Bordereau attestant l'exactitude des informations - PARIS - 7501 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 19/10/2026 - 215598 - 2022 B 26411 - 917 889 537 - 32W

Certifié Conforme

RBA

Robert Bellaïche
Soly Benzaquen
Cyrille Senaux

Greffe du tribunal
des activités économiques de Paris
Acte déposé le

2 8 OCT. 2026

Sous le N° 215598

SAS 32 W

29 AVENUE HOCHE
75008 PARIS

COMPTES ANNUELS

DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

SOMMAIRE
COMPTES ANNUELS
AU 31 DECEMBRE 2025

	Pages
1. ATTESTATION	
2. COMPTES ANNUELS	**1 à 6**
• Bilan actif	2 et 3
• Bilan passif	4
• Compte de résultat	5 et 6
3. ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS	**7 à 19**

Robert Bellaïche
Soly Benzaquen
Cyrille Senaux

ATTESTATION DE PRESENTATION SANS OBSERVATION

Conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de la société 32 W relatifs à la période du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2025, qui se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan	:	19 322 675 €
- Chiffre d'affaires	:	1 363 375 €
- Résultat net comptable (perte)	:	(541 192) €

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation de comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à Paris le 20/05/2026

Robert Bellaïche

SAS 32 W

COMPTES ANNUELS
ANC n° 2022-06

SAS 32 W

BILAN ACTIF ANC2022-06

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 — Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (I)						
Frais d'établissement (II)						
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement						
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains	9 624 470		9 624 470	49,81		
Constructions	12 295 602	3 726 095	8 569 507	44,35		
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes						
Immobilisations financières						
Participation					18 491 487	97,58
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
Total de l'actif immobilisé (III)	***21 920 072***	***3 726 095***	***18 193 977***	94,18	***18 491 487***	97,58
Stocks et en-cours						
Matières premières et autres approvisionnements						
En cours de production						
Produits finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Créances						
Créances clients et comptes rattachés	443 630		443 630	2,30		
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	316 155		316 155	1,64	199 646	1,05
. Autres	498		498	0,00	258 659	1,36
Charges constatées d'avance	7 576		7 576	0,04		
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
. Actions propres						
. Autres titres						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	360 839		360 839	1,87	809	0,00
Total de l'actif circulant (IV)	***1 128 698***		***1 128 698***	5,84	***459 115***	2,42
Frais d'émission des emprunts (V)						

SAS 32 W

BILAN ACTIF ANC2022-06

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 — Présenté en Euros

ACTIF		Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	
		Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Primes de remboursement des emprunts	(VI)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif	(VII)						
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)		***23 048 770***	***3 726 095***	***19 322 675***	100,00	***18 950 601***	100,00

RBA

SAS 32 W

BILAN PASSIF ANC2022-06

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital (dont versé : 1 000)	**1 000**	0,01	**1 000**	0,01
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecarts de réévaluation				
Ecart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	-2 994 520	-15,49	-1 432 799	-7,55
Résultat de l'exercice	***-541 192***	-2,79	***-1 561 721***	-8,23
Résultat de l'exercice précédent à affecter				
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées			858 698	4,53
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	***-3 534 712***	-18,28	***-2 134 821***	-11,26
Autres fonds propres				
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges	360 418	1,87		
TOTAL DES PROVISIONS (II)	***360 418***	1,87		
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	19 275 412	99,78	16 186 413	85,41
Emprunts et dettes financières diverses	60 941	0,32	4 895 259	25,83
Instruments financiers à terme				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 172 393	6,07	3 750	0,02
Dettes fiscales et sociales	39 925	0,21		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	1 948 299	10,08		
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES (III)	***22 496 970***	116,43	***21 085 423***	111,27
Ecart de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)				
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I à IV)	***19 322 675***	100,00	***18 950 601***	100,00

RBA

SAS 32 W

COMPTE DE RÉSULTAT ANC2022-06

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
	Total	%	Total	%	Variation	%
Produits d'exploitation						
Ventes de marchandises						
Production vendue	1 363 375	100.00			1 363 375	N/S
Montant net du chiffre d'affaires	**1 363 375**	100.00			**1 363 375**	N/S
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions						
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions						
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles						
Autres produits	1 264	0.09			1 264	N/S
Total des produits d'exploitation (I)	***1 364 639***	100.09			***1 364 639***	N/S
Charges d'exploitation						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes (1)	584 549	42.86	12 578		571 971	N/S
Impôts, taxes et versements assimilés	226 624	16.62			226 624	N/S
Salaires	876	0.06			876	N/S
Cotisations sociales	-447	-0.03			-447	N/S
Dotations aux amortissements et aux dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	330 528	24.24			330 528	N/S
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées						
Autres charges	5 012	0.37	0		5 012	N/S
Total des charges d'exploitation (II)	***1 147 143***	84.14	***12 578***		***1 134 565***	N/S
(1) Y compris :						
Redevances de crédit-bail mobilier						
Redevances de crédit-bail immobilier						
1. RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	**217 495**	15.95	**-12 578**		**230 073**	N/S
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						
Produits financiers :						
De participation (2)						
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)						
Autres intérêts et produits assimilés						
Reprises sur dépréciations et provisions						
Différences positives de change						
Produits des cessions d'immobilisations financières						
Produits nets sur cessions valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie						
Total des produits financiers (V)						
Charges financières :						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions						
Intérêts et charges assimilées (3)	791 454	58.05	1 120 844		-329 390	-29.38

RBA

SAS 32 W

COMPTE DE RÉSULTAT ANC2022-06

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Différences négatives de change						
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées						
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements						
Total des charges financières (VI)	***791 454***	58,05	***1 120 844***		***-329 390***	-29,38
2. RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)	**-791 454**	-58,04	**-1 120 844**		**329 390**	29,39
3. RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)	**-573 958**	-42,09	**-1 133 422**		**559 464**	49,36
Produits exceptionnels	32 766	2,40			32 766	N/S
Total des produits exceptionnels (VII)	***32 766***	2,40			***32 766***	N/S
Charges exceptionnelles			686 958		-686 958	-100,00
Total des charges exceptionnelles (VIII)			***686 958***		***-686 958***	-100,00
4. RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	**32 766**	2,40	**-686 958**		**719 724**	104,77
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)			-258 659		258 659	-100,00
Total des Produits (I+III+V+VII)	***1 397 405***	102,50			***1 397 405***	N/S
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	***1 938 597***	142,19	***1 561 721***		***376 876***	24,13
BENEFICE OU PERTE	**-541 192** *Perte*	-39,69	**-1 561 721** *Perte*		**1 020 529**	65,35
(2) Dont produits concernant les entités liées						
(3) Dont intérêts concernant les entités liées						

RBA

SAS 32 W

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS
ANC n° 2022-06

Annexe Aux Comptes Annuels
ANC n° 2022-06

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2025 dont le total est de 19 322 675,19 euros et au compte de résultat de l'exercice dégageant un résultat de -541 192,48 euros, présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

SOMMAIRE

REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Informations complémentaires pour donner une image fidèle

COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements
- Etat des provisions
- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :
- Produits et avoirs à recevoir
- Charges à payer et avoirs à établir
- Charges et produits constatés d'avance
- Composition du capital social
- Variation des capitaux propres
- Ventilation du chiffre d'affaires net

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

- Engagements financiers
- Accroissements et allègements de la dette future d'impôts
- Rémunérations des dirigeants
- Effectif moyen

Règles et méthodes comptables

Changement de présentation – Application du règlement ANC n°2022-06

A compter de l'exercice ouvert le 1er janvier 2025, la société a appliqué les normes comptables suivantes :

- Règlement ANC n°2022-06 du 4 novembre 2022, modifiant le règlement ANC n°2014-03 relatif au Plan comptable général.
- Ce règlement, dit « règlement de modernisation des états financiers », introduit plusieurs évolutions du cadre comptable français, notamment :
- Une nouvelle définition du résultat exceptionnel, recentré sur les produits et charges ne relevant pas de l'activité normale et courante ;
- La suppression de la technique de transfert de charges ;
- Une refonte de la nomenclature des comptes ;
- L'introduction de modèles obligatoires de bilan et de compte de résultat ;
- La mise en place de tableaux normés dans l'annexe.

Selon l'article 122-1 du PCG, l'application d'un nouveau règlement constitue un changement de méthode comptable imposé, ne nécessitant pas de justification par l'entité.

Conformément aux dispositions du règlement, cette première application s'effectue de manière prospective, sans retraitement des comptes des exercices antérieurs, notamment au titre de la nouvelle définition du résultat exceptionnel ou des transferts de charge.

Cette évolution n'a donc pas d'incidence sur la situation financière ni sur le résultat de l'entité. Elle se traduit uniquement par des modifications de présentation des états financiers et par une mise à jour de la nomenclature comptable utilisée.

Présentation des états financiers

Lors du premier exercice d'application, la société présente le bilan et le compte de résultat conformément aux nouveaux modèles prévus par le règlement ANC n° 2022-06.

Le bilan et le compte de résultat de l'exercice précédent sont également présentés selon ces modèles, dans la colonne « Exercice 31/12/2024 ». Afin d'assurer la comparabilité de présentation entre les exercices, certains reclassements pourront être opérés dans les données comparatives de l'exercice précédent.

Si tel est le cas des comptes retraités de l'exercice précédent seront fournis dans cette annexe.

La société n'a procédé à aucun reclassement dans la colonne comparative Exercice N-1, qui correspond au bilan et au compte de résultat de l'exercice précédent tels qu'ils ont été arrêtés et publiés (aucun poste de transfert de charge et ni de charges et produits exceptionnels).

Une information chiffrée relative à ces reclassements opérés est fournie au tableau ci-après afin d'assurer la comparabilité de présentation entre les exercices.

En Euros	Comptes annuels 31/12/2024 approuvés	Retraitements comptes courants créditeurs ANC n° 2022-06	Comptes annuels 31/12/2025 comparatifs 31/12/2024
Empunts et dettes financières diverses	4 895 259	-4 895 259	0
Autres dettes		4 895 259	4 895 259

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus. :

IMMOBILISATIONS FINANCIERES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

PRODUITS ET AVOIRS A RECEVOIR

Il s'agit de créances certaines dont l'échéance et le montant sont fixés de façon précise.

Ces produits à recevoir en fin d'exercice sont rattachés aux comptes de créances par nature et au compte de résultat, aux comptes de produits par nature auxquels ils se rapportent.

CHARGES ET AVOIRS A ETABLIR

Il s'agit de dettes certaines dont l'échéance et le montant sont fixés de façon précise.

Les charges à payer en fin d'exercice sont rattachées au bilan aux comptes de dettes par nature au passif et au compte de résultat, aux comptes de charges par nature auxquelles elles se rapportent.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES POUR DONNER UNE IMAGE FIDELE

Evénement particulier de l'exercice

Par un traité de fusion du 6 mars 2025, la société 32 W a absorbé sa filiale à 100 %, la société Ile de France de l'immobilière (IDFI) dans le cadre d'une fusion simplifiée.

Il a été imprimé à cette fusion une rétroactivité au 01/01/2025 au plan juridique, comptable et fiscale.

Cette fusion a fait ressortir un mali technique de 11 761 125 euros affecté comme suit :

- - Terrain 5 163 970 euros non amortissable
- - Construction 6 597 155 euros amortissable sur 50 ans, non déductible fiscalement.

A la suite de cette opération la société 32 W est devenue propriétaire d'un immeuble situé au 32 avenue de Wagram à Paris dans le 17 e arrondissement.

Enfin, cette fusion a mis fin au groupe d'intégration fiscale composé par ces deux sociétés.

Le déficit fiscal groupe reportable en avant, dégagé au 31/12/2024 d'un montant de 1 672 205 euros a été repris au niveau de la liasse fiscale individuel (Feuillet suivi des déficits fiscaux) de la société 32 W.

Evénements postérieurs à la clôture : Néant.

Etat des immobilisations

IMMOBILISATIONS	31/12/2024	Impact de la fusion	Augmentations	Diminutions	31/12/2025
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Terrain					
Terrain		4 460 500			4 460 500
Mali technique		5 163 970			5 163 970
		9 624 470			**9 624 470**
Construction					
Gros œuvres		1 094 850			1 094 850
Façade		1 459 800			1 459 800
Agencements et autres travaux		3 102 575	41 222		3 143 797
Mali technique		6 597 155			6 597 155
		12 254 380			**12 295 602**
Immobilisations en cours		**15 426**		**15 426**	
Total immobilisations corporelles		**21 894 276**			**21 920 072**
Immobilisations financières					
Titres de participation	18 491 487	-18 491 487			
TOTAL GENERAL	**18 491 487**	**3 402 789**			**21 920 072**

La rubrique « Impact de la fusion » reprend les valeurs brutes des immobilisations corporelles reçues au 01/01/2025 de la filiale absorbée.

Etat des amortissements

AMORTISSEMENTS	Durée	Mode	31/12/2024	Impact de la fusion	Dotations	Reprises	31/12/2025
Immobilisations incorporelles							
Immobilisations corporelles							
Terrain							
Terrain							
Mali technique							
Construction							
Gros oeuvres	30 ans	Linéaire		729 601	36 496		766 097
Façade	50 ans	Linéaire		589 920	23 196		613 116
Agencements et autres travaux	De 7 à 20 ans	Linéaire		2 082 046	132 893		2 214 939
Mali technique					131 943		131 943
				3 401 567	324 528		3 726 095
Total immobilisations corporelles				**3 401 567**	**324 528**		**3 726 095**
Immobilisations financières							
Titres de participation							
TOTAL GENERAL				**3 401 567**	**324 528**		**3 726 095**

La rubrique « Impact de la fusion » reprend les cumuls des amortissements des immobilisations corporelles au 01/01/2025 reçus de la filiale absorbée.

Etat des provisions

PROVISIONS	Début exercice	Impact de la fusion	Augmentations dotations	Diminutions Reprises	Fin exercice
Pour reconstitution gisements Pour investissement Pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Pour implantations à l'étranger avant le 1.1.92 Pour implantations à l'étranger après le 1.1.92 Pour prêts d'installation Autres provisions réglementées	858 698	(858 698)			
TOTAL Provisions réglementées	**858 698**	**(858 698)**		**858 698**	
Pour litiges Pour garanties données clients Pour pertes sur marchés à terme Pour amendes et pénalités Pour pertes de change Pour pensions et obligations Pour impôts Pour renouvellement immobilisations Pour grosses réparations Pour charges sur congés payés Autres provisions		393 184		32 766	360 418
TOTAL Provisions		**393 184**		**32 766**	**360 418**
Sur immobilisations incorporelles Sur immobilisations corporelles Sur titres mis en équivalence Sur titres de participation Sur autres immobilisations financières Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres dépréciations					
TOTAL Dépréciations					
TOTAL GENERAL	**858 698**	**(465 514)**		**32 766**	**360 418**

Dont dotations et reprises :	
- d'exploitation	
- financières	
- exceptionnelles	32 766

Titres mis en équivalence : montant dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1-5e CGI.

Etat des échéances des créances et des dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	443 630	443 630	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale, autres organismes sociaux			
Etat et autres collectivités publiques :			
- Impôts sur les bénéfices			
- T.V.A	316 155	316 155	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	498	498	
Charges constatées d'avance	7 576	7 576	
TOTAL GENERAL	**767 860**	**767 860**	
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits :				
- à 1 an maximum				
- plus d'un an	19 275 412	161 912	19 113 500	
Emprunts et dettes financières divers	60 941	60 941		
Fournisseurs et comptes rattachés	1 172 393	1 172 393		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	57	57		
Etat et autres collectivités publiques :				
- Impôts sur les bénéfices				
- T.V.A	37 204	37 204		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	2 665	2 665		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	1 404 796	0		1 404 796
Autres dettes	543 502	543 502		
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	**22 496 970**	**1 978 674**	**19 113 500**	**1 404 796**
Emprunts souscrits en cours d'exercice	19 113 500			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	16 000 000			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

Produits et avoirs à recevoir

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
CREANCES	
Créances clients et comptes rattachés	
Autres créances (dont avoirs à recevoir :)	498
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	
DISPONIBILITES	
TOTAL	**498**

Charges à payer et avoirs à établir

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	161 912
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 827
Dettes fiscales et sociales	2 665
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes (dont avoirs à établir :)	
TOTAL	**168 403**

Charges et produits constatés d'avance

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	7 576	
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
TOTAL	**7 576**	

Ce poste comprend des charges d'exploitation comptabilisées sur cet exercice et qui se rattachent à l'exercice suivant.

Composition du capital social

	Nombre	Valeur nominale
Actions composant le capital social au début de l'exercice	100	10
Actions émises pendant l'exercice		
Actions remboursées pendant l'exercice		
Actions composant le capital social en fin d'exercice	100	10

Au cours de l'exercice écoulé, il n'y a eu aucun mouvement sur le capital social en montant et en nombre d'actions le composant.

Variation des capitaux propres

CAPITAUX PROPRES	31/12/2025	31/12/2024	+	-	Impact de la fusion
Capital	1 000	1 000			
Report à nouveau	-2 994 520	-1 432 799	-1 561 721		
Résultat de l'exercice	-541 192	-1 561 721	-541 192	-1 561 721	
Provisions réglementées		868 698			-868 698
Total capitaux propres	**-3 534 712**	**-2 124 822**	**-2 102 913**	**-1 561 721**	**-868 698**

Ventilation du chiffre d'affaires net

Répartition par secteur d'activité	Montant
Revenus locatifs	1 215 390
Refacturations diverses	147 985
TOTAL	**1 363 375**

Répartition par marché géographique	Montant
France	1 363 375
Etranger	
TOTAL	**1 363 375**

Engagements financiers

Emprunt Deutsche Bank
In fine échéance juillet 2030

Date d'obtention	15/07/2025
Montant emprunté en principal	19 114 K€
Dette au 31/12/2025 (ICNE compris)	19 275 K€
Intérêts restant à courir (Montant estimé)	2 970 K€
Garantie donnée	
Caution personelle	MR ZAGHDOUN David

Accroissements et allègements de la dette future d'impôts

Accroissements de la dette future d'impôts	Montant
ACCROISSEMENTS Néant	
TOTAL	
Allègements de la dette future d'impôts	
ALLEGEMENTS Néant	
TOTAL	
Nature des différences temporaires	
Déficits fiscaux reportables en avant	2 015 913

Rémunérations des dirigeants

La rémunération des organes de direction n'est pas communiquée car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

Effectif moyen

La société n'a employé aucun salarié à la clôture de l'exercice écoulé.

32 W

Société par actions simplifiée au capital de 1.000 euros
Siège Social : 29 avenue Hoche – 75008 Paris
917 889 537 RCS PARIS

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
EN DATE DU 25 JUIN 2026

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale constate que l'exercice clos le 31 décembre 2025 se solde par une perte nette comptable de 541.192 euros et décide, sur proposition du Président, d'affecter cette perte au report à nouveau.

Il est précisé qu'au titre des trois exercices précédents, aucun dividende n'a été mis en distribution.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

