# Bilan actif

Signé par :
Jean-Claude SOULARD
79512CD86443447...

| Postes | Brut | Amort. & dépréc. | Net 31/12/2025 | Net 31/12/2024 |
|---|---|---|---|---|
| Capital souscrit non appelé (I) | | | | |
| Frais d'établissement (II) | | | | |
| **IMMOBILISATIONS INCORPORELLES** | | | | |
| Frais de développement | | | | |
| Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires | | | | |
| Fonds commercial | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes | | | | |
| **IMMOBILISATIONS CORPORELLES** | | | | |
| Terrains | | | | |
| Constructions | | | | |
| Installations techniques, matériels et outillage industriels | | | | |
| Autres immobilisations corporelles | | | | |
| Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes | | | | |
| **IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES** | | | | |
| Participations | 400 | | 400 | 520 |
| Créances rattachées à des participations | 904 066 | | 904 066 | 2 206 522 |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille | | | | |
| Autres titres immobilisés | 2 621 302 | | 2 621 302 | 2 398 323 |
| Prêts | | | | |
| Autres immobilisations financières | | | | |
| **TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)** | **3 525 768** | | **3 525 768** | **4 605 365** |
| **STOCKS ET EN-COURS** | | | | |
| Matières premières et autres approvisionnements | | | | |
| En-cours de production (biens et services) | | | | |
| Produits finis | | | | |
| Marchandises | | | | |
| Avances et acomptes versés sur commandes | | | | |
| **CRÉANCES** | | | | |
| Créances clients et comptes rattachés | | | | |
| Autres créances | 1 412 984 | | 1 412 984 | 21 396 |
| Charges constatées d'avance | | | | |
| Capital souscrit - appelé, non versé | | | | |
| **VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT** | | | | |
| Actions propres | | | | |
| Autres titres | | | | |
| Instruments financiers à terme et jetons détenus | | | | |
| Disponibilités | 41 403 | | 41 403 | 28 984 |
| **TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)** | **1 454 387** | | **1 454 387** | **50 380** |
| Frais d'émission des emprunts (V) | | | | |
| Primes de remboursement des emprunts (VI) | | | | |
| Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII) | | | | |
| **TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)** | **4 980 155** | **0** | **4 980 155** | **4 655 745** |

# Bilan passif

| Postes | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| Capital (dont versé...) | 250 000 | 250 000 |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport | | |
| Écarts de réévaluation | | |
| Écarts d'équivalence | | |
| **RÉSERVES** | | |
| Réserve légale | 25 000 | 25 000 |
| Réserves statutaires ou contractuelles | | |
| Réserves réglementées | | |
| Autres réserves | 756 783 | 824 132 |
| Report à nouveau | | |
| Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte) | 75 410 | -67 350 |
| Subventions d'investissement | | |
| Provisions réglementées | | |
| **TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)** | **1 107 193** | **1 031 783** |
| Produit des émissions de titres participatifs | | |
| Avances conditionnées | | |
| **TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)** | | |
| Provisions pour risques | | |
| Provisions pour charges | | |
| **TOTAL PROVISIONS (II)** | | |
| Emprunts obligataires convertibles | | |
| Autres emprunts obligataires | | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | | |
| Emprunts et dettes financières diverses | 3 544 293 | 3 389 393 |
| Instruments financiers à terme | | |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 2 496 | 2 400 |
| Dettes fiscales et sociales | 36 392 | |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | |
| Autres dettes | 289 781 | 232 170 |
| Produits constatés d'avance | | |
| **TOTAL DETTES (III)** | **3 872 962** | **3 623 962** |
| Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV) | | |
| **TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)** | **4 980 155** | **4 655 745** |

Docusign Envelope ID: 85206068-2F1E-8AA8-82ED-E7FAEE228297



# Compte de résultat

# Compte de résultat

| Postes | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| **PRODUITS D'EXPLOITATION** | | |
| Vente de marchandises | | |
| Production vendue de biens | | |
| Production vendue de services | | |
| **MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES** | | |
| Production stockée | | |
| Production immobilisée | | |
| Subventions | | |
| Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions | | |
| Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles | | |
| Autres produits | 2 | |
| **TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)** | **2** | |
| **CHARGES D'EXPLOITATION** | | |
| Achats de marchandises | | |
| Variation de stocks | | |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements | | |
| Variation de stocks | | |
| Autres achats et charges externes | 9 193 | 9 335 |
| Impôts, taxes, et versements assimilés | | |
| Salaires | | |
| Cotisations sociales | | |
| Dotations aux amortissements et aux dépréciations : | | |
| - Sur immobilisations : dotations aux amortissements | | |
| - Sur immobilisations : dotations aux dépréciations | | |
| - Sur actif circulant : dotations aux dépréciations | | |
| Dotations aux provisions | | |
| Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées | | |
| Autres charges | | 209 |
| **TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)** | **9 193** | **9 543** |
| **RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)** | **-9 191** | **-9 543** |
| **QUOTE-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN** | | |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III) | | |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV) | | |
| **PRODUITS FINANCIERS** | | |
| De participations | 8 825 | 11 849 |
| D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé | 270 501 | 296 154 |
| Autres intérêts et produits assimilés | 62 175 | |
| Reprises sur dépréciations et provisions | | |
| Différences positives de change | | |
| Produits des cessions d'immobilisations financières | | |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie | | |
| **TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)** | **341 501** | **308 003** |
| **CHARGES FINANCIÈRES** | | |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions | | |
| Intérêts et charges assimilées | 220 509 | 365 650 |
| Différences négatives de change | | |
| Valeurs comptables des immobilisations financières cédées | | |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie | | |
| **TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)** | **220 509** | **365 650** |

| Postes | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| **RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)** | **120 992** | **-57 647** |
| **RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)** | **111 802** | **-67 191** |
| Produits exceptionnels (VII) | 120 | 1 181 |
| Charges exceptionnelles (VIII) | 120 | 1 340 |
| **RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)** | | **-159** |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX) | | |
| Impôts sur les bénéfices (X) | 36 392 | |
| **TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)** | **341 623** | **309 184** |
| **TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)** | **266 214** | **376 533** |
| **RÉSULTAT DE L'EXERCICE** | **75 410** | **-67 350** |

Docusign Envelope ID: 85206068-2F1E-8AA8-82ED-E7FAEE228297

**EDEN PARTENAIRES**
**Société par actions simplifiée au capital de 250 000 euros**
**Siège social : 1 route de la Goriandière, 85500 LES HERBIERS**
**RCS LA ROCHE SUR YON 814 177 770**

**EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS**
**DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 21 MAI 2026**

***« DEUXIÈME RÉSOLUTION***

*L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 75 410 euros de la manière suivante :*

*Bénéfice de l'exercice .....75 410 euros*

*En totalité au compte « autres réserves » qui s'élève ainsi à ..... 832 193 euros.*

*Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société sont de 1 107 193 euros.*

***Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés. »***

**Le Président**
**La Société QUATRESOU**
**Représentée par son Président, Monsieur Jean-Claude SOULARD**

Signé par :
Jean-Claude SOULARD
79512CD86443447...

*SIGNATURE ELECTRONIQUE : A titre de convention de preuve, le Soussigné convient que les présentes seront établies sur support électronique par le biais du service DocuSign®, le Soussigné s'accordant pour reconnaître à cette signature électronique la même valeur que leur mention manuscrite et pour conférer date certaine à celle attribuée à la signature par le service susmentionné.*