Docusign Envelope ID: 871DB6D9-416E-8A3B-836E-0C69C16BC6FD

ABEC IMMOBILIER

BILAN ACTIF ANC2022-06

Période du 01/07/2025 au 30/06/2026 Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 30/06/2026 (12 mois)				Exercice précédent 30/06/2025 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (I)						
Frais d'établissement (II)						
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement						
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	6 101	6 101				
Fonds commercial	108 051		108 051	7,81	108 051	6,83
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions	23 109	21 096	2 013	0,15	2 481	0,16
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	66 089	54 550	11 538	0,83	15 094	0,95
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes						
Immobilisations financières						
Participation	7 795		7 795	0,56	2 800	0,18
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	100		100	0,01	100	0,01
Total de l'actif immobilisé (III)	***211 245***	***81 747***	***129 497***	9,36	***128 526***	8,12
Stocks et en-cours						
Matières premières et autres approvisionnements						
En cours de production						
Produits finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Créances						
Créances clients et comptes rattachés	88 660		88 660	6,41	205 480	12,99
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	541		541	0,04		
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	9 775		9 775	0,71	27 946	1,77
. Autres	675 231		675 231	48,78	624 142	39,44
Charges constatées d'avance	11 272		11 272	0,81	12 617	0,80
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
. Actions propres						
. Autres titres						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	469 243		469 243	33,90	583 695	36,89
Total de l'actif circulant (IV)	***1 254 721***		***1 254 721***	90,64	***1 453 880***	91,88
Frais d'émission des emprunts (V)						

DocuSigned by: Jeremy SUTTER 29B7F67764894E6...

Docusign Envelope ID: 871DB6D9-416E-8A3B-836E-0C69C16BC6FD

BILAN ACTIF ANC2022-06

Période du 01/07/2025 au 30/06/2026 Présenté en Euros

ACTIF		Exercice clos le 30/06/2026 (12 mois)				Exercice précédent 30/06/2025 (12 mois)	
		Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Primes de remboursement des emprunts	(VI)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif	(VII)						
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)		***1 465 966***	***81 747***	***1 384 219***	100,00	***1 582 406***	100,00

Docusign Envelope ID: 871DB6D9-416E-8A3B-836E-0C69C16BC6FD

BILAN PASSIF ANC2022-06

Période du 01/07/2025 au 30/06/2026 Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 30/06/2026 (12 mois)		Exercice précédent 30/06/2025 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital (dont versé : 8 458)	**8 458**	0,61	**8 458**	0,53
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	89 164	6,44	89 164	5,63
Ecarts de réévaluation				
Ecart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale	846	0,06	846	0,05
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	45 702	3,30	135 912	8,59
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	***221 597***	16,01	***212 790***	13,45
Résultat de l'exercice précédent à affecter				
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	***365 767***	26,42	***447 170***	28,26
Autres fonds propres				
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques	15 000	1,08	40 000	2,53
Provisions pour charges				
TOTAL DES PROVISIONS (II)	***15 000***	1,08	***40 000***	2,53
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières diverses				
Instruments financiers à terme				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours	1 703	0,12	61	0,00
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	9 556	0,69	141 495	8,94
Dettes fiscales et sociales	125 746	9,08	123 644	7,81
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	866 446	62,59	830 035	52,45
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES (III)	***1 003 452***	72,49	***1 095 236***	69,21
Ecart de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)				
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I à IV)	***1 384 219***	100,00	***1 582 406***	100,00

Docusign Envelope ID: 871DB6D9-416E-8A3B-836E-0C69C16BC6FD

ABEC IMMOBILIER
==========

Société par Action Simplifiée
au Capital de 8 458.20 Euros

Siège Social : 178, bd Président WILSON
33000 BORDEAUX

RCS BORDEAUX B 391 727 286

0 0 0

RESOLUTION D'AFFECTATION DE RESULTAT
VOTEE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
EN DATE DU 23 SEPTEMBRE 2026

(Extrait du procès-verbal de l'Assemblée)

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée générale, sur proposition de la présidence, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice, soit 221 596.86 € de la manière suivante :

- Dotations aux autres réserves de 596.86 €, ce qui portera le solde du compte « autres réserves » à 46 299.16 €.

- Prélèvement pour la distribution d'un dividende de 221 000 € net à la société mère JS FINANCIERE, soit 298.20 € par part.

Le paiement des dividendes sera effectué à compter du 23 septembre 2026.

Au titre des trois exercices précédents, la distribution de dividendes a été la suivante :

- sur l'exercice clos le 30/06/2025, distribution de dividendes pour un montant de 303 000 € soit 545.95 € brut par titre soit 382.16 € net par titre.

- sur l'exercice clos le 30/06/2024, distribution de dividendes pour un montant de 180 000 € soit 324.32 € brut par titre soit 227.025 € net par titre.

- sur l'exercice clos le 30/06/2023, distribution de dividendes pour un montant de 200 000 € soit 360.36 € brut par titre soit 252.25 € net par titre.

La Présidence

DocuSigned by:
Jeremy SUTTER
29B7F67764894E6...