Docusign Envelope ID: 07BE586F-C5F0-816F-82E8-1157C0F75DF5

SARL IVANHOE EUROPE MANAGEMENT SARL

Comptes annuels

31 décembre 2025 - 12 mois

Le Gérant
Madame Christina Forrest

Signed by:
Christina Forrest
B1EE36D79DA547B...

Certifiés conformes

Exercice clos le 31/12/2025

Docusign Envelope ID: 07BE586F-C5F0-816F-82E8-1157C0F75DF5

Attestation de présentation des comptes

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **SARL IVANHOE EUROPE MANAGEMENT SARL** relatifs à l'exercice du **01/01/2025** au **31/12/2025**, qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan :	**114 714**	euros
Chiffre d'affaires :	**0**	euros
Résultat net comptable :	**-12 544**	euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à PUTEAUX
Le 19/04/2026

Signature

Docusign Envelope ID: 07BE586F-C5F0-816F-82E8-1157C0F75DF5

Bilan Actif

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE	Frais d'établissement (II)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations tech.,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (1)				
	Participations				
	Titres imm. de l'activité de portefeuille				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	Total de l'actif immobilisé (III)				
ACTIF CIRCULANT	**STOCKS ET EN-COURS**				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production				
	Produits finis				
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (2)				
	Créances clients et comptes rattachés				
	Autres créances				100 000
	Charges constatées d'avance				
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	Actions propres				
	Autres titres				
	Instruments financ. à terme et jetons détenus				
	Disponibilités	114 714		114 714	25 637
	Total de l'actif circulant (IV)	**114 714**		**114 714**	**125 637**
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission des emprunts (V)				
	Primes de remboursement des emprunts (VI)				
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation Actif (VII)				
	TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	**114 714**		**114 714**	**125 637**

(1) dont immobilisations financières à moins d'un an

(2) dont créances à moins d'un an 100 000

Docusign Envelope ID: 07BE586F-C5F0-816F-82E8-1157C0F75DF5

Bilan Passif

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	31/12/2024
Capitaux Propres	Capital (dont versé 176 000)	176 000	176 000
	Primes d' émission, de fusion, d' apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	(53 617)	(57 869)
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	**(12 544)**	**4 252**
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	**109 840**	**122 383**
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES	**DETTES FINANCIERES**		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit		
	Emprunts et dettes financières divers (2)		
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 874	3 254
	Dettes fiscales et sociales		
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes (1)	**4 874**	**3 254**
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif		
	TOTAL PASSIF	**114 714**	**125 637**

	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(12 543,68)	4 251,78
(1)	Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	4 874	3 254
(2)	Dont emprunts participatifs		

Docusign Envelope ID: 07BE586F-C5F0-816F-82E8-1157C0F75DF5

Compte de Résultat

Règlement ANC 2022-06

		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	31/12/2025 12 mois	31/12/2024 12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)				
	Montant net du chiffre d'affaires				
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions				
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				97
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
	Autres produits				
	Total des produits d'exploitation				**97**
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stocks				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (1)			11 444	(5 448)
	Impôts, taxes et versements assimilés				
	Salaires				
	Cotisations sociales				
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
	Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
	Dotations aux provisions				
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
	Autres charges				
	Total des charges d'exploitation			**11 444**	**(5 448)**
	RESULTAT D'EXPLOITATION			**(11 444)**	**5 545**

(1) Y compris :
- Redevances de crédit-bail mobilier
- Redevances de crédit-bail immobilier

Docusign Envelope ID: 07BE586F-C5F0-816F-82E8-1157C0F75DF5

Compte de Résultat

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	31/12/2024
	RESULTAT D'EXPLOITATION	**(11 444)**	**5 545**
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participation (2)		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (2)		
	Autres intérêts et produits assimilés (2)		
	Reprises sur dépréciations et provisions		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
	Produits des cessions d'immobilisations financières		
	Total des produits financiers		
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (3)	1 099	1 294
	Différences négatives de change		
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
	Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
	Total des charges financières	**1 099**	**1 294**
	RESULTAT FINANCIER	**(1 099)**	**(1 294)**
	RESULTAT COURANT avant impôts	**(12 544)**	**4 252**
	Produits exceptionnels		
	Charges exceptionnelles		
	RESULTAT EXCEPTIONNEL		
	Participation des salariés aux résultats		
	Impôts sur les bénéfices		
	Total des produits		**97**
	Total des charges	**12 544**	**(4 155)**
	RESULTAT DE L'EXERCICE	**(12 544)**	**4 252**

(2) dont produits concernant les entitées liées

(3) dont intérêts concernant les entitées liées

Docusign Envelope ID: 07BE586F-C5F0-816F-82E8-1157C0F75DF5

Faits caractéristiques

La SARL Ivanhoé Europe Management a été immatriculée au registre du commerce des sociétés le 4 juin 2018, sous la forme juridique d'une société à responsabilité limité, sous le numéro d'identification 838 688 034 R.C.S. PARIS.

Le siège de la Société est au 28-32 Avenue Victor Hugo - 75116 PARIS.

Le capital social de 176 000 euros de la SARL Ivanhoé Europe Management est composé de 1 000 000 parts de 0.176 euros détenus par la SARL Ivanhoé Cambridge Holdings UK Limited.

La SARL Ivanhoé Europe Management a pour objet directement ou indirectement, tant pour son propre compte que pour le compte de tiers, ou en participation avec des tiers, et tant en France qu'à l'étranger dans le secteur de l'immobilier :

- L'activité de gestion immobilière et de transaction sur immeubles et fonds de commerce
- La réalisation de toutes missions de gestion d'actifs et portefeuilles d'actifs immobiliers, notamment en matière d'investissement et désinvestissement, de financement de politique locative et de gestion immobilière
- La gestion, le management et la présidence de sociétés du groupe, la participation, par tous moyens, à toutes prestations de services et de conseil en matière notamment de ressource humaines, informatique, management, communication, finance, juridique, financier, comptable, commercial, technique
- La réalisation de prestation d'analyse et de montage de toutes opérations immobilières sur les plans administratifs, juridique, financier, comptables commercial technique
- La participation ou la prise de participations, directe ou indirect, par souscription, achat, fusion ou autres formes d'apport dans toute société ayant un objet similaire, connexe complémentaire à celui de la société
- L'acquisitions, la cession et l'exploitation de tous procédés, brevets, licences, marques et de façon général tous droits de propriété incorporelle et la réalisation de toutes les opérations y afférentes permettant de faciliter la réalisation de toutes opérations entrant dans l'objet social de la société
- Les activités d'une société de financement de groupe et, en tant que telle, la fourniture de tout type d'assistance financière à des sociétés faisant partie du groupe de société auquel la société appartient

Et plus généralement, toutes opérations qu'elles soient financières, commerciales, industrielle, civiles, immobilières ou mobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ci-dessus.

Faits significatifs de l'exercice

- En date du 23 Juin 2025, l'Associé Unique décide d'affecter intégralement le bénéfice de l'exercice clos au

Docusign Envelope ID: 07BE586F-C5F0-816F-82E8-1157C0F75DF5

Faits caractéristiques

31 décembre 2024 en report à nouveau.

- En date du 23 Juin 2025, l'Associé unique, après avoir pris connaissance du rapport de gestion et de la délégation de pouvoirs accordée le 25 avril 2025, reconnaît que le délégataire était habilité à agir au nom de la société pour la réception des travaux d'une plateforme logistique à Lambres-lez-Douai. Il ratifie l'ensemble des actes réalisés dans ce cadre, les valide comme réguliers et accorde au délégataire une décharge complète pour sa mission.

Les comptes annuels au 31 décembre 2025 ont été préparés dans un contexte économique complexe, caractérisé par un marché de l'investissement en immobilier d'entreprise européen qui est resté ralenti bien qu'en progression sur un an.

En France, l'année a été marquée par le retour des transactions d'envergure dans un marché qui reste attentiste. La phase de stabilisation des taux de rendement prime s'est en moyenne poursuivie en Europe en 2025 dans un contexte de marchés très segmentés. Ces conditions ont eu des répercussions notables sur les états financiers de la Société, notamment en ce qui concerne l'évolution des loyers et des charges, la valorisation des actifs (et des participations le cas échéant), ainsi que la liquidité, avec une attention particulière portée au respect des covenants bancaires et aux conditions de financement actuelles et futures.

Ce contexte est également marqué par une volatilité accrue des marchés immobiliers, des incertitudes géopolitiques internationales (guerres en Ukraine et au Moyen-Orient ainsi que par le retour de Donald Trump à la présidence américaine enclenchant une guerre commerciale) et une instabilité politique intérieure en France.

Ces facteurs peuvent influencer rapidement le comportement des utilisateurs et des investisseurs. Il est donc important de noter que les évaluations retenues en comptabilité ne sont valables qu'à la date d'établissement des comptes de la Société.

La dynamique économique de la zone euro est néanmoins restée positive en 2025 bien qu'hétérogène en fonction des payes. En France, l'instabilité politique est devenue une source d'inquiétude alors que la notation de la dette souveraine française a été dégradée. Face à la modération de l'inflation, la BCE a abaissé ses taux jusqu'en juin 2025 - son taux de dépôt est passé de 3% à 2%.

Evénements postérieurs à la clôture

Néant.

Docusign Envelope ID: 07BE586F-C5F0-816F-82E8-1157C0F75DF5

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du règlement ANC n°2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers modifiant le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Le bilan de l'exercice présente un total de 114 714 euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total produits de euros et un total charges de 12 544 euros, dégageant ainsi un résultat de -12 544 euros.

L'exercice considéré débute le 01/01/2025 et finit le 31/12/2025.
Il a une durée de 12 mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Changement de réglementation comptable :

Les dispositions du règlement ANC précité sont applicables pour la première fois aux comptes sociaux de l'exercice couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Ce changement de règlementation se traduit par :

* une nouvelle définition du résultat exceptionnel,
* la suppression de la technique de transfert de charges,
* la modification du plan de comptes et l'introduction d'une nouvelle nomenclature,
* de nouveaux modèles d'états financiers,
* une nouvelle présentation des informations dans l'annexe, introduisant des modèles de tableaux obligatoires.

Au cours de l'exercice, le plan comptable de l'entreprise a été modifié afin de refléter les évolutions réglementaires et les besoins spécifiques de gestion avec la nouvelle définition du résultat exceptionnel et la suppression des comptes de transferts de charges.

Les modifications suivantes ont notamment été apportées :

Anciens comptes	Nouveaux comptes	Montants comptabilisés
6712.. Pénalités, amendes fiscales et pénales	6582.. Pénalités, amendes fiscales et pénales	0.00
675… Valeurs comptables des	657… Valeurs comptables des	0.00

Docusign Envelope ID: 07BE586F-C5F0-816F-82E8-1157C0F75DF5

Règles et Méthodes Comptables

éléments d'actif cédés	immobilisations incorporelles et corporelles cédées	
775… Produits de cession d'éléments d'actif	757… Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	0.00
777… Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice	747… Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice	0.00
791… Transferts de charges d'exploitation (remboursements de formations)	649… Remboursements de formations	0.00
791… Transferts de charges d'exploitation (avantages en nature)	6419… Avantages en nature	0.00
791… Transferts de charges d'exploitation (remboursements d'assurances)	7587.. Indemnités d'assurance	0.00

Les états financiers sont présentés conformément aux dispositions et aux modèles figurant dans le Règlement. Les modifications suivantes ont notamment été apportées :

- Regroupement des charges et produits exceptionnels, qui étaient présentés sur plusieurs lignes en 2024 sur les deux lignes « Produits exceptionnels » et « Charges exceptionnelles »

- Reclassements entre des lignes du bilan ou du compte de résultat. Par exemple :

  - Dans la colonne comparative 2024 du bilan 2025, les immobilisations en cours sont désormais regroupées avec les avances et acomptes, aussi bien pour ce qui concerne les immobilisations incorporelles que corporelles ;

  - Dans la colonne comparative 2024 du bilan 2025, la ligne « Charges constatées d'avance » est désormais parmi les éléments constituant la rubrique des « Créances ».

- Reclassements liés à la suppression de la technique des transferts de charges en application de la disposition spécifique prévue par le règlement sur ce sujet. Ainsi, les transferts de charges constatés dans le compte de résultat 2024 seront présentés dans la colonne comparative 2024 dans le poste « Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions », rattaché au résultat d'exploitation.

Les principales méthodes utilisées sont :

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constatée lorsqu'il existe une perte probable liée au risque de non-recouvrement.

Disponibilités

Docusign Envelope ID: 07BE586F-C5F0-816F-82E8-1157C0F75DF5

Règles et Méthodes Comptables

Au 31 décembre 2025, la trésorerie de la SARL Ivanhoé Europe Management est constituée d'un montant disponible de 114 714 euros figurant en dépôt sur les comptes ouvert auprès de BNP.

Charges à répartir

Néant.

Emprunts et dettes financières diverses

Néant.

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit

Néant.

Emprunts et dettes financières diverses

Néant.

Chiffre d'affaires

Néant.

Autres informations

La société n'a aucun effectif salarié au 31 décembre 2025.

Docusign Envelope ID: 07BE586F-C5F0-816F-82E8-1157C0F75DF5

Immobilisations

Règlement ANC 2022-06

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agenct aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, informatique et mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
FINANCIERES	Participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES						
	TOTAL						

Docusign Envelope ID: 07BE586F-C5F0-816F-82E8-1157C0F75DF5

Amortissements

Règlement ANC 2022-06

		Durée ou taux	Mode d' amts	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
					Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Fonds commercial						
	Autres immobilisations incorporelles						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agencement aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Autres Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
	TOTAL						

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse-ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Docusign Envelope ID: 07BE586F-C5F0-816F-82E8-1157C0F75DF5

Dépréciations

Règlement ANC 2022-06

		Dépréciations début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Dépréciations au 31/12/2025
			Dotations	Reprises	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
FINANCIERES	Participations				
	Titres imm. de l'activité de portefeuille				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
STOCKS ET EN-COURS	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production				
	Produits finis				
	Marchandises				
	TOTAL STOCKS ET EN-COURS				
CREANCES	Créances clients et comptes rattachés				
	Autres créances				
	TOTAL CREANCES				
AUTRE ACTIF	Valeurs mobilières de placement Actions propres				
	Valeurs mobilières de placement Autres titres				
	Autre actif circulant				
	TOTAL VMP ET AUTRE ACTIF CIRCULANT				
	TOTAL				

Docusign Envelope ID: 07BE586F-C5F0-816F-82E8-1157C0F75DF5

Provisions

Règlement ANC 2022-06

		Début exercice	Augmentations	Diminutions		31/12/2025
				Utilisées	Non utilisées	
PROVISIONS REGLEMENTEES	Provisions pour hausse des prix					
	Provisions pour amortissements dérogatoires					
	Provisions fiscales pour prêts d'installation					
	Provisions autres					
	PROVISIONS REGLEMENTEES					
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges					
	Pour garanties données aux clients					
	Pour amendes et pénalités					
	Pour pertes de change					
	Pour pensions et obligations similaires					
	Pour impôts					
	Pour renouvellement des immobilisations					
	Pour gros entretien et grandes révisions					
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer					
	Autres					
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES					
TOTAL GENERAL						
Dont dotations et reprises	- d'exploitation					
	- financières					
	- exceptionnelles					

Docusign Envelope ID: 07BE586F-C5F0-816F-82E8-1157C0F75DF5

Créances

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés			
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avances			
	TOTAL DES CREANCES			
	Prêts accordés en cours d'exercice			
	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

Docusign Envelope ID: 07BE586F-C5F0-816F-82E8-1157C0F75DF5

Dettes

Règlement ANC 2022-06		31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	4 874	4 874		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés				
	Autres dettes				
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	**4 874**	**4 874**		

Emprunts souscrits en cours d'exercice	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	
Emprunts dettes associés (personnes physiques)	

Docusign Envelope ID: 07BE586F-C5F0-816F-82E8-1157C0F75DF5

Produits à recevoir

Règlement ANC 2022-06

	31/12/2025
Total des Produits à recevoir	

Docusign Envelope ID: 07BE586F-C5F0-816F-82E8-1157C0F75DF5

Charges à payer

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025
Total des Charges à payer		**3 600**
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		**3 600**
Fourn. fact.non parvenues	3 600	

Docusign Envelope ID: 07BE586F-C5F0-816F-82E8-1157C0F75DF5

Produits constatés d'avance

	Période	Montants	31/12/2025
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION			
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
TOTAL			

Docusign Envelope ID: 07BE586F-C5F0-816F-82E8-1157C0F75DF5

Charges constatées d'avance

	Période	Montants	31/12/2025
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			

Docusign Envelope ID: 07BE586F-C5F0-816F-82E8-1157C0F75DF5

Variations des Capitaux Propres

Règlement ANC 2022-06

	Capitaux propres clôture 31/12/2024	Affectation du résultat N-1 [1]	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice [2]	Capitaux propres clôture 31/12/2025
Capital social	176 000				176 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecarts de réévaluation					
Réserve légale					
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves					
Report à nouveau	(57 869)	4 252			(53 617)
Résultat de l'exercice	4 252	(4 252)		(12 544)	(12 544)
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	**122 383**			**(12 544)**	**109 840**

Date de l'assemblée générale 23/06/2025

Dividendes attribués

[1] dont dividende provenant du résultat n-1

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1	122 383
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif	122 383

[2] Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure	(12 544)

Docusign Envelope ID: 07BE586F-C5F0-816F-82E8-1157C0F75DF5

Capital social

	31/12/2025	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice	1 000 000,00	0,0760	76 000,00
	Emises pendant l'exercice			
	Remboursées pendant l'exercice			
	Du capital social fin d'exercice	**1 000 000,00**	**0,1760**	**176 000,00**

Docusign Envelope ID: 07BE586F-C5F0-816F-82E8-1157C0F75DF5

Ventilation du chiffre d'affaires

	France	Export	Total
Ventes de marchandises			
Production vendue de biens			
Production vendue de travaux			
Production vendue de services			
TOTAL			

Docusign Envelope ID: 07BE586F-C5F0-816F-82E8-1157C0F75DF5

Eléments concernant les entreprises liées et les participations

	31/12/2025	Entreprises liées	Entreprises avec lesquelles la société à un lien de participation
Actif immobilisé			
Avances et acomptes sur immobilisations			
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Prêts et autres immobilisations financières			
Actif circulant			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés			
Autres créances			
Capital souscrit appelé, non versé			
Dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Produits financiers			
Produits de participations			
Autres produits financiers			
Charges financières			
Charges financières			
Autres éléments			

Docusign Envelope ID: 07BE586F-C5F0-816F-82E8-1157C0F75DF5

Produits et charges exceptionnels

	Montants	31/12/2025
Produits exceptionnels		
Charges exceptionnelles		
Résultat exceptionnel		

Docusign Envelope ID: 29C2907C-772C-8156-8398-C8605BA9EFA6

"Ivanhoé Europe Management"
Société à responsabilité limitée au capital de 176.000 euros
Siège Social : 151 – 151B rue Saint-Honoré, 75001 Paris
R.C.S Paris 840 098 776

(ci-après, la « **Société** »)

DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
EN DATE DU 30 SEPTEMBRE 2026

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

AFFECTATION DES RESULTATS

DEUXIEME DECISION
Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

Consécutivement à l'approbation des comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2025, faisant ressortir un résultat de (12.544) euros, l'Associé Unique décide d'affecter intégralement ladite perte au poste "report à nouveau", qui, après affectation et compte tenu de son solde débiteur antérieur de 53.617 euros, serait ainsi porté à un solde débiteur de 66.161 euros.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société sont de 109.840 euros pour un capital social de 176.000 euros.

Rappel des dividendes distribués :

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis de Code général des impôts, l'Associé Unique prend acte de ce qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois précédents exercices sociaux.

Cette décision est adoptée.

* *
*

Le Gérant
Madame Christina Forrest

Certifié conforme CF

Signature : 
