AB INVESTISSEMENTS
Société par actions simplifiée au capital de 86 000 euros
Siège social : 12 La Corauderie
La Chapelle Basse Mer, 44450 DIVATTE SUR LOIRE
935 291 542 RCS NANTES

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 30 SEPTEMBRE 2026

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2026

DEUXIEME DECISION

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 mars 2026 s'élevant à 39 144,19 euros de la manière suivante :

Affectation la réserve légale……6 842,00 euros

Le solde……32 302,19 euros
Affectation en totalité au compte « **autres réserves** ».

Conformément à la loi, l'Associé Unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué depuis la constitution.

Certifié conforme
Le Président

COPIE CERTIFIEE CONFORME

1 **BILAN - ACTIF**

DGFiP N° 2050-SD **2026**

Formulaire obligatoire (article 53 A du code générale des impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS AB INVESTISSEMENTS — Durée de l'exercice en nombre de mois * : 12

Adresse de l'entreprise : 12 La Corauderie 44450 DIVATTE SUR LOIRE — Durée de l'exercice précédent * : 5

Numéro SIRET * 935 291 542 00014 — Néant ☐ *

			Brut 1		Amortissements, provisions 2	Exercice N clos le, 31/03/2026 Net 3	Exercice N-1 clos le, 31/03/2025 Net 4
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
ACTIF IMMOBILISÉ *	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement *	AB		AC		
		Frais de développement *	CX		CQ		
		Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG		
		Fond commercial (1)	AH		AI		
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
		Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	AL		AM		
	Immobilisations corporelles	Terrains	AN		AO		
		Constructions	AP		AQ		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS		
		Autres immobilisations corporelles	AT		AU		
		Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	AV		AW		
	nmobilisations Financières (2	Participations	CS		CT		
		Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	CU	87 400	CV	87 400	86 950
		Créances rattachées à des participations	BB		BC		
		Autres titres immobilisés	BD		BE		
		Prêts	BF		BG		
		Autres immobilisations financières*	BH		BI		
Total (II)			BJ	87 400	BK	87 400	86 950
ACTIF CIRCULANT	Stocks *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
		En cours de production de biens	BN		BO		
		En cours de production de services	BP		BQ		
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
		Marchandises	BT		BU		
		Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW		
	Créances	Clients et comptes rattachés (3) *	BX		BY		
		Autres créances (3)	BZ	58 805	CA	58 805	17 831
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
	Divers	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres.....)	CD		CE		
		Disponibilités	CF	15 866	CG	15 866	18 072
Comptes de régularisation		Charges constatées d'avance (3) *	CH		CI		
		Total (III)	CJ	74 671	CK	74 671	35 903
		Frais d'émission d'emprunt (IV)	CW				
		Primes de remboursement des emprunts (V)	CM				
		Écarts de conversion actif et différences d'évaluation * (VI)	CN				
Total général (I à VI)			CO	162 071	1A	162 071	122 853

Renvois : (1) Dont droit au bail : — (2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : — CP — (3) part à plus d'un an : — CR

Clause de réserve de propriété : * Immobilisations : — Stocks : — Créances :

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Arnaud BOUYER

Certifié par youtrust

2 **BILAN - PASSIF avant répartition** **DGFiP N° 2051-SD** **2026**

Formulaire obligatoire (article 53 A du code générale des impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS AB INVESTISSEMENTS Néant ☐ *

					Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé : .....86.000.....)			DA	86 000	86 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB		
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence	EK	)	DC		
	Réserve légale (3)			DD	1 758	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3) * (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours	B1	)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *	EJ	)	DG	33 394	
	Report à nouveau			DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	39 144	35 152
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK		
	TOTAL (I)			DL	160 296	121 152
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM		
	Avances conditionnées			DN		
	TOTAL (II)			DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP		
	Provisions pour charges			DQ		
	TOTAL (III)			DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs	EI	)	DV		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	824	1 201
	Dettes fiscales et sociales			DY		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
	Instrument financier à terme			D1		
	Autres dettes			EA	950	500
compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB		
	TOTAL (IV)			EC	1 774	1 701
	Écart de conversion passif et différences d'évaluation * **(V)**			ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	162 071	122 853

RENVOIS				
(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital	1B		
(2)	Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
	Dont { Écart de réévaluation libre	1D		
	Dont { Réserve de réévaluation (1976)	1E		
(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	1 774	1 701
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

COPIE CERTIFIEE CONFORME

3

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFiP N° 2052-SD

2026

formulaire obligatoire (article 53 A du code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS AB INVESTISSEMENTS — Néant ☐ *

			Exercice N					Exercice (N-1)
			France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC		
	Production vendue { biens *	FD		FE		FF		
	Production vendue { services *	FG		FH		FI		
	Chiffres d'affaires nets *	FJ		FK		FL		
	Production stockée *					FM		
	Production immobilisée *					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions * (9)					FP		
	Produits de cessions d'immobilisation incorporelles et corporelles					F1		
	Autres produits (1) (11)					FQ		
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR		
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS		
	Variation de stock (marchandises) *					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	1 838	4 983
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX		
	Salaires et traitements *					FY		
	Cotisations sociales (10)					FZ		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur immobilisations { - dotations aux amortissements * (14)					GA		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur immobilisations { – dotations aux dépréciations					GB		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur actif circulant : dotations aux dépréciations*					GC		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD		
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées					G1		
	Autres charges (12)					GE		
	Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	1 838	4 983
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	-1 838	-4 983
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée * **(III)**					GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré * **(IV)**					GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	40 982	40 135
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL		
	Reprises sur dépréciations					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie					GO		
	Produits de cessions d'immobilisations financières					G2		
	Total des produits financiers (V)					GP	40 982	40 135
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR		
	Différences négatives de change					GS		
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées					G3		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
	Total des charges financières (VI)					GU		
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	40 982	40 135
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	39 144	35 152

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Arnaud BOUYER
Certifié par youtrust

Formulaire obligatoire (article 53 A du code général général des impôts)

4 COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (SUITE)

DGFiP N° 2053-SD
2026

Désignation de l'entreprise : SAS AB INVESTISSEMENTS — Néant ☐ *

			Exercice N	Exercice N - 1
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise **(IX)**		HJ		
Impôts sur les bénéfices * **(X)**		HK		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	40 982	40 135
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	1 838	4 983
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	39 144	35 152
RENVOIS (1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
(2) Dont	produits de locations immobilières	HY		
	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci- dessous)	1G		
(3) Dont	- Crédit-bail mobilier *	HP		
	- Crédit-bail immobilier	HQ		
(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci- dessous)	1H		
(5)	Dont produits concernant les entreprises liées	1J	40 982	40 135
(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées	1K		
(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX		
(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC		
	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD		
(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2		
	(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5			
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :	A8		
	dont cotisations facultatives Madelin A10			
	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A11			
(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)	HS		

(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :	Exercice N	
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels

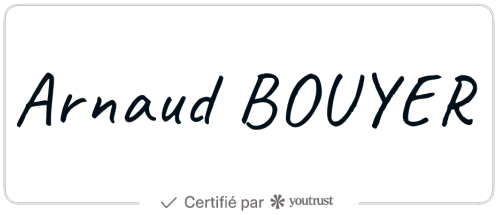
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N	
	Charges antérieures	Produits antérieurs

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

I - FAITS CARACTÉRISTIQUES

Aucun fait caractéristique n'est à signaler sur l'exercice.



II - PRINCIPES, RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

2.1 - Principes généraux

Les comptes annuels sont établis conformément aux règles comptables, dans le respect du principe de prudence et de l'indépendance des exercices, et en présumant de la continuité de l'exploitation. Ils ont été établis conformément aux règles comptables suivant les prescriptions du règlement ANC N°2014-03 du 5 juin 2014 relatif au Plan Comptable Général mis à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes, notamment le règlement ANC N°2022-06 du 4 novembre 2022.

L'évaluation des éléments inscrits est pratiquée par référence à la méthode dite des coûts historiques.

Les modalités d'exploitation entre la date de clôture et la fin de nos travaux permettent de présumer de la continuité d'exploitation.

En conséquence les méthodes d'évaluation retenues sont identiques a celles de l'Exercice précédent.

2.2 - Méthode d'évaluation

2.2.1 - Immobilisations financières

Les titres de participation sont comptabilisés à leur coût historique.

2.2.2 - Créances

Les créances ont été inscrites pour leur valeur nominale.

III - COMPLÉMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RÉSULTAT

3.1 - Notes sur le bilan actif

3.1.1 - État de l'actif immobilisé

Les variations de l'actif immobilisé s'analysent comme suit :

Libellés	Début d'exercice	Acquisitions	Cessions	Fin d'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières	86 950,00	450,00		87 400,00
TOTAL	**86 950,00**	**450,00**		**87 400,00**

3.1.2 - État des créances sur actif circulant et immobilisé à la clôture de l'exercice

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 58 804,51 € et le classement par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Échéances à moins d'un an	Échéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres			
Créances de l'actif circulant :			
Créances clients et comptes rattachés			
Autres			
Groupe	58 804,51	58 804,51	
Charges constatées d'avance			
TOTAL	**58 804,51**	**58 804,51**	
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

3.1.3 - Comptes de régularisation

3.1.3.1 - Produits à recevoir

Ils sont répartis dans les postes suivants :

INT COURUS C/CT A - 1 AN	**982,29**

3.2 - Notes sur le bilan passif

3.2.1 - Capitaux propres

3.2.1.1 - Capital social

Le capital social est composé de 860 actions / parts sociales, d'une valeur de 100,00 €.

Élément	Nombre	Valeur nominale
1. parts sociales composant le capital social du début de l'exercice	860,00	100,00
2. parts sociales émises pendant l'exercice		
3. parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4. parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	860,00	100,00

3.2.1.2 - Variation des capitaux propres

Montant des capitaux propres au 31/03/2025 avant résultat		86 000,00
Résultat de l'exercice précédent (2025)	35 152,10	
Montant à affecter aux capitaux propres	**35 152,10**	
- réserve légale		1 758,00
- autres réserves		33 394,10
Montant des capitaux propres au 31/03/2026 avant résultat		**121 152,10**
- résultat de l'exercice		39 144,19
Montant des capitaux propres au 31/03/2026 après résultat		**160 296,29**

3.2.2 - État des échéances des dettes

Le total des dettes, à la clôture de l'exercice, s'élève à 1 774,28 €. Elles ont toutes une échéance inférieures à un an.

3.2.3 - Charges à payer

FR ACH.FACT.NON PARVENUES	**250,80**

3.2.4 - Éléments concernant les entreprises liées et les participations

	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec lesquelles la société a un lien de participation
ÉLEMENTS DE L'ACTIF		
Titres SARL OB TRAUX PUBLICS 44	86 000,00	
Titres SAS 2MA INVESTISSEMENTS		450,00
Titres SCI OBI	500,00	
Titres SCI 2MA IMMOBILIER		450,00
C/CT SARL OB TRAVAUX PUBLICS 44	39 945,22	
C/CT SARL OBI	300,00	
C/CT SCI 2MA IMMOBILIER		17 127,00
PRODUITS ET CHARGES FINANCIÈRES		
Produits participations	40 000,00	
Produits financiers	828,01	154,28

3.3 - Autres informations selon les tableaux ci-joints

- Tableau des filiales et participations