SARL A L'OUEST LMNP

14 rue Auguste Dolfus
76610 LE HAVRE

BILAN AU 31/12/2025

ETATS FINANCIERS

du 01/01/2025 au 31/12/2025

Bilan certifié conforme à l'original

AUDIT COMPTABILITÉ CONSEIL

Société d'Expertise Comptable inscrite au tableau de l'ordre des Experts-Comptables de ROUEN
132 boulevard de Strasbourg - 76053 LE HAVRE - Tel : 02.35.43.60.20 Courriel : cabinetacc@accweb.fr

Sommaire

Vos Chiffres Clés **2**

Comptes annuels **3**

Bilan actif 4

Bilan passif 5

Compte de résultat 6

Compte de résultat (suite) 7

Solde intermediaire de gestion 8

Détail des comptes **9**

Bilan détaillé 10

Compte de résultat détaillé 12

Liasse fiscale **14**

Vos Chiffres Clés

	31/12/2025	31/12/2024	Variation	Var %
COMPTE DE RESULTAT				
Activité	**15 713**	**18 520**	**-2 808**	**-15,16**
Marge commerciale				0,00
Taux de marge (en %)	0,00	0,00		
Marge globale	15 713	18 520	-2 808	-15,16
Valeur ajoutée	8 767	11 698	-2 931	-25,06
Excédent Brut d'Exploitation	6 080	9 354	-3 274	-35,00
Résultat d'exploitation	-8 250	-4 976	-3 274	65,80
Résultat courant	-10 492	-7 503	-2 989	39,84
Résultat net	**-10 492**	**-7 503**	**-2 989**	**39,84**
Taux (en %)	-66,77	-40,51		
STRUCTURE FINANCIERE				
Capacité d'autofinancement	3 838	6 827	-2 989	-43,78
Fonds de roulement net global	-2 263	6 958	-9 221	-132,53
Besoin en fonds de roulement	-854	36	-889	-2 482,97
Trésorerie	-1 409	6 922	-8 332	-120,36

ACC
Expertise comptable
www.acc-comptabilite.fr

ETATS FINANCIERS 2025

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Comptes annuels

Bilan actif

	Brut	Amortisseme Dépréciation	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	51 000		51 000	51 000
Constructions	204 000	26 520	177 480	186 320
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	39 003	16 084	22 919	28 408
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations				
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	294 003	42 604	251 399	265 728
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	686		686	794
Autres créances				
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités				6 922
Charges constatées d'avance (3)				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	686		686	7 716
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	**294 689**	**42 604**	**252 085**	**273 444**
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan passif

	31/12/2025	31/12/2024
CAPITAUX PROPRES		
Capital	30 000	30 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	**-10 492**	**-7 503**
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	19 508	22 497
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	166 700	178 531
Emprunts et dettes financières diverses (3)	64 337	71 658
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 540	758
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur Immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	232 577	250 947
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	**252 085**	**273 444**
(1) Dont à plus d'un an (a)	151 878	165 291
(1) Dont à moins d'un an (a)	80 699	85 656
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque	1 409	
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat

	France	Exportations et livraisons intracom.	31/12/2025	31/12/2024
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	15 713		15 713	18 520
Chiffre d'affaires net	**15 713**		**15 713**	**18 520**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges				
Autres produits				
Total produits d'exploitation (I)			**15 713**	**18 520**
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			6 946	6 822
Impôts, taxes et versements assimilés			1 574	1 294
Salaires et traitements				
Charges sociales			1 113	1 050
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			14 330	14 330
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges				
Total charges d'exploitation (II)			**23 962**	**23 496**
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			**-8 250**	**-4 976**
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			2 242	2 527
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total charges financières (VI)			**2 242**	**2 527**
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			**-2 242**	**-2 527**
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)			**-10 492**	**-7 503**

Compte de résultat (suite)

	31/12/2025	31/12/2024
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VIII)		
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
Total des produits (I+III+V+VII)	**15 713**	**18 520**
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	**26 204**	**26 023**
BENEFICE OU PERTE	**-10 492**	**-7 503**
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		

Solde intermediaire de gestion

	du 01/01/25 au 31/12/25 12 mois	%	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois	%	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
Ventes de marchandises						
Coût d'achats marchandises vendues						
MARGE COMMERCIALE						
Production vendue	15 713	100,00	18 520	100,00	-2 808	-15,16
Production stockée						
Production immobilisée						
Cie de matières et sous-traitance						
MARGE DE PRODUCTION	**15 713**	**100,00**	**18 520**	**100,00**	**-2 808**	**-15,16**
CHIFFRE D'AFFAIRES H.T	**15 713**	**100,00**	**18 520**	**100,00**	**-2 808**	**-15,16**
MARGE BRUTE GLOBALE	**15 713**	**100,00**	**18 520**	**100,00**	**-2 808**	**-15,16**
Autres achats et charges externes	6 946	44,20	6 822	36,84	123	1,81
VALEUR AJOUTEE	**8 767**	**55,80**	**11 698**	**63,16**	**-2 931**	**-25,06**
Subventions d'exploitation						
Impôts, taxes et verst assimilés	1 574	10,02	1 294	6,99	280	21,64
Charges de personnel	1 113	7,08	1 050	5,67	63	6,00
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	**6 080**	**38,69**	**9 354**	**50,51**	**-3 274**	**-35,00**
Reprises s/ amort. dép. et provisions						
Dotations aux amort. dép et provisions	14 330	91,20	14 330	77,37		
Quote-part subventions virée au résultat						
Produits des cessions d'immobilisations						
Valeurs comptables des immob. cédées						
Autres produits						-100,00
Autres charges						
RESULTAT D'EXPLOITATION	**-8 250**	**-52,50**	**-4 976**	**-26,87**	**-3 274**	**65,80**
Quote-part résultat en commun						
Produits financiers						
Charges financières	2 242	14,27	2 527	13,65	-285	-11,27
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	**-10 492**	**-66,77**	**-7 503**	**-40,51**	**-2 989**	**39,84**
Produits exceptionnels						
Charges exceptionnelles						
Résultat exceptionnel						
Participation des salariés						
Impôts sur les bénéfices						
RESULTAT DE L'EXERCICE	**-10 492**	**-66,77**	**-7 503**	**-40,51**	**-2 989**	**39,84**

ETATS FINANCIERS 2025

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Détail des comptes

Bilan détaillé

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net au 31/12/25	Net au 31/12/24
ACTIF				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	51 000		51 000	51 000
Terrains	51 000		51 000	51 000
Batiments	204 000		204 000	204 000
Amortis. constructions		26 520	-26 520	-17 680
Constructions	204 000	26 520	177 480	186 320
Instal.gales, agenct, aménagt.div.	20 801		20 801	20 801
Mobilier	18 202		18 202	18 202
Amortis. instal. gales, agenct. div		5 163	-5 163	-3 314
Amortis. mobilier		10 921	-10 921	-7 281
Autres immobilisations corporelles	39 003	16 084	22 919	28 408
Immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	**294 003**	**42 604**	**251 399**	**265 728**
Stocks				
Créances				
Clients - factures à établir	686		686	794
Clients et comptes rattachés	686		686	794
Divers				
BNP				6 922
Disponibilités				6 922
TOTAL ACTIF CIRCULANT	**686**		**686**	**7 716**
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	**294 689**	**42 604**	**252 085**	**273 444**

Bilan détaillé

	Net au 31/12/25	Net au 31/12/24
PASSIF		
Capital souscrit-appelé, versé	30 000	30 000
Capital social ou individuel	30 000	30 000
Résultat de l'exercice	**-10 492**	**-7 503**
TOTAL CAPITAUX PROPRES	**19 508**	**22 497**
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Prêt 204 500€, 1.3%, 06/2037	165 291	178 531
Emprunts	165 291	178 531
BNP	1 409	
Découverts et concours bancaires	1 409	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	166 700	178 531
Associé - Jean-Philippe BURES	32 136	35 829
Associée - Clémence BLEICHER	32 200	35 829
Emprunts et dettes financières diverses - Associés	64 337	71 658
Fournisseurs	758	
Fournisseurs - fact. non parvenues	781	758
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 540	758
Dettes fiscales et sociales		
TOTAL DETTES	**232 577**	**250 947**
TOTAL PASSIF	**252 085**	**273 444**

Compte de résultat détaillé

	du 01/01/25 au 31/12/25 12 mois	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois
Produits d'exploitation		
Ventes de marchandises		
Locations - CT	15 713	18 520
Production vendue	15 713	18 520
Montant net du chiffre d'affaires	**15 713**	**18 520**
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions		
Reprises sur amort., dép. et provisions		
Produits des cessions d'immobilisations		
Produits divers gestion courante		
Autres produits		
Total des produits d'exploitation (I)	**15 713**	**18 520**
Charges d'exploitation		
Achats de marchandises		
Variation de stock (m/ses)		
Achats de m.p & aut.approv.		
Variation de stock (m.p.)		
Fournitures électricité	1 150	1 249
Fournitures eau	199	292
Fournitures fioul	1 527	1 280
Assurance habitation	358	333
Assurance emprunt	916	916
Commissions Airbnb	98	203
Commissions Abritel	1 265	1 315
Honoraires comptables	781	758
Frais de télécommunication	465	402
Prestations de services bancaires	186	75
Autres achats & charges externes	6 946	6 822
Autres taxes versées aux impôts	150	50
Formation continue (organisme)	118	116
Taxes foncières	1 158	1 128
CSG Déductible	148	
Impôts, taxes et vers. assim.	1 574	1 294
Salaires		
Cotisations sociales person.exploit	1 113	1 050
Cotisations sociales	1 113	1 050
Dotations aux amort. et aux dépréciations	14 330	14 330
Dot. amort. s/immobil. corporel.	14 330	14 330
Sur immob. : dotations aux amort.	14 330	14 330
Sur immob. : dotations aux dép.		
Sur actif circulant : dotations aux dép.		
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immob. cédées		
Autres charges		
Total des charges d'exploitation (II)	**23 962**	**23 496**
Résultat d'exploitation (I - II)	**-8 250**	**-4 976**

Compte de résultat détaillé

	du 01/01/25 au 31/12/25 12 mois	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois
Quote-part sur op. faites en commun		
Bénéfice attribué / perte transférée (III)		
Perte supportée / bénéfice transféré (IV)		
Produits financiers		
De participations		
D'autres valeurs mob. et créances actif immob.		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immob. financières		
Produits nets sur cessions de VMP		
Total des produits financiers (V)		
Charges financières		
Dotations aux amort. dépréciations et provisions		
Intérêts / Emprunts	2 242	2 413
Commissions		114
Intérêts et charges assimilées	2 242	2 527
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immob. financières cédées		
Charges nettes sur cessions de VMP		
Total des charges financières (VI)	**2 242**	**2 527**
Résultat financier (V - VI)	**-2 242**	**-2 527**
Résultat courant (I - II + III - IV + V - VI)	**-10 492**	**-7 503**
Produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles (VIII)		
Résultat exceptionnel (VII - VIII)		
Participation des salariés (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
Total des produits (I + III + V + VII)	15 713	18 520
Total des charges (II + IV + VI + VIII + IX + X)	26 204	26 023
RESULTAT DE L'EXERCICE	**-10 492**	**-7 503**

ETATS FINANCIERS 2025

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Liasse fiscale

Direction Générale des Finances Publiques

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

N° 2031
2026

Formulaire obligatoire (art. 53 A ou 302 *septies* A *bis* du Code Général des Impôts)

IMPÔT SUR LE REVENU

Timbre à date du service

Exercice ouvert le	01/01/2025	et clos le	31/12/2025	Régime simplifié d'imposition	X
Option pour la comptabilité super-simplifiée		TVA		Régime Réel normal	
Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime)					

A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

Désignation de l'exploitant :	Adresse du domicile de l'exploitant :
SARL A L'OUEST LMNP	
Adresse de la direction de l'entreprise :	**Ancienne adresse en cas de changement :**
14 rue Auguste Dolfus 76610 LE HAVRE	
SIRET 9 1 2 8 0 3 3 7 6 0 0 0 1 7	

B DIVERS

Activités exercés : Administration d'immeubles et autres biens immobiliers

Personne inscrite au répertoire des métiers (cochez la case) ☐

C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION

	Col. 1	Col. 2
1 **Résultat fiscal** Bénéfice col. 1, Déficit col. 2 (report XN ou XO du 2058 A ou 370 ou 372 du 2033 B)	0	0

2 **Revenus de valeurs et capitaux mobiliers** (compris dans les résultats ci-dessus)

– **Revenus exonérés** de l'impôt sur le revenu	a	
à déduire : quote-part des frais et charges correspondants ❶	b	
revenus nets exonérés (a – b)	c	
– **Revenus soumis** à l'impôt sur le revenu	d	

Total c + d

3 **Total** 0

4 **Bénéfice imposable** (col. 1 – col. 2) **ou Déficit déductible** (col. 2 – col. 1) ❷

4 bis **Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés au taux de 10 %**

4 ter **Revenus compris dans le bénéfice imposable mais exclus de l'assiette de l'acompte du prélèvement à la source (art.204G du CGI)**

– Quote-part de subventions d'équipement, d'indemnités d'assurance compensant la perte d'un élément de l'actif immobilisé et des plus-values à court terme définies à l'article 39 *duodecies*.	e	
– Moins-values à court terme définies à l'article 39 *duodecies*.	f	

5 **Plus-values**

taxées selon les règles prévues pour les particuliers ❸		à court terme et à long terme exonérées ❹		à long terme imposables au taux de 12,8 % ❸	
à long terme différée de 2 ans (art. 39 *quindecies* I-1 du CGI) ❸		dont plus-values à long terme exonérées (art. 151 *septies* A du CGI) ❹ bis		dont PVCT (art. 151 *septies*, art. 151 *septies* A et 238 quindecies du CGI) ❹ ter	

6 **Exonérations et Abattements**

Entreprise nouvelle art. 44 *sexies* ☐ ZRR art. 44 *quindecies* ☐ Autres dispositifs ☐ ❺ Zone de restructuration de défense (art.44 *terdecies*) ☐

ZFU art. 44 *octies et* 44 *octies* A ☐ Zone franche d'activités nouvelle génération (art.44 *quaterdecies*) ☐ Jeunes entreprises (JEI) ☐ Bassins urbains à dynamiser (BUD) (art.44 *sexdecies*) ☐

Option pour le crédit d'impôt outre-mer dans le secteur productif (art. 244 *quater* W) ☐ France Ruralités Revitalisation (art. 244 *quindecies*) ☐

Exonération ou abattement pratiqué ❻ sur les plus-values à long terme imposables au taux de 12,8 % | sur le bénéfice professionnel

Zone de développement prioritaire (art. 44 *sepdecies*) ☐

7 **BIC non professionnels (2031Bis)** ❼ a - BÉNÉFICE | b - DÉFICIT | Moins-values à court terme (art. 39 *duodécies*)

Plus-values à court terme, subventions d'équipement et indemnités d'assurance pour perte d'un élément d'actif (art. 39*duodecies*) | Exonération ou abattement pratiqué sur le bénéfice non professionnel (art. 44 *sexies* et suivants) ❽ | Plus-values nettes à long terme imposable à 12,8%

8 **Régime des sociétés de personnes** ❾

Cadre réservé aux sociétés de personnes dont les associés sont des personnes morales soumises à l'impôt sur le revenu et d'autres à l'impôt sur les sociétés.

Résultat fiscal issu du mode de calcul de l'impôt sur les sociétés

9 **Comptabilité informatisée** L'entreprise dispose t-elle d'une comptabilité informatisée ? OUI Si oui, indication du logiciel utilisé : Cegid Expert Comptabilité

D Contribution temporaire de solidarité

Assiette de la contribution temporaire de solidarité au taux de 33 %

ATTENTION : toutes les entreprises soumises à un régime réel d'imposition en matière de résultats ont l'obligation de déposer leur déclaration de résultats et ses annexes par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration prévue par l'article 1738 du code général des impôts. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site www.impots.gouv.fr. La notice 2033-NOT-SD est accessible sur le site www.impots.gouv.fr

Nom et coordonnées ECF ☐

- du prestataire :

- du comptable : SASU AUDIT COMPTABILITÉ CONSEIL *Tél :* 02.35.43.60.20

132 boulevard de Strasbourg 76053 LE HAVRE

– du conseil : *Tél :*

Cegid Group

Formulaire obligatoire
(art. 53 A ou 302 septies A bis du Code général des impôts)

IMPÔT SUR LE REVENU
ANNEXE A LA DÉCLARATION N° 2031

N° 2031 BIS
2026

Désignation de l'entreprise : SARL A L'OUEST LMNP et date de clôture de l'exercice : 31/12/2025
(À ne remplir que sur les exemplaires en continu)

E RÉPARTITION DES BÉNÉFICES ET DES DÉFICITS DES SOCIÉTÉS (voir renvois page 4)

Répartition des résultats entre les associés personnes morales

Identification, adresse des associés personnes morales	SIREN	Quote-part du bénéfice ou du déficit	Quote-part des plus-values imposables au taux réduit

Répartition des résultats entre les associés personnes physiques

Nom, Prénom, adresse, qualité des associés personnes physiques	Associé ayant la qualité de gérant	N° fiscal (SPI)	Date et lieu de naissance	Quote-part du bénéfice ou du déficit professionnel	Quote-part du bénéfice ou du déficit non professionnel	Quote-part des plus-values imposables au taux réduit
BLEICHER Clémence 14, rue Auguste Dolfus 76610 LE HAVRE			03/11/1980 CHERBOURG 50 Manche FRA			
BURES JEAN-PHILIPPE 14, rue Auguste Dolfus 76610 LE HAVRE			14/02/1980 CAEN 14 Calvados FRA			

Sociétés en commandite simple montant des bénéfices distribués aux commanditaires au cours de l'année 0

F RELEVÉ DE CERTAINS FRAIS GÉNÉRAUX

Cette rubrique ne concerne que les entreprises individuelles, elle doit être remplie lorsque ces frais excèdent, par exercice: 3 000 € pour les cadeaux ou 6 100 € pour les frais de réception

Les autres entreprises doivent utiliser, le cas échéant, le relevé de frais généraux n° 2067.	Exercice
Montant des : – Cadeaux de toute nature, à l'exception des objets conçus spécialement pour la publicité, et dont la valeur unitaire ne dépasse pas 73 € par bénéficiaire (toutes taxes comprises).	
Montant des : – Frais de réception, y compris les frais de restaurant et de spectacles, qui se rattachent à la gestion de l'entreprise et dont la charge lui incombe normalement.	

G DIVERS

NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)

ADRESSES DES AUTRES ÉTABLISSEMENTS. (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

H CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACÉES SOUS LE RÉGIME SIMPLIFIÉ D'IMPOSITION

RÉMUNÉRATIONS	Montant brut des salaires, **abstraction faite des sommes comprises dans les D.A.D.S. et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés**, figurant **sur la DADS 1 ou modèle 2460 de 2014**, montant total des bases brutes fiscales inscrites dans la colonne 18A. Ils doivent être, le cas échéant, **majorés** des indemnités exonérées de la taxe sur les salaires, telles notamment les sommes portées dans la colonne 20 C au titre de la contribution de l'employeur à l'acquisition des chèques-vacances par les salariés.	
	Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages	
	Montant des prélèvements financiers effectués à titre personnel au cours de l'exercice (*)	
	Montant des apports en capital ou des versements en compte courant faits au cours de l'exercice (*) ..... (*) A remplir par les entreprises passibles de l'impôt sur le revenu et dispensées de bilan.	

Cette rubrique concerne les entreprises qui optent pour le régime simplifié d'imposition et qui entendent se placer sous le régime d'exonération des plus-values. En exerçant pour la première fois l'option pour le régime simplifié, elles peuvent déterminer, en franchise d'impôt, les plus-values acquises à la date de prise d'effet de cette option pour les éléments non amortissables de leur actif immobilisé. Dans cette hypothèse, il conviendra de joindre à la déclaration 2031-SD une note rédigée sur papier libre portant indication détaillée de la nature et de la valeur des éléments non amortissables réévalués et de la méthode de réévaluation.

PLUS-VALUES ACQUISES EN FRANCHISE D'IMPÔT

Nature des immobilisations non amortissables	Valeur réévaluée	Prix d'acquisition	Plus-value

Il convient de reporter chaque année le montant de la plus-value acquise en franchise d'impôt

I BIC NON PROFESSIONNELS

	Bénéfice	Déficit
Locations meublées non professionnelles soumises aux contributions sociales par les organismes de sécurité sociale		
Autres locations meublées non professionnelles		
Location gérance		
Membre non professionnel de copropriété de cheval de course ou d'étalon		
Autres BIC non professionnels		
Résultat avant imputation des déficits antérieurs	à reporter case 7a	à reporter case 7b

Cegid Group

Formulaire obligatoire (article 302 septies A bis du Code général des impôts)

(1) **BILAN SIMPLIFIÉ**

DGFiP **N° 2033-A 2026**

Désignation de l'entreprise SARL A L'OUEST LMNP — Néant ☐ *

Adresse de l'entreprise 14 rue Auguste Dolfus 76610 LE HAVRE

Numéro SIRET* 91280337600017

Durée de l'exercice en nombre de mois* 12 — Durée de l'exercice précédent* 12

ACTIF

			Brut 1		Amortissements-Provisions 2	Exercice N clos le 31/12/2025 Net 3
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial*	010		012	
		Autres*	014		016	
	Immobilisations corporelles*		028	294 002	030 42 604	251 398
	Immobilisations financières* (1)		040		042	
		Total I (5)	044	294 002	048 42 604	251 398
ACTIF CIRCULANT	STOCKS Matières premières, approvisionnements, en cours de production*		050		052	
	STOCKS Marchandises *		060		062	
	Avances et acomptes versés sur commandes		064		066	
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés*	068	686	070	686
		Autres* (3)	072		074	
	Charges constatées d'avance *		092		094	
	Valeurs mobilières de placement		080		082	
	Disponibilités		084		086	
		Total II	096	686	098	686
		Total général (I + II)	110	294 689	112 42 604	252 084

PASSIF

			Exercice N NET 1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel*	120	30 000
	Écarts de réévaluation	124	
	Réserve légale	126	
	Réserves réglementées*	130	
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* 131)	132	
	Report à nouveau	134	
	Résultat de l'exercice	136	(10 491)
	Subventions d'investissement	137	
	Provisions réglementées	140	
	Total I	142	19 508
Provisions pour risques et charges	Total II	154	
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156	166 700
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164	
	Fournisseurs et comptes rattachés*	166	1 539
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA) 169)	172	
	Comptes courants d'associés	173	64 336
	Autres dettes	175	
	Produits constatés d'avance	174	
	Total III	176	232 576
	Total général (I + II + III)	180	252 084

RENVOIS

(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4)	Dont dettes à plus d'un an	195 151 878
(2)	Dont créances à plus d'un an	197		(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice*	182
(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs	199			Prix de vente hors T.V.A. des immobilisations cédées au cours de l'exercice*	184

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT

Cegid Group

(2) **COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)** DGFiP **N° 2033-B 2026**

Formulaire obligatoire (article 302 septies A-bis du Code général des impôts) — Désignation de l'entreprise SARL A L'OUEST LMNP — Néant ☐* — Exercice N clos le 31/12/2025

A - RÉSULTAT COMPTABLE

PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	dont export	209		210	
	Production vendue biens	dont export et livraisons intracommunautaires	215		214	
	Production vendue services*		217		218	15 712
	Production stockée* (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)				222	
	Production immobilisée*				224	
	Subventions d'exploitation reçues				226	
	Autres produits				230	
	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)				232	15 712
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises* (y compris droits de douane)				234	
	Variation de stocks (marchandises)*				236	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements* (y compris droits de douane)				238	
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements)*				240	
	Autres charges externes* : (dont crédit bail : – mobilier : ..... – immobilier : .....)				242	6 945
	Impôts, taxes et versements assimilés	dont taxe professionnelle CFE et CVAE *	243		244	1 574
	Rémunérations du personnel*				250	
	Cotisations sociales (cf. renvoi 380)	dont cotisations personnelles de l'exploitant	380	1 113	252	1 113
	Dotations aux amortissements*	dont amortissement du fonds de commerce (art. 39, 1–2° al.3 du CGI)	255		254	14 329
	Dotations aux dépréciations				256	
	Autres charges	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger*	259		262	
		dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles	260			
	Total des charges d'exploitation (II)				264	23 962
1 – RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)					270	(8 249)
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers			(III)	280	
	Produits exceptionnels			(IV)	290	
	Charges financières			(V)	294	2 242
	Charges exceptionnelles	dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)	347	(VI)	300	
		dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)	348			
	Impôts sur les bénéfices*			(VII)	306	
2 – BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) – Charges (II + V + VI + VII)					310	(10 491)

B - RÉSULTAT FISCAL

Reporter le bénéfice comptable col.1, le déficit comptable col. 2		312		314	10 491
Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*	316			
	Amortissements excédentaires (art. 39–4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles	318			
	Provisions non déductibles*	322			
	Impôts et taxes non déductibles* (cf page 7 de la notice 2033.not)	324			
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes–cts d'associés 247	Ecarts de valeurs liquidatives sur OPC 248		330	10 491
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et levée d'option	Part des loyers dispensée de réintégration (art.239 sexies D) 249		251	
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			998	
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			999	
Déductions	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			997	
	Entreprises nouvelles (44. *sexies*) 986	ZFU (44. *octies* A) 987		342	
	ZRD (44. *terdecies*) 127	JEI (44. *sexies* A) 989			
	Bassins d'emploi à redynamiser *(art 44 duodecies)* 991	ZRR *(44.quindecies)* 138			
	ZFANG *(44 quaterdecies)* 345	(FRR) France Ruralités Revitalisation (44 *quindecies* A) 181			
	Bassins urbains à dynamiser – BUD (art. 44 *sexdecies*) 992	Investissements et souscriptions outre–mer 344			
	Dont divers: Créance due au report en arrière du déficit 346	Zone de développement prioritaire (44 *septdecies*) 993		350	
	Dont divers: Déduction exceptionnelle (art 39 decies) 655	Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies D) 648			
	Dont divers: Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies A) 643	Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies F) 990			
	Dont divers: Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies B) 645	Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies G) 649			
	Dont divers: Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies C) 647	Déduct° exception. simulateur de conduite (art 39 decies E) 641			
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS Bénéfice col. 1 Déficit col. 2			352	354	
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière :		356		
	Déficits antérieurs reportables :* .....dont imputés sur le résultat :			360	
RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS Bénéfice col. 1 Déficit col. 2			370	372	

Cegid Group

(ligne 1 à 1)

ETAT ANNEXE à : 2 - COMPTE DE RESULTAT SIMPLIFIE DE L'EXERCICE (en liste)

N° 2033-B

SARL A L'OUEST LMNP
14 rue Auguste Dolfus

76610 LE HAVRE

B - RESULTAT FISCAL

Divers à réintégrer

Libellé	Montant
BIC non professionnels - Déficit comptable	10 491

Cegid Group

(3) IMMOBILISATIONS - AMORTISSEMENTS - PLUS-VALUES-MOINS -VALUES

DGFiP **N° 2033-C 2026**

Formulaire obligatoire (article 302 Septies A-bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SARL A L'OUEST LMNP

Néant ☐*

I IMMOBILISATIONS

ACTIF IMMOBILISÉ		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale * Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406		
	Autres	410		412		414		416		
Immobilisations corporelles	Terrains	420	51 000	422		424		426	51 000	
	Constructions	430	204 000	432		434		436	204 000	
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446		
	Installations générales agencements divers	450	20 801	452		454		456	20 801	
	Matériel de transport	460		462		464		466		
	Autres immobilisations corporelles	470	18 201	472		474		476	18 201	
Immobilisations financières		480		482		484		486		
TOTAL		490	294 002	492		494		496	294 002	

II AMORTISSEMENTS

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Fonds commercial		495		497		498		499	
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506	
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516	
	Constructions	520	17 680	522	8 840	524		526	26 520
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536	
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540	3 313	542	1 849	544		546	5 163
	Matériel de transport	550		552		554		556	
	Autres immobilisations corporelles	560	7 280	562	3 640	564		566	10 920
TOTAL		570	28 274	572	14 329	574		576	42 604

III PLUS-VALUES, MOINS-VALUES

(19%, 15 % et 0% pour les entreprises à l'IS, 12,8 % pour les entreprises à l'IR)
(Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10

Immobilisations	Valeur d'actif * ①	Amortissements * ②	Valeur résiduelle ③	Prix de cession * ④	Plus ou moins-values Court terme * ⑤	Long terme 19 % ⑥	Long terme 15 % ou 12,8 % ⑦	Long terme 0 % ⑧
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589
Plus–values taxables à 19 % (1)			579	Régularisations	590	583	594	595
TOTAL					596	585	597	599

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033–NOT

(1) Ces plus–values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 *bis* JA, 210F et 208C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus–values.

Cegid Group

4 RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - DIVERS

Formulaire obligatoire (article 302 Septies A-bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SARL A L'OUEST LMNP

Néant ☐ *

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650		652		654		656	
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666	
TOTAL		680		682		684		686	

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations		Reprises	
Fonds commercial	681		683	
Autres immob. incorporelles	700		705	
Terrains	710		715	
Constructions	720		725	
Inst. techniques mat. et outillage	730		735	
Inst. générales, agen-cements amén. div.	740		745	
Matériel de transport	750		755	
Autres immobilisations corporelles	760		765	
TOTAL	770		775	

C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT

(Si ce cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033–B	780	

II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent[1]	982		Déficits transférés de plein droit (article 209–II–2 du CGI)	982 bis	
Nombre d'opérations sur l'exercice	982 ter		Déficits imputés	983	
Déficits reportables	984		Déficits reportables	860	
Total des déficits restant à reporter	870				

III DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381	
dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin	325	
dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327	
Montant de la TVA collectée	374	
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378	
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	397	

IV TRAVAILLEURS INDÉPENDANTS

Sommes à réintégrer pour la détermination du revenu brut social	690		Sommes à déduire pour la détermination du revenu brut social	691	
Revenu brut social (si le montant est négatif)	692		Revenu brut social (si le monant est positif)	693	

Cette case correspond au montant porté sur la ligne 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

(1) * Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033–NOT

Cegid Group

Désignation de l'entreprise	SARL A L'OUEST LMNP 14 rue Auguste Dolfus 76610 LE HAVRE

ANNEXE A LA DECLARATION FISCALE
AMORTISSEMENT DES BIENS DONNES EN LOCATION
Article 39C du CGI

Amortissements non déduits reportables au titre des exercices antérieurs (1)	21 448
Imputation opérée à la clôture de l'exercice (2)	
Amortissements non déduits au titre de l'exercice (3)	10 492
Amortissements restant à reporter (1)–(2)+(3)	31 940

ANNEXE A LA DECLARATION FISCALE
ACQUISITION BENEFICIANT DE LA REDUCTION D'IMPOT CENSI-BOUVARD
Article 39G du CGI

Amortissements non déductibles	

REINTEGRATIONS DIVERSES

Cegid Group

État de suivi des amortissements régulièrement comptabilisés dont la déduction est écartée (article 39 C, II-1et 2 du CGI)

SUIV39C

I - DÉNOMINATION DU BIEN

Dénomination	A L' OUEST
Complément de dénomination	14 Rue Auguste Dolfus 76600 LE HAVRE

II - SUIVI DES AMORTISSEMENTS RÉGULIEREMENT COMPTABILISÉS

			Parts de la structure bailleresse détenues directement ou indirectement par des personnes soumises à l'impôt sur les sociétés		Parts de la structure bailleresse détenues directement ou indirectement par des personnes physiques ou exploitants individuels	Total
			Utilisatrices du bien	Non utilisatrices du bien		
% de détention		A			100.00	100.00
Amortissements non déduits au titre des exercices antérieurs		B			21 448	21 448
Amortissements non déduits au titre de l'exercice		C			10 492	10 492
Total avant imputation		D			31 940	31 940
Limite d'imputation	Limite de 3 fois le montant des loyers acquis	E				
	Limite du montant des loyers acquis diminué des autres charges	F				
Imputation sur la quote-part de résultat de l'exercice des amortissements non déduits antérieurement		G				
Amortissements restant à déduire sur les exercices ultérieurs		H			31 940	31 940

Cegid Group

(6) **COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL** DGFiP **N° 2033-F 2026**

Formulaire obligatoire (art. 38 de l'annexe III au C.G.I.)
N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait détenant directement au moins 10 % du capital de la société)

1/1 (1)

Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE 31/12/2025 N° SIRET 9 1 2 8 0 3 3 7 6 0 0 0 1 7

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SARL A L'OUEST LMNP

ADRESSE (voie) 14 rue Auguste Dolfus

CODE POSTAL 76610 VILLE LE HAVRE

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D' ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	2	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	904	30 000
TOTAL DES LIGNES 901 + 903	905	2	TOTAL DES LIGNES 902 + 904	906	30 000

I – CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique | Dénomination | N° SIREN (si société établie en France) | % de détention | Nb de parts ou actions | Adresse : N° | Voie | Code Postal | Commune | Pays

Forme juridique | Dénomination | N° SIREN (si société établie en France) | % de détention | Nb de parts ou actions | Adresse : N° | Voie | Code Postal | Commune | Pays

Forme juridique | Dénomination | N° SIREN (si société établie en France) | % de détention | Nb de parts ou actions | Adresse : N° | Voie | Code Postal | Commune | Pays

Forme juridique | Dénomination | N° SIREN (si société établie en France) | % de détention | Nb de parts ou actions | Adresse : N° | Voie | Code Postal | Commune | Pays

II – CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) | Nom de famille BLEICHER | Prénom(s) Clémence | Nom d'usage | % de détention 50.00 | Nb de parts ou actions 15 000 | Naissance : Date 03111980 | N° Département 50 | Commune CHERBOURG | Pays FRANCE | Adresse : N° 14 | Voie rue Auguste Dolfus | Code Postal 76610 | Commune LE HAVRE | Pays FRANCE

Titre (2) | Nom de famille BURES | Prénom(s) JEAN-PHILIPPE | Nom d'usage | % de détention 50.00 | Nb de parts ou actions 15 000 | Naissance : Date 14021980 | N° Département 14 | Commune CAEN | Pays FRANCE | Adresse : N° 14 | Voie rue Auguste Dolfus | Code Postal 76610 | Commune LE HAVRE | Pays FRANCE

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033–NOT.

Cegid Group

SARL A L'OUEST
Au Capital de 30 000 Euros
Siège Social : 14 Rue Auguste Dollfus 76600 Le Havre
912803376- RCS Le Havre

DECISIONS DE L ASSOCIE UNIQUE
DU 30 JUIN 2026

DECISION D AFFECTATION DU RESULTAT
De l'exercice clos le 31 décembre 2025

L'assemblée Générale décide d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à -16626.00 euros de la manière suivante :

Deficit de l'exercice	- 10492,00 euros
En totalité au compte « report à nouveau » qui s'élève ainsi à	- 10 492,00 euros

Certifié conforme
Le gérant
JP Bures

