28 AOUT IMMO
Société à responsabilité limitée
au capital de 500 euros
Siège social : 7 RUE LOUISE DE BETTIGNIES
59133 PHALEMPIN
953 833 688 RCS LILLE METROPOLE

PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 20 août 2026

L'an deux mille vingt-six,
Le 20 août,
A 18h,

Les associés de la SARL 28 AOUT IMMO, Société à responsabilité limitée au capital de 500 €, divisé en 500 parts de 1 € chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, au siège.

Sont présents ou représentés :

Madame Declerck Laurence,
demeurant 7 rue Louise de Bettignies, 59133 Phalempin,

Propriétaire de 245 parts sociales de 1 euro.

Madame Declerck Manon,
demeurant 7 rue Louise de Bettignies, 59133 Phalempin,

Propriétaire de 255 parts sociales de 1 euro.

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

1. A préalablement exposé ce qui suit :

En sa qualité de gérante de la Société, Madame Declerck Laurence, a établi et arrêté les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025.

2. A pris les résolutions suivantes :

- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025,
- Approbation des charges non déductibles,
- Affectation du résultat de l'exercice,

PREMIERE RÉSOLUTION

La gérante approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes.

La gérante prend acte, conformément à l'article 223 quater du Code général des impôts, qu'au cours de l'exercice écoulé aucune somme n'a été enregistrée au titre des dépenses ou charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39, 4 du Code général des impôts.

DEUXIEME RÉSOLUTION

La gérante décide d'affecter le déficit de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 22162,02 euros de la manière suivante :

Déficit de l'exercice 22162,02 euros affecté en totalité au compte "report à nouveau" qui s'élève ainsi à 90059 euros.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

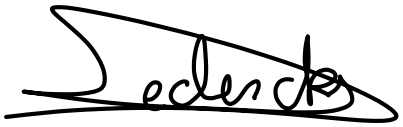
L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la Gérante déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par l'ensemble des associés présents.

Laurence DECLERCK



Manon DECLERCK



Bilan passif

Postes	31/12/2025	31/12/2024
Capital (dont versé...)	500	500
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écarts d'équivalence		
RÉSERVES		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-67 897	-46 923
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-22 162	-20 975
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	**-89 559**	**-67 397**
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	315 430	328 440
Emprunts et dettes financières diverses	116 654	96 964
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 500	948
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	148	
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (III)	**433 732**	**426 352**
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	**344 173**	**358 954**

Bilan passif détaillé

Postes	31/12/2025	31/12/2024	Var. (%)
Capital (dont versé...)	500,00	500,00	
101300000 - Capital souscrit-appele, verse	*500,00*	*500,00*	
Primes d'émission, de fusion, d'apport			
Écarts de réévaluation			
Écarts d'équivalence			
RÉSERVES			
Réserve légale			
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves			
Report à nouveau	-67 897,42	-46 922,73	-44,70
119000000 - Report a nouveau debiteur	*-67 897,42*	*-46 922,73*	*-44,70*
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-22 162,02	-20 974,69	-5,66
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	**-89 559,44**	**-67 397,42**	**-32,88**
Produit des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL PROVISIONS (II)			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	315 429,62	328 439,56	-3,96
164000000 - Emprunts aup. etablissements credit	*315 429,62*	*328 439,56*	*-3,96*
Emprunts et dettes financières diverses	116 654,32	96 964,12	20,31
168800000 - Interets courus	*440,92*	*444,76*	*-0,86*
455000004 - C/c laurence declerck	*116 213,40*	*96 519,36*	*20,40*
Instruments financiers à terme			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 500,00	947,99	58,23
408100000 - Fournisseurs-factures non parvenues	*1 500,00*	*947,99*	*58,23*
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	148,35		
411000000 - Clients	*100,00*		
468600000 - Charges à payer	*48,35*		
Produits constatés d'avance			
TOTAL DETTES (III)	**433 732,29**	**426 351,67**	**1,73**
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)			
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	**344 172,85**	**358 954,25**	**-4,12**

Bilan actif

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	108 300		108 300	108 300
Constructions	254 622	31 565	223 058	235 546
Installations techniques, matériels et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	19 757	9 378	10 379	14 347
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	250		250	250
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	**382 929**	**40 943**	**341 987**	**358 443**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CRÉANCES				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances				
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit - appelé, non versé				
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	2 186		2 186	511
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	**2 186**		**2 186**	**511**
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	**385 116**	**40 943**	**344 173**	**358 954**

Bilan actif détaillé

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024	Var. (%)
Capital souscrit non appelé (I)					
Frais d'établissement (II)					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
Frais de développement					
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et v...					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes					
IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
Terrains	108 300,00		108 300,00	108 300,00	
211000000 - Terrains	*108 300,00*		*108 300,00*	*108 300,00*	
Constructions	254 622,42	31 564,80	223 057,62	235 545,85	-5,30
213100000 - Batiments	*101 080,00*		*101 080,00*	*101 080,00*	
213110000 - Facade/etancheite	*37 905,00*		*37 905,00*	*37 905,00*	
213500000 - Agencements, install.generales	*65 097,42*		*65 097,42*	*64 124,00*	*1,52*
213510000 - Agencements	*50 540,00*		*50 540,00*	*50 540,00*	
281300000 - Amort. des constructions		*18 103,15*	*-18 103,15*	*-18 103,15*	
281310000 - Gros oeuvre 40% - amortissements sur batiments		*2 016,73*	*-2 016,73*		
281311000 - Facade/etancheite 15% - amortissements sur facade/et...		*1 890,67*	*-1 890,67*		
281350000 - Installations generales 25% - amortissements sur agenc...		*4 512,45*	*-4 512,45*		
281351000 - Agencements 20% - amortissements sur agencements		*5 041,80*	*-5 041,80*		
Installations techniques, matériels et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	19 756,99	9 378,11	10 378,88	14 347,05	-27,66
218400000 - Mobilier	*19 756,99*		*19 756,99*	*19 756,99*	
281840000 - Amort. mobilier de bureau		*9 378,11*	*-9 378,11*	*-5 409,94*	*-73,35*
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes					
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES					
Participations					
Créances rattachées à des participations					
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières	250,00		250,00	250,00	
275000000 - Depots et cautionnements verses	*250,00*		*250,00*	*250,00*	
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	**382 929,41**	**40 942,91**	**341 986,50**	**358 442,90**	**-4,59**
STOCKS ET EN-COURS					
Matières premières et autres approvisionnements					
En-cours de production (biens et services)					
Produits finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
CRÉANCES					
Créances clients et comptes rattachés					
Autres créances					
Charges constatées d'avance					
Capital souscrit - appelé, non versé					
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT					
Actions propres					
Autres titres					

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024	Var. (%)
Instruments financiers à terme et jetons détenus					
Disponibilités	2 186,35		2 186,35	511,35	327,56
512100100 - Cic - cic	*2 186,35*		*2 186,35*	*511,35*	*327,56*
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	**2 186,35**		**2 186,35**	**511,35**	**327,56**
Frais d'émission des emprunts (V)					
Primes de remboursement des emprunts (VI)					
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII)					
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	**385 115,76**	**40 942,91**	**344 172,85**	**358 954,25**	**-4,12**

DGFiP N° 2033-A-SD **2026**

cerfa

N° 15948 * 08

Formulaire obligatoire (article 302 septies A du Code général des impôts)

ADAPTÉ À LA TÉLÉDÉCLARATION PAR TELEDEC.FR

1. BILAN SIMPLIFIÉ

Désignation de l'entreprise : 28 AOUT IMMO - SIREN : 953833688 — Néant ☐

Durée de l'exercice en nombre de mois : 12 — Durée de l'exercice précédent : 12

Exercice N clos le : 31/12/2025

ACTIF

			Brut 1		Amortissements-Provisions 2	Net 3
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles - Fonds commercial	010		012		
	Immobilisations incorporelles - Autres	014		016		
	Immobilisations corporelles	028	382 679	030	40 943	341 737
	Immobilisations financières (1)	040	250	042		250
	TOTAL I (5)	044	382 929	048	40 943	341 987
ACTIF CIRCULANT	Stocks matières premières, appro., en cours de production	050		052		
	Stocks marchandises	060		062		
	Avances et acomptes versés sur commandes	064		066		
	Créances (2) clients et comptes rattachés	068		070		
	Créances autres (3)	072		074		
	Charges constatées d'avance	092		094		
	Valeurs mobilières de placement	080		082		
	Disponibilités	084	2 186	086		2 186
	TOTAL II	096	2 186	098		2 186
	TOTAL GENERAL (I + II)	110	385 116	112	40 943	344 173

PASSIF

					Exercice N NET
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel			120	500
	Ecarts de réévaluation			124	
	Réserve légale			126	
	Réserves réglementées			130	
	Autres réserves (dt réserve relative à l'achat d'oeuvres...	131		132	
	Report à nouveau			134	-67 897
	Résultat de l'exercice			136	-22 162
	Subventions d'investissement			137	
	Provisions réglementées			140	
	TOTAL I			142	-89 559
Provisions pour risques et charges	**TOTAL II**			154	
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées			156	315 871
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			164	
	Fournisseurs et comptes rattachés			166	1 500
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA indiqué dans la case 169)	169		172	
	Comptes courants d'associés			173	116 213
	Autres dettes			175	148
	Produits constatés d'avance			174	
	TOTAL III			176	433 732
	TOTAL GENERAL (I + II + III)			180	344 173

RENVOIS								
	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4)	Dont dettes à plus d'un an	195	301 991
	(2)	Dont créances à plus d'un an	197		(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice	182	973
	(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs	199			Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice	184	

Compte de résultat

Postes	2025	2024
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Vente de marchandises		
Production vendue de biens	-300	
Production vendue de services	34 872	24 611
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	**34 572**	**24 611**
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions		
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Autres produits		
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	**34 572**	**24 611**
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stocks		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variation de stocks		
Autres achats et charges externes	27 108	15 654
Impôts, taxes, et versements assimilés	1 718	1 703
Salaires		
Cotisations sociales		
Dotations aux amortissements et aux dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	17 430	17 350
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées		
Autres charges		
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	**46 256**	**34 707**
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	**-11 684**	**-10 096**
QUOTE-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
PRODUITS FINANCIERS		
De participations		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)		
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	10 478	10 879
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)	**10 478**	**10 879**

Postes	2025	2024
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	**-10 478**	**-10 879**
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	**-22 162**	**-20 975**
Produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles (VIII)		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	**34 572**	**24 611**
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	**56 734**	**45 586**
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	**-22 162**	**-20 975**

Compte de résultat détaillé

Postes	2025	2024	Var. (%)
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Vente de marchandises			
Production vendue de biens	-300,00		
709000000 - Rabais, remises et ristournes accordés par l'entreprise	*-300,00*		
Production vendue de services	34 871,63	24 611,00	41,69
708300000 - Locations diverses	*32 250,00*	*24 611,00*	*31,04*
708800000 - Autres produits d'activités annexes - cessions d'approvisionnements	*2 621,63*		
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	**34 571,63**	**24 611,00**	**40,47**
Production stockée			
Production immobilisée			
Subventions			
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions			
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles			
Autres produits			
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	**34 571,63**	**24 611,00**	**40,47**
CHARGES D'EXPLOITATION			
Achats de marchandises			
Variation de stocks			
Achats de matières premières et autres approvisionnements			
Variation de stocks			
Autres achats et charges externes	27 108,05	15 653,57	73,17
606110000 - Eau	*1 330,46*	*178,64*	*644,77*
606120000 - Gaz	*3 370,45*	*2 483,04*	*35,74*
606130000 - Electricite	*4 017,33*	*5 360,83*	*-25,06*
606300000 - Fournitures entret.& petit equipmt	*2 955,01*	*712,72*	*314,61*
606310000 - Fournitures d'entretien	*153,11*	*743,81*	*-79,42*
615200000 - Entretien biens immobiliers	*1 355,63*	*1 046,62*	*29,52*
615601000 - Telesurveillance alarme	*336,00*	*336,00*	
616100000 - Multirisques	*1 021,56*	*909,13*	*12,37*
616600000 - Assurance emprunt	*1 172,39*	*1 124,04*	*4,30*
622000000 - Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	*2 318,99*	*1 500,00*	*54,60*
622200000 - Commissions et courtages sur ventes	*5 898,63*		
622610000 - Honoraires comptables	*2 184,00*	*636,00*	*243,40*
622700000 - Frais d'actes et de contentieux	*39,17*		
624100000 - Transports sur achats	*113,00*		
626210000 - Internet	*383,88*	*279,88*	*37,16*
627000000 - Services bancaires et assimilés	*98,44*	*66,86*	*47,23*
628100000 - Cotisations	*360,00*	*276,00*	*30,43*
Impôts, taxes, et versements assimilés	1 718,00	1 703,00	0,88
635110000 - Contribution economique territoriale	*171,00*	*170,00*	*0,59*
635120000 - Taxes foncieres	*1 547,00*	*1 533,00*	*0,91*
Salaires			
Cotisations sociales			
Dotations aux amortissements et aux dépréciations :			
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	17 429,82	17 350,46	0,46
681120000 - Dotation amortiss.immo.corporel.	*17 429,82*	*17 350,46*	*0,46*
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			
Dotations aux provisions			
Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées			

Postes	2025	2024	Var. (%)
Autres charges			
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	**46 255,87**	**34 707,03**	**33,28**
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	**-11 684,24**	**-10 096,03**	**-15,73**
QUOTE-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN			
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			
PRODUITS FINANCIERS			
De participations			
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			
Autres intérêts et produits assimilés			
Reprises sur dépréciations et provisions			
Différences positives de change			
Produits des cessions d'immobilisations financières			
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie			
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)			
CHARGES FINANCIÈRES			
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions			
Intérêts et charges assimilées	10 477,78	10 878,66	-3,69
661100000 - Intérêts des emprunts et dettes	*10 477,78*	*10 878,66*	*-3,69*
Différences négatives de change			
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées			
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie			
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)	**10 477,78**	**10 878,66**	**-3,69**
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	**-10 477,78**	**-10 878,66**	**3,69**
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	**-22 162,02**	**-20 974,69**	**-5,66**
Produits exceptionnels (VII)			
Charges exceptionnelles (VIII)			
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)			
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)			
Impôts sur les bénéfices (X)			
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	**34 571,63**	**24 611,00**	**40,47**
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	**56 733,65**	**45 585,69**	**24,45**
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	**-22 162,02**	**-20 974,69**	**-5,66**

2. COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)

DGFiP N° 2033-B-SD **2026**
ADAPTÉ À LA TÉLÉDÉCLARATION PAR TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise 28 AOUT IMMO – SIREN : 953833688										☐
A - RÉSULTAT COMPTABLE										N clos le 31/12/2025
Ventes de marchandises						dont export et livraisons intracommunautaires		209		210	
Production vendue biens								215		214	–300
Production vendue services								217		218	34 872
Production stockée										222	
Production immobilisée										224	
Subventions d'exploitation reçues										226	
Autres produits										230	
							Total des produits d'exploitation hors TVA (I)	232			34 572
Achats de marchandises (y compris droits de douane)										234	
Variation de stock (marchandises)										236	
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)										238	
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)										240	
Autres charges externes			dont crédit-bail mobilier			immobilier				242	27 108
Impôts, taxes et versements assimilés					(dont taxe professionnelle, CFE et CVAE)		243	171	244	1 718	
Rémunérations du personnel										250	
Cotisations sociales						dont cotisation personnelle de l'exploitant		380		252	
Dotations aux amortissements						dont amortissement du fonds de commerce en application de l'article 39, 1-2°, al.3 du CGI		255		254	17 430
Dotations aux dépréciations										256	
Autres charges						Dont provisions fiscales pour implant. commerciales à l'étranger		259		262	
						Dont cotisations versées aux org. syndicales et professionnelles		260			
							Total des charges d'exploitation (II)	264			46 256
1 - Résultat d'exploitation (I - II)										270	–11 684
Produits financiers							**(III)**			280	
Produits exceptionnels							**(IV)**			290	
Charges financières							**(V)**			294	10 478
Charges exceptionnelles						Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)	**(VI)**	347		300	
						Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)		348			
Impôts sur les bénéfices							**(VII)**			306	
2 - Bénéfice ou perte : produits (I + III + IV) - charges (II + V + VI + VII)										310	–22 162
B - RÉSULTAT FISCAL						Reporter le bénéfice comptable col. 1 le déficit comptable col.2		312		314	22 162
RÉINTÉGRATIONS	Rémunérations et avantages personnels non déductibles							316			
	Amortissements excédentaires et autres amortissements non déductibles							318	17 350		
	Provisions non déductibles							322			
	Impôts et taxes non déductibles							324			
	Divers dt intérêts excédentaires	247		Ecarts de valeurs liquidatives sur OPC	248			330			
	Fraction des loyers dans le cadre d'un crédit bail immobilier			(Part de loyers de réintégration)	249			251			
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime							998			
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime							999			
Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime										997	
DÉDUCTIONS	Entreprise nouvelle	986		Zone franche urbaine	987					342	
	France Ruralités Revitalisation (FRR)	181		Jeune entreprise innovante	989						
	Zone restruct. défense	127		Zone revitalisation rurales	138						
	Bassins d'emploi à redynamiser	991		Investissements et souscriptions outre-mer	344						
	ZFANG 44 quaterdecies	345		Zone de développement prioritaire	993						
	Bassins urbains à dynamiser – BUD	992									
	Dont divers	Créance report en arrière du déficit			346					350	
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies)			655						
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies A)			643						
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies B)			645						
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies C)			647						
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies D)			648						
		Déduction exceptionnelle simulateur de conduite (art. 39 decies E)			641						
		Déductions exceptionnelles (art. 39 decies F)			990						
		Déduction exceptionnelle (art. 39 decies G)			649						
Résultat fiscal avant imputation des déficits antérieurs							Bénéfice col. 1 / Déficit col. 2	352		354	4 812
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises I.S. seulement)								356			
Déficits antérieurs reportables										360	
Résultat fiscal après imputation des déficits							Bénéfice col. 1 / Déficit col. 2	370		372	4 812