BELIN PROMOTION
Société par actions simplifiée
au capital de 2 604 119 euros
Siège social : 81 Boulevard Carnot
31000 TOULOUSE
321 078 354 RCS TOULOUSE

AFFECTATION DU RESULTAT
ASSEMBLEE GENERALE D'APPROBATION DES COMPTES
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

EXTRAIT DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 25 JUIN 2026

DEUXIÈME RESOLUTION

Affectation du résultat

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à + 899.425 euros de la manière suivante :

ORIGINE

- **Résultat bénéficiaire de l'exercice :** + 899.425 euros

AFFECTATION

Dotation :

- **Aux dividendes aux associés :** + 899.425 euros.

Elle décide en outre de procéder à une distribution de réserves de 2.800.575 euros à prélever sur le compte « autres réserves » afin de porter le montant brut total de la distribution aux associés à 3.700.000 euros.

Montant - Mise en paiement - Régime fiscal du dividende

Le dividende unitaire brut sera de 542,0451 euros.

Le dividende en numéraire sera mis en paiement au siège social à compter du 28 Juin 2026.

L'assemblée générale prend acte de ce que le dividende est soumis, pour les personnes physiques, à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8% auquel s'ajoutent les prélèvements sociaux de 18,60%, soit une taxation globale de 31,40%. Le PFU s'applique de plein droit à défaut d'option pour le barème progressif de l'IR.

Rappel des dividendes distribués

L'assemblée générale prend acte de ce que es sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercice	**Revenus éligibles à l'abattement**		**Revenus non éligibles à l'abattement**
	Dividendes	**Autres revenus distribués**	
Année N-1	0	0	0
Année N-2	50.000 €	0	0
Année N-3	50.000 €	0	0

.Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

.

Pour extrait
Le Président
Paul Henri BELIN

EXPERTS & CONSEILS

BELIN PROMOTION

81 Boulevard Lazare Carnot
31000 TOULOUSE

COMPTES ANNUELS AU 31 décembre 2025

Exercice du 01 janvier 2025 au 31 décembre 2025

Balma	05 61 24 10 30	**Plaisance du Touch**	05 62 12 80 90	**Toulouse Augustins**	05 62 30 39 60
Muret	05 61 51 18 96	**Toulouse Jacobins**	05 62 30 24 24	**Toulouse Route d'Espagne**	05 62 14 04 77
L'Union	05 62 79 92 20	**Castres**	05 63 61 84 42	**Seysse**s	05 62 87 35 45
Ramonville	05 62 19 28 40	**Toulouse Basso Cambo**	05 34 60 23 33	**Mazamet**	05 63 61 84 42

SIEGE SOCIAL : 11 bis rue Antonin Mercié - 31000 TOULOUSE
Tél. 05 62 30 39 60 - accueil@bgh.fr - **www.bgh.fr**

SOCIÉTÉ D'EXPERTISE COMPTABLE INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DE LA RÉGION DE TOULOUSE MIDI-PYRÉNÉES
SAS AU CAPITAL DE 10 020 € - SIRET 537 373 292 00011 - APE 6920Z - RCS Toulouse 537 373 292 - N° TVA Intracommunautaire : FR 64 537 373 292

SOMMAIRE

09928 - BELIN PROMOTION

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

COMPTES ANNUELS	3
Bilan Actif	4
Bilan Passif	5
Compte de résultat	6
Soldes intermédiaires de gestion	8
ANNEXE LEGALE	9
Annexe des comptes annuels	10
Résultat de la Société - 5 Ans	27
DETAIL DES COMPTES	28
Bilan Actif détaillé	29
Bilan Passif détaillé	33
Compte de Résultat détaillé	35
Soldes intermédiaires de gestion détaillés	41
Synthèse	47
Analyse trésorerie	48
Capacité d'autofinancement	49
Tableau de financement	50
LIASSE FISCALE	51

COMPTES ANNUELS

BILAN ACTIF

09928 - BELIN PROMOTION

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025			% de l'actif	Valeur au 31/12/2024	% de l'actif
	brute	amort. & dépréc.	nette			
Capital souscrit non appelé (I)						
Frais d'établissement						
Immobilisations incorporelles				0,10		0,14
Frais de développement						
Concessions, brevets, licences, ...	114 071	83 681	30 390		42 290	
Fonds commercial	97 430	97 430				
Autres immobilisations incorporelles						
Immob. incorp. en cours, av. acptes						
Immobilisations corporelles				2,91		3,12
Terrains	168 849		168 849		168 849	
Constructions	393 981	56 355	337 626		357 555	
Inst. techniques, matériel et outillages ...						
Autres immobilisations corporelles	747 267	378 377	368 890		428 228	
Immob. corp. en cours, av. acptes						
Immobilisations financières				11,15		10,94
Participations	4 476 156	1 133 918	3 342 238		3 345 409	
Créances rattachées à des particip.						
Titres immobilisés de l'act. de portef.						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	6 084		6 084		6 023	
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ (II)	6 003 838	1 749 761	4 254 077	14,16	4 348 355	14,19
Stocks et en-cours				1,54		1,51
Mat. premières, autres approv.						
En-cours de production						
Produits finis	566	283	284		284	
Marchandises	461 592		461 592		462 337	
Avances et acomptes versés /cdes						
Créances (2)				81,15		72,05
Créances Clients et comptes ratt.	1 364 399	5 689	1 358 710		1 341 908	
Autres créances	25 526 982	2 505 494	23 021 488		20 731 007	
Charges constatées d'avance	44 282		44 282		37 008	
Capital souscrit appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Actions propres						
Autres titres						
Instr. financiers à terme, jetons dét.						
Disponibilités	902 685		902 685	3,00	3 715 692	12,13
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (III)	28 300 508	2 511 466	25 789 041	85,84	26 288 236	85,81
Frais d'émission des emprunts (IV)						
Primes de remboursement emprunts (V)						
Écarts de conversion diff. éval. - Actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)	34 304 346	4 261 227	30 043 119	100	30 636 591	100
(2) Dont à moins d'un an	*1 717 438*					

BILAN PASSIF

09928 - BELIN PROMOTION

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

		Valeur au 31/12/2025	% du passif	Valeur au 31/12/2024	% du passif
Capital (dont versé : 2 604 119)		2 604 119	8,67	2 604 119	8,50
Primes d'émission, de fusion, d'apport		43 615	0,15	43 615	0,14
Écarts de réévaluation					
Écart d'équivalence					
Réserves			66,41		66,82
Réserve légale		260 412		260 412	
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves		19 690 037		20 210 199	
Report à nouveau				799 277	2,61
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		899 425	2,99	-1 319 439	-4,31
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES	(I)	23 497 608	78,21	22 598 183	73,76
Provisions pour risques		44 955	0,15	494 955	1,62
Provisions pour charges					
TOTAL DES PROVISIONS	(II)	44 955	0,15	494 955	1,62
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		3 609 847	12,02	4 731 480	15,44
Emprunts et dettes financières diverses		97 939	0,33	118 102	0,39
Instruments financiers à terme					
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours					
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés		215 925	0,72	149 817	0,49
Dettes fiscales et sociales		568 956	1,89	623 438	2,03
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Autres dettes		2 007 889	6,68	1 908 147	6,23
Produits constatés d'avance				12 469	0,04
TOTAL DES DETTES (1)	(III)	6 500 556	21,64	7 543 453	24,62
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif	(IV)				
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF	(I + II + III + IV)	30 043 119	100	30 636 591	100
(1) Dont à moins d'un an		*3 849 190*			

COMPTE DE RÉSULTAT

09928 - BELIN PROMOTION

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

		Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation en valeur	Variation en %
Produits d'exploitation					
Ventes de marchandises		10 000	52 000	-42 000	-80,77
Production vendue		2 295 891	1 711 762	584 129	34,12
Montant net du chiffre d'affaires		2 305 891	1 763 762	542 129	30,74
Production stockée					
Production immobilisée					
Subventions					
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		459 600	48 671	410 930	844,31
Produits des cessions d'immobilisations incorp. et corp.					
Autres produits		72 883	15	72 868	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	(I)	2 838 374	1 812 448	1 025 926	56,60
Charges d'exploitation					
Achats de marchandises					
Variation de stocks		1 389	18 881	-17 492	-92,64
Achats de matières premières et autres appro.					
Variation de stocks					
Autres achats et charges externes (1)		1 048 921	1 038 503	10 419	1,00
Impôts, taxes et versements assimilés		87 639	81 491	6 147	7,54
Salaires		1 899 857	1 782 603	117 254	6,58
Cotisations sociales		763 646	768 746	-5 100	-0,66
Dotations aux amortissements et aux dépréciations					
Sur immobilisations : dotations aux amortissements		96 176	104 612	-8 436	-8,06
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations					
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations					
Dotations aux provisions					
Valeur comptable des immobs. incorp. et corp. cédées					
Autres charges		462 162	9 764	452 398	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	(II)	4 359 788	3 804 599	555 189	14,59
(1) y compris :					
- Redevances de crédit-bail mobilier		*34 751*	*7 038*		
1-RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(I-II)	-1 521 414	-1 992 151	470 737	23,63
QP de résultat sur opérations faites en commun					
Bénéfice attribué ou perte transférée	(III)	2 156 047	977 141	1 178 906	120,65
Perte supportée ou bénéfice transféré	(IV)	451 787	881 632	-429 844	-48,76
Produits financiers					
De participation (2)		57 312	579 427	-522 115	-90,11
D'autres valeurs mobilière et créances actif immobilisé					
Autres intérêts et produits assimilés (2)		713 868	786 860	-72 992	-9,28
Reprises sur dépréciations et provisions			184 646	-184 646	-100,00
Différences positives de change					
Produits de cessions d'immobilisations financières		4 151		4 151	

COMPTE DE RÉSULTAT

09928 - BELIN PROMOTION

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

		Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation en valeur	Variation en %
Produits nets sur cessions de VMP, d'instruments de tréso.					
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	(V)	775 331	1 550 933	-775 602	-50,01
Charges financières					
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions			661 544	-661 544	-100,00
Intérêts et charges assimilées (3)		207 225	204 553	2 671	1,31
Différences négatives de change					
Valeur comptable des immobilisations financières cédées		4 151		4 151	
Charges nettes sur cessions de VMP, d'instruments de tréso.					
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	(VI)	211 376	866 097	-654 722	-75,59
2-RÉSULTAT FINANCIER	(V-VI)	563 956	684 836	-120 881	-17,65
3-RESULTAT COURANT avant impôts	(I-II+III-IV+V-VI)	746 801	-1 211 806	1 958 607	161,63
Produits exceptionnels	(VII)		54 786	-54 786	-100,00
Charges exceptionnelles	(VIII)		189 752	-189 752	-100,00
4-RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(VII-VIII)		-134 965	134 965	100,00
Participation des salariés aux résultats	(IX)				
Impôts sur les bénéfices	(X)	-152 624	-27 332	-125 292	-458,41
TOTAL DES PRODUITS	(I+III+V+VII)	5 769 752	4 395 309	1 374 443	31,27
TOTAL DES CHARGES	(II+IV+VI+VIII+IX+X)	4 870 328	5 714 748	-844 420	-14,78
BÉNÉFICE OU PERTE		899 425	-1 319 439	2 218 864	168,17
(2) Dont produits concernant les entités liées		*676 987*	*566 132*		
(3) Dont intérêts concernant les entités liées		*35 053*	*37 061*		

SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION

09928 - BELIN PROMOTION

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	En %	Valeur au 31/12/2024	En %	Variation	
					en valeur	en %
CHIFFRE D'AFFAIRES	2 305 891	100	1 763 762	100	542 129	30,74
Ventes de marchandises	10 000	100,00	52 000	100,00	-42 000	-80,77
- Coût d'achat des marchandises vendues	1 389	13,89	18 881	36,31	-17 492	-92,64
MARGE COMMERCIALE	8 611	86,11	33 119	63,69	-24 508	-74,00
Production vendue (biens et services) *	2 295 891	100,00	1 711 762	100,00	584 129	34,12
+ / - Production stockée *						
+ Production immobilisée *						
PRODUCTION DE L'EXERCICE *	2 295 891	100,00	1 711 762	100,00	584 129	34,12
CHIFFRE D'ACTIVITÉ	2 305 891	100,00	1 763 762	100,00	542 129	30,74
- Matières premières *						
- Sous-traitance (directe) *	227 742	9,92	240 050	14,02	-12 308	-5,13
MARGE DE PRODUCTION *	2 068 149	90,08	1 471 712	85,98	596 436	40,53
MARGE BRUTE TOTALE	2 076 760	90,06	1 504 832	85,32	571 928	38,01
- Autres achats	15 307	0,66	21 225	1,20	-5 918	-27,88
- Charges externes	805 872	34,95	777 228	44,07	28 645	3,69
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE	1 255 581	54,45	706 379	40,05	549 202	77,75
Subventions						
- Impôts, taxes et versements assimilés	87 639	3,80	81 491	4,62	6 147	7,54
- Salaires	1 899 857	82,39	1 782 603	101,07	117 254	6,58
- Cotisations sociales	763 646	33,12	768 746	43,59	-5 100	-0,66
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	-1 495 560	-64,86	-1 926 461	-109,22	430 901	22,37
Reprises sur dépréciation, provisions, amorts.	459 600	19,93	48 671	2,76	410 930	844,31
Quote-part des subv. d'invest. versées au res.						
+ Produits de cessions d'immobs incorp. et corp.						
+ Autres produits d'exploitation	72 883	3,16	15		72 868	
- Dotations amorts. et dépréciations	96 176	4,17	104 612	5,93	-8 436	-8,06
- Val. compt. des immobs incorp. et corp. cédées						
- Autres charges d'exploitation	462 162	20,04	9 764	0,55	452 398	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-1 521 414	-65,98	-1 992 151	-112,95	470 737	23,63
Opération en commun	1 704 260	73,91	95 509	5,42	1 608 750	
+ Produits financiers	775 331	33,62	1 550 933	87,93	-775 602	-50,01
- Charges financières	211 376	9,17	866 097	49,11	-654 722	-75,59
RÉSULTAT COURANT	746 801	32,39	-1 211 806	-68,71	1 958 607	161,63
+ Produits exceptionnels			54 786	3,11	-54 786	-100,00
- Charges exceptionnelles			189 752	10,76	-189 752	-100,00
- Participation des salariés						
- Impôt sur les bénéfices (IS)	-152 624	-6,62	-27 332	-1,55	-125 292	-458,41
RÉSULTAT EXERCICE	899 425	39,01	-1 319 439	-74,81	2 218 864	168,17

** La colonne en % correspond à la variation par rapport à la production de l'exercice*

ANNEXE LEGALE

09928 - BELIN PROMOTION

SOMMAIRE ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Informations		
	Produites	Non produites	
		NS	NA
FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	O		
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	O		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	O		
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS	O		
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS	O		
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN	O		
CRÉDIT BAIL	O		
LOCATIONS			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	O		
ÉCART DE RÉÉVALUATIONS			
Variations de la réserve spéciale de réévaluation			
Variations de la provision spéciale de réévaluation			
ÉTAT DES STOCKS			
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	O		
EFFETS DE COMMERCE			
ENTREPRISES LIÉES	O		
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF	O		
COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL	O		
TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES			
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	O		
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF	O		
LES ENGAGEMENTS	O		
DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES			
LES EFFECTIFS	O		
PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS			
TRANSFERTS DE CHARGES			
ANNEXES COVID-19			
DETTES LIÉES À LA COVID-19			
COMMENTAIRES			

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

La société Belin Promotion est comprise dans un périmètre d'intégration fiscale dont elle est la mère.

Le périmètre d'intégration fiscale comprend les sociétés suivantes :

- SAS Belin Promotion
- SAS SIAM
- SARL Foncière des 13 Lois
- SARL LOCAM
- SARL TALA

Concernant la détermination de la charge d'impôt sur les sociétés, la filiale constate au titre de chaque exercice l'impôt qu'elle aurait dû verser si elle avait été imposée séparément et dont la société Belin Promotion est redevable en application de l'article 223 A du CGI. La constation de cet impôt fait naître une créance de la société mère sur la société filiale d'un montant identique. En cas de déficit la partie de l'économie provenant des déficits et des moins-values nettes à long terme dégagés par la fille lui sera allouée au titre de chaque exercice. Dans l'hypothèse où les déficits de la filiale seraient utilisés partiellement par le groupe, seule la partie utilisée peut donner droit à réallocation de l'économie.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

La société a appliqué le nouveau réglement ANC 2022-026. Les conséquences sur les comptes N-1 de ce changement de méthode concerne principalement le compte de résultat.

Les principales opérations concernées sont les suivantes:

- Elements comptabilisés en transfert de charges de personnels
- Cession d'immobilisation
- Produits et charges exceptionnels divers

Les comptes annuels au 31/12/2025 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par :
Le nouveau réglement ANC 2022-06

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	10 à 50 ans
- Agencement et aménagement des constructions	10 ans
- Installations techniques	10 ans
- Matériels et outillages industriels	5 ans
- Matériels et outillages	5 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur immobilisations financières (titres) et titres de placement sont incorporés dans les coûts des immobilisations.

STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous activité est exclu de la valeur des stocks.

Dans la valorisation des stocks, les intérêts sont toujours exclus.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

09928 - BELIN PROMOTION

ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

CADRE A	IMMOBILISATIONS		V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations	
				suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR	Frais d'établissement et de développement	TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	211 501		
CORPORELLES	Terrains		168 849		
	Constructions — Sur sol propre		393 981		
	Constructions — Sur sol d'autrui				
	Constructions — Inst. générales, agencts & aménagts construct.				
	Installations techniques, matériel & outillage industriels				
	Autres immos corporelles — Inst. générales, agencts & aménagts divers		480 982		
	Autres immos corporelles — Matériel de transport				
	Autres immos corporelles — Matériel de bureau & mobilier informatique		261 277		5 008
	Autres immos corporelles — Emballages récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
		TOTAL	1 305 089		5 008
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		4 479 327		980
	Autres titres immobilisés				
	Prêts et autres immobilisations financières		6 023		61
		TOTAL	4 485 350		1 041
		TOTAL GENERAL	6 001 940		6 049

CADRE B	IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
			par virt poste	par cessions		
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL			211 501	
CORPORELLES	Terrains				168 849	
	Constructions — Sur sol propre				393 981	
	Constructions — Sur sol d'autrui					
	Constructions — Inst. gal. agen. amé. cons					
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.					
	Autres immos corporelles — Inst. gal. agen. amé. divers				480 982	
	Autres immos corporelles — Matériel de transport					
	Autres immos corporelles — Mat. bureau, inform., mobilier				266 285	
	Autres immos corporelles — Emb. récupérables & divers					
	Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
		TOTAL			1 310 097	
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations			4 151	4 476 156	
	Autres titres immobilisés					
	Prêts & autres immob. financières				6 084	
		TOTAL		4 151	4 482 240	
		TOTAL GENERAL		4 151	6 003 838	

09928 - BELIN PROMOTION

ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

CADRE A — SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	71 781	11 900		83 681
TOTAL	71 781	11 900		83 681
Terrains				
Constructions — Sur sol propre				
Constructions — Sur sol d'autrui				
Constructions — Inst. générales agen. aménag.	36 426	19 929		56 355
Inst. techniques matériel et outil. industriels				
Autres immobs corporelles — Inst. générales agencem. amén.	111 379	46 632		158 011
Autres immobs corporelles — Matériel de transport				
Autres immobs corporelles — Mat. bureau et informatiq., mob.	202 651	17 715		220 366
Autres immobs corporelles — Emballages récupérables divers				
TOTAL	350 456	84 276		434 732
TOTAL GENERAL	422 237	96 176		518 413

CADRE B — VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	DOTATIONS — Différentiel de durée	DOTATIONS — Mode dégressif	DOTATIONS — Amort. fiscal exceptionnel	REPRISES — Différentiel de durée	REPRISES — Mode dégressif	REPRISES — Amort. fiscal exceptionnel	Mouv. net des amorts fin de l'exercice
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobs incorporelles							
TOTAL							
Terrains							
Constr. — Sur sol propre							
Constr. — Sur sol autrui							
Constr. — Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage							
A. Immo. corp. — Inst. gales, ag. am div							
A. Immo. corp. — Matériel transport							
A. Immo. corp. — Mat. bureau mobilier inf.							
A. Immo. corp. — Emballages réc. divers							
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C — Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices

	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net a la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

Détermination de la valeur actuelle

MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

RUBRIQUES	Dépréciations début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Dépréciations fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions — Sur sol propre				
Constructions — Sur sol d'autrui				
Constructions — Inst. gales agen. aménag constr.				
Inst. techniques matériel et outillage industriels				
Autres immobs corporelles — Inst. gales agen. aménag. divers				
Autres immobs corporelles — Matériel de transport				
Autres immobs corporelles — Mat. bureau et mob. informatique				
Autres immobs corporelles — Emballages récupérables divers				
Immobs financières — Titres mis en équivalence				
Immobs financières — Titres de participations				
Immobs financières — Autres	1 133 918			1 133 918
TOTAL	1 133 918			1 133 918
Stocks				
Créances				
Valeurs mobilières de placement				
TOTAL GÉNÉRAL	1 133 918			1 133 918

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Le compte provision sur litige s'élève, au 31/12/2025 à 44 955 € et se compose:

d'une provision pour litige concernant les retards de livraison de lots à la suite des désordres du chantier (TUP SCCV DEMEURE DE BRINDOS), pour 44 955€.

PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATIONS

Les autres provisions pour dépréciations pour un montant total de 2 505 495€ concerne:

- des comptes courant associés pour 2 505 495€

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

TABLEAU DES PROVISIONS

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires				
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
	TOTAL				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	494 955		450 000	44 955
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
	Autres provisions pour risques et charges				
	TOTAL	494 955		450 000	44 955
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations - incorporelles	97 430			97 430
	Sur immobilisations - corporelles				
	Sur immobilisations - Titres mis en équivalence				
	Sur immobilisations - titres de participation				
	Sur immobilisations - autres immobs financières	1 133 918			1 133 918
	Sur stocks et en cours	926		643	283
	Sur comptes clients	14 646		8 957	5 689
	Autres provisions pour dépréciation	2 505 494			2 505 494
	TOTAL	3 752 415		9 600	3 742 815
	TOTAL GÉNÉRAL	4 247 370		459 600	3 787 770
	Dont provisions pour pertes à terminaison				
	Dont dotations & reprises - d'exploitation			459 600	
	Dont dotations & reprises - financières				
	Dont dotations & reprises - exceptionnelles				

Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée

CRÉDIT-BAIL

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

CRÉDIT-BAIL

	Valeur d'origine	AMORTISSEMENTS		Valeur résiduelle
		Antérieurs	Dotations exercice	
Autres immobs incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Inst. matériels et outillages				
Autres immobs corporelles	212 258	20 790	46 603	144 865
Immobilisations en cours				
TOTAL	212 258	20 790	46 603	144 865

	REDEVANCES PAYÉES		
	Cumuls exercice antérieurs	Exercice	Total
Autres immobs. incorporelles			
Terrains			
Constructions			
Inst. matériels et outillages			
Autres immobs. corporelles	16 288	39 344	55 631
Immobilisations en cours			
TOTAL	16 288	39 344	55 631

	VALEUR RESTANT À PAYER				VALEUR RÉSIDUELLE			
	à 1an au plus	à + 1an et 5 ans au plus	à + 5 ans	Total	à 1an au plus	à + 1an et 5 ans au plus	à + 5 ans	Total
Autres immobs. incorpor.								
Terrains								
Constructions								
Inst. matériels, outillages								
Autres immobs. corpor.	31 240	36 692		67 932	19 221			19 221
Immobilisations en cours								
TOTAL	31 240	36 692		67 932	19 221			19 221

ACTIF CIRCULANT

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

	ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations				
	Prêts (1) (2)				
	Autres immobilisations financières		6 084		6 084
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		8 006	8 006	
	Autres créances clients		1 356 393	1 356 393	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.				
	Personnel et comptes rattachés		12 300	12 300	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		289	289	
	Etat & autres coll. publiques	Impôts sur les bénéfices			
		Taxe sur la valeur ajoutée	41 084	41 084	
		Autres impôts, taxes & versements assimilés	3 823	3 823	
		Divers			
	Groupe et associés (2)		25 218 226		25 218 226
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)		251 260	251 260	
	Charges constatées d'avance		44 282	44 282	
	TOTAUX		26 941 748	1 717 438	25 224 310

Renvois			
(1)	Montant des	- Créances représentatives de titres prêtés	
		- Prêts accordés en cours d'exercice	
		- Remboursements obtenus en cours d'exercice	
(2)	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)		

ENTREPRISES LIÉES

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

ÉLÉMENTS CONCERNANT LES ENTREPRISES LIÉES ET LES PARTICIPATIONS

POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec lesquelles la sté a un lien de participation
Immobilisations financières		
Participations	4 476 156	
Créances rattachées à des participations		
Prêts		
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		
Total des immobilisations	4 476 156	
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés	1 301 014	
Autres créances	25 218 226	
Capital souscrit appelé, non versé		
Total des créances	26 519 240	
Disponibilités		
Total des disponibilités		
Dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établiss. de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur cdes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 957 688	
Total des dettes	1 957 688	
Chiffre d'affaires	1 973 127	
Produits		
Produits de participations	57 312	
Autres produits financiers	658 637	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	2 156 047	
Autres		
Pertes Participations	-451 787	

COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	44 282
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	44 282

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	92 310
Autres créances	4 112
Disponibilités	
TOTAL	96 422

CAPITAUX PROPRES

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	6 826,00	6 826,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	6 826,00	6 826,00

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts & dettes etbs de crédit (1)	à 1 an max. à l'origine				
	à plus d' 1 an à l'origine	3 609 847	958 482	2 427 357	224 008
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)		97 939	97 939		
Fournisseurs & comptes rattachés		215 925	215 925		
Personnel & comptes rattachés		119 268	119 268		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux		124 313	124 313		
Etat & autres collectiv. publiques	Impôts sur les bénéfices	79 060	79 060		
	Taxe sur la valeur ajoutée	228 563	228 563		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, tax & assimilés	17 752	17 752		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés					
Groupe & associés (2)		1 995 689		1 995 689	
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)		12 200	12 200		
Dette représentative des titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAUX		6 500 556	3 849 190	2 427 357	224 008

Renvois

(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	
	Emprunts remboursés en cours d'exer.	1 120 446
(2)	Montant divers emprunts, dett/associés	

COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	88 300
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	33 965
Dettes fiscales et sociales	158 880
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	12 200
TOTAL DES CHARGES À PAYER	293 346

ENGAGEMENTS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

L'indemnité de départ à la retraite s'élève à la clôture de l'exercice à 76 413,00 Euros.

Cet engagement n'a pas été comptabilisé.

Les différents paramètres pour calculer cette indemnité sont les suivants :

Taux d'actualisation	3,60 %
Départ volontaire à	64 ans
Taux de rotation	4,00 %

ENGAGEMENTS DONNÉS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Effets escomptés non échus						
Cautionnements, avals et garanties donnés par la société			22 025 000			22 025 000
Engagements assortis de sûretés réelles						
Intérêts à échoir	366 173					366 173
Assurances à échoir						
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails	67 932					67 932
Contrats de locations financement						
TOTAL (1)	434 105		22 025 000			22 459 105

	Autres	Dirigeants	Provisions			Montant
Engagements en matière de pensions						
TOTAL	434 105		22 025 000			22 459 105

LES EFFECTIFS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

LES EFFECTIFS

EFFECTIFS PAR CATEGORIES AU 31 12 2025

CADRES : 22

EMPLOYES : 5

09928 - BELIN PROMOTION

RÉSULTAT DE LA SOCIÉTÉ AU COURS DES CINQ DERNIERS EXERCICES

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

NATURE DES INDICATIONS	Exercice 01/25 au 12/25	Exercice 01/24 au 12/24	Exercice 01/23 au 12/23	Exercice 01/22 au 12/22	Exercice 01/21 au 12/21
I - Capital en fin d'exercice					
Capital social	2 604 119	2 604 119	2 604 119	2 604 119	2 604 119
Nombre des actions ordinaires existantes (A)	6 826	6 826	6 826	6 826	6 826
Nombre des actions à dividende prioritaire (sans droit de vote existantes) (A)					
Nombre maximal d'actions futures à créer :					
par conversion d'obligations					
par exercice de droits de souscription					
II - Opérations et résultat de l'exercice					
Chiffre d'affaires hors taxes	2 305 891	1 763 762	2 343 732	3 244 817	4 122 103
Résultat avant impôts (B), participation des salariés, dotations et reprises sur amortissements, dépréciations, provisions	383 376	-706 875	-2 762 687	601 248	850 009
Impôts sur les bénéfices	-152 624	-27 332	-17 513	-254 539	325 504
Participation des salariés due au titre de l'exercice					
Résultat net (C)	899 425	-1 319 439	-2 619 479	532 638	189 119
Dotations et reprises sur amortissements, dépréciations, provisions	-363 425	639 896	-125 694	323 149	335 386
Résultat distribué (D)		50 000	50 000		670 000
III - Résultat par action					
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations et reprises sur amorts, dépréciations, provisions = (B) / (A)	56,16	-103,56	-404,73	88,08	124,53
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations et reprises sur amorts, dépréciations provisions	78,52	-99,55	-402,16	125,37	76,84
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations et reprises sur amorts, dépréciations, provisions = (C) / (A)	131,76	-193,30	-383,75	78,03	27,71
Dividende attribué à chaque action = (D) / (A)		7,32	7,32		98,15
IV - Personnel					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	21	27	31	39	42
Montant de la masse salariale de l'exercice	1 899 857	1 782 603	2 444 280	2 768 230	2 779 186
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice (sécurité sociale, oeuvres sociales)	763 646	768 746	1 177 713	1 173 680	1 255 103

FILIALES ET PARTICIPATIONS

DENOMINATION	CAPITAL SOCIAL	%age DETENTION	RESULTAT DERNIER EXERCICE	PARTICIPATIONS RECUES	
				BENEFICE	PERTE
SAS - SARL - SCI à l'IS					
FILIALES				DIVIDENDES RECUS S/ RT N-1	
SAS SIAM	40 000	100,00%	- 5 686		
SAG	38 500	100,00%	29 113		
SARL FONCIERE 13 LOIS	1 000	99,90%	20 377	13 255	
SAS BLEU SERVICES ET RESIDENCES	15 000	50,00%	5 346		
SAS ZAC GOLFIQUE VILLENEUVE RAHO	10 000	50,00%	- 469 319		
SARL TALA	1 000	100,00%	23 029		
SARL LES JARDINS D ARTIGUELOUVE	1 000	100,00%	44 917	11 334	
SARL TRINITE PLACE VOULIEN	7 500	20,00%	- 2 011		
SARL GRAND CEDRE	1 000	100,00%	- 14 148		
SARL LOCAM		100,00%	1 676 083	32 723	
SOUS TOTAL SAS - SARL - SCI à l'IS				**57 312**	
SCI - SCCV					
FILIALES					
SCCV L'EPISTOLIER	1 600	99,00%	- 1 032		-1 022
SCCV GRAND HOTEL MODERNE	1 600	99,00%	- 3 221		-3 189
SCI BLEU RESIDENCE LORMONT	1 000	34,00%		0	
SCCV BATIMENT A	1 600	99,00%	- 920		-911
SCCV BATIMENT B	1 600	99,00%	- 2 682		-2 655
SCCV COMMERCES & SOUS SOLS	1 600	99,00%	- 84 644		-83 798
SCCV VERSION CRISTAL	1 600	99,94%	1 361	1 360	
SCI BLEU RESIDENCE PERPIGNAN	100	40,00%		0	0
GALLIENI	1 600	99,94%	65 661	65 620	
SCCV DOMAINE DES TRICOTAGES	1 600	99,94%	- 14 761		-14 752
SCCV 132 AVENUE DE LOMBEZ	1 600	99,94%	- 5 600		-5 597
SCCV CAMPONAC	1 600	99,94%	- 949		-948
SCCV BARRAUD	1 600	99,94%	- 1 424		-1 423
SCCV FONDAUDEGE	1 600	99,94%	- 37 164		-37 141
SCCV LAURIERS	1 600	99,94%	45 875	45 846	
SCCV ALLEE DES CHAMPS	1 600	97,94%	- 3 659		-3 584
SCCV ODYSSEE 33	1 600	99,94%	- 800		-800
SCCV VILLAS TWILL	1 600	98,00%	- 5 242		-5 137
SCCV MARINA DE L AIGUILLON	1 600	98,00%	34 480	33 790	

FILIALES ET PARTICIPATIONS

DENOMINATION	CAPITAL SOCIAL	%age DETENTION	RESULTAT DERNIER EXERCICE	PARTICIPATIONS RECUES	
				BENEFICE	PERTE
SAS - SARL - SCI à l'IS					
FILIALES				DIVIDENDES RECUS S/ RT N-1	
SNC ARNAGA	1 000	99,90%	- 3 817		-3 813
SNC LES JALLES	1 000	98,00%	58 154	56 991	
SCCV GRAND AIR	1 600	70,00%	20 641	14 449	
SNC GAIA D ARGENTO	1 000	98,00%	- 78 591		-77 019
SNC ENOA	1 000	99,00%	- 5 245		-5 193
SNC POMPERTUZAT GINESTY	1 000	70,00%	178 193	124 735	
SNC LE DOMAINE DU HAOU	1 000	99,00%	202 332	200 309	
SNC LE CLOS DES DUNES	1 000	99,90%	940 125	939 185	
SNC KALIA	1 000	98,00%	168 643	165 270	
SNC LE VERGER	1 000	97,90%	519 399	508 492	
SNC LES PINS DES ESTAGNOTS	1 000	98,00%			
PARTICIPATIONS					
SCI PETIT PRINCE D'AQUITAINE 31/05	1 524	47,50%		0	
SNC AV DE MURET	1 000	35,00%	- 387 189		-135 516
GIE POURVOURVILLE	5000	49,00%	- 2 034		-997
Total Filiales et ParticipationStés IR				**2 156 047**	**-383 493**

DETAIL DES COMPTES

BILAN ACTIF DÉTAILLÉ

09928 - BELIN PROMOTION

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur nette au 31/12/2025	Valeur nette au 31/12/2024	Variation en valeur	Variation en %
Immobilisations incorporelles				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, ...	30 390	42 290	-11 900	-28,14
20501000 logiciel	*52 891*	*52 891*		
20503000 licences	*1 680*	*1 680*		
20504000 site internet	*59 500*	*59 500*		
28050100 amort logiciel	*-52 891*	*-52 891*		
28050300 amortissement licences	*-1 680*	*-1 680*		
28050400 amortissement site internet	*-29 110*	*-17 210*	*-11 900*	*-69,15*
Fonds commercial				
20700000 fonds commercial bamo	*97 430*	*97 430*		
29070000 depreciation fonds commercial	*-97 430*	*-97 430*		
Immobilisations corporelles				
Terrains	168 849	168 849		
21150000 terrains batis	*168 849*	*168 849*		
Constructions	337 626	357 555	-19 929	-5,57
21315000 construction carnot 70%	*393 981*	*393 981*		
28135000 amort inst.ag.constructions	*-56 355*	*-36 426*	*-19 929*	*-54,71*
Autres immobilisations corporelles	368 890	428 228	-59 339	-13,86
21813000 agencements cap wilson 5eme e	*850*	*850*		
21813300 agenc	*467 620*	*467 620*		
21813330 agenc instal carnot/rdc	*12 512*	*12 512*		
21830004 materiel inform biarritz	*3 375*	*3 375*		
21830005 materiel informatique bordeaux	*26 326*	*26 326*		
21830010 materiel infomatique carnot	*156 388*	*151 380*	*5 008*	*3,31*
21830030 materiel informatique 32 rue	*29 409*	*29 409*		
21840000 mobilier cap wilson 5e etage	*45 104*	*45 104*		
21841101 mobilier carnot	*5 684*	*5 684*		
28181300 agencement cap wilson	*-809*	*-724*	*-85*	*-11,74*
28181330 amort agencement carnot 5etage	*-154 190*	*-109 166*	*-45 024*	*-41,24*
28181333 amort agenct bd carnot	*-3 013*	*-1 489*	*-1 523*	*-102,27*
28181340 amort agencmt cap wilson 3° et				
28183000 amortissement materiel de bure	*-2 401*		*-2 401*	
28183001 amort mat info carnot 5eme	*-147 723*	*-143 449*	*-4 274*	*-2,98*
28183003 amort mat informatique 32 rue	*-22 547*	*-22 547*		
28183004 amortissement mat info biarrit	*-3 375*	*-3 375*		
28183005 amort mat info bordeaux	*-21 557*	*-19 208*	*-2 350*	*-12,23*
28184000 amortissement mobilier	*-18 098*	*-9 812*	*-8 285*	*-84,44*
28184110 amort mobilier 3°etage	*-4 666*	*-4 260*	*-406*	*-9,52*
Immobilisations financières (1)				
Participations	3 342 238	3 345 409	-3 171	-0,09
26100000 titres de participation	*724*	*724*		
26100001 parts fnaim tup bi	*1*	*1*		
26104000 titres villa twill	*1 568*	*1 568*		
26106000 titres snc gaia	*980*	*980*		
26107000 titres pompertuzat ginesty	*700*	*700*		
26111101 tit de part° foncier des 13loi	*999*	*999*		
26111102 titre part bleu res perpignan	*46 325*	*46 325*		
26111103 parts bleu confort castillet	*5 000*	*5 000*		
26111104 parts bleu services castillet	*5 000*	*5 000*		
26111200 titres les pins d estagnots	*980*		*980*	
26124000 titres batiment a	*1 584*	*1 584*		
26124100 titre part batiment b		*1 584*	*-1 584*	*-100,00*
26124400 titre part commerce&sous sols	*1 584*	*1 584*		
26124600 titre part version cristal	*1 599*	*1 599*		
26130000 titres participation siam	*38 490*	*38 490*		
26134000 titres part gie pouvourville	*2 450*	*2 450*		
26141100 titres sarl la trinite place v	*27 500*	*27 500*		
26147000 titres sccv l'epistolier	*1 584*	*1 584*		
26150000 titres sccv grand hotel modern	*1 584*	*1 584*		

BILAN ACTIF DÉTAILLÉ

09928 - BELIN PROMOTION

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur nette au 31/12/2025	Valeur nette au 31/12/2024	Variation en valeur	Variation en %
26151100 tit de part bleu residence	*46 265*	*46 265*		
26151200 titres bleu services residence	*7 500*	*7 500*		
26168000 galieni	*1 599*	*1 599*		
26169930 t/participat° snc arnaga		*999*	*-999*	*-100,00*
26171000 participat 132 avenue lombez	*1 599*	*1 599*		
26172000 t/part domaine tricotages	*1 599*	*1 599*		
26178000 sccv camponac	*1 599*	*1 599*		
26182000 titres villeneuve de la raho	*4 000*	*4 000*		
26185000 titres tala	*1 000*	*1 000*		
26188000 titres jardin artiguelouve	*1 000*	*1 000*		
26190000 titres sag	*319 635*	*319 635*		
26191000 titres fondaudege	*1 599*	*1 599*		
26192000 titres participat° sccv barrau	*1 599*	*1 599*		
26194000 titres snc tlse 44 av de muret	*350*	*350*		
26195000 titres participation grand ced	*1 000*	*1 000*		
26196000 t/part° sccv les lauriers	*1 599*	*1 599*		
26198000 t/part° sccv allee des champs	*1 567*	*1 567*		
26199000 t/part° sccv odyssee 33	*1 599*	*1 599*		
26199100 titres marina de l'aiguillon		*1 568*	*-1 568*	*-100,00*
26199200 t/part° sccv grand air	*1 120*	*1 120*		
26199300 titres participation	*979*	*979*		
26199400 t/ participation snc les jalle	*980*	*980*		
26199500 titres snc enoa	*990*	*990*		
26199600 sarl locam	*3 935 357*	*3 935 357*		
26199700 snc le domaine du haou	*990*	*990*		
26199800 titre le clos des dunes	*999*	*999*		
26199900 titres snc kalia	*980*	*980*		
29600000 provision/depreciation titres	*-1 133 918*	*-1 133 918*		
Autres immobilisations financières	6 084	6 023	61	1,01
27500000 depots et cautionnements	*540*	*540*		
27500001 fonds fnaim tup bi	*498*	*498*		
27500200 depot cautionnements verses	*4 217*	*4 156*	*61*	*1,47*
27500500 depots et cautionts biarritz	*600*	*600*		
27506000 poste	*229*	*229*		
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ (II)	4 254 077	4 348 355	-94 277	-2,17
Stocks et en-cours				
Produits finis	284	284		
35100000 stocks produits intermediaires	*1*	*1*		
35510000 stock limayrac	*565*	*565*		
39510000 provis pour deprec limayrac	*-283*	*-283*		
Marchandises	461 592	462 337	-745	-0,16
37000000 stock terrain av de lombez	*171 586*	*171 586*		
37010000 stock bagatelle	*290 006*	*290 006*		
37020000 stock rue de metz		*1 389*	*-1 389*	*-100,00*
39720000 prov stock r de metz		*-643*	*643*	*100,00*
Créances (2)				
Créances Clients et comptes rattachés	1 358 710	1 341 908	16 802	1,25
Autres créances	23 021 488	20 731 007	2 290 481	
401cpisopr fournisseurs centralisateur	*33 039*	*33 039*		
401eaubord fournisseurs centralisateur		*5*	*-5*	
401groupes fournisseurs centralisateur	*12*	*12*		
401guapo fournisseurs centralisateur		*450*	*-450*	
401inpi fournisseurs centralisateur	*507*	*499*	*8*	
401mama fournisseurs centralisateur	*216*	*216*		
401orange orange		*7*	*-7*	
40980000 rrr a obtenir/avoirs non recus		*1 668*	*-1 668*	
42510000 avances	*12 300*	*16 500*	*-4 200*	
43879000 ijss à recevoir	*289*	*1 860*	*-1 570*	
44400000 etat		*38 998*	*-38 998*	

BILAN ACTIF DÉTAILLÉ

09928 - BELIN PROMOTION

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

		Valeur nette au 31/12/2025	Valeur nette au 31/12/2024	Variation	
				en valeur	en %
44420000	etat creance carry back		235 812	-235 812	
44566000	tva sur a.b.s.		140	-140	
44566100	tva ded cpi odeia 20%	2 075	2 075		
44566500	tva deductible	27 501	14 438	13 063	
44567000	credit de tva	6 153		6 153	
44586000	tva sur factures non parvenues	5 355	7 500	-2 145	
44870000	etat produits a recevoir	3 823		3 823	
45100119	bleu residence lormont	1 183 835	1 183 835		
45100130	bleu services et residences	813 734	813 689	45	
45100131	batiment a borderouge		3 096	-3 096	
45100132	batiment b borderouge	1 213		1 213	
45100135	commerce et sous sols borderou	236 632	401 370	-164 738	
45100136	sci bleu residence perpignan	845 776	914 069	-68 292	
45100224	grand hotel moderne	1 508	5 250	-3 741	
45100285	gie pouvourville	8 334	8 562	-228	
45100301	le grand cedre	1 156 641	1 136 455	20 186	
45100304	odyssee 33	570	6 906	-6 336	
45100307	clos des dunes	4 251 811	3 070 908	1 180 903	
45100308	kalia	479 787	348 097	131 690	
45100309	le verger	1 746 227	568 702	1 177 525	
45100404	le petit prince d'aquitaine	7 458	6 918	540	
45100461	siam	138 550	131 533	7 017	
45100482	trinite voulien	74 700	74 700		
45100525	fondaudege	480 614	413 909	66 705	
45100527	tala	664 037	1 077 911	-413 874	
45100529	les jardins du chut		587	-587	
45100531	nova natura		28 104	-28 104	
45121000	fonciere des 13 lois	94 771	92 048	2 723	
45123630	confort castillet	14 250	89 250	-75 000	
45123640	gallienie		525 201	-525 201	
45123720	domaine des tricotages	156 445	69 102	87 343	
45123790	le domaine du haou	479 354	639 146	-159 792	
45123800	villeneuve de raho	3 658 159	1 394 507	2 263 651	
45123830	sccv barraud		1 721	-1 721	
45123870	les jalles	2 853 277	2 830 133	23 144	
45123880	marina auguillon	19 395	1 841 330	-1 821 935	
45123891	enoa	34 562	21 343	13 219	
45123892	gaia d'argento	2 082 000	2 146 791	-64 791	
45123893	pompertuzat ginesty	548 206	1 259 646	-711 440	
45123894	locam		91 882	-91 882	
45123895	c/c les pins des estagnots	4 415		4 415	
45128700	fact a etablir groupe	551 211	495 941	55 269	
45143610	fonciere 13 lois integ fiscale	6 793	4 423	2 370	
45143611	locam if	558 695	10 909	547 786	
45183000	le grand air		26 876	-26 876	
45187000	benef participat a recevoir	2 065 266	977 141	1 088 125	
46702110	div cpte deb & prod a recevoir	3 000	3 000		
46713000	se loger contentieux	2 081		2 081	
46757000	terrain 81r louis plana tlse	35 000	36 448	-1 448	
46761000	terrain 7 av de revel saint or		900	-900	
46764000	terrain pompignac	30 125		30 125	
46765000	div cpte deb & prod a recevoir		76 599	-76 599	
46766000	terrain 8 rue ohnet toulouse	1 655	400	1 255	
46767000	terrain carbon blanc 33	680	375	305	
46768000	terrain castelginest ldt camil	55 317	7 650	47 667	
46769000	terrain parempuyre rue ardille	41 901	963	40 938	
46770000	terrain le taillan medoc	490		490	
46771000	terrain chemin de bourdaya	500		500	
46772000	terrain labenne	883		883	
46773000	terrain begles ch bonnevie	900		900	
46799500	tup brindos larralde	44 955	44 955		
49510000	prov pour deprec creances	-2 505 494	-2 505 494		11,05

	Valeur nette au 31/12/2025	Valeur nette au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Charges constatées d'avance	44 282	37 008	7 275	19,66
48600000 charges constatees d'avance	*44 282*	*37 008*	*7 275*	*19,66*
Disponibilités	902 685	3 715 692	-2 813 007	-75,71
51210300 cebdex	*380*	*625*	*-246*	*-39,29*
51210400 caisse d epargne	*6 564*	*7 147*	*-583*	*-8,15*
51250100 cic 1007m	*761 111*	*3 550*	*757 561*	
51250200 cic cat 00017937309		*3 600 000*	*-3 600 000*	*-100,00*
51260200 ca 589151	*105 269*		*105 269*	
51260600 ca excedent 30007378463	*29 362*	*88 642*	*-59 280*	*-66,88*
51880000 interets courus a recevoir		*15 728*	*-15 728*	*-100,00*
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (III)	25 789 041	26 288 236	-499 195	-1,90
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)	30 043 119	30 636 591	-593 472	-1,94
(2) Dont à moins d'un an	*1 717 438*			

BILAN PASSIF DÉTAILLÉ

09928 - BELIN PROMOTION

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation en valeur	Variation en %
Capital (dont versé : 2 604 119)	2 604 119	2 604 119		
10130000 capital	*2 604 119*	*2 604 119*		
Primes d'émission, de fusion, d'apport	43 615	43 615		
10410000 primes d'emission	*43 615*	*43 615*		
Réserves				
Réserve légale	260 412	260 412		
10610000 reserve legale	*260 412*	*260 412*		
Autres réserves	19 690 037	20 210 199	-520 162	-2,57
10680000 reserves facultatives	*19 690 037*	*20 210 199*	*-520 162*	*-2,57*
Report à nouveau		799 277	-799 277	-100,00
11000000 report a nouveau crediteur		*3 506 755*	*-3 506 755*	*-100,00*
11900000 report a nouveau debiteur		*-2 707 478*	*2 707 478*	*100,00*
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	899 425	-1 319 439	2 218 864	168,17
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	23 497 608	22 598 183	899 425	3,98
Provisions pour risques	44 955	494 955	-450 000	-90,92
15110000 provision pour litige	*44 955*	*494 955*	*-450 000*	*-90,92*
TOTAL DES PROVISIONS (II)	44 955	494 955	-450 000	-90,92
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 609 847	4 731 480	-1 121 633	-23,71
16462000 ca prêt ver pretrealisa 000019	*2 607 111*	*3 054 981*	*-447 870*	*-14,66*
16463100 emprunt ca 00001915487 550k€	*445 146*	*484 549*	*-39 403*	*-8,13*
16465000 ca prêt état realisa 000012488	*110 405*	*298 849*	*-188 444*	*-63,06*
16466000 cic prêt état realisa 19542179	*110 687*	*299 388*	*-188 701*	*-63,03*
16467000 hsbc prêt état realisa djf1z20	*141 334*	*329 269*	*-187 935*	*-57,08*
16468000 cic emprunt n°1955220119801 tv	*195 165*	*263 257*	*-68 093*	*-25,87*
51210200 hsbc 01022006996		*144*	*-144*	*-100,00*
51260200 ca 589151		*1 043*	*-1 043*	*-100,00*
Emprunts et dettes financières diverses	97 939	118 102	-20 163	-17,07
16500000 depot cautionnements recus	*9 639*	*9 639*		
16884000 int.courus/emp.etabl.credit	*88 300*	*108 463*	*-20 163*	*-18,59*
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	215 925	149 817	66 108	44,13
Dettes fiscales et sociales	568 956	623 438	-54 482	-8,74
42100000 salaires	*14 706*	*18 268*	*-3 562*	*-19,50*
42820000 provisions pour conges payes	*102 399*	*146 726*	*-44 327*	*-30,21*
42830000 notes de frais	*2 163*	*14 724*	*-12 561*	*-85,31*
43100000 urssaf	*46 679*	*78 829*	*-32 150*	*-40,78*
43710000 agr2r/ arrco	*18 772*	*31 941*	*-13 169*	*-41,23*
43740000 mutuelle / prevoyance	*11 608*	*13 807*	*-2 199*	*-15,93*
43800000 taxe d'apprentissage libératoi	*1 476*	*1 577*	*-101*	*-6,42*
43820000 charges sociales s/conges paye	*45 779*	*64 691*	*-18 912*	*-29,23*
44210000 etat prelevements a la source	*9 887*	*16 785*	*-6 897*	*-41,09*
44400000 etat	*79 060*		*79 060*	
44551000 tva à décaisser	*1 156*	*8 071*	*-6 915*	*-85,68*
44571100 tva collectée à 19.60%	*1 312*	*3 123*	*-1 811*	*-57,99*
44571200 tva collectee 20%	*210 710*	*218 448*	*-7 738*	*-3,54*
44587000 tva sur fact a etablir	*15 385*	*4 643*	*10 742*	*231,35*
44700000 cvae	*801*	*447*	*354*	*79,19*
44860000 etat	*5 436*		*5 436*	
44861000 taxe s/ salaire	*1 627*	*1 358*	*269*	*19,79*

BILAN PASSIF DÉTAILLÉ

09928 - BELIN PROMOTION

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

		Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation en valeur	Variation en %
Autres dettes		2 007 889	1 908 147	99 742	5,23
45100131	*batiment a borderouge*	*2 077*		*2 077*	
45100132	*batiment b borderouge*		*351*	*-351*	*-100,00*
45100147	*version cristal*	*10 559*	*225 461*	*-214 902*	*-95,32*
45100302	*les lauriers*	*165 425*	*284 842*	*-119 417*	*-41,92*
45100305	*originelles*		*413*	*-413*	*-100,00*
45100380	*oasis garonne*		*1 588*	*-1 588*	*-100,00*
45100518	*bon voisin*		*489*	*-489*	*-100,00*
45100519	*camponac*	*2 107*	*1 500*	*607*	*40,46*
45100530	*allee deschamps-eurat*	*218 731*	*184 938*	*33 794*	*18,27*
45100532	*villa twill*	*53 256*	*41 029*	*12 227*	*29,80*
45103350	*l'epistolier*	*1 293*	*2 309*	*-1 015*	*-43,98*
45123670	*stone street*		*139*	*-139*	*-100,00*
45123700	*artiguelouve*	*216 416*	*100 334*	*116 082*	*115,70*
45123760	*132 avenue de lombez*	*9 685*	*13 804*	*-4 119*	*-29,84*
45123830	*sccv barraud*	*1 845*		*1 845*	
45123850	*snc tlse-44av de muret*	*562 671*	*116 390*	*446 281*	*383,44*
45123851	*c/c sag*	*2 686*	*2 731*	*-45*	*-1,63*
45123860	*arnaga*	*273*	*12 379*	*-12 106*	*-97,79*
45123894	*locam*	*297 676*		*297 676*	
45128600	*fact non ¨parvenue groupe*	*35 853*	*37 061*	*-1 208*	*-3,26*
45143612	*reallocation is tala*	*57 099*		*57 099*	
45183000	*le grand air*	*34 395*		*34 395*	
45186000	*pertes /particip instance aff*	*320 036*	*793 479*	*-473 443*	*-59,67*
45500300	*cc belin pierre andre*	*2 986*	*2 986*		
45500600	*belin ph*	*599*	*599*		
45570000	*c/c sanchez*	*20*	*20*		
46700000	*aut cpts debit/credit divers*		*7 000*	*-7 000*	*-100,00*
46799600	*tup brindos litige*		*66 046*	*-66 046*	*-100,00*
46860000	*divers charges a payer*	*12 200*	*12 259*	*-59*	*-0,48*
Produits constatés d'avance			12 469	-12 469	-100,00
48700000	*produits percus ou comptabilis*		*12 469*	*-12 469*	*-100,00*
TOTAL DES DETTES (1)	(III)	6 500 556	7 543 453	-1 042 897	-13,83
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF	(I + II + III + IV)	30 043 119	30 636 591	-593 472	-1,94
(1) Dont à moins d'un an		*3 849 190*			

		Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation en valeur	Variation en %
Produits d'exploitation					
Ventes de marchandises		10 000	52 000	-42 000	-80,77
70700000	*ventes de marchandises*	*10 000*	*52 000*	*-42 000*	*-80,77*
Production vendue		2 295 891	1 711 762	584 129	34,12
70602036	*prestation b patrimoine*	*189 788*	*164 493*	*25 295*	*15,38*
70602037	*ventes prestations de services*	*3 500*	*3 500*		
70606208	*hono gestion sccv gallieni*	*22 500*	*157 500*	*-135 000*	*-85,71*
70606214	*hono gestion version cristal*		*5 650*	*-5 650*	*-100,00*
70606240	*hono gestion toulouse 44 av m.*		*272 095*	*-272 095*	*-100,00*
70606243	*hono gestion arnaga*		*9 000*	*-9 000*	*-100,00*
70606244	*hono gestion gaia*		*132 300*	*-132 300*	*-100,00*
70606245	*hono gestion pompertuzat*	*14 625*	*58 500*	*-43 875*	*-75,00*
70606246	*hono gestion le haou*	*42 000*	*168 000*	*-126 000*	*-75,00*
70606247	*hono gestion le verger*	*154 500*	*309 000*	*-154 500*	*-50,00*
70606248	*hono gestion kalia*	*231 875*		*231 875*	
70606249	*hono gestion les jalles*	*332 500*		*332 500*	
70606250	*hono gestion le clos des dunes*	*457 500*		*457 500*	
70612108	*prest service fonciere bordero*	*26 689*	*26 515*	*173*	*0,65*
70615433	*hono anim. cial 2.5% tala*		*28 400*	*-28 400*	*-100,00*
70615435	*hono anim. cial 2.5% grand air*		*7 846*	*-7 846*	*-100,00*
70615437	*hono anim. cial 2.5% v.cristal*		*23 275*	*-23 275*	*-100,00*
70615438	*hono anim. cial 2.5% arnaga*		*9 275*	*-9 275*	*-100,00*
70615439	*hono anim. cial 2.5% gaia*	*19 000*	*32 650*	*-13 650*	*-41,81*
70615441	*hono anim. cial 2.5% pompertuz*	*35 686*	*22 271*	*13 415*	*60,24*
70615442	*hono commercial gallieni*		*10 500*	*-10 500*	*-100,00*
70615443	*hono anim cial 1% kalia*	*12 598*	*19 980*	*-7 382*	*-36,94*
70615444	*hono anim cial 1% les jalles*	*9 910*		*9 910*	
70616433	*hono comm tala*		*22 720*	*-22 720*	*-100,00*
70616435	*hono comm grand air*		*15 692*	*-15 692*	*-100,00*
70616437	*hono comm version cristal*		*18 620*	*-18 620*	*-100,00*
70616438	*hono commercial arnaga*		*7 420*	*-7 420*	*-100,00*
70616439	*hono comm gaia*	*15 200*	*40 320*	*-25 120*	*-62,30*
70616440	*hono comm tlse*	*68 904*		*68 904*	
70616441	*hono comm pompertuzat*	*44 897*	*17 839*	*27 058*	*151,68*
70616443	*hono com kalia*	*25 197*	*4 640*	*20 557*	*443,04*
70616444	*hono com les jalles*	*19 820*		*19 820*	
70616445	*hono com le verger*	*85 884*		*85 884*	
70820000	*refact b patrimoine*	*45*	*42*	*2*	*5,86*
70821400	*refacturation jmpp 2005*	*45*	*42*	*2*	*5,86*
70821600	*refact metro wilson*	*42*	*42*		*0,24*
70821800	*react baton rouge*	*45*	*42*	*2*	*5,60*
70821900	*refact 2 bce*	*42*	*60*	*-18*	*-30,14*
70830000	*locations diverses*	*38 555*	*28 916*	*9 639*	*33,33*
70833000	*locations diverses*	*11 322*	*8 492*	*2 831*	*33,33*
70880110	*refacturation diverses*	*52 692*	*1 364*	*51 328*	
70882251	*refact commerce et sous sols*	*139*		*139*	
70882256	*autres prod. activite annexes*		*134*	*-134*	*-100,00*
70882268	*refact zac ville neuve raho*	*304*	*154*	*149*	*96,87*
70882271	*refact° tala*		*193*	*-193*	*-100,00*
70882290	*refacturation gallieni*	*1 082*	*16 340*	*-15 259*	*-93,38*
70884010	*refact snc le verger*	*2 117*	*552*	*1 565*	*283,77*
70884206	*refact version cristal*	*24*	*108*	*-84*	*-77,78*
70887700	*refact sarl jardin artiguelouv*	*340*	*5 926*	*-5 585*	*-94,26*
70888200	*refact sccv les lauriers*		*247*	*-247*	*-100,00*
70888300	*refact sccv grand air*		*156*	*-156*	*-100,00*
70888400	*refact sccv marina de leguillo*	*-63 021*		*-63 021*	
70888401	*refacturation les jalles*	*8 517*	*866*	*7 651*	*883,44*
70888404	*refacturation enoa*	*409 917*		*409 917*	
70888405	*refacturation gaia*	*6 272*	*5 181*	*1 091*	*21,06*
70888406	*refacturation pompertuzat*	*4 957*	*4 435*	*522*	*11,77*
70888408	*refact snc clos des dunes*	*1 830*	*5 709*	*-3 879*	*-67,95*
70888409	*refact domaine du haou*	*4 971*	*581*	*4 390*	*755,41*
70888410	*refact kalia*	*1 439*	*44 178*	*-42 739*	*-96,74*

		Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation en valeur	Variation en %
70888411	*refact pins des estagnots*	*1 641*		*1 641*	
Montant net du chiffre d'affaires		2 305 891	1 763 762	542 129	30,74
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		459 600	48 671	410 930	844,31
78150000	*reprise s/prov risques charges*	*450 000*		*450 000*	
78173000	*rerise s/ prov. dep. stock*	*643*	*9 440*	*-8 797*	*-93,18*
78174000	*reprise s/ prov dep clients*	*8 957*	*11 371*	*-2 414*	*-21,23*
79100000	*avantage en nature*		*19 024*	*-19 024*	*-100,00*
79101102	*transfert de charges*		*3 500*	*-3 500*	*-100,00*
79120000	*transfert de charges d'exploit*		*4 195*	*-4 195*	*-100,00*
79130001	*rbt sinistre*		*1 140*	*-1 140*	*-100,00*
Autres produits		72 883	15	72 868	
75800000	*autres produits de gestion*	*72 883*	*15*	*72 868*	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	(I)	2 838 374	1 812 448	1 025 926	56,60
Charges d'exploitation					
Variation de stocks		1 389	18 881	-17 492	-92,64
60370000	*var stock marchandises*	*1 389*	*18 881*	*-17 492*	*-92,64*
Autres achats et charges externes (1)		1 048 921	1 038 503	10 419	1,00
60400000	*achat prest.service france*		*9 000*	*-9 000*	*-100,00*
60500000	*fr et tvx societe liquidee*	*1 829*	*2 016*	*-186*	*-9,24*
60501000	*frs & tvx en attente refactura*	*45*		*45*	
60510000	*fr et tvx concours*	*-7 454*	*19 970*	*-27 424*	*-137,32*
60511000	*frais tx chapelle*		*1 886*	*-1 886*	*-100,00*
60512209	*frais et tvx villeneuve de la*	*148*		*148*	
60512242	*frais la butinière*	*3 383*	*7 413*	*-4 030*	*-54,36*
60513000	*frais & tvx patrimoines*	*169*	*229*	*-60*	*-26,23*
60515217	*frais et tx artiguelouve (golf*	*340*	*1 281*	*-941*	*-73,44*
60516441	*frs & tx version cristal*	*24*		*24*	
60516457	*frs et tx bdx st medard en jaa*	*4 803*	*750*	*4 053*	*540,34*
60516469	*frs et tx le grand cedre dax*	*2 126*		*2 126*	
60516471	*frs et tx terrain benesse mare*	*57 663*	*600*	*57 063*	
60516473	*frs et tx terrain gaia argento*	*5 079*	*1 595*	*3 484*	*218,48*
60516475	*frs et tx seignosse falep*	*1 830*	*5 709*	*-3 879*	*-67,95*
60516476	*frs et tx 48 av eyquems merign*	*38 612*	*111 666*	*-73 054*	*-65,42*
60516479	*frs et tx pompertuzat ginesty*	*4 957*	*1 595*	*3 363*	*210,87*
60516481	*frs & tvx terrain av de lombez*	*43 474*		*43 474*	
60516483	*frs & tvx 60 p renaudel talenc*		*12 942*	*-12 942*	*-100,00*
60516484	*frs & tvx pompignac*	*4 250*	*4 187*	*63*	*1,50*
60516487	*frs et tx ep7 bx zac garonne e*		*5 074*	*-5 074*	*-100,00*
60516488	*frs et tx artigues allée bel a*		*552*	*-552*	*-100,00*
60516489	*frs et tx merignac rue riaud*	*650*	*-8 057*	*8 707*	*108,07*
60516490	*frs et tvx 38 rue dinetard tls*	*24*	*34 845*	*-34 821*	*-99,93*
60516492	*frs & tvx 4 ch de lannot bayon*		*9 700*	*-9 700*	*-100,00*
60516493	*frs et tvx 7-8 av de revel st*		*2 324*	*-2 324*	*-100,00*
60516495	*frs trx 11 rue de cherbourg*	*11 080*	*13 990*	*-2 910*	*-20,80*
60516496	*frs et trx parempuyre 32 r ard*	*17 265*	*783*	*16 482*	
60516497	*frs et fraus bdx carbon bl*	*25 454*		*25 454*	
60516498	*frs et trv georges ohnet*	*4 450*		*4 450*	
60516500	*frs et trv rue belfort bayonne*	*1 900*		*1 900*	
60516501	*frs et trx les pins estagnots*	*1 641*		*1 641*	
60516502	*frs et trx 4 ch bonnevie begle*	*4 000*		*4 000*	
60610000	*eau gaz electricite fioul*	*3 103*	*2 762*	*341*	*12,35*
60611105	*edf compteur n°247-164 5e étag*	*5 783*	*5 623*	*160*	*2,84*
60613401	*edf compteur n°705 32 rdr*		*-233*	*233*	*100,00*
60614101	*gdf edf bordeaux cpt 198 & 694*		*4 872*	*-4 872*	*-100,00*
60614102	*edf 9 rue huguerie bx*		*91*	*-91*	*-100,00*
60615101	*edf biarritz*		*514*	*-514*	*-100,00*
60616101	*edf montpellier*		*-17*	*17*	*100,00*
60618100	*eau bordeaux*		*-5*	*5*	*100,00*
60618200	*eau - bx 9 rue huguerie*		*78*	*-78*	*-100,00*

		Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation en valeur	Variation en %
60631101	petit équipement site carnot	4 112	5 996	-1 884	-31,42
60631102	fourn pt equip entretien ce	83	139	-55	-39,74
60634101	petit équipement bordeaux	167	94	73	77,18
60635101	petit équipement bayonne		52	-52	-100,00
60641101	fourn adminis tlse carnot	2 040	1 179	860	72,97
60644101	fourn adminis bordeaux		82	-82	-100,00
60645101	fourn adminis bayonne	20		20	
61220000	credit bail hyundai	3 669	3 363	305	9,07
61221000	location vw bank seat arona	4 461	2 355	2 107	89,47
61221100	location vw bank audi q7	17 513	659	16 854	
61222000	location lizy polestar 2	9 108	661	8 447	
61321101	loyer bureaux carnot 5 et 6 ét	30 089	29 494	595	2,02
61321102	locations immobilieres	39 429	38 000	1 429	3,76
61321103	loyer pkgs tlse carnot	22 397	27 895	-5 498	-19,71
61324101	loyer bureaux bordeaux	24 944	41 523	-16 579	-39,93
61324102	loyer parking bordeaux	2 475	3 283	-808	-24,60
61324103	loyer 9r. huguerie bordeaux		2 419	-2 419	-100,00
61325101	location bureaux biarritz	7 200	15 055	-7 855	-52,18
61351102	locations mobilieres	672	2 660	-1 988	-74,73
61351103	loc alarme tse carnot	993	2 923	-1 930	-66,03
61351104	location copieur minolta	16 553	-27 984	44 537	159,15
61351110	locations mobilieres		154	-154	-100,00
61354101	location copieur bdx/biarritz	8 962	8 238	723	8,78
61355102	location alarme biarritz		525	-525	-100,00
61401101	charges copro réclusane	20	24	-4	-15,78
61401102	charges aubuisson 2 rdr	405	814	-409	-50,26
61401104	charges copro gefi 37b metz	67	130	-63	-48,62
61401106	charges copro sarl tib	358	365	-7	-1,80
61401107	charges copro le freychet	3	6	-4	-54,52
61411101	charges/loyer carnot 5e étage	32 209	30 434	1 776	5,83
61411102	charges locatives et de copro.	7 681	1 520	6 161	405,31
61415101	charges/loyer bureaux bayonne		336	-336	-100,00
61512201	entretien véhicule siège	79		79	
61512202	entretein véhicule hyundai	1 661	2 243	-582	-25,96
61521000	entretien bureaux tlse carnot	350		350	
61521101	entretien bureaux tlse carnot	3 828	9 617	-5 789	-60,19
61521102	ent. bureaux tlse carnot rdc	16 735	19 728	-2 993	-15,17
61524101	entretien bureaux bordeaux	1 000	5 903	-4 903	-83,06
61525101	entretien bureaux biaritz		1 728	-1 728	-100,00
61561101	maintenance infor site carnot	108 536	76 852	31 684	41,23
61600000	assurances	17 263	8 128	9 135	112,38
61611101	assurance multirisques	1 660	120	1 539	
61611102	assurance pc portable bp	1 355		1 355	
61611104	assurance audi q7	1 285		1 285	
61611105	assurance multirisques	1 332	1 166	166	14,24
61612101	ass bureaux bd carnot	1 838	1 406	432	30,73
61612103	assurance voiture tlse	235	487	-252	-51,67
61612104	assurance multirisques	957	635	322	50,71
61614202	ass showroom bordeaux		10	-10	-100,00
61614203	assurance voiture bordeaux		751	-751	-100,00
61614204	assurance bureaux bordeaux		306	-306	-100,00
61615101	assurance bureaux bayonne		204	-204	-100,00
61615102	assurance voiture bayonne		120	-120	-100,00
61811101	documentation tlse carnot	14 138	14 624	-486	-3,32
61812201	documentation adequation	11 800	10 817	983	9,09
61814201	documentation bordeaux	189	354	-165	-46,68
62000000	services bureaux bordeaux flex	1 248	1 794	-546	-30,44
62261101	hono divers tlse carnot	60 195	29 187	31 008	106,24
62261102	honoraires avocats tlse carnot	30 965	15 648	15 317	97,89
62261104	honoraires cabinet laffitte	10 000	10 400	-400	-3,85
62261107	honoraires bgh	54 592	45 018	9 574	21,27
62261108	honoraires delon cac	15 000	14 600	400	2,74
62264101	honoraires divers bordeaux		3 030	-3 030	-100,00
62271101	frais d'actes et d contentieux	1 853	1 070	783	73,19
62280000	honoraires divers		1 889	-1 889	-100,00

		Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation en valeur	Variation en %
62301101	publicité institu toulouse	62 800	93 232	-30 432	-32,64
62305202	publicite-relations publiques		96	-96	-100,00
62306401	pub. institutionnel bdx		5 596	-5 596	-100,00
62334401	salon	3 800	290	3 510	
62341101	cadeaux divers toulouse		376	-376	-100,00
62345101	cadeaux bayonne		46	-46	-100,00
62361101	cadeaux et imprimés tlse	198	2 355	-2 157	-91,59
62361301	catalogues imprimés ag tlse		252	-252	-100,00
62365101	catalogues et imprimés bayonne		7	-7	-100,00
62381000	mecenat		2 000	-2 000	-100,00
62511101	frais deplacement f crosnier	1 205	6 907	-5 702	-82,55
62511104	frais déplacement riffat	2 205	2 595	-390	-15,02
62511105	frais déplacement	458	373	86	22,96
62511108	frais déplacement divers	1 706	2 974	-1 269	-42,66
62511109	voyages et deplacements	1 836	3 035	-1 199	-39,51
62511110	voyages et deplacements	9 100	1 500	7 600	506,47
62511121	frais depl. paul henri belin	2 931	7 078	-4 147	-58,59
62511124	frais deplacement ader olivier	4 419	5 648	-1 229	-21,77
62511127	frais dep. carrola julien	6 254	8 357	-2 103	-25,17
62512303	frais déplacement oltra	10 331	11 372	-1 041	-9,16
62512311	frais déplacement dintrans	1 637	1 995	-359	-17,97
62512313	frais déplacement ricard m	447	1 020	-573	-56,16
62512314	frais déplacement a noel	16		16	
62512317	frais dp hallet		352	-352	-100,00
62512319	frais deplacement viars emma		12	-12	-100,00
62512320	frais deplacement boutin vince	1 273	1 500	-228	-15,18
62512326	frais dep popov dimitri	2 773	2 547	226	8,86
62512327	frais déplact gary médérick	2 810	3 517	-707	-20,11
62512329	frais déplact gan alice	247	491	-244	-49,71
62513402	frais déplacement balandrade	703	935	-233	-24,86
62514104	frais déplacement a loubat	1 139	3 091	-1 952	-63,16
62514202	frais déplacement lautrain	7 853	4 928	2 924	59,34
62514208	frais déplacement miot	3 749	3 216	533	16,58
62514301	frais déplacement kerviche	2 887	1 480	1 407	95,05
62514407	frais déplacement ducos stépha		2 174	-2 174	-100,00
62515203	frais déplacement olagaray m		1 051	-1 051	-100,00
62555101	demenagements		1 974	-1 974	-100,00
62560101	frais demenagement ag bordeaux		4 347	-4 347	-100,00
62571101	réceptions tlse carnot	17 092	11 115	5 977	53,78
62571102	réceptions tlse carnot rdc	575	466	109	23,43
62572201	réceptions promotion	2 509	5 481	-2 971	-54,21
62573401	réceptions accession	103	784	-681	-86,86
62574101	réceptions bordeaux	811	1 759	-948	-53,90
62575101	réceptions bayonne support	1 775	1 538	237	15,41
62601101	frais postaux toulouse carnot	5 990	9 180	-3 190	-34,75
62604101	frais postaux bordeaux	1 090	1 359	-269	-19,82
62605101	frais postaux biarritz		197	-197	-100,00
62611101	télécom & internet site carnot	22 071	22 432	-361	-1,61
62613101	télécom & internet site rempar	1 535	8 355	-6 820	-81,63
62614101	télécom & internet site bordea		7 348	-7 348	-100,00
62615101	télécom & internet site bayonn	277	3 406	-3 129	-91,87
62616101	telecom internet montpellier	222	1 330	-1 108	-83,31
62701101	frais bancaires tlse	13 511	13 875	-364	-2,62
62811000	cotisations divers	4 370	5 170	-800	-15,47
62812201	cotisation fpc	9 626	7 839	1 786	22,79
62812203	cotisations diverses promotion	718	837	-119	-14,21
62814201	cotisation fpc bordeaux	3 520	3 350	170	5,07
62816201	cotisation fnpc montpellier		2 398	-2 398	-100,00
62841101	frais recrutment personnel		12 600	-12 600	-100,00
62851101	formation		5 000	-5 000	-100,00

		Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation en valeur	Variation en %
Impôts, taxes et versements assimilés		87 639	81 491	6 147	7,54
63310000	*taxe sur les salaires*	*19 396*	*17 486*	*1 910*	*10,92*
63330000	*formation continue*	*18 459*	*18 130*	*329*	*1,81*
63350000	*taxe d'apprentissage*	*12 029*	*11 620*	*409*	*3,52*
63511103	*taxes foncières diverses*	*348*	*100*	*248*	*248,06*
63511104	*taxe fonciere*	*6 732*	*6 491*	*242*	*3,72*
63511200	*cet*	*13 556*	*9 474*	*4 082*	*43,09*
63511300	*contrib. economique terr.*		*1 483*	*-1 483*	*-100,00*
63512120	*taxe fonciere impot*	*10 702*	*10 928*	*-226*	*-2,07*
63514000	*taxe s/vehicules des societes*	*1 156*	*700*	*456*	*65,14*
63580001	*taxesr panneaux publicitaires*	*888*	*847*	*41*	*4,82*
63780000	*taxes diverses*	*4 372*	*4 232*	*140*	*3,31*
Salaires		1 899 857	1 782 603	117 254	6,58
64110000	*salaires bruts*	*1 728 985*	*1 778 711*	*-49 726*	*-2,80*
64112000	*cp verse sur plan retraite*	*7 331*	*5 486*	*1 846*	*33,64*
64115000	*avantage en nature*	*11 529*	*4 195*	*7 334*	*174,80*
64120000	*congés payés*	*-44 327*	*-12 237*	*-32 089*	*-262,22*
64140000	*indemnite soumise a cotis*	*2 055*	*2 192*	*-137*	*-6,27*
64143000	*indemnite non soumise cotisat°*	*2 527*		*2 527*	
64144000	*indemnite licenciement*	*86 587*		*86 587*	
64800000	*aures charges de personnel*	*123 744*	*180*	*123 564*	
64811102	*cadeaux personnel tlse carnot*	*2 553*	*4 076*	*-1 524*	*-37,38*
64900000	*remb. charges de personnel*	*-11 529*		*-11 529*	
64910000	*rbt charges de personnels*	*-9 598*		*-9 598*	
Cotisations sociales		763 646	768 746	-5 100	-0,66
64501101	*charges support tlse*	*760 821*	*746 836*	*13 985*	*1,87*
64590000	*charges soc. s/conges payes*	*-18 912*	*-4 601*	*-14 311*	*-311,00*
64700000	*cheques dejeuner*	*19 133*	*23 967*	*-4 834*	*-20,17*
64751101	*cotisation médecine tlse*	*2 139*	*2 016*	*123*	*6,10*
64754101	*cotisation medecine bordeaux*	*370*	*348*	*22*	*6,21*
64755101	*cotisation simetra bayonne*	*95*	*180*	*-85*	*-47,22*
Dotations aux amortissements et aux dépréciations					
Sur immobilisations : dotations aux amortissements		96 176	104 612	-8 436	-8,06
68110000	*dotation aux amortissements*		*11 900*	*-11 900*	*-100,00*
68111000	*dot amort s/immo incorporelles*	*11 900*		*11 900*	
68112000	*dot amort s/immo corporelles*	*84 276*	*92 712*	*-8 436*	*-9,10*
Autres charges		462 162	9 764	452 398	
65110000	*redev pour conces brev lic log*	*4 541*	*9 754*	*-5 213*	*-53,44*
65400000	*pertes/creances irrecouvrables*	*3 700*		*3 700*	
65800000	*chge d'exploitation courantes*	*3 245*	*10*	*3 235*	
65810000	*penalites sur marche dedit a&v*	*450 000*		*450 000*	
65820000	*penalites amendes fisc & penal*	*675*		*675*	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	(II)	4 359 788	3 804 599	555 189	14,59
(1) y compris :					
- Redevances de crédit-bail mobilier		*34 751*	*7 038*		
1-RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(I-II)	-1 521 414	-1 992 151	470 737	23,63
QP de résultat sur opérations faites en commun					
Bénéfice attribué ou perte transférée	(III)	2 156 047	977 141	1 178 906	120,65
75510000	*bénéfices participations+sccv*	*2 156 047*	*977 141*	*1 178 906*	*120,65*
Perte supportée ou bénéfice transféré	(IV)	451 787	881 632	-429 844	-48,76
65510000	*pertes de participations*	*451 787*	*881 632*	*-429 844*	*-48,76*

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation en valeur	Variation en %
Produits financiers				
De participation (2)	57 312	579 427	-522 115	-90,11
76100000 produits de participations	*57 312*	*579 427*	*-522 115*	*-90,11*
Autres intérêts et produits assimilés (2)	713 868	786 860	-72 992	-9,28
76800000 autres produits financiers	*55 230*	*220 728*	*-165 498*	*-74,98*
76810000 produits financiers groupe	*658 638*	*566 132*	*92 506*	*16,34*
Reprises sur dépréciations et provisions		184 646	-184 646	-100,00
78650000 reprise s/ prov financieres		*184 646*	*-184 646*	*-100,00*
Produits de cessions d'immobilisations financières	4 151		4 151	
76710000 produits cessions immo.financ.	*4 151*		*4 151*	
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	775 331	1 550 933	-775 602	-50,01
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		661 544	-661 544	-100,00
68650000 dot. prov. risques financiers		*250 000*	*-250 000*	*-100,00*
68662000 dot prov dep immo fin (titres)		*411 544*	*-411 544*	*-100,00*
Intérêts et charges assimilées (3)	207 225	204 553	2 671	1,31
66112000 autres charges emprunts dettes	*171 371*	*167 492*	*3 879*	*2,32*
66810000 interets s/ pret groupe	*35 853*	*37 061*	*-1 208*	*-3,26*
Valeur comptable des immobilisations financières cédées	4 151		4 151	
66710000 val comptab immo.finan. cedees	*4 151*		*4 151*	
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)	211 376	866 097	-654 722	-75,59
2-RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)	563 956	684 836	-120 881	-17,65
3-RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	746 801	-1 211 806	1 958 607	161,63
Produits exceptionnels (VII)		54 786	-54 786	-100,00
77180000 autres produits s/oper gestion		*13 804*	*-13 804*	*-100,00*
77560000 prod cession immob financiere		*25 938*	*-25 938*	*-100,00*
78750000 reprise provision pour risques		*15 045*	*-15 045*	*-100,00*
Charges exceptionnelles (VIII)		189 752	-189 752	-100,00
67180000 autres charges s/oper gestion		*11 268*	*-11 268*	*-100,00*
67510000 val.elem.cedes imm.incorp.		*50 000*	*-50 000*	*-100,00*
67560000 valeurs compt immob financ		*34 242*	*-34 242*	*-100,00*
68710000 dot. amort except. s/ immo		*94 243*	*-94 243*	*-100,00*
4-RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		-134 965	134 965	100,00
Impôts sur les bénéfices (X)	-152 624	-27 332	-125 292	-458,41
69500000 impots s/ benefices	*353 870*		*353 870*	
69810000 integration fiscale-charges	*58 994*		*58 994*	
69890000 integration fiscale produits	*-565 488*	*-15 332*	*-550 156*	
69910000 credits impots		*-12 000*	*12 000*	*100,00*
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	5 769 752	4 395 309	1 374 443	31,27
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	4 870 328	5 714 748	-844 420	-14,78
BÉNÉFICE OU PERTE	899 425	-1 319 439	2 218 864	168,17
(2) Dont produits concernant les entités liées	*676 987*	*566 132*		
(3) Dont intérêts concernant les entités liées	*35 053*	*37 061*		

SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION DÉTAILLÉS

09928 - BELIN PROMOTION

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	En %	Valeur au 31/12/2024	En %	Variation	
					en valeur	en %
CHIFFRE D'AFFAIRES	2 305 891	100	1 763 762	100	542 129	30,74
Ventes de marchandises	10 000	100,00	52 000	100,00	-42 000	-80,77
70700000 ventes de marchandises	*10 000*	*100,00*	*52 000*	*100,00*	*-42 000*	*-80,77*
- Coût d'achat des marchandises vendues	1 389	13,89	18 881	36,31	-17 492	-92,64
60370000 var stock marchandises	*1 389*	*13,89*	*18 881*	*36,31*	*-17 492*	*-92,64*
MARGE COMMERCIALE	8 611	86,11	33 119	63,69	-24 508	-74,00
Production vendue (biens et services) *	2 295 891	100,00	1 711 762	100,00	584 129	34,12
70602036 prestation b patrimoine	*189 788*	*8,27*	*164 493*	*9,61*	*25 295*	*15,38*
70602037 ventes prestations de services	*3 500*	*0,15*	*3 500*	*0,20*		
70606208 hono gestion sccv gallieni	*22 500*	*0,98*	*157 500*	*9,20*	*-135 000*	*-85,71*
70606214 hono gestion version cristal			*5 650*	*0,33*	*-5 650*	*-100,00*
70606240 hono gestion toulouse 44 av m.			*272 095*	*15,90*	*-272 095*	*-100,00*
70606243 hono gestion arnaga			*9 000*	*0,53*	*-9 000*	*-100,00*
70606244 hono gestion gaia			*132 300*	*7,73*	*-132 300*	*-100,00*
70606245 hono gestion pompertuzat	*14 625*	*0,64*	*58 500*	*3,42*	*-43 875*	*-75,00*
70606246 hono gestion le haou	*42 000*	*1,83*	*168 000*	*9,81*	*-126 000*	*-75,00*
70606247 hono gestion le verger	*154 500*	*6,73*	*309 000*	*18,05*	*-154 500*	*-50,00*
70606248 hono gestion kalia	*231 875*	*10,10*			*231 875*	
70606249 hono gestion les jalles	*332 500*	*14,48*			*332 500*	
70606250 hono gestion le clos des dunes	*457 500*	*19,93*			*457 500*	
70612108 prest service fonciere bordero	*26 689*	*1,16*	*26 515*	*1,55*	*173*	*0,65*
70615433 hono anim. cial 2.5% tala			*28 400*	*1,66*	*-28 400*	*-100,00*
70615435 hono anim. cial 2.5% grand air			*7 846*	*0,46*	*-7 846*	*-100,00*
70615437 hono anim. cial 2.5% v.cristal			*23 275*	*1,36*	*-23 275*	*-100,00*
70615438 hono anim. cial 2.5% arnaga			*9 275*	*0,54*	*-9 275*	*-100,00*
70615439 hono anim. cial 2.5% gaia	*19 000*	*0,83*	*32 650*	*1,91*	*-13 650*	*-41,81*
70615441 hono anim. cial 2.5% pompertuz	*35 686*	*1,55*	*22 271*	*1,30*	*13 415*	*60,24*
70615442 hono commercial gallieni			*10 500*	*0,61*	*-10 500*	*-100,00*
70615443 hono anim cial 1% kalia	*12 598*	*0,55*	*19 980*	*1,17*	*-7 382*	*-36,94*
70615444 hono anim cial 1% les jalles	*9 910*	*0,43*			*9 910*	
70616433 hono comm tala			*22 720*	*1,33*	*-22 720*	*-100,00*
70616435 hono comm grand air			*15 692*	*0,92*	*-15 692*	*-100,00*
70616437 hono comm version cristal			*18 620*	*1,09*	*-18 620*	*-100,00*
70616438 hono commercial arnaga			*7 420*	*0,43*	*-7 420*	*-100,00*
70616439 hono comm gaia	*15 200*	*0,66*	*40 320*	*2,36*	*-25 120*	*-62,30*
70616440 hono comm tlse	*68 904*	*3,00*			*68 904*	
70616441 hono comm pompertuzat	*44 897*	*1,96*	*17 839*	*1,04*	*27 058*	*151,68*
70616443 hono com kalia	*25 197*	*1,10*	*4 640*	*0,27*	*20 557*	*443,04*
70616444 hono com les jalles	*19 820*	*0,86*			*19 820*	
70616445 hono com le verger	*85 884*	*3,74*			*85 884*	
70820000 refact b patrimoine	*45*		*42*		*2*	*5,86*
70821400 refacturation jmpp 2005	*45*		*42*		*2*	*5,86*
70821600 refact metro wilson	*42*		*42*			*0,24*
70821800 react baton rouge	*45*		*42*		*2*	*5,60*
70821900 refact 2 bce	*42*		*60*		*-18*	*-30,14*
70830000 locations diverses	*38 555*	*1,68*	*28 916*	*1,69*	*9 639*	*33,33*
70833000 locations diverses	*11 322*	*0,49*	*8 492*	*0,50*	*2 831*	*33,33*
70880110 refacturation diverses	*52 692*	*2,30*	*1 364*	*0,08*	*51 328*	
70882251 refact commerce et sous sols	*139*	*0,01*			*139*	
70882256 autres prod. activite annexes			*134*	*0,01*	*-134*	*-100,00*
70882268 refact zac ville neuve raho	*304*	*0,01*	*154*	*0,01*	*149*	*96,87*
70882271 refact° tala			*193*	*0,01*	*-193*	*-100,00*
70882290 refacturation gallieni	*1 082*	*0,05*	*16 340*	*0,95*	*-15 259*	*-93,38*
70884010 refact snc le verger	*2 117*	*0,09*	*552*	*0,03*	*1 565*	*283,77*
70884206 refact version cristal	*24*		*108*	*0,01*	*-84*	*-77,78*
70887700 refact sarl jardin artiguelouv	*340*	*0,01*	*5 926*	*0,35*	*-5 585*	*-94,26*
70888200 refact sccv les lauriers			*247*	*0,01*	*-247*	*-100,00*
70888300 refact sccv grand air			*156*	*0,01*	*-156*	*-100,00*
70888400 refact sccv marina de leguillo	*-63 021*	*-2,74*			*-63 021*	
70888401 refacturation les jalles	*8 517*	*0,37*	*866*	*0,05*	*7 651*	*883,44*
70888404 refacturation enoa	*409 917*	*17,85*			*409 917*	

	Valeur au 31/12/2025	En %	Valeur au 31/12/2024	En %	Variation	
					en valeur	en %
70888405 refacturation gaia	6 272	0,27	5 181	0,30	1 091	21,06
70888406 refacturation pompertuzat	4 957	0,22	4 435	0,26	522	11,77
70888408 refact snc clos des dunes	1 830	0,08	5 709	0,33	-3 879	-67,95
70888409 refact domaine du haou	4 971	0,22	581	0,03	4 390	755,41
70888410 refact kalia	1 439	0,06	44 178	2,58	-42 739	-96,74
70888411 refact pins des estagnots	1 641	0,07			1 641	
PRODUCTION DE L'EXERCICE *	2 295 891	100,00	1 711 762	100,00	584 129	34,12
CHIFFRE D'ACTIVITÉ	2 305 891	100,00	1 763 762	100,00	542 129	30,74
- Sous-traitance (directe) *	227 742	9,92	240 050	14,02	-12 308	-5,13
60400000 achat prest.service france			9 000	0,53	-9 000	-100,00
60500000 fr et tvx societe liquidee	1 829	0,08	2 016	0,12	-186	-9,24
60501000 frs & tvx en attente refactura	45				45	
60510000 fr et tvx concours	-7 454	-0,32	19 970	1,17	-27 424	-137,32
60511000 frais tx chapelle			1 886	0,11	-1 886	-100,00
60512209 frais et tvx villeneuve de la	148	0,01			148	
60512242 frais la butinière	3 383	0,15	7 413	0,43	-4 030	-54,36
60513000 frais & tvx patrimoines	169	0,01	229	0,01	-60	-26,23
60515217 frais et tx artiguelouve (golf	340	0,01	1 281	0,07	-941	-73,44
60516441 frs & tx version cristal	24				24	
60516457 frs et tx bdx st medard en jaa	4 803	0,21	750	0,04	4 053	540,34
60516469 frs et tx le grand cedre dax	2 126	0,09			2 126	
60516471 frs et tx terrain benesse mare	57 663	2,51	600	0,04	57 063	
60516473 frs et tx terrain gaia argento	5 079	0,22	1 595	0,09	3 484	218,48
60516475 frs et tx seignosse falep	1 830	0,08	5 709	0,33	-3 879	-67,95
60516476 frs et tx 48 av eyquems merign	38 612	1,68	111 666	6,52	-73 054	-65,42
60516479 frs et tx pompertuzat ginesty	4 957	0,22	1 595	0,09	3 363	210,87
60516481 frs & tvx terrain av de lombez	43 474	1,89			43 474	
60516483 frs & tvx 60 p renaudel talenc			12 942	0,76	-12 942	-100,00
60516484 frs & tvx pompignac	4 250	0,19	4 187	0,24	63	1,50
60516487 frs et tx ep7 bx zac garonne e			5 074	0,30	-5 074	-100,00
60516488 frs et tx artigues allée bel a			552	0,03	-552	-100,00
60516489 frs et tx merignac rue riaud	650	0,03	-8 057	-0,47	8 707	108,07
60516490 frs et tvx 38 rue dinetard tls	24		34 845	2,04	-34 821	-99,93
60516492 frs & tvx 4 ch de lannot bayon			9 700	0,57	-9 700	-100,00
60516493 frs et tvx 7-8 av de revel st			2 324	0,14	-2 324	-100,00
60516495 frs trx 11 rue de cherbourg	11 080	0,48	13 990	0,82	-2 910	-20,80
60516496 frs et trx parempuyre 32 r ard	17 265	0,75	783	0,05	16 482	
60516497 frs et fraus bdx carbon bl	25 454	1,11			25 454	
60516498 frs et trv georges ohnet	4 450	0,19			4 450	
60516500 frs et trv rue belfort bayonne	1 900	0,08			1 900	
60516501 frs et trx les pins estagnots	1 641	0,07			1 641	
60516502 frs et trx 4 ch bonnevie begle	4 000	0,17			4 000	
MARGE DE PRODUCTION *	2 068 149	90,08	1 471 712	85,98	596 436	40,53
MARGE BRUTE TOTALE	2 076 760	90,06	1 504 832	85,32	571 928	38,01
- Autres achats	15 307	0,66	21 225	1,20	-5 918	-27,88
60610000 eau gaz electricite fioul	3 103	0,13	2 762	0,16	341	12,35
60611105 edf compteur n°247-164 5e étag	5 783	0,25	5 623	0,32	160	2,84
60613401 edf compteur n°705 32 rdr			-233	-0,01	233	100,00
60614101 gdf edf bordeaux cpt 198 & 694			4 872	0,28	-4 872	-100,00
60614102 edf 9 rue huguerie bx			91	0,01	-91	-100,00
60615101 edf biarritz			514	0,03	-514	-100,00
60616101 edf montpellier			-17		17	100,00
60618100 eau bordeaux			-5		5	100,00
60618200 eau - bx 9 rue huguerie			78		-78	-100,00
60631101 petit équipement site carnot	4 112	0,18	5 996	0,34	-1 884	-31,42
60631102 fourn pt equip entretien ce	83		139	0,01	-55	-39,74
60634101 petit équipement bordeaux	167	0,01	94	0,01	73	77,18
60635101 petit équipement bayonne			52		-52	-100,00
60641101 fourn adminis tlse carnot	2 040	0,09	1 179	0,07	860	72,97

		Valeur au 31/12/2025	En %	Valeur au 31/12/2024	En %	Variation en valeur	Variation en %
60644101	fourn adminis bordeaux			82		-82	-100,00
60645101	fourn adminis bayonne	20				20	
- Charges externes		805 872	34,95	777 228	44,07	28 645	3,69
61220000	credit bail hyundai	3 669	0,16	3 363	0,19	305	9,07
61221000	location vw bank seat arona	4 461	0,19	2 355	0,13	2 107	89,47
61221100	location vw bank audi q7	17 513	0,76	659	0,04	16 854	
61222000	location lizy polestar 2	9 108	0,39	661	0,04	8 447	
61321101	loyer bureaux carnot 5 et 6 ét	30 089	1,30	29 494	1,67	595	2,02
61321102	locations immobilieres	39 429	1,71	38 000	2,15	1 429	3,76
61321103	loyer pkgs tlse carnot	22 397	0,97	27 895	1,58	-5 498	-19,71
61324101	loyer bureaux bordeaux	24 944	1,08	41 523	2,35	-16 579	-39,93
61324102	loyer parking bordeaux	2 475	0,11	3 283	0,19	-808	-24,60
61324103	loyer 9r. huguerie bordeaux			2 419	0,14	-2 419	-100,00
61325101	location bureaux biarritz	7 200	0,31	15 055	0,85	-7 855	-52,18
61351102	locations mobilieres	672	0,03	2 660	0,15	-1 988	-74,73
61351103	loc alarme tse carnot	993	0,04	2 923	0,17	-1 930	-66,03
61351104	location copieur minolta	16 553	0,72	-27 984	-1,59	44 537	159,15
61351110	locations mobilieres			154	0,01	-154	-100,00
61354101	location copieur bdx/biarritz	8 962	0,39	8 238	0,47	723	8,78
61355102	location alarme biarritz			525	0,03	-525	-100,00
61401101	charges copro réclusane	20		24		-4	-15,78
61401102	charges aubuisson 2 rdr	405	0,02	814	0,05	-409	-50,26
61401104	charges copro gefi 37b metz	67		130	0,01	-63	-48,62
61401106	charges copro sarl tib	358	0,02	365	0,02	-7	-1,80
61401107	charges copro le freychet	3		6		-4	-54,52
61411101	charges/loyer carnot 5e étage	32 209	1,40	30 434	1,73	1 776	5,83
61411102	charges locatives et de copro.	7 681	0,33	1 520	0,09	6 161	405,31
61415101	charges/loyer bureaux bayonne			336	0,02	-336	-100,00
61512201	entretien véhicule siège	79				79	
61512202	entretein véhicule hyundai	1 661	0,07	2 243	0,13	-582	-25,96
61521000	entretien bureaux tlse carnot	350	0,02			350	
61521101	entretien bureaux tlse carnot	3 828	0,17	9 617	0,55	-5 789	-60,19
61521102	ent. bureaux tlse carnot rdc	16 735	0,73	19 728	1,12	-2 993	-15,17
61524101	entretien bureaux bordeaux	1 000	0,04	5 903	0,33	-4 903	-83,06
61525101	entretien bureaux biaritz			1 728	0,10	-1 728	-100,00
61561101	maintenance infor site carnot	108 536	4,71	76 852	4,36	31 684	41,23
61600000	assurances	17 263	0,75	8 128	0,46	9 135	112,38
61611101	assurance multirisques	1 660	0,07	120	0,01	1 539	
61611102	assurance pc portable bp	1 355	0,06			1 355	
61611104	assurance audi q7	1 285	0,06			1 285	
61611105	assurance multirisques	1 332	0,06	1 166	0,07	166	14,24
61612101	ass bureaux bd carnot	1 838	0,08	1 406	0,08	432	30,73
61612103	assurance voiture tlse	235	0,01	487	0,03	-252	-51,67
61612104	assurance multirisques	957	0,04	635	0,04	322	50,71
61614202	ass showroom bordeaux			10		-10	-100,00
61614203	assurance voiture bordeaux			751	0,04	-751	-100,00
61614204	assurance bureaux bordeaux			306	0,02	-306	-100,00
61615101	assurance bureaux bayonne			204	0,01	-204	-100,00
61615102	assurance voiture bayonne			120	0,01	-120	-100,00
61811101	documentation tlse carnot	14 138	0,61	14 624	0,83	-486	-3,32
61812201	documentation adequation	11 800	0,51	10 817	0,61	983	9,09
61814201	documentation bordeaux	189	0,01	354	0,02	-165	-46,68
62000000	services bureaux bordeaux flex	1 248	0,05	1 794	0,10	-546	-30,44
62261101	hono divers tlse carnot	60 195	2,61	29 187	1,65	31 008	106,24
62261102	honoraires avocats tlse carnot	30 965	1,34	15 648	0,89	15 317	97,89
62261104	honoraires cabinet laffitte	10 000	0,43	10 400	0,59	-400	-3,85
62261107	honoraires bgh	54 592	2,37	45 018	2,55	9 574	21,27
62261108	honoraires delon cac	15 000	0,65	14 600	0,83	400	2,74
62264101	honoraires divers bordeaux			3 030	0,17	-3 030	-100,00
62271101	frais d'actes et d contentieux	1 853	0,08	1 070	0,06	783	73,19
62280000	honoraires divers			1 889	0,11	-1 889	-100,00
62301101	publicité institu toulouse	62 800	2,72	93 232	5,29	-30 432	-32,64
62305202	publicite-relations publiques			96	0,01	-96	-100,00
62306401	pub. institutionnel bdx			5 596	0,32	-5 596	-100,00

		Valeur au 31/12/2025	En %	Valeur au 31/12/2024	En %	Variation	
						en valeur	en %
62334401	salon	3 800	0,16	290	0,02	3 510	
62341101	cadeaux divers toulouse			376	0,02	-376	-100,00
62345101	cadeaux bayonne			46		-46	-100,00
62361101	cadeaux et imprimés tlse	198	0,01	2 355	0,13	-2 157	-91,59
62361301	catalogues imprimés ag tlse			252	0,01	-252	-100,00
62365101	catalogues et imprimés bayonne			7		-7	-100,00
62381000	mecenat			2 000	0,11	-2 000	-100,00
62511101	frais deplacement f crosnier	1 205	0,05	6 907	0,39	-5 702	-82,55
62511104	frais déplacement riffat	2 205	0,10	2 595	0,15	-390	-15,02
62511105	frais déplacement	458	0,02	373	0,02	86	22,96
62511108	frais déplacement divers	1 706	0,07	2 974	0,17	-1 269	-42,66
62511109	voyages et deplacements	1 836	0,08	3 035	0,17	-1 199	-39,51
62511110	voyages et deplacements	9 100	0,39	1 500	0,09	7 600	506,47
62511121	frais depl. paul henri belin	2 931	0,13	7 078	0,40	-4 147	-58,59
62511124	frais deplacement ader olivier	4 419	0,19	5 648	0,32	-1 229	-21,77
62511127	frais dep. carrola julien	6 254	0,27	8 357	0,47	-2 103	-25,17
62512303	frais déplacement oltra	10 331	0,45	11 372	0,64	-1 041	-9,16
62512311	frais déplacement dintrans	1 637	0,07	1 995	0,11	-359	-17,97
62512313	frais déplacement ricard m	447	0,02	1 020	0,06	-573	-56,16
62512314	frais déplacement a noel	16				16	
62512317	frais dp hallet			352	0,02	-352	-100,00
62512319	frais deplacement viars emma			12		-12	-100,00
62512320	frais deplacement boutin vince	1 273	0,06	1 500	0,09	-228	-15,18
62512326	frais dep popov dimitri	2 773	0,12	2 547	0,14	226	8,86
62512327	frais déplact gary médérick	2 810	0,12	3 517	0,20	-707	-20,11
62512329	frais déplact gan alice	247	0,01	491	0,03	-244	-49,71
62513402	frais déplacement balandrade	703	0,03	935	0,05	-233	-24,86
62514104	frais déplacement a loubat	1 139	0,05	3 091	0,18	-1 952	-63,16
62514202	frais déplacement lautrain	7 853	0,34	4 928	0,28	2 924	59,34
62514208	frais déplacement miot	3 749	0,16	3 216	0,18	533	16,58
62514301	frais déplacement kerviche	2 887	0,13	1 480	0,08	1 407	95,05
62514407	frais déplacement ducos stépha			2 174	0,12	-2 174	-100,00
62515203	frais déplacement olagaray m			1 051	0,06	-1 051	-100,00
62555101	demenagements			1 974	0,11	-1 974	-100,00
62560101	frais demenagement ag bordeaux			4 347	0,25	-4 347	-100,00
62571101	réceptions tlse carnot	17 092	0,74	11 115	0,63	5 977	53,78
62571102	réceptions tlse carnot rdc	575	0,02	466	0,03	109	23,43
62572201	réceptions promotion	2 509	0,11	5 481	0,31	-2 971	-54,21
62573401	réceptions accession	103		784	0,04	-681	-86,86
62574101	réceptions bordeaux	811	0,04	1 759	0,10	-948	-53,90
62575101	réceptions bayonne support	1 775	0,08	1 538	0,09	237	15,41
62601101	frais postaux toulouse carnot	5 990	0,26	9 180	0,52	-3 190	-34,75
62604101	frais postaux bordeaux	1 090	0,05	1 359	0,08	-269	-19,82
62605101	frais postaux biarritz			197	0,01	-197	-100,00
62611101	télécom & internet site carnot	22 071	0,96	22 432	1,27	-361	-1,61
62613101	télécom & internet site rempar	1 535	0,07	8 355	0,47	-6 820	-81,63
62614101	télécom & internet site bordea			7 348	0,42	-7 348	-100,00
62615101	télécom & internet site bayonn	277	0,01	3 406	0,19	-3 129	-91,87
62616101	telecom internet montpellier	222	0,01	1 330	0,08	-1 108	-83,31
62701101	frais bancaires tlse	13 511	0,59	13 875	0,79	-364	-2,62
62811000	cotisations divers	4 370	0,19	5 170	0,29	-800	-15,47
62812201	cotisation fpc	9 626	0,42	7 839	0,44	1 786	22,79
62812203	cotisations diverses promotion	718	0,03	837	0,05	-119	-14,21
62814201	cotisation fpc bordeaux	3 520	0,15	3 350	0,19	170	5,07
62816201	cotisation fnpc montpellier			2 398	0,14	-2 398	-100,00
62841101	frais recrutment personnel			12 600	0,71	-12 600	-100,00
62851101	formation			5 000	0,28	-5 000	-100,00
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE		1 255 581	54,45	706 379	40,05	549 202	77,75

SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION DÉTAILLÉS

09928 - BELIN PROMOTION

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	En %	Valeur au 31/12/2024	En %	Variation	
					en valeur	en %
- Impôts, taxes et versements assimilés	87 639	3,80	81 491	4,62	6 147	7,54
63310000 taxe sur les salaires	*19 396*	*0,84*	*17 486*	*0,99*	*1 910*	*10,92*
63330000 formation continue	*18 459*	*0,80*	*18 130*	*1,03*	*329*	*1,81*
63350000 taxe d'apprentissage	*12 029*	*0,52*	*11 620*	*0,66*	*409*	*3,52*
63511103 taxes foncières diverses	*348*	*0,02*	*100*	*0,01*	*248*	*248,06*
63511104 taxe fonciere	*6 732*	*0,29*	*6 491*	*0,37*	*242*	*3,72*
63511200 cet	*13 556*	*0,59*	*9 474*	*0,54*	*4 082*	*43,09*
63511300 contrib. economique terr.			*1 483*	*0,08*	*-1 483*	*-100,00*
63512120 taxe fonciere impot	*10 702*	*0,46*	*10 928*	*0,62*	*-226*	*-2,07*
63514000 taxe s/vehicules des societes	*1 156*	*0,05*	*700*	*0,04*	*456*	*65,14*
63580001 taxesr panneaux publicitaires	*888*	*0,04*	*847*	*0,05*	*41*	*4,82*
63780000 taxes diverses	*4 372*	*0,19*	*4 232*	*0,24*	*140*	*3,31*
- Salaires	1 899 857	82,39	1 782 603	101,07	117 254	6,58
64110000 salaires bruts	*1 728 985*	*74,98*	*1 778 711*	*100,85*	*-49 726*	*-2,80*
64112000 cp verse sur plan retraite	*7 331*	*0,32*	*5 486*	*0,31*	*1 846*	*33,64*
64115000 avantage en nature	*11 529*	*0,50*	*4 195*	*0,24*	*7 334*	*174,80*
64120000 congés payés	*-44 327*	*-1,92*	*-12 237*	*-0,69*	*-32 089*	*-262,22*
64140000 indemnite soumise a cotis	*2 055*	*0,09*	*2 192*	*0,12*	*-137*	*-6,27*
64143000 indemnite non soumise cotisat°	*2 527*	*0,11*			*2 527*	
64144000 indemnite licenciement	*86 587*	*3,76*			*86 587*	
64800000 aures charges de personnel	*123 744*	*5,37*	*180*	*0,01*	*123 564*	
64811102 cadeaux personnel tlse carnot	*2 553*	*0,11*	*4 076*	*0,23*	*-1 524*	*-37,38*
64900000 remb. charges de personnel	*-11 529*	*-0,50*			*-11 529*	
64910000 rbt charges de personnels	*-9 598*	*-0,42*			*-9 598*	
- Cotisations sociales	763 646	33,12	768 746	43,59	-5 100	-0,66
64501101 charges support tlse	*760 821*	*32,99*	*746 836*	*42,34*	*13 985*	*1,87*
64590000 charges soc. s/conges payes	*-18 912*	*-0,82*	*-4 601*	*-0,26*	*-14 311*	*-311,00*
64700000 cheques dejeuner	*19 133*	*0,83*	*23 967*	*1,36*	*-4 834*	*-20,17*
64751101 cotisation médecine tlse	*2 139*	*0,09*	*2 016*	*0,11*	*123*	*6,10*
64754101 cotisation medecine bordeaux	*370*	*0,02*	*348*	*0,02*	*22*	*6,21*
64755101 cotisation simetra bayonne	*95*		*180*	*0,01*	*-85*	*-47,22*
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	-1 495 560	-64,86	-1 926 461	-109,22	430 901	22,37
Reprises sur dépréciation, provisions, amorts.	459 600	19,93	48 671	2,76	410 930	844,31
78150000 reprise s/prov risques charges	*450 000*	*19,52*			*450 000*	
78173000 rerise s/ prov. dep. stock	*643*	*0,03*	*9 440*	*0,54*	*-8 797*	*-93,18*
78174000 reprise s/ prov dep clients	*8 957*	*0,39*	*11 371*	*0,64*	*-2 414*	*-21,23*
79100000 avantage en nature			*19 024*	*1,08*	*-19 024*	*-100,00*
79101102 transfert de charges			*3 500*	*0,20*	*-3 500*	*-100,00*
79120000 transfert de charges d'exploit			*4 195*	*0,24*	*-4 195*	*-100,00*
79130001 rbt sinistre			*1 140*	*0,06*	*-1 140*	*-100,00*
+ Autres produits d'exploitation	72 883	3,16	15		72 868	
75800000 autres produits de gestion	*72 883*	*3,16*	*15*		*72 868*	
- Dotations amorts. et dépréciations	96 176	4,17	104 612	5,93	-8 436	-8,06
68110000 dotation aux amortissements			*11 900*	*0,67*	*-11 900*	*-100,00*
68111000 dot amort s/immo incorporelles	*11 900*	*0,52*			*11 900*	
68112000 dot amort s/immo corporelles	*84 276*	*3,65*	*92 712*	*5,26*	*-8 436*	*-9,10*
- Autres charges d'exploitation	462 162	20,04	9 764	0,55	452 398	
65110000 redev pour conces brev lic log	*4 541*	*0,20*	*9 754*	*0,55*	*-5 213*	*-53,44*
65400000 pertes/creances irrecouvrables	*3 700*	*0,16*			*3 700*	
65800000 chge d'exploitation courantes	*3 245*	*0,14*	*10*		*3 235*	
65810000 penalites sur marche dedit a&v	*450 000*	*19,52*			*450 000*	
65820000 penalites amendes fisc & penal	*675*	*0,03*			*675*	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-1 521 414	-65,98	-1 992 151	-112,95	470 737	23,63

SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION DÉTAILLÉS

09928 - BELIN PROMOTION

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	En %	Valeur au 31/12/2024	En %	Variation	
					en valeur	en %
Opération en commun	1 704 260	73,91	95 509	5,42	1 608 750	
65510000 pertes de participations	*-451 787*	*-19,59*	*-881 632*	*-49,99*	*429 844*	*48,76*
75510000 bénéfices participations+sccv	*2 156 047*	*93,50*	*977 141*	*55,40*	*1 178 906*	*120,65*
+ Produits financiers	775 331	33,62	1 550 933	87,93	-775 602	-50,01
76100000 produits de participations	*57 312*	*2,49*	*579 427*	*32,85*	*-522 115*	*-90,11*
76710000 produits cessions immo.financ.	*4 151*	*0,18*			*4 151*	
76800000 autres produits financiers	*55 230*	*2,40*	*220 728*	*12,51*	*-165 498*	*-74,98*
76810000 produits financiers groupe	*658 638*	*28,56*	*566 132*	*32,10*	*92 506*	*16,34*
78650000 reprise s/ prov financieres			*184 646*	*10,47*	*-184 646*	*-100,00*
- Charges financières	211 376	9,17	866 097	49,11	-654 722	-75,59
66112000 autres charges emprunts dettes	*171 371*	*7,43*	*167 492*	*9,50*	*3 879*	*2,32*
66710000 val comptab immo.finan. cedees	*4 151*	*0,18*			*4 151*	
66810000 interets s/ pret groupe	*35 853*	*1,55*	*37 061*	*2,10*	*-1 208*	*-3,26*
68650000 dot. prov. risques financiers			*250 000*	*14,17*	*-250 000*	*-100,00*
68662000 dot prov dep immo fin (titres)			*411 544*	*23,33*	*-411 544*	*-100,00*
RÉSULTAT COURANT	746 801	32,39	-1 211 806	-68,71	1 958 607	161,63
+ Produits exceptionnels			54 786	3,11	-54 786	-100,00
77180000 autres produits s/oper gestion			*13 804*	*0,78*	*-13 804*	*-100,00*
77560000 prod cession immob financiere			*25 938*	*1,47*	*-25 938*	*-100,00*
78750000 reprise provision pour risques			*15 045*	*0,85*	*-15 045*	*-100,00*
- Charges exceptionnelles			189 752	10,76	-189 752	-100,00
67180000 autres charges s/oper gestion			*11 268*	*0,64*	*-11 268*	*-100,00*
67510000 val.elem.cedes imm.incorp.			*50 000*	*2,83*	*-50 000*	*-100,00*
67560000 valeurs compt immob financ			*34 242*	*1,94*	*-34 242*	*-100,00*
68710000 dot. amort except. s/ immo			*94 243*	*5,34*	*-94 243*	*-100,00*
- Impôt sur les bénéfices (IS)	-152 624	-6,62	-27 332	-1,55	-125 292	-458,41
69500000 impots s/ benefices	*353 870*	*15,35*			*353 870*	
69810000 integration fiscale-charges	*58 994*	*2,56*			*58 994*	
69890000 integration fiscale produits	*-565 488*	*-24,52*	*-15 332*	*-0,87*	*-550 156*	
69910000 credits impots			*-12 000*	*-0,68*	*12 000*	*100,00*
RÉSULTAT EXERCICE	899 425	39,01	-1 319 439	-74,81	2 218 864	168,17

** La colonne en % correspond à la variation par rapport à la production de l'exercice*

SYNTHÈSE

ÉLÉMENTS DE RENTABILITÉ	Du 01/01/25 au 31/12/25	Du 01/01/24 au 31/12/24	Du 01/01/23 au 31/12/23	Variation N / N-1	
	Montant	Montant	Montant	Valeur	%
Chiffre d'affaires	2 305 890,99	1 763 762,45	2 343 732,13	542 128,54	31 %
Ventes de marchandises	10 000,00	52 000,00		-42 000,00	-81 %
Production de l'exercice	2 295 890,99	1 711 762,45	2 343 732,13	584 128,54	34 %
Marge commerciale	8 611,03	33 119,42		-24 508,39	-74 %
Marge globale	2 076 759,91	1 504 831,81	1 588 812,77	571 928,10	38 %
Valeur ajoutée	1 255 580,77	706 379,13	358 949,75	549 201,64	78 %
Excédent brut d'exploitation	-1 495 560,14	-1 926 461,16	-3 550 160,20	430 901,02	-22 %
Amortissements et provisions	96 175,59	104 611,54	110 372,36	-8 435,95	-8 %
Résultat d'exploitation	-1 521 414,18	-1 992 151,09	-3 620 116,44	470 736,91	24 %
Résultat financier	563 955,52	684 836,15	1 058 561,71	-120 880,63	-18 %
Résultat courant	746 800,98	-1 211 805,57	-2 637 008,73	1 958 606,55	162 %
Résultat exceptionnel		-134 965,40	16,52	134 965,40	100 %
Résultat net de l'exercice	899 424,69	-1 319 438,97	-2 619 479,21	2 218 863,66	168 %

ÉLÉMENTS FINANCIERS	Du 01/01/25 au 31/12/25	Du 01/01/24 au 31/12/24	Du 01/01/23 au 31/12/23	Variation N / N-1	
	Montant	Montant	Montant	Valeur	%
Capacité d'autofinancement	535 999,79	-621 238,92	-2 684 789,21	1 157 238,71	-186 %
Fonds de roulement net global	2 196 901,27	5 116 630,41	9 306 016,24	-2 919 729,14	-57 %
Besoin en fonds de roulement	1 382 516,02	1 526 316,23	1 635 217,81	-143 800,21	-9 %
Trésorerie	814 385,25	3 590 314,18	7 670 798,43	-2 775 928,93	-77 %

RATIOS	Du 01/01/25 au 31/12/25	Du 01/01/24 au 31/12/24	Du 01/01/23 au 31/12/23	Variation N / N-1	
	Montant	Montant	Montant	Valeur	%
Crédit clients *(en jours)*	181,08	233,11	253,27	-52,03	-22 %
Crédit fournisseurs *(en jours)*	64,64	45,41	62,35	19,23	42 %
Rotation stocks *(en jours)*					
Autonomie financière	0,78	0,74	0,70	0,04	5 %
Capacité de remboursement	0,09	-0,09	-0,33	0,18	-200 %
Taux d'endettement	0,24	0,30	0,34	-0,06	-20 %
Rentabilité financière	0,04	-0,06	-0,11	0,10	-167 %
Rentabilité commerciale	0,39	-0,75	-1,12	1,14	-152 %

ANALYSE TRÉSORERIE

09928 - BELIN PROMOTION

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

n L'EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION EST DE		-1 495 560,14	
Compte tenu des variations d'inventaire :			
- des stocks de produits, en-cours	-		
- des stocks d'approvisionnement	+		
- des stocks de marchandises	+	1 388,97	
Compte tenu des autres produits et charges de gestion courantes	+	1 314 980,70	
n L'APPORT D'ARGENT DE L'EXPLOITATION A ÉTÉ DE		-179 190,47	100,00 %

(Ventes - achats d'exploitation)

FLUX FINANCIERS	Sortie	Entrée		
Produits financiers, Agios, Intérêts C.T.	35 853,40	771 180,03		
Intérêts des emprunts	171 371,11			
Remboursement capital	1 120 445,84			
TOTAL ANNUITÉS ET AGIOS	1 327 670,35	771 180,03	-556 490,32	-310,5 %
Achats d'immobilisations				
- Incorporelles				
- Corporelles	5 008,00			
- Financières	1 041,10			
Cessions d'immobilisations		4 150,60		
Emprunts nouveaux				
Subventions d'investissement				
TOTAL INVESTISSEMENTS - FINANCEMENTS	6 049,10	4 150,60	-1 898,50	-1,06 %
CHARGES ET PRODUITS EXCEPTIONNELS				%
IMPÔTS SUR LES SOCIÉTÉS ET PARTICIPATIONS	-152 623,71		-152 623,71	-85,17 %
Dividendes versés aux actionnaires				
Intérêts des comptes courants				
Prélèvements /apports des associés	2 333 384,95			
Apport en capital	0,04			
TOTAL APPORTS/PRÉLÈVEMENTS NET DES ASSOCIÉS	2 333 384,99		-2 333 384,99	-1 302 %
TOTAL GÉNÉRAL	3 693 671,20	775 330,63	Variation de trésorerie nette globale	
			-2 918 340,57	

Cette variation de trésorerie nette globale se traduit par :	
Une diminution des disponibilités de	2 811 819,57
Une diminution des créances de	200 631,88
Une diminution des dettes fournisseurs et dettes à court terme de	94 111,28
Une constatation des charges à répartir de :	

CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT

09928 - BELIN PROMOTION

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Exercice N	Exercice N-1
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	899 424,69	-1 319 438,97
+ Dotations aux amortissements	96 175,59	860 398,05
+ Dotations aux provisions (hors exploitation)		
+ Valeur comptable des éléments d'actif cédés	4 151,00	
- Quote-part de subventions virée au résultat		
- Reprises sur amortissements et provisions	459 600,49	220 502,25
- Produits de cession d'immobilisations	4 151,00	
CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	535 999,79	-679 543,17

Distributions mises en paiement au cours de l'exercice		CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	535 999,79
Acquisitions d'immobilisations	6 049,10	Cessions ou réductions d'immobilisations	4 150,60
Immobilisations incorporelles		*Immobilisations incorporelles*	
Immobilisations corporelles	*5 008,00*	*Immobilisations corporelles*	*-0,40*
Immobilisations financières	*1 041,10*	*Immobilisations financières*	*4 151,00*
Frais d'émissions des emprunts			
Comptes courants d'associés			
Remboursement des comptes courants	2 333 384,95	Apports comptes courants	
Capitaux propres	0,04	Capitaux propres	
Diminutions des capitaux propres	*0,04*	*Augmentations des capitaux propres*	
Diminution subventions d'investissements		*Augmentation subventions d'investissements*	
Emprunts remboursés	1 120 445,84	Emprunts réalisés	
TOTAL EMPLOIS	3 459 879,93	TOTAL RESSOURCES	540 150,39

LE FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL

différence entre les capitaux permanents et les actifs immobilisés

a diminué de 2 919 729,54

Stocks matières 1 et marchandises		Stocks matières 1 et marchandises	1 388,97
Stocks En-cours de prod. et produits finis		Stocks En-cours de prod. et produits finis	
Avances et acptes versés sur commandes		Avances et acptes versés sur commandes	
Créances clients	7 844,98	Créances clients	
Autres créances	7 274,67	Autres créances	215 751,53
Avances et acptes reçus sur commandes		Avances et acptes reçus sur commandes	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		Dettes fournisseurs et comptes rattachés	66 108,15
Autres dettes	160 219,43	Autres dettes	
TOTAL	175 339,08	TOTAL	283 248,65

LE BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT

différence entre l'actif renouvelé souvent et les dettes non financières

a diminué de 107 909,57

Disponibilités		Disponibilités	2 813 006,85
VMP et autres titres		VMP et autres titres	
Concours bancaires et solde créditeurs de la banque	1 187,28	Concours bancaires et solde créditeurs de la banque	
TOTAL	1 187,28	TOTAL	2 813 006,85

LA TRÉSORERIE

(= fonds de roulement - besoin en fonds de roulement)

a diminué de 2 811 819,57

LIASSE FISCALE

Copyright Groupe ISA (2026) ISACOMPTA

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Formulaire à déposer en double exemplaire

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Timbre à date du service

N° 2065 - SD
2026
cerfa
N° 11084*28
Formulaire obligatoire
(art.223 du Code général des impôts)

Exercice ouvert le	01/01/25	et clos le	31/12/25	Régime simplifié d'imposition	
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe				Régime réel normal	X
Si PME innovantes, cocher la case ci-contre					

Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209- 0 B (entreprise de transport maritime), cocher la case

A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

Désignation de la société :

BELIN PROMOTION
81 Boulevard Lazare Carnot

31000 TOULOUSE

SIRET 3 2 1 0 7 8 3 5 4 0 0 0 4 0

Adresse du siège social :

Mél : Bruno.RIFFAT@belinpromotion.com

Adresse du principal établissement :

Ancienne adresse en cas de changement :

REGIME FISCAL DES GROUPES

Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)

Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante : 01/01/03

Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère :

SA BELIN PROMOTION 81 BD CARNOT 31000 TOULOUSE SIRET 3 2 1 0 7 8 3 5 4 0 0 0 4 0

B ACTIVITE

Activités exercées : Promotion

Si vous avez changé d'activité, cochez la case

C RECAPITULATION DES ELEMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)

1 Résultat fiscal

Bénéfice imposable au taux normal : 1 286 996 | Déficit :

Bénéfice imposable à 15 % :

Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10 % :

2 Plus-values

PV à long terme imposables à 15 % :
PV à long terme imposables à 19 % :
PV exonérées (art. 238 *quindecies*) :
Autres PV imposables à 19 % :
PV à long terme imposables à 0 % :

3 Abattements sur le bénéfice et exonérations

Entreprise nouvelle, art. 44 *sexies* ☐	Jeunes entreprises innovantes, art. 44 *sexies-0* A ☐	Zone de revitalisation rurale, art. 44 *quindecies* ☐
Société d'investissement immobilier cotée ☐	Zone franche d'activité nouvelle génération, art. 44 *quaterdecies* ☐	Zone de restructuration de la défense, art. 44 terdecies ☐
Autres dispositifs ☐	Bassins urbains à dynamiser (BUD), art.44 *sexdecies* ☐	Zone franche urbaine - Territoire entrepreneur, art . 44 *octies* A ☐
Bassins d'emploi à redynamiser, art.44 *duodecies* ☐	Zone de développement prioritaire, art.44 *septdecies* ☐	France ruralités revitalisation FRR, *art. 44 quindecies A* ☐

Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas) :

Plus-values exonérées relevant du taux de 15 % :

4. Option pour le crédit d'impôt outre-mer : dans le secteur productif, art. 244 *quater W du CGI (cocher la case)* ☐

F CONTRIBUTION EXCEPTIONNELLE SUR LES BENEFICES DES GRANDES ENTREPRISES (CES) (cf. notice de la déclaration n°2065)

Base d'imposition : | Chiffre d'affaires : | Taux d'imposition :

I CONTRIBUTION EXCEPTIONNELLE SUR LES GRANDES ENTREPRISES DE TRANSPORT MARITIME (CTM) (cf. notice de la déclaration n°2065)

Base d'imposition : | Taux d'imposition :

D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)

1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédits d'impôts

2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité teritoriale d'Outre-mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet état, territoire ou collectivité.

E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)

Recettes nettes soumises à la contribution 2,5 %

F COMPTABILITÉ INFORMATISÉE

L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ? OUI [X] NON [ ] Si oui, indication du logiciel utilisé : SAGE

Vous devez obligatoirement souscrire le formulaire n° 2065-SD par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration de 0,2 % prévue par l'article 1738 du CGI. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site www.impots.gouv.fr.
S'agissant des notices des liasses fiscales, elles sont accessibles uniquement sur le site www.impots.gouv.fr.

Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable :

BGH BALMA ANCIEN 33-43 Avenue Georges Pompidou Batiment G - 1er étage 31130
BALMA

Tél : 0561540291

Nom et adresse du conseil :

Tél :

Examen de conformité fiscale (ECF) ☐ ***prestataire :***

Identité du déclarant :

Date : 29/04/26 Lieu : TOULOUSE

Qualité et nom du signataire : PRESIDENT
PAUL HENRI BELIN

Signature :

Formulaire obligatoire
(art. 223 du Code général des impôts)

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

N° 2065 bis - SD
2026

ANNEXE AU FORMULAIRE N° 2065 - SD

Copyright Groupe ISA 2026 ISACOMPTA

G RÉPARTITION DES PRODUITS DES ACTIONS ET PARTS SOCIALES, AINSI QUE DES REVENUS ASSIMILÉS DISTRIBUÉS

Montant global brut des distributions (1)	payées par la société elle-même	**a**		payées par un établissement chargé du service des titres	**b**	
Montant des distributions correspondant à des rémunérations ou avantages dont la société ne désigne pas le (les) bénéficiaire (s) (2)					**c**	
Montant des prêts, avances ou acomptes consentis aux associés, actionnaires et porteurs de parts, soit directement, soit par personnes interposées					**d**	
Montant des distributions autres que celles visées en (a), (b), (c) et (d) ci-dessus (3)					**e**	
					f	
					g	
					h	
Montant des revenus distribués éligibles à l'abattement de 40 % prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI (4)					**i**	
Montant des revenus distribués non éligibles à l'abattement de 40 % prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI					**j**	
Montant des revenus répartis (5)					***Total (a à h)***	

H REMUNERATIONS NETTES VERSEES AUX MEMBRES DE CERTAINES SOCIETES *(si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)*

Nom, prénoms, domicile et qualité (art. 48-1 à 6 ann. III au CGI) : * SARL, tous les associés ; * SCA, associés gérants; * SNC ou SCS, associés en nom ou commandités * SEP et sté de copropriétaires de navires, associés, gérants ou coparticipants	Pour les SARL	Sommes versées, au cours de la période retenue pour l'assiette de l'impôt sur les sociétés, à chaque associé, gérant ou non, désigné col.1, à titre de traitements, émoluments, indemnités, remboursements forfaitaires de frais ou autres rémunérations de ses fonctions dans la société.					
	Nombre de parts sociales appartenant à chaque associé en toute propriété ou en usufruit.	Année au cours de laquelle le versement a été effectué	Montant des sommes versées :				
			à titre de traitements émoluments et indemnités proprement dits	à titre de frais de représentation, de mission et de déplacement		à titre de frais professionnels autres que ceux visés dans les colonnes 5 et 6	
				Indemnités forfaitaires	Rembour-sements	Indemnités forfaitaires	Rembour-sements
1	***2***	***3***	***4***	***5***	***6***	***7***	***8***

I DIVERS

* NOM ET ADRESSE DU PROPRIETAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)

* ADRESSES DES AUTRES ETABLISSEMENTS (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

J CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACEES SOUS LE REGIME SIMPLIFIE D'IMPOSITION

REMUNERATIONS		MOINS-VALUES A LONG TERME IMPOSEES A 0 %, 15 % ou 19%			
			0%	15%	19%
Montant brut des salaires, abstraction faite des sommes comprises dans les DSN et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés (a)		MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice			
		MVLT imputée sur les PVLT de l'exercice			
Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages (b)		MVLT réalisée au cours de l'exercice			
		MVLT restant à reporter			

K CADRE NE CONCERNANT QUE LES ORGANISMES BENEFICIAIRES DE DONS (article 222 bis du CGI)

Montant cumulé des dons et versements mentionnés sur les reçus, attestations ou tous autres documents et perçus au titre de l'exercice	
Nombre de reçus, attestations ou tous autres documents délivrés au titre de l'exercice	

(1) **BILAN - ACTIF**

DGFiP N° 2050 - SD 2026

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts).

cerfa

N°15949*08

Désignation de l'entreprise : BELIN PROMOTION — Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* : 12

Adresse de l'entreprise : 81 Boulevard Lazare Carnot 31000 TOULOUSE — Durée de l'exercice précédent* : 12

Numéro SIRET* : 3 2 1 0 7 8 3 5 4 0 0 0 4 0 — Néant ☐ *

Exercice N clos le, 31/12/2025

			Brut 1		Amortissements, provisions 2	Net 3
		Capital souscrit non appelé TOTAL (I)	AA			
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement*	AB		AC	
		Frais de développement*	CX		CQ	
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	114 071	AG 83 681	30 390
		Fonds commercial	AH	97 430	AI 97 430	
		Autres immobilisations incorporelles (1)	AJ		AK	
		Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	AL		AM	
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	168 849	AO	168 849
		Constructions	AP	393 981	AQ 56 355	337 626
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS	
		Autres immobilisations corporelles	AT	747 267	AU 378 377	368 890
		Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	AV		AW	
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations	CS	4 476 156	CT 1 133 918	3 342 238
		Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	CU		CV	
		Créances rattachées à des participations	BB		BC	
		Autres titres immobilisés	BD		BE	
		Prêts	BF		BG	
		Autres immobilisations financières*	BH	6 084	BI	6 084
		TOTAL (II)	BJ	6 003 838	BK 1 749 761	4 254 077
ACTIF CIRCULANT	STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL		BM	
		En cours de production de biens	BN		BO	
		En cours de production de services	BP		BQ	
		Produits intermédiaires et finis	BR	566	BS 283	284
		Marchandises	BT	461 592	BU	461 592
		Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW	
	CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	1 364 399	BY 5 689	1 358 710
		Autres créances (3)	BZ	25 526 982	CA 2 505 494	23 021 488
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC	
	DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD		CE	
		Disponibilités	CF	902 685	CG	902 685
Comptes de régularisation		Charges constatées d'avance (3)*	CH	44 282	CI	44 282
		TOTAL (III)	CJ	28 300 508	CK 2 511 466	25 789 041
		Frais d'émission d'emprunt (IV)	CW			
		Primes de remboursement des emprunts (V)	CM			
		Ecarts de conversion actif et différences d'évaluation * (VI)	CN			
		TOTAL GENERAL (I à VI)	CO	34 304 346	1A 4 261 227	30 043 119

Renvois : (1) Dont droit au bail : | (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes: CP | (3) Part à plus d'1 an : CR

Clause de réserve de propriété :* Immobilisations : | Stocks : | Créances :

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032 -NOT-SD

Copyright Groupe ISA (2026) ISACOMPTA

② BILAN - PASSIF avant répartition

DGFiP N° 2051 - SD 2026

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : BELIN PROMOTION — Néant ☐ *

			Exercice N
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 2 604 119)	DA	2 604 119
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	43 615
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC	
	Réserve légale (3)	DD	260 412
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE	
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * EJ)	DG	19 690 037
	Report à nouveau	DH	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	899 425
	Subventions d'investissement	DJ	
	Provisions réglementées *	DK	
	TOTAL (I)	DL	23 497 608
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM	
	Avances conditionnées	DN	
	TOTAL (II)	DO	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	44 955
	Provisions pour charges	DQ	
	TOTAL (III)	DR	44 955
DETTES (4)	Emprunts obligatoires convertibles	DS	
	Autres emprunts obligataires	DT	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	3 609 847
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	97 939
	Instruments financiers à terme	D1	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	215 925
	Dettes fiscales et sociales	DY	568 956
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	
	Autres dettes	EA	2 007 889
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	
	TOTAL (IV)	EC	6 500 556
	Ecarts de conversion passif * et différences d'évaluation **TOTAL (V)**	ED	
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	30 043 119

RENVOIS			
(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital	1B	
(2)	Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C	
	Dont { Ecart de réévaluation libre	1D	
	Dont { Réserve de réévaluation (1976)	1E	
(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF	
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	3 849 190
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Copyright Groupe ISA (2026) ISACOMPTA

DGFiP N° 2052 - SD 2026

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts).

③ COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

Désignation de l'entreprise : BELIN PROMOTION — Néant ☐ *

			Exercice N				
			France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA	10 000	FB		FC	10 000
	Production vendue biens *	FD		FE		FF	
	Production vendue services *	FG	2 295 891	FH		FI	2 295 891
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	2 305 891	FK		FL	2 305 891
	Production stockée *					FM	
	Production immobilisée *					FN	
	Subventions d'exploitation					FO	
	Reprises sur amortissements et provisions * (9)					FP	459 600
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles					F1	
	Autres Produits (1) (11)					FQ	72 883
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	2 838 374
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS	
	Variation de stocks (marchandises) *					FT	1 389
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU	
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements) *					FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	1 048 921
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX	87 639
	Salaires et traitements *					FY	1 899 857
	Cotisations sociales (10)					FZ	763 646
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur immobilisations - dotations aux amortissements * (14)					GA	96 176
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur immobilisations - dotations aux dépréciations					GB	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur actif circulant : dotations aux dépréciations*					GC	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées					G1	
	Autres charges (12)					GE	462 162
	Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	4 359 788
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	-1 521 414
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée * **(III)**					GH	2 156 047
	Perte supportée ou bénéfice transféré * **(IV)**					GI	451 787
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	57 312
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	713 868
	Reprises sur dépréciations					GM	
	Différences positives de change					GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie					GO	
	Produits des cessions d'immobilisations financières					G2	4 151
	Total des produits financiers (V)					GP	775 331
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ	
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	207 225
	Différences négatives de change					GS	
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées					G3	4 151
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT	
	Total des charges financières (VI)					GU	211 376
	2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)					GV	563 956
	3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	

Copyright Groupe ISA (2026) ISACOMPTA

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n°2032-NOT-SD

4 COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (suite)

DGFiP N° 2053 - SD 2026

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise BELIN PROMOTION — Néant ☐ *

			Exercice N
	Produits exceptionnels (7) (VII)	HD	
	Charges exceptionnelles (6 bis – 6 ter- 7)	HH	
	4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	HI	
	Participation des salariés aux résultats de l'entreprise **(IX)**	HJ	
	Impôts sur les bénéfices * **(X)**	HK	-152 624
	TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	HL	5 769 752
	TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	HM	4 870 328
	5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)	HN	899 425

RENVOIS

(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
(2) Dont	produits de locations immobilières	HY	
	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1G	
(3) Dont	- Crédit-bail mobilier *	HP	34 751
	- Crédit-bail immobilier	HQ	
(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1H	
(5)	Dont produits concernant les entreprises liées	1J	676 987
(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées	1K	35 053
(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêts général (article 238 bis du CGI)	HX	
(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies du CGI)	RC	
	Dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D du CGI)	RD	
(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS A5)	A2	
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3	
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4	4 541
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles	A8	
	dont cotisations facultatives Madelin	A10	
	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A11	
(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)	HS	

(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :

	Exercice N	
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels

(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :

	Exercice N	
	Charges antérieures	Produits antérieurs

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Copyright Groupe ISA (2026) ISACOMPTA

5 IMMOBILISATIONS

DGFiP N° 2054 - SD 2026
Formulaire obligatoire(article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : BELIN PROMOTION — Néant ☐ *

CADRE A IMMOBILISATIONS		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice 1		Augmentations: Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence 2		Augmentations: Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste 3	
INCORP.	Frais d'établissement et de développement **TOTAL I**	CZ		D8		D9	
	Autres postes d'immobilisations incorporelles **TOTAL II**	KD	211 501	KE		KF	
CORPORELLES	Terrains	KG	168 849	KH		KI	
	Constructions — Sur sol propre [Dont Composants L9]	KJ	393 981	KK		KL	
	Constructions — Sur sol d'autrui [Dont Composants M1]	KM		KN		KO	
	Installations gales, agencts*, aménagts des constructions [Dont Composants M2]	KP		KQ		KR	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels [Dont Composants M3]	KS		KT		KU	
	Autres immobilisations corporelles — Installations générales, agencements, aménagements divers *	KV	480 982	KW		KX	
	Autres immobilisations corporelles — Matériel de transport *	KY		KZ		LA	
	Autres immobilisations corporelles — Matériel de bureau et mobilier informatique	LB	261 277	LC		LD	5 008
	Autres immobilisations corporelles — Emballages récupérables et divers *	LE		LF		LG	
	Immobilisations corporelles en cours	LH		LI		LJ	
	Avances et acomptes	LK		LL		LM	
	TOTAL III	LN	1 305 089	LO		LP	5 008
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence	8G		8M		8T	
	Autres participations	8U	4 479 327	8V		8W	980
	Autres titres immobilisés	1P		1R		1S	
	Prêts et autres immobilisations financières	1T	6 023	1U		1V	61
	TOTAL IV	LQ	4 485 350	LR		LS	1 041
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	ØG	6 001 940	ØH		ØJ	6 049

CADRE B IMMOBILISATIONS		Diminutions: par virements de poste à poste 1		Diminutions: par cession à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence 2		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice 3	Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence: Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice 4	
INCORP.	Frais d'établissement et de développement **TOTAL I**	IN		CØ		DØ		D7
	Autres postes d'immobilisations incorporelles **TOTAL II**	IO		LV		LW	211 501	1X
CORPORELLES	Terrains	IP		LX		LY	168 849	LZ
	Constructions — Sur sol propre	IQ		MA		MB	393 981	MC
	Constructions — Sur sol d'autrui	IR		MD		ME		MF
	Constructions — Inst. gales, agencts et am. des constructions	IS		MG		MH		MI
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	IT		MJ		MK		ML
	Autres immobilisations corporelles — Inst. gales., agencts, aménagements divers	IU		MM		MN	480 982	MO
	Autres immobilisations corporelles — Matériel de transport	IV		MP		MQ		MR
	Autres immobilisations corporelles — Matériel de bureau et informatique, mobilier	IW		MS		MT	266 285	MU
	Autres immobilisations corporelles — Emballages récupérables et divers *	IX		MV		MW		MX
	Immobilisations corporelles en cours	MY		MZ		NA		NB
	Avances et acomptes	NC		ND		NE		NF
	TOTAL III	IY		NG		NH	1 310 097	NI
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence	IZ		ØU		M7		ØW
	Autres participations	IØ		ØX	4 151	ØY	4 476 156	ØZ
	Autres titres immobilisés	I1		2B		2C		2D
	Prêts et autres immobilisations financières	I2		2E		2F	6 084	2G
	TOTAL IV	I3		NJ	4 151	NK	4 482 240	2H
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	I4		ØK	4 151	ØL	6 003 838	ØM

*Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Copyright Groupe ISA (2026) ISACOMPTA

5 bis

TABLEAU DES ÉCARTS DE RÉÉVALUATION SUR IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES

DGFiP N° 2054 bis - SD 2026

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts.)

Les entreprises ayant pratiqué la **réévaluation légale** de leurs **immobilisations amortissables** (art. 238 bis J du CGI) doivent joindre ce tableau à leur déclaration jusqu'à (et y compris) l'exercice au cours duquel la provision spéciale (col.6) devient nulle.

Désignation de l'entreprise : BELIN PROMOTION — Néant [X] *

Exercice N clos le 31/12/2025

CADRE A	Détermination du montant des écarts (col.1 - col.2) (1)		Utilisation de la marge supplémentaire d'amortissement			Montant de la provision spéciale à la fin de l'exercice [(col.1 - col.2) - col.5 (5)]
			Au cours de l'exercice		Montant cumulé à la fin de l'exercice (4)	
	Augmentation du montant brut des immobilisations	Augmentation du montant des amortissements	Montant des suppléments d'amortissement (2)	Fraction résiduelle correspondant aux éléments cédés (3)		
	1	2	3	4	5	6
1 Concessions, brevets et droits similaires						
2 Fonds commercial						
3 Terrains						
4 Constructions						
5 Installations techniques mat. et out. industriels						
6 Autres immobilisations corporelles						
7 Immobilisations en cours						
8 Participations						
9 Autres titres immobilisés						
10 **TOTAUX**						

(1) Les augmentations du montant brut et des amortissements à inscrire respectivement aux colonnes 1 et 2 sont celles qui ont été apportées au montant des immobilisations amortissables réévaluées dans les conditions définies à l'article 238 bis J du CGI et figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.
Le montant des écarts est obtenu en soustrayant des montants portés colonne 1, ceux portés colonne 2.

(2) Porter dans cette colonne le supplément de dotation de l'exercice aux comptes d'amortissement (compte de résultat) consécutif à la réévaluation.

(3) Cette colonne ne concerne que les immobilisations réévaluées cédées au cours de l'exercice. Il convient d'y reporter, l'année de la cession de l'élément, le solde non utilisé de la marge supplémentaire d'amortissement.

(4) Ce montant comprend :
- le montant total des sommes portées aux colonnes 3 et 4;
- le montant cumulé à la fin de l'exercice précédent, dans la mesure où ce montant correspond à des éléments figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.

(5) Le montant total de la provision spéciale en fin d'exercice est à reporter au passif du bilan (tableau n° 2051-SD) à la ligne "Provisions réglementées".

CADRE B — DÉFICITS REPORTABLES AU 31 DÉCEMBRE 1976 IMPUTÉS SUR LA PROVISION SPÉCIALE AU POINT DE VUE FISCAL

1 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE AU DÉBUT DE L'EXERCICE.....		
2 - FRACTION RATTACHÉE AU RÉSULTAT DE L'EXERCICE.....	-	
3 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE EN FIN D'EXERCICE.....	=	

Le cadre B est servi par les seules entreprises qui ont imputé leurs déficits fiscalement reportables au 31 décembre sur la provision spéciale.

Il est rappelé que cette imputation est purement fiscale et ne modifie pas les montants de la provision spéciale figurant au bilan. De même, les entreprises en cause continuent à réintégrer chaque année dans leur résultat comptable le supplément d'amortissement consécutif à la réévaluation.

Ligne 2 : inscrire la partie de ce déficit incluse chaque année dans les montants portés aux colonnes 3 et 4 du cadre A. Cette partie est obtenue en multipliant les montants portés aux colonnes 3 et 4 par une fraction dont les éléments sont fixés au moment de l'imputation, le numérateur étant le montant du déficit imputé et le dénominateur celui de la provision.

Copyright Groupe ISA (2026) ISACOMPTA

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n°2032-NOT-SD

6 AMORTISSEMENTS

Désignation de l' entreprise : BELIN PROMOTION — Néant ☐ *

CADRE A — SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement		CY		EL		EM		EN	
Fonds commercial		RE		RF		RI		RJ	
Autres immobilisations incorporelles		PE	71 781	PF	11 900	PG		PH	83 681
TOTAL I		RK	71 781	RM	11 900	RN		RO	83 681
Terrains		PI		PJ		PK		PL	
Constructions	Sur sol propre	PM		PN		PO		PQ	
	Sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU	
	Inst.générales, agencements et aménagements des constructions	PV	36 426	PW	19 929	PX		PY	56 355
Installations techniques, matériel et outillage industriels		PZ		QA		QB		QC	
Autres immobilisations corporelles	Inst. générales, agencements, aménagements divers	QD	111 379	QE	46 632	QF		QG	158 011
	Matériel de transport	QH		QI		QJ		QK	
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL	202 651	QM	17 715	QN		QO	220 366
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT	
TOTAL II		QU	350 456	QV	84 276	QW		QX	434 732
TOTAL GENERAL (I + II)		ØN	422 237	ØP	96 176	ØQ		ØR	518 413

CADRE B — VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

Immobilisations amortissables		DOTATIONS Colonne 1 Différentiel de durée et autres		DOTATIONS Colonne 2 Mode dégressif		DOTATIONS Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel		REPRISES Colonne 4 Différentiel de durée et autres		REPRISES Colonne 5 Mode dégressif		REPRISES Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel		Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais d'établissement		M9		N1		N2		N3		N4		N5		N6	
Fonds commercial		RP		RQ		RR		RS		RT		RU		RV	
Autres immobilisations incorporelles		N7		N8		P6		P7		P8		P9		Q1	
TOTAL I		RW		RX		RY		RZ		SB		SC		SD	
Terrains		Q2		Q3		Q4		Q5		Q6		Q7		Q8	
Constructions	Sur sol propre	Q9		R1		R2		R3		R4		R5		R6	
	Sur sol d' autrui	R7		R8		R9		S1		S2		S3		S4	
	Inst. gales,agenc am. divers	S5		S6		S7		S8		S9		T1		T2	
Inst. techniques mat. et outillage		T3		T4		T5		T6		T7		T8		T9	
Autres immobilisations corporelles	Inst.gales,agenc et am. divers	U1		U2		U3		U4		U5		U6		U7	
	Matériel de transport	U8		U9		V1		V2		V3		V4		V5	
	Mat.bureau et inform. mobilier	V6		V7		V8		V9		W1		W2		W3	
	Emballages récup. et divers	W4		W5		W6		W7		W8		W9		X1	
TOTAL II		X2		X3		X4		X5		X6		X7		X8	
Frais d'acquisition de titres de participations **TOTAL III**		NL						NM						NO	
Total général (I + II + III)		NP		NQ		NR		NS		NT		NU		NV	
Total général non ventilé (NP+NQ+NR)		NW		Total général non ventilé (NS+NT+NU)		NY		Total général non ventilé (NW-NY)		NZ					

CADRE C — MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES *

	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements		Montant net à la fin de l'exercice	
Frais d'émission d'emprunt à étaler			Z9		Z8	
Primes de remboursement des obligations			SP		SR	

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Copyright Groupe ISA (2026) ISACOMPTA

7 PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

DGFiP N° 2056 - SD 2026

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l' entreprise : BELIN PROMOTION — Néant ☐ *

	Nature des provisions		Montant au début de l'exercice 1		AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice 2		DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice 3		Montant à la fin de l'exercice 4
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T		TA		TB		TC	
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II du CGI)*	3U		TD		TE		TF	
	Provisions pour hausse des prix (1) *	3V		TG		TH		TI	
	Amortissements dérogatoires	3X		TM		TN		TO	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	D3		D4		D5		D6	
	Provisions pour prêts d' installation (art. 39 quinquies H du CGI)	IJ		IK		IL		IM	
	Autres provisions réglementées (1)	3Y		TP		TQ		TR	
	TOTAL I	3Z		TS		TT		TU	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A	494 955	4B		4C	450 000	4D	44 955
	Provisions pour garanties données aux clients	4E		4F		4G		4H	
	Provisions pour amendes et pénalités	4N		4P		4R		4S	
	Provisions pour pertes de change	4T		4U		4V		4W	
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X		4Y		4Z		5A	
	Provisions pour impôts (1)	5B		5C		5D		5E	
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F		5H		5J		5K	
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO		EP		EQ		ER	
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R		5S		5T		5U	
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V		5W		5X		5Y	
	TOTAL II	5Z	494 955	TV		TW	450 000	TX	44 955
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations - incorporelles	6A	97 430	6B		6C		6D	97 430
	sur immobilisations - corporelles	6E		6F		6G		6H	
	sur immobilisations - Titres mis en équivalence	Ø2		Ø3		Ø4		Ø5	
	sur immobilisations - titres de participation	9U		9V		9W		9X	
	sur immobilisations - autres immobilisations financières (1) *	Ø6	1 133 918	Ø7		Ø8		Ø9	1 133 918
	Sur stocks et en cours	6N	926	6P		6R	643	6S	283
	Sur comptes clients	6T	14 646	6U		6V	8 957	6W	5 689
	Autres provisions pour dépréciation (1)*	6X	2 505 494	6Y		6Z		7A	2 505 494
	TOTAL III	7B	3 752 415	TY		TZ	9 600	UA	3 742 815
	TOTAL GENERAL (I + II + III)	7C	4 247 370	UB		UC	459 600	UD	3 787 770
	Dont dotations et reprises - d'exploitation			UE		UF	459 600		
	Dont dotations et reprises - financières			UG		UH			
	Dont dotations et reprises - exceptionnelles			UJ		UK			

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l' article 39-1-5e du C.G.I. — 10

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l' année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.

NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l' état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l' article 38 II de l' annexe III au CGI.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Copyright Groupe ISA (2026) ISACOMPTA

8

ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES A LA CLÔTURE DE L' EXERCICE*

DGFiP N° 2057 - SD 2026

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l' entreprise : BELIN PROMOTION — Néant ☐ *

CADRE A — ÉTAT DES CRÉANCES

			Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'un an 3
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	UL		UM		UN	
	Prêts (1) (2)	UP		UR		US	
	Autres immobilisations financières	UT	6 084	UV		UW	6 084
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	VA	8 006		8 006		
	Autres créances clients	UX	1 356 393		1 356 393		
	Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie* (Provision pour dépréciation antérieurement constituée* UO)	Z1					
	Personnel et comptes rattachés	UY	12 300		12 300		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	UZ	289		289		
	État et autres collectivités publiques — Impôts sur les bénéfices	VM					
	État et autres collectivités publiques — Taxe sur la valeur ajoutée	VB	41 084		41 084		
	État et autres collectivités publiques — Autres impôts, taxes et versements assimilés	VN	3 823		3 823		
	État et autres collectivités publiques — Divers	VP					
	Groupe et associés (2)	VC	25 218 226				25 218 226
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	VR	251 260		251 260		
Charges constatées d'avance		VS	44 282		44 282		
TOTAUX		VT	26 941 748	VU	1 717 438	VV	25 224 310
RENVOIS (1) Montant des	- Prêts accordés en cours d'exercice	VD					
	- Remboursements obtenus en cours d'exercice	VE					
(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	VF					

CADRE B — ÉTAT DES DETTES

			Montant brut 1	A 1 an au plus 2	A plus d'1 an et 5 ans au plus 3	A plus de 5 ans 4
Emprunts obligatoires convertibles (1)		7Y				
Autres emprunts obligatoires (1)		7Z				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine	VG				
	à plus d'1 an à l'origine	VH	3 609 847	958 482	2 427 357	224 008
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A	97 939	97 939		
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	215 925	215 925		
Personnel et comptes rattachés		8C	119 268	119 268		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D	124 313	124 313		
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	8E	79 060	79 060		
	Taxe sur la valeur ajoutée	VW	228 563	228 563		
	Obligations cautionnées	VX				
	Autres impôts, taxes et assimilés	VQ	17 752	17 752		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J				
Groupe et associés (2)		VI	1 995 689	1 995 689		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K	12 200	12 200		
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *		Z2				
Produits constatés d'avance		8L				
TOTAUX		VY	6 500 556	VZ 3 849 190	2 427 357	224 008
RENVOIS (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		VJ		(2) Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	VL	
Emprunts remboursés en cours d'exercice		VK	1 120 446			

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Copyright Groupe ISA (2026) ISACOMPTA

⑨ DÉTERMINATION DU RÉSULTAT FISCAL

DGFiP N° 2058 - A 2026
Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l' entreprise : BELIN PROMOTION | Formulaire déposé au titre de l'IR (cocher la case ci-contre) ET ☐ Néant ☐ * | **Exercice N, clos le :** 31/12/2025

I. RÉINTÉGRATIONS

	BÉNÉFICE COMPTABLE DE L' EXERCICE						WA	899 425
Charges non admises en déduction du résultat fiscal	Rémunération du travail de l'exploitant ou des associés (entreprises à l'IR)						WB	
	Avantages personnels non déductibles* (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)	WD		Amortissements excédentaires (art. 39-4 du CGI) et autres amortissements non déductibles	WE	22 313	XE	23 469
	Autres charges et dépenses somptuaires (art. 39-4 du CGI)	WF		Taxe sur les véhicules des sociétés (entreprises à l' IS)	WG	1 156		
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option	RA		(Part des loyers dispensés de réintégration (art. 239 sexies D du CGI)	RB	)		
	Provisions et charges à payer non déductibles (cf. tableau 2058-B, cadre III)	WI	148 178	Charges à payer liées à des états et territoires non coopératifs non déductibles (cf. 2067-BIS)	XX		XW	148 853
	Amendes et pénalités	WJ	675	Charges financières (art. 39-1-3° et 212 bis du CGI) *	XZ			
	Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI *						XY	
	Impôt sur les sociétés (cf. page 9 de la notice n°2032-NOT-SD)						I7	-152 624
	Quote-part — Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un GIE	WL		Résultats bénéficiaires visés à l'article 209 B du CGI	L7		K7	
Régimes particuliers / impositions différées	Moins-values nettes à long terme { - imposées aux taux de 15 % ou de 19 % (12.80 % pour les entreprises à l'IR)						I8	
	Moins-values nettes à long terme { - imposées aux taux à 0 %						ZN	
	Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs* { - Plus-values nettes à court terme						WN	
	Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs* { - Plus-values soumises au régime des fusions						WO	
	Ecarts de valeurs liquidatives sur OPC* (entreprises à l' IS)						XR	
	Réintégrations diverses à détailler sur feuillet séparé DONT *	Intérêts excédentaires (art. 39-1-3e et 212 du CGI)	SU	Zones d'entreprises* (activité exonérée)	SW		WQ	921 752
				Quote-part de 12 % des plus-values à taux zéro	M8			
	Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage						Y1	
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage						Y3	
	TOTAL I						WR	1 840 875

II. DÉDUCTIONS

	PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE						WS	
	Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un G.I.E. et quote-part comptabilisée du bénéfice distribué par ces organismes*						WT	
	Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées, et réintégrées dans les résultats comptables de l' exercice (cf. tableau 2058- B-SD, cadre III)						WU	211 417
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Plus-values nettes à long terme - imposées au taux de 15 % (12.80 % pour les entreprises soumises à l' IR)						WV	
	Plus-values nettes à long terme - imposées au taux de 0 %						WH	
	Plus-values nettes à long terme - imposées au taux de 19 %						WP	
	Plus-values nettes à long terme - imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures						WW	
	Plus-values nettes à long terme - imputées sur les déficits antérieurs						XB	
	Autres plus-values imposées aux taux de 19 %						I6	
	Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée*						WZ	
	Régime des sociétés mères et des filiales * Produit net des actions et parts d'intérêts : (Quote-part de frais et charges restant imposable à déduire des produits nets de participation	2A	1 026	)			XA	56 286
	Produits de participations inéligibles au régime des sociétés mères déductibles à hauteur de 99 % (art. 223 B du CGI)						ZX	
Mesures d'incitation	Déduction au titre des investissements et souscriptions réalisés outre-mer *						ZY	
	Majoration d'amortissement*						XD	
	Abattement sur le bénéfice et exonérations* — France ruralités revitalisation - FRR (art.44 quindecies A)	HT		Entreprises nouvelles (art. 44 sexies)	L2		J.E.I. (art.44 sexies A) L5	XF
				S.I.I.C. (art. 208C)	K3		Zone de restructuration de la défense (44 *terdecies*) PA	
	ZFU-TE (art. 44 octies A)	ØV		Bassin d'emploi à redynamiser (art 44 duodecies)	1F		Zone franche d'activité nouvelle génération (art. 44 *quaterdecies*) XC	
	Bassin urbain à dynamiser (art. 44 sexdecies)	PP		Zone de revitalisation rurale (art. 44 *quindecies*)	PC		Zone de développement prioritaire (art.44 septdecies) PB	
	Ecarts de valeurs liquidatives sur OPC* (entreprises à l' IS)						XS	
	Déductions diverses à détailler sur feuillet séparé (dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies)	X9		dont déduction exceptionnelle simulateur de conduite (art. 39 decies E)	YH		XG	286 176
	dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies A)	YA		dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies C)	YC	)		
	dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies B)	YB		dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies D)	YD			
	dont déductions exceptionnelles (art. 39 decies F)	YI		Créance dégagée par le report en arrière de déficit	ZI			
	dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies G)	YL						
	Déduction des produits affectés aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage						Y2	
	TOTAL II						XH	553 879

III. RÉSULTAT FISCAL

Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables : { bénéfice **(I moins II)**	XI	1 286 996	
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables : { déficit **(II moins I)**			XJ
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l' IS)*	ZL		
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l' IS) *			XL
RÉSULTAT FISCAL BÉNÉFICE (ligne XN) ou **DÉFICIT** reportable en avant (ligne XO)	XN	1 286 996	XO

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Copyright Groupe ISA (2026) ISACOMPTA

(10) **DÉFICITS, INDEMNITÉS POUR CONGÉS A PAYER ET PROVISIONS NON DÉDUCTIBLES**

DGFiP N° 2058-B-SD 2026

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : BELIN PROMOTION — Néant ☐ *

I. SUIVI DES DÉFICITS

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)				K4	
Déficits transférés de plein droit (art. 209-II-2 du CGI)	K4 bis		Nombre d'opérations sur l'exercice (2)	K4 ter	
Déficits imputés (total lignes XB et XL du tableau 2058-A-SD)				K5	
Déficits reportables (différence K4 + K4bis - K5)				K6	
Déficit de l'exercice (tableau 2058-A-SD, ligne XO)				YJ	
Total des déficits restant à reporter (somme K6 + YJ)				YK	

II. INDEMNITÉS POUR CONGÉS A PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES

Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1.1e bis al. 1er du CGI, dotations de l'exercice	ZT	148 178

III. PROVISIONS ET CHARGES A PAYER, NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT

(à détailler sur feuillet séparé)		Dotations de l'exercice		Reprises sur l'exercice
Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1e bis al. 2 du CGI *	ZV		ZW	
Provisions pour risques et charges *				
PROVISION CP	8X	148 178	8Y	211 417
	8Z		9A	
	9B		9C	
Provisions pour dépréciation *				
	9D		9E	
	9F		9G	
	9H		9J	
Charges à payer				
	9K		9L	
	9M		9N	
	9P		9R	
	9S		9T	
TOTAUX (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T) à reporter au tableau 2058-A-SD :	YN	148 178	YO	211 417
		↓ ligne WI		↓ ligne WU

CONSÉQUENCES DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art. 237 *septies* du CGI)

Montant de la réintégration ou de la déduction	Montant au début de l'exercice	Imputations	Montant net à la fin de l'exercice
	L1		

Copyright Groupe ISA (2026) ISACOMPTA

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

(1) Cette case correspond au montant porté sur la lignes YK du tableau 2058-B-SD déposé au titre de l'exercice précédent.

(2) Indiquer, sur un feuillet séparé, l'identification, opération par opération, du nom de la société (et son n° siren) dont proviennent les déficits et le montant du transfert.

(11) **TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT ET RENSEIGNEMENTS DIVERS**

DGFiP N° 2058 - C - SD 2026

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise BELIN PROMOTION — Néant ☐ *

ORIGINES			AFFECTATIONS		
Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie	ØC	799 277	Affectations aux réserves { - Réserves légales	ZB	
			- Autres réserves	ZD	-520 162
Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie	ØD	-1 319 439	Dividendes	ZE	
			Autres répartitions	ZF	
Prélèvements sur les réserves	ØE		Report à nouveau	ZG	
TOTAL I	ØF	-520 162	*(NB : le total I doit être égal au total II)* **TOTAL II**	ZH	-520 162

RENSEIGNEMENTS DIVERS — **Exercice N :**

ENGAGEMENTS	- Engagements de crédit-bail mobilier (Préciser le prix de revient des biens pris en crédit bail	J7	212 258)	YQ	87 153
	- Engagements de crédit-bail immobilier			YR	
	- Effets portés à l'escompte et non échus			YS	
DÉTAILS DES POSTES — AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	- Sous-traitance			YT	227 742
	- Locations, charges locatives et de copropriété (dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois	J8	)	XQ	194 458
	- Personnel extérieur à l'entreprise			YU	
	- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)			SS	172 605
	- Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtages			YV	
	- Autres comptes (dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles	ES	18 234)	ST	454 117
	Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052-SD			ZJ	1 048 921
IMPÔTS ET TAXES	- CFE et CVAE			YW	20 636
	- Autres impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe intérieure de consommation sur les produits énergétiques	ZS	)	9Z	67 002
	Total du compte correspondant à la ligne FX du tableau n° 2052-SD			YX	87 639
T.V.A.	- Montant de la T.V.A. collectée			YY	444 248
	- Montant de la T.V.A. déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations			YZ	170 260
DIVERS	- Montant brut des salaires (cf. la dernière déclaration sociale nominative DSN au titre 2025)*			ØB	1 768 972
	- Montant de la plus-value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition *			ØS	
	- Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société *			ZK	4,55 %
	- Filiale et participations (Liste au tableau 2059-G-SD prévue à l'art. 38 II de l'annexe III au CGI) - Si oui, indiquer 1, sinon 0			ZR	
	- Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice			RG	
	– Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI			RH	

RÉGIME DE GROUPE *								
Société : résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe.	JA	1 286 996	Plus-values à 15 %	JK		Plus-values à 0 %	JL	
			Plus-values à 19 %	JM		Imputations	JC	
Groupe : résultat d'ensemble.	JD	1 415 478	Plus-values à 15 %	JN		Plus-values à 0 %	JO	
			Plus-values à 19 %	JP		Imputations	JF	

Si vous relevez du régime de groupe : indiquer 1 si société mère,2 si société filiale — JH : 1 — N° SIRET de la société mère du groupe — JJ : 321078354000040

TRAVAILLEURS INDÉPENDANTS				
Sommes à réintégrer pour la détermination du revenu brut social			JQ	
Sommes à déduire pour la détermination du revenu brut social			JR	
Revenu brut social (si le montant est négatif)	JR			
Revenu brut social (si le montant est positif)			JT	1 343 282

Copyright Groupe ISA (2026) ISACOMPTA

(12) DÉTERMINATION DES PLUS ET MOINS VALUES

DGFiP N° 2059-A-SD 2026

Formulaire obligatoire (article 53A du Code général des impôts).

Désignation de l'entreprise : BELIN PROMOTION — Néant ☐ *

A - DÉTERMINATION DE LA VALEUR RÉSIDUELLE

I. Immobilisations*

	Nature et date d'acquisition des éléments cédés* ①	Valeur d'origine* ②	Valeur nette réévaluée* ③	Amortissements pratiqués en franchise d'impôt ④	Autres amortissements * ⑤	Valeur résiduelle ⑥
1	SOUSCRIPTION CAPI	1 584				1 584
2	T/ PARTICIPATION S	999				999
3	TITRES MARINA DE L	1 568				1 568
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

B - PLUS-VALUES, MOINS-VALUES

Qualification fiscale des plus et moins-values réalisées *

I. Immobilisations *

	Prix de vente ⑦	Montant global de la plus-value ou de la moins-value ⑧	Court terme ⑨	Long terme ⑩ 19 %	Long terme ⑩ 15 % ou 12,8 %	Long terme ⑩ 0 %	Plus-values taxables à 19 % (1) ⑪
1	1 584						
2	999						
3	1 568						
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							

II. Autres elements

13	Fraction résiduelle de la provision spéciale de réévaluation afférente aux éléments cédés		+				
14	Amortissements irrégulièrement différés se rapportant aux éléments cédés		+				
15	Amortissements afférents aux éléments cédés mais exclus des charges déductibles par une disposition légale		+				
16	Amortissements non pratiqués en comptabilité et correspondant à la déduction fiscale pour investissement, définie par les lois de 1966, 1968 et 1975, effectivement utilisée		+				
18	Provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme devenues sans objet au cours de l'exercice						
19	Dotations de l'exercice aux comptes de provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme						
20	Divers (détail à donner sur une note annexe)*						
	Cadre A : Plus ou moins-value nette à court terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne) ⑨						
	Cadre B : Plus ou moins-value nette à long terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne) ⑩		(A)	(B) avec une ventilation par taux			(C)
	Cadre C : autres plus-values taxable à 19 % ⑪						

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n°2032-NOT-SD

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application de l'article 208 C du CGI.

Copyright Groupe ISA (2026) ISACOMPTA

(13) **SUIVI DES PLUS-VALUES À COURT TERME ET DES PLUS-VALUES DE FUSION OU D'APPORT**

DGFiP N° 2059-B-SD 2026

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts.)

Désignation de l'entreprise : BELIN PROMOTION	Formulaire déposé au titre de l'IR	EU		Néant [X] *

A ÉLÉMENTS ASSUJETTIS AU RÉGIME FISCAL DES PLUS-VALUES À COURT TERME

(à l'exclusion des plus-values de fusion dont l'imposition est prise en charge par les sociétés absorbantes) (cf. cadre B)

Origine		Montant net des plus-values réalisées *	Montant antérieurement réintégré	Montant compris dans le résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer
Plus-values réalisées au cours de l'exercice	Imposition répartie				
	sur 3 ans (entreprises à l'IR)				
	sur 10 ans				
	sur une durée différente (art. 39 quaterdecies 1 ter du CGI)				
	TOTAL 1				

	Imposition répartie		Montant net des plus-values réalisées à l'origine	Montant antérieurement réintégré	Montant rapporté au résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer
Plus-values réalisées au cours des exercices antérieurs	sur 3 ans au titre de	N-1				
		N-2				
	Sur 10 ans ou sur une durée différente (art. 39 *quaterdecies* 1 *ter* et 1 bis du CGI)	N-1				
		N-2				
		N-3				
		N-4				
		N-5				
		N-6				
		N-7				
		N-8				
		N-9				
	TOTAL 2					

B PLUS-VALUES RÉINTÉGRÉES DANS LES RÉSULTATS DES SOCIÉTÉS BÉNÉFICIAIRES DES APPORTS

(Cette rubrique ne comprend pas les plus-values afférentes aux biens non amortissables ou taxées lors des opérations de fusion ou d'apport.)

☐ Plus-values de fusion, d'apport partiel ou de scission (personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement), cochez la case ci-contre

☐ Plus-values d'apport à une société d'une activité professionnelle exercée à titre individuel (toutes sociétés), cochez la case ci-contre

Origine des plus-values et date des fusions ou des apports	Montant net des plus-values réalisées à l'origine	Montant antérieurement réintégré	Montant rapporté au résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer
TOTAL				

*Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Copyright Groupe ISA (2026) ISACOMPTA

14 SUIVI DES MOINS-VALUES À LONG TERME

DGFiP N° 2059 - C - SD 2026
Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts).

Désignation de l'entreprise : BELIN PROMOTION — Néant [X] *

Rappel de la plus-value de l'exercice relevant du taux de 15 % (1) ou 12,80 % (2) .	
Gains nets retirés de la cession de titre de sociétés à prépondérance immobilière non cotées exclus du régime du long terme (art 219 I a sexies-0 bis du CGI) (1)	
Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M€ (art. 219 I a *sexies-0* du CGI) (1)	

(1) Entreprises soumises à l'IS
(2) Entreprises soumises à l'IR

I - SUIVI DES MOINS-VALUES DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LE REVENU

Origine (1)		Moins-values à 12,80 % (2)	Imputation sur les plus-values à long terme de l'exercice imposables à 12,80 % (3)	Solde des moins-values à 12,80 % (4)
Moins-values nettes	N			
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montant restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N-1			
	N-2			
	N-3			
	N-4			
	N-5			
	N-6			
	N-7			
	N-8			
	N-9			
	N-10			

II - SUIVI DES MOINS-VALUES A LONG TERME DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS *

Origine		Moins values		Imputations sur les plus-values à long terme	Imputations sur le résultat de l'exercice	Solde des moins-values à reporter col. (6) = (2) + (3) - (4) - (5)
		À 19 % ou à 15 %	À 19 % ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice	À 15 % ou 19 %		
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Moins-values nettes	N					
Moins-values nettes à long terme subies au cours des exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N-1					
	N-2					
	N-3					
	N-4					
	N-5					
	N-6					
	N-7					
	N-8					
	N-9					
	N-10					

Copyright Groupe ISA (2026) ISACOMPTA

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

15

RÉSERVE SPÉCIALE DES PLUS-VALUES À LONG TERME
RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

(personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)*

Désignation de l'entreprise : BELIN PROMOTION — Néant [X] *

I SITUATION DU COMPTE AFFECTÉ À L'ENREGISTREMENT DE LA RÉSERVE SPÉCIALE POUR L'EXERCICE N

		Sous-comptes de la réserve spéciale des plus-values à long terme				
		taxées à 10%	taxées à 15%	taxées à 18%	taxées à 19 %	taxées à 25%
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice précédent (N-1)	1					
Réserves figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'exercice	2					
TOTAL (lignes 1 et 2)	3					
Prélèvements opérés - donnant lieu à complément d'IS	4					
Prélèvements opérés - ne donnant pas lieu à complément d'IS	5					
TOTAL (lignes 4 et 5)	6					
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice (ligne 3 - ligne 6)	7					

II RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS *(5e, 6e, 7e alinéas de l'art. 39-1-5e du CGI)

Montant de la réserve à l'ouverture de l'exercice ①	Réserve figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'année ②	montants prélevés sur la réserve		montant de la réserve à la clôture de l'exercice ⑤
		donnant lieu à complément d'impôt ③	ne donnant pas lieu à complément d'impôt ④	

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Copyright Groupe ISA (2026) ISACOMPTA

16 **DÉTERMINATION DES EFFECTIFS ET DE LA VALEUR AJOUTÉE**

DGFiP N° 2059-E-SD 2026

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts).

Désignation de l'entreprise : BELIN PROMOTION — Néant ☐ *

Exercice ouvert le : 01/01/2025 et clos le : 31/12/2025 — Durée en nombre de mois : 12

DÉCLARATION DES EFFECTIFS

Effectif moyen du personnel * :	YP	21
Dont apprentis	YF	
Dont handicapés	YG	
Effectifs affectés à l'activité artisanale	RL	

CALCUL DE LA VALEUR AJOUTÉE

I- Chiffre d'affaires de référence CVAE

Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises	OA	2 305 891
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées	OK	
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante	OL	
TOTAL 1	OX	2 305 891

II- Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée

Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun) y compris les plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles non rattachées à une activité normale et courante	OH	72 883
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	OE	
Subventions d'exploitation reçues et certains abandons de créances à caractère commercial	OF	
Variation positive des stocks	OD	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	XT	
TOTAL 2	OM	72 883

III- Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée (1)

Achats	ON	243 049
Variation négative des stocks	OQ	1 389
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances	OR	617 407
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	OS	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée	OZ	
Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)	OW	462 162
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	OU	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	O9	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles rattachées ou non à une activité normale et courante	OY	
TOTAL 3	OJ	1 324 006

IV - Valeur ajoutée produite

Calcul de la Valeur Ajoutée **(Total 1 + total 2 - total 3)**	OG	1 054 767

V - Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises

Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur le formulaire n° 1330-CVAE-SD pour les multi-établissements et sur les formulaires nos 1329-AC et 1329-DEF). Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires nos 1329-AC et 1329-DEF.	SA	1 054 767

Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE

Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractère agricole n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre.

Si vous êtes assujettis à la CVAE et mono-établissement au sens de la CVAE (cf. la notice du formulaire n° 1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case SA, vous serez alors dispensés du dépôt du formulaire n° 1330-CVAE-SD

Mono-établissement au sens de la CVAE, cocher la case ci-contre	EV				
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne OX, le cas échéant ajusté à 12 mois)	GX		Effectifs au sens de la CVAE *	EY	
Chiffre d'affaires du groupe économique (entreprises répondant aux conditions de détention fixées à l'article 223 A du CGI)				HX	
Période de référence	GY			GZ	
Date de cessation				HR	

(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes ON à OW des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne OE, portées en ligne OU.

** Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD au § Répartition des salariés et dans la notice n° 2032-NOT-SD au § déclaration des effectifs.*

Copyright Groupe ISA (2026) ISACOMPTA

DGFiP N° 2059-F-SD 2026

(17)

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait détenant directement au moins 10 % du capital de la société)

1 / 1 (1)

N° de dépôt

Néant * ☐

EXERCICE CLOS LE 31/12/2025

N° SIRET 3 2 1 0 7 8 3 5 4 0 0 0 4 0

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE BELIN PROMOTION

ADRESSE (voie) 81 Boulevard Lazare Carnot

CODE POSTAL 31000 VILLE TOULOUSE

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	P1	1	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	P3	6459
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	P2	2	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	P4	367
TOTAL DES LIGNES P1 + P2	P5	3	TOTAL DES LIGNES P3 + P4	P6	6826

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique SAS Dénomination FINANCIERE DES CORDELIERS

N° SIREN (si société établie en France) 454067992 % de détention 94,6235 Nb de parts ou actions 6 459,00

Adresse : N° 13 Voie RUE DES LOIS

Code postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre **(2)** Nom de famille Prénom(s)

Nom d'usage % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° Département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Titre **(2)** Nom de famille Prénom(s)

Nom d'usage % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° Département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes du formulaire, veuillez utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Veuillez indiquer : "M" pour Monsieur, "MME" pour Madame

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD.

Copyright Groupe ISA (2026) ISACOMPTA

DGFiP N° 2059-G-SD 2026

Formulaire obligatoire (art. 38 de l'ann. III au CGI)

18 **FILIALES ET PARTICIPATIONS**

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

1/6 (1)

☐ Néant *

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 31/12/2025

N° SIRET : 32107835400040

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE BELIN PROMOTION

ADRESSE (voie) 81 Boulevard Lazare Carnot

CODE POSTAL 31000 VILLE TOULOUSE

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE P5 41

Forme juridique SARL Dénomination FONCIERE DES 13 LOIS

N° SIREN (si société établie en France) 504104506 % de détention 99,90

Adresse : N° 81 Voie Boulevard Lazare Carnot

Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique SCI Dénomination BLEU RESIDENCE LORMONT

N° SIREN (si société établie en France) 515276707 % de détention 34,00

Adresse : N° 13 Voie RUE DU LANGUEDOC

Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique SARL Dénomination LOCAM

N° SIREN (si société établie en France) 302070792 % de détention 100,00

Adresse : N° 81 Voie Boulevard Lazare Carnot

Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique SAS Dénomination BLEU SERVICES ET RESIDENCES

N° SIREN (si société établie en France) 520492133 % de détention 50,00

Adresse : N° 81 Voie Boulevard Lazare Carnot

Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique SNC Dénomination LE CLOS DES DUNES

N° SIREN (si société établie en France) 983655689 % de détention 99,90

Adresse : N° 81 Voie BD CARNOT

Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique SCICV Dénomination GRAND HOTEL MODERNE

N° SIREN (si société établie en France) 499149581 % de détention 99,00

Adresse : N° 81 Voie Boulevard Lazare Carnot

Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique SAS Dénomination VILLENEUVE DE LA RAHO

N° SIREN (si société établie en France) 821797404 % de détention 50,00

Adresse : N° 81 Voie Boulevard Lazare Carnot

Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique SARL Dénomination BLEU SERVICES CASTILLET

N° SIREN (si société établie en France) 792520447 % de détention 45,00

Adresse : N° 12 Voie rue de marche aux bestiaux

Code Postal 66000 Commune PERPIGNAN Pays France

Copyright Groupe ISA (2026) ISACOMPTA

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes du formulaire, veuillez utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice 2032-NOT-SD.

18

FILIALES ET PARTICIPATIONS

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

2/6 (1)

☐ Néant *

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 31/12/2025

N° SIRET : 32107835400040

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE BELIN PROMOTION

ADRESSE (voie) 81 Boulevard Lazare Carnot

CODE POSTAL 31000 VILLE TOULOUSE

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE P5 41

Forme juridique SARL Dénomination LE GRAND CEDRE
N° SIREN (si société établie en France) 838979987 % de détention 100,00
Adresse : N° 81 Voie Boulevard Lazare Carnot
Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique SCICV Dénomination CAMPONAC
N° SIREN (si société établie en France) 814210597 % de détention 99,94
Adresse : N° 81 Voie Boulevard Lazare Carnot
Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique SARL Dénomination TALA
N° SIREN (si société établie en France) 833448483 % de détention 100,00
Adresse : N° 81 Voie Boulevard Lazare Carnot
Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique SCICV Dénomination BATIMENT A
N° SIREN (si société établie en France) 530660521 % de détention 99,00
Adresse : N° 81 Voie Boulevard Lazare Carnot
Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique SCICV Dénomination VILLAS TWILL
N° SIREN (si société établie en France) 878141969 % de détention 98,00
Adresse : N° 81 Voie Boulevard Lazare Carnot
Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique SNC Dénomination LE VERGER
N° SIREN (si société établie en France) 984573139 % de détention 97,90
Adresse : N° 81 Voie Boulevard Lazare Carnot
Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique SCICV Dénomination COMMERCES ET SOUS SOLS
N° SIREN (si société établie en France) 530661560 % de détention 99,00
Adresse : N° 81 Voie Boulevard Lazare Carnot
Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique SCICV Dénomination L'EPISTOLIER
N° SIREN (si société établie en France) 500260062 % de détention 99,00
Adresse : N° 81 Voie Boulevard Lazare Carnot
Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes du formulaire, veuillez utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice 2032-NOT-SD.

18

FILIALES ET PARTICIPATIONS

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

3/6 (1)

☐ Néant *

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 31/12/2025

N° SIRET : 32107835400040

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE BELIN PROMOTION

ADRESSE (voie) 81 Boulevard Lazare Carnot

CODE POSTAL 31000 VILLE TOULOUSE

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE P5 41

Forme juridique SAS Dénomination SOCIETE IAM (SIAM)
N° SIREN (si société établie en France) 429511637 % de détention 100,00
Adresse : N° Voie Chez BELIN PROMOTION
Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique SARL Dénomination JARDINS D'ARTIGUELOUVE
N° SIREN (si société établie en France) 833575475 % de détention 100,00
Adresse : N° 81 Voie Boulevard Lazare Carnot
Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique SARL Dénomination BLEU CONFORT CASTILLET
N° SIREN (si société établie en France) 792485765 % de détention 50,00
Adresse : N° 12 Voie rue marche aux bestiaux
Code Postal 66000 Commune PERPIGNAN Pays France

Forme juridique SAS Dénomination SOCIETE AQUITAINE DE GESTION
N° SIREN (si société établie en France) 432708238 % de détention 100,00
Adresse : N° Voie RUE LOUIS COMBES
Code Postal 33000 Commune BORDEAUX Pays France

Forme juridique SNC Dénomination KALIA
N° SIREN (si société établie en France) 929161784 % de détention 98,00
Adresse : N° 81 Voie Boulevard Lazare Carnot
Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique SNC Dénomination LES JALLES
N° SIREN (si société établie en France) 902510494 % de détention 98,00
Adresse : N° 81 Voie Boulevard Lazare Carnot
Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique SCICV Dénomination FONDAUDEGE
N° SIREN (si société établie en France) 825173123 % de détention 99,94
Adresse : N° 81 Voie Boulevard Lazare Carnot
Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique SCICV Dénomination BARRAUD
N° SIREN (si société établie en France) 828925628 % de détention 99,94
Adresse : N° 81 Voie Boulevard Lazare Carnot
Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes du formulaire, veuillez utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice 2032-NOT-SD.

18 **FILIALES ET PARTICIPATIONS**

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

4/6 (1)

☐ Néant *

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 31/12/2025

N° SIRET : 32107835400040

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE BELIN PROMOTION

ADRESSE (voie) 81 Boulevard Lazare Carnot

CODE POSTAL 31000 VILLE TOULOUSE

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE P5 41

Forme juridique SCICV Dénomination ODYSSEE 33
N° SIREN (si société établie en France) 842821001 % de détention 99,94
Adresse : N° 81 Voie Boulevard Lazare Carnot
Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique SCICV Dénomination VERSION CRISTAL
N° SIREN (si société établie en France) 534753397 % de détention 99,94
Adresse : N° 81 Voie Boulevard Lazare Carnot
Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique SCI Dénomination BLEU RESIDENCE PERPIGNAN
N° SIREN (si société établie en France) 531234508 % de détention 40,00
Adresse : N° 81 Voie Boulevard Lazare Carnot
Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique SCICV Dénomination LE GRAND AIR
N° SIREN (si société établie en France) 892651720 % de détention 70,00
Adresse : N° 81 Voie Boulevard Lazare Carnot
Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique SCICV Dénomination 132 AVENUE DE LOMBEZ
N° SIREN (si société établie en France) 799824313 % de détention 99,94
Adresse : N° 81 Voie Boulevard Lazare Carnot
Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique SCICV Dénomination ALLEE DESCHAMPS
N° SIREN (si société établie en France) 842601650 % de détention 97,94
Adresse : N° 81 Voie Boulevard Lazare Carnot
Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique SARL Dénomination TRINITE PLACE VOULIEN
N° SIREN (si société établie en France) 501620801 % de détention 20,00
Adresse : N° 1 Voie TERRASSE BELINI TSA 48200
Code Postal 92919 Commune PARIS LA DEFENSE CEDEX Pays France

Forme juridique SNC Dénomination GAIA D'ARGENTO
N° SIREN (si société établie en France) 913238531 % de détention 98,00
Adresse : N° 81 Voie Boulevard Lazare Carnot
Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes du formulaire, veuillez utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice 2032-NOT-SD.

18

FILIALES ET PARTICIPATIONS

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

5/6 (1)

☐ Néant *

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 31/12/2025

N° SIRET : 3 2 1 0 7 8 3 5 4 0 0 0 4 0

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE BELIN PROMOTION

ADRESSE (voie) 81 Boulevard Lazare Carnot

CODE POSTAL 31000 VILLE TOULOUSE

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE	P5	41

Forme juridique SNC Dénomination POMPERTUZAT GINESTY
N° SIREN (si société établie en France) 917792319 % de détention 70,00
Adresse : N° 81 Voie Boulevard Lazare Carnot
Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique SCICV Dénomination LES LAURIERS
N° SIREN (si société établie en France) 842820904 % de détention 99,94
Adresse : N° 81 Voie Boulevard Lazare Carnot
Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique SCICV Dénomination GALLIENI
N° SIREN (si société établie en France) 797429040 % de détention 99,94
Adresse : N° 81 Voie Boulevard Lazare Carnot
Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique SCICV Dénomination LE DOMAINE DES TRICOTAGES
N° SIREN (si société établie en France) 799833959 % de détention 99,94
Adresse : N° Voie Chez BELIN PROMOTION
Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique SNC Dénomination 44 AVENUE DE MURET
N° SIREN (si société établie en France) 830465332 % de détention 35,00
Adresse : N° 127 Voie AVENUE CHARLES DE GAULLE
Code Postal 92200 Commune NEUILLY SUR SEINE Pays France

Forme juridique SNC Dénomination LE DOMAINE DU HAOU
N° SIREN (si société établie en France) 951036938 % de détention 99,00
Adresse : N° 81 Voie Boulevard Lazare Carnot
Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique SNC Dénomination ENOA
N° SIREN (si société établie en France) 913849964 % de détention 99,00
Adresse : N° 81 Voie Boulevard Lazare Carnot
Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique SCICV Dénomination PETIT PRINCE D AQUITAINE
N° SIREN (si société établie en France) 402746093 % de détention 47,50
Adresse : N° 81 Voie Boulevard Lazare Carnot
Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes du formulaire, veuillez utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice 2032-NOT-SD.

DGFiP N° 2059-G-SD 2026

Formulaire obligatoire
(art. 38 de l'ann. III au CGI)

18

FILIALES ET PARTICIPATIONS

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

6/6 (1)

☐ Néant *

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 31/12/2025

N° SIRET : 32107835400040

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE BELIN PROMOTION

ADRESSE (voie) 81 Boulevard Lazare Carnot

CODE POSTAL 31000 VILLE TOULOUSE

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE P5 41

Forme juridique SNC Dénomination LES PINS DES ESTAGNOTS

N° SIREN (si société établie en France) 994161024 % de détention 98,00

Adresse : N° 81 Voie BD CARNOT

Code Postal 31000 Commune TOULOUSE Pays France

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Copyright Groupe ISA (2026) ISACOMPTA

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes du formulaire, veuillez utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice 2032-NOT-SD.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Formulaire obligatoire (article 54 quater du Code général des impôts)

cerfa

N° 11093*27

N° 2067-SD

(2026)

RELEVÉ DE FRAIS GÉNÉRAUX

ANNEE 2025 **ou exercice**

du 01/01/25

au 31/12/25

Désignation de l'entreprise BELIN PROMOTION

Adresse 81 Boulevard Lazare Carnot 31000 TOULOUSE

A. FRAIS ALLOUÉS DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT AUX PERSONNES LES MIEUX RÉMUNÉRÉES : v. notice 1

	NOM, PRÉNOM ET EMPLOI OCCUPÉ	ADRESSE COMPLÈTE
1	ADER OLIVIER DIRECTEUR GENERAL OPERATIONNEL	34 CHEMIN DES FONTANELLES 31500 TOULOUSE
2	BOUTIN VINCENT DIRECTEUR DE LA PROMOTION	70 ROUTE DE BUZET 81800 MEZNES
3	RIFFAT BRUNO DIRECTEUR GENERAL ADJOINT	24 BOULEVARD DELACOURTIE 31400 TOULOUSE
4	BELIN PAUL HENRI PRESIDENT	65 RUE ALSACE LORRAINE 31000 TOULOUSE
5	LAUTRAIN FREDERIC DIRECTEUR AGENCE DE BIARRITZ	72 AVENUE DE LA MARNE RESIDENCE GLORIA 64200 BIARRITZ
6		
7		
8		
9		
10		

	RÉMUNÉRATIONS DIRECTES OU INDIRECTES (dans l'ordre du tableau ci dessus)					Frais de voyage et de déplacement	DÉPENSES ET CHARGES AFFÉRENTES		TOTAL DES COLONNES 5 à 8
	Montant des rémunérations de toute nature (v. notice 2)	Montant des indemnités et allocations diverses (v. notice 3)	Valeur des avantages en nature (v. notice 4)	Montant des remboursements de dépenses à caractère personnel (v. notice 5)	TOTAL DES COLONNES 1 à 4	(v. notice 6)	aux véhicules et autres biens (v. notice 7)	aux immeubles non affectés à l'exploitation (v. notice 8)	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	150 882		1 627		152 509	4 419			156 928
2	206 037		1 993		208 030	1 273			209 303
3	159 300		11		159 311	2 205			161 516
4	119 693		5 670		125 363	2 931			128 294
5	95 982		740		96 722	7 853			104 575
6									
7									
8									
9									
10									
**	731 894		10 041		741 935	18 681			760 616

** TOTAUX

B. AUTRES FRAIS

	10
Cadeaux de toute nature, à l'exception des objets conçus spécialement pour la publicité, et dont la valeur unitaire ne dépasse pas 73 € par bénéficiaire (toutes taxes comprises)	198
Frais de réception, y compris les frais de restaurant et de spectacles, qui se rattachent à la gestion de l'entreprise et dont la charge lui incombe normalement	22 865
Totaux	23 063

C. ÉLÉMENTS DE RÉFÉRENCE (v. notice 1) :

Total des dépenses		Bénéfices imposables 9	
- de l'exercice 2025 (total col. 9 + total col. 10) 10	783 679	- de l'exercice 2025 10	1 286 996
- de l'exercice précédent 10	732 529	- de l'exercice précédent 10	512 783

Nom et qualité du signataire
PAUL HENRI BELIN
PRESIDENT

A TOULOUSE , le 29/04/26
Signature,

Les montants sont arrondis à l'unité la plus proche.

ISACOMPTA (2026) Copyright Groupe ISA

Désignation de l'entreprise	BELIN PROMOTION
Numéro siret	32107835400040

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

DÉTAIL DU TABLEAU 2058A

RÉINTÉGRATIONS DIVERSES (ligne WQ)	
Q+ RESULTAT SNC AVENUE MURET	582 994
Q+ RESULTAT SNC KALIA	81 380
Q+ RESULTAT SNC CLOS DES DUNES	33 232
Q+ RESULTAT SNC POMPERTUZAT	44 601
Q+ RESULTAT SNC GAIA	32 251
Q+ RESULTAT LES JALLES	56 388
Q+ RESULTAT GALLIENI	22 614
Q+ RESULTAT COMPTABLE BRP 2024	68 292
TOTAL	921 752

DÉDUCTIONS DIVERSES (ligne XG)	
QP PERTE 2025 SCI BRL	56 969
FRAIS ACQUISITION LOCAM 3 EME ANNEE	50 574
QP - SCCV VERSION CRISTAL	12 993
QP- SCCV GRAND AIR	3 458
QP- SNC ENOA	46 293
QP- SNC LE VERGERS	44 568
QP- SNC LES PINS ESTEGNOTS	21 244
QP- SCI BRP 2025	50 077
TOTAL	286 176

Copyright Groupe ISA 2026 ISACOMPTA

Désignation de l'entreprise BELIN PROMOTION
Numéro de siret 32107835400040

DÉTAIL DES PRODUITS À RECEVOIR

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Désignations	Montant
RRR A OBTENIR/AVOIRS NON RECUS	
CLIENTS FACTURE A ETABLIR	92 310
IJSS À RECEVOIR	289
ETAT PRODUITS A RECEVOIR	3 823
INTERETS COURUS A RECEVOIR	
Total des produits à recevoir	**96 422**

Copyright Groupe ISA (2026) ISACOMPTA

Désignation de l'entreprise BELIN PROMOTION
Numéro de siret 32107835400040

DÉTAIL DES CHARGES À PAYER

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Désignations	Montant
INT.COURUS/EMP.ETABL.CREDIT	88 300
FACTURES NON PARVENUES	33 965
PROVISIONS POUR CONGES PAYES	102 399
NOTES DE FRAIS	2 163
TAXE D'APPRENTISSAGE LIBÉRATOI	1 476
CHARGES SOCIALES S/CONGES PAYE	45 779
ETAT	5 436
TAXE S/ SALAIRE	1 627
DIVERS CHARGES A PAYER	12 200
Total des charges à payer	**293 346**

Copyright Groupe ISA (2026) ISACOMPTA

Désignation de l'entreprise BELIN PROMOTION
Numéro de siret 32107835400040

DÉTAIL DES CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Désignations	Date début	Date fin	Montants		
			Exploitation	Financier	Exceptionnel
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE			44 282		
Total des charges constatées d'avance			**44 282**		

Copyright Groupe ISA (2026) ISACOMPTA

Désignation de l'entreprise BELIN PROMOTION
Numéro de siret 32107835400040

DÉTAIL DES PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Désignations	Date début	Date fin	Montants		
			Exploitation	Financier	Exceptionnel
Total des produits constatés d'avance					

Copyright Groupe ISA (2026) ISACOMPTA

Cabinet Christian LAFFITTE
11 rue Jean RODIER
31400 TOULOUSE
Commissaire aux comptes

COEPTO
11 rue Jean RODIER
31400 TOULOUSE
Commissaire aux comptes

BELIN PROMOTION

Société par Actions Simplifiée au capital de 2 604 119 €
Siège Social : 81 Boulevard Carnot
31 000 Toulouse
RCS Toulouse : 321 078 354

Rapport des commissaires aux comptes

Comptes annuels – Exercice clos le 31 décembre 2025

Christian LAFFITTE
Pour la société **Cabinet Christian LAFFITTE**
Commissaire aux comptes

Jérôme SAVARY
Pour la société **COEPTO**
Commissaire aux comptes

BELIN PROMOTION

Société par Actions Simplifiée au capital de 2 604 119 €
Siège Social : 81 Boulevard Carnot
31 000 Toulouse
RCS Toulouse : 321 078 354

Rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

Aux associés de la société BELIN PROMOTION,

1. Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société BELIN PROMOTION relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025 tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

2. Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France.
Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.
Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le changement de méthode comptable relatif à la modernisation des états financiers en lien avec la première application du règlement comptable ANC n°2022-06 décrit dans la note "Méthodes comptables" de l'annexe des comptes annuels.

3. Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Estimations significatives

Les notes « Provisions pour risques et charges », « Provisions pour dépréciations » et « tableau des provisions » de l'annexe expose les différentes dépréciations d'actifs constatées par la société et notamment celles relatives aux comptes courants des filiales.

Dans le cadre de nos appréciations, nous avons réuni des éléments probants suffisants et appropriés sur le caractère raisonnable des estimations retenues.

Faits caractéristiques

Nous nous sommes assurés du caractère approprié et bien-fondé des éléments fournis dans le paragraphe des faits caractéristiques de l'annexe des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

4. Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et règlementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-4 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

5. Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

6. Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Toulouse, le 23 juin 2026

Les commissaires aux comptes

Cabinet Christian LAFFITTE
Commissaire aux comptes

Christian LAFFITTE
Associé

COEPTO
Commissaire aux comptes

Jérôme SAVARY
Associé

BELIN PROMOTION

Société par Actions Simplifiée au capital de 2 604 119 €
Siège Social : 81 Boulevard Carnot
31 000 Toulouse
RCS Toulouse : 321 078 354

Comptes annuels – Exercice clos le 31 décembre 2025

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

COMPTES ANNUELS

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
Le Commissaire aux Comptes

BILAN ACTIF

09928 - BELIN PROMOTION

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025				Valeur au 31/12/2024	
	brute	amort. & dépréc.	nette	% de l'actif		% de l'actif
Capital souscrit non appelé (I)						
Frais d'établissement						
Immobilisations incorporelles				0,10		0,14
Frais de développement						
Concessions, brevets, licences, ...	114 071	83 681	30 390		42 290	
Fonds commercial	97 430	97 430				
Autres immobilisations incorporelles						
Immob. incorp. en cours, av. acptes						
Immobilisations corporelles				2,91		3,12
Terrains	168 849		168 849		168 849	
Constructions	393 981	56 355	337 626		357 555	
Inst. techniques, matériel et outillages ...						
Autres immobilisations corporelles	747 267	378 377	368 890		428 228	
Immob. corp. en cours, av. acptes						
Immobilisations financières				11,15		10,94
Participations	4 476 156	1 133 918	3 342 238		3 345 409	
Créances rattachées à des particip.						
Titres immobilisés de l'act. de portef.						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	6 084		6 084		6 023	
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ (II)	**6 003 838**	**1 749 761**	**4 254 077**	**14,16**	**4 348 355**	**14,19**
Stocks et en-cours				1,54		1,51
Mat. premières, autres approv.						
En-cours de production						
Produits finis	566	283	284		284	
Marchandises	461 592		461 592		462 337	
Avances et acomptes versés /cdes						
Créances (2)				81,15		72,05
Créances Clients et comptes ratt.	1 364 399	5 689	1 358 710		1 341 908	
Autres créances	25 526 982	2 505 494	23 021 488		20 731 007	
Charges constatées d'avance	44 282		44 282		37 008	
Capital souscrit appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Actions propres						
Autres titres						
Instr. financiers à terme, jetons dét.						
Disponibilités	902 685		902 685	3,00	3 715 692	12,13
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (III)	**28 300 508**	**2 511 466**	**25 789 041**	**85,84**	**26 288 236**	**85,81**
Frais d'émission des emprunts (IV)						
Primes de remboursement emprunts (V)						
Écarts de conversion diff. éval. - Actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)	**34 304 346**	**4 261 227**	**30 043 119**	**100**	**30 636 591**	**100**
(2) Dont à moins d'un an	*1 717 438*					

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

BILAN PASSIF

09928 - BELIN PROMOTION

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

		Valeur au 31/12/2025	% du passif	Valeur au 31/12/2024	% du passif
Capital (dont versé : 2 604 119)		2 604 119	8,67	2 604 119	8,50
Primes d'émission, de fusion, d'apport		43 615	0,15	43 615	0,14
Écarts de réévaluation					
Écart d'équivalence					
Réserves			66,41		66,82
Réserve légale		260 412		260 412	
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves		19 690 037		20 210 199	
Report à nouveau				799 277	2,61
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		899 425	2,99	-1 319 439	-4,31
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES	**(I)**	**23 497 608**	**78,21**	**22 598 183**	**73,76**
Provisions pour risques		44 955	0,15	494 955	1,62
Provisions pour charges					
TOTAL DES PROVISIONS	**(II)**	**44 955**	**0,15**	**494 955**	**1,62**
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		3 609 847	12,02	4 731 480	15,44
Emprunts et dettes financières diverses		97 939	0,33	118 102	0,39
Instruments financiers à terme					
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours					
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés		215 925	0,72	149 817	0,49
Dettes fiscales et sociales		568 956	1,89	623 438	2,03
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Autres dettes		2 007 889	6,68	1 908 147	6,23
Produits constatés d'avance				12 469	0,04
TOTAL DES DETTES (1)	**(III)**	**6 500 556**	**21,64**	**7 543 453**	**24,62**
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif	(IV)				
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF	**(I + II + III + IV)**	**30 043 119**	**100**	**30 636 591**	**100**
(1) Dont à moins d'un an		*3 849 190*			

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
Le Commissaire aux Comptes

COMPTE DE RÉSULTAT

09928 - BELIN PROMOTION

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

		Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation en valeur	Variation en %
Produits d'exploitation					
Ventes de marchandises		10 000	52 000	-42 000	-80,77
Production vendue		2 295 891	1 711 762	584 129	34,12
Montant net du chiffre d'affaires		**2 305 891**	**1 763 762**	**542 129**	**30,74**
Production stockée					
Production immobilisée					
Subventions					
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		459 600	48 671	410 930	844,31
Produits des cessions d'immobilisations incorp. et corp.					
Autres produits		72 883	15	72 868	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	**(I)**	**2 838 374**	**1 812 448**	**1 025 926**	**56,60**
Charges d'exploitation					
Achats de marchandises					
Variation de stocks		1 389	18 881	-17 492	-92,64
Achats de matières premières et autres appro.					
Variation de stocks					
Autres achats et charges externes (1)		1 048 921	1 038 503	10 419	1,00
Impôts, taxes et versements assimilés		87 639	81 491	6 147	7,54
Salaires		1 899 857	1 782 603	117 254	6,58
Cotisations sociales		763 646	768 746	-5 100	-0,66
Dotations aux amortissements et aux dépréciations					
Sur immobilisations : dotations aux amortissements		96 176	104 612	-8 436	-8,06
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations					
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations					
Dotations aux provisions					
Valeur comptable des immobs. incorp. et corp. cédées					
Autres charges		462 162	9 764	452 398	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	**(II)**	**4 359 788**	**3 804 599**	**555 189**	**14,59**
(1) y compris :					
- Redevances de crédit-bail mobilier		*34 751*	*7 038*		
1-RÉSULTAT D'EXPLOITATION	**(I-II)**	**-1 521 414**	**-1 992 151**	**470 737**	**23,63**
QP de résultat sur opérations faites en commun					
Bénéfice attribué ou perte transférée	(III)	2 156 047	977 141	1 178 906	120,65
Perte supportée ou bénéfice transféré	(IV)	451 787	881 632	-429 844	-48,76
Produits financiers					
De participation (2)		57 312	579 427	-522 115	-90,11
D'autres valeurs mobilière et créances actif immobilisé					
Autres intérêts et produits assimilés (2)		713 868	786 860	-72 992	-9,28
Reprises sur dépréciations et provisions			184 646	-184 646	-100,00
Différences positives de change					
Produits de cessions d'immobilisations financières		4 151		4 151	

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

COMPTE DE RÉSULTAT

09928 - BELIN PROMOTION

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

		Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation en valeur	Variation en %
Produits nets sur cessions de VMP, d'instruments de tréso.					
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	**(V)**	**775 331**	**1 550 933**	**-775 602**	**-50,01**
Charges financières					
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions			661 544	-661 544	-100,00
Intérêts et charges assimilées (3)		207 225	204 553	2 671	1,31
Différences négatives de change					
Valeur comptable des immobilisations financières cédées		4 151		4 151	
Charges nettes sur cessions de VMP, d'instruments de tréso.					
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	**(VI)**	**211 376**	**866 097**	**-654 722**	**-75,59**
2-RÉSULTAT FINANCIER	**(V-VI)**	**563 956**	**684 836**	**-120 881**	**-17,65**
3-RESULTAT COURANT avant Impôts	**(I-II+III-IV+V-VI)**	**746 801**	**-1 211 806**	**1 958 607**	**161,63**
Produits exceptionnels	(VII)		54 786	-54 786	-100,00
Charges exceptionnelles	(VIII)		189 752	-189 752	-100,00
4-RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	**(VII-VIII)**		**-134 965**	**134 965**	**100,00**
Participation des salariés aux résultats	(IX)				
Impôts sur les bénéfices	(X)	-152 624	-27 332	-125 292	-458,41
TOTAL DES PRODUITS	**(I+III+V+VII)**	**5 769 752**	**4 395 309**	**1 374 443**	**31,27**
TOTAL DES CHARGES	**(II+IV+VI+VIII+IX+X)**	**4 870 328**	**5 714 748**	**-844 420**	**-14,78**
BÉNÉFICE OU PERTE		**899 425**	**-1 319 439**	**2 218 864**	**168,17**
(2) Dont produits concernant les entités liées		*676 987*	*566 132*		
(3) Dont intérêts concernant les entités liées		*35 053*	*37 061*		

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

ANNEXE LEGALE

09928 - BELIN PROMOTION

SOMMAIRE ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Informations Produites	Non produites NS	Non produites NA
FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	O		
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	O		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	O		
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS	O		
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS	O		
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN	O		
CRÉDIT BAIL	O		
LOCATIONS			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	O		
ÉCART DE RÉÉVALUATIONS			
Variations de la réserve spéciale de réévaluation			
Variations de la provision spéciale de réévaluation			
ÉTAT DES STOCKS			
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	O		
EFFETS DE COMMERCE			
ENTREPRISES LIÉES	O		
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF	O		
COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL	O		
TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES			
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	O		
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF	O		
LES ENGAGEMENTS	O		
DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES			
LES EFFECTIFS	O		
PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS			
TRANSFERTS DE CHARGES			
ANNEXES COVID-19			
DETTES LIÉES À LA COVID-19			
COMMENTAIRES			

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
Le Commissaire aux Comptes

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

La société Belin Promotion est comprise dans un périmètre d'intégration fiscale dont elle est la mère.

Le périmètre d'intégration fiscale comprend les sociétés suivantes :

- SAS Belin Promotion
- SAS SIAM
- SARL Foncière des 13 Lois
- SARL LOCAM
- SARL TALA

Concernant la détermination de la charge d'impôt sur les sociétés, la filiale constate au titre de chaque exercice l'impôt qu'elle aurait dû verser si elle avait été imposée séparément et dont la société Belin Promotion est redevable en application de l'article 223 A du CGI. La constation de cet impôt fait naître une créance de la société mère sur la société filiale d'un montant identique. En cas de déficit la partie de l'économie provenant des déficits et des moins-values nettes à long terme dégagés par la fille lui sera allouée au titre de chaque exercice. Dans l'hypothèse où les déficits de la filiale seraient utilisés partiellement par le groupe, seule la partie utilisée peut donner droit à réallocation de l'économie.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

La société a appliqué le nouveau réglement ANC 2022-026. Les conséquences sur les comptes N-1 de ce changement de méthode concerne principalement le compte de résultat.

Les principales opérations concernées sont les suivantes:

- Elements comptabilisés en transfert de charges de personnels
- Cession d'immobilisation
- Produits et charges exceptionnels divers

Les comptes annuels au 31/12/2025 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par :
Le nouveau réglement ANC 2022-06

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
Le Commissaire aux Comptes

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	10 à 50 ans
- Agencement et aménagement des constructions	10 ans
- Installations techniques	10 ans
- Matériels et outillages industriels	5 ans
- Matériels et outillages	5 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur immobilisations financières (titres) et titres de placement sont incorporés dans les coûts des immobilisations.

STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous activité est exclu de la valeur des stocks.

Dans la valorisation des stocks, les intérêts sont toujours exclus.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

09928 - BELIN PROMOTION

ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

CADRE A	IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations suite à réévaluation	Augmentations acquisitions
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL	211 501		
CORPORELLES	Terrains	168 849		
	Constructions : Sur sol propre	393 981		
	Constructions : Sur sol d'autrui			
	Constructions : Inst. générales, agencts & aménagts construct.			
	Installations techniques, matériel & outillage industriels			
	Autres immos corporelles : Inst. générales, agencts & aménagts divers	480 982		
	Autres immos corporelles : Matériel de transport			
	Autres immos corporelles : Matériel de bureau & mobilier informatique	261 277		5 008
	Autres immos corporelles : Emballages récupérables & divers			
	Immobilisations corporelles en cours			
	Avances et acomptes			
	TOTAL	1 305 089		5 008
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence			
	Autres participations	4 479 327		980
	Autres titres immobilisés			
	Prêts et autres immobilisations financières	6 023		61
	TOTAL	4 485 350		1 041
	TOTAL GENERAL	6 001 940		6 049

CADRE B	IMMOBILISATIONS	Diminutions par virt poste	Diminutions par cessions	Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop. TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles TOTAL			211 501	
CORPORELLES	Terrains			168 849	
	Constructions : Sur sol propre			393 981	
	Constructions : Sur sol d'autrui				
	Constructions : Inst. gal. agen. amé. cons				
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.				
	Autres immos corporelles : Inst. gal. agen. amé. divers			480 982	
	Autres immos corporelles : Matériel de transport				
	Autres immos corporelles : Mat. bureau, inform., mobilier			266 285	
	Autres immos corporelles : Emb. récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	TOTAL			1 310 097	
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		4 151	4 476 156	
	Autres titres immobilisés				
	Prêts & autres immob. financières			6 084	
	TOTAL		4 151	4 482 240	
	TOTAL GENERAL		4 151	6 003 838	

09928 - BELIN PROMOTION

ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles		71 781	11 900		83 681
	TOTAL	71 781	11 900		83 681
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales agen. aménag.	36 426	19 929		56 355
Inst. techniques matériel et outil. industriels					
Autres immobs corporelles	Inst. générales agencem. amén.	111 379	46 632		158 011
	Matériel de transport				
	Mat. bureau et informatiq., mob.	202 651	17 715		220 366
	Emballages récupérables divers				
	TOTAL	350 456	84 276		434 732
	TOTAL GENERAL	**422 237**	**96 176**		**518 413**

CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
		Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement								
Fonds commercial								
Autres immobs incorporelles								
	TOTAL							
Terrains								
Constr.	Sur sol propre							
	Sur sol autrui							
	Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage								
A. immo. corp.	Inst. gales, ag. am div							
	Matériel transport							
	Mat. bureau mobilier inf.							
	Emballages réc. divers							
	TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations								
TOTAL GÉNÉRAL								
Total général non ventilé								

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net a la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					

09928 - BELIN PROMOTION

ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

Détermination de la valeur actuelle

MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

RUBRIQUES			Dépréciations début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Dépréciations fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement						
Autres immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions		Sur sol propre				
		Sur sol d'autrui				
		Inst. gales agen. aménag constr.				
Inst. techniques matériel et outillage industriels						
Autres immobs corporelles		Inst. gales agen. aménag. divers				
		Matériel de transport				
		Mat. bureau et mob. informatique				
		Emballages récupérables divers				
Immobs financières		Titres mis en équivalence				
		Titres de participations				
		Autres	1 133 918			1 133 918
		TOTAL	**1 133 918**			**1 133 918**
Stocks						
Créances						
Valeurs mobilières de placement						
		TOTAL GÉNÉRAL	**1 133 918**			**1 133 918**

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Le compte provision sur litige s'élève, au 31/12/2025 à 44 955 € et se compose:

d'une provision pour litige concernant les retards de livraison de lots à la suite des désordres du chantier (TUP SCCV DEMEURE DE BRINDOS), pour 44 955€.

PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATIONS

Les autres provisions pour dépréciations pour un montant total de 2 505 495€ concerne:

- des comptes courant associés pour 2 505 495€

09928 - BELIN PROMOTION

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

TABLEAU DES PROVISIONS

	Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires				
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
	TOTAL				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	494 955		450 000	44 955
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
	Autres provisions pour risques et charges				
	TOTAL	**494 955**		**450 000**	**44 955**
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations - incorporelles	97 430			97 430
	Sur immobilisations - corporelles				
	Sur immobilisations - Titres mis en équivalence				
	Sur immobilisations - titres de participation				
	Sur immobilisations - autres immobs financières	1 133 918			1 133 918
	Sur stocks et en cours	926		643	283
	Sur comptes clients	14 646		8 957	5 689
	Autres provisions pour dépréciation	2 505 494			2 505 494
	TOTAL	**3 752 415**		**9 600**	**3 742 815**
	TOTAL GÉNÉRAL	**4 247 370**		**459 600**	**3 787 770**

Dont provisions pour pertes à terminaison

Dont dotations & reprises	- d'exploitation	459 600
	- financières	
	- exceptionnelles	

Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée

09928 - BELIN PROMOTION

CRÉDIT-BAIL

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

CRÉDIT-BAIL

	Valeur d'origine	AMORTISSEMENTS Antérieurs	AMORTISSEMENTS Dotations exercice	Valeur résiduelle
Autres immobs incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Inst. matériels et outillages				
Autres immobs corporelles	212 258	20 790	46 603	144 865
Immobilisations en cours				
TOTAL	**212 258**	**20 790**	**46 603**	**144 865**

	REDEVANCES PAYÉES Cumuls exercice antérieurs	REDEVANCES PAYÉES Exercice	Total
Autres immobs. incorporelles			
Terrains			
Constructions			
Inst. matériels et outillages			
Autres immobs. corporelles	16 288	39 344	55 631
Immobilisations en cours			
TOTAL	**16 288**	**39 344**	**55 631**

	VALEUR RESTANT À PAYER à 1an au plus	VALEUR RESTANT À PAYER à + 1an et 5 ans au plus	VALEUR RESTANT À PAYER à + 5 ans	VALEUR RESTANT À PAYER Total	VALEUR RÉSIDUELLE à 1an au plus	VALEUR RÉSIDUELLE à + 1an et 5 ans au plus	VALEUR RÉSIDUELLE à + 5 ans	VALEUR RÉSIDUELLE Total
Autres immobs. incorpor.								
Terrains								
Constructions								
Inst. matériels, outillages								
Autres immobs. corpor.	31 240	36 692		67 932	19 221			19 221
Immobilisations en cours								
TOTAL	**31 240**	**36 692**		**67 932**	**19 221**			**19 221**

ACTIF CIRCULANT

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

	ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	6 084		6 084
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	8 006	8 006	
	Autres créances clients	1 356 393	1 356 393	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés	12 300	12 300	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	289	289	
	Etat & autres coll. publiques : Impôts sur les bénéfices			
	Etat & autres coll. publiques : Taxe sur la valeur ajoutée	41 084	41 084	
	Etat & autres coll. publiques : Autres impôts, taxes & versements assimilés	3 823	3 823	
	Etat & autres coll. publiques : Divers			
	Groupe et associés (2)	25 218 226		25 218 226
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	251 260	251 260	
	Charges constatées d'avance	44 282	44 282	
	TOTAUX	**26 941 748**	**1 717 438**	**25 224 310**

Renvois
(1) Montant des
- Créances représentatives de titres prêtés
- Prêts accordés en cours d'exercice
- Remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)

ENTREPRISES LIÉES

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

ÉLÉMENTS CONCERNANT LES ENTREPRISES LIÉES ET LES PARTICIPATIONS

POSTES	Montant concernant les entreprises Liées	Avec lesquelles la sté a un lien de participation
Immobilisations financières		
Participations	4 476 156	
Créances rattachées à des participations		
Prêts		
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		
Total des immobilisations	**4 476 156**	
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés	1 301 014	
Autres créances	25 218 226	
Capital souscrit appelé, non versé		
Total des créances	**26 519 240**	
Disponibilités		
Total des disponibilités		
Dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établiss. de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur cdes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 957 688	
Total des dettes	**1 957 688**	
Chiffre d'affaires	1 973 127	
Produits		
Produits de participations	57 312	
Autres produits financiers	658 637	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	2 156 047	
Autres		
Pertes Participations	-451 787	

COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	44 282
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	**44 282**

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	92 310
Autres créances	4 112
Disponibilités	
TOTAL	**96 422**

CAPITAUX PROPRES

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	6 826,00	6 826,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	6 826,00	6 826,00

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts & dettes etbs de crédit (1)	à 1 an max. à l'origine				
	à plus d' 1 an à l'origine	3 609 847	958 482	2 427 357	224 008
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)		97 939	97 939		
Fournisseurs & comptes rattachés		215 925	215 925		
Personnel & comptes rattachés		119 268	119 268		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux		124 313	124 313		
Etat & autres collectiv. publiques	Impôts sur les bénéfices	79 060	79 060		
	Taxe sur la valeur ajoutée	228 563	228 563		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, tax & assimilés	17 752	17 752		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés					
Groupe & associés (2)		1 995 689		1 995 689	
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)		12 200	12 200		
Dette représentative des titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
	TOTAUX	**6 500 556**	**3 849 190**	**2 427 357**	**224 008**

Renvois
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
Emprunts remboursés en cours d'exer. 1 120 446
(2) Montant divers emprunts, dett/associés

COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	88 300
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	33 965
Dettes fiscales et sociales	158 880
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	12 200
TOTAL DES CHARGES À PAYER	**293 346**

ENGAGEMENTS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
Le Commissaire aux Comptes

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

L'indemnité de départ à la retraite s'élève à la clôture de l'exercice à 76 413,00 Euros.

Cet engagement n'a pas été comptabilisé.

Les différents paramètres pour calculer cette indemnité sont les suivants :

Taux d'actualisation	3,60 %
Départ volontaire à	64 ans
Taux de rotation	4,00 %

ENGAGEMENTS DONNÉS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Effets escomptés non échus						
Cautionnements, avals et garanties donnés par la société			22 025 000			22 025 000
Engagements assortis de sûretés réelles						
Intérêts à échoir	366 173					366 173
Assurances à échoir						
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails	67 932					67 932
Contrats de locations financement						
TOTAL (1)	**434 105**		**22 025 000**			**22 459 105**

	Autres	Dirigeants	Provisions	Montant
Engagements en matière de pensions				
TOTAL	**434 105**		**22 025 000**	**22 459 105**

LES EFFECTIFS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

LES EFFECTIFS

EFFECTIFS PAR CATEGORIES AU 31 12 2025

CADRES : 22

EMPLOYES : 5

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

09928 - BELIN PROMOTION

RÉSULTAT DE LA SOCIÉTÉ AU COURS DES CINQ DERNIERS EXERCICES

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

NATURE DES INDICATIONS	Exercice 01/25 au 12/25	Exercice 01/24 au 12/24	Exercice 01/23 au 12/23	Exercice 01/22 au 12/22	Exercice 01/21 au 12/21
I - Capital en fin d'exercice					
Capital social	2 604 119	2 604 119	2 604 119	2 604 119	2 604 119
Nombre des actions ordinaires existantes (A)	6 826	6 826	6 826	6 826	6 826
Nombre des actions à dividende prioritaire (sans droit de vote existantes) (A)					
Nombre maximal d'actions futures à créer :					
par conversion d'obligations					
par exercice de droits de souscription					
II - Opérations et résultat de l'exercice					
Chiffre d'affaires hors taxes	2 305 891	1 763 762	2 343 732	3 244 817	4 122 103
Résultat avant impôts (B), participation des salariés, dotations et reprises sur amortissements, dépréciations, provisions	383 376	-706 875	-2 762 687	601 248	850 009
Impôts sur les bénéfices	-152 624	-27 332	-17 513	-254 539	325 504
Participation des salariés due au titre de l'exercice					
Résultat net (C)	899 425	-1 319 439	-2 619 479	532 638	189 119
Dotations et reprises sur amortissements, dépréciations, provisions	-363 425	639 896	-125 694	323 149	335 386
Résultat distribué (D)		50 000	50 000		670 000
III - Résultat par action					
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations et reprises sur amorts, dépréciations, provisions = (B) / (A)	56,16	-103,56	-404,73	88,08	124,53
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations et reprises sur amorts, dépréciations provisions	78,52	-99,55	-402,16	125,37	76,84
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations et reprises sur amorts, dépréciations, provisions = (C) / (A)	131,76	-193,30	-383,75	78,03	27,71
Dividende attribué à chaque action = (D) / (A)		7,32	7,32		98,15
IV - Personnel					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	21	27	31	39	42
Montant de la masse salariale de l'exercice	1 899 857	1 782 603	2 444 280	2 768 230	2 779 186
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice (sécurité sociale, oeuvres sociales)	763 646	768 746	1 177 713	1 173 680	1 255 103

Se référer au rapport du professionnel de l'expertise comptable

BELIN PROMOTION

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

EXERCICE 2025

FILIALES ET PARTICIPATIONS

DENOMINATION	CAPITAL SOCIAL	%age DETENTION	RESULTAT DERNIER EXERCICE	PARTICIPATIONS RECUES	
				BENEFICE	PERTE
SAS - SARL - SCI à l'IS					
FILIALES				DIVIDENDES RECUS S/ RT N-1	
SAS SIAM	40 000	100,00%	- 5 686		
SAG	38 500	100,00%	29 113		
SARL FONCIERE 13 LOIS	1 000	99,90%	20 377	13 255	
SAS BLEU SERVICES ET RESIDENCES	15 000	50,00%	5 346		
SAS ZAC GOLFIQUE VILLENEUVE RAHO	10 000	50,00%	- 469 319		
SARL TALA	1 000	100,00%	23 029		
SARL LES JARDINS D ARTIGUELOUVE	1 000	100,00%	44 917	11 334	
SARL TRINITE PLACE VOULIEN	7 500	20,00%	- 2 011		
SARL GRAND CEDRE	1 000	100,00%	- 14 148		
SARL LOCAM		100,00%	1 676 083	32 723	
SOUS TOTAL SAS - SARL - SCI à l'IS				**57 312**	
SCI - SCCV					
FILIALES					
SCCV L'EPISTOLIER	1 600	99,00%	- 1 032		-1 022
SCCV GRAND HOTEL MODERNE	1 600	99,00%	- 3 221		-3 189
SCI BLEU RESIDENCE LORMONT	1 000	34,00%		0	
SCCV BATIMENT A	1 600	99,00%	- 920		-911
SCCV BATIMENT B	1 600	99,00%	- 2 682		-2 655
SCCV COMMERCES & SOUS SOLS	1 600	99,00%	- 84 644		-83 798
SCCV VERSION CRISTAL	1 600	99,94%	1 361	1 360	
SCI BLEU RESIDENCE PERPIGNAN	100	40,00%		0	0
GALLIENI	1 600	99,94%	65 661	65 620	
SCCV DOMAINE DES TRICOTAGES	1 600	99,94%	- 14 761		-14 752
SCCV 132 AVENUE DE LOMBEZ	1 600	99,94%	- 5 600		-5 597
SCCV CAMPONAC	1 600	99,94%	- 949		-948
SCCV BARRAUD	1 600	99,94%	- 1 424		-1 423
SCCV FONDAUDEGE	1 600	99,94%	- 37 164		-37 141
SCCV LAURIERS	1 600	99,94%	45 875	45 846	
SCCV ALLEE DES CHAMPS	1 600	97,94%	- 3 659		-3 584
SCCV ODYSSEE 33	1 600	99,94%	- 800		-800
SCCV VILLAS TWILL	1 600	98,00%	- 5 242		-5 137
SCCV MARINA DE L AIGUILLON	1 600	98,00%	34 480	33 790	

BELIN PROMOTION

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
Le Commissaire aux Comptes.

EXERCICE 2025

FILIALES ET PARTICIPATIONS

DENOMINATION	CAPITAL SOCIAL	%age DETENTION	RESULTAT DERNIER EXERCICE	PARTICIPATIONS RECUES	
				BENEFICE	PERTE
SAS - SARL - SCI à l'IS					
FILIALES				DIVIDENDES RECUS S/ RT N-1	
SNC ARNAGA	1 000	99,90%	- 3 817		-3 813
SNC LES JALLES	1 000	98,00%	58 154	56 991	
SCCV GRAND AIR	1 600	70,00%	20 641	14 449	
SNC GAIA D ARGENTO	1 000	98,00%	- 78 591		-77 019
SNC ENOA	1 000	99,00%	- 5 245		-5 193
SNC POMPERTUZAT GINESTY	1 000	70,00%	178 193	124 735	
SNC LE DOMAINE DU HAOU	1 000	99,00%	202 332	200 309	
SNC LE CLOS DES DUNES	1 000	99,90%	940 125	939 185	
SNC KALIA	1 000	98,00%	168 643	165 270	
SNC LE VERGER	1 000	97,90%	519 399	508 492	
SNC LES PINS DES ESTAGNOTS	1 000	98,00%			
PARTICIPATIONS					
SCI PETIT PRINCE D'AQUITAINE 31/05	1 524	47,50%		0	
SNC AV DE MURET	1 000	35,00%	- 387 189		-135 516
GIE POURVOURVILLE	5000	49,00%	- 2 034		-997
Total Filiales et ParticipationStés IR				**2 156 047**	**-383 493**