Bordereau attestant l'exactitude des informations - PARIS - 7501 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 02/10/2026 - 202739 - 1998 B 10407 - 419 568 456 - 3+1 ARCHITECTES

Nexia S&A

3 + 1 ARCHITECTES

31/12/2025

Comptes annuels

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 (Bilan)

Sommaire

0.1	Attestation de l'Expert-Comptable	3
0.2	Bilan Actif	4
0.3	Bilan Passif	5
0.4	Compte de résultat	6
0.5	Annexe comptable	8
0.6	Bilan actif (Détail)	23
0.7	Bilan passif (Détail)	24
0.8	Compte de résultat (Détail)	25

Greffe du tribunal
des activités économiques de Paris
Acte déposé le

0 8 OCT. 2026

Sous le N° 202739

Certifié conforme

Mission de présentation – voir attestation de l'expert-comptable

Nexia S&A

SARL 3 + 1 ARCHITECTES

Numéro SIRET : 41956845600034

18 RUE CHAUDRON
75010 PARIS

ATTESTATION DE L'EXPERT-COMPTABLE

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entité SARL 3 + 1 ARCHITECTES relatifs à l'exercice 01/01/2025 au 31/12/2025 qui se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan : 69 737€
- Chiffre d'affaires : 192 292€
- Résultat net comptable : -2 524€

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation de comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à Paris, le 2 septembre 2026

Augustin BALAHU DE NOIRON

✓ Certifié par Yousign

Augustin BALAHU DE NOIRON

Expert-Comptable

Associé

31/12/2025

Bilan Actif

Actif			Au 31/12/2025			Exercice précédent
			Montant brut	Amort. ou Dépré.	Montant net	Au 31/12/2024
		Capital souscrit non appelé (I)				
		Frais d'établissement (II)				
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais de développement				
		Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	2 323	1 485	838	838
		Fonds commercial				
		Autres immobilisations incorporelles (1)				
		Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
		TOTAL	**2 323**	**1 485**	**838**	**838**
	Immobilisations corporelles	Terrains				
		Constructions				
		Installations techniques, matériel et outillage industriels				
		Autres immobilisations corporelles	35 709	24 983	10 725	4 470
		Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
		TOTAL	**35 709**	**24 983**	**10 725**	**4 470**
	Immobilisations financières (2)	Participations				
		Créances rattachées à des participations				
		Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
		Autres titres immobilisés				
		Prêts				
		Autres immobilisations financières	1 540		1 540	1 990
		TOTAL	**1 540**		**1 540**	**1 990**
		Total de l'actif immobilisé (III)	**39 573**	**26 468**	**13 104**	**7 300**
Actif circulant	Stocks et en-cours	Matières premières et autres approvisionnements				
		En-cours de production de biens				
		En-cours de production de services				
		Produits finis				
		Marchandises				
		TOTAL				
	Créances (3)(4)	Avances et acomptes versés sur commandes				
		Créances Clients et Comptes rattachés	36 024		36 024	19 930
		Autres créances	6 006		6 006	1 728
		Charges constatées d'avance	4 515		4 515	8 740
		Capital souscrit appelé, non versé				
		TOTAL	**46 546**		**46 546**	**30 399**
	VMP	Actions propres				
		Autres titres				
	Divers	Instruments financiers à terme et jetons détenus				
		Disponibilités	10 086		10 086	40 570
		TOTAL	**10 086**		**10 086**	**40 570**
		Total de l'actif circulant (IV)	**56 632**		**56 632**	**70 969**
		Frais d'émission des emprunts (V)				
		Primes de remboursement des emprunts (VI)				
		Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)				
		TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V+VI+VII)	**96 206**	**26 468**	**69 737**	**78 269**
Renvois : (1) Dont droit au bail (2) Dont à moins d'un an (3) Dont à moins d'un an (4) Dont à plus d'un an					46 546	450

Clause de réserve de propriété : Immobilisations | Stocks | Créances clients

à partir de Loop V5 52.0

31/12/2025

Bilan Passif

	Passif	Au 31/12/2025	Au 31/12/2024
Capitaux propres	Capital (dont versé : 12 000)	12 000	12 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Écarts de réévaluation		
	Écarts d'équivalence		
	Réserves :		
	Réserve légale	1 200	1 200
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	28 145	7 262
	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-2 524	20 882
	Situation nette avant répartition	38 821	41 345
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres (I)	**38 821**	**41 345**
Aut. fonds propres	Montant des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres (I bis)		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions (II)		
Dettes (2)	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		4 212
	Emprunts et dettes financières diverses (1)		553
	Instruments financiers à terme		
	Total des emprunts et dettes assimilées		*4 765*
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	757	757
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	13 872	6 270
	Dettes fiscales et sociales	14 757	23 513
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	1 528	1 616
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes (III)	**30 915**	**36 923**
	Écarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)		
	TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I+I bis+II+III+IV)	**69 737**	**78 269**
Renvois	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	(1) Dont emprunts participatifs		
	(2) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	30 158	36 166

... à partir de Loop V5.52.0

Compte de résultat

		France	Exportation	Du 01/01/2025 Au 31/12/2025 12 mois	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois
Produits d'exploitation	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services	192 292		192 292	208 572
	Montant net du chiffre d'affaires	**192 292**		**192 292**	**208 572**
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions				
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
	Autres produits			3	6 497
	Total des produits d'exploitation (I)			**192 296**	**215 070**
Charges d'exploitation	Achats de marchandises				
	Variation de stocks				
	Achats de matières premières et autres approvisionnements				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (1)			85 649	105 604
	Impôts, taxes et versements assimilés			-776	2 216
	Salaires			68 000	52 000
	Cotisations sociales			40 611	29 404
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements			1 336	1 169
	Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
	Dotations aux provisions				
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
	Autres charges			4	3
	Total des charges d'exploitation (II)			**194 826**	**190 399**
	1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			**-2 530**	**24 671**
QP sur opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
	Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers	De participations (2)				
	D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)				
	Autres intérêts et produits assimilés (2)			14	2
	Reprises sur dépréciations et provisions				
	Différences positives de change				
	Produits des cessions d'immobilisations financières				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
	Total des produits financiers (V)			**14**	**2**
Charges financières	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
	Intérêts et charges assimilées (3)			8	59
	Différences négatives de change				
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
	Total des charges financières (VI)			**8**	**59**
	2. RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)			**5**	**-56**
	3. RÉSULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV + V - VI)			**-2 524**	**24 614**

à partir de Loop V5.52.0

31/12/2025

Compte de résultat

		Du 01/01/2025 Au 31/12/2025 12 mois	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois
Produits exceptionnels (4)	(VII)		513
Charges exceptionnelles (5)	(VIII)		734
4. RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(VII - VIII)		-221
Participation des salariés aux résultats	(IX)		
Impôt sur les bénéfices	(X)		3 511
Total des produits (I + III + V + VII)		192 310	215 586
Total des charges (II + IV + VI + VIII + IX + X)		194 834	194 704
BÉNÉFICE OU PERTE		**-2 524**	**20 882**

(1) Y compris
- redevances de crédit-bail mobilier
- redevances de crédit-bail immobilier

(2) Dont produits concernant les entités liées

(3) Dont intérêts concernant les entités liées

(4) Dont
- Produits afférents à des exercices antérieurs
- Incidence après impôt des corrections d'erreurs

(5) Dont
- Charges afférentes à des exercices antérieurs
- Incidence après impôt des corrections d'erreurs

...a partir de Loop V5.52.0

Nexia
S&A

SARL 3 + 1 ARCHITECTES

Annexe aux comptes annuels

Date de clôture : 31/12/2025

Nexia S&A

Table des matières

1 Faits caractéristiques de l'exercice 10

1.1 Faits marquants de l'exercice 10

1.2 Evénements postérieurs à la clôture 10

2 Principes et méthodes comptables 11

2.1 Principes généraux 11

2.2 Changements comptables 11

3 Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat 13

3.1 Informations relatives à l'actif 13

3.1.1 Mouvements des postes d'immobilisations, amortissements et dépréciations 13

3.1.2 Précisions sur les postes d'immobilisations, amortissements et dépréciations 15

3.1.3 État des échéances des créances à la clôture de l'exercice 17

3.2 Informations relatives au passif 18

3.2.1 Capitaux propres 18

3.2.2 État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice 20

3.3 Informations relatives au compte de résultat 21

3.3.1 Ventilation du chiffre d'affaires 21

3.3.2 Précisions relatives à certains éléments 22

Nexia S&A

1 Faits caractéristiques de l'exercice

1.1 Faits marquants de l'exercice

L'émergence des différents conflits à travers le monde continue d'affecter les activités économiques et commerciales sur le plan mondial.

Cependant, cette situation n'a pas eu d'impacts majeurs sur notre activité lors de cet exercice.

1.2 Evénements postérieurs à la clôture

Aucuns évènements significatifs ne sont intervenus postérieurement à la clôture.

Nexia S&A

2 Principes et méthodes comptables

2.1 Principes généraux

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- Indépendance des exercices.

2.2 Changements comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de Commerce et du règlement ANC n°2022-06 relatif à la modernisation des états financiers, qui modifie le règlement ANC n°2014-03 relatif au Plan Comptable Général, applicable obligatoirement aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025.

Cette démarche vise à renforcer la lisibilité, la comparabilité et la cohérence des états financiers, conformément aux objectifs de la réforme portée par l'Autorité des Normes Comptables.

L'application anticipée implique l'adoption de nouveaux modèles d'états financiers et l'utilisation de la nomenclature actuelle des comptes, dans le respect des modalités prévues par les textes réglementaires.

Les principales modifications sont les suivantes :

- une nouvelle définition et présentation du résultat exceptionnel ;
- la suppression de la technique du transfert de charges ;
- la mise à jour de la nomenclature des comptes ;
- la modernisation et la réduction du nombre de modèles d'états financiers ;
- la réorganisation de la partie PCG consacrée à l'annexe.

Nexia S&A

Le principal impact du changement de réglementation sur les principaux postes concernés de l'exercice 2025 est le suivant :

Poste du bilan	31/12/2025 Publiés	31/12/2024 Reclassés selon le nouveau modèle	31/12/2024 Publiés
Emprunt et dettes financières (Compte-courant)			553
Autres dettes (Compte-courant)	1 528	2 169	1 616

3 Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat

3.1 Informations relatives à l'actif

3.1.1 Mouvements des postes d'immobilisations, amortissements et dépréciations

À leur date d'entrée dans le patrimoine de l'entité, la valeur des actifs est déterminée le cas échéant dans les conditions suivantes :

- Les actifs acquis à titre onéreux sont comptabilisés à leur coût d'acquisition.
- Les actifs produits par l'entité sont comptabilisés à leur coût de production.
- Les actifs acquis à titre gratuit sont comptabilisés à leur valeur vénale.
- Les actifs acquis par voie d'échange sont comptabilisés à leur valeur vénale.

Les subventions obtenues le cas échéant pour l'acquisition ou la production d'un bien (actif non financier) sont sans incidence sur le calcul du coût des biens financés.

Les immobilisations sont amorties selon les méthodes suivantes :

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Concession brevets-licences	Linéaire	1 an
Installations techniques, matériel et outillage	Linéaire	10 ans
Matériel de bureau et informatique	Linéaire	3 ans
Mobilier	Linéaire	10 ans

Nexia S&A

1. Tableau des immobilisations – Cadre général

	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles	2323	-	-	2323
Immobilisations corporelles	34365	7591	6247	35709
Immobilisations financières	1990	-	450	1540
TOTAL	38678	7591	6697	39572

=

2. Tableau des amortissements – Cadre général

	Durée d'amortissement	Mode d'amortissement	Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions	Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles	1 an	Linéaire	1485	-	-	1485
Immobilisations corporelles	De 3 à 10 ans	Linéaire	29894	1336	6247	24983
Immobilisations financières	-	-	-	-	-	-
TOTAL			31379	1336	6247	26468

Nexia S&A

3.1.2 Précisions sur les postes d'immobilisations, amortissements et dépréciations

1. Tableau des immobilisations – Nature des augmentations

	Augmentations de l'exercice	Ventilation des augmentations				
		Virements		Entrées		
		De poste à poste	Provenant de l'actif circulant	Acquisitions	Apports	Créations
Immobilisations corporelles	Matériel de bureau et matériel informatique	-	-	7591	-	-
	TOTAL II	-	-	7591	-	-
TOTAL GENERAL (I+II+III)		-	-	7591	-	-

2. Tableau des immobilisations – Nature des diminutions

	Diminutions de l'exercice	Ventilation des diminutions				
		Virements		Sorties		
		De poste à poste	À destination de l'actif circulant	Cessions	Scissions	Mises hors service
Immobilisations corporelles	Matériel de bureau et matériel informatique	-	-	-	-	6 247
	TOTAL II	-	-	-	-	6 247
Immobilisations financières	Matériel de bureau et matériel informatique	-	-	-	-	450
	TOTAL III	-	-	-	-	450
TOTAL GENERAL (I+II+III)		-	-	-	-	6 697

Nexia S&A

3. Tableau des amortissements – Nature des dotations

	Dotations de l'exercice	Ventilation des dotations			
		Compléments liés à une réévaluation	Sur éléments amortis selon mode linéaire	Sur éléments amortis selon autres mode	Dotations exceptionnelles
Immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers	-	583	-	-
	Matériel de bureau et matériel informatique	-	753	-	-
	TOTAL II	-	1 336	-	-
	TOTAL GENERAL (I+II+III)	-	1 336	-	-

4. Tableau des amortissements – Nature des diminutions

	Diminutions de l'exercice	Ventilation des diminutions		
		Eléments transférés à l'actif circulant	Eléments cédés	Eléments mis hors service
Immobilisations corporelles	Matériel de bureau et matériel informatique	-	-	6 247
	TOTAL II	-	-	6 247
	TOTAL GENERAL (I+II+III)	-	-	6 247

Nexia S&A

3.1.3 État des échéances des créances à la clôture de l'exercice

Créances [a]	Montant brut	Échéance à un an au plus	Échéance à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé	1 540	-	1 540
Créances de l'actif circulant	42 030	42 030	-
Charges constatées d'avance	4 515	4 515	-
TOTAL	**48 085**	**46 545**	**1 540**

3.2 Informations relatives au passif

3.2.1 Capitaux propres

1. Actions et parts sociales émises pendant l'exercice

	Nombre à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Nombre à la clôture de l'exercice
Actions / parts sociales	750	-	-	750

2. Nombre et valeur des actions / parts sociales par catégorie

	Nombre d'actions / parts sociales	Valeur nominale	Commentaires / Droits conférés
Actions ordinaires	750	16	-
TOTAL	750		

Nexia S&A

3. Tableau de variation des capitaux propres

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat de l'exercice antérieur	Distribution de dividendes	Augmentation de capital
Capital	12 000	-	-	-
Réserve légale	1 200	-	-	-
Report à nouveau	7 262	20 882	-	-
Résultat de l'exercice	20 882	-20 882	-	-
Total des capitaux propres	41 345	-	-	-

	Reduction de capital	Résultat de l'exercice	Autres	Montant à la clôture de l'exercice
Capital	-	-	-	12 000
Réserve légale	-	-	-	1 200
Report à nouveau	-	-	-	28 145
Résultat de l'exercice	-	-2 524	-	-2 524
Total des capitaux propres	-	-2 524	-	38 821

Nexia S&A

3.2.2 État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

Dettes[a]	Montant brut	Échéance à un an au plus	Échéance à plus d'un an et cinq ans au plus	Échéance à plus de cinq ans
Emprunts et dettes assimilées	-	-	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés	13872	13872	-	-
Autres dettes	16 285	16285	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL	**30157**	**30157**	-	-

3.3 Informations relatives au compte de résultat

3.3.1 Ventilation du chiffre d'affaires

1. Ventilation par catégorie d'activité

	Au 31-12-2025	Au 31-12-2024
Services	192 292	208 573
TOTAL	**192 292**	**208 573**

2. Ventilation par marchés géographiques

	Au 31-12-2025	Au 31-12-2024
France	192 292	208 573
TOTAL	**192 292**	**208 573**

Nexia
S&A

3.3.2 Précisions relatives à certains éléments

1. Produits à recevoir et charges à payer au titre de l'exercice

Produits à recevoir	Montants	Charges à payer	Montants
Clients - FAE	11 838	FNP	5 097
Avoirs à recevoir	631	Dettes sociales à payer	7 496
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL	12 469	TOTAL	12 593

31/12/2025
Bilan actif (Détail)

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 (Bilan)

Bilan Actif		31/12/2025	31/12/2024	%
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiqu		**838,47**	**838,47**	
20500000	CONCESS.BREVETS LICENCES	1 485,46	1 485,46	
20510000	LOGO	838,47	838,47	
28050000	AMORT.CONC.BREVETS LICENCES	-1 485,46	-1 485,46	
	Total immobilisations incorporelles	838,47	838,47	
Autres immobilisations corporelles		**10 725,67**	**4 470,93**	**139.9**
21810000	INSTAL./AGENC.DIVERS	14 913,74	14 913,74	
21830000	MAT.BUREAU &INFORMATIQUE	17 790,84	16 447,38	8.17
21840000	MOBILIER	3 004,54	3 004,54	
28181000	AMORT.AG.CONS.DIVERS	-11 848,78	-11 265,78	-5.17
28183000	AMORT.MAT.BUREAU &INFORMATIQUE	-10 130,13	-15 624,41	35.16
28184000	AMORT. MOBILIER	-3 004,54	-3 004,54	
	Total immobilisations corporelles	10 725,67	4 470,93	139.9
Autres immobilisations financières		**1 540,73**	**1 990,73**	**-22.6**
27500000	DEPOTS & CAUTIONNEMENTS VERSES	1 540,73	1 990,73	-22.6
	Total immobilisations financières	1 540,73	1 990,73	-22.6
	Total actif immobilisé	13 104,87	7 300,13	79.52
Créances Clients et Comptes rattachés		**36 024,70**	**19 930,15**	**80.75**
41110000	Clients	24 186,70	7 830,15	208.89
41810000	Clients - Factures à établir	11 838,00	12 100,00	-2.17
Autres créances		**6 006,52**	**1 728,78**	**247.44**
40980000	Rabais, remises, ristournes à obtenir et autres avoirs non encore	631,06	0,00	NS
44400000	ETAT IMPOTS S/BENEFICES	3 511,00	0,00	NS
44566000	ETAT TVA SUR AUTRES BIENS ET SERVICES	1 580,54	1 548,78	2.05
44571500	TVA VENTES 10%	109,10	0,00	NS
44586000	ETAT TVA S/FACT.NON PARVENUES	174,82	180,00	-2.88
Charges constatées d'avance		**4 515,16**	**8 740,16**	**-48.34**
48600000	CHARGES CONSTATEES D"AVANCE	4 515,16	8 740,16	-48.34
	Total créances	46 546,38	30 399,09	53.12
Disponibilités		**10 086,11**	**40 570,48**	**-75.14**
51200000	BANQUES	8 610,42	29 999,75	-71.3
51210000	BANQUE COMPTE DEPOT	1 475,69	10 570,73	-86.04
	Total divers actifs circulants	10 086,11	40 570,48	-75.14
	Total actif circulant	56 632,49	70 969,57	-20.2
	TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF	69 737,36	78 269,70	-10.9

31/12/2025
Bilan passif (Détail)

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 (Bilan)

Bilan Passif	31/12/2025	31/12/2024	%
Capital	**12 000,00**	**12 000,00**	
10130000 CAPITAL SOUSCRIT APPELE VERSE	12 000,00	12 000,00	
Réserve légale	**1 200,45**	**1 200,45**	
10610000 RESERVE LEGALE	1 200,45	1 200,45	
Report à nouveau	**28 145,29**	**7 262,92**	**287.52**
11000000 REPORT A NOUVEAU SOLDE CREDITEUR	28 145,29	7 262,92	287.52
Résultat de l'exercice	**-2 524,23**	**20 882,37**	**-112.09**
Résultat de l'exercice	-2 524,23	20 882,37	-112.09
Total capitaux propres	38 821,51	41 345,74	-6.11
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	**0,00**	**4 212,77**	**-100**
16411000 EMPRUNTS AUPRES ETABLISSEMENTS CREDIT	0,00	4 212,77	-100
Emprunts et dettes financières divers	**0,00**	**553,12**	**-100**
45510000 COMPTE COURANT VF	0,00	260,34	-100
45520000 COMPTE COURANT MC	0,00	292,78	-100
Total emprunts et dettes assimilées	0,00	4 765,89	-100
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	**757,53**	**757,53**	
41910000 Clients - Avances et acomptes reçus sur commandes	757,53	757,53	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	**13 872,39**	**6 270,89**	**121.22**
40110000 Fournisseurs	8 775,58	5 190,89	69.06
40810000 Fournisseurs - Factures non parvenues	5 096,81	1 080,00	371.93
Dettes fiscales et sociales	**14 757,12**	**23 513,01**	**-37.24**
42860000 PERS AUTRES CHARGES A PAYER	7 496,00	7 825,00	-4.2
44400000 ETAT IMPOTS S/BENEFICES	0,00	3 511,00	-100
44551000 ETAT TVA A DECAISSER	1 257,00	2 034,00	-38.2
44571500 TVA VENTES 10%	0,00	711,83	-100
44571600 TVA VENTES 20%	4 031,12	0,00	NS
44587000 ETAT TVA S/FACT.A ETABLIR	1 973,00	1 100,00	79.36
44860000 ETAT AUTRES CHARGES A PAYER	0,00	8 331,18	-100
Autres dettes	**1 528,81**	**1 616,64**	**-5.43**
45510000 COMPTE COURANT VF	260,34	0,00	NS
45520000 COMPTE COURANT MC	292,78	0,00	NS
46751000 NOTES DE FRAIS FLICOTEAUX	0,00	1 540,84	-100
46752000 NOTES DE FRAIS CALBA	0,00	75,80	-100
46851000 NOTES DE FRAIS VF	975,69	0,00	NS
Total dettes	30 915,85	36 923,96	-16.27
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF	69 737,36	78 269,70	-10.9

Compte de résultat (Détail)

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 (Bilan)

Compte de résultat		31/12/2025	31/12/2024	%
Production vendue (services)		**192 292,79**	**208 572,97**	**-7.81**
70600000	PRESTATIONS DE SERVICES 20%	136 491,95	69 343,71	96.83
70610000	PRESTATION DE SERVICES 10%	55 800,84	139 229,26	-59.92
	Montant net du chiffre d'affaires	*192 292,79*	*208 572,97*	*-7.81*
Autres produits		**3,21**	**6 497,99**	**-99.95**
75800000	PRODUITS DIV.GESTION COURANTE	3,21	6 497,99	-99.95
	Total produits d'exploitation	*192 296,00*	*215 070,96*	*-10.59*
Autres achats et charges externes		**85 649,25**	**105 604,55**	**-18.9**
60400000	ACHATS ETUDES PRESTATIONS SERVICE	19 728,34	34 938,67	-43.53
60510000	REPROGRAPHIE	0,00	3 043,63	-100
60610000	ACHATS FOURN.NON STOCK.(ENERGIE EAU)	1 138,43	1 017,01	11.94
60630000	ACHATS FOURN.ENTRET.PETIT EQUIPEMENT	1 426,98	643,18	121.86
60640000	ACHATS FOURNIT.ADMINISTRATIVES	1 491,46	2 341,41	-36.3
60650000	FOURNITURES LOGICIELS	354,27	0,00	NS
61320000	LOCATIONS IMMOBILIERES	11 989,68	11 989,68	
61330000	LOYER ROUEN	4 555,00	4 260,00	6.92
61350000	LOCATIONS MOBILIERES	7 042,43	6 806,40	3.47
61400000	CHARGES LOCATIVES ET COPROPRIETE	1 049,84	306,48	242.55
61500000	ENTRETIEN ET REPARATIONS	685,01	38,00	NS
61600000	PRIMES D''ASSURANCES	8 298,28	12 798,75	-35.16
61615000	ASSURANCE LOCAL	1 141,42	973,98	17.19
61800000	DIVERS	577,75	933,75	-38.13
61810000	DOCUMENTATION GENERALE	37,80	500,00	-92.44
62260000	HONORAIRES	12 391,06	8 498,11	45.81
62270000	FRAIS ACTES & CONTENTIEUX	44,93	59,34	-24.28
62280000	DIVERSES REMUN INTERMEDIAIRES HONORAIRES	500,00	0,00	NS
62300000	PUBLICITE PUBLICATIONS REL PUBLIQUES	312,99	471,05	-33.55
62340000	CADEAUX A LA CLIENTELE	0,00	140,00	-100
62520000	DEPLACEMENTS	5 811,66	8 197,48	-29.1
62570000	RECEPTIONS	677,41	816,49	-17.03
62610000	TELEPHONE	2 249,50	1 964,44	14.51
62620000	AFFRANCHISSEMENT PTT	23,68	337,76	-92.99
62700000	SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILES	864,14	950,63	-9.1
62810000	CONCOURS DIVERS COTISATIONS	2 707,19	3 078,31	-12.06
62820000	FORMATION	550,00	500,00	10
Impôts, taxes et versements assimilés		**-776,00**	**2 216,94**	**-135**
63511000	IMPOTS TAXE PROFESSIONNELLE	635,00	626,00	1.44
63513000	IMPOTS LOCAUX AUTRES	0,00	217,94	-100
63781000	CSG DEDUCTIBLE	-989,00	963,00	-202.7
63781200	CSG non déductible	-422,00	410,00	-202.93
Salaires		**68 000,00**	**52 000,00**	**30.77**
64410000	REMUNERATION GERANCE V.FLICOTEAUX	34 000,00	26 000,00	30.77
64410100	REMUNERATION GERANCE M.CALBA	34 000,00	26 000,00	30.77
Cotisations sociales		**40 611,72**	**29 404,88**	**38.11**
64611000	URSSAF GERANCE V.FLICOTEAUX	18 369,00	10 334,00	77.75
64611100	URSSAF GERANCE CALBA	12 810,00	10 807,00	18.53
64621100	GERANCE MUTUELLE CALBA	1 795,08	1 667,88	7.63
64641000	COT RETRAITES COMP V.FLICOTEAUX	2 247,72	2 132,52	5.4
64651000	PREVOYANCE V.FLICOTEAUX	1 757,04	1 240,20	41.67
64661000	MUTUELLE COMPLEMENTAIRE VF	3 632,88	3 223,28	12.71
Dotations aux amortissements sur immobilisations		**1 336,26**	**1 169,75**	**14.23**
68112000	DOT.AMORT.IMMO.CORPORELLES	1 336,26	1 169,75	14.23

Compte de résultat (Détail)

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 (Bilan)

Compte de résultat	31/12/2025	31/12/2024	%
Autres charges	**4,93**	**3,12**	**58.01**
65800000 CHARGES DIV.GESTION COURANTE	4,93	3,12	58.01
Total charges d'exploitation	*194 826,16*	*190 399,24*	*2.33*
1. RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-2 530,16	24 671,72	-110.26
Autres intérêts et produits assimilés	**14,16**	**2,81**	**403.91**
76800000 AUTRES PROD.FINANCIERS	14,16	2,81	403.91
Total produits financiers	*14,16*	*2,81*	*403.91*
Intérêts et charges assimilées	**8,23**	**59,55**	**-86.18**
66110000 INTERETS EMPRUNTS ET DETTES	8,23	59,55	-86.18
Total charges financières	*8,23*	*59,55*	*-86.18*
2. RÉSULTAT FINANCIER	5,93	-56,74	110.45
3. RÉSULTAT COURANT avant impôts	-2 524,23	24 614,98	-110.25
Produits exceptionnels	**0,00**	**513,11**	**-100**
77180000 EXCEPT AUTRES PROD.EXCEP.OP DE GESTION	0,00	513,11	-100
Charges exceptionnelles	**0,00**	**734,72**	**-100**
67100000 CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OP GESTION	0,00	734,72	-100
4. RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	0,00	-221,61	100
Impôt sur les bénéfices	**0,00**	**3 511,00**	**-100**
69500000 IMPOTS S/LES BENEFICES	0,00	3 511,00	-100
BÉNÉFICE OU PERTE	-2 524,23	20 882,37	-112.09

604442

S.A.R.L « 3+1 ARCHITECTES »
18, Rue Chaudron
75010 PARIS
12 000 Euros
419 568 456 RCS PARIS

RAPPORT DE GESTION SUR LES OPÉRATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 décembre 2025

Mesdames,

Nous vous avons réunis en assemblée générale ordinaire conformément aux dispositions de l'article L 223-26 du Code de Commerce et des statuts de notre société pour vous présenter notre rapport de gestion et les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025 afin de les soumettre à votre approbation.

Nous vous rappelons que les convocations à la présente assemblée vous ont été régulièrement adressées ainsi que tous les documents prévus par l'article R 223-18 du Code de Commerce qui ont été également tenus à votre disposition au siège social dans les délais fixés par cet article.

Les règles de présentation et les méthodes d'évaluation retenues pour l'établissement des comptes annuels sont conformes à la réglementation en vigueur et identiques à celles retenues pour l'exercice précédent.

SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE AU COURS DE L'EXERCICE

La situation de la société à la clôture de l'exercice écoulé apparaît ci-dessous, résumant les principaux comptes du bilan :

ACTIF	**Exercice clos le 31 décembre 2025**
Immobilisations incorporelles	838
Immobilisations corporelles	10 725
Immobilisations financières	1 540
ACTIF IMMOBILISE	13 104
Stocks et en-cours	0
Avances et acomptes versés	0
Clients et comptes rattachés	36 024
Autres créances	6 006
Disponibilités	10 086
Valeurs mobilières de placement	0
Charges constatées d'avance	4 515
ACTIF CIRCULANT	56 632
TOTAL DE L'ACTIF	**69 737**

PASSIF	Exercice clos le 31 décembre 2025
Capital social	12 000
Réserve légale	1 200
Autres réserves	0
Report à nouveau	28 145
Résultat de l'exercice	-2 514
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES	38 821
Avances et acomptes sur commandes en cours	757
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	13 872
Dettes fiscales et sociales	14 757
Autres dettes	1528
TOTAL DES DETTES	30 915
TOTAL DU PASSIF	**69 737**

*****

L'activité de la société au cours de l'exercice se trouve résumée dans l'état ci-après reproduit, regroupant les postes les plus significatifs du compte de résultat, ainsi que leur importance relative au chiffre d'affaires :

Chiffre d'affaires net	192 292
Subventions d'exploitation	0
Reprise sur amortissements et provisions	0
Autres produits	3
Achats de matières premières	0
Variation stocks de matières premières	0
Autres achats et charges externes	85 649
Impôts, taxes et assimilés	- 776
Charges de personnel	108 611
Dotations amortissements sur immobilisations	1 336
Dotations provisions sur actif circulant	0
Autres Charges	4
RESULTAT D'EXPLOITATION	- 2 530
Produits financiers	14
Produits exceptionnels	0
Charges financières	8
Résultat financier	5
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT	- 2524
Résultat exceptionnel	0
Impôt sur les bénéfices	0

RESULTAT NET COMPTABLE **- 2 524**

Ainsi que vous pouvez le constater, l'activité réalisée au cours de cet exercice se traduit par un chiffre d'affaires qui s'est élevé à la somme de 192 292 € contre 208 572 € pour l'exercice précédent.

Les frais de personnel se sont élevés à la somme de 108 611 € contre 81 404 € pour l'exercice précédent.

Compte tenu des produits et des charges de toutes natures, l'activité de l'exercice écoulé se traduit par un déficit de 2 524 € contre un bénéfice de 20 882 € au titre de l'exercice précédent.

Nous ne voyons pas d'autres éléments importants à vous communiquer au titre de l'exercice écoulé.

ÉVÉNEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

Rien d'important semble devoir être signalé.

L'ÉVOLUTION PRÉVISIBLE ET PERSPECTIVES D'AVENIR

Les associés ont mobilisé beaucoup d'énergie en matière de prospection afin d'obtenir des marchés pour les bailleurs sociaux.

Nous avons relancé une cinquantaine de candidatures 5 offres sont en cours d'analyse par les bailleurs sociaux dont un très gros concours pour la RIVP.

Pour ce dernier, la société est en concurrence avec 3 autres cabinets. Il est à noter qu'en en cas d'échec de cette candidature la société percevra toutefois une prime de 10 000 €.

D'autres dossiers sont de candidatures sont en cours d'analyse chez d'autres grands bailleurs sociaux parisiens « immobilière3F », ELOGIE-SIEMP, Paris-Habitat et des bailleurs normand comme « LOGEAL immobilière »

Il est important également d'indiquer qu'à la suite de la réalisation d'un audit énergétique pour un immeuble de bureaux parisien, nous sommes en discussion avec le propriétaire pour poursuivre la mission de maîtrise d'œuvre pour la réalisation des travaux de rénovation.

ACTIVITÉ EN MATIÈRE DE RECHERCHE ET DÉVELOPPEMENT

L'objet même de notre société fait que nous n'avons rien à signaler à ce titre.

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT

L'exercice clos le 31 décembre 2025 fait ressortir un déficit de 2 524 € qui viendra en déduction du compte « report à nouveau » ce qui portera ce compte en instance d'affectation à la somme de 25 620 €.

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUÉS

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes, au titre des trois précédents exercices.

DÉPENSES NON DÉDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquiès du Code des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.

CONVENTIONS RÈGLEMENTÉES

Nous allons également vous présenter le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L 223-19 du Code de Commerce.

REMUNERATION DE LA GERANCE

Nous allons statuer sur la rémunération de la gérance.

Nous espérons que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément et que vous voudrez bien donner quitus de sa gestion à votre gérant, pour l'exercice écoulé.

Fait à PARIS

Le 1er juin 2026

Les gérantes



S.A.R.L « 3+1 ARCHITECTES »
18, Rue Chaudron
75010 PARIS
12 000 Euros
491 568 456 RCS PARIS

PROCÈS-VERBAL

Assemblée Générale Ordinaire du 30 juin 2026 à 10 h 30

L'AN DEUX MIL VINGT SIX ET LE

Et le mardi 30 juin à 10 h 30, les associés se sont réunis au siège en assemblée générale ordinaire sur convocation de la gérance.

Sont présents ou représentés :

Madame Mathilde Calba représentant 375 parts en pleine propriété

Madame Valérie Flicoteaux représentant 375 parts en pleine propriété

Total des parts présentes ou représentées : 750 parts en pleine propriété sur les 750 parts composant le capital social.

Madame Valérie Flicoteaux préside la séance en qualité de gérant associé.

Le Président rappelle que l'ordre du jour de la présente assemblée est le suivant :

- Approbation des comptes
- Quitus de la gestion
- Affectation du résultat
- Rémunération de la gérance
- Pouvoirs à donner.

Puis le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- Les rapports du gérant,
- Le texte des résolutions proposées.

Il déclare que ces mêmes pièces ont été communiquées aux associés non-gérants plus de quinze jours avant la date de la présente réunion, et qu'ils ont eu la possibilité de poser, pendant ce même délai, toutes questions au gérant, ce dont l'assemblée lui donne acte.

Le Président donne ensuite lecture des rapports de la gérance et ouvre la discussion.

VF
MC

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour.

1ère RÉSOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la gérance sur l'activité de la société et les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025 approuve ledit rapport de gestion ainsi que l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025 lesquels font apparaître un déficit de 2 524 €.

En conséquence, l'assemblée générale donne quitus entier et sans réserve à la gérance de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution mise au vote a été adoptée à l'unanimité des parts présentes

2ème RÉSOLUTION

L'assemblée générale décide de porter ce déficit en déduction au compte « report à nouveau » ce qui portera ce compte en instance d'affectation à la somme de 25 620 €.

Cette résolution mise au vote a été adoptée à l'unanimité des parts présentes

3ème RÉSOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la gérance mentionnant l'absence de conventions de la nature de celles visées à l'article L.223-19 du Code de Commerce, en prend acte purement et simplement.

Cette résolution mise au vote a été adoptée à l'unanimité des parts présentes

4ème RESOLUTION

L'assemblée générale approuve la rémunération versée à Madame Valérie Flicoteaux co-gérante au cours de l'exercice clos au 31 décembre 2025.

Cette résolution mise au vote a été adoptée à l'unanimité des parts présentes, étant précisé que l'intéressée n'a pas participé au vote concernant sa propre rémunération.

5ème RESOLUTION

L'assemblée générale approuve la rémunération versée à Madame Mathilde Calba co-gérante au cours de l'exercice clos au 31 décembre 2025.

Cette résolution mise au vote a été adoptée à l'unanimité des parts présentes, étant précisé que l'intéressée n'a pas participé au vote concernant sa propre rémunération.

F

MC

6ème RESOLUTION

L'assemblée délègue tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

Cette résolution mise au vote a été adoptée à l'unanimité des parts présentes

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le gérant et les associés.

Un des gérant

Les associés

MC

Nexia S&A

31 rue Henri Rochefort
75017 Paris - FRANCE

www.nexia-sa.fr

3 + 1 ARCHITECTES

18 RUE CHAUDRON
75010 PARIS

Comptes annuels
31/12/2025

