

AB GESTION IMMOBILIERE
Société par actions simplifiée
au capital de 10 000 euros
Siège social : 238, Cours Bournissac, 84300 CAVAILLON
834 383 341 RCS AVIGNON

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 196 355,44 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	196 355,44 euros
Auquel s'ajoute :	
Le report à nouveau antérieur	463 432,13 euros
Pour former un bénéfice distribuable de	659 787,57 euros
A titre de dividendes	110 000,00 euros
Soit 110,00 euros par action	
Le solde	549 787,57 euros

En totalité au compte « **report à nouveau** » qui s'élève ainsi à 549 787,57 euros.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 110 000,00 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Le dividende sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

L'Assemblée Générale prend acte que les associées ont été informés que :

Les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques depuis le 1er janvier 2018 sont soumis l'année de leur versement à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) non libératoire de 12,8% perçu à titre d'acompte, ainsi qu'aux prélèvements sociaux, au taux global de 17,2%. Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.

E.B

MA

Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune).

L'année suivante, les dividendes sont déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu :

- soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt,
- soit, en cas d'option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif. A défaut d'option pour le barème progressif, le PFU s'applique de plein droit.

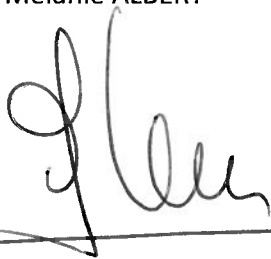
Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice	Montant distribué	Dividendes éligibles à l'abattement de 40%	Dividendes non éligibles à l'abattement de 40%
2022	160 000 €	160 000 €	NEANT
2023	150 000 €	150 000 €	NEANT
2024	125 000 €	125 000 €	NEANT

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associées.

Certifié conforme
La Présidente
Mélanie ALBERT



Bilan Actif

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	Frais d'établissement (II)				
	Immobilisations incorporelles				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires				
	Fonds commercial	815 080		815 080	815 080
	Autres immobilisations incorporelles				
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	Immobilisations corporelles				
	Terrains				
ACTIF CIRCULANT	Constructions				
	Installations tech., mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	54 693	40 504	14 189	17 600
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes				
	Immobilisations financières (1)				
	Participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Titres imm. de l'activité de portefeuille				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
COMPTES DE REGULARISATION	Autres immobilisations financières	4 304		4 304	4 304
	Total de l'actif immobilisé (III)	874 077	40 504	833 573	836 984
	Stocks et en-cours				
	Matières premières et autres approvisionnements				
	En-cours de production				
	Produits finis				
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	Créances (2)				
	Créances clients et comptes rattachés	11 238		11 238	
COMPTES DE REGULARISATION	Autres créances	15 365		15 365	889
	Charges constatées d'avance	3 626		3 626	3 638
	Capital souscrit appelé, non versé				
	Valeurs mobilières de placement				
	Actions propres				
	Autres titres				
	Instruments financ. à terme et jetons détenus				
	Disponibilités	86 116		86 116	116 710
	Total de l'actif circulant (IV)	116 346		116 346	121 237
	Frais d'émission des emprunts (V)				
COMPTES DE REGULARISATION	Primes de remboursement des emprunts (VI)				
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation				
	Actif (VII)				
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)		990 422	40 504	949 919	958 221

(1) dont immobilisations financières à moins d'un an

4 304

4 304

(2) dont créances à moins d'un an

34 533

8 831

E.B

M.A

Bilan Passif

Règlement ANC 2022-06

31/12/2025

31/12/2024

Capitaux Propres	Capital (dont versé 10 000)	10 000	10 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	Réserves :		
	Réserve légale	1 000	1 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	463 432	352 871
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	196 355	235 561
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres (I)	670 788	599 432
Autres fonds propres	Fonds non remboursables		
	Avances conditionnées		
	Droits du concédant		
	Total des autres fonds propres (II)		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions (III)		
Dettes	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit	219 095	306 031
	Emprunts et dettes financières divers (2)	100	100
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	9 062	3 101
	Dettes fiscales et sociales	50 874	49 557
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes⁽¹⁾ (IV)	279 131	358 789
	Ecart de conversion et différences d'évaluation - Passif (V)		
	TOTAL GENERAL DU PASSIF (I à V)	949 919	958 221
	(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	147 372	139 694
	(2) Dont emprunts participatifs		

EB

HA

Compte de Résultat 1/2

			31/12/2025	31/12/2024
			12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	France	Exportations et livraisons intracommunautaires		
	Ventes de marchandises			
	Production vendue	740 387	740 387	749 439
	Montant net du chiffre d'affaires	740 387	740 387	749 439
	Production stockée			
	Production immobilisée			
	Subventions			
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions			
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles			
	Autres produits		200	5
Total des produits d'exploitation (I)			740 587	749 444
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises			
	Variation de stocks			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements			
	Variation de stocks			
	Autres achats et charges externes (1)		126 054	112 660
	Impôts, taxes et versements assimilés		4 020	3 854
	Salaires		268 275	243 084
	Cotisations sociales		84 432	80 307
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :			
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements		3 411	4 020
	Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			
	Dotations aux provisions			
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées			
	Autres charges		22	15
Total des charges d'exploitation (II)			486 213	443 939
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			254 374	305 505
(1) Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				

C.B

M.A

Compte de Résultat 2/2

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	31/12/2024
Opérations courantes	I. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	254 374	305 505
	Bénéfice attribué ou perte transférée (III) Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
PRODUITS FINANCIERS	De participation (2) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (2) Autres intérêts et produits assimilés (2) Reprises sur dépréciations et provisions Différences positives de change Produits des cessions d'immobilisations financières Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie	2 524	3 081
	Total des produits financiers (V)	2 524	3 081
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (3) Différences négatives de change Valeurs comptables des immobilisations financières cédées Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie	1 225	1 629
	Total des charges financières (VI)	1 225	1 629
2. RESULTAT FINANCIER (V - VI)		1 300	1 452
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV + V - VI)		255 673	306 957
	Produits exceptionnels (VII)		991
	Charges exceptionnelles (VIII)		
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)			991
Participation des salariés aux résultats (IX) Impôts sur les bénéfices (X)		59 318	72 387
Total des produits (I+III+V+VII)		743 111	753 516
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)		546 756	517 955
BENEFICE OU PERTE		196 355	235 561
(2) dont produits concernant les entités liées			
(3) dont intérêts concernant les entités liées			

C.B

H.A

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **949 919** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **743 111** euros et un total **charges** de **546 756** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **196 355** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2025** et finit le **31/12/2025**.
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

E. B

H. A

CERTIFIES CONFORMES

Règles et Méthodes Comptables

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Immobilisations

Règlement ANC 2022-06

Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
	Augmentations		Diminutions		
	Réévaluations	Acquisitions, créations, apport, et virements de poste à poste	Virements de poste à poste	Cessions ou mise hors srvc	

INCORPORELLES	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Autres immobilisations incorporelles	815 080		24 920		24 920	815 080
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	815 080		24 920		24 920	815 080

CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	13 237					13 237
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	41 456					41 456
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	54 693					54 693

FINANCIERES	Participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	4 304					4 304
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	4 304					4 304

TOTAL	874 077		24 920		24 920	874 077
--------------	----------------	--	---------------	--	---------------	----------------

E.B

Y/A

Amortissements

Règlement ANC 2022-06

	Durée ou taux	Mode d' amts	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
				Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement					
	Frais de développement					
	Fonds commercial					
	Autres immobilisations incorporelles					
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
CORPORELLES	Terrains					
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement					
	Instal technique, matériel outillage industriels					
	Autres Instal., agencement, aménagement divers		6 117	1 041		7 158
	Matériel de transport		30 975	2 370		33 346
	Matériel de bureau, mobilier					
	Emballages récupérables et divers					
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES			37 093	3 411		40 504
TOTAL			37 093	3 411		40 504

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

E.B. H.A

Créances et Dettes

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières	4 304	4 304	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	11 238	11 238	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	13 670	13 670	
	Taxes sur la valeur ajoutée	1 059	1 059	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés			
	Débiteurs divers	636	636	
	Charges constatées d'avance	3 626	3 626	
TOTAL DES CREANCES		34 533	34 533	
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine	219 095	87 336	131 759	
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	9 062	9 062		
	Personnel et comptes rattachés	16 182	16 182		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	21 646	21 646		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	12 438	12 438		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	608	608		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés	100	100		
	Autres dettes				
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		279 131	147 372	131 759	
Emprunts souscrits en cours d'exercice					
Emprunts remboursés en cours d'exercice		86 935			
Emprunts dettes associés (personnes physiques)		100			

C.B. . H.A

CERTIFIES CONFORMES

Produits à recevoir

31/12/2025

Règlement ANC 2022-06

Total des Produits à recevoir		11 874
Autres créances clients		11 238
<i>Facture à établir</i>	<i>11 238</i>	
Autres créances		636
<i>Produits à recevoir</i>	<i>636</i>	

E.B . Y.A

Charges à payer

31/12/2025

Règlement ANC 2022-06

Total des Charges à payer		26 551
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		4 674
<i>Fact.non parv. -Frss</i>	4 674	
Dettes fiscales et sociales		21 876
<i>Dette Provision congés payés</i>	16 182	
<i>Organismes sociaux - Charges à payer et produits à</i>	5 315	
<i>AUTRES CHARGES SOCIALES</i>	379	

E.B . M.A

CERTIFIES CONFORMES

Charges constatées d'avance

	Période	Montants	31/12/2025
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION		3 626	3 626
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			3 626

E.B. - HA