1617 VDV
Société par actions simplifiée de participations financières de profession libérale de notaire
au capital de 1 000 euros
Siège social : Place du Ralliement, 16 Rue des Deux Haies, 49000 ANGERS
920 493 772 RCS ANGERS

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 05 MAI 2026

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

DEUXIÈME DÉCISION

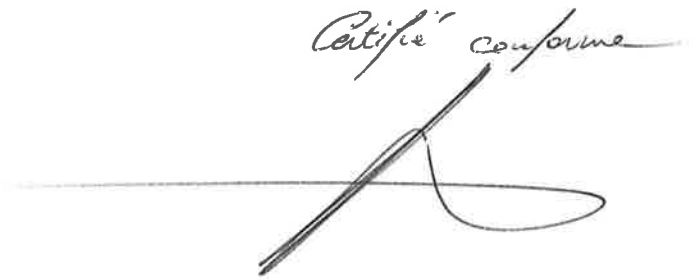
L'associé unique décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à -10 263,50 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice : **-10 263,50 euros**

En totalité au compte « Autres réserves », ainsi ramené à 1 239,35 euros.

Conformément à la loi, l'associé unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué depuis la constitution de la Société.

Certifié conforme
Le Président



1617 VDV
Société par actions simplifiée de participations financières de profession libérale de notaire
au capital de 1 000 euros
Siège social : Place du Ralliement, 16 rue des Deux Haies, 49000 ANGERS
920 493 772 RCS ANGERS

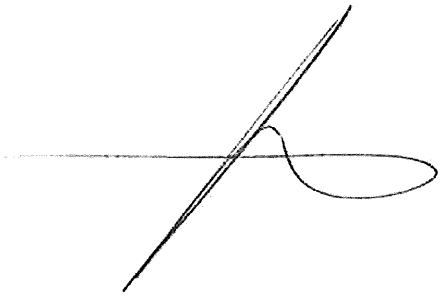
COMPTES ANNUELS

PÉRIODE DU 1er JANVIER 2025 AU 31 DÉCEMBRE 2025

BILAN – ACTIF/PASSIF

CERTIFIÉ CONFORME PAR
LE PRÉSIDENT

Monsieur Henri-Marie VANDEVOORDE



Bilan Actif

Bilan Actif	Du 01/01/2025 au 31/12/2025			Au 31/12/2024
	Brut	Amort. Dép. (à déduire)	Net	Net
Capital souscrit non appelé I				
Frais d'établissement II				
Actif immobilisé				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. incorp. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Instal. techniques, matériel et outillages indus.				
Autres immobilisations corporelles				
Immo. corp. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières (1)				
Participations	493 520		493 520	493 520
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ III	**493 520**		**493 520**	**493 520**
Actif circulant				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (2)				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances				
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	1 572		1 572	15 444
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT IV	**1 572**		**1 572**	**15 444**
Frais d'émission des emprunts V				
Primes de remboursement des emprunts VI				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif VII				
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I à VII)	**495 093**		**495 093**	**508 964**
(1) Dont à moins d'un an				
(2) Dont à moins d'un an				

Bilan Passif

Bilan Passif			Du 01/01/2025 au 31/12/2025	Du 01/01/2024 au 31/12/2024
			Total	Total
Capitaux propres				
Capital	(dont versé)	1 000	1 000	1 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserve légale			100	100
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves			11 503	22 260
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			-10 263	-10 757
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES I			**2 339**	**12 603**
Autres fonds propres				
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
Autres				
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES I bis				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL DES PROVISIONS II				
Emprunts et dettes (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			462 632	473 720
Emprunts et dettes financières diverses (2)				
Instruments financiers à terme				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			1 086	606
Dettes fiscales et sociales				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes			29 035	22 035
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES EMPRUNTS ET DETTES III			**492 753**	**496 361**
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif		**IV**		
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I à IV)			495 093	508 964
(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)			11 975	11 432
(2) Dont emprunts participatifs				

1617 VDV
Société par actions simplifiée de participations financières de profession libérale de notaire
au capital de 1 000 euros
Siège social : Place du Ralliement, 16 rue des Deux Haies, 49000 ANGERS
920 493 772 RCS ANGERS

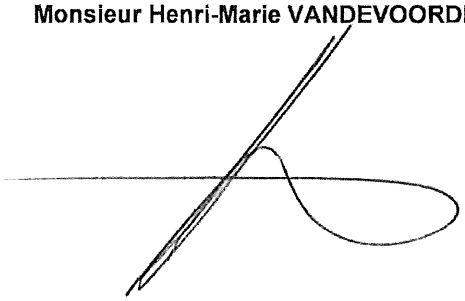
COMPTES ANNUELS

PÉRIODE DU 1er JANVIER 2025 AU 31 DÉCEMBRE 2025

BILAN – COMPTE DE RESULTAT

CERTIFIÉ CONFORME PAR
LE PRÉSIDENT

Monsieur Henri-Marie VANDEVOORDE



Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/01/2025 au 31/12/2025			Du 01/01/2024 au 31/12/2024
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services				
Montant net du chiffres d'affaires				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres produits				
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION I				
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (1)			1 815	2 456
Impôts, taxes et versements assimilés				
Salaires				
Cotisations sociales				
Dotations aux amortissement sur immobilisations				
Dépréciations sur immobilisations				
Dépréciations sur actif circulant				
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immo. incorporelles et corporelles cédées				
Autres charges				
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION II			**1 815**	**2 456**
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			**-1 815**	**-2 456**
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée **III**				
Perte supportée ou bénéfice transféré **IV**				
Produits financiers				
Produits financiers de participation (2)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)				
Autres intérêts et produits assimilés (2)				
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produit des cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS V				

Compte de résultat (suite)

Compte de résultat (Suite)	Du 01/01/2025 au 31/12/2025	Du 01/01/2024 au 31/12/2024
	Total	Total
Charges financières		
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		
Intérêts et charges assimilées (3)	8 449	8 301
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie		
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES VI	**8 449**	**8 301**
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)	**-8 449**	**-8 301**
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)	**-10 263**	**-10 757**
Produits exceptionnels **VII**		
Charges exceptionnelles **VIII**		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		
Participation des salariés aux résultats **IX**		
Impôts sur les bénéfices **X**		
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)		
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	**10 264**	**10 757**
BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)	**-10 263**	**-10 757**
(1) Y compris : - Redevances de crédit-bail mobilier - Redevances de crédit-bail immobilier		
(2) Dont produits concernant les entitées liées		
(3) Dont intérêts concernant les entitées liées		

1617 VDV
Société par actions simplifiée de participations financières de profession libérale de notaire
au capital de 1 000 euros
Siège social : Place du Ralliement, 16 rue des Deux Haies, 49000 ANGERS
920 493 772 RCS ANGERS

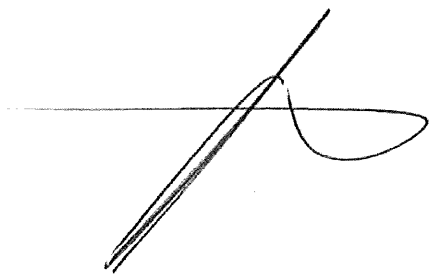
COMPTES ANNUELS

PÉRIODE DU 1er JANVIER 2025 AU 31 DÉCEMBRE 2025

ANNEXE COMPTABLE

CERTIFIÉ CONFORME PAR
LE PRÉSIDENT

Monsieur Henri-Marie VANDEVOORDE



Règles et méthodes comptables

(Article R. 123-195 du Code du Commerce)

Annexe du bilan et du compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2025 dont le total du bilan avant répartition est de 495 093 €uros et dont le compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégage un résultat de -10 263 €uros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de commerce et du plan comptable général (PCG, Règlement ANC 2014-03, actualisé du règlement 2022-06).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Faits caractéristiques

Cette société est une société holding de profession libérale constituée en 2022 qui détient des titres de la S.A.R.L. OFFICE NOTARIAL DU RALLIEMENT.

Informations relatives aux opérations inscrites au bilan et compte de résultat

Ne sont mentionnées dans l'annexe que les informations à caractère significatif.

Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition (y compris les droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Etat des immobilisations

État des immobilisations	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Immobilisations financières				
Participations	493 520			493 520
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	**493 520**			**493 520**
TOTAL GÉNÉRAL	**493 520**			**493 520**

Augmentations	Augmentations de l'exercice	Ventilation des augmentations				
		Virements		Entrées		
		De poste à poste	Provenant de l'actif circulant	Acquisitions	Apports	Créations
Total immobilisations incorporelles						
Total immobilisations corporelles						
Total immobilisations financières						
TOTAL GÉNÉRAL						

Diminutions	Diminutions de l'exercice	Ventilation des diminutions				
		Virements		Sorties		
		De poste à poste	À destination de l'actif circulant	Cessions	Scissions	Mises hors service
Total immobilisations incorporelles						
Total immobilisations corporelles						
Total immobilisations financières						
TOTAL GÉNÉRAL						

Etat des dettes

Dettes		Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
			Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an	Échéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) :	- A 1 an max. à l'origine				
	- A plus d'1 an à l'origine	462 632	11 975	193 420	257 237
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)					
Fournisseurs et comptes rattachés		1 086	1 086		
Personnel et comptes rattachés					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux					
Impôts sur les bénéfices					
Taxe sur la valeur ajoutée					
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés					
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Groupe et associés (2)		29 035	29 035		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)					
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL		**492 753**	**42 096**	**193 420**	**257 237**

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	11 432
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	

Charges à payer

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Du 01/01/2025 au 31/12/2025	Du 01/01/2024 au 31/12/2024
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	344	
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 086	606
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	**1 430**	**606**

Détail des charges à payer

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Du 01/01/2025 au 31/12/2025	Du 01/01/2024 au 31/12/2024
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	343.98	
16480000 Intérêts courus sur emprunts	*343.98*	
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 086.00	606.00
40810000 Fournisseurs factures non parvenues	*1 086.00*	*606.00*
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	**1 429.98**	**606.00**

Capital

Catégorie d'actions / parts sociales	Nombre au début de l'exercice	Augmentation	Diminution	Nombre à la fin de l'exercice	Valeur nominale	Montant en Euros
Actions ordinaires	1 000			1 000	1.00000	1 000
Actions à droit de vote double						
Actions à dividendes prioritaires						
Actions de priorité						
Actions de jouissance						
Autres actions / parts sociales						
					TOTAL	1 000

Détail des autres actions / parts sociales

Catégorie d'actions / parts sociales	Nombre au début de l'exercice	Augmentation	Diminution	Nombre à la fin de l'exercice	Valeur nominale	Montant en Euros

Liste des filiales et participations

Filiales	Capitaux propres Dividendes encaissés	Quote-part détenue (%) Valeur nette titres	Valeur brute titres Engagements donnés	Prêts et avances consentis Résultat	Chiffre d'affaires
	Observations :				
TOTAL FILIALES					

Participations	Capitaux propres Dividendes encaissés	Quote-part détenue (%) Valeur nette titres	Valeur brute titres Engagements donnés	Prêts et avances consentis Résultat	Chiffre d'affaires
334215258 SARL OFFICE NOTARIAL DU RALLIE	3 577 985	13.00	493 520		4 715 630
16 RUE DES DEUX HAIES			493 520		593 169
49100 ANGERS	Observations :				
TOTAL PARTICIPATIONS	**3 577 985**	**13.00**	**493 520** **493 520**		**4 715 630** **593 169**

TOTAL GÉNÉRAL	**3 577 985**	**13.00**	**493 520**		**4 715 630**
			493 520		**593 169**