANC 2022-06 relatif à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Changement de réglementation comptable :

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux dispositions du règlement 2022-06 de l'ANC relatif au plan comptable général applicable de manière obligatoire pour les exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025. Les dispositions du présent règlement s'appliquent de manière prospective après la date d'ouverture de l'exercice de première application.

Ce règlement introduit notamment :

Une nouvelle définition du résultat exceptionnel, il comprend, dorénavant, les produits et les charges directement liés à un événement majeur et inhabituel.
La suppression de la technique du transfert de charges : remplacement notamment des comptes #791par des comptes #708 pour les refacturations diverses.

Toutefois, en termes de présentation, les charges constatées d'avance apparaissent au niveau des "comptes de régularisation" et non des "créances.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

A. Immobilisations corporelles :

Pour l'application des nouvelles normes comptables sur les actifs, nous avons considéré que les durées d'utilisation coïncident avec les durées d'usage. Aucune décomposition n'a été effectuée.
Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations).

Installations, aménagements des constructions- 3 à 10 ans -linéaire
Installations techniques, matériel et outillage - 2 à 5 ans - linéaire
Installations, aménagements, agencements divers - 4 à 5 ans - linéaire et dégressif
Matériel de transport - 3 à 5 ans - linéaire
Matériel de bureau et informatique - 3 à 5 ans linéaire et dégressif
Mobilier - 3 à 10 ans linéaire

B. Participations, autres titres immobilisés et valeurs mobilières de placement :

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires.
Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

C. ***Créances :***

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.
Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

D. Provisions réglementées :

Les provisions réglementées figurant au bilan comprennent :
- Dotations pour risques et charges

La contrepartie des provisions réglementées est inscrite au compte de résultat dans les charges et produits :
- Dotations exceptionnelles aux provisions

E. Provisions pour risques et charges :

Les provisions pour risques et charges s'élevant à 3 709 572 € correspondent à la quote part de situation négative de certaines filiales.

F. Engagements donnés :

Vous trouverez un tableau des engagements financiers dans lequel apparaissent les cautions données hors bilan par la société

G. Intégration Fiscale :

SOCIPAR est la société mère d'un groupe intégré fiscalement.
Une provision est constituée pour le risque de reversement d'impôts sur les sociétés car SOCIPAR restitue aux filiales les déficits lorsqu'elles reviennent « IN BONI ».
De ce fait elle peut être amenée à reverser au trésor l'impôt sur les sociétés qu'elle avait différé du fait de ces déficits.

H. Honoraires :

Le montant total comptabilisé en charge au titre de la mission des commissaires aux comptes sur les comptes annuels et sur les comptes conso s'élève à 88 000€.

I. Engagements de Retraite :

Les obligations légales ou conventionnelles auxquelles est soumise la société prévoient le versement d'indemnités de départ à la retraite.
Ces engagements sont évalués selon la méthode rétrospective, basée sur un coefficient de mortalité et un coefficient de rotation des effectifs de l'entreprise.

Pour l'exercice 2025, la provision calculée s'élève à 117 392€ et n'a pas fait l'objet d'une comptabilisation, figure en engagements hors bilan.

Les hypothèses de calcul retenues sont les suivantes :
- Taux d'inflation : 3%
- Taux d'actualisation : 3.17%
- Taux de rotation: 0.94%
- Age de départ à la retraite : 65 ans
- Mortalité : table de mortalité Insee
- Conditions d'ancienneté : 0 mois de salaire entre 0 et 10 ans d'ancienneté
  0,5 mois de salaire entre 11 et 15 ans d'ancienneté
  1 mois de salaire entre 16 et 20 ans d'ancienneté
  1,5 mois de salaire entre 21 et 30 ans d'ancienneté
  2 mois de salaire pour plus de 30 ans d'ancienneté

J. Divers :

- *Néant*

K. Evènements Clôture et Post clôture :

Faits marquants de l'exercice :

L'exercice 2025 se caractérise par une évolution contrastée des résultats selon les métiers, et plusieurs mouvements à des postes de Direction.

Les métiers de boulangerie, immobilier et agriculture continuent à bien se porter et constituent un socle significatif de résultats.
Les métiers liés à la distribution automobile, tant en métropole qu'aux Antilles, ont connu une année déficitaire.
Les causes sont multiples :

- Tout d'abord la faiblesse historique des marchés
- La tension sur les marges qui en résulte,
- Certaines de nos marques en difficulté (Nissan, et Ford aux Antilles, Kia en Métropole)

A noter cependant que notre travail auprès de Stellantis a permis de conserver la marque Opel en Guadeloupe, qui était une condition pour envisager le redressement de SOGUAVA.
La marque Ford (SOREC) a été intégrée en mars dans l'ensemble Soguava ce qui permet d'absorber une part des frais de structure.

Les locaux de Ford ont été quasi immédiatement reloués à notre partenaire, le groupe Parfait.
Le climat globalement difficile des affaires nous a fait porter une attention toute particulière aux créances clients et aux stocks.

Sur le plan managérial, le Directeur Général du Groupe a quitté ces fonctions courant de l'été 2025, Hubert Aubery a pris une mission de transition jusqu'à l'arrivée de son successeur.
Le Directeur général de Sellens a souhaité partir après une collaboration de 18 ans. Sa remplaçante est arrivée fin août et a pu bénéficier d'une période de passation de grande qualité. A noter que ce changement n'a entrainé aucun départ dans l'équipe de Direction de Sellens.

Nous avons licencié en novembre le directeur de la branche location automobile aux Antilles et l'avons révoqué de son mandat social en décembre. La politique de croissance du Directeur de branche n'était plus en phase avec la nécessité prônée par l'actionnaire majoritaire (SOCIPAR) de consolidation de l'opérationnel et de réduction des investissements. Le Directeur adjoint qui était arrivé en février 2025 a assuré la continuité des opérations.

Sur proposition du Président, les actionnaires ont choisi de marquer une période de pause dans le développement. Les seuls investissements de croissance ont été ceux déjà actés en 2024 et qui participent directement à une stratégie de renforcement des activités existantes, à savoir :

- Acquisition de Toyota GAP en janvier 2025
- Acquisition de Xavier vins, un négociant installé à Châteauneuf-du-Pape
- Acquisition d'un immeuble pour nos bureaux à Toulon Les projets non stratégiques ont été annulés.

Nous avons clôturé l'exploitation de CHANMIE (Baguet Shop, centre-ville de Pointe à Pitre) en février 2025, et créé un nouveau magasin Baguet Shop à Morne à l'eau (LOPAIN) en Guadeloupe en juillet 2025 qui a démarré en 2026.

❖ Filiales et Entreprises Liées :

- SATEC :

Au 31 décembre 2025, la provision est maintenue à 4 784 251€ au même niveau qu'au 31 décembre 2024.

- SOGUAVA :

Le rappel d'impôt d'un montant de 482 631€ ayant été régularisé au cours de l'exercice 2025, la provision correspondante a été reprise au 31 décembre 2025.

- CESAME ANTILLES :

Une provision de 1 389 383€ a été constituée sur le compte courant, au regard de la situation nette négative constatée au 31 décembre 2025.

- LASMA :

Une provision de 435 127€ a été constituée sur le compte courant, au regard de la situation nette négative constatée au 31 décembre 2025.

- CESAME METROPOLE :

Une provision de 455 281€ a été constituée sur le compte courant, au regard de la situation nette négative constatée au 31 décembre 2025

- CARAVELLE MDB :

Une provision de 138 766€ a été constituée sur le compte courant, au regard de la situation nette négative constatée au 31 décembre 2025

- CARAVELLE PATRIMOINE :

Une provision de 249 441€ a été constituée sur le compte courant, au regard de la situation nette négative constatée au 31 décembre 2025

- Groupe AUTO-DISCOUNT :

Une provision sur les comptes courants a été comptabilisée pour 3 709 572€ sur l'exercice pour couvrir le risque lié à la situation nette négative du Groupe Auto-Discount.

- COMAUTO :

Une provision sur titres a été comptabilisée pour 3 802 791€ sur l'exercice au regard de la situation nette négative constatée au 31décembre 2025.

Evènements postérieurs à la clôture :

En janvier 2026, le directeur adjoint de la branche location a été promu au poste de Directeur général.
Le nouveau Directeur général Groupe est arrivé le 20 avril. Il a une longue expérience de l'outre-mer avec près de 20 ans passés en Guyane et Nouvelle Calédonie, des groupes familiaux et de direction générale réussie dans des secteurs d'activité variés et en tension.

Nous poursuivons une politique de désendettement, de réduction des BFR, et de maitrise des investissements. Nous constatons ainsi les premiers effets significatifs des actions de réduction des couts.

Les perspectives d'évolution du marché de l'automobile : les marchés métropolitains et antillais restent sous forte tension avec aucune reprise en volume attendue en 2026, une multiplication de l'offres tant en type d'énergie que de constructeurs avec l'arrivée en masse des marques chinoises.

La société SMMA est encours de liquidation en 2026.

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	48 754		5 653
Terrains	1 611 734		
Dont composants			
Constructions sur sol propre	307 112		
Constructions sur sol d'autrui	29 429		
Const. Install. générales, agenc., aménag.	9 949		125 538
Install. techniques, matériel et outillage ind.			
Installations générales, agenc., aménag.			
Matériel de transport	271 507		97 051
Matériel de bureau, informatique, mobilier	103 050		277 034
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours	356 890		74 844
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**2 689 670**		**574 466**
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	53 812 965		
Autres titres immobilisés	6 162 603		808
Prêts et autres immobilisations financières	2 723 852		4 091 748
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**62 699 420**		**4 092 556**
TOTAL GENERAL	**65 437 844**		**4 672 675**

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES		5 653	48 754	
Terrains			1 611 734	
Constructions sur sol propre			307 112	
Constructions sur sol d'autrui			29 429	
Constructions, installations générales, agenc.			135 487	
Installations techn.,matériel et outillages ind.				
Installations générales, agencements divers				
Matériel de transport		42 666	325 892	
Matériel de bureau, informatique, mobilier		273 675	106 409	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours		123 538	308 195	
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		**439 880**	**2 824 257**	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations		7 680	53 805 285	
Autres titres immobilisés			6 163 411	
Prêts et autres immobilisations financières		11 600	6 804 000	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES		**19 280**	**66 772 696**	
TOTAL GENERAL		**464 813**	**69 645 706**	

Amortissements

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Frais d'établissements et développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	5 688	9 751		15 439
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**5 688**	**9 751**		**15 439**
Terrains	14 546			14 546
Constructions sur sol propre	307 112			307 112
Constructions sur sol d'autrui	29 429			29 429
Constructions installations générales,agenc.,aménag.	1 935	4 615		6 551
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Installations générales, agenc. et aménag. divers				
Matériel de transport	82 605	47 247	7 704	122 148
Matériel de bureau et informatique, mobilier	78 975	9 826	699	88 102
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**514 602**	**61 688**	**8 403**	**567 887**
TOTAL GENERAL	**520 290**	**71 439**	**8 403**	**583 326**

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	amortissements fin exercice
Frais établis.							
Fonds Cial							
Autres. INC.							
INCORPOREL.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
CORPOREL.							
Acquis. titre	**7 274**						**7 274**
TOTAL	**7 274**						**7 274**

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

Provisions et dépréciations

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	25 880	7 274		33 153
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES	**25 880**	**7 274**		**33 153**
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change		356 225		356 225
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts	5 427 076	3 085 007	502 239	8 009 844
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges		3 709 572		3 709 572
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	**5 427 076**	**7 150 804**	**502 239**	**12 075 641**
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles	308 195			308 195
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation	5 960 488	3 802 791	7 680	9 755 599
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients				
Autres dépréciations	2 518 347	2 667 998		5 186 345
DEPRECIATIONS	**8 787 030**	**6 470 789**	**7 680**	**15 250 139**
TOTAL GENERAL	**14 239 985**	**13 628 867**	**509 919**	**27 358 933**

Dotations et reprises d'exploitation		
Dotations et reprises financières	10 536 586	7 680
Dotations et reprises exceptionnelles	3 092 281	502 239

Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	6 804 000	6 804 000	
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	4 438 541	4 438 541	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux	580	580	
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices	1 892 047	1 892 047	
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	33 011	33 011	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés	127 139 090	127 139 090	
Débiteurs divers	4 298	4 298	
Charges constatées d'avance	63 108	63 108	
TOTAL GENERAL	**140 374 674**	**140 374 674**	
Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	9 111	9 111		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine	3 244 793	2 099 495	1 145 298	
Emprunts et dettes financières divers	350 000	350 000		
Fournisseurs et comptes rattachés	1 078 313	1 078 313		
Personnel et comptes rattachés	459 415	459 415		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	395 106	395 106		
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	135 572	135 572		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	68 880	68 880		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	70 332 285	70 332 285		
Autres dettes	85 069	85 069		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	**76 158 544**	**75 013 246**	**1 145 298**	
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice	2 096 262			
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés				

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

Produits à recevoir

Compte	Libellé	31/12/2025	31/12/2024	Ecart
PRODUITS A RECEVOIR				
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES				
41810000	CLIENTS - FACTURES A ETABLIR	19 688,41	19 688,41	
TOTAL CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		**19 688,41**	**19 688,41**	
AUTRES CREANCES				
44870000	ETAT - PRODUITS + RECEVOIR		6 645,00	-6 645,00
TOTAL AUTRES CREANCES			**6 645,00**	**-6 645,00**
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR		**19 688,41**	**26 333,41**	**-6 645,00**

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

Charges et produits constatés d'avance

Compte	Libellé	31/12/2025	31/12/2024	Ecart
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE				
48600000	CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	48 613,11	36 521,54	12 091,57
48600001	STOCK COUPONS AIR CARAIBES	6 664,50	6 030,00	634,50
48600002	STOCK COUPONS AIR ANTILLES	7 830,00	7 830,00	
TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		**63 107,61**	**50 381,54**	**12 726,07**

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

DÉTAIL DES CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE CA20CHAAVA



Désignation de l'entreprise **SAS SOCIPAR**
Immeuble Albizia RD3 Mangot Vulc
Quartier Bois Carré
97232 LAMENTIN
325400943 IS1

31/12/2025

Charges constatées d'avance, libellé	Date Période		Montants		
			Exploitation	Financier	Exceptionnel
SINERGIS EXABANQUE	01012026	28022026	524		
REVUE FIDUCIAIRE FISCAL	01012026	30042026	183		
APM-MCR	01012026	31052026	1 824		
FAVIER CASANOVA <ASSURANCE GX500XD>	01012026	08072026	603		
LEGADOM	01012026	11092026	392		
RENTOKIL	01012026	04102026	205		
WTW<ASSURANCE CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE>	01012026	13102026	1 485		
TELLENT	01012026	14102026	611		
BEETWEEN	01012026	31052026	4 907		
SINERGIS EXABANQUE	01032026	28022027	19 434		
KIA FINANCE LLD	01012026	24012026	678		
KINTO ONE	01012026	31012026	1 302		
BAPTISTE LAFLECHE<LOYER +CHARGES	01012026	31012026	2 952		
JPV LLD VEH HE-799-WL	01012026	27012026	527		
SFR	01012026	31122026	319		
AIR CARAIBES	01012026	31012026	2 284		
FAVIER CASANOVA	01012026	28072026	778		
COUPONS AIR CARAIBES	01012026	31012026	6 664		
COUPONS AIR ANTILLES	01012026	31122026	7 830		
SAMI<RSE 2026	01012026	31122026	9 600		

Cegid Group

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

Charges à payer

Compte	Libellé	31/12/2025	31/12/2024	Ecart
CHARGES A PAYER				
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH				
40810000	FACTURES NON PARVENUES - FOURNISSEU	185 417,83	224 909,96	-39 492,13
TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH		**185 417,83**	**224 909,96**	**-39 492,13**
AUTRES DETTES				
46810000	CREDITEURS DIVERS	82 654,59		82 654,59
TOTAL AUTRES DETTES		**82 654,59**		**82 654,59**
DETTES FISCALES ET SOCIALES				
42820000	PERSONNEL - DETTES PROV. POUR CONG+	197 692,06	86 073,09	111 618,97
42860300	PROVISION PRIMES DIVERSES(DONT POA)	260 255,00	358 100,00	-97 845,00
42860600	PERSONNEL NDF A PAYER-COLLECTIF	1 468,30	4 371,20	-2 902,90
43820000	CHARGES SOCIALES SUR PROV CONG+S PA	99 463,62	41 499,86	57 963,76
43826000	CHARGES SOCIALES SUR PROV PRIMES DI	117 114,90	155 295,00	-38 180,10
44810000	ETAT - CHARGES A PAYER	19 964,00		19 964,00
44812000	CHARGES A PAYER	1 824,00		1 824,00
44860000	ETAT - CHARGES + PAYER		25 229,00	-25 229,00
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES		**697 781,88**	**670 568,15**	**27 213,73**
INTERETS COURUS SUR DECOUVERT				
51810000	INT+R-TS COURUS + PAYER (6)	9 110,61	708,70	8 401,91
TOTAL INTERETS COURUS SUR DECOUVERT		**9 110,61**	**708,70**	**8 401,91**
TOTAL CHARGES A PAYER		**974 964,91**	**896 186,81**	**78 778,10**

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

004 - SOCIFAR
Immeuble Albizia RD3 Mangot Vulcin
97232 LAMENTIN

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	Chiffre d'affaires France	Chiffre d'affaires Export	Total 31/12/2025	Total 31/12/2024	%
Prestations de Services	5 045 089		5 045 089	3 969 149	27,11 %
Produits Activités Annexes	3 139 755		3 139 755	2 742 027	14,50 %
TOTAL	**8 184 844**		**8 184 844**	**6 711 176**	**21,96 %**

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

Charges et produits exceptionnels

Nature des charges	Montant	Imputation au compte
DEPENSES CB JC SANS JUSTIFICATIFS	622	67800000
DOTATION AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES	7 274	68725000
PROVISISONS IS FILIALES INTEGREES	3 085 007	68900000
TOTAL	**3 092 903**	

Nature des produits	Montant	Imputation au compte
REPRISE PROVIISION IS FILLIALES INTEGREES	19 608	78750000
REPRISE PROVISION RAPPEL IS < CF SOGUAVA	482 631	78750000
TOTAL	**502 239**	

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

004 - SOCIFAR
Immeuble Albizia RD3 Mangot Vulcin
97232 LAMENTIN

Composition du capital social

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	11 280			152
Actions amorties				
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				
Actions préférentielles				
Parts sociales				
Certificats d'investissements				

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

Variation des capitaux propres

Situation à l'ouverture de l'exercice	Solde
Capitaux propres avant distributions sur résultats antérieurs	116 275 191
Distributions sur résultats antérieurs	
Capitaux propres après distributions sur résultats antérieurs	116 275 191

Variations en cours d'exercice	En moins	En plus
Variations du capital		
Variations des primes liées au capital		
Variations des réserves		
Variations des subventions d'investissement		
Variations des provisions réglementées		7 274
Autres variations		
Résultat de l'exercice		10 970 049
SOLDE		**10 977 323**

Situation à la clôture de l'exercice	Solde
Capitaux propres avant répartition	127 252 514

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

Provisions pour risques et charges

Rubriques	Situation et mouvements				
	Provisions au début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions		Provisions à la fin de l'exercice
			Montants utilisés au cours de l'exercice	Montants non utilisés repris au cours de l'ex.	
Provisions Titres Participation	5 960 487	3 802 791		7 680	9 755 598
Provision Comptes courants Filiales	2 518 346	2 667 998			5 186 344
Amortissements Dérogatoires	25 880	7 274			33 153
Provision Dépréciation Immo.Corporelle	308 195				308 195
Provision pour Impôt	4 944 445	3 085 007		19 608	8 009 844
Provision pour Rappel Impôt	482 631			482 631	
Provision pour perte de change		356 225			356 225
Provision situation nette négative auto disc		3 709 572			3 709 572
TOTAL	**14 239 984**	**13 628 867**		**509 919**	**27 358 931**

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

Effectif moyen

Effectifs	Personnel salarié	Personnel à disposition de l'entreprise
Cadres	14	
Agents de Maîtrise		
Employés		
Ouvriers		
Apprentis		
Plus 3 Mandataires Sociaux	3	
TOTAL	**17**	

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

Filiales et participations

Informations financières	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenues		
Fililales et participations		BRUTE	PROVISION	NETTE
A- Renseignement détaillés sur chaque titre dont la valeur brute excède 1%du capital				
1-Filiales (détenues à + de 50 %)				
AGRIMAS	100,00%	1 893 268		1 893 268
BRIPAN	99,99%	6 297 443		6 297 443
CAP 50	100,00%	520 800		520 800
CARDIS	100,00%	5 000 393		5 000 393
COMAUTO	100,00%	15 907 991	3 802 791	12 105 200
HOLDIM	100,00%	1 000 000		1 000 000
KELDOM	100,00%	5 376 660		5 376 660
OXYGENE	100,00%	1 846 705		1 846 705
PLACE D'ARMES IMMOBILIER	100,00%	1 332 372		1 332 372
SATEC	100,00%	4 856 586	4 784 251	72 335
SCI ALBIZIA	99,00%	9 900	9 900	0
SCI ARMEE DES ALPES	99,99%	1 849 262		1 849 262
SCI AZUR AUTO	99,98%	49 990		49 990
SCI PLACE D'ARMES	99,98%	243 617		243 617
SCI BROMELIA	99,93%	4 031 692		4 031 692
TALIPO	100,00%	152 700		152 700
CARAVELLE MDB	100,00%	25 000		25 000
CARAVELLE PATRIMOINE	100,00%	25 000		25 000
DOMLEAD	100,00%	40 000		40 000
CESAME METROPOLE	100,00%	10 000		10 000
CESAME ANTILLES	100,00%	2 159 600		2 159 600
2 - Participations (détenues entre 10 et 50 %)				
SCHOELCHER AMENAGEMENT	50,00%	500		500
SHB	20,00%	110 925	110 925	0
Autres moins 10 % pour contrôles				
ANCEPAIN		100		100
BRIOCHES BIG'IN		15		15
CHANMIE		100	100	0
COGEGUA		100		100
COGES		26		26
DELIANNE		100		100
DELICES DE COLIN		150	150	0
GOCHOC		100		100
LA MIE FRANCOIS		1 300		1 300
MOULEPI		100		100
MOULIN L'ETANG		16		16
NEWBAG		16		16
SOGESILES		16		16
SCI BELLAGARDA		14 000		14 000
SITELLE		500		500
KUP CO USA		697 915	697 915	0
COFIDOM		304 983	304 983	0
FAC DIVERS TITRES		45 346	44 584	762
TOTAL		**53 805 287**	**9 755 599**	**44 049 688**

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

ELEMENTS SUR LES POSTES DES ENTREPRISES LIEES

Rubriques	Filiales	Participations	Ent. Liées
ACTIF IMMOBILISE			
Capital souscrit non souscrit			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles			
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles			
Participations	44 032 037	17 651	
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres Immobilisations Financières	36 606		
ACTIF CIRCULANT			
Avances et acomptes versés sur commandes	3 868	0	
Créances clients et comptes rattachées	583 281	285 585	3 514 914
Autres créances			
Capital souscrit, appelé, non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
DETTES			
Emprunts obligataires convertibles			
Autes emprunts obligataires			
Emprunts et Dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers	11 928 856	2 421 584	42 437 274
Avances et acomptes reçus sur commandes	84 049	53 144	165 125
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	364 279	0	454 426
Dettes sur immobilisations et comptes rattachès			
Autres dettes			
CHARGES ET PRODUITS FINANCIERS			
Produits de participations	15 439 579	472	0
Autres produits financiers	866 879	31 238	2 942 257
Charges financières	246 773	77 578	702 760

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

Résultat des 5 derniers exercices

Date d'arrêté	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Durée de l'exercice (mois)	**12**	**12**	**12**	**12**	**12**
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social	1 714 560	1 714 560	1 714 560	1 714 460	1 680 208
Nombre d'actions					
- ordinaires	11 280	11 280	11 280	11 280	11 054
- à dividende prioritaire					
Nombre maximum d'actions à créer					
- par conversion d'obligations					
- par droit de souscription					
OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes	8 184 844	6 711 176	9 494 303	7 476 555	6 448 973
Résultat avant impôt, participation, dot. amortissements et provisions	22 187 412	20 907 248	15 956 851	14 950 551	6 520 725
Impôts sur les bénéfices	-1 973 024	-2 187 123	937 898	271 661	-78 873
Participation des salariés					
Dot. Amortissements et provisions	13 190 387	7 311 954	-382 570	1 902 162	-4 170 002
Résultat net	10 970 049	15 782 417	15 401 523	12 776 729	10 769 601
Résultat distribué			6 000 960	6 000 960	8 000 001
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôt, participation, avant dot.amortissements, provisions	2 141,88	2 047,37	1 331,47	1 301,32	597,03
Résultat après impôt, participation dot. amortissements et provisions	972,52	1 399,15	1 365,38	1 132,69	974,27
Dividende attribué	0	0	532	532	723,72
PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés	17	17	32	29	27
Masse salariale	2 404 286	2 359 235	3 698 946	2 919 916	2 669 162
Sommes versées en avantages sociaux (sécurité sociale, œuvres sociales...)	1 147 346	1 103 856	1 696 633	1 412 829	1 315 583

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

Engagements en matière de retraites, pensions et indemnités assimilées

Engagements	Dirigeants	Autres	Provisions
Pensions et indemnités assimilées			
Compléments de retraite pour personnel en activité			
Compléments de retraite pour personnel à la retraite			
Indemnités de départ à la retraite et autres pour personnel en activité		117 392	
TOTAL		**117 392**	

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

Engagements de crédit-bail

Rubriques	Terrains	Constructions	Matériel outillage	Autres immobilisations	Total
VALEUR D'ORIGINE				**63 955**	**63 955**
AMORTISSEMENTS					
Cumul exercices antérieurs				37 246	37 246
Exercice en cours				18 807	18 807
TOTAL				**56 053**	**56 053**
VALEUR NETTE				**7 902**	**7 902**
REDEVANCES PAYEES					
Cumul exercices antérieurs				26 255	26 255
Exercice en cours				14 192	14 192
TOTAL				**40 447**	**40 447**
REDEVANCES A PAYER					
A un an au plus				6 783	6 783
A plus d'un an et moins de 5 ans					
A plus de cinq ans					
TOTAL				**6 783**	**6 783**
VALEUR RESIDUELLE					
Montant pris en charge ds exerc.				14 192	14 192

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

Engagements financiers donnés et reçus

Engagements donnés						
Catégories d'engagements	Total	Au profit de				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
Emprunts	11 548 532		4 627 089		6 921 443	
Fournisseurs	6 700 000		600 000		6 100 000	
Garanties	10 000 000				10 000 000	
Découverts Bancaires						
Stock Autos						
TOTAL	28 248 532		5 227 089		23 021 443	

Engagements reçus						
Catégories d'engagements	Total	Accordés par				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
TOTAL						

Engagements réciproques						
Catégories d'engagements	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
TOTAL						

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

Engagements hors bilan

Rubriques		Montant hors bilan
Effets escomptés non échus		
Avals et cautions		28 248 532
Engagements en matière de pension		117 392
Autres engagements donnés		**55 306**
Locations Financières Véhicules	55 306	
	TOTAL	**28 421 230**

Actif réalisable, passif exigible

Situation de l'actif réalisable et disponible	31/12/2025	31/12/2024
Capital souscrit non appelé		
Créances rattachées à participations		
Prêts		
Autres immobilisations financières	6 804 000	2 723 852
Avances et acomptes versés sur commandes en cours	36 342	7 479
Clients et comptes rattachés	4 438 541	4 785 103
Autres créances	123 882 681	105 377 667
Capital souscrit, appelé non versé		
SOUS-TOTAL	**135 161 563**	**112 894 101**
Valeurs de placement	3 894 735	4 372 335
Disponibilités	24 158 072	16 314 099
TOTAL	**163 214 371**	**133 580 535**

Situation du passif exigible	31/12/2025	31/12/2024
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts, dettes auprès des établissements de crédit	3 253 904	5 341 764
Emprunts et dettes financières divers	350 000	350 000
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	302 319	33 553
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 078 313	820 014
Dettes fiscales et sociales	1 058 973	1 154 430
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	70 417 353	60 077 752
TOTAL	**76 460 863**	**67 777 514**

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

004 - SOCIFAR
Immeuble Albizia RD3 Mangot Vulcin
97232 LAMENTIN

Affectation des résultats soumise à approbation de l'AG

1 - Origine	Montant
Report à nouveau antérieur	25 180 980
Résultat de l'exercice	10 970 049
dont résultat courant après impôts :	
Prélèvements sur les réserves	
TOTAL	**36 151 029**

2 - Affectations	Montant
Réserve légale	
Réserve spéciale de plus-values à long terme	
Autres réserves	
Dividendes	
Autres répartitions :	
Report à nouveau	
TOTAL	

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

Répartition de la charge d'impôt au sein du groupe

	Impact Réduction IS
Impôt société dû par SOCIPAR	696 334
Impôt société dû par les filiales bénéficiaires	3 074 876
Economie d'impôt générée par les filiales déficitaires	-3 121 719
Impot généré par annulation provision interne de l'intégration fiscale	22
Impôt société à acquitter	649 514
Contribution sociale et exceptionnelle	0
	649 514
Impôt société pris en charge par les filiales	-3 074 203
Charge d'impôt société pour SOCIPAR	-2 424 689
Cplt de provision pour charge d'IS	3 065 399
Charge de l' exercice	**640 710**

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

PROVISION POUR RISQUE "IMPOT SOCIETE 25%"

25%	Impôt	Déficits Internes
ACA	176 923	707 689
AGRIMAS	30 187	120 747
ASA1	94 156	376 622
BLUE AUTOMOBILES	667 515	2 670 058
BRIPAN	1 199 849	4 799 395
CAP 50	56 550	226 202
CARAVELLE MDB	77 490	309 960
CARAVELLE PATRIMOINE	149 397	597 585
CENTRE AUTO	131 433	525 731
CESAME ANTILLES	376 787	1 507 147
CESAME METROPOLE	144 848	579 391
COMAUTO	265 022	1 060 085
CSPP	170 707	682 829
IAM	14 667	58 666
MAI	371 048	1 484 189
RTM	52 118	208 473
TMR	73 135	292 539
MOTO STORE AIX	237 507	950 028
MOTO STORE DOCKS	301 708	1 206 830
OXYGENE	58 833	235 329
RVM-RCL	41 620	166 481
SOGUAVA	2 600 549	10 402 194
SODAK	195 669	782 675
STATION 7	522 134	2 088 536
TOTAUX	**8 009 844**	**32 039 381**
Provision antérieurement comptabilisée N - 1	4 944 445	
Complémént de provision pour charges d'IS	3 065 399	

SOCIPAR est la société mère d'un groupe intégré fiscalement.
Une provision est constituée pour couvrir le risque de reversement d'impôt sur les sociétés. En effet SOCIPAR restitue aux filiales les déficits lorsqu'elles reviennent "IN BONI"

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société

Dénomination sociale - siège social	Forme	Montant capital	% détenu
SOCIPAR Siret : 325 400 943 00040 Immeuble ALBIZIA - RD3 Mangot Vulcin - Quartier Bois Carré 97232 LE LAMENTIN MARTINIQUE	SAS	1 714 560	

Docusign Envelope ID: C0B95A93-9CDF-841B-82BD-060BEDFC918B

004 - SOCIFAR
Immeuble Albizia RD3 Mangot Vulcin
97232 LAMENTIN

Honoraires des contrôleurs légaux des comptes

	Montant HT		%	
	N	N-1	N	N-1
Audit				
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes				
émetteur	43 000	33 000	100,00	99,50
filiales				
Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes				
émetteur		165		0,50
filiales				
SOUS-TOTAL	**43 000**	**33 165**	**100,00**	**100,00**
Autres prestations rendues par les réseaux aux filiales intégrées globalement				
Juridique, fiscal, social				
Autres				
SOUS-TOTAL				
TOTAL	**43 000**	**33 165**	**48,86**	**48,65**
Audit				
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes				
émetteur	45 000	35 000	100,00	100,00
filiales				
Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes				
émetteur				
filiales				
SOUS-TOTAL	**45 000**	**35 000**	**100,00**	**100,00**
Autres prestations rendues par les réseaux aux filiales intégrées globalement				
Juridique, fiscal, social				
Autres				
SOUS-TOTAL				
TOTAL	**45 000**	**35 000**	**51,14**	**51,35**
TOTAL GENERAL	**88 000**	**68 165**	**100,00**	**100,00**