Docusign Envelope ID: 6979DF38-69DE-88AF-80A5-15BAF471ECF9

1SPATIAL FRANCE SAS

S.A.S. au capital de 7 500 106,21 Euros
Siège social : 35-39, boulevard Romain Rolland - 75014 PARIS
334 416 336 RCS PARIS

EXTRAIT DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 7 OCTOBRE 2026

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 JANVIER 2026

…/…

En sa qualité de Président, Monsieur Andrew Henry BERRY a établi et arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de la SAS 1SPATIAL France de l'exercice clos le 31 janvier 2026 et a établi le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice écoulé.

Vu l'ordonnance rendue le 6 août 2026 par le président du tribunal des affaires économiques de Paris, saisie sur requête de l'associé unique, prorogeant jusqu'au 31 octobre 2026 le délai d'approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 janvier 2026, sans modification de la date de clôture de l'exercice.

L'associé unique, dûment informé de cette prorogation, se réunit ce jour pour statuer sur les comptes annuels de l'exercice clos le 31 janvier 2026 et sur l'affectation du résultat.

…/…

DEUXIEME DECISION

Résultat – Affectation

L'Associé unique entérine les comptes de l'exercice clos le **31/01/2026** faisant ressortir **une perte** de **-1 331 446,48** Euros. A ce résultat s'ajoute le report à nouveau antérieur à hauteur de **-2 477 724,61** Euros. Le résultat à affecter ressort ainsi à **-3 809 171,09** Euros.

L'Associé unique d'affecter le résultat de **-3 809 171,09** Euros, de la façon suivante :

- Au report à nouveau pour un montant de -3 809 171,09 Euros.

Rappel des dividendes distribués

L'Associé unique prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices (art. 243 Bis du code général des impôts).

Pour copie certifiée conforme

Signed by:
Andy Berry
84E226059AC44AA...

Le Président
Monsieur Andrew Henry BERRY

Docusign Envelope ID: EAF6D11E-92B5-8C66-8370-89D7AFF19B1F

1 SPATIAL FRANCE

Société par actions simplifiée
35 boulevard Romain Rolland
75014 PARIS

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 janvier 2026

Le 22 septembre 2026

Docusign Envelope ID: EAF6D11E-92B5-8C66-8370-89D7AFF19B1F

BDO Passionnément engagé.
Tel: +33 (0)1 58 36 04 30
www.bdo.fr
1 Rue Lamartine
75009 PARIS
FRANCE

1 SPATIAL France

Exercice clos le 31 janvier 2026

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

À l'associé unique,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par la décision de l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 1SPATIAL FRANCE relatifs à l'exercice clos le 31 janvier 2026, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er février 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les points suivants :

- la note « Règles et méthodes comptables » de l'annexe des comptes annuels concernant la confirmation du soutien financier reçu de 1 Spatial Plc.
- la note 2 « Changements de méthode » de l'annexe des comptes annuels qui expose le changement de méthode comptable relatif à l'application du règlement ANC N° 2022-06 du 4 novembre 2022 modifiant le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, applicable à compter du 1er janvier 2025, ainsi que sur les incidences de la première application de ce règlement ;
- la note 3« Informations complémentaires pour donner une image fidèle» de l'annexe des comptes annuels concernant le rachat par VertiGIS du groupe 1Spatial.

Docusign Envelope ID: EAF6D11E-92B5-8C66-8370-89D7AFF19B1F

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

La note « Immobilisations incorporelles et corporelles » expose les règles et méthodes comptables relatives à l'évaluation des frais de développement inscrits à l'actif du bilan.

Les notes «1.6. Fonds commercial » des Règles et méthode comptable de l'annexe et « 8.3. Fonds commercial » présentent la composition et les modalités d'évaluation des fonds commercial présentés en actif immobilisé.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables appliqués, nous avons vérifié le caractère approprié et pertinent des méthodes d'évaluation précisées ci-dessus.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique à l'exception du point ci-dessous.

La sincérité et la concordance des informations relatives aux délais de paiement mentionné à l'article D.441-6 du code du commerce appellent de notre par l'observation suivante :

- Pour les fournisseurs et les clients : le nombre de factures reçues et non réglées et émises et non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu ne concordent pas avec les éléments sous-tendant la comptabilité.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Docusign Envelope ID: EAF6D11E-92B5-8C66-8370-89D7AFF19B1F

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris, le 22 septembre 2026

Signé par :
Guillaume RATINET
BB6ACBC40F334E5...

BDO PARIS
Représenté par Guillaume RATINET
Commissaire aux comptes

Docusign Envelope ID: EAF6D11E-92B5-8C66-8370-89D7AFF19B1F

BILAN ACTIF ANC2022-06

Période du 01/02/2025 au 31/01/2026 Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/01/2026 (12 mois)				Exercice précédent 31/01/2025 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (I)						
Frais d'établissement (II)	12 751	12 751				
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement	3 311 341	3 311 341				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	14 967 286	11 406 077	3 561 209	17,26	4 006 790	19,49
Fonds commercial	3 318 577	266 786	3 051 792	14,79	3 051 792	14,85
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	1 726 209		1 726 209	8,37	2 081 920	10,13
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels	19 647	19 647				
Autres immobilisations corporelles	652 983	613 430	39 553	0,19	32 980	0,16
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes						
Immobilisations financières						
Participation	44 407	29 299	15 108	0,07	15 108	0,07
Créances rattachées à des participations	6 000	6 000				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	111 530		111 530	0,54	82 873	0,40
Total de l'actif immobilisé (III)	***24 157 981***	***15 652 580***	***8 505 401***	41,22	***9 271 462***	45,10
Stocks et en-cours						
Matières premières et autres approvisionnements						
En cours de production						
Produits finis						
Marchandises	32 962		32 962	0,16	32 962	0,16
Avances & acomptes versés sur commandes						
Créances						
Créances clients et comptes rattachés	10 049 392	19 200	10 030 192	48,61	9 385 350	45,66
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	2 771		2 771	0,01	50	0,00
. Personnel	4 912		4 912	0,02	13 571	0,07
. Organismes sociaux	10 613		10 613	0,05	11 963	0,06
. Etat, impôts sur les bénéfices	45 024		45 024	0,22	44 808	0,22
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	347 017		347 017	1,68	291 271	1,42
. Autres	251 030	3 000	248 030	1,20	160 000	0,78
Charges constatées d'avance	1 039 669		1 039 669	5,04	730 550	3,55
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
. Actions propres						
. Autres titres						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	359 233		359 233	1,74	604 225	2,94
Total de l'actif circulant (IV)	***12 142 623***	***22 200***	***12 120 423***	58,74	***11 274 748***	54,85
Frais d'émission des emprunts (V)						

Docusign Envelope ID: EAF6D11E-92B5-8C66-8370-89D7AFF19B1F

BILAN ACTIF ANC2022-06

Période du 01/02/2025 au 31/01/2026 Présenté en Euros

ACTIF		Exercice clos le 31/01/2026 (12 mois)				Exercice précédent 31/01/2025 (12 mois)	
		Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Primes de remboursement des emprunts	(VI)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif	(VII)	7 843		7 843	0,04	9 082	0,04
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)		***36 321 197***	***15 687 531***	***20 633 666***	100,00	***20 555 293***	100,00

Docusign Envelope ID: EAF6D11E-92B5-8C66-8370-89D7AFF19B1F

BILAN PASSIF ANC2022-06

Période du 01/02/2025 au 31/01/2026 Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/01/2026 (12 mois)		Exercice précédent 31/01/2025 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital (dont versé : 7 500 106)	**7 500 106**	36,35	**7 500 106**	36,49
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	290 544	1,41	290 544	1,41
Ecarts de réévaluation				
Ecart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale	120 000	0,58	120 000	0,58
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	-2 477 725	-12,00	-2 310 617	-11,23
Résultat de l'exercice	***-1 331 446***	-6,44	***-167 108***	-0,80
Résultat de l'exercice précédent à affecter				
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	***4 101 479***	19,88	***5 432 925***	26,43
Autres fonds propres				
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques	100 843	0,49	9 082	0,04
Provisions pour charges				
TOTAL DES PROVISIONS (II)	***100 843***	0,49	***9 082***	0,04
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 781 256	8,63	746 725	3,63
Emprunts et dettes financières diverses	983	0,00	983	0,00
Instruments financiers à terme				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 221 115	39,84	8 147 735	39,64
Dettes fiscales et sociales	3 046 253	14,76	2 744 462	13,35
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	72 137	0,35	101 065	0,49
Produits constatés d'avance	3 309 600	16,04	3 372 262	16,41
TOTAL DES DETTES (III)	***16 431 345***	79,63	***15 113 233***	73,52
Ecart de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)			52	0,00
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I à IV)	***20 633 666***	100,00	***20 555 293***	100,00

Docusign Envelope ID: EAF6D11E-92B5-8C66-8370-89D7AFF19B1F

COMPTE DE RÉSULTAT ANC2022-06

Période du 01/02/2025 au 31/01/2026 Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT	Exercice clos le 31/01/2026 (12 mois)		Exercice précédent 31/01/2025 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
	Total	%	Total	%	Variation	%
Produits d'exploitation						
Ventes de marchandises	126 265	1,00	86 784	0,69	39 481	45,49
Production vendue	12 444 015	99,00	12 580 129	99,31	-136 114	-1,07
Montant net du chiffre d'affaires	**12 570 280**	100,00	**12 666 913**	100,00	**-96 633**	-0,75
Production stockée	-229 160	-1,81	-666 345	-5,25	437 185	65,61
Production immobilisée	1 726 208	13,73	2 145 749	16,94	-419 541	-19,54
Subventions						
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions						
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	634	0,01			634	N/S
Autres produits	2 560	0,02	5 082	0,04	-2 522	-49,62
Total des produits d'exploitation (I)	***14 070 522***	111,93	***14 151 400***	111,72	***-80 878***	-0,56
Charges d'exploitation						
Achats de marchandises	122 125	0,97	59 488	0,47	62 637	105,29
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes (1)	5 886 668	46,83	5 563 040	43,92	323 628	5,82
Impôts, taxes et versements assimilés	191 620	1,52	161 124	1,27	30 496	18,93
Salaires	4 507 621	35,86	4 683 098	36,97	-175 477	-3,74
Cotisations sociales	1 979 025	15,74	2 092 459	16,52	-113 434	-5,41
Dotations aux amortissements et aux dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	1 628 084	12,95	1 357 775	10,72	270 309	19,91
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations	918 000	7,30			918 000	N/S
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			12 800	0,10	-12 800	-100,00
Dotations aux provisions	93 000	0,74			93 000	N/S
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées						
Autres charges	18 875	0,15	692	0,01	18 183	N/S
Total des charges d'exploitation (II)	***15 345 019***	122,07	***13 930 477***	109,98	***1 414 542***	10,15
(1) Y compris :						
Redevances de crédit-bail mobilier						
Redevances de crédit-bail immobilier						
1. RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	**-1 274 497**	-10,13	**220 923**	1,74	**-1 495 420**	-676,89
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						
Produits financiers :						
De participation (2)						
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)						
Autres intérêts et produits assimilés	864	0,01	2 102	0,02	-1 238	-58,89
Reprises sur dépréciations et provisions	1 240	0,01	29 324	0,23	-28 084	-95,76
Différences positives de change	84	0,00	33	0,00	51	154,55
Produits des cessions d'immobilisations financières						
Produits nets sur cessions valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie						
Total des produits financiers (V)	***2 187***	0,02	***31 459***	0,25	***-29 272***	-93,04
Charges financières :						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions						
Intérêts et charges assimilées (3)	59 521	0,47	28 999	0,23	30 522	105,25

Docusign Envelope ID: EAF6D11E-92B5-8C66-8370-89D7AFF19B1F

COMPTE DE RÉSULTAT ANC2022-06

Période du 01/02/2025 au 31/01/2026 Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/01/2026 (12 mois)		Exercice précédent 31/01/2025 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Différences négatives de change	231	0,00	31 490	0,25	-31 259	-99,26
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées						
Charges nettes sur cessions valeurs mobilères placements						
Total des charges financières (VI)	***59 752***	0,48	***60 489***	0,48	***-737***	-1,21
2. RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)	**-57 565**	-0,45	**-29 029**	-0,22	**-28 536**	-98,29
3. RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)	**-1 332 061**	-10,59	**191 893**	1,51	**-1 523 954**	-794,16
Produits exceptionnels	399	0,00	22 494	0,18	-22 095	-98,22
Total des produits exceptionnels (VII)	***399***	0,00	***22 494***	0,18	***-22 095***	-98,22
Charges exceptionnelles			381 495	3,01	-381 495	-100,00
Total des charges exceptionnelles (VIII)			***381 495***	3,01	***-381 495***	-100,00
4. RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	**399**	0,00	**-359 001**	-2,82	**359 400**	100,11
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	-216	0,00			-216	N/S
Total des Produits (I+III+V+VII)	***14 073 108***	111,96	***14 205 353***	112,15	***-132 245***	-0,92
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	***15 404 555***	122,55	***14 372 461***	113,46	***1 032 094***	7,18
BENEFICE OU PERTE	**-1 331 446** *Perte*	-10,58	**-167 108** *Perte*	-1,31	**-1 164 338**	-696,75
(2) Dont produits concernant les entités liées						
(3) Dont intérêts concernant les entités liées						

Docusign Envelope ID: EAF6D11E-92B5-8C66-8370-89D7AFF19B1F

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Règlement ANC 2022-06 :

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 modifié par le règlement 2022-06 du 4 novembre 2022, et complété des mises à jour en vigueur actuellement, et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

--> continuité de l'exploitation
--> permanence des méthodes comptables, à l'exception des incidences de la première application de l'ANC 2022-06
--> indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

L'hypothèse de continuité de l'exploitation a été retenue compte tenu des projections d'activité et de la confirmation du soutien financier apporté par 1Spatial Plc auprès de ses filiales.

1.1 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :
- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les frais de développements inscrits à l'actif se rapportent à des projets nettement individualisés, ayant de sérieuse
chance de réussite technique et de rentabilité commerciale, ce qui implique la faisabilité technique, l'intention d'utiliser ou de vendre le produit développé et la probabilité de générer des avantages économiques futurs. L'articulation du portefeuille en famille de produits a été faite avec les équipes de développement.

Les coûts de développement par produit sont calculés sur la base des temps imputés sur l'exercice dans l'outil Salesforce sur chaque projet, multiplié par le coût horaire de chaque collaborateur ayant contribué au projet. Les frais de développement sont amortis de façon linéaire sur 5 ans, l'amortissement débutant au moment où le projet génère des revenus.

Un test de valorisation est pratiqué à la clôture de chaque exercice. Il s'appuie sur une évaluation des revenus futurs générés par produit. Cette évaluation comprend la valeur probabilisée des opportunités commerciales dans Salesforce, ajustée par l'appréciation opérationnelle du Management général et commercial. Le revenu à long terme (projections jusqu'en janvier 2028) est évalué à partir des plans commerciaux construits par les équipes commercialessur les différents segments de marché correspondants.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le

Docusign Envelope ID: EAF6D11E-92B5-8C66-8370-89D7AFF19B1F

coût de production de ces immobilisations.
Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Type	Durée
Logiciels informatiques	*de 01 à 03 ans*
Brevets	*07 ans*
Agencements, aménagements des terrains	*de 06 à 10 ans*
Constructions	*de 10 à 20 ans*
Agencement des constructions	*12 ans*
Matériel et outillage industriels	*05 ans*
Agencements, aménagements, installations	*de 06 à 10 ans*
Matériel de transport	*04 ans*
Matériel de bureau et informatique	*de 03 à 10 ans*
Mobilier	*de 05 à 10 ans*

1.2 - IMMOBILISATIONS FINANCIERES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

1.3 - STOCKS

Les stocks sont évalués suivant la méthode "premier entré, premier sorti".
La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.
Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production.
Le coût de la sous-activité est exclu de la valeur des stocks.
Les intérêts sont toujours exclus de la valorisation des stocks.

Les stocks ont, le cas échéant, été dépréciés pour tenir compte de leur valeur de réalisation nette à la date d'arrêté des comptes.

1.4 - CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Docusign Envelope ID: EAF6D11E-92B5-8C66-8370-89D7AFF19B1F

1.5 - OPERATIONS EN DEVISES

Les charges et les produits en devises sont enregistrés pour leur contre-valeur à la date de l'opération.
Les dettes, créances et disponibilités en devises figurent au bilan pour leur contre-valeur au cours de fin d'exercice.

La différence résultant de l'actualisation des dettes et créances en devises à ce dernier cours est portée au bilan en "écart de conversion". Les pertes latentes de change non compensées font l'objet d'une provision en totalité.

1.6 - FONDS COMMERCIAL

Le fonds commercial historique, constitué par l'acquisition de deux départements de sociétés existantes composés de logiciels, salariés et clientèles est totalement amorti.
Les deux fonds de commerce repris en 2020 par transmission universelle de patrimoine de la Société Geomap Imagis ainsi que le fonds de commerce lié à l'exploitation du logiciel SaaS de gestion d'urbanisme et de foncier exploité par la Société Orus, acquis en mars 2023, présents à l'actif ne génèrent pas de flux de trésorerie largement indépendants de ceux résultant des autres éléments représentatifs de la clientèle de la société. Les flux de trésorerie futurs actualisés estimés permettent de reconstituer au moins les valeurs immobilisées.

2 - CHANGEMENTS DE METHODE

Le règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers s'applique aux comptes afférents aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025. Ainsi, pour tout exercice ouvert à compter du 1er janvier 2025, 1Spatial France présente ses états financiers conformément aux dispositions et aux modèles figurant dans ledit règlement.
A l'occasion de la première application des nouvelles dispositions de ce règlement, nous avons revu nos principes de comptabilisation sur certains aspects. Ainsi, les éléments habituellement inscrits par nature en résultat exceptionnel sont limités aux seuls enregistrements liés à des opérations fiscales (amortissements dérogatoires, provisions pour hausse des prix), des changements de méthodes ou des corrections d'erreurs, ainsi qu'aux charges et produits directement liés à un évènement majeur et inhabituel :
" un événement est majeur lorsque ses conséquences sont susceptibles d'exercer une influence sur le jugement,
" un évènement inhabituel est un événement qui n'est pas lié à l'exploitation normale et courante de l'entité,
" un événement est présumé inhabituel lorsqu'un même évènement ne s'est pas produit au cours des derniers exercices et qu'il est peu probable qu'il se reproduise au cours des prochains exercices.
Par ailleurs, les transferts de charges ne sont plus utilisés.

Docusign Envelope ID: EAF6D11E-92B5-8C66-8370-89D7AFF19B1F

3 - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES POUR DONNER UNE IMAGE FIDELE

Licences

Le chiffre d'affaires associé aux ventes de licences est comptabilisé lors de la livraison et de l'acceptation des licences par le client.

Si l'approbation des licences par le client est lié à l'acceptation de services indissociables et prévus au contrat, le chiffre d'affaires lié à la vente de licences est alors comptabilisé à l'avancement sur la base du pourcentage d'avancement des prestations de services. Celui-ci est calculé sur la base du temps passé et de l'estimation du temps total à passer.

Support, maintenance, hébergement

Le chiffre d'affaires lié aux contrats de support, maintenance et hébergement est étalé de façon linéaire sur la durée du contrat.

Formations

Le chiffre d'affaires des formations est reconnu à la date de réalisation effective de la prestation.

EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE :

Le groupe 1Spatial a fait l'objet d'une offre publique d'acquisition de la part du groupe VertiGIS. Cette acquisition a été finalisée le 30 avril 2026.

Il est rappelé que Monsieur Andrew Henry BERRY a été nommé en qualité de Président de la Société le 28 juillet 2026, en remplacement de Madame Claire MILVERTON CLARK, démissionnaire.

Compte tenu des délais nécessaires à l'établissement des comptes de l'exercice clos le 31 janvier 2026, l'associé unique a sollicité du président du tribunal des affaires économiques de Paris la prorogation du délai d'approbation des comptes.

Par ordonnance en date du 6 août 2026, le président du tribunal de commerce a accordé la prorogation du délai d'approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 janvier 2026 jusqu'au 31 octobre 2026, sans modification de la date de clôture de l'exercice social.

Docusign Envelope ID: EAF6D11E-92B5-8C66-8370-89D7AFF19B1F

4 - ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Valeur brute des immob. au début d'exercice	Augmentations Réévaluat. en cours d'exercice	Augmentations Acquisit°, créat° viremt pst à pst
Frais d'établissement, recherche, développement	*3 324 092*		
Autres immobilisations incorporelles	*18 285 864*		*1 726 208*
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Install. générales, agencements, constructions			
Install. techniques, matériel, outillages industriels	*19 647*		
Autres install., agencements, aménagements	*26 743*		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier	*605 826*		*25 158*
Emballages récupérables et divers	*1 601*		
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL	*653 817*		*25 158*
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations	*50 407*		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	*82 873*		*38 814*
TOTAL	*133 280*		*38 814*
TOTAL GENERAL	*22 397 053*		*1 790 180*

	Diminutions Par virement de pst à pst	Diminutions Par cession ou mise HS	Valeur brute des immob. à fin d'exercice	Réév. légale Val origine à fin d'exercice
Frais d'établissement, recherche, développement			*3 324 092*	
Autres immobilisations incorporelles			*20 012 072*	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Install. générales, agencements, constructions				
Install. techniques, matériel, outillages industriels			*19 647*	
Autres install., agencements, aménagements			*26 743*	
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier		*6 344*	*624 640*	
Emballages récupérables et divers			*1 601*	
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL		*6 344*	*672 630*	
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations			*50 407*	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières		*10 157*	*111 530*	
TOTAL		*10 157*	*161 938*	
TOTAL GENERAL		*16 501*	*24 170 731*	

Docusign Envelope ID: EAF6D11E-92B5-8C66-8370-89D7AFF19B1F

5 - ETAT DES AMORTISSEMENTS

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	**Dotations exercice**	**Elem. sortis reprises**	**Fin exercice**
Frais d'établissement, recherche	*3 324 092*			*3 324 092*
Fonds commercial	*266 786*			*266 786*
Autres immobilisations incorporelles	*8 878 577*	*1 609 500*		*10 488 077*
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Install. générales, agencements, constructions				
Install. techniques, matériel et outill. industriels	*19 647*			*19 647*
Installations, agencements divers	*12 053*	*2 586*		*14 639*
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier	*589 136*	*15 998*	*6 344*	*598 791*
Emballages récupérables et divers				
TOTAL	*620 836*	*18 584*	*6 344*	*633 077*
TOTAL GENERAL	*13 090 291*	*1 628 084*	*6 344*	*14 712 031*

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la prov. pour amort. dérog.	
	Linéaire	**Dégressif**	**Exceptionnel**	**Dotations**	**Reprises**
Frais d'établissement, recherche					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles	*1 609 500*				
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Install. gales,agencements,constructions					
Install. tech., matériel, outill. industriels					
Installations, agencements divers	*2 586*				
Matériel de transport					
Mat. de bureau, informatique, mobilier	*15 998*				
Emballages récupérables et divers					
TOTAL	*18 584*				
TOTAL GENERAL	*1 628 084*				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	**Montant net début**	**Augmentation**	**Dotations aux aux amort.**	**Montant net à la fin**
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement obligations				

Docusign Envelope ID: EAF6D11E-92B5-8C66-8370-89D7AFF19B1F

6 - ETAT DES PROVISIONS

PROVISIONS	Début exercice	Augmentat. dotations	Diminutions reprises	Fin exercice
Pour reconstitution gisements				
Pour investissement				
Pour hausse de prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30%				
Pour implantations à l'étranger avant le 1.1.92				
Pour implantations à l'étranger après le 1.1.92				
Pour prêts d'installation				
Autres provisions règlementées				
TOTAL Provisions règlementées				
Pour litiges		*93 000*		*93 000*
Pour garanties données client				
Pour pertes sur marchés à terme				
Pour amendes et pénalités				
Pour pertes de change	*9 082*		*1 240*	*7 843*
Pour pensions et obligations				
Pour impôts				
Pour renouvellement immobilisations				
Pour grosses réparations				
Pour charges sur congés payés				
Autres provisions				
TOTAL Provisions	*9 082*	*93 000*	*1 240*	*100 843*
Sur immobilisations incorporelles		*918 000*		*918 000*
Sur immobilisations corporelles				
Sur titres mis en équivalence				
Sur titres de participation	*35 299*			*35 299*
Sur autres immobilisations financières				
Sur stocks et en-cours				
Sur comptes clients	*19 200*			*19 200*
Autres dépréciations	*3 000*			*3 000*
TOTAL Dépréciations	*57 499*	*918 000*		*975 499*
TOTAL GENERAL	*66 582*	*1 011 000*	*1 240*	*1 076 342*
Dont dotations et reprises:				
- d'exploitation		*1 011 000*		
- financières			*1 240*	
- exceptionnelles				

Titres mis en équivalence : montant dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1-5e CGI.

Docusign Envelope ID: EAF6D11E-92B5-8C66-8370-89D7AFF19B1F

7 - ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations	*6 000*		*6 000*
Prêts			
Autres immobilisations financières	*111 530*		*111 530*
Clients douteux ou litigieux	*23 040*	*23 040*	
Autres créances clients	*10 026 352*	*10 026 352*	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	*4 912*	*4 912*	
Sécurité sociale, autres organismes sociaux	*10 613*	*10 613*	
Etat et autres collectivités publiques:			
- Impôts sur les bénéfices	*45 024*	*45 024*	
- T.V.A.	*347 017*	*347 017*	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers	*88 030*	*88 030*	
Groupe et associés	*160 000*	*160 000*	
Débiteurs divers	*5 771*	*5 771*	
Charges constatées d'avance	*1 039 669*	*1 039 669*	
TOTAL GENERAL	*11 867 958*	*11 750 428*	*117 530*
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des org. de crédits:				
- à un an maximum	*1 949*	*1 949*		
- plus d'un an	*1 779 307*	*1 779 307*		
Emprunts et dettes financières	*983*	*983*		
Fournisseurs et comptes rattachés	*8 221 115*	*8 221 115*		
Personnel et comptes rattachés	*570 574*	*570 574*		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	*741 024*	*741 024*		
Etat et autres collectivités publiques:				
- Impôts sur les bénéfices				
- T.V.A.	*1 699 257*	*1 699 257*		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	*35 399*	*35 399*		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	*72 137*	*72 137*		
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	*3 309 600*	*3 309 600*		
TOTAL GENERAL	*16 431 345*	*16 431 345*		
Emprunts souscrits en cours d'exercice	*1 500 000*			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	*463 788*			
Emprunts et dettes contractés auprès associés				

Docusign Envelope ID: EAF6D11E-92B5-8C66-8370-89D7AFF19B1F

8 - AUTRES TABLEAUX

8.1 - ELEMENTS RELEVANT DE PLUSIEURS POSTES DU BILAN

Entreprises liées ou avec lesquelles la société à un lien de participation

	Mt entreprises liées	Mt entreprises avec lesquelles la soc. à un lien de partic.	Mt dettes & créanc. rep. par effets de commerce
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immob. incorporelles			
Avances et acomptes sur immob. corporelles			
Participations	*44 407*		
Créances rattachées à des participations	*6 000*		
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés	*4 203 934*		
Autres créances	*160 000*		
Capital souscrit et appelé non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des étab. de crédit			
Emprunts et dettes financières divers			
Avances et acomptes sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	*5 854 166*		
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Produits de participation			
Autres produits financiers			
Charges financières			

Docusign Envelope ID: EAF6D11E-92B5-8C66-8370-89D7AFF19B1F

8.2 - FRAIS DE RECHERCHE APPLIQUEE ET DE DEVELOPPEMENT

Désignation	Montant	Amortissement	Durée d' amortissement
Frais de rech. & développement immobilisés	*17 375 180*	*12 901 246*	
TOTAL	*17 375 180*	*12 901 246*	

8.3 - FONDS COMMERCIAL

Désignation	Achetés	Réévalués	Reçus en apport	Montant
Mali de fusion TUP GEOMAP/CR IMAGIS/GIP				*2 376 395*
Fonds commercial Toulouse	*160 071*			
Fonds commercial Le Bourget du Lac	*60 300*			
Fonds commercial Orus	*455 025*			
Fonds commercial Mulhouse	*266 786*			

Docusign Envelope ID: EAF6D11E-92B5-8C66-8370-89D7AFF19B1F

9 - AUTRES TABLEAUX (SUITE)

9.1 - PRODUITS ET AVOIRS A RECEVOIR

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
CREANCES	
Créances clients et comptes rattachés	*3 411 149*
Autres créances	*3 000*
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	
DISPONIBILITES	
TOTAL	*3 414 149*

9.2 - CHARGES A PAYER ET AVOIRS A ETABLIR

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	*983*
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	*920 264*
Dettes fiscales et sociales	*779 762*
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL	*1 701 009*

9.3 - CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	*1 039 669*	*3 309 600*
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
TOTAL	*1 039 669*	*3 309 600*

Commentaires:

9.4 - ECARTS DE CONVERSION EN MONNAIES ETRANGERES

Nature des écarts	Actif Montant	Diff. comp. par couv. de change	Provision pour perte de change	Passif Montant
Sur immobilisations non financières				
Sur immobilisations financières	*7 843*			
Sur créances				
Sur dettes financières				
Sur dettes d'exploitation				
Sur dettes sur immobilisations				
TOTAL	*7 843*			

Docusign Envelope ID: EAF6D11E-92B5-8C66-8370-89D7AFF19B1F

AUTRES TABLEAUX (SUITE)

9.5 - COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

	Nombre	Valeur nominale
Actions /parts soc. composant le capital au début de l'exercice	*476 633*	*15,74*
Actions /parts soc. émises pendant l'exercice		
Actions /parts soc. remboursées pendant l'exercice		
Actions /parts soc. composant le capital en fin d'exercice	*476 633*	*15,74*

Commentaires:

9.6 - VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES NET

Répartition par secteur d'activité	Montant
Ventes de marchandises	*126 265*
Ventes de produits finis	*167 604*
Prestations de services	*12 276 411*
TOTAL	*12 570 280*

Répartition par marché géographique	Montant
France	*6 136 844*
Etranger	*6 433 436*
TOTAL	*12 570 280*

9.7 - VENTILATION DE L'IMPOT SUR LES BENEFICES

	Résultat av. impots	Impots
Résultat courant	*-1 332 061*	
Résultat exceptionnel (et participation)	*399*	*216*
Résultat comptable	*-1 331 446*	

Commentaires:

Docusign Envelope ID: EAF6D11E-92B5-8C66-8370-89D7AFF19B1F

10 - AUTRES TABLEAUX (SUITE)

10.1 - ENGAGEMENTS FINANCIERS

Engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	
Autres engagements donnés :	
TOTAL	
Dont concernant :	
- les dirigeants	
- les filiales	
- les participations	
- les autres entreprises liées	
Dont engagements assortis de sûretés réelles	

Engagements reçus	Montant
BPI contre-garantie à 90% sur 4 PGE	*91 814*
Emprunt BPI : contre-garanties \(30% F. Innovation +50% FEI\)	*160 000*
Emprunt BPI prêt innovation \(80%\)	*400 000*
Garantie sur fonds de commerce - Emprunt MTE	*250 000*
TOTAL	*901 814*
Dont concernant :	
- les dirigeants	
- les filiales	
- les participations	
- les autres entreprises liées	
Dont engagements assortis de sûretés réelles	

Docusign Envelope ID: EAF6D11E-92B5-8C66-8370-89D7AFF19B1F

AUTRES TABLEAUX (SUITE)

10.2 - HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

	Montant
- Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes	*31 597*
- Honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services	
- TOTAL	*31 597*

Commentaires:

10.3 - EFFECTIF MOYEN

	Personnel salarié	Personnel mis à dispo de l'ets.
Cadres	*67*	
Agents de maîtrise et techniciens	*7*	
Employés		
Ouvriers		
TOTAL	*74*	

Commentaires:

10.4 - ENGAGEMENTS PRIS EN MATIERE DE PENSIONS, RETRAITES ET ENGAGEMENTS ASSIMILES

Engagements	Dirigeants	Autres	Provisions
Pensions et indemnités assimilées			
Compléments de retraite pour personnel en activité			
Compléments de retraite et indemnités assimilées pour personnel à la retraite			
Indemnités de départ à la retraite et autres indemnités pour personnel en activité			
TOTAL			

Commentaires:

Docusign Envelope ID: EAF6D11E-92B5-8C66-8370-89D7AFF19B1F

11 - TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et Participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex.
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & particip.										
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)										
1SPATIAL TUNISIA SOF	*15 108*	*544 510*	*100,00*	*15 108*	*15 108*					
GIS MAROC					*24 504*					
GEOMAP TUNISIE					*4 796*					
- Participations (10 à 50 % du capital détenu)										
B - Renseignements globaux concernant les autres filiales & partic.										
- Filiales non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										
- Participations non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										

Observations complémentaires

1 SPATIAL FRANCE SAS

35 BOULEVARD ROMAIN ROLLAND

75014 PARIS

BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT ANC2022-06

Présenté en Euros

Période du 01/02/2025 au 31/01/2026

Certifiée conforme

Andy Berry

Andy Berry (Sep 24, 2026 09:11:00 GMT+1)

Andy Berry

Sept 24, 2026

BILAN ACTIF ANC2022-06

Période du 01/02/2025 au 31/01/2026 Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/01/2026 (12 mois)				Exercice précédent 31/01/2025 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (I)						
Frais d'établissement (II)	12 751	12 751				
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement	3 311 341	3 311 341				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	14 967 286	11 406 077	3 561 209	17,26	4 006 790	19,49
Fonds commercial	3 318 577	266 786	3 051 792	14,79	3 051 792	14,85
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	1 726 209		1 726 209	8,37	2 081 920	10,13
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels	19 647	19 647				
Autres immobilisations corporelles	652 983	613 430	39 553	0,19	32 980	0,16
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes						
Immobilisations financières						
Participation	44 407	29 299	15 108	0,07	15 108	0,07
Créances rattachées à des participations	6 000	6 000				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	111 530		111 530	0,54	82 873	0,40
Total de l'actif immobilisé (III)	***24 157 981***	***15 652 580***	***8 505 401***	41,22	***9 271 462***	45,10
Stocks et en-cours						
Matières premières et autres approvisionnements						
En cours de production						
Produits finis						
Marchandises	32 962		32 962	0,16	32 962	0,16
Avances & acomptes versés sur commandes						
Créances						
Créances clients et comptes rattachés	10 049 392	19 200	10 030 192	48,61	9 385 350	45,66
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	2 771		2 771	0,01	50	0,00
. Personnel	4 912		4 912	0,02	13 571	0,07
. Organismes sociaux	10 613		10 613	0,05	11 963	0,06
. Etat, impôts sur les bénéfices	45 024		45 024	0,22	44 808	0,22
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	347 017		347 017	1,68	291 271	1,42
. Autres	251 030	3 000	248 030	1,20	160 000	0,78
Charges constatées d'avance	1 039 669		1 039 669	5,04	730 550	3,55
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
. Actions propres						
. Autres titres						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	359 233		359 233	1,74	604 225	2,94
Total de l'actif circulant (IV)	***12 142 623***	***22 200***	***12 120 423***	58,74	***11 274 748***	54,85
Frais d'émission des emprunts (V)						

BILAN ACTIF ANC2022-06

Période du 01/02/2025 au 31/01/2026 Présenté en Euros

ACTIF		Exercice clos le 31/01/2026 (12 mois)				Exercice précédent 31/01/2025 (12 mois)	
		Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Primes de remboursement des emprunts	(VI)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif	(VII)	7 843		7 843	0,04	9 082	0,04
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)		***36 321 197***	***15 687 531***	***20 633 666***	100,00	***20 555 293***	100,00

BILAN PASSIF ANC2022-06

Période du 01/02/2025 au 31/01/2026 Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/01/2026 (12 mois)		Exercice précédent 31/01/2025 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital (dont versé : 7 500 106)	**7 500 106**	36,35	**7 500 106**	36,49
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	290 544	1,41	290 544	1,41
Ecarts de réévaluation				
Ecart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale	120 000	0,58	120 000	0,58
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	-2 477 725	-12,00	-2 310 617	-11,23
Résultat de l'exercice	***-1 331 446***	-6,44	***-167 108***	-0,80
Résultat de l'exercice précédent à affecter				
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	***4 101 479***	19,88	***5 432 925***	26,43
Autres fonds propres				
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques	100 843	0,49	9 082	0,04
Provisions pour charges				
TOTAL DES PROVISIONS (II)	***100 843***	0,49	***9 082***	0,04
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 781 256	8,63	746 725	3,63
Emprunts et dettes financières diverses	983	0,00	983	0,00
Instruments financiers à terme				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 221 115	39,84	8 147 735	39,64
Dettes fiscales et sociales	3 046 253	14,76	2 744 462	13,35
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	72 137	0,35	101 065	0,49
Produits constatés d'avance	3 309 600	16,04	3 372 262	16,41
TOTAL DES DETTES (III)	***16 431 345***	79,63	***15 113 233***	73,52
Ecart de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)			52	0,00
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I à IV)	***20 633 666***	100,00	***20 555 293***	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT ANC2022-06

Période du 01/02/2025 au 31/01/2026 Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT	Exercice clos le 31/01/2026 (12 mois)		Exercice précédent 31/01/2025 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
	Total	%	Total	%	Variation	%
Produits d'exploitation						
Ventes de marchandises	126 265	1,00	86 784	0,69	39 481	45,49
Production vendue	12 444 015	99,00	12 580 129	99,31	-136 114	-1,07
Montant net du chiffre d'affaires	**12 570 280**	100,00	**12 666 913**	100,00	**-96 633**	-0,75
Production stockée	-229 160	-1,81	-666 345	-5,25	437 185	65,61
Production immobilisée	1 726 208	13,73	2 145 749	16,94	-419 541	-19,54
Subventions						
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions						
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	634	0,01			634	N/S
Autres produits	2 560	0,02	5 082	0,04	-2 522	-49,62
Total des produits d'exploitation (I)	***14 070 522***	111,93	***14 151 400***	111,72	***-80 878***	-0,56
Charges d'exploitation						
Achats de marchandises	122 125	0,97	59 488	0,47	62 637	105,29
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes (1)	5 886 668	46,83	5 563 040	43,92	323 628	5,82
Impôts, taxes et versements assimilés	191 620	1,52	161 124	1,27	30 496	18,93
Salaires	4 507 621	35,86	4 683 098	36,97	-175 477	-3,74
Cotisations sociales	1 979 025	15,74	2 092 459	16,52	-113 434	-5,41
Dotations aux amortissements et aux dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	1 628 084	12,95	1 357 775	10,72	270 309	19,91
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations	918 000	7,30			918 000	N/S
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			12 800	0,10	-12 800	-100,00
Dotations aux provisions	93 000	0,74			93 000	N/S
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées						
Autres charges	18 875	0,15	692	0,01	18 183	N/S
Total des charges d'exploitation (II)	***15 345 019***	122,07	***13 930 477***	109,98	***1 414 542***	10,15
(1) Y compris :						
Redevances de crédit-bail mobilier						
Redevances de crédit-bail immobilier						
1. RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	**-1 274 497**	-10,13	**220 923**	1,74	**-1 495 420**	-676,89
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						
Produits financiers :						
De participation (2)						
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)						
Autres intérêts et produits assimilés	864	0,01	2 102	0,02	-1 238	-58,89
Reprises sur dépréciations et provisions	1 240	0,01	29 324	0,23	-28 084	-95,76
Différences positives de change	84	0,00	33	0,00	51	154,55
Produits des cessions d'immobilisations financières						
Produits nets sur cessions valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie						
Total des produits financiers (V)	***2 187***	0,02	***31 459***	0,25	***-29 272***	-93,04
Charges financières :						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions						
Intérêts et charges assimilées (3)	59 521	0,47	28 999	0,23	30 522	105,25

COMPTE DE RÉSULTAT ANC2022-06

Période du 01/02/2025 au 31/01/2026 Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/01/2026 (12 mois)		Exercice précédent 31/01/2025 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Différences négatives de change	231	0,00	31 490	0,25	-31 259	-99,26
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées						
Charges nettes sur cessions valeurs mobilères placements						
Total des charges financières (VI)	***59 752***	0,48	***60 489***	0,48	***-737***	-1,21
2. RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)	**-57 565**	-0,45	**-29 029**	-0,22	**-28 536**	-98,29
3. RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)	**-1 332 061**	-10,59	**191 893**	1,51	**-1 523 954**	-794,16
Produits exceptionnels	399	0,00	22 494	0,18	-22 095	-98,22
Total des produits exceptionnels (VII)	***399***	0,00	***22 494***	0,18	***-22 095***	-98,22
Charges exceptionnelles			381 495	3,01	-381 495	-100,00
Total des charges exceptionnelles (VIII)			***381 495***	3,01	***-381 495***	-100,00
4. RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	**399**	0,00	**-359 001**	-2,82	**359 400**	100,11
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	-216	0,00			-216	N/S
Total des Produits (I+III+V+VII)	***14 073 108***	111,96	***14 205 353***	112,15	***-132 245***	-0,92
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	***15 404 555***	122,55	***14 372 461***	113,46	***1 032 094***	7,18
BENEFICE OU PERTE	**-1 331 446** *Perte*	-10,58	**-167 108** *Perte*	-1,31	**-1 164 338**	-696,75
(2) Dont produits concernant les entités liées						
(3) Dont intérêts concernant les entités liées						

1spatial bilan_et_resultat

Final Audit Report 2026-09-24

Created:	2026-09-23
By:	Effy Fleury (effy.fleury@vertigis.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAHoEAQhRn7aLg5aRtfDmbfmVIvS8lmu3q

"1spatial bilan_et_resultat" History

Document created by Effy Fleury (effy.fleury@vertigis.com)
2026-09-23 - 6:03:23 PM GMT

Document emailed to Andy Berry (andy.berry@vertigis.com) for signature
2026-09-23 - 6:03:27 PM GMT

Email viewed by Andy Berry (andy.berry@vertigis.com)
2026-09-24 - 8:10:33 AM GMT

Document e-signed by Andy Berry (andy.berry@vertigis.com)
Signature Date: 2026-09-24 - 8:11:00 AM GMT - Time Source: server - Signature Appearance Selected: TYPE

Agreement completed.
2026-09-24 - 8:11:00 AM GMT

1 SPATIAL FRANCE SAS

35 BOULEVARD ROMAIN ROLLAND

75014 PARIS

Annexes légales

Aux comptes annuels présentées en Euro

Période du 01/02/2025 au 31/01/2026

Certifiée conforme

Andy Berry

Andy Berry (Sep 24, 2026 09:11:28 GMT+1)

Andy Berry

Sept 24, 2026

PREAMBULE

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/01/2026 dont le total est de 20 633 666,29 E et au compte de résultat de l'exercice dégageant un résultat de -1 331 446,48 E, présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/02/2025 au 31/01/2026.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/02/2024 au 31/01/2025.

SOMMAIRE

REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Changements de méthode
- Informations complémentaires pour donner une image fidèle

COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements
- Etat des provisions
- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :
- Eléments relevant de plusieurs postes du bilan
- Frais de recherche appliquée et de développement
- Fonds commercial
- Produits et avoirs à recevoir
- Charges à payer et avoirs à établir
- Charges et produits constatés d'avance
- Ecarts de conversion
- Composition du capital social
- Ventilation du chiffre d'affaires net
- Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

- Engagements financiers
- Honoraires des Commissaires Aux Comptes
- Effectif moyen
- Engagements pris en matière de pensions, retraites et engagements assimilés
- Liste des filiales et participations

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Règlement ANC 2022-06 :

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 modifié par le règlement 2022-06 du 4 novembre 2022, et complété des mises à jour en vigueur actuellement, et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

--> continuité de l'exploitation
--> permanence des méthodes comptables, à l'exception des incidences de la première application de l'ANC 2022-06
--> indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

L'hypothèse de continuité de l'exploitation a été retenue compte tenu des projections d'activité et de la confirmation du soutien financier apporté par 1Spatial Plc auprès de ses filiales.

1.1 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :
- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les frais de développements inscrits à l'actif se rapportent à des projets nettement individualisés, ayant de sérieuse
chance de réussite technique et de rentabilité commerciale, ce qui implique la faisabilité technique, l'intention d'utiliser ou de vendre le produit développé et la probabilité de générer des avantages économiques futurs. L'articulation du portefeuille en famille de produits a été faite avec les équipes de développement.

Les coûts de développement par produit sont calculés sur la base des temps imputés sur l'exercice dans l'outil Salesforce sur chaque projet, multiplié par le coût horaire de chaque collaborateur ayant contribué au projet. Les frais de développement sont amortis de façon linéaire sur 5 ans, l'amortissement débutant au moment où le projet génère des revenus.

Un test de valorisation est pratiqué à la clôture de chaque exercice. Il s'appuie sur une évaluation des revenus futurs générés par produit. Cette évaluation comprend la valeur probabilisée des opportunités commerciales dans Salesforce, ajustée par l'appréciation opérationnelle du Management général et commercial. Le revenu à long terme (projections jusqu'en janvier 2028) est évalué à partir des plans commerciaux construits par les équipes commercialessur les différents segments de marché correspondants.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le

coût de production de ces immobilisations.
Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Type	Durée
Logiciels informatiques	*de 01 à 03 ans*
Brevets	*07 ans*
Agencements, aménagements des terrains	*de 06 à 10 ans*
Constructions	*de 10 à 20 ans*
Agencement des constructions	*12 ans*
Matériel et outillage industriels	*05 ans*
Agencements, aménagements, installations	*de 06 à 10 ans*
Matériel de transport	*04 ans*
Matériel de bureau et informatique	*de 03 à 10 ans*
Mobilier	*de 05 à 10 ans*

1.2 - IMMOBILISATIONS FINANCIERES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

1.3 - STOCKS

Les stocks sont évalués suivant la méthode "premier entré, premier sorti".
La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.
Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production.
Le coût de la sous-activité est exclu de la valeur des stocks.
Les intérêts sont toujours exclus de la valorisation des stocks.

Les stocks ont, le cas échéant, été dépréciés pour tenir compte de leur valeur de réalisation nette à la date d'arrêté des comptes.

1.4 - CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

1.5 - OPERATIONS EN DEVISES

Les charges et les produits en devises sont enregistrés pour leur contre-valeur à la date de l'opération.
Les dettes, créances et disponibilités en devises figurent au bilan pour leur contre-valeur au cours de fin d'exercice.

La différence résultant de l'actualisation des dettes et créances en devises à ce dernier cours est portée au bilan en "écart de conversion". Les pertes latentes de change non compensées font l'objet d'une provision en totalité.

1.6 - FONDS COMMERCIAL

Le fonds commercial historique, constitué par l'acquisition de deux départements de sociétés existantes composés de logiciels, salariés et clientèles est totalement amorti.
Les deux fonds de commerce repris en 2020 par transmission universelle de patrimoine de la Société Geomap Imagis ainsi que le fonds de commerce lié à l'exploitation du logiciel SaaS de gestion d'urbanisme et de foncier exploité par la Société Orus, acquis en mars 2023, présents à l'actif ne génèrent pas de flux de trésorerie largement indépendants de ceux résultant des autres éléments représentatifs de la clientèle de la société. Les flux de trésorerie futurs actualisés estimés permettent de reconstituer au moins les valeurs immobilisées.

2 - CHANGEMENTS DE METHODE

Le règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers s'applique aux comptes afférents aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025. Ainsi, pour tout exercice ouvert à compter du 1er janvier 2025, 1Spatial France présente ses états financiers conformément aux dispositions et aux modèles figurant dans ledit règlement.
A l'occasion de la première application des nouvelles dispositions de ce règlement, nous avons revu nos principes de comptabilisation sur certains aspects. Ainsi, les éléments habituellement inscrits par nature en résultat exceptionnel sont limités aux seuls enregistrements liés à des opérations fiscales (amortissements dérogatoires, provisions pour hausse des prix), des changements de méthodes ou des corrections d'erreurs, ainsi qu'aux charges et produits directement liés à un évènement majeur et inhabituel :
" un événement est majeur lorsque ses conséquences sont susceptibles d'exercer une influence sur le jugement,
" un évènement inhabituel est un événement qui n'est pas lié à l'exploitation normale et courante de l'entité,
" un événement est présumé inhabituel lorsqu'un même évènement ne s'est pas produit au cours des derniers exercices et qu'il est peu probable qu'il se reproduise au cours des prochains exercices.
Par ailleurs, les transferts de charges ne sont plus utilisés.

3 - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES POUR DONNER UNE IMAGE FIDELE

Licences

Le chiffre d'affaires associé aux ventes de licences est comptabilisé lors de la livraison et de l'acceptation des licences par le client.

Si l'approbation des licences par le client est lié à l'acceptation de services indissociables et prévus au contrat, le chiffre d'affaires lié à la vente de licences est alors comptabilisé à l'avancement sur la base du pourcentage d'avancement des prestations de services. Celui-ci est calculé sur la base du temps passé et de l'estimation du temps total à passer.

Support, maintenance, hébergement

Le chiffre d'affaires lié aux contrats de support, maintenance et hébergement est étalé de façon linéaire sur la durée du contrat.

Formations

Le chiffre d'affaires des formations est reconnu à la date de réalisation effective de la prestation.

EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE :

Le groupe 1Spatial a fait l'objet d'une offre publique d'acquisition de la part du groupe VertiGIS. Cette acquisition a été finalisée le 30 avril 2026.

Il est rappelé que Monsieur Andrew Henry BERRY a été nommé en qualité de Président de la Société le 28 juillet 2026, en remplacement de Madame Claire MILVERTON CLARK, démissionnaire.

Compte tenu des délais nécessaires à l'établissement des comptes de l'exercice clos le 31 janvier 2026, l'associé unique a sollicité du président du tribunal des affaires économiques de Paris la prorogation du délai d'approbation des comptes.

Par ordonnance en date du 6 août 2026, le président du tribunal de commerce a accordé la prorogation du délai d'approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 janvier 2026 jusqu'au 31 octobre 2026, sans modification de la date de clôture de l'exercice social.

4 - ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Valeur brute des immob. au début d'exercice	Augmentations Réévaluat. en cours d'exercice	Augmentations Acquisit°, créat° viremt pst à pst
Frais d'établissement, recherche, développement	*3 324 092*		
Autres immobilisations incorporelles	*18 285 864*		*1 726 208*
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Install. générales, agencements, constructions			
Install. techniques, matériel, outillages industriels	*19 647*		
Autres install., agencements, aménagements	*26 743*		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier	*605 826*		*25 158*
Emballages récupérables et divers	*1 601*		
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL	*653 817*		*25 158*
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations	*50 407*		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	*82 873*		*38 814*
TOTAL	*133 280*		*38 814*
TOTAL GENERAL	*22 397 053*		*1 790 180*

	Diminutions Par virement de pst à pst	Diminutions Par cession ou mise HS	Valeur brute des immob. à fin d'exercice	Réév. légale Val origine à fin d'exercice
Frais d'établissement, recherche, développement			*3 324 092*	
Autres immobilisations incorporelles			*20 012 072*	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Install. générales, agencements, constructions				
Install. techniques, matériel, outillages industriels			*19 647*	
Autres install., agencements, aménagements			*26 743*	
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier		*6 344*	*624 640*	
Emballages récupérables et divers			*1 601*	
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL		*6 344*	*672 630*	
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations			*50 407*	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières		*10 157*	*111 530*	
TOTAL		*10 157*	*161 938*	
TOTAL GENERAL		*16 501*	*24 170 731*	

5 - ETAT DES AMORTISSEMENTS

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	**Dotations exercice**	**Elem. sortis reprises**	**Fin exercice**
Frais d'établissement, recherche	*3 324 092*			*3 324 092*
Fonds commercial	*266 786*			*266 786*
Autres immobilisations incorporelles	*8 878 577*	*1 609 500*		*10 488 077*
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Install. générales, agencements, constructions				
Install. techniques, matériel et outill. industriels	*19 647*			*19 647*
Installations, agencements divers	*12 053*	*2 586*		*14 639*
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier	*589 136*	*15 998*	*6 344*	*598 791*
Emballages récupérables et divers				
TOTAL	*620 836*	*18 584*	*6 344*	*633 077*
TOTAL GENERAL	*13 090 291*	*1 628 084*	*6 344*	*14 712 031*

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la prov. pour amort. dérog.	
	Linéaire	**Dégressif**	**Exceptionnel**	**Dotations**	**Reprises**
Frais d'établissement, recherche					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles	*1 609 500*				
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Install. gales,agencements,constructions					
Install. tech., matériel, outill. industriels					
Installations, agencements divers	*2 586*				
Matériel de transport					
Mat. de bureau, informatique, mobilier	*15 998*				
Emballages récupérables et divers					
TOTAL	*18 584*				
TOTAL GENERAL	*1 628 084*				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	**Montant net début**	**Augmentation**	**Dotations aux aux amort.**	**Montant net à la fin**
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement obligations				

6 - ETAT DES PROVISIONS

PROVISIONS	Début exercice	Augmentat. dotations	Diminutions reprises	Fin exercice
Pour reconstitution gisements				
Pour investissement				
Pour hausse de prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30%				
Pour implantations à l'étranger avant le 1.1.92				
Pour implantations à l'étranger après le 1.1.92				
Pour prêts d'installation				
Autres provisions règlementées				
TOTAL Provisions règlementées				
Pour litiges		*93 000*		*93 000*
Pour garanties données client				
Pour pertes sur marchés à terme				
Pour amendes et pénalités				
Pour pertes de change	*9 082*		*1 240*	*7 843*
Pour pensions et obligations				
Pour impôts				
Pour renouvellement immobilisations				
Pour grosses réparations				
Pour charges sur congés payés				
Autres provisions				
TOTAL Provisions	*9 082*	*93 000*	*1 240*	*100 843*
Sur immobilisations incorporelles		*918 000*		*918 000*
Sur immobilisations corporelles				
Sur titres mis en équivalence				
Sur titres de participation	*35 299*			*35 299*
Sur autres immobilisations financières				
Sur stocks et en-cours				
Sur comptes clients	*19 200*			*19 200*
Autres dépréciations	*3 000*			*3 000*
TOTAL Dépréciations	*57 499*	*918 000*		*975 499*
TOTAL GENERAL	*66 582*	*1 011 000*	*1 240*	*1 076 342*
Dont dotations et reprises:				
- d'exploitation		*1 011 000*		
- financières			*1 240*	
- exceptionnelles				

Titres mis en équivalence : montant dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1-5e CGI.

7 - ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations	*6 000*		*6 000*
Prêts			
Autres immobilisations financières	*111 530*		*111 530*
Clients douteux ou litigieux	*23 040*	*23 040*	
Autres créances clients	*10 026 352*	*10 026 352*	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	*4 912*	*4 912*	
Sécurité sociale, autres organismes sociaux	*10 613*	*10 613*	
Etat et autres collectivités publiques:			
- Impôts sur les bénéfices	*45 024*	*45 024*	
- T.V.A.	*347 017*	*347 017*	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers	*88 030*	*88 030*	
Groupe et associés	*160 000*	*160 000*	
Débiteurs divers	*5 771*	*5 771*	
Charges constatées d'avance	*1 039 669*	*1 039 669*	
TOTAL GENERAL	*11 867 958*	*11 750 428*	*117 530*
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des org. de crédits:				
- à un an maximum	*1 949*	*1 949*		
- plus d'un an	*1 779 307*	*1 779 307*		
Emprunts et dettes financières	*983*	*983*		
Fournisseurs et comptes rattachés	*8 221 115*	*8 221 115*		
Personnel et comptes rattachés	*570 574*	*570 574*		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	*741 024*	*741 024*		
Etat et autres collectivités publiques:				
- Impôts sur les bénéfices				
- T.V.A.	*1 699 257*	*1 699 257*		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	*35 399*	*35 399*		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	*72 137*	*72 137*		
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	*3 309 600*	*3 309 600*		
TOTAL GENERAL	*16 431 345*	*16 431 345*		
Emprunts souscrits en cours d'exercice	*1 500 000*			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	*463 788*			
Emprunts et dettes contractés auprès associés				

8 - AUTRES TABLEAUX

8.1 - ELEMENTS RELEVANT DE PLUSIEURS POSTES DU BILAN

Entreprises liées ou avec lesquelles la société à un lien de participation

	Mt entreprises liées	Mt entreprises avec lesquelles la soc. à un lien de partic.	Mt dettes & créanc. rep. par effets de commerce
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immob. incorporelles			
Avances et acomptes sur immob. corporelles			
Participations	*44 407*		
Créances rattachées à des participations	*6 000*		
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés	*4 203 934*		
Autres créances	*160 000*		
Capital souscrit et appelé non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des étab. de crédit			
Emprunts et dettes financières divers			
Avances et acomptes sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	*5 854 166*		
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Produits de participation			
Autres produits financiers			
Charges financières			

8.2 - FRAIS DE RECHERCHE APPLIQUEE ET DE DEVELOPPEMENT

Désignation	Montant	Amortissement	Durée d' amortissement
Frais de rech. & développement immobilisés	*17 375 180*	*12 901 246*	
TOTAL	*17 375 180*	*12 901 246*	

8.3 - FONDS COMMERCIAL

Désignation	Achetés	Réévalués	Reçus en apport	Montant
Mali de fusion TUP GEOMAP/CR IMAGIS/GIP				*2 376 395*
Fonds commercial Toulouse	*160 071*			
Fonds commercial Le Bourget du Lac	*60 300*			
Fonds commercial Orus	*455 025*			
Fonds commercial Mulhouse	*266 786*			

9 - AUTRES TABLEAUX (SUITE)

9.1 - PRODUITS ET AVOIRS A RECEVOIR

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
CREANCES	
Créances clients et comptes rattachés	*3 411 149*
Autres créances	*3 000*
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	
DISPONIBILITES	
TOTAL	*3 414 149*

9.2 - CHARGES A PAYER ET AVOIRS A ETABLIR

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	*983*
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	*920 264*
Dettes fiscales et sociales	*779 762*
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL	*1 701 009*

9.3 - CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	*1 039 669*	*3 309 600*
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
TOTAL	*1 039 669*	*3 309 600*

Commentaires:

9.4 - ECARTS DE CONVERSION EN MONNAIES ETRANGERES

Nature des écarts	Actif Montant	Diff. comp. par couv. de change	Provision pour perte de change	Passif Montant
Sur immobilisations non financières				
Sur immobilisations financières	*7 843*			
Sur créances				
Sur dettes financières				
Sur dettes d'exploitation				
Sur dettes sur immobilisations				
TOTAL	*7 843*			

AUTRES TABLEAUX (SUITE)

9.5 - COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

	Nombre	Valeur nominale
Actions /parts soc. composant le capital au début de l'exercice	*476 633*	*15,74*
Actions /parts soc. émises pendant l'exercice		
Actions /parts soc. remboursées pendant l'exercice		
Actions /parts soc. composant le capital en fin d'exercice	*476 633*	*15,74*

Commentaires:

9.6 - VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES NET

Répartition par secteur d'activité	Montant
Ventes de marchandises	*126 265*
Ventes de produits finis	*167 604*
Prestations de services	*12 276 411*
TOTAL	*12 570 280*

Répartition par marché géographique	Montant
France	*6 136 844*
Etranger	*6 433 436*
TOTAL	*12 570 280*

9.7 - VENTILATION DE L'IMPOT SUR LES BENEFICES

	Résultat av. impots	Impots
Résultat courant	*-1 332 061*	
Résultat exceptionnel (et participation)	*399*	*216*
Résultat comptable	*-1 331 446*	

Commentaires:

10 - AUTRES TABLEAUX (SUITE)

10.1 - ENGAGEMENTS FINANCIERS

Engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	
Autres engagements donnés :	
TOTAL	
Dont concernant :	
- les dirigeants	
- les filiales	
- les participations	
- les autres entreprises liées	
Dont engagements assortis de sûretés réelles	

Engagements reçus	Montant
BPI contre-garantie à 90% sur 4 PGE	*91 814*
Emprunt BPI : contre-garanties \(30% F. Innovation +50% FEI\)	*160 000*
Emprunt BPI prêt innovation \(80%\)	*400 000*
Garantie sur fonds de commerce - Emprunt MTE	*250 000*
TOTAL	*901 814*
Dont concernant :	
- les dirigeants	
- les filiales	
- les participations	
- les autres entreprises liées	
Dont engagements assortis de sûretés réelles	

AUTRES TABLEAUX (SUITE)

10.2 - HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

	Montant
- Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes	*31 597*
- Honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services	
- TOTAL	*31 597*

Commentaires:

10.3 - EFFECTIF MOYEN

	Personnel salarié	Personnel mis à dispo de l'ets.
Cadres	*67*	
Agents de maîtrise et techniciens	*7*	
Employés		
Ouvriers		
TOTAL	*74*	

Commentaires:

10.4 - ENGAGEMENTS PRIS EN MATIERE DE PENSIONS, RETRAITES ET ENGAGEMENTS ASSIMILES

Engagements	Dirigeants	Autres	Provisions
Pensions et indemnités assimilées			
Compléments de retraite pour personnel en activité			
Compléments de retraite et indemnités assimilées pour personnel à la retraite			
Indemnités de départ à la retraite et autres indemnités pour personnel en activité			
TOTAL			

Commentaires:

11 - TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et Participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex.
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & particip.										
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)										
1SPATIAL TUNISIA SOF	*15 108*	*544 510*	*100,00*	*15 108*	*15 108*					
GIS MAROC					*24 504*					
GEOMAP TUNISIE					*4 796*					
- Participations (10 à 50 % du capital détenu)										
B - Renseignements globaux concernant les autres filiales & partic.										
- Filiales non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										
- Participations non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										

Observations complémentaires

annexes_legales_anc2022_06 V3

Final Audit Report 2026-09-24

Created:	2026-09-23
By:	Effy Fleury (effy.fleury@vertigis.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAr3qMhd1FN9_wy-MqUYHXpavuvkdmMU-z

"annexes_legales_anc2022_06 V3" History

Document created by Effy Fleury (effy.fleury@vertigis.com)
2026-09-23 - 6:05:46 PM GMT

Document emailed to Andy Berry (andy.berry@vertigis.com) for signature
2026-09-23 - 6:05:52 PM GMT

Email viewed by Andy Berry (andy.berry@vertigis.com)
2026-09-24 - 8:11:08 AM GMT

Document e-signed by Andy Berry (andy.berry@vertigis.com)
Signature Date: 2026-09-24 - 8:11:28 AM GMT - Time Source: server - Signature Appearance Selected: TYPE

Agreement completed.
2026-09-24 - 8:11:28 AM GMT