Bordereau attestant l'exactitude des informations - COLMAR - 6851 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 15/09/2026 - 5893 - 2019 B 00418 - 849 726 500 - 3C

2019B418
2026/5893

SAS 3C

26 rue de la Liberté

68250 WESTHALTEN

TRIBUNAL JUDICIAIRE
27 JUIL. 2026
COLMAR

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL

Sommaire

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Comptes annuels	*1*
Bilan Actif	*2*
Bilan Passif	*3*
Compte de Résultat 1/2	*4*
Compte de Résultat 2/2	*5*
Annexe légale	*6*
Règles et méthodes comptables	*7*
Immobilisations	*8*
Amortissements	*9*
Créances et Dettes	*10*
Variations des capitaux propres	*11*
Charges à payer	*12*
Produits à recevoir	*13*
Filiales et participations	*14*
Eléments concernant les entreprises liées	*15*
Produits et Charges exceptionnels	*N/S*
Ventilation de l'Impôt sur les bénéfices	*N/S*
Effectif moyen	*17*

Etats financiers au 31/12/2025

Comptes annuels

Bilan Actif

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE	Frais d'établissement (II)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations tech.,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	6 556	4 928	1 628	1 615
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (1)				
	Participations	1 254 617		1 254 617	1 253 617
	Titres imm. de l'activité de portefeuille				
	Créances rattachées à des participations	47 970		47 970	47 870
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	Total de l'actif immobilisé (III)	**1 309 143**	**4 928**	**1 304 214**	**1 303 102**
ACTIF CIRCULANT	**STOCKS ET EN-COURS**				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production				
	Produits finis				
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (2)				
	Créances clients et comptes rattachés	20 004		20 004	23 162
	Autres créances	189 961		189 961	208 316
	Charges constatées d'avance				
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	Actions propres				
	Autres titres				
	Instruments financ. à terme et jetons détenus				
	Disponibilités	60 557		60 557	76 061
	Total de l'actif circulant (IV)	**270 522**		**270 522**	**307 539**
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission des emprunts (V)				
	Primes de remboursement des emprunts (VI)				
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation Actif (VII)				
	TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	**1 579 665**	**4 928**	**1 574 737**	**1 610 641**
	(1) dont immobilisations financières à moins d'un an			23 019	15 245
	(2) dont créances à moins d'un an			232 984	246 722

CERTIFIÉ CONFORME À L'ORIGINAL

DOSSIER
SAS 3C

EKORRE Expertise-Comptable

Bilan Passif

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	31/12/2024
Capitaux Propres	Capital (dont versé 200 000)	200 000	200 000
	Primes d' émission, de fusion, d' apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	RESERVES		
	Réserve légale	20 000	14 091
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	507 668	239 714
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	**178 768**	**323 862**
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	**906 435**	**777 668**
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES	**DETTES FINANCIERES**		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit	621 012	746 388
	Emprunts et dettes financières divers (2)	3 116	3 004
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 137	2 551
	Dettes fiscales et sociales	41 036	81 030
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes (1)	**668 301**	**832 973**
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif		
	TOTAL PASSIF	**1 574 737**	**1 610 641**

	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	178 767,66	323 862,32
(1)	Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	174 659	213 453
(2)	Dont emprunts participatifs		

CERTIFIÉ CONFORME À L'ORIGINAL

Compte de Résultat 1/2

Règlement ANC 2022-06

		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	31/12/2025 12 mois	31/12/2024 12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	206 225		206 225	199 440
	Montant net du chiffre d'affaires	**206 225**		**206 225**	**199 440**
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions				
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
	Autres produits			101	114
	Total des produits d'exploitation			**206 326**	**199 554**
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stocks				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (1)			37 589	39 754
	Impôts, taxes et versements assimilés			1 675	4 976
	Salaires			118 043	111 969
	Cotisations sociales			30 971	28 703
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements			1 053	1 098
	Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
	Dotations aux provisions				
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
	Autres charges			1	2
	Total des charges d'exploitation			**189 332**	**186 501**
	RESULTAT D'EXPLOITATION			**16 994**	**13 053**

CERTIFIÉ CONFORME À L'ORIGINAL

(1) Y compris :
- Redevances de crédit-bail mobilier
- Redevances de crédit-bail immobilier

Compte de Résultat 2/2

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	31/12/2024
	RESULTAT D'EXPLOITATION	16 994	13 053
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participation (2) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (2) Autres intérêts et produits assimilés (2) Reprises sur dépréciations et provisions Différences positives de change Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie Produits des cessions d'immobilisations financières	183 827	208 334
	Total des produits financiers	**183 827**	**208 334**
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (3) Différences négatives de change Valeurs comptables des immobilisations financières cédées Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie	21 018	17 104
	Total des charges financières	**21 018**	**17 104**
	RESULTAT FINANCIER	**162 809**	**191 230**
	RESULTAT COURANT avant impôts	**179 804**	**204 283**
	Produits exceptionnels		**201 000**
	Charges exceptionnelles		**45 000**
	RESULTAT EXCEPTIONNEL		**156 000**
	Participation des salariés aux résultats Impôts sur les bénéfices	1 036	36 421
	Total des produits **Total des charges**	**390 153** **211 385**	**608 888** **285 026**
	RESULTAT DE L'EXERCICE	**178 768**	**323 862**
	(2) dont produits concernant les entitées liées (3) dont intérêts concernant les entitées liées		

CERTIFIÉ CONFORME À L'ORIGINAL

Etats financiers au 31/12/2025

Annexe légale

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 574 737** euros.
Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **390 153** euros et un total **charges** de **211 385** euros,dégageant ainsi un **résultat** de **178 768** euros.
L'exercice considéré débute le **01/01/2025** et finit le **31/12/2025.** Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :
- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.
Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou à leur coût de production. Conformément aux dispositions prévues par le règlement 2004-06 du Comité de Réglementation Comptable, l'option a été prise de ne pas incorporer dans le coût d'acquisition les frais d'acquisition tels que les droits de mutation, honoraires, commissions et frais d'actes.
Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.
Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.
Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.
Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Immobilisations

Règlement ANC 2022-06

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agenct aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	5 490		1 066			6 556
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, informatique et mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**5 490**		**1 066**			**6 556**
FINANCIERES	Participations	1 253 617		1 000			1 254 617
	Créances rattachées à des participations	47 870		15 344		15 245	47 970
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**1 301 487**		**16 344**		**15 245**	**1 302 587**
	TOTAL	**1 306 977**		**17 410**		**15 245**	**1 309 143**

Amortissements

Règlement ANC 2022-06

		Durée ou taux	Mode d' amts	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
					Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Fonds commercial						
	Autres immobilisations incorporelles						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agencement aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Autres Instal., agencement, aménagement divers			3 875	1 053		4 928
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES			3 875	1 053		4 928
	TOTAL			3 875	1 053		4 928

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortissement à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Créances et Dettes

	Règlement ANC 2022-06	31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations	47 970	23 019	24 951
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	20 004	20 004	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	7 216	7 216	
	Taxes sur la valeur ajoutée	745	745	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés	182 000	182 000	
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avance			
	TOTAL DES CREANCES	**257 935**	**232 984**	**24 951**
	Prêts accordés en cours d'exercice			
	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

		31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine	25	25		
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine	620 987	127 345	461 262	32 380
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	3 137	3 137		
	Personnel et comptes rattachés	21 516	21 516		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	7 648	7 648		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	11 404	11 404		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	468	468		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés	3 116	3 116		
	Autres dettes				
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	**668 301**	**174 659**	**461 262**	**32 380**
	Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	125 011			
	Emprunts dettes associés (personnes physiques)	3 116			

Variations des Capitaux Propres

Règlement ANC 2022-06	Capitaux propres clôture 31/12/2024	Affectation du résultat N-1 [1]	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice [2]	Capitaux propres clôture 31/12/2025
Capital social	200 000				200 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecarts de réévaluation					
Réserve légale	14 091	5 909			20 000
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves					
Report à nouveau	239 714	267 953			507 668
Résultat de l'exercice	323 862	(323 862)		178 768	178 768
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	**777 668**	**(50 000)**		**178 768**	**906 435**

Date de l'assemblée générale 30/06/2025
Dividendes attribués 50 000
[1] dont dividende provenant du résultat n-1 50 000
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 727 668
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 727 668
[2] Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice
Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure 128 768

Charges à payer

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025
Total des Charges à payer		27 977
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		1 492
Intérêts courus sur emprunts	1 467	
Intérêts et frais bancaires courus	25	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		3 137
Fourn.-factures non parvenues	3 137	
Dettes fiscales et sociales		23 348
Dettes provisionnées sur congés	4 261	
Personnel - Charges à payer	17 255	
Charges sociales sur congés	1 547	
Org.sociaux - charges à payer	213	
Charges fiscales sur congés	72	

Produits à recevoir

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025
Total des Produits à recevoir		1 064
Créances rattachées à des participations		344
Intérêts courus sur prêts	344	
Autres créances clients		720
Clients - factures à établir	720	

Filiales et participations

	31/12/2025	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
CHAUDIERES LOCATION SAS (30/06/2025)		4 344 606	52,00	1 009 196
2. Participations (10 à 50 %)				
XXS SCI (31/12/2025)		499 743	25,00	96 164
DU LAC SCI (31/12/2025)		328 154	50,00	42 132
CHAUDIERES LOCATION ILE DE FRANCE SAS (31/03/2025)		264 823	15,00	231 589
CHAUDIERES LOCATION GRAND OUEST (31/03/2025)		74 338	15,00	69 338
AW TECHNIK SAS (30/09/2025)		131 858	40,00	38 331
JO24 SCI (31/12/2025)		5 196	20,00	112 502
KAOTER SCI (31/12/2025)		1 186	50,00	(814)
B. Renseignements globaux				
1. Filiales non reprises en A.				
a) françaises		10 824 510	1,50	804 605
b) étrangères				
2. Participations non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				

Les capitaux propres s'entendent résultat du dernier exercice inclus.
Total des quotes-parts dans les capitaux propres : 2 815 825 €
Valeur nette comptable des titres immobilisés : 1 254 617 €

Eléments concernant les entreprises liées et les participations

	31/12/2025	Entreprises liées	Entreprises avec lesquelles la société à un lien de participation
Actif immobilisé			
Avances et acomptes sur immobilisations			
Participations		904 889	349 728
Créances rattachées à des participations		15 344	32 640
Prêts et autres immobilisations financières			
Actif circulant			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés		18 804	1 200
Autres créances		182 000	
Capital souscrit appelé, non versé			
Dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Produits financiers			
Produits de participations		182 000	
Autres produits financiers		369	1 458
Charges financières			
Charges financières			
Autres éléments			
Chiffre d'affaires : prestations de services		199 971	6 254

Engagements financiers

	31/12/2025	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus			
Avals, cautions et garanties			
Caution sur prêt filiale		128 650	
		128 650	
Engagements de crédit-bail			
Engagements en pensions, retraite et assimilés			
Autres engagements			
Total des engagements financiers (1)		128 650	
(1) Dont concernant :			
Les dirigeants			
Les filiales			
Les participations			
Les autres entreprises liées			

Répartition des effectifs par catégorie

		31/12/2025	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Ouvriers			
	Employés, techniciens, agents de maîtrise		1	
	Cadres et ingénieurs		1	
	Autres catégories			
	TOTAL		2	

TRIBUNAL JUDICIAIRE
27 JUIL. 2026
COLMAR

3 C

Société par actions simplifiée
au capital de 200 000 euros
Siège social : 26, rue de la Liberté 68250 WESTHALTEN
RCS COLMAR TI 849 726 500 (2019 B 118)
SIRET : 849 726 500 00010

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2026

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2025

RESOLUTION PROPOSEE ET ADOPTEE

Résolution relevant de la compétence de l'assemblée générale ordinaire

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 178 767,66 € de la manière suivante :

Origine

- Report à nouveau antérieur : 507 667,70 €
- Résultat bénéficiaire de l'exercice : 178 767,66 €

Total à affecter : 686 435,36 €

Affectation

- Au poste « Autres réserves », soit : 686 435,36 €

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

L'assemblée générale prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes au titre des trois exercices précédents, ont été les suivantes :

Exercice clos le	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31/12/2024	50 000	0	0
31/12/2023	18 000	0	0
31/12/2022	0	0	0

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme

Le Président
Sébastien CHATEAUX