FONCIERE REBAN

S.A.R.L. au capital de 1 588 160,00 Euros
Siège social : 148 Bd GAMBETTA

83390 CUERS
R.C.S :

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30/06/2026

Le 30/06/2026,
à 20h,

Monsieur André REBOUL, détenant 56948 parts sociales,
Madame Dominique IMBERT REBOUL , détenant 56975 parts sociales,
Monsieur Anthony REBOUL, détenant 44893 parts sociales,

associés de la société **FONCIERE REBAN,** se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, au siège social, sur convocation de la gérance.

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents à laquelle sont annexés les pouvoirs des associés représentés.

Monsieur André REBOUL, préside la séance en qualité de Gérant Associé

Le Président constate que les associés présents ou représentés possèdent plus de la moitié des parts composant le capital social et qu'en conséquence l'Assemblée peut valablement délibérer.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'Assemblée :

- les copies des lettres de convocation remises en mains propres ;
- la feuille de présence (à laquelle sont annexés les pouvoirs des associés représentés) ;
- le rapport de gestion de la gérance ;
- l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2025 ;
- le rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce ;
- le texte des projets de résolutions.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée sur sa demande lui donne acte de sa déclaration et reconnaît la validité de la convocation.

Puis le Président rappelle que l'Assemblée est réunie à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion sur l'activité de la société et sur les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2025,
- Quitus à la gérance,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2025, et affectation des résultats,
- Rapport spécial du gérant sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce,
- Approbation de ces conventions,
- Questions diverses (art. R223-20, al. 2).

Le Président donne lecture :

- du rapport de gestion de la gérance,
- du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce.

Le Président ouvre la discussion.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour.

Résolution n° 1

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la gérance sur l'activité de la société et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2025 approuve ledit rapport de gestion ainsi que l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2025 lesquels font apparaître **un bénéfice** de **41 154,15** Euros.

En conséquence, l'Assemblée Générale donne quitus entier et sans réserve à la gérance de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Résolution n° 2

Résultat – Affectation

L'Assemblée entérine les comptes de l'exercice clos le **31/12/2025** faisant ressortir **un bénéfice** de **41 154,15** Euros.

L'Assemblée décide d'affecter ce résultat de la façon suivante :

- Au report à nouveau pour un montant de **41 154,15** Euros. Il passera ainsi de **-895 306,21** Euros, à la somme de **-854 152,06** Euros après affectation.

Rappel des dividendes distribués

L'Assemblée Générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices (art. 243 Bis du code général des impôts).

Résolution n° 3

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquiès du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé prennent en charge des dépenses non déductibles du résultat fiscal, visées au 4 de l'article 39 du Code général des impôts, pour un montant de 16 385 euros.

Résolution n° 4

L'Assemblée Générale prend acte de l'absence de conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce.



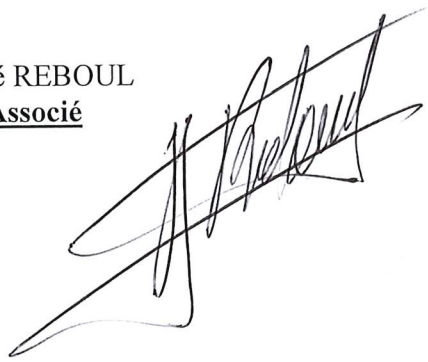
Résolution n° 5

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Président de séance et par tous les associés présents.

Mr André REBOUL
Gérant Associé



FONCIERE REBAN

148 Bd GAMBETTA

83390 CUERS

BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT

Présenté en Euros

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

édité le 07/10/2026

Certifié conforme à l'original

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Présenté en Euros

Edité le 07/10/2026

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	1 164	1 164				
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	263 309	67 810	195 499	1,33	105 860	0,85
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	1 919 383	1 693 828	225 555	1,53	450 610	3,63
Créances rattachées à des participations	13 163 514	7 283 327	5 880 187	39,95	6 437 245	51,89
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL (I)	***15 347 369***	***9 046 129***	***6 301 240***	42,81	***6 993 716***	56,38
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés	2 660 353	699 617	1 960 736	13,32	1 653 036	13,33
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	6 413		6 413	0,04	5 520	0,04
. Personnel	500		500	0,00		
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices	12 304		12 304	0,08	15 849	0,13
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	464 386		464 386	3,16	202 498	1,63
. Autres	638 683		638 683	4,34	6 764	0,05
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement	5 242 599		5 242 599	35,62	3 470 000	27,97
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	80 491		80 491	0,55	41 822	0,34
Charges constatées d'avance	10 602		10 602	0,07	15 176	0,12
TOTAL (II)	***9 116 330***	***699 617***	***8 416 713***	57,19	***5 410 664***	43,62
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	***24 463 700***	***9 745 746***	***14 717 954***	100,00	***12 404 381***	100,00

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Présenté en Euros

Edité le 07/10/2026

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 1 588 160)	**1 588 160**	10,79	**1 588 160**	12,80
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale	49 015	0,33	49 015	0,40
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	-895 306	-6,07	-1 099 507	-8,85
Résultat de l'exercice	***41 154***	0,28	***204 201***	1,65
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL(I)	***783 023***	5,32	***741 869***	5,98
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL(II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles	5 479	0,04	286	0,00
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	7 760 489	52,73	6 033 479	48,64
. Découverts, concours bancaires	46 799	0,32	46 167	0,37
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	251 498	1,71	694 486	5,60
. Associés	1 745 692	11,86	1 660 258	13,38
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 571 425	24,27	2 733 618	22,04
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	9 948	0,07	7 825	0,06
. Organismes sociaux	8 098	0,06	7 217	0,06
. Etat, impôts sur les bénéfices				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	477 383	3,24	426 467	3,44
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	7 638	0,05	6 638	0,05
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	50 482	0,34	46 072	0,37
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL(IV)	***13 934 930***	94,68	***11 662 511***	94,02
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	***14 717 954***	100,00	***12 404 381***	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises								
Production vendue biens								
Production vendue services	255 405		255 405	100,00	198 964	100,00	56 441	28,37
Chiffres d'Affaires Nets	**255 405**		**255 405**	100,00	**198 964**	100,00	**56 441**	28,37
Production stockée								
Production immobilisée								
Subventions d'exploitation								
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges					25 144	12,64	-25 144	-100,00
Autres produits			15 156	5,93	77	0,04	15 079	N/S
Total des produits d'exploitation (I)			***270 561***	105,93	***224 186***	112,68	***46 375***	20,69
Achats de marchandises (y compris droits de douane)								
Variation de stock (marchandises)								
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variation de stock (matières premières et autres approv.)								
Autres achats et charges externes			204 542	80,09	198 306	99,67	6 236	3,14
Impôts, taxes et versements assimilés			5 616	2,20	7 856	3,95	-2 240	-28,50
Salaires et traitements			83 519	32,70	82 223	41,33	1 296	1,58
Charges sociales			35 493	13,90	31 786	15,98	3 707	11,66
Dotations aux amortissements sur immobilisations			21 307	8,34	17 674	8,88	3 633	20,56
Dotations aux provisions sur immobilisations								
Dotations aux provisions sur actif circulant			7 626	2,99			7 626	N/S
Dotations aux provisions pour risques et charges								
Autres charges			18	0,01	0	0,00	18	N/S
Total des charges d'exploitation (II)			***358 122***	140,22	***337 844***	169,80	***20 278***	6,00
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			**-87 560**	-34,27	**-113 659**	-57,12	**26 099**	22,96
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun								
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)								
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)								
Produits financiers de participations			240 438	94,14	179 307	90,12	61 131	34,09
Produits des autres valeurs mobilières et créances			36 249	14,19	1 683	0,85	34 566	N/S
Autres intérêts et produits assimilés			27 565	10,79	688	0,35	26 877	N/S
Reprises sur provisions et transferts de charges			253 228	99,15	681 960	342,76	-428 732	-62,86
Différences positives de change			7 790	3,05			7 790	N/S
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement								
Total des produits financiers (V)			***565 269***	221,32	***863 638***	434,07	***-298 369***	-34,54
Dotations financières aux amortissements et provisions			278 965	109,22	83 128	41,78	195 837	235,58
Intérêts et charges assimilées			81 303	31,83	14 530	7,30	66 773	459,55
Différences négatives de change								
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements			85 426	33,45			85 426	N/S
Total des charges financières (VI)			***445 694***	174,50	***97 658***	49,08	***348 036***	356,38
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			**119 576**	46,82	**765 980**	384,98	**-646 404**	-84,38
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			**32 015**	12,53	**652 321**	327,86	**-620 306**	-95,08

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital			74 150	37,27	-74 150	-100,00
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Total des produits exceptionnels (VII)			***74 150***	37,27	***-74 150***	-100,00
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	324	0,13	428	0,22	-104	-24,29
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			780 368	392,22	-780 368	-100,00
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						
Total des charges exceptionnelles (VIII)	***324***	0,13	***780 796***	392,43	***-780 472***	-99,95
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	**-324**	-0,12	**-706 646**	-355,15	**706 322**	99,95
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	-9 463	-3,70	-258 526	-129,93	249 063	96,34
Total des Produits (I+III+V+VII)	***835 831***	327,26	***1 161 974***	584,01	***-326 143***	-28,06
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	***794 676***	311,14	***957 772***	481,38	***-163 096***	-17,02
RÉSULTAT NET	**41 154** *Bénéfice*	16,11	**204 201** *Bénéfice*	102,63	**-163 047**	-79,84
Dont Crédit-bail mobilier	9 516	3,73	5 829	2,93	3 687	63,25
Dont Crédit-bail immobilier						

FONCIERE REBAN

148 Bd GAMBETTA

83390 CUERS

ANNEXES

Aux comptes annuels présentées en Euro

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

édité le 07/10/2026

Certifié conforme à l'original

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2025 a une durée de 12 mois.
L'exercice précédent clos le 31/12/2024 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 14 717 953,69 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 41 154,15 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 07/05/2026 par le dirigeant.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Règlement ANC 2022-06 :

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 modifié par le règlement 2022-06 du 4 novembre 2022, et complété des mises à jour en vigueur actuellement, et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

--> continuité de l'exploitation
--> permanence des méthodes comptables, à l'exception des incidences de la première application de l'ANC 2022-06
--> indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels. - permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.
- Provisions pour dépréciation d'actif : elles sont constituées pour tenir compte des risques d'irrécouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :
- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

2.1 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS

Néant

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 15 347 369 E

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	*1 164*			*1 164*
Immobilisations corporelles	*152 363*	*110 945*		*263 309*
Immobilisations financières	*15 839 274*	*2 142 259*	*2 898 636*	*15 082 897*
TOTAL	*15 992 801*	*2 253 204*	*2 898 636*	*15 347 369*

3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 9 046 129 E

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	*1 164*			*1 164*
Immobilisations corporelles	*46 503*	*21 307*		*67 810*
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières	*8 951 418*	*278 965*	*253 228*	*8 977 155*
TOTAL	*8 999 085*	*300 272*	*253 228*	*9 046 129*

3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Concess.brevets licences	*1 164*	*1 164*	*0*	*de 1 à 3 ans*
Instal./agenc.divers	*14 509*	*4 679*	*9 830*	*de 7 à 10 ans*
Materiel de transport	*98 198*	*56 807*	*41 390*	*de 3 à 5 ans*
Materiel de transport collecti	*126 436*	*0*	*126 436*	*Non amortiss.*
Materiel informatique	*7 166*	*0*	*7 166*	*Non amortiss.*
Mobilier	*17 000*	*0*	*17 000*	*Non amortiss.*
TOTAL	*264 473*	*62 650*	*201 823*	

3.2 - Etat des créances = 16 956 754 E

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	*13 163 514*		*13 163 514*
Actif circulant & charges d'avance	*3 793 240*	*3 793 240*	
TOTAL	*16 956 754*	*3 793 240*	*13 163 514*

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

3.3 - Provisions pour dépréciation = 699 617 E

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers	*691 991*	*7 626*			*699 617*
Comptes financiers					
Total	*691 991*	*7 626*			*699 617*

3.4 - Produits à recevoir par postes du bilan = 724 983 E

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	*86 300*
Autres créances	*638 683*
Disponibilités	
TOTAL	*724 983*

3.5 - Charges constatées d'avance = 10 602 E

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 1 588 160 E

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	*158816*	*10,00*	*1 588 160*
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	*158816*	*10,00*	*1 588 160*

4.2 - Etat des dettes = 13 934 930 E

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	*7 812 766*	*2 214 549*	*98 217*	*5 500 000*
Dettes financières diverses	*1 997 189*	*251 497*	*1 745 692*	
Fournisseurs	*3 571 425*	*2 654 358*	*917 067*	
Dettes fiscales & sociales	*503 067*	*503 067*		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	*50 482*	*50 482*		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	*13 934 930*	*5 673 954*	*2 760 976*	*5 500 000*

4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 16 489 E

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	
Emprunts & dettes financières div.	*5 479*
Fournisseurs	*1 620*
Dettes fiscales & sociales	*7 354*
Autres dettes	*2 036*
TOTAL	*16 489*

5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

5.1 - Ventilation du chiffre d'affaires = 255 405 E

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Prestations de services	*300 880*	*117,81 %*
TOTAL	*255 405*	*100,00 %*

5.2 - Autres informations relatives au compte de résultat

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers. On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.

6 - AUTRES INFORMATIONS

6.1 - Rémunération des dirigeants

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

6.2 - Effectif moyen

Catégories de salariés	Salariés	En régie
Cadres	*1*	
Agents de maitrise & techniciens	*1*	
Employés		
Ouvriers		
Apprentis sous contrat		
TOTAL	*2*	*0*

8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

8.1 - Produits à recevoir = 724 983 E

Produits à recevoir	Montant
Clients et comptes rattachés :	*86 300*
Clients fact. a etablir(418100)	*86 300*
Autres créances :	*638 683*
Cuersimo credit vendeur resand(467338)	*638 683*
TOTAL	*724 983*

8.2 - Charges constatées d'avance = 10 602 E

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constat.d'avance(486000)	*10 602*
TOTAL	*10 602*

8.3 - Charges à payer = 16 489 E

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes financières diverses :	*5 479*
Int.courus/emprunt oblig.(168810)	*5 479*
Dettes fournisseurs et comptes rattachés :	*1 620*
Fournis.fact.non parvenue(408100)	*1 620*
Dettes fiscales et sociales :	*7 354*
Conges a payer(428200)	*4 549*
Org.soc. ch./conges payes(438200)	*1 787*
Org.soc. charges a payer(438600)	*1 019*
Autres dettes :	*2 036*
Clients rrr&av.a accord.(419800)	*2 036*
TOTAL	*16 489*

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 Présenté en Euro Edité le 07/10/2026

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et Participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex.
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & particip.										
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)										
- Participations (10 à 50 % du capital détenu)										
B - Renseignements globaux concernant les autres filiales & partic.										
- Filiales non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										
- Participations non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										

Observations complémentaires

Voir Tableau des filiales en Annexe

COMPTE RENDU DES TRAVAUX

Le Cabinet GD CONSEIL & PARTNERS, inscrit au tableau de l'Ordre des Experts Comptables.

Aux termes de la mission d'assistance/de supervision comptable et d'établissement des Comptes Annuels, qui lui a été confiée par FONCIERE REBAN,

Déclare que les Comptes Annuels se rapportant à l'exercice clos au 31/12/2025 caractérisés notamment par les données suivantes:

Informations significatives	
Total du bilan	*14 717 954*
Chiffre d'affaires hors taxes	*255 405*
Résultat net de l'exercice (bénéfice)	*41 154*

ont été établis à partir des pièces, documents et informations fournis par l'Entreprise, en conformité avec les dispositions de l'Ordonnance du 19 septembre 1945 régissant l'Ordre des Experts Comptables et avec les règles de diligence préconisées par l'Ordre à l'exception des règles suivantes :

- présentation d'un état détaillé et chiffré des stocks et en cours,
- contrôle de la conformité de la méthode de valorisation des stocks et en cours utilisée avec les règles en vigueur,
- vérification de l'application de la méthode de valorisation des stocks et en cours par épreuves,
- établissement du tableau de financement,
- contrôle des existants en caisse.

Le présent compte-rendu ne constitue pas une attestation de régularité et de sincérité au sens de l'article 2 de l'ordonnance du 19 septembre 1945.

Pour GD CONSEIL & PARTNERS
Fait à TOULON le 07/10/2026