SAJ8
Société par actions simplifiée à associé unique
au capital de 200 000 euros
Siège social : 17 rue de Champagne
77600 BUSSY SAINT MARTIN
839 295 656 RCS MEAUX

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 30 JUIN 2026

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2025

DEUXIÈME DÉCISION

L'Associé Unique décide d'imputer la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 69 156,67 euros en totalité au compte « autres réserves » qui présente ainsi un solde de 520 365,22 euros.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société sont de 740 365,22 euros.

Conformément à la loi, l'Associé Unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Certifié conforme
Le Président

Signé par Manuel SOUTELO DA SILVA
Le 28 oct. 2026

Signed with Universign doc_9l1 tx_aPk2JGV89zdn

In Extenso
PME

SASU SAJ8

Comptes annuels
Bilan au 31/12/2025

2, Avenue YITZHAK RABIN
77600 BUSSY-SAINT-GEORGES
SIRET : 83929565600012

Certifié conforme
Le Président

Signé par Manuel SOUTELO DA SILVA
Le 28 oct. 2026

Signed with Universign doc_qDzw tx_aPk2JGV89zdn

IN EXTENSO NOGENT SUR MARNE
7 avenue de Joinville
94130 NOGENT-SUR-MARNE

Tél : 01.48.83.70.00

Bilan Actif

Bilan Actif		Du 01/01/2025 au 31/12/2025			Au 31/12/2024
		Brut	Amort. Dép. (à déduire)	Net	Net
Capital souscrit non appelé	I				
Frais d'établissement	II				
Actif immobilisé					
Immobilisations incorporelles					
Frais de développement					
Concessions, brevets, droits et valeurs similaires					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Immo. incorp. en cours, avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions					
Instal. techniques, matériel et outillages indus.					
Autres immobilisations corporelles		72 817	32 287	40 530	41 932
Immo. corp. en cours, avances et acomptes		220 367		220 367	
Immobilisations financières (1)					
Participations		56 365		56 365	56 365
Créances rattachées à des participations		1 965 372		1 965 372	1 914 473
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières		10 750		10 750	10 750
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	III	**2 325 671**	**32 287**	**2 293 383**	**2 023 520**
Actif circulant					
Stocks et en-cours					
Matières premières et autres approvisionnements					
En-cours de production					
Produits finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes		5 750		5 750	5 750
Créances (2)					
Créances clients et comptes rattachés		12 000		12 000	12 000
Autres créances		113 265		113 265	34 192
Charges constatées d'avance		1 390		1 390	1 194
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
Actions propres					
Autres titres		100 000		100 000	100 000
Instruments financiers à terme et jetons détenus					
Disponibilités		21 240		21 240	3 870
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT	IV	**253 645**		**253 645**	**157 005**
Frais d'émission des emprunts	V				
Primes de remboursement des emprunts	VI				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif	VII				
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I à VII)		**2 579 316**	**32 287**	**2 547 028**	**2 180 525**

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont à moins d'un an

Bilan Passif

Bilan Passif	Du 01/01/2025 au 31/12/2025	Du 01/01/2024 au 31/12/2024
	Total	Total
Capitaux propres		
Capital (dont versé)	200 000	200 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserve légale	20 000	14 218
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	589 522	445 101
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-69 157	150 202
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES I	**740 365**	**809 522**
Autres fonds propres		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES I bis		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL DES PROVISIONS II		
Emprunts et dettes (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	130 942	96 917
Emprunts et dettes financières diverses (2)	333 404	1 185 850
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	104 993	42 877
Dettes fiscales et sociales	7 943	19 838
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	42 520	25 520
Autres dettes	1 186 861	
Produits constatés d'avance		
TOTAL DES EMPRUNTS ET DETTES III	**1 806 663**	**1 371 003**
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif **IV**		
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I à IV)	**2 547 028**	**2 180 525**

(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)

(2) Dont emprunts participatifs

Compte de résultat

Compte de résultat		Du 01/01/2025 au 31/12/2025		Du 01/01/2024 au 31/12/2024
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services		235 786	235 786	183 036
Montant net du chiffres d'affaires		**235 786**	**235 786**	**183 036**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres produits			13	25
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION I			**235 800**	**183 061**
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (1)			208 062	166 896
Impôts, taxes et versements assimilés			672	2 187
Salaires				61 117
Cotisations sociales			5 418	29 101
Dotations aux amortissement sur immobilisations			5 220	8 223
Dépréciations sur immobilisations				
Dépréciations sur actif circulant				
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immo. incorporelles et corporelles cédées				
Autres charges			343	2
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION II			**219 715**	**267 526**
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			**16 085**	**-84 465**
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée	**III**			
Perte supportée ou bénéfice transféré	**IV**			
Produits financiers				
Produits financiers de participation (2)			91 938	310 136
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)				
Autres intérêts et produits assimilés (2)			13 272	14 889
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produit des cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS V			**105 210**	**325 026**

Compte de résultat (suite)

Compte de résultat (Suite)		Du 01/01/2025 au 31/12/2025	Du 01/01/2024 au 31/12/2024
		Total	Total
Charges financières			
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions			
Intérêts et charges assimilées (3)		190 451	46 005
Différences négatives de change			
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées			
Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie			
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	VI	**190 451**	**46 005**
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)		**-85 242**	**279 020**
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)		**-69 157**	**194 556**
Produits exceptionnels	**VII**		14 583
Charges exceptionnelles	**VIII**		16 845
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)			**-2 262**
Participation des salariés aux résultats	**IX**		
Impôts sur les bénéfices	**X**		42 092
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)		**341 009**	**522 669**
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)		**410 166**	**372 467**
BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)		**-69 157**	**150 202**

(1) Y compris : - Redevances de crédit-bail mobilier
- Redevances de crédit-bail immobilier

(2) Dont produits concernant les entités liées

(3) Dont intérêts concernant les entités liées

Règles et méthodes comptables

Pour les personnes morales

(Article R. 123-195 du Code du Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2025 dont le total du bilan avant répartition est de 2 547 028 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de -69 157 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG, Règlement ANC 2014-03, actualisé du règlement 2022-06).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Faits caractéristiques

Aucun fait marquant au cours de l'exercice

Evénements significatifs postérieurs à compter de la clôture

Aucun évènement significatif postérieur à la clôture.

Méthode des coûts historiques

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Changements comptables

L'entreprise a décidé d'appliquer les règlements ANC n°2022-06 et n°2023-06 à compter 1er janvier 2025.
Les impacts sur les comptes sont non significatifs.

Informations relatives aux opérations inscrites au bilan et compte de résultat

Ne sont mentionnées dans l'annexe que les informations à caractère significatif.

Frais de constitution et d'augmentation de capital

Les frais de constitution, de transformation et de premier établissement sont inscrits au compte de résultat.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations sont évaluées au coût d'acquisition (y compris les droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

Immobilisations en cours

Les dépenses comptabilisées pour 2025 s'élèvent à 220 367 €.

Amortissements

Ils sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire ou dégressif.

Toutefois, l'entreprise a retenu la durée d'usage pour déterminer le plan d'amortissement des immobilisations non décomposables.

- Constructions 10 à 50 ans,
- Agencements et aménagements des constructions 10 à 20 ans,
- Installations industrielles 5 à 10 ans,
- Matériel et outillage 5 à 10 ans,
- Matériel de transport 4 à 5 ans,
- Mobilier de bureau 10 ans,
- Autres XXX ans.

Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition (y compris les droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).
Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Emprunts

Les primes de remboursement d'emprunt sont amorties sur la durée de l'emprunt au prorata des intérêts courus.

Les primes de remboursement d'emprunt sont amorties sur la durée de l'emprunt par fractions égales.

Les coûts d’emprunt engagés pour financer l’acquisition ou la production d’un actif éligible sont incorporés dans le coût de l'actif.

Les coûts d’emprunt engagés pour financer l’acquisition ou la production d’un actif éligible sont comptabilisés en charges de l'exercice au cours duquel ils sont encourus, indépendamment de l'utilisation qui est faite des capitaux empruntés.

Etat des immobilisations

État des immobilisations	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	68 999	18 817		72 817
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes		24 200		220 367
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**68 999**	**43 017**		**293 184**
Immobilisations financières				
Participations	56 365			56 365
Créances rattachées à des participations	1 914 473	2 759		1 965 372
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	10 750			10 750
TOTAL DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	**1 981 588**	**2 759**		**2 032 487**
TOTAL GÉNÉRAL	**2 050 587**	**45 776**		**2 325 671**

Augmentations	Augmentations de l'exercice	Ventilation des augmentations				
		Virements				Entrées
		De poste à poste	Provenant de l'actif circulant	Acquisitions	Apports	Créations
Total immobilisations incorporelles						
Total immobilisations corporelles	43 017			43 017		
Total immobilisations financières	2 759			2 759		
TOTAL GÉNÉRAL	**45 776**			**45 776**		

Diminutions	Diminutions de l'exercice	Ventilation des diminutions				
		Virements				Sorties
		De poste à poste	À destination de l'actif circulant	Cessions	Scissions	Mises hors service
Total immobilisations incorporelles						
Total immobilisations corporelles						
Total immobilisations financières						
TOTAL GÉNÉRAL						

Commentaires : néant

Etat des amortissements

État des amortissements	Durée d'utilisation ou taux d'amortissement ou fourchette retenue	Mode d'amortissement	Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Augmentations Dotations de l'exercice	Diminutions	Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement						
Concessions, brevets, droits et valeurs similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillages industriels						
Autres immobilisations corporelles			27 068	5 220		32 287
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES			**27 068**	**5 220**		**32 287**
Immobilisations financières						
TOTAL DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES						
TOTAL GÉNÉRAL			**27 068**	**5 220**		**32 287**

		Ventilation des dotations			
Dotations	Dotations de l'exercice	Compléments liés à une réévaluation	Sur éléments amortis selon le mode linéaire	Sur éléments amortis selon un autre mode	Dotations exceptionnelles
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles	5 220				
Immobilisations financières					
TOTAL GÉNÉRAL	**5 220**				

		Ventilation des diminutions		
Diminutions	Diminutions de l'exercice	Éléments transférés à l'actif circulant	Éléments cédés	Éléments mis hors service
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières				
TOTAL GÉNÉRAL				

Commentaires : néant

Etat des provisions

Nature des provisions	Montant à l'ouverture de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises à la clôture de l'exercice		Montant à la clôture de l'exercice
			Utilisées	Non utilisées	
Provisions réglementées					
Provisions réglementées pour hausse des prix					
Amortissements dérogatoires					
Autres provisions réglementées					
TOTAL DES PROVISIONS RÉGLEMENTÉES					
Provisions pour risques					
Provisions pour :					
- Litiges					
- Garanties données aux clients					
- Amendes et pénalités					
- Pertes de change					
- Pertes sur contrats					
Autres provisions pour risques					
TOTAL DES PROVISIONS POUR RISQUES					
Provisions pour charges					
Provisions pour :					
- Pensions et obligations similaires					
- Restructurations					
- Impôts					
- Renouvellement des immobilisations - entreprises concessionnaires					
- Gros entretien ou grandes révisions					
- Remise en état					
Autres provisions pour charges					
TOTAL DES PROVISIONS POUR CHARGES					
TOTAL DES PROVISIONS					

Commentaires : néant

Etat des dépréciations

Nature des dépréciations	Dépréciations à l'ouverture de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises de l'exercice	Dépréciations à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Immobilisations financières				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Actif circulant				
Stocks et en-cours				
Créances clients				
Autres dépréciations				
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT				
TOTAL GÉNÉRAL				

Commentaires : néant

Etat des créances

Créances	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations	1 965 372		1 965 372
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	10 750		10 750
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	12 000	12 000	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	4 941	4 941	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	138	138	
Impôts sur les bénéfices	42 091	42 091	
Taxe sur la valeur ajoutée	28 352	28 352	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	37 744	37 744	
Charges constatées d'avance	1 390	1 390	
TOTAL	**2 102 777**	**126 655**	**1 976 122**

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

Commentaires : néant

Etat des dettes

Dettes		Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
			Échéances à moins d'1 an	Échéances de 1 à 5 ans	Échéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) :	- A 1 an max. à l'origine				
	- A plus d'1 an à l'origine	71 571	26 367	45 204	
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)		333 404			333 404
Fournisseurs et comptes rattachés		104 993	104 993		
Personnel et comptes rattachés		4 757	4 757		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		4	4		
Impôts sur les bénéfices					
Taxe sur la valeur ajoutée		1 984	1 984		
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés		1 197	1 197		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		42 520	42 520		
Groupe et associés (2)		1 186 861	1 186 861		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)					
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
	TOTAL	**1 747 292**	**1 368 684**	**45 204**	**333 404**
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		60 000			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		25 346			
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques		1 186 861			

Commentaires : néant

Capital

Catégorie d'actions / parts sociales	Nombre au début de l'exercice	Augmentation	Diminution	Nombre à la fin de l'exercice	Valeur nominale	Montant en Euros
Actions ordinaires	80 000			80 000	2.50000	200 000
Actions à droit de vote double						
Actions à dividendes prioritaires						
Actions de priorité						
Actions de jouissance						
Autres actions / parts sociales						
					TOTAL	**200 000**

Détail des autres actions / parts sociales

Catégorie d'actions / parts sociales	Nombre au début de l'exercice	Augmentation	Diminution	Nombre à la fin de l'exercice	Valeur nominale	Montant en Euros

Commentaires : néant

Variation des capitaux propres - 2

Variation des capitaux propres		Montant
Capitaux propres à la clôture de l'exercice antérieur après résultat et avant affectations		809 522
Distributions		
	CAPITAUX PROPRES À L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	**809 522**
Variation :	- Du capital	
	- Des autres postes	
	APPORTS REÇUS AVEC EFFET RÉTROACTIF À L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	
	CAPITAUX PROPRES À L'OUVERTURE DE L'EXERCICE APRÈS APPORTS RÉTROACTIFS	**809 522**
	- Du capital	
Variation :	- Des primes, réserves, report à nouveau	
	- Des "provisions" relevant des capitaux propres	
Contreparties de réévaluations		
Variations des provisions réglementées et subventions d'équipement		
Autres variations		
- Affectation du résultat N-1 en capitaux propres (hors distributions)		
	VARIATIONS EN COURS D'EXERCICE	
	CAPITAUX PROPRES AU BILAN DE CLÔTURE DE L'EXERCICE AVANT AGO	**809 522**
	VARIATION TOTALE DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE	
Résultat de l'exercice		-69 157
Dont variations dues à des modifications de structure au cours de l'exercice		
	VARIATION TOTALE DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE ET APRÈS RÉSULTAT	**740 365**

Commentaires : néant

Effectif moyen

Catégories de salariés	Salariés
Cadres	1
Agents de maîtrise et techniciens	
Employés	
Ouvriers	
Apprentis sous contrat	
TOTAL	**1**

Commentaires : néant

Charges à payer

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan		Du 01/01/2025 au 31/12/2025	Du 01/01/2024 au 31/12/2024
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières diverses		3 633	823
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		29 894	23 376
Dettes fiscales et sociales		1 197	1 197
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
	TOTAL	**34 724**	**25 396**

Détail des charges à payer

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan		Du 01/01/2025 au 31/12/2025	Du 01/01/2024 au 31/12/2024
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières diverses		3 633.46	823.03
171814 INT SUR DETTES RATT - SCCV CO WORKING		1 292.65	
171815 INT SUR DETTES RATT - SCCV MEDERIC		1 063.40	
171828 INT SUR DETTES RATT - SCCV PAVILLON BALTARD		27.81	
171831 INT SUR DETTES RATT - SCCV WOOD VILLAGE		69.84	
171835 INT SUR DETTES RATT - SCCV MONTEVRAIN TBC		1 179.76	
178801 Dettes rat.parti.int.cour SCCV CO WORKING VAL D'EUROPE			823.03
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		29 894.09	23 375.90
408100 Fournisseurs		29 894.09	23 375.90
Dettes fiscales et sociales		1 196.90	1 196.90
448100 État - Charges à Payer		1 196.90	
448600 Charges à payer			767.32
448630 FORMATION CONTINUE			429.58
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
	TOTAL	**34 724.45**	**25 395.83**

Produits à recevoir

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan		Du 01/01/2025 au 31/12/2025	Du 01/01/2024 au 31/12/2024
Créances rattachées à des participations		58 953	45 029
Autres titres immobilisés			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
Créances clients et comptes rattachés			
Autres créances			85
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
	TOTAL	**58 953**	**45 114**

Détail des produits à recevoir

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Du 01/01/2025 au 31/12/2025	Du 01/01/2024 au 31/12/2024
Créances rattachées à des participations	58 952.55	45 029.49
267801 SCI DU MARAIS - INT SUR CREANCES RATTACHEES	5 690.06	3 985.49
267802 SCI DU MONT EVRIN - INT SUR CREANCES RATTACHEES	14 709.16	11 115.95
267803 SAS TRADE - INT SUR CREANCES RATTACHEES	617.39	540.60
267804 SCI SOHO - INT SUR CREANCES RATTACHEES	130.44	80.39
267805 SCI DOBRO - INT SUR CREANCES RATTACHEES	8 123.40	8 123.40
267806 SCI DE RICHEMONT - INT SUR CREANCES RATTACHEES	2 742.35	1 198.95
267807 SCCV LES ORMES - INT SUR CREANCES RATTACHEES	3 482.19	3 721.91
267808 SCCV WOOD VILLAGE - INT SUR CREANCES RATTACHES	353.85	353.85
267809 INT C/C - SCI DAME SQUARE	215.83	218.66
267810 SCI CELLIER DE L'ERABLE - INT SUR CREANCES RATTACHEES	989.71	989.71
267811 SCI SEKI - INTERETS CC	14 515.42	14 515.42
267812 SCCV 42 MAIRIE - INT COURUS SUR CREANCES RATTAachées SCCV 42 M…	1 721.87	1 891.59
267813 INT CC BOISSY GARE	2 234.05	
267815 INT CC - 61 REPUBLIQUE	150.42	
267816 INT CC 3 LYS	2 758.76	
267820 Interets courus MEDERIC		-1 706.43
267870 INT COURUS SUR CREANCES RATT SCCV NOTTING HILL	517.65	
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances		85.00
468700 Divers prod. a recevoir		85.00
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL	**58 952.55**	**45 114.49**

Produits et charges constatés d'avance

Produits constatés d'avance		Du 01/01/2025 au 31/12/2025	Du 01/01/2024 au 31/12/2024
Produits :	- D'exploitation		
	- Financiers		
	- Exceptionnels		
	TOTAL		

Charges constatées d'avance		Du 01/01/2025 au 31/12/2025	Du 01/01/2024 au 31/12/2024
Charges :	- D'exploitation	1 390	1 194
	- Financières		
	- Exceptionnelles		
	TOTAL	**1 390**	**1 194**

Commentaires : néant

Liste des filiales

Filiales	Capitaux propres	Quote-part détenue (%)	Valeur brute titres	Prêts et avances consentis	Chiffre d'affaires
		Dividendes encaissés	Valeur nette titres	Engagements donnés	Résultat
920603941 SCI SEKI		70.00			
2, Avenue Yitzhak Rabin					
77600 BUSSY SAINT GEORGES	Observations :				
TOTAL FILIALES					

Liste des participations

Participations	Capitaux propres	Quote-part détenue (%)	Valeur brute titres	Prêts et avances consentis	Chiffre d'affaires
		Dividendes encaissés	Valeur nette titres	Engagements donnés	Résultat
877608117 SCI DU MARAIS	-91 209	33.33	1 000	-44 190	10 580
8, Place de la Libération			1 000		-17 079
77600 BUSSY SAINT GEORGES	Observations :				
898478953 SCI DU MONT EVRIN	-100 186	33.33	3 400	-93 710	247 404
8, Place de la Libération			3 400		-46 348
77600 BUSSY SAINT GEORGES	Observations :				
889980199 SAS TRADE	189 553	20.00	2 000	-2 617	
8, Place de la Libération			2 000		-27 670
77600 BUSSY SAINT GEORGES	Observations :				
879580074 SCI SOHO	-146 222	30.00	3 000	-1 230	
8, Place de la Libération			3 000		-45 179
77600 BUSSY SAINT GEORGES	Observations :				
904147154 SCI DOBRO		20.00			
2, Avenue Yitzhak Rabin					
77600 BUSSY SAINT GEORGES	Observations :				
848550232 SARL MADE	181 681	14.00	140		
8, Place de la Libération			140		-43 904
77600 BUSSY SAINT GEORGES	Observations :				
878141266 SCCV 42 MAIRIE	-362	15.00	150	7 921	
8, Place de la Libération			150		-1 362
77600 BUSSY SAINT GEORGES	Observations :				
824383160 SCCV CO-WORKING VAL D'EU	-11 406	11.50	1 150	12 828	
8, Place de la Libération			1 150		-21 406
77600 BUSSY SAINT GEORGES	Observations :				
853539203 SCCV MEDERIC	-15 775	14.00	140	-11 240	
8, Place de la Libération			140		-16 775
77600 BUSSY SAINT GEORGES	Observations :				
829469378 SCCV LES ORMES	6 465	14.00	1 400	8 054	
8, Place de la Libération			1 400		-3 535
77600 BUSSY SAINT GEORGES	Observations :				
878141332 SCCV WOOD VILLAGE 2		14.00			
8, Place de la Libération					
77600 BUSSY SAINT GEORGES	Observations :				
880969944 SCCV 61 REPUBLIQUE	1 827	15.00	150	-6 673	
8, Place de la Libération			150		827
77600 BUSSY SAINT GEORGES	Observations :				
887906626 SCCV BOISSY GARE	-90 385	15.00	150	-133 972	6 857
8, Place de la Libération			150		-91 385
77600 BUSSY SAINT GEORGES	Observations :				
TOTAL PARTICIPATIONS	**-1 239 679**		**48 730**	**-382 661**	**11 103 027**
			48 730		**-1 287 214**

Liste des participations

Participations	Capitaux propres	Quote-part détenue (%)	Valeur brute titres	Prêts et avances consentis	Chiffre d'affaires
		Dividendes encaissés	Valeur nette titres	Engagements donnés	Résultat
890329436 SCI DAME SQUARE	208 967	33.33	16 000	-116	107 451
8, Place de la Libération			16 000		61 938
77600 BUSSY SAINT GEORGES	Observations :				
892387317 SCCV PAVILLONS BALTARD	-55 381	15.00	150	1 234	
8, Place de la Libération			150		-56 381
77600 BUSSY SAINT GEORGES	Observations :				
827926296 SCI VAL D'EUROPE	-164 086	30.00			
8, Place de la Libération					-68 610
77600 BUSSY SAINT GEORGES	Observations :				
839152832 SCCV WOOD VILLAGE	-911	15.00	150	141	
8, Place de la Libération			150		-1 911
77600 BUSSY SAINT GEORGES	Observations :				
894193275 SCCV FOCH	-639 279	15.00	150		5 594 860
8, Place de la Libération			150		-640 279
77600 BUSSY SAINT GEORGES	Observations :				
892793845 SCCV PANORAMA	597	15.00	150		
8, Place de la Libération			150		-403
77600 BUSSY SAINT GEORGES	Observations :				
897541629 SCCV LES TROIS LYS	-41 187	15.00	150	-122 384	
8, Place de la Libération			150		-42 187
77600 BUSSY SAINT GEORGES	Observations :				
904550431 SCCV 6 LA FONTAINE	-310 424	15.00	150		4 816 979
8, Place de la Libération			150		-311 424
77600 BUSSY SAINT GEORGES	Observations :				
907701577 SCI P3	-386 799	30.00	1 500		
8, Place de la Libération			1 500		
77600 BUSSY SAINT GEORGES	Observations :				
917645301 SCCV 9 ROOSEVELT	1 000	15.00	150	56 443	
8, Place de la Libération			150		
77600 BUSSY SAINT GEORGES	Observations :				
910693084 SCCV 18 BOUQUET	-4 685	15.00	150		
8, Place de la Libération			150		-5 685
77600 BUSSY SAINT GEORGES	Observations :				
921511101 SCCV 72 CAUDERAN	1 000	15.00	150		
8, Place de la Libération			150		
77600 BUSSY-SAINT-GEORGES	Observations :				
890306400 SCI DE RICHEMONT	179 990	33.33	17 000	-53 150	223 515
8, Place de la Libération			17 000		85 903
77600 BUSSY SAINT GEORGES	Observations :				
TOTAL PARTICIPATIONS	**-1 239 679**		**48 730**	**-382 661**	**11 103 027**
			48 730		**-1 287 214**

Liste des participations

Participations	Capitaux propres	Quote-part détenue (%)	Valeur brute titres	Prêts et avances consentis	Chiffre d'affaires
		Dividendes encaissés	Valeur nette titres	Engagements donnés	Résultat
898438379 SCI CELLIER DE L'ERABLE	47 538	20.00	200		95 381
8, Place de la Libération			200		5 641
77600 BUSSY SAINT GEORGES	Observations :				
TOTAL PARTICIPATIONS	**-1 239 679**		**48 730**	**-382 661**	**11 103 027**
			48 730		**-1 287 214**

Engagements financiers

ENGAGEMENTS DONNES :

Nature des engagements donnés	Montant en Euros
Effets escomptés non échus	
Aval et cautions	
Crédit-bail mobilier	
Crédit-bail immobilier	
Autres engagements	
Engagements de départ en retraite	130 942
TOTAL	**130 942**

Commentaire

Emprunts en cours au 31/12/2025

ENGAGEMENTS RECUS :

Nature des engagements reçus	Montant en Euros
Abandon de créances	
TOTAL	

Commentaires : néant

Résultats des cinq derniers exercices

Résultats des cinq derniers exercices		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
SITUATION FINANCIÈRE EN FIN D'EXERCICE						
Capital social ou individuel		200 000	200 000	200 000	80 000	80 000
Nombre :	- D'actions émises	100	100	100	100	100
	- D'obligations convertibles en actions					
OPÉRATIONS ET RÉSULTAT						
Chiffre d'affaires net		235 786	183 036	426 728	352 342	450 842
Résultat avant impôts, participation, dotations aux amortissements et provisions		-63 937	200 517	165 391	325 884	214 441
Impôts sur les bénéfices			42 092	34 074	6 284	76 825
Participation des salariés						
Résultat après impôts, participation :	- Avant dotations aux amortissements et provisions	-63 937	158 425	131 317	319 600	137 616
	- Dotations aux amortissements et provisions	-69 157	150 202	124 369	315 943	135 516
Résultat distribué						
RÉSULTAT PAR ACTION						
Résultat après impôts, participation :	- Avant dotations aux amortissements et provisions	-639	1 584	1 313	3 196	1 376
	- Dotations aux amortissements et provisions	-692	1 502	1 244	3 159	1 355
Dividendes attribués						
PERSONNEL						
Effectif moyen des salariés		1	1	3	3	1
Montant de la masse salariale			61 117	103 086	71 819	37 751
Montant des sommes versées en avantages sociaux		5 418	29 101	28 404	22 834	11 964

Commentaires : néant

Bilan Actif N-1
(version arrêtée et publiée)

Bilan Actif		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024
Capital souscrit non appelé		
Actif immobilisé		
Immobilisations incorporelles		
Frais d'établissement		
Frais de développement		
Concessions, brevets et droits similaires		
Fonds commercial (1)		
Autres immobilisations incorporelles		
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles		
Terrains		
Constructions		
Installations techniques, matériel et outillages industriels		
Autres immobilisations corporelles		41 932
Immobilisations en cours		
Avances et acomptes		
Immobilisations financières (2)		
Participations évaluées selon mise en équivalence		
Autres participations		56 365
Créances rattachées à des participations		1 914 473
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		10 750
	ACTIF IMMOBILISÉ	2 023 520
Actif circulant		
Stocks et en-cours		
Matières premières, autres approvisionnements		
En-cours de production : - De biens		
- De services		
Produits intermédiaires et finis		
Marchandises		
Avances et acomptes versés sur commande		5 750
Créances (3)		
Clients et comptes rattachés		12 000
Autres		34 192
Capital souscrit et appelé, non versé		
Valeurs mobilières de placement		
Actions propres		
Autres titres		100 000
Instruments de trésorerie		
Disponibilités		**3 870**
Charges constatées d'avance (3)		**1 194**
	ACTIF CIRCULANT	157 005
Frais d'émission d'emprunts à étaler		
Primes de remboursement des obligations		
Écarts de conversion actif		
	TOTAL ACTIF	2 180 525

(1) Dont droit au bail

(2) Dont part à moins d'un an

(3) Dont part à plus d'un an

Bilan Passif N-1
(version arrêtée et publiée)

Bilan Passif		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024
Capitaux propres		
Capital social ou individuel (dont versé)		200 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves :	- Légale	14 218
	- Statutaires ou contractuelles	
	- Réglementées	
	- Autres	445 101
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		**150 202**
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
	CAPITAUX PROPRES	809 522
Autres fonds propres		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
	AUTRES FONDS PROPRES	
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour :	- Risques	
	- Charges	
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	
Emprunts et dettes (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes :	- Auprès des établissements de crédit (2)	96 917
	- Financières divers (3)	1 185 850
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes :	- Fournisseurs et comptes rattachés	42 877
	- Fiscales et sociales	19 838
	- Sur immobilisations et comptes rattachés	25 520
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
	EMPRUNTS ET DETTES	1 371 003
Écarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	2 180 525

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires, soldes créditeurs de banque

(3) Dont emprunts participatifs

Compte de résultat N-1 (version arrêtée et publiée)

Compte de résultat			Au 31/12/2024
Produits d'exploitation (1)			
Ventes de marchandises			
Production vendue :	- De biens		
	- De services		183 036
		Chiffre d'affaires net	183 036
Production :	- Stockée		
	- Immobilisée		
Subventions d'exploitation reçues			
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions, transferts de charges			
Autres produits			25
		PRODUITS D'EXPLOITATION	183 061
Charges d'exploitation (2)			
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			
Variation de stocks (marchandises)			
Achats de matières premières et autres approvisionnements			
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)			
Autres achats et charges externes *			166 896
Impôts, taxes et versements assimilés			2 187
Salaires et traitements			61 117
Charges sociales			29 101
Dotations aux :	- Amortissements sur immobilisations		8 223
	- Dépréciations sur immobilisations		
	- Dépréciations sur actif circulant		
	- Provisions pour risques et charges		
Autres charges			2
		CHARGES D'EXPLOITATION	267 526
* Y compris :	- Redevances de crédit-bail mobilier		
	- Redevances de crédit-bail immobilier		
		RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-84 465
Bénéfice attribué ou perte transférée			
Perte supportée ou bénéfice transféré			
Produits financiers			
Produits financiers de participation (3)			310 136
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé (3)			
Autres intérêts et produits assimilés (3)			14 889
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges			
Différences positives de change			
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
		PRODUITS FINANCIERS	325 026
Charges financières			
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			
Intérêts et charges assimilées (4)			46 005
Différences négatives de change			
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
		CHARGES FINANCIÈRES	46 005
		RÉSULTAT FINANCIER	279 020
		RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	194 556

Compte de résultat N-1 (Suite) (version arrêtée et publiée)

Compte de résultat (suite)	Au 31/12/2024
Produits exceptionnels	
Sur opérations de gestion	75
Sur opérations en capital	14 508
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	14 583
Charges exceptionnelles	
Sur opérations de gestion	570
Sur opérations en capital	16 274
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	16 845
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	-2 262
Participation des salariés	
Impôts sur les bénéfices	**42 092**
TOTAL DES PRODUITS	522 669
TOTAL DES CHARGES	372 467
BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)	150 202
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs	75
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs	277
(3) Dont produits concernant les entités liées	
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	