SARL 2I ABBEVILLE

Société à Responsabilité Limitée au capital de 8 000,00 Euros
5 Rue de la Balance 31000 TOULOUSE
Immatriculation au RCS de Toulouse sous le n° 432 024 081

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 24 JUIN 2026

./....

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à (6 174 943) euros de la manière suivante :

ORIGINE

- **Résultat déficitaire de l'exercice : (6 174 943) euros.**

AFFECTATION DU RESULTAT

AUTRES RESERVES : (6 174 943) euros

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la société s'élèvent à 2 913 752 euros.

L'Assemblée Générale prend acte des distributions de dividendes au titre des 3 exercices précédents :

Exercice 2024 : 0 €
Exercice 2023 : 0 €
Exercice 2022 : 0 €

./....

Pour extrait certifié conforme.
Le Gérant

Docusign Envelope ID: 44ACBC23-4DB8-8138-83D0-03478A43E144

BILAN

Présenté en Euros

		Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
		Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé	(I)					
Frais d'établissement	(II)					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
Frais de développement						
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles		1 073 355		1 073 355	7 479 066	-6 405 711
Immobilisations incorpor. en cours, avances et acomptes						
IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
Terrains		1 442 117	65 933	1 376 184	1 376 184	
Constructions		15 857 086	6 595 424	9 261 662	2 617 535	6 644 127
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations en cours						
Avances et acomptes						
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Participation						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés à de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISE	**(III)**	**18 372 559**	**6 661 357**	**11 711 201**	**11 472 785**	**238 416**
STOCKS ET EN-COURS						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production						
Produits finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
CRÉANCES						
Créances clients et comptes rattachés		1 264 143	212 690	1 051 453	697 129	354 324
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs		837		837	19 881	- 19 044
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires		31 422		31 422	37 589	- 6 167
. Autres		991 759		991 759	7 295 280	-6 303 521
Charges constatées d'avance		143 124		143 124	94 358	48 766
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
. Actions propres						

Docusign Envelope ID: 44ACBC23-4DB8-8138-83D0-03478A43E144

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
. Autres titres				171 801	- 171 801
Instruments financiers à terme et jetons détenus					
Disponibilités	877 825		877 825	919 097	- 41 272
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (IV)	**3 309 109**	**212 690**	**3 096 420**	**9 235 134**	**-6 138 714**
Frais d'émission des emprunts (V)					
Primes de remboursement des emprunts (VI)					
Ecarts de conversion et diff. d'évaluation actif (VII)					
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I +II +III +IV +V +VI	**21 681 668**	**6 874 047**	**14 807 621**	**20 707 919**	**-5 900 298**

Docusign Envelope ID: 44ACBC23-4DB8-8138-83D0-03478A43E144

BILAN (SUITE)

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
CAPITAUX PROPRES			
Capital (dont versé : 8 000)	8 000	8 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			
Ecarts de réévaluation			
Ecart d'équivalence			
RÉSERVES			
Réserve légale	800	800	
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves	9 079 895	7 895 564	1 184 331
Report à nouveau			
Résultat de l'exercice	-6 174 943	1 184 331	-7 359 274
Résultat de l'exercice précédent à affecter			
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	**2 913 752**	**9 088 695**	**-6 174 943**
AUTRES FONDS PROPRES			
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
Provisions pour risques	18 000	18 000	
Provisions pour charges			
TOTAL DES PROVISIONS (II)	**18 000**	**18 000**	
EMPRUNTS ET DETTES			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	6 246 933	6 009 448	237 485
Emprunts et dettes financières diverses	688 149	4 826 531	-4 138 382
Instruments financiers à terme			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	200 949	118 749	82 200
Dettes fiscales et sociales	373 971	167 194	206 777
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	3 287 786	853	3 286 933
Produits constatés d'avance	1 078 081	478 448	599 633
TOTAL DES DETTES (III)	**11 875 869**	**11 601 224**	**274 645**
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (IV)			
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	**14 807 621**	**20 707 919**	**-5 900 298**

Docusign Envelope ID: 44ACBC23-4DB8-8138-83D0-03478A43E144

COMPTE DE RÉSULTAT

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
	Total	Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Ventes de marchandises				
Production vendue	3 008 142	2 056 537	951 605	46.27
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	**3 008 142**	**2 056 537**	**951 605**	**46.27**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	174 746		174 746	N/S
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres produits	5	1	4	400.00
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	**3 182 892**	**2 056 537**	**1 126 355**	**54.77**
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes (1)	1 152 938	338 206	814 732	240.90
Impôts, taxes et versements assimilés	255 266	179 980	75 286	41.83
Salaires				
Cotisations sociales				
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX DÉPRÉCIATIONS				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	939 880	286 103	653 777	228.51
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations	43 754	166 305	- 122 551	-73.69
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres charges	173 712	2	173 710	N/S
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	**2 565 551**	**970 595**	**1 594 956**	**164.33**
(1) Y COMPRIS :				
Redevances de crédit-bail mobilier				
Redevances de crédit-bail immobilier				
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	**617 342**	**1 085 942**	**- 468 600**	**-43.15**
QUOTES-PARTS DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
PRODUITS FINANCIERS				
De participation (2)	2 671		2 671	N/S
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	**2 671**		**2 671**	**N/S**

Docusign Envelope ID: 44ACBC23-4DB8-8138-83D0-03478A43E144

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
	Total	Total		
CHARGES FINANCIÈRES :				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (3)	450 220	602 718	- 152 498	-25.30
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placements				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)	**450 220**	**602 718**	**- 152 498**	**-25.30**
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)	**-447 549**	**-602 718**	**155 169**	**25.74**
3.RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III–IV+V-VI)	**169 793**	**483 224**	**- 313 431**	**-64.86**

Docusign Envelope ID: 44ACBC23-4DB8-8138-83D0-03478A43E144

COMPTE DE RÉSULTAT (SUITE)

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
Produits exceptionnels	103 835	840 285	- 736 450	-87.64
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)	**103 835**	**840 285**	**- 736 450**	**-87.64**
Charges exceptionnelles	6 405 711	18 000	6 387 711	N/S
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)	**6 405 711**	**18 000**	**6 387 711**	**N/S**
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	**-6 301 876**	**822 285**	**-7 124 161**	**-866.39**
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	42 860	121 179	- 78 319	-64.63
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	**3 289 398**	**2 896 823**	**392 575**	**13.55**
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VII+IX+X)	**9 464 341**	**1 712 492**	**7 751 849**	**452.66**
BENEFICE OU PERTE	**-6 174 943**	**1 184 331**	**-7 359 274**	**-621.39**

(2) Dont produits concernant les entités liées

(3) Dont intérêts concernant les entités liées

Docusign Envelope ID: 44ACBC23-4DB8-8138-83D0-03478A43E144

ANNEXE 2025

PRINCIPES - REGLES ET METHODES COMPTABLES

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Sauf indication contraire, les montants sont exprimés en Euros.

I – EVENEMENTS SIGNIFICATIFS ET FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Aucun événement ayant une incidence significative sur les états financiers et leur comparabilité par rapport à l'exercice précédent n'est à mentionner sur l'exercice.

II – PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

1. PRINCIPES GENERAUX

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2025 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date d'arrêté des dits comptes annuels.

2. CHANGEMENT DE METHODE

Aucun changement de méthode d'évaluation n'est intervenu au cours de l'exercice.

Aucun changement de méthode de présentation n'est intervenu au cours de l'exercice.

3. MODE ET METHODE D'EVALUATION

➢ Immobilisations Incorporelles et Corporelles

✓ Coût d'entrée

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).
Les frais d'acquisition d'immobilisations corporelles ou incorporelles sont comptabilisés directement en charges.

✓ Amortissements

Lorsque les éléments constitutifs d'un actif ont des utilisations différentes (composants), ils font l'objet, s'ils sont significatifs, d'une comptabilisation séparée et d'un plan d'amortissement spécifique.

Docusign Envelope ID: 44ACBC23-4DB8-8138-83D0-03478A43E144

Toutefois, la société étant en dessous des seuils prévus par le décret 2005-1757 du 30 décembre 2005 (total bilan ≤ 3,65 M€ ; chiffre d'affaires ≤ 7,3 M€ ; effectif ≤ 50) et par mesure de simplification, l'amortissement économique pour dépréciation a été calculé sur la durée d'usage fiscale pour les immobilisations non décomposables.

Docusign Envelope ID: 44ACBC23-4DB8-8138-83D0-03478A43E144

NOTES SUR LE BILAN ACTIF

ACTIF IMMOBILISÉ

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Immobilisations brutes = 18 372 559 €

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	7 479 066		6 405 711	1 073 355
Immobilisations corporelles	9 730 442	7 568 761		17 299 203
Immobilisations financières				
TOTAL	**17 209 509**	**7 568 761**	**6 405 711**	**18 372 559**

Amortissements et dépréciations d'actif = 6 661 357 €

Amortissements et dépréciations	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	5 736 723	924 634		6 661 357
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	**5 736 723**	**924 634**		**6 661 357**

Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette
Bail a construction 2	1 073 355	0	1 073 355
Terrains	346 184	0	346 184
Terrain grand quevilly galerie copro 1	700 475	0	700 475
Terrain grand quevilly galerie copro 3	11 271	0	11 271
Terrain bac 2	318 254	0	318 254
Amenagements terrains	65 933	65 933	0
Constructions	6 527 331	5 236 913	1 290 418
Construction grand quevilly galerie copro	6 304 276	0	6 304 276
1	101 435	0	101 435
Construction grand quevilly galerie copro	1 760 995	1 358 512	402 483
3	1 163 050	0	1 163 050
Amenagements-constructions			
Amenagement moa			
TOTAL	**18 372 559**	**6 661 357**	**11 711 201**

Docusign Envelope ID: 44ACBC23-4DB8-8138-83D0-03478A43E144

ETAT DES CRÉANCES = 2 431 284 €

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	2 431 284	2 431 284	
TOTAL	**2 431 284**	**2 431 284**	

Dépréciations = 212 690 €

Nature des dépréciations	A l'ouverture	Augmentation	utilisées	non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers	343 681	43 754	174 746		212 690
Comptes financiers					
TOTAL	**343 681**	**43 754**	**174 746**		**212 690**

PRODUITS À RECEVOIR PAR POSTES DU BILAN = 989 172 €

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	989 172
Disponibilités	
TOTAL	**989 172**

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE = 143 124 €

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

Docusign Envelope ID: 44ACBC23-4DB8-8138-83D0-03478A43E144

ANNEXE 2025 (SUITE)

NOTES SUR LE BILAN PASSIF

CAPITAL SOCIAL = 8 000 €

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	800	10.00	8 000
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	**800**	**10.00**	**8 000**

PROVISIONS = 18 000 €

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions réglementées				
Provisions pour risques & charges	18 000			18 000
TOTAL	**18 000**			**18 000**

ETAT DES DETTES = 11 875 869 €

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	6 270 519	5 327 350	402 955	540 214
Dettes financières diverses	3 949 049	3 949 049		
Fournisseurs	200 949	200 949		
Dettes fiscales & sociales	373 971	373 971		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	3 300	3 300		
Produits constatés d'avance	1 078 081	1 078 081		
TOTAL	**11 875 869**	**10 932 700**	**402 955**	**540 214**

CHARGES À PAYER PAR POSTES DU BILAN = 130 317 €

Charges à payer	Montant
Emp. & dettes établ. de crédit	23 586
Emp.& dettes financières div.	
Fournisseurs	3 821
Dettes fiscales & sociales	102 910
Autres dettes	
TOTAL	**130 317**

Docusign Envelope ID: 44ACBC23-4DB8-8138-83D0-03478A43E144

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE = 1 078 081 €

Les produits constatés d'avance ne sont composés que de produits ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

Docusign Envelope ID: 44ACBC23-4DB8-8138-83D0-03478A43E144

ANNEXE 2025 (SUITE)

DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

PRODUITS À RECEVOIR = 989 172 €

Produits à recevoir sur autres créances	Montant
Remise des constructions bac 2(468701000)	989 172
TOTAL	**989 172**

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE = 143 124 €

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constatees d'avance(486000000)	143 124
TOTAL	**143 124**

CHARGES À PAYER = 130 317 €

Emprunts & dettes auprès des étab. de crédit	Montant
Interets courus sur emprunts(168840000)	23 586
TOTAL	**23 586**

Dettes fournisseurs et comptes rattachés	Montant
Fournisseurs factures non parvenues(408100000)	3 821
TOTAL	**3 821**

Dettes fiscales et sociales	Montant
Etat - charges a payer (448600000)	102 910
TOTAL	**102 910**

Docusign Envelope ID: 44ACBC23-4DB8-8138-83D0-03478A43E144

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE = 1 078 081 €

Produits constatés d'avance	Montant
Produits constates d'avance(487000000)	1 078 081
TOTAL	**1 078 081**

Docusign Envelope ID: 44ACBC23-4DB8-8138-83D0-03478A43E144

ANNEXE 2025 (SUITE)

RESULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

Art : 133 et 148 du décret sur les sociétés commerciales

TABLEAU

Nature des Indications / Périodes	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Durée de l'exercice	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois
I – Situation financière en fin d'exercice					
a) Capital social	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
b) Nombre d'actions émises	800	800	800	800	800
c) Nombre d'obligations convertibles en actions					
II – Résultat global des opérations effectives					
a) Chiffre d'affaires hors taxes	3 008 142	2 056 537	1 894 048	1 741 836	1 752 830
b) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	-5 323 195	1 775 918	1 401 340	674 128	1 091 773
c) Impôt sur les bénéfices	42 860	121 179	76 390	50 213	55 017
d) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	-5 366 055	1 654 739	1 324 950	623 915	1 036 756
e) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	-6 174 943	1 184 331	1 067 144	397 214	771 291
f) Montants des bénéfices distribués					
g) Participation des salariés					
III – Résultat des opérations réduit à une seule action					
a) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements	-6 708	2 068	1 656	780	1 296
b) Bénéfice après impôt, amortissements provisions	-7 719	1 480	1 334	497	964
c) Dividende versé à chaque action					
IV – Personnel :					
a) Nombre de salariés					
b) Montant de la masse salariale					
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux					

OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES