3CSA
Société par actions simplifiée (Société à associé unique)
Au capital de 400.000,00 euros
Siège social : 8, La Mare 50630 TEURTHEVILLE-BOCAGE
938 329 356 RCS CHERBOURG

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE EN DATE DU 5 NOVEMBRE 2026

L'an deux mille vingt-six, le cinq novembre, à neuf heures, au Siège Social à TEURTHEVILLE-BOCAGE (50630) 8, La Mare.

La Société 3CSA représentée par Monsieur Christophe LECERF, Président et associé unique de ladite Société,

A PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT :

En sa qualité de Président de la Société, Monsieur Christophe LECERF, a établi et arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 30 juin 2026 et a établi le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice.

A PRIS LES RESOLUTIONS SUIVANTES RELATIVES A :

- **Examen et approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 30 juin 2026 ;**
- **Rapport de gestion du Président ; quitus du Président ;**
- **Affectation des résultats ;**
- **Rapport spécial du Président sur les conventions visées à l'article L 227-10 et suivants du Code de commerce ; approbation de ces conventions ;**
- **Questions diverses.**

PREMIERE RESOLUTION

L'Associé Unique, après avoir pris connaissance du rapport de gestion du Président, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 30 juin 2026, lesquels font apparaître un bénéfice de 72.550,03 Euros. Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports et donne quitus au Président.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Associé Unique, décide d'affecter **le bénéfice** de l'exercice de **72.550,03 Euros** de la manière suivante :

Autres réserves : **72.550,03 €**

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, il est précisé qu'aucune somme n'a été distribuée à titre de dividendes au cours des trois derniers exercices clos, cet exercice étant le second.

TROISIEME RESOLUTION

L'Associé Unique, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Président sur les conventions visées à l'article L 227-10 du Code de commerce, déclare approuver ces conventions.

L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne demandant la parole, le Président déclare la séance levée à neuf heures trente.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par le Président.

Le Président
Monsieur Christophe LECERF

Christophe LECERF

Certifié par youtrust

3CSA
Société par actions simplifiée (Société à associé unique)
Au capital de 400.000,00 euros
Siège social : 8, La Mare 50630 TEURTHEVILLE-BOCAGE
938 329 356 RCS CHERBOURG

RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2026

Monsieur Christophe LECERF, Président de la Société par actions simplifiée à associé unique 3CSA, a conformément aux dispositions de l'article L 227-9 du Code de commerce, établi le présent rapport de gestion sur les opérations de l'exercice écoulé aux fins de l'approbation des comptes clos au 30 juin 2026.

PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Les comptes annuels de l'exercice clos le 30 juin 2026 soumis à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

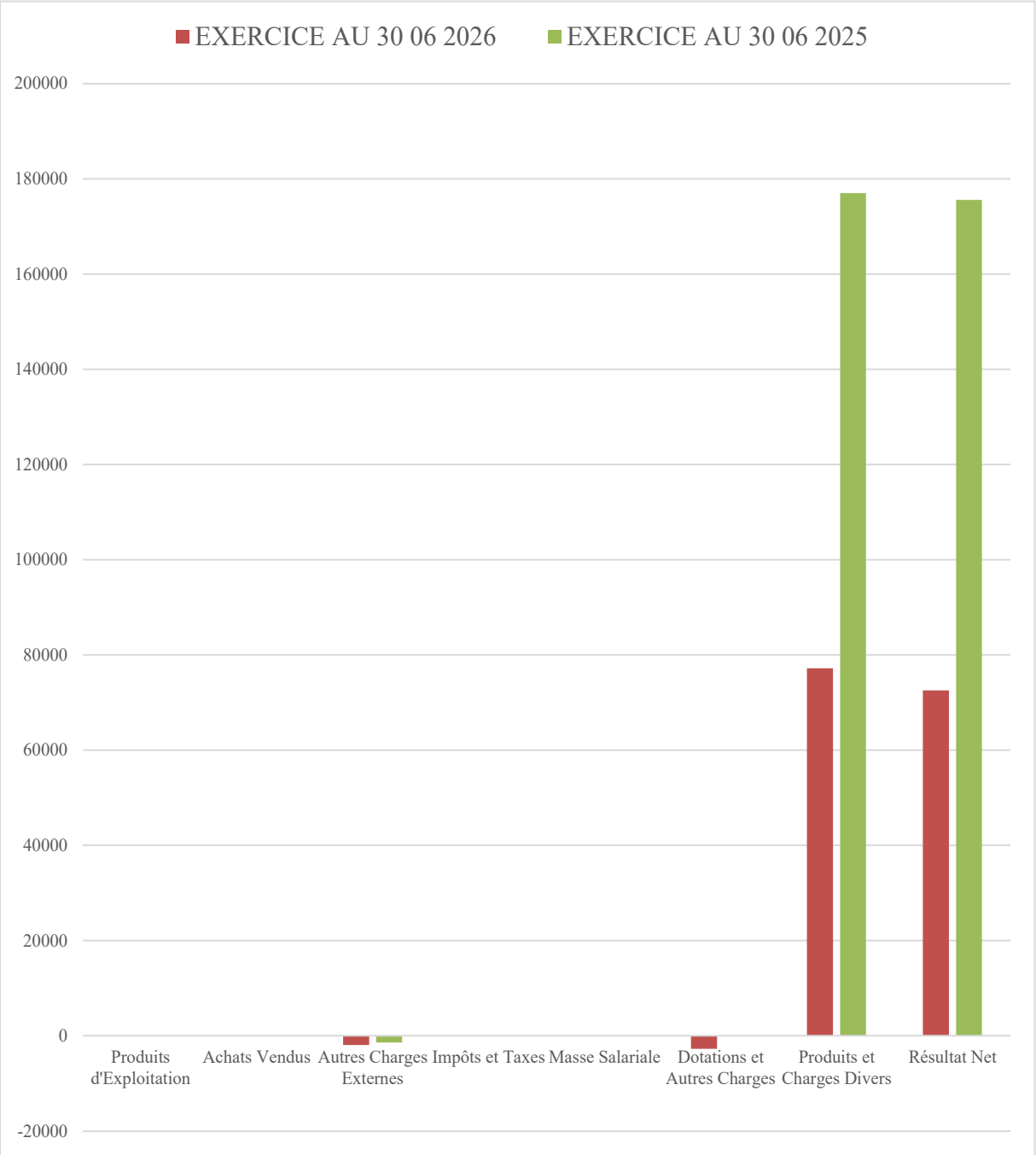
SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE

ACTIF	Exercice clos le 30/06/2026	Exercice clos le 30/06/2025
Actif Immobilisé	511.336,42 €	405.015,00 €
Actif Circulant	138.026,11 €	172.524,62 €
TOTAL ACTIF	**649.362,53 €**	**577.539,62 €**

PASSIF	Exercice clos le 30/06/2026	Exercice clos le 30/06/2025
Capital Social	400.000,00 €	400.000,00 €
Résultat de l'Exercice	72.550,03 €	175.587,62 €
Total des Capitaux Propres	648.137,65 €	575.587,62 €
Dettes	1.224,88 €	1.952,00 €
TOTAL PASSIF	**649.362,53 €**	**577.539,62 €**

L’activité de la Société au cours de l’exercice se trouve résumée graphiquement ci-dessous, reprenant les postes les plus significatifs du compte de résultat.

Produits d'Exploitation	0	0
Achats Vendus	0	0
Autres Charges Externes	-1908	-1409
Impôts et Taxes	0	0
Masse Salariale	0	0
Dotations et Autres Charges	-2740	0
Produits et Charges Divers	77198	176996
Résultat Net	**72550**	**175588**



ANALYSE DU BILAN ET DU COMPTE DE RESULTAT

Ce deuxième exercice d'une durée normale de douze mois présente des similitudes avec le premier exercice à savoir l'absence totale de produits d'exploitation.

Les charges d'exploitation ont progressé passant de 1.408,52 € au 30 juin 2025 à 4.647,98 € au 30 juin 2026.

En effet contrairement au précédent exercice, celui-ci a comptabilisé des « Dotations aux amortissements » à hauteur de 2.739,86 €.

Comme l'an dernier et compte tenu de ce qui est évoqué ci-dessus, la Société a enregistré un résultat d'exploitation négatif ; il était de -4.647,98 € à la clôture.

Le résultat financier était confortable au sortir de l'exercice : 77.427,01 €, malgré une baisse importante de -100.751,13 € par rapport à la précédente clôture.

Effectivement si nous avons bénéficié des « Produits de participation » de notre filiale pour un montant de 75.000,00 €, nous relevons cependant une baisse significative des « Autres produits financiers » qui s'élevaient à 177.778,00 € au 30 juin 2025 contre 1.973,76 € au 30 juin 2026.

Cette situation a conduit à un recul de notre résultat comptable qui s'est traduit par un bénéfice de 72.550,03 € au terme de l'exercice contre un bénéfice exceptionnel de 175.587,62 € lors du précédent exercice.

L'impôt sur les bénéfices s'est adapté au résultat et nous nous sommes acquittés d'un montant de 229,00 € lors de l'exercice 2025-2026 contre un montant de 1.182,00 € lors de l'exercice 2024-2025.

Les immobilisations ont progressé de 106.321,42 euros en raison des investissements réalisés dans l'immobilier.

En revanche l'actif circulant a diminué de -34.498,51 € entre les deux bilans du fait de l'inexistence lors de cet exercice, de « Valeurs mobilières de placement » ; ces dernières atteignaient 115.000,00 € lors de l'exercice précédent.

Les réserves de la Société sont confortables pour se situer à 135.587,62 € lors de l'exercice clos.

L'endettement global de la Société est minime : 1.224,88 € ; nous observons d'ailleurs qu'il a reculé de -727,12 € par rapport au précédent exercice (grâce principalement à la baisse de l'impôt sur les bénéfices).

L'excédent brut d'exploitation s'est détérioré et était de -1.908,12 € en fin d'exercice contre -1.408,52 € l'an passé.

En conclusion ce bilan arrêté le 30 juin 2026 reste conforme à nos attentes en dépit d'un retrait des ressources.

EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION DE LA SOCIETE ET PERSPECTIVES D'AVENIR

Les résultats attendus lors de la prochaine clôture devraient être positifs.

TABLEAU DES RESULTATS : ARTICLE R 225-102 DU CODE DE COMMERCE

Conformément aux dispositions de l'article R 225-102 du Code de Commerce, vous trouverez en annexe du présent rapport le tableau des résultats.

EVENEMENTS INTERVENUS AVANT LA CLOTURE DE L'EXERCICE

- Acquisition d'un bien immobilier fin 2025 en vue d'en faire des gîtes.

EVENEMENTS INTERVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Rien de particulier ne nous semble devoir être signalé sur ce plan.

ACTIVITES EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

Eu égard à l'article 232-1 du Code de commerce, nous vous informons que la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

PARTICIPATION DES SALARIES AU CAPITAL

Conformément aux dispositions de l'article L 225-102 du Code de commerce, un état de la participation des salariés au capital de la Société au dernier jour de l'exercice, soit le 30 juin 2026, doit être établi :

- **Aucune participation des salariés au capital de la Société au dernier jour de l'exercice n'a été relevée car ladite Société ne compte aucun salarié.**

AFFECTATION DU RESULTAT

Nous vous proposons d'affecter **le bénéfice** de l'exercice de **72.550,03 Euros** de la manière suivante :

Autres réserves : 72.550,03 €

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, il est précisé qu'aucune somme n'a été distribuée à titre de dividendes au cours des trois derniers exercices clos, cet exercice étant le second.

DEPENSES SOMPTUAIRES ET CHARGES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.

EXISTENCE DE CONVENTIONS REGLEMENTEES OU AUTRES

- **Néant**

INFORMATIONS CONCERNANT LES MANDATAIRES SOCIAUX

Conformément aux dispositions de l'article L 225-102-1 alinéa 3 du Code de commerce, nous vous communiquons ci-après la liste de l'ensemble des mandats et fonctions exercés dans toute société par chacun des mandataires sociaux de la Société :

- **Monsieur Christophe LECERF est Cogérant de la SCI 2L IMMO immatriculée sous le numéro 909 254 443 RCS CHERBOURG.**

- **Monsieur Christophe LECERF est Président de la SASU 3CSA immatriculée sous le numéro 938 329 356 RCS CHERBOURG.**

Le Président
Monsieur Christophe LECERF



BILAN ACTIF

SAS 3CSA

Du 01/07/2025 au 30/06/2026

		Valeur au 30/06/2026			% de l'actif	Valeur au 30/06/2025	% de l'actif
		brute	amort. & dépréc.	nette			
Capital souscrit non appelé	(I)						
Frais d'établissement							
Immobilisations incorporelles							
Frais de développement							
Concessions, brevets, licences, ...							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
Immob. incorp. en cours, av. acptes							
Immobilisations corporelles					16,37		
Terrains		16 359,19		16 359,19			
Constructions		65 436,77	757,07	64 679,70			
Inst. techniques, matériel et outillages ...							
Autres immobilisations corporelles		27 265,32	1 982,79	25 282,53			
Immob. corp. en cours, av. acptes							
Immobilisations financières					62,37		70,13
Participations		405 015,00		405 015,00		405 015,00	
Créances rattachées à des particip.							
Titres immobilisés de l'act. de portef.							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières							
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	**(II)**	**514 076,28**	**2 739,86**	**511 336,42**	**78,74**	**405 015,00**	**70,13**
Stocks et en-cours							
Mat. premières, autres approv.							
En-cours de production							
Produits finis							
Marchandises							
Avances et acomptes versés /cdes							
Créances (2)					19,93		9,02
Créances Clients et comptes ratt.							
Autres créances		129 404,29		129 404,29		52 111,08	
Charges constatées d'avance							
Capital souscrit appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							19,91
Actions propres							
Autres titres						115 000,00	
Instr. financiers à terme, jetons dét.							
Disponibilités		8 621,82		8 621,82	1,33	5 413,54	0,94
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT	**(III)**	**138 026,11**		**138 026,11**	**21,26**	**172 524,62**	**29,87**
Frais d'émission des emprunts	(IV)						
Primes de remboursement emprunts	(V)						
Écarts de conversion diff. éval. - Actif	(VI)						
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)		**652 102,39**	**2 739,86**	**649 362,53**	**100**	**577 539,62**	**100**
(2) Dont à moins d'un an		*129 404,29*					

Christophe LECERF

Certifié par youtrust

BILAN PASSIF

SAS 3CSA

Du 01/07/2025 au 30/06/2026

		Valeur au 30/06/2026	% du passif	Valeur au 30/06/2025	% du passif
Capital (dont versé : 400 000,00)		400 000,00	61,60	400 000,00	69,26
Primes d'émission, de fusion, d'apport					
Écarts de réévaluation					
Écart d'équivalence					
Réserves			27,04		
Réserve légale		40 000,00			
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves		135 587,62			
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		72 550,03	11,17	175 587,62	30,40
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES	**(I)**	**648 137,65**	**99,81**	**575 587,62**	**99,66**
Provisions pour risques					
Provisions pour charges					
TOTAL DES PROVISIONS	**(II)**				
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit					
Emprunts et dettes financières diverses					
Instruments financiers à terme					
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours					
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés		480,00	0,07	720,00	0,12
Dettes fiscales et sociales		229,00	0,04	1 182,00	0,20
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Autres dettes		50,00	0,01	50,00	0,01
Produits constatés d'avance		465,88	0,07		
TOTAL DES DETTES (1)	**(III)**	**1 224,88**	**0,19**	**1 952,00**	**0,34**
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif	(IV)				
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF	**(I + II + III + IV)**	**649 362,53**	**100**	**577 539,62**	**100**
(1) Dont à moins d'un an		*1 224,88*			

COMPTE DE RÉSULTAT

SAS 3CSA

Du 01/07/2025 au 30/06/2026

		Valeur au 30/06/2026	Valeur au 30/06/2025	Variation en valeur	Variation en %
Produits d'exploitation					
Ventes de marchandises					
Production vendue					
Montant net du chiffre d'affaires					
Production stockée					
Production immobilisée					
Subventions					
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions					
Produits des cessions d'immobilisations incorp. et corp.					
Autres produits					
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	**(I)**				
Charges d'exploitation					
Achats de marchandises					
Variation de stocks					
Achats de matières premières et autres appro.					
Variation de stocks					
Autres achats et charges externes		1 908,12	1 408,52	-506,49	-20,98
Impôts, taxes et versements assimilés					
Salaires					
Cotisations sociales					
Dotations aux amortissements et aux dépréciations					
Sur immobilisations : dotations aux amortissements		2 739,86		2 739,86	
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations					
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations					
Dotations aux provisions					
Valeur comptable des immobs. incorp. et corp. cédées					
Autres charges					
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	**(II)**	**4 647,98**	**1 408,52**	**2 233,37**	**92,49**
1-RÉSULTAT D'EXPLOITATION	**(I-II)**	**-4 647,98**	**-1 408,52**	**-2 233,37**	**-92,49**
QP de résultat sur opérations faites en commun					
Bénéfice attribué ou perte transférée	(III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré	(IV)				
Produits financiers					
De participation		75 000,00		75 000,00	
D'autres valeurs mobilière et créances actif immobilisé		521,16	400,14	-164,79	-24,02
Autres intérêts et produits assimilés		1 973,76	177 778,00	-302 788,53	-99,35
Reprises sur dépréciations et provisions					
Différences positives de change					
Produits de cessions d'immobilisations financières					
Produits nets sur cessions de VMP, d'instruments de tréso.					
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	**(V)**	**77 494,92**	**178 178,14**	**-227 953,32**	**-74,63**

COMPTE DE RÉSULTAT

SAS 3CSA

Du 01/07/2025 au 30/06/2026

		Valeur au 30/06/2026	Valeur au 30/06/2025	Variation en valeur	Variation en %
Charges financières					
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions					
Intérêts et charges assimilées		67,91		67,91	
Différences négatives de change					
Valeur comptable des immobilisations financières cédées					
Charges nettes sur cessions de VMP, d'instruments de tréso.					
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	**(VI)**	**67,91**		**67,91**	
2-RÉSULTAT FINANCIER	**(V-VI)**	**77 427,01**	**178 178,14**	**-228 021,23**	**-74,65**
3-RESULTAT COURANT avant impôts	**(I-II+III-IV+V-VI)**	**72 779,03**	**176 769,62**	**-230 254,60**	**-75,98**
Produits exceptionnels	(VII)				
Charges exceptionnelles	(VIII)				
4-RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	**(VII-VIII)**				
Participation des salariés aux résultats	(IX)				
Impôts sur les bénéfices	(X)	229,00	1 182,00	-1 797,29	-88,70
TOTAL DES PRODUITS	**(I+III+V+VII)**	**77 494,92**	**178 178,14**	**-227 953,32**	**-74,63**
TOTAL DES CHARGES	**(II+IV+VI+VIII+IX+X)**	**4 944,89**	**2 590,52**	**504,00**	**11,35**
BÉNÉFICE OU PERTE		**72 550,03**	**175 587,62**	**-228 457,32**	**-75,90**

ANNEXE COMPTABLE

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat clos le 30/06/2026 est de 649 362,53 Euros. Le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 72 550,03 Euros.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : comparabilité et continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

INTRODUCTION

Les comptes annuels au 30/06/2026 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement n° 2022-06 du 4 novembre 2022, modifiant le règlement n° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Évaluation des immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de : leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement) et des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Traitement des charges financières

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Traitement de certains frais accessoires

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Traitement comptable des coûts de développement

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Traitement des frais externes afférents aux formations

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Traitement des frais d'augmentation de capital, de fusion et de scission

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Traitement de la durée d'utilisation des fonds de commerce

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Évaluation des immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées.

Traitement des charges financières

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Traitement de certains frais accessoires

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Traitement comptable des coûts de développement

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Traitement des frais externes afférents aux formations

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Traitement des amortissements des biens non décomposables

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Traitement des amortissements des biens décomposables

L'entité n'est pas concernée aucune immobilisation décomposable n'a été identifié.

Traitement des composants de 2nd catégorie, dépenses pluri-annuelles de gros entretien ou grande révision

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Traitement des amortissements pour dépréciation

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire et dégréssif.

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Traitement de certains frais accessoires

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs sont incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations financières éligibles.

Évaluation des titres des sociétés

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Traitement des participations et autres titres

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

STOCKS

Détermination des stocks

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Évaluation des stocks

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Traitement de l'exclusion du coût de la sous-activité et des intérêts dans la valorisation des stocks

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous-activité est exclu de la valeur des stocks.

Dans la valorisation des stocks, les interêts sont toujours exclus.

Traitement des charges financières

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition des stocks ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des stocks, et sont comptabilisés en charges.

CRÉANCES - DETTES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

PRIMES DE REMBOURSEMENT DES OBLIGATIONS

Traitement des amortissements

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

SUBVENTIONS

Traitement des subventions

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

PROVISIONS RÈGLEMENTÉES

Traitement des amortissements

Les provisions réglementées correspondent à la différence entre les amortissements fiscaux et les amortissements pour dépréciation calculés suivant le mode linéaire.

ETAT DES IMMOBILISATIONS

SAS 3CSA

Du 01/07/2025 au 30/06/2026

TABLEAU DES IMMOBILISATIONS

	V. brute des immobs début d' exercice	Augmentation suite à réeval.	Augmentation acquisition
Immobilisations corporelles			
Terrains			16 359,19
Constructions sur sol propre			65 436,77
Installations générales, agencements et aménagements divers			27 265,32
TOTAL			**109 061,28**
Immobilisations financières			
Prêts et autres immobilisations financières	405 015,00		
TOTAL	**405 015,00**		
TOTAL GENERAL	**405 015,00**		**109 061,28**

	Diminution par virt poste	Diminution par cession	Valeur brute des immobs fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
Immobilisations corporelles				
Terrains			16 359,19	
Constructions sur sol propre			65 436,77	
Inst. générales, agencements et aménag. divers			27 265,32	
TOTAL			**109 061,28**	
Immobilisations financières				
Prêts et autres immobilisations financières			405 015,00	
TOTAL			**405 015,00**	
TOTAL GENERAL			**514 076,28**	

ETAT DES IMMOBILISATIONS

SAS 3CSA

Du 01/07/2025 au 30/06/2026

	Augmentation de l'exercice	Virement poste à poste	Virement de l'actif circ.	Ventilation acquisition	Entrée apport	Entrée création
Immobilisations corporelles						
Terrains	16 359,19					
Constructions sur sol propre	65 436,77					
Inst. générales, agencts divers	27 265,32					
TOTAL	**109 061,28**					
TOTAL GENERAL	**109 061,28**					

	Diminution de l'exercice	Virement poste à poste	Virement de l'actif circ.	Ventilation cession	Sortie scission	Sortie mise hors serv.

APPROCHE PAR COMPOSANTS

	Valeur brute	Mode d'amortissement	Utilisation ou taux

ETAT DES AMORTISSEMENTS

SAS 3CSA

Du 01/07/2025 au 30/06/2026

TABLEAU DES AMORTISSEMENTS

	Durée util., taux d'amort., fourchette	Mode d'amort.	Amort. cumulés début exercice	Dotation de l'exercice	Diminution de l'exercice	Amort. cumulés fin exercice
Immobilisations corporelles						
Constructions sur sol propre				757,07		757,07
Inst. générales, agencts divers				1 982,79		1 982,79
TOTAL				**2 739,86**		**2 739,86**
TOTAL GENERAL				**2 739,86**		**2 739,86**

	Dotation de l'exercice	Ventilation			
		réévaluation	mode linéaire	autre mode	dotation except.
Immobilisations corporelles					
Constructions sur sol propre	757,07				
Installations générales, agencements divers	1 982,79				
TOTAL	**2 739,86**				
TOTAL GENERAL	**2 739,86**				

	Diminution de l'exercice	Ventilation		
		transf. à l'actif circ	éléments cédés	mise hors service
TOTAL GENERAL				

ETAT DES DÉPRÉCIATIONS

SAS 3CSA

Du 01/07/2025 au 30/06/2026

DÉTERMINATION DE LA VALEUR ACTUELLE

MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

	Dépréciation début d'exercice	Augmentation dotation de l'exercice	Diminution reprise de l'exercice	Dépréciation fin de l'exercice

ETAT DES CRÉANCES

SAS 3CSA

Du 01/07/2025 au 30/06/2026

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Actif circulant			
Taxe sur la valeur ajoutée	579,92	579,92	
Débiteurs divers	128 824,37	128 824,37	
TOTAL	**129 404,29**	**129 404,29**	

COMPTES DE RÉGULARISATION ACTIF

SAS 3CSA

Du 01/07/2025 au 30/06/2026

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

	Montant
TOTAL	

CAPITAL SOCIAL

SAS 3CSA

Du 01/07/2025 au 30/06/2026

	Nombre	Valeur nominale

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

SAS 3CSA

Du 01/07/2025 au 30/06/2026

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	480,00	480,00		
Impôts sur les bénéfices	229,00	229,00		
Groupes et associés (2)	50,00	50,00		
Produits constatés d'avance	465,88	465,88		
TOTAL	**1 224,88**	**1 224,88**		

COMPTES DE RÉGULARISATION PASSIF

SAS 3CSA

Du 01/07/2025 au 30/06/2026

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

	Montant
Exploitation	466,00
TOTAL	**466,00**

CHARGES À PAYER

	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	480,00
TOTAL	**480,00**

ENGAGEMENTS

SAS 3CSA

Du 01/07/2025 au 30/06/2026

ENGAGEMENTS DONNÉS

	Autre	Dirigeant	Filiale	Participation	Autre entreprise liée	Montant

ENGAGEMENTS REÇUS

	Autre	Dirigeant	Filiale	Participation	Autre entreprise liée	Montant

DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

SAS 3CSA

Du 01/07/2025 au 30/06/2026

	Montant à la clôture de l'exercice	Montant garanti

LISTE DES IMMOBILISATIONS

SAS 3CSA

Du 01/07/2025 au 30/06/2026

Calcul des amortissements à date du 30/06/2026 — Transfert des amortissements à date du 30/06/2026

N°	Désignation	Date acquisition	Valeur acquisition	Durée amort. / Dt cession	Amortissement taux	mode	antérieur	de l'exercice	cumulé	Valeur nette fin d'exercice
21120000	**TERRAINS AMENAGES**									
1	TERRAIN 6 LA MARE TEU	03/11/25	16 359,19		0,00	Na	E	E	E	16 359,19
Cumul du compte 21120000			**16 359,19**				**E**	**E**	**E**	**16 359,19**
(hors cessions)			***16 359,19***				***E***	***E***	***E***	***16 359,19***
21310000	**BATIMENTS**									
1	GROS OEUVRES 6 LA MA	03/11/25	49 077,58	60	1,67	Lin	E	E	540,77 E	540,77	48 536,81
2	FACADE ETANCHEITE 6 L	03/11/25	16 359,19	50	2,00	Lin	E	E	216,30 E	216,30	16 142,89
Cumul du compte 21310000			**65 436,77**				**E**	**E**	**757,07 E**	**757,07**	**64 679,70**
(hors cessions)			***65 436,77***				***E***	***E***	***757,07 E***	***757,07***	***64 679,70***
21810000	**INSTALLATIONS GENERALES**									
1	IGT 6 LA MARE TEURTHE	03/11/25	16 359,19	20	5,00	Lin	E	E	540,76 E	540,76	15 818,43
2	AGENCEMENTS 6 LA MA	03/11/25	10 906,13	5	20,00	Lin	E	E	1 442,03 E	1 442,03	9 464,10
Cumul du compte 21810000			**27 265,32**				**E**	**E**	**1 982,79 E**	**1 982,79**	**25 282,53**
(hors cessions)			***27 265,32***				***E***	***E***	***1 982,79 E***	***1 982,79***	***25 282,53***
26100000	**TITRES PARTICIPATION**									
1	PARTS SOCIALES	16/12/24	15,00		0,00	Na	E	E	E	15,00
Cumul du compte 26100000			**15,00**				**E**	**E**	**E**	**15,00**
(hors cessions)			***15,00***				***E***	***E***	***E***	***15,00***
26110000	**TITRES DE PARTICIPAT - ACTIONS**									
1	200 actions ms pompes	06/12/24	400 000,00		0,00	Na	E	E	E	400 000,00
2	50 actions MS POMPES	10/03/25	5 000,00		0,00	Na	E	E	E	5 000,00
Cumul du compte 26110000			**405 000,00**				**E**	**E**	**E**	**405 000,00**
(hors cessions)			***405 000,00***				***E***	***E***	***E***	***405 000,00***

Cumul tous comptes	Valeur acquisition		antérieur	Amortissement de l'exercice	cumulé	Valeur nette fin d'exercice
	514 076,28	**E**	**E**	**2 739,86 E**	**2 739,86**	**511 336,42**
		D	**D**	**D**		
(hors cessions)	***514 076,28***	***E***	***E***	***2 739,86 E***	***2 739,86***	***511 336,42***
		D	***D***	***D***		