2R IMMO

Société par Actions Simplifiée
au capital de 40 000,00 Euros
Siège social : 148 Bd GAMBETTA

83390 CUERS
R.C.S : 440 737 955 TOULON

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30/12/2025

Le 30/12/2025,
à 10H,

La société REBAN, Associé unique de la société **2R IMMO,** représenté par Mr André REBOUL, s'est réuni en Assemblée Générale Ordinaire, au siège social, sur convocation du Président.

Monsieur André REBOUL, préside la séance en qualité de représentant de l'associé unique.

Le Président constate que les associés présents ou représentés remplissent les conditions de quorum et de majorité déterminés dans les statuts.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'Assemblée :

- l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 30/06/2025 ;
- le texte des projets de résolutions.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée sur sa demande lui donne acte de sa déclaration et reconnaît la validité de la convocation.

Puis le Président rappelle que l'Assemblée est réunie à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Compte rendu du Président sur l'activité de la société et sur les comptes annuels de l'exercice clos le 30/06/2025,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 30/06/2025, et quitus au Président,
- Affectation des résultats,
- Conventions visées à l'article L 227-10 du Code de commerce,
- Approbation de ces conventions,
- Questions diverses.

Le Président donne lecture :

- de son compte rendu sur l'activité de la société et les comptes annuels,

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour.

Résolution n° 1

L'Assemblée Générale, après avoir entendu le compte rendu du Président sur l'activité de la société et les comptes annuels de l'exercice clos le 30/06/2025 approuve l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 30/06/2025 lesquels font apparaître **une perte** de **-53 135,46** Euros.

En conséquence, l'Assemblée Générale donne quitus entier et sans réserve au Président de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Résolution n° 2

Résultat – Affectation

L'Assemblée entérine les comptes de l'exercice clos le **30/06/2025** faisant ressortir **une perte** de **-53 135,46** Euros. A ce résultat s'ajoute le report à nouveau antérieur à hauteur de **-840 102,57** Euros. Le résultat à affecter ressort ainsi à **-893 238,03** Euros.
L'Assemblée décide d'affecter le résultat de **-893 238,03** Euros au report à nouveau qui passera ainsi de **-840 102,57** Euros, à la somme de **-893 238,03** Euros après affectation.

Rappel des dividendes distribués
L'Assemblée Générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices (art. 243 Bis du code général des impôts).

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Résolution n° 3

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquiès du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal, visées au 4 de l'article 39 du Code général des impôts.

Résolution n° 4

L'Assemblée Générale prend acte de l'absence de conventions de la nature de celles visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce.

Résolution n° 5

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Président de séance et par tous les associés présents.

Mr André REBOUL
Président et Représentant de l'associé unique, la société REBAN



2R IMMO

148 Bd GAMBETTA

83390 CUERS

BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT

Présenté en Euros

Période du 01/07/2024 au 30/06/2025

édité le 01/10/2026

Conforme à l'original.

BILAN ACTIF

Période du 01/07/2024 au 30/06/2025

Présenté en Euros

Edité le 01/10/2026

ACTIF	Exercice clos le 30/06/2025 (12 mois)				Exercice précédent 30/06/2024 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains	200 002		200 002	11,58	2	0,00
Constructions	1 108 672		1 108 672	64,18		
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés	13 405		13 405	0,78		
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL (I)	***1 322 079***		***1 322 079***	76,53	***2***	0,00
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés						
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	80		80	0,00	154	0,17
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices	85 228		85 228	4,93	85 228	92,12
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	6 932		6 932	0,40	7 132	7,71
. Autres	11 596		11 596	0,67		
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement	300 647		300 647	17,40		
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	932		932	0,05		
Charges constatées d'avance						
TOTAL (II)	***405 415***		***405 415***	23,47	***92 513***	100,00
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	***1 727 493***		***1 727 493***	100,00	***92 515***	100,00

BILAN PASSIF

Période du 01/07/2024 au 30/06/2025

Présenté en Euros

Edité le 01/10/2026

PASSIF	Exercice clos le 30/06/2025 (12 mois)		Exercice précédent 30/06/2024 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 40 000)	**40 000**	2,32	**40 000**	43,24
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	-840 103	-48,62	-824 667	-891,38
Résultat de l'exercice	***-53 135***	-3,07	***-15 436***	-16,67
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL(I)	***-853 238***	-49,38	***-800 103***	-864,83
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL(II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	1 290 000	74,67		
. Découverts, concours bancaires	34	0,00		
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers				
. Associés	1 244 017	72,01	868 591	938,87
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	46 680	2,70	22 776	24,62
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	0	0,00	0	0,00
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés			1 250	1,35
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL(IV)	***2 580 731***	149,39	***892 618***	964,84
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	***1 727 493***	100,00	***92 515***	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/07/2024 au 30/06/2025 — Présenté en Euros — Edité le 01/10/2026

COMPTE DE RÉSULTAT	Exercice clos le 30/06/2025 (12 mois)	Exercice précédent 30/06/2024 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%

	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises								
Production vendue biens								
Production vendue services								
Chiffres d'Affaires Nets								
Production stockée								
Production immobilisée								
Subventions d'exploitation								
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges								
Autres produits			1 250	100,00			1 250	N/S
Total des produits d'exploitation (I)			***1 250***	100,00			***1 250***	N/S
Achats de marchandises (y compris droits de douane)								
Variation de stock (marchandises)								
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variation de stock (matières premières et autres approv.)								
Autres achats et charges externes			38 185	N/S	2 594		35 591	N/S
Impôts, taxes et versements assimilés			3 089	247,12			3 089	N/S
Salaires et traitements								
Charges sociales								
Dotations aux amortissements sur immobilisations								
Dotations aux provisions sur immobilisations								
Dotations aux provisions sur actif circulant								
Dotations aux provisions pour risques et charges								
Autres charges								
Total des charges d'exploitation (II)			***41 274***	N/S	***2 594***		***38 680***	N/S
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			**-40 024**	N/S	**-2 594**		**-37 430**	N/S
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun								
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)								
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)								
Produits financiers de participations								
Produits des autres valeurs mobilières et créances								
Autres intérêts et produits assimilés								
Reprises sur provisions et transferts de charges								
Différences positives de change								
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement								
Total des produits financiers (V)								
Dotations financières aux amortissements et provisions								
Intérêts et charges assimilées			13 112	N/S	12 842		270	2,10
Différences négatives de change								
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements								
Total des charges financières (VI)			***13 112***	N/S	***12 842***		***270***	2,10
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			**-13 112**	N/S	**-12 842**		**-270**	-2,09
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			**-53 135**	N/S	**-15 436**		**-37 699**	-244,22

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/07/2024 au 30/06/2025 — Présenté en Euros — Edité le 01/10/2026

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 30/06/2025 (12 mois)		Exercice précédent 30/06/2024 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Total des produits exceptionnels (VII)						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion						
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						
Total des charges exceptionnelles (VIII)						
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)						
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)						
Total des Produits (I+III+V+VII)	***1 250***	100,00			***1 250***	N/S
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	***54 385***	N/S	***15 436***		***38 949***	252,33
RÉSULTAT NET	**-53 135** *Perte*	N/S	**-15 436** *Perte*		**-37 699**	-244,22
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						