ABCDOMUS
Société par actions simplifiée
au capital de 200 000 euros
Siège social : 337 Bureaux de la Colline,
92213 ST CLOUD CEDEX
490 484 557 RCS NANTERRE

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 30 JUIN 2026

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 31 décembre 2025

L'Associée Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 922 552,52 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice ..... 922 552,52 euros

En totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 5 152 175,24 euros.

Certifié conforme
Le Président

ABCDOMUS

337 BUREAUX DE LA COLLINE
92213 SAINT CLOUD CEDEX

COMPTES ANNUELS
Arrêtés au 31/12/2025

CERTIFIÉ CONFORME
A L'ORIGINAL

Acofi

Vous accompagner, vraiment,
à chaque moment de vie.

FRANCE DEFI

E-RSE

Entreprise socialement Responsable certifiée RSE : n'imprimez que le nécessaire

ABCDOMUS

Bilan

Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (I)					
Frais d'établissement (II)					
Immobilisations incorporelles					
Frais de développement					
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	100 650	42 838	57 812	45 017	12 795
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorpor. en cours, avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels	1 511	1 511			
Autres immobilisations corporelles	384 349	318 155	66 194	82 108	- 15 914
Immob. corpor. en cours, avances et acomptes					
Immobilisations financières					
Participation	65 910		65 910	18 000	47 910
Créances rattachées à des participations					
Titres immobilisés à de l'activité de portefeuille					
Autres titres immobilisés	105 954		105 954	137 954	- 32 000
Prêts					
Autres immobilisations financières	8 314		8 314	8 261	53
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISE (III)	**666 687**	**362 504**	**304 183**	**291 340**	**12 843**
Stocks et en-cours					
Matières premières, approvisionnements					
En cours de production					
Produits finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Créances					
Créances clients et comptes rattachés	5 457 110	64 714	5 392 396	5 702 628	- 310 232
Autres créances					
. Fournisseurs débiteurs	30 990		30 990	8 701	22 289
. Personnel	4 387		4 387	98	4 289
. Organismes sociaux	231 806		231 806	12 755	219 051
. Etat, impôts sur les bénéfices	95 370		95 370	8 183	87 187
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	48 762		48 762	68 931	- 20 169
. Autres	90 215		90 215	36 507	53 708
Charges constatées d'avance	150 207		150 207	148 586	1 621
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
. Actions propres					
. Autres titres	373 107		373 107	373 107	
Instruments financiers à terme et jetons détenus					
Disponibilités	1 220 865		1 220 865	798 265	422 600
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (IV)	**7 702 819**	**64 714**	**7 638 104**	**7 157 759**	**480 345**

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Frais d'émission des emprunts (V)					
Primes de remboursement des emprunts (VI)					
Ecarts de conversion et diff. d'évaluation actif (VII)					
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I +II +III +IV +V +VI	**8 369 506**	**427 219**	**7 942 287**	**7 449 099**	**493 188**

Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
Capitaux Propres			
Capital (dont versé : 200 000)	200 000	200 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			
Ecarts de réévaluation			
Ecart d'équivalence			
Réserves			
Réserve légale	20 000	20 000	
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves	4 229 623		4 229 623
Report à nouveau		2 593 924	-2 593 924
Résultat de l'exercice	922 553	1 635 699	- 713 146
Résultat de l'exercice précédent à affecter			
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	**5 372 175**	**4 449 623**	**922 552**
Autres fonds propres			
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour risques	130 184	37 929	92 255
Provisions pour charges			
TOTAL DES PROVISIONS (II)	**130 184**	**37 929**	**92 255**
Emprunts et dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	4 201	42 442	- 38 241
Emprunts et dettes financières diverses	1 804	437 019	- 435 215
Instruments financiers à terme			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	407 677	583 194	- 175 517
Dettes fiscales et sociales	1 434 064	1 468 632	- 34 568
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	592 182	430 262	161 920
Produits constatés d'avance			
TOTAL DES DETTES (III)	**2 439 928**	**2 961 548**	**- 521 620**
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (IV)			
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	**7 942 287**	**7 449 099**	**493 188**

ABCDOMUS

Compte de résultat

Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
	Total	Total		
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue	6 751 131	7 409 757	- 658 626	-8,89
Montant net du chiffre d'affaires	**6 751 131**	**7 409 757**	**- 658 626**	**-8,89**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions	28 000		28 000	N/S
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	14 258	77 130	- 62 872	-81,51
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	1 200		1 200	N/S
Autres produits	11 901	110	11 791	N/S
Total des produits d'exploitation (I)	**6 806 491**	**7 486 997**	**- 680 506**	**-9,09**
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes (1)	1 960 843	1 830 001	130 842	7,15
Impôts, taxes et versements assimilés	55 248	157 841	- 102 593	-65,00
Salaires	2 391 466	2 298 556	92 910	4,04
Cotisations sociales	1 036 472	982 138	54 334	5,53
Dotations aux amortissements et aux dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	73 242	62 486	10 756	17,21
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		21 400	- 21 400	-100
Dotations aux provisions	92 255		92 255	N/S
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
Autres charges	1 504	1 375	129	9,38
Total des charges d'exploitation (II)	**5 611 030**	**5 353 798**	**257 232**	**4,80**
(1) Y compris :				
Redevances de crédit-bail mobilier	26 709	26 709		0,00
Redevances de crédit-bail immobilier				
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	**1 195 461**	**2 133 199**	**- 937 738**	**-43,96**
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (2)		19 287	- 19 287	-100
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)				
Autres intérêts et produits assimilés	36 624	9 803	26 821	273,60
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
Total des produits financiers (V)	**36 624**	**29 090**	**7 534**	**25,90**

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
	Total	Total		
Charges financières :				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (3)	2 733	1 818	915	50,33
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placements				
Total des charges financières (VI)	**2 733**	**1 818**	**915**	**50,33**
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)	**33 890**	**27 271**	**6 619**	**24,27**
3.RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III–IV+V-VI)	**1 229 351**	**2 160 470**	**- 931 119**	**-43,10**

Compte de résultat (suite)

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
Produits exceptionnels		4 167	- 4 167	-100
Total des produits exceptionnels (VII)		**4 167**	**- 4 167**	**-100**
Charges exceptionnelles		899	- 899	-100
Total des charges exceptionnelles (VIII)		**899**	**- 899**	**-100**
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		**3 267**	**- 3 267**	**-100**
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	306 799	528 039	- 221 240	-41,90
Total des Produits (I+III+V+VII)	**6 843 114**	**7 520 253**	**- 677 139**	**-9,00**
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	**5 920 562**	**5 884 554**	**36 008**	**0,61**
BENEFICE OU PERTE	**922 553**	**1 635 699**	**- 713 146**	**-43,60**
(2) Dont produits concernant les entités liées				
(3) Dont intérêts concernant les entités liées				

ABCDOMUS

Annexes aux comptes annuels

Annexes aux comptes annuels

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2025 a une durée de 12 mois.
L'exercice précédent clos le 31/12/2024 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 7 942 287,07 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 922 552,52 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis par les dirigeants.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes sont établis conformément au P.C.G. 2014 homologué par arrêté du 8 septembre 2014 modifié par arrêté du 26 décembre 2016 (ANC 2016-07) et par arrêté du 20 avril 2018 (ANC 2018-01) concernant les changements de méthodes, changements d'estimation et corrections d'erreurs, dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 du code de commerce.

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :
- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Annexes aux comptes annuels (suite)

NOTES SUR LE BILAN ACTIF

Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Immobilisations brutes = 666 687 E

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	64 563	36 087		100 650
Immobilisations corporelles	351 941	34 036	116	385 860
Immobilisations financières	164 215	15 963		180 177
TOTAL	***580 718***	***86 085***	***116***	***666 687***

Amortissements et provisions d'actif = 362 504 E

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	19 546	23 292		42 838
Immobilisations corporelles	269 832	49 950	116	319 666
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	***289 378***	***73 242***	***116***	***362 504***

Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Logiciels	100 650	42 838	57 812	3 ans
Materiel et outillag	1 511	1 511	0	5 ans
Inst.agenc.divers	77 483	55 772	21 711	de 5 à 10 ans
Materiel de transpor	5 662	4 505	1 157	de 1 à 5 ans
Mat.bureau &informat	249 516	220 044	29 473	de 1 à 3 ans
Mobilier	51 688	37 835	13 853	de 5 à 10 ans
TOTAL	***486 510***	***362 504***	***124 005***	

Etat des créances = 6 117 160 E

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	8 314		8 314
Actif circulant & charges d'avance	6 108 846	6 108 846	
TOTAL	***6 117 160***	***6 108 846***	***8 314***

Provisions pour dépréciation = 64 714 E

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	utilisées	non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours Comptes de tiers Comptes financiers	78 972			14 258	64 714
TOTAL	***78 972***			***14 258***	***64 714***

Produits à recevoir par postes du bilan = 44 079 E

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	44 079
Disponibilités	
TOTAL	***44 079***

Charges constatées d'avance = 150 207 E

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

Annexes aux comptes annuels (suite)

NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social = 200 000 E

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	1600	125,00	200 000
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	***1600***	***125,00***	***200 000***

Provisions = 130 184 E

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Utilisées	Non utilisées	A la clôture
Provisions réglementées					
Provisions pour risques &	37 929	92 255			130 184
TOTAL	***37 929***	***92 255***			***130 184***

Etat des dettes = 2 439 928 E

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	4 201	4 201		
Dettes financières diverses	1 804	1 804		
Fournisseurs	407 677	407 677		
Dettes fiscales & sociales	1 434 064	1 434 064		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	592 182	592 182		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	***2 439 928***	***2 439 928***		

Charges à payer par postes du bilan = 711 586 E

Charges à payer	Montant
Emp. & dettes établ. de crédit	
Emp.& dettes financières div.	4
Fournisseurs	201 116
Dettes fiscales & sociales	510 466
Autres dettes	
TOTAL	***711 586***

Informations complémentaires sur le bilan passif

L'emprunt d'un montant de 80 870 ¬ s'est soldé le 16/11/2025.

Le dernier emprunt de 80 870 ¬ se solde le 06/03/2026.

Annexes aux comptes annuels (suite)

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

Autres informations relatives au compte de résultat

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers. On pourra s'y reporter pour une information plus détaillée.

Annexes aux comptes annuels (suite)

AUTRES INFORMATIONS

Rémunération des dirigeants

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

Annexes aux comptes annuels (suite)

Autres informations complémentaires

Engagements en matière de retraite

Les engagements en matière d'indemnité de fin de carière, ont été évalués au 31 décembre 2025 à 56 755 ¬.
Les principales hypothèses retenues sont :

Méthode rétrospective prorata temporis, départ volontaire entre 60 et 67 ans avec charges sociales écaluées à 48% pour les cadres et 45% pour LES ETAMS.
Convention collective : Bureaux d'étude technique.
Turnover moyen
Taux d'actualisation (net d'inflation) = 3.60%

INFORMATIONS RELATIVES AU CREDIT-BAIL

Tableaux financiers relatifs aux crédits-baux en cours

Redevances payées	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
Cumuls des exercices antérieurs			39 827	39 827
Montants de l'exercice			26 709	26 709
Sous-total			***66 536***	***66 536***

Redevances restant dues	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
A 1 an au plus			15 035	15 035
Entre 1 et 5 ans				
A plus de 5 ans				
Sous-total			***15 035***	***15 035***

Valeur résiduelle	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
A 1 an au plus				
Entre 1 et 5 ans				
A plus de 5 ans				
Sous-total			***2 373***	***2 373***

Coût total du crédit-bail	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
TOTAL			***83 944***	***83 944***

Annexes aux comptes annuels (suite)

DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

Produits à recevoir = 44 079 E

Produits à recevoir sur autres créances	Montant
Fournis.rrr a obteni(40980000)	28 595
Personnel prod.a rec(42870000)	1 172
Etat produits a recevoir(44820000)	1 626
Ndf anh tai do(46704200)	261
Ndf odin alban(46704800)	60
Ndf mezouar louna(46706500)	130
Abc3d(46711000)	361
Neko(46713000)	11 874
TOTAL	***44 079***

Charges constatées d'avance = 150 207 E

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constat.d'av(48600000)	150 207
TOTAL	***150 207***

Charges à payer = 711 586 E

Emprunts & dettes financières diverses	Montant
Int.courus/aut.empr.(16888000)	4
TOTAL	***4***

Dettes fournisseurs et comptes rattachés	Montant
Fournis.fact.non par(40810000)	201 116
TOTAL	***201 116***

Dettes fiscales et sociales	Montant
Conges a payer(42820000)	143 041
Autres charg.pers.a(42860000)	277 383
Org.soc. ch/conges a(43820000)	65 538
Org.soc. charges a p(43860000)	21 294
Csg sur interessement 2022(43863000)	1 364
Formation continue a payer(44863000)	957
Adesatt(44864000)	889
TOTAL	***510 466***

Annexes aux comptes annuels (suite)

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Tableau

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
A – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations										
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)										
ABC DOMUS CVL	20 000	53 008	100	25 300	25 300			234 377	1 129	
ABC 3D	20 000	20 576	100	20 000	20 000			33 033	-3 980	
ABC DOMUS PARIS EST	20 000	3 053	100	20 610	20 610			71 173	-4 678	
Participations (10 à 50 % du capital détenu)										
B – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations										
- Filiales non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										
Participations non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										

Observations complémentaires