Docusign Envelope ID: F5EE4A01-4D41-84B5-811C-7C8AC41BEDF1

A.B. RENOVATION
Société par actions simplifiée unipersonnelle
au capital de 20 000 euros
Siège social : 1 rue des Entrepreneurs, ZAE du Moutier,
95170 DEUIL LA BARRE
447 567 835 RCS PONTOISE

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 29 JUIN 2026

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIÈME DÉCISION

L'Associée Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 1 238,83 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 1 238,83 euros

Au compte « **report à nouveau** » qui s'élève ainsi à -35 726,86 euros.

Certifié conforme
Le Président

Signé par :
9F73DF6AC2EB41A...

Docusign Envelope ID: F5EE4A01-4D41-84B5-811C-7C8AC41BEDF1

BILAN ACTIF ANC2022-06

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (I)						
Frais d'établissement (II)						
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement						
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	15 142,00	15 142,00				
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels	3 816,21	3 816,21				
Autres immobilisations corporelles	482 678,39	479 502,38	3 176,01	0,52	28 103,41	3,97
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes						
Immobilisations financières						
Participation						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	18 600,00		18 600,00	3,02	18 600,00	2,63
Total de l'actif immobilisé (III)	***520 236,60***	***498 460,59***	***21 776,01***	3,53	***46 703,41***	6,60
Stocks et en-cours						
Matières premières et autres approvisionnements	93 657,44		93 657,44	15,19	94 560,40	13,37
En cours de production						
Produits finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes					2 064,58	0,29
Créances						
Créances clients et comptes rattachés	257 798,87		257 798,87	41,82	254 737,84	36,02
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	1 383,05		1 383,05	0,22		
. Personnel	276,75		276,75	0,04	183,64	0,03
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices					111 283,00	15,74
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	93 815,33		93 815,33	15,22	103 450,91	14,63
. Autres	36 720,02		36 720,02	5,96		
Charges constatées d'avance						
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
. Actions propres						
. Autres titres						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	111 091,48		111 091,48	18,02	94 235,30	13,32
Total de l'actif circulant (IV)	***594 742,94***		***594 742,94***	96,47	***660 515,67***	93,40
Frais d'émission des emprunts (V)						

Signé par :
9F73DF6AC2EB41A...

CERTIFIÉ CONFORME À L'ORIGINAL

Docusign Envelope ID: F5EE4A01-4D41-84B5-811C-7C8AC41BEDF1

BILAN ACTIF ANC2022-06

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 Présenté en Euros

ACTIF		Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	
		Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Primes de remboursement des emprunts	(VI)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif	(VII)						
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)		***1 114 979,54***	***498 460,59***	***616 518,95***	100,00	***707 219,08***	100,00

Docusign Envelope ID: F5EE4A01-4D41-84B5-811C-7C8AC41BEDF1

BILAN PASSIF ANC2022-06

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital (dont versé :)	**20 000,00**	3,24	**20 000,00**	2,83
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecarts de réévaluation				
Ecart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale	2 000,00	0,32	2 000,00	0,28
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	102 696,69	16,66	102 696,69	14,52
Report à nouveau	-36 965,69	-5,99		
Résultat de l'exercice	***1 238,83***	0,20	***-36 965,69***	-5,22
Résultat de l'exercice précédent à affecter				
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	***88 969,83***	14,43	***87 731,00***	12,41
Autres fonds propres				
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL DES PROVISIONS (II)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	21 775,46	3,53	46 746,11	6,61
Emprunts et dettes financières diverses			1 284,12	0,18
Instruments financiers à terme				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours	48 105,95	7,80	30 219,15	4,27
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	276 745,99	44,89	360 710,31	51,00
Dettes fiscales et sociales	175 721,64	28,50	174 076,50	24,61
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	5 200,08	0,84	6 451,89	0,91
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES (III)	***527 549,12***	85,57	***619 488,08***	87,59
Ecart de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)				
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I à IV)	***616 518,95***	100,00	***707 219,08***	100,00

SARL AB RENOVATION

1 RUE DES ENTREPRENEURS
ZAE DU MOUTIER

95170 DEUIL-LA-BARRE

ANNEXES

Aux comptes annuels présentées en Euro

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

SARL AB RENOVATION

ANNEXE

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 Aux comptes annuels présentée en Euro

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2025 a une durée de 12 mois.
L'exercice précédent clos le 31/12/2024 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 616 518,95 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 1 238,83 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 15/05/2026 par le dirigeant.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Règlement ANC 2022-06 :

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 modifié par le règlement 2022-06 du 4 novembre 2022, et complété des mises à jour en vigueur actuellement, et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

--> continuité de l'exploitation
--> permanence des méthodes comptables, à l'exception des incidences de la première application de l'ANC 2022-06
--> indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels. - permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.
- Stocks de matières premières : ils sont évalués au dernier prix d'achat connu.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :
- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

SARL AB RENOVATION

ANNEXE

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 Aux comptes annuels présentée en Euro

SARL AB RENOVATION

ANNEXE

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 Aux comptes annuels présentée en Euro

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 520 236,60 E

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	*15 142,00*			*15 142,00*
Immobilisations corporelles	*486 494,60*			*486 494,60*
Immobilisations financières	*18 600,00*			*18 600,00*
TOTAL	*520 236,60*			*520 236,60*

3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 498 460,59 E

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	*15 142,00*			*15 142,00*
Immobilisations corporelles	*458 391,19*	*24 927,40*		*483 318,59*
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	*473 533,19*	*24 927,40*		*498 460,59*

3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Concessions et droits similaires	*842*	*842*	*0*	*1 ans*
Site internet	*14 300*	*14 300*	*0*	*3 ans*
Materiel industriel	*3 816*	*3 816*	*0*	*de 3 à 5 ans*
Instal.gales, agenct, amenagt.div	*463 884*	*463 528*	*357*	*10 ans*
Materiel de transport	*13 227*	*10 407*	*2 819*	*de 1 à 5 ans*
Materiel de bureau	*5 568*	*5 568*	*0*	*de 1 à 5 ans*
TOTAL	*501 637*	*498 461*	*3 176*	

3.2 - Etat des créances = 408 594,02 E

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	*18 600,00*		*18 600,00*
Actif circulant & charges d'avance	*389 994,02*	*389 994,02*	
TOTAL	*408 594,02*	*389 994,02*	*18 600,00*

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

3.3 - Produits à recevoir par postes du bilan = 45 381,70 E

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	*38 994,42*
Autres créances	*6 387,28*
Disponibilités	
TOTAL	*45 381,70*

SARL AB RENOVATION

ANNEXE

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 Aux comptes annuels présentée en Euro

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 20 000,00 E

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	*500*	*40,00*	*20 000,00*
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	*500*	*40,00*	*20 000,00*

4.2 - Etat des dettes = 527 549,12 E

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	*21 775,46*	*21 775,46*		
Dettes financières diverses				
Fournisseurs	*276 745,99*	*276 745,99*		
Dettes fiscales & sociales	*175 721,64*	*175 721,64*		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	*53 306,03*	*53 306,03*		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	*527 549,12*	*527 549,12*		

4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 4 932,29 E

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	*4 560,00*
Dettes fiscales & sociales	*372,29*
Autres dettes	
TOTAL	*4 932,29*

5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

5.1 - Ventilation du chiffre d'affaires = 1 508 003,92 E

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Ventes de marchandises	*86 560*	*5,74 %*
Prestations de services	*1 421 444*	*94,26 %*
TOTAL	*1 508 004*	*100,00 %*

5.2 - Autres informations relatives au compte de résultat

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers. On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.

6 - AUTRES INFORMATIONS

6.1 - Rémunération des dirigeants

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

6.2 - Effectif moyen

Catégories de salariés	Salariés	En régie
Cadres		
Agents de maitrise & techniciens		
Employés	*5*	
Ouvriers	*9*	
Apprentis sous contrat		
TOTAL	*14*	*0*

6.3 - Engagements donnés = 3 424,00 E

Nature des engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals & cautions	
Crédit-bail mobilier	*3 424,00*
Crédit-bail immobilier	
Autres engagements	
TOTAL	*3 424,00*

7 - INFORMATIONS RELATIVES AU CREDIT BAIL

7.1 - Tableaux financiers relatifs aux Crédits-Bails en cours

Redevances payées	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
Cumuls des exercices antérieurs			*8 901,88*	*8 901,88*
Montants de l'exercice			*4 108,56*	*4 108,56*
Sous-total			*13 010,44*	*13 010,44*

Redevances restant dues	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
A 1 an au plus			*3 423,80*	*3 423,80*
Entre 1 et 5 ans				
A plus de 5 ans				
Sous-total			*3 423,80*	*3 423,80*

Valeur résiduelle	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
A moinsd'un an			*1 423,67*	*1 423,67*
A 1 an au plus				
Entre 1 et 5 ans				
A plus de 5 ans				

7 - INFORMATIONS RELATIVES AU CREDIT BAIL (suite)

Sous-total	*1 423,67*	*1 423,67*

Coût total du crédit-bail	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
TOTAL			*17 857,91*	*17 857,91*

8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

8.1 - Produits à recevoir = 45 381,70 E

Produits à recevoir	Montant
Clients et comptes rattachés :	*38 994*
Clients - factures a etablir(41810000000)	*38 994*
Autres créances :	*6 387*
Brdc(46780000000)	*6 387*
TOTAL	*45 382*

8.2 - Charges à payer = 4 932,29 E

Charges à payer	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés :	*4 560*
Fournisseurs - fact. non parvenues(40810000000)	*4 560*
Dettes fiscales et sociales :	*372*
Taxe d'apprentissage libératoire(43800000000)	*335*
Etats charges payes(44810000000)	*37*
TOTAL	*4 932*

SARL AB RENOVATION

COMPTE RENDU DES TRAVAUX

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 Des comptes annuels présenté en Euro

COMPTE RENDU DES TRAVAUX

Le Cabinet FIDUCIAIRE DAMMARTIN, inscrit au tableau de l'Ordre des Experts Comptables.

Aux termes de la mission d'assistance/de supervision comptable et d'établissement des Comptes Annuels, qui lui a été confiée par SARL AB RENOVATION,

Déclare que les Comptes Annuels se rapportant à l'exercice clos au 31/12/2025 caractérisés notamment par les données suivantes:

Informations significatives	
Total du bilan	*616 518,95*
Chiffre d'affaires hors taxes	*1 508 003,92*
Résultat net de l'exercice (bénéfice)	*1 238,83*

ont été établis à partir des pièces, documents et informations fournis par l'Entreprise, en conformité avec les dispositions de l'Ordonnance du 19 septembre 1945 régissant l'Ordre des Experts Comptables et avec les règles de diligence préconisées par l'Ordre à l'exception des règles suivantes :

- présentation d'un état détaillé et chiffré des stocks et en cours,
- contrôle de la conformité de la méthode de valorisation des stocks et en cours utilisée avec les règles en vigueur,
- vérification de l'application de la méthode de valorisation des stocks et en cours par épreuves,
- établissement du tableau de financement,
- contrôle des existants en caisse.

Le présent compte-rendu ne constitue pas une attestation de régularité et de sincérité au sens de l'article 2 de l'ordonnance du 19 septembre 1945.

Pour FIDUCIAIRE DAMMARTIN
Fait à DAMMARTIN-EN-GOELE le 15/05/2026