Docusign Envelope ID: BC5B9BEB-AF82-89B6-837A-BBDD2AE1D760

GN INVEST

SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE
AU CAPITAL DE 1 240 123,87 €
SIEGE SOCIAL : 16 ROUTE DE VERTOU
44200 NANTES

_____

537 526 352 NANTES

_____

DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
EN DATE DU 30 JUIN 2026

Décision d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

TROISIEME DECISION

L'associé unique approuve la proposition de la Gérance et, après avoir constaté que les comptes font apparaître un bénéfice de 63 295 €, décide de l'affecter comme suit :

- Affectation de la somme de 20 442 € au crédit du poste « RESERVE LEGALE ».

- Affectation de la somme de 30 000 € au crédit du poste « DIVIDENDES A VERSER »,

- Affectation du solde, soit la somme de 12 853 € au crédit du poste « AUTRES RÉSERVES ».

…/…

Certifié conforme,
La gérance,
Monsieur François-Xavier GUILLARD.

Signé par :
03652D82E5D64E9...

Docusign Envelope ID: BC5B9BEB-AF82-89B6-837A-BBDD2AE1D760

« GN INVEST »

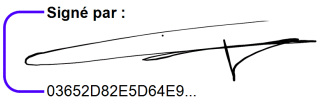
Société A Responsabilité Limitée À Associé Unique
Au capital de 1 240 123,87 EUROS
Ayant Siège au 16 Route de Vertou
44200 NANTES
SIREN 537 526 352 RCS NANTES
SIRET 537 526 352 00035

COMPTES ANNUELS

DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2025

POUR COPIE CERTIFIEE CONFORME

M. François-Xavier GUILLARD, Gérant.



Bilan Actif

Bilan Actif	Du 01/01/2025 au 31/12/2025			Au 31/12/2024
	Brut	Amort. Dép. (à déduire)	Net	Net
Capital souscrit non appelé I				
Frais d'établissement II				
Actif immobilisé				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets, droits et valeurs similaires	1 274	1 233	41	466
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. incorp. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Instal. techniques, matériel et outillages indus.				
Autres immobilisations corporelles	166 169	95 063	71 107	94 216
Immo. corp. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières (1)				
Participations	220 545		220 545	739 476
Créances rattachées à des participations	1 733 948		1 733 948	1 386 233
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				200 000
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ III	**2 121 937**	**96 295**	**2 025 641**	**2 420 391**
Actif circulant				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (2)				
Créances clients et comptes rattachés	30 511		30 511	182 840
Autres créances	666 604		666 604	27 956
Charges constatées d'avance	150		150	9 492
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	200 011		200 011	398 683
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT IV	**897 275**		**897 275**	**618 971**
Frais d'émission des emprunts V				
Primes de remboursement des emprunts VI				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif VII				
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I à VII)	**3 019 212**	**96 295**	**2 922 917**	**3 039 362**
(1) Dont à moins d'un an				
(2) Dont à moins d'un an				

Bilan Passif

Bilan Passif			Du 01/01/2025 au 31/12/2025	Du 01/01/2024 au 31/12/2024
			Total	Total
Capitaux propres				
Capital	(dont versé)	1 240 124	1 240 124	1 240 124
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserve légale			103 571	103 571
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves			1 237 200	1 139 509
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			63 295	97 691
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES I			**2 644 190**	**2 580 895**
Autres fonds propres				
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
Autres				
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES I bis				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL DES PROVISIONS II				
Emprunts et dettes (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			216 223	311 907
Emprunts et dettes financières diverses (2)				
Instruments financiers à terme				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				24 129
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			49 593	51 686
Dettes fiscales et sociales			11 630	59 065
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes			1 280	11 681
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES EMPRUNTS ET DETTES III			**278 727**	**458 467**
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif **IV**				
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I à IV)			**2 922 917**	**3 039 362**
(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)				
(2) Dont emprunts participatifs				

Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/01/2025 au 31/12/2025			Du 01/01/2024 au 31/12/2024
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	202 615		202 615	102 000
Montant net du chiffre d'affaires	**202 615**		**202 615**	**102 000**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				6 066
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres produits			9	2 766
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION I			**202 623**	**110 832**
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (1)			133 774	233 762
Impôts, taxes et versements assimilés			2 093	3 493
Salaires			117 659	103 504
Cotisations sociales			12 288	
Dotations aux amortissements sur immobilisations			24 946	24 956
Dotations aux dépréciations sur immobilisations				
Dotations aux dépréciations sur actif circulant				
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immo. incorporelles et corporelles cédées				
Autres charges			3 377	111
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION II			**294 136**	**365 824**
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			**-91 513**	**-254 993**
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée **III**				
Perte supportée ou bénéfice transféré **IV**				
Produits financiers				
Produits financiers de participation (2)			229 750	104 297
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)				
Autres intérêts et produits assimilés (2)			1 356	
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immobilisations financières			449 949	4 000
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS V			**681 055**	**108 297**

Compte de résultat (suite)

Compte de résultat (Suite)	Du 01/01/2025 au 31/12/2025	Du 01/01/2024 au 31/12/2024
	Total	Total
Charges financières		
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		
Intérêts et charges assimilées (3)	3 883	4 970
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	518 931	
Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie		
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES VI	**522 814**	**4 970**
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)	**158 241**	**103 327**
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)	**66 729**	**-151 666**
Produits exceptionnels **VII**		307 069
Charges exceptionnelles **VIII**		53 750
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		**253 319**
Participation des salariés aux résultats **IX**		
Impôts sur les bénéfices **X**	3 434	3 962
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	**883 678**	**526 197**
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	**820 384**	**428 506**
BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)	**63 295**	**97 691**
(1) Y compris : - Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(2) Dont produits concernant les entités liées		
(3) Dont intérêts concernant les entités liées		

⑤ IMMOBILISATIONS

Exercice clos le 31/12/2025 Néant ☐

CADRE A - IMMOBILISATIONS				Valeur brute des immos au début de l'exercice	Augmentations			
					Réévaluation ou mise en équivalence		Acquisitions, apports et virements	
Immobilisations incorporelles								
Frais d'établissement et de développement			**TOTAL I** CZ		D8		D9	
Autres postes d'immobilisations incorporelles			**TOTAL II** KD	**1 274**	KE		KF	
Immobilisations corporelles								
Terrains			KG		KH		KI	
Constructions :	- Sur sol propre	(dont composants) L9	KJ		KK		KL	
	- Sur sol d'autrui	(dont composants) M1	KM		KN		KO	
	- Inst. gales., agmt, amgt, constr.	(dont composants) M2	KP		KQ		KR	
Inst. tech., matériel et outillage industriels		(dont composants) M3	KS		KT		KU	
Autres immos. corporelles :	- Inst. gales., agencements, aménagements divers		KV	97 840	KW		KX	
	- Matériel de transport		KY	53 079	KZ		LA	
	- Matériel bureau et informatique, mobilier		LB	13 839	LC		LD	1 412
	- Emballages récupérables et divers		LE		LF		LG	
Immobilisations corporelles en cours			LH		LI		LJ	
Avances et acomptes			LK		LL		LM	
			TOTAL III LN	**164 758**	LO		LP	**1 412**
Immobilisations financières								
Participations évaluées par mise en équivalence			8G		8M		8T	
Autres participations			8U	2 125 709	8V		8W	
Autres titres immobilisés			1P	200 000	1R		1S	
Prêts et autres immobilisations financières			1T		1U		1V	
			TOTAL IV LQ	**2 325 709**	LR		LS	
			TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV) ØG	**2 491 741**	ØH		ØJ	**1 412**

CADRE B - IMMOBILISATIONS				Diminutions		Valeur brute des immos à la fin de l'exercice	Réévaluation ou mise en équivalence	
				Virement	Cessions ou mise en équivalence		Valeur d'origine des immos en fin d'exercice	
Immobilisations incorporelles								
Frais d'établissement et de développement			**TOTAL I** IN		CØ	DØ	D7	
Autres postes d'immobilisations incorporelles			**TOTAL II** IO		LV	LW **1 274**	1X	
Immobilisations corporelles								
Terrains			IP		LX	LY	LZ	
Constructions :	- Sur sol propre		IQ		MA	MB	MC	
	- Sur sol d'autrui		IR		MD	ME	MF	
	- Inst. gales., agencements, amgt, constructions		IS		MG	MH	MI	
Installations techniques, matériel et outillage industriels			IT		MJ	MK	ML	
Autres immos. corporelles :	- Inst. gales., agencements, aménagements divers		IU		MM	MN 97 840	MO	
	- Matériel de transport		IV		MP	MQ 53 079	MR	
	- Matériel bureau et informatique, mobilier		IW		MS	MT 15 250	MU	
	- Emballages récupérables et divers		IX		MV	MW	MX	
Immobilisations corporelles en cours			MY		MZ	NA	NB	
Avances et acomptes			NC		ND	NE	NF	
			TOTAL III IY		NG	NH **166 169**	NI	
Immobilisations financières								
Participations évaluées par mise en équivalence			IZ		ØU	M7	ØW	
Autres participations			I0	-347 715	ØX 518 931	ØY 1 954 493	ØZ	
Autres titres immobilisés			I1	200 000	2B	2C	2D	
Prêts et autres immobilisations financières			I2		2E	2F	2G	
			TOTAL IV I3	**-147 715**	NJ **518 931**	NK **1 954 493**	2H	
			TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV) I4	**-147 715**	ØK **518 931**	ØL **2 121 937**	ØM	

⑥ AMORTISSEMENTS

Exercice clos le 31/12/2025 Néant ☐

CADRE A - SITUATION ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF)

Immobilisations amortissables		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement		CY		EL		EM		EN	
Fonds commercial		RE		RF		RI		RJ	
Autres immobilisations incorporelles		PE	808	PF	425	PG		PH	1 233
TOTAL I		RK	**808**	RM	**425**	RN		RO	**1 233**
Terrains		PI		PJ		PK		PL	
Constructions :	- sur sol propre	PM		PN		PO		PQ	
	- sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU	
	- installations générales, agencements et aménagements des constructions	PV		PW		PX		PY	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		PZ		QA		QB		QC	
Autres immobilisations corporelles :	- installations générales, agencements aménagements divers	QD	46 842	QE	10 614	QF		QG	57 456
	- matériel de transport	QH	15 983	QI	10 616	QJ		QK	26 598
	- matériel de bureau et informatique, mobilier	QL	7 716	QM	3 292	QN		QO	11 008
	- emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT	
TOTAL II		QU	**70 541**	QV	**24 521**	QW		QX	**95 063**
TOTAL GÉNÉRAL (I + II)		**0N**	**71 349**	**0P**	**24 946**	**0Q**		**0R**	**96 295**

CADRE B - VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

Immobilisations amortissables	Dotations						Reprises						Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice	
	Différentiel de durée et autres Colonne ①		Mode dégressif Colonne ②		Amortissement fiscal exceptionnel Colonnes ③		Différentiel de durée et autres Colonne ④		Mode dégressif Colonne ⑤		Amortissement fiscal exceptionnel Colonne ⑥			
Frais d'établissement	M9		N1		N2		N3		N4		N5		N6	
Fonds commercial	RP		RQ		RR		RS		RT		RU		RV	
Autres immo. incorp.	N7		N8		P6		P7		P8		P9		Q1	
TOTAL I	RW		RX		RY		RZ		SB		SC		SD	
Terrains	Q2		Q3		Q4		Q5		Q6		Q7		Q8	
Constructions :														
- sur sol propre	Q9		R1		R2		R3		R4		R5		R6	
- sur sol d'autrui	R7		R8		R9		S1		S2		S3		S4	
- inst. gales, agenc. et am. des const.	S5		S6		S7		S8		S9		T1		T2	
Inst. techniques mat. et outillages	T3		T4		T5		T6		T7		T8		T9	
Autres immo. corp. :														
- inst. gales, agenc et am. des const.	U1		U2		U3		U4		U5		U6		U7	
- mat. de transport	U8		U9		V1		V2		V3		V4		V5	
- mat. bureau et inform. mobilier	V6		V7		V8		V9		W1		W2		W3	
- emballages récup. et divers	W4		W5		W6		W7		W8		W9		X1	
TOTAL II	X2		X3		X4		X5		X6		X7		X8	
Frais d'acquisition de titres de participations TOTAL III	NL						NM						NO	
Total général (I + II + III)	**NP**		**NQ**		**NR**		**NS**		**NT**		**NU**		**NV**	

Total général *non ventilé* (NP + NQ + NR)	NW		Total général *non ventilé* (NS + NT + NU)	NY		Total général *non ventilé* (NW - NY)	NZ	

CADRE C - MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES

	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements		Montant net à la fin de l'exercice	
Frais d'émission d'emprunts à étaler			Z9		Z8	
Primes de remboursement des obligations			SP		SR	

⑦ PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

Exercice clos le 31/12/2025 Néant [x]

NATURE DES PROVISIONS			Montant au début de l'exercice ①		Augmentations : dotations ②		Diminutions : reprises ③		Montant à la fin de l'exercice ④	
Provisions règlementées										
Provisions pour reconstitution gisements miniers et pétroliers		3T		TA		TB		TC		
Provisions pour investissement		3U		TD		TE		TF		
Provisions pour hausse des prix (à détailler)		3V		TG		TH		TI		
Amortissements dérogatoires (2)		3X		TM		TN		TO		
Provisions pour prêts d'installation		IJ		IK		IL		IM		
Autres provisions règlementées (à détailler)		3Y		TP		TQ		TR		
TOTAL I		3Z		TS		TT		TU		
(2) Dont majorations exceptionnelles de 30%		D3		D4		D5		D6		
Provisions pour risques et charges										
Provisions pour :	- Litiges	4A		4B		4C		4D		
	- Garanties données aux clients	4E		4F		4G		4H		
	- Amendes et pénalités	4N		4P		4R		4S		
	- Pertes de change	4T		4U		4V		4W		
	- Pensions et obligations similaires	4X		4Y		4Z		5A		
	- Impôts (à détailler)	5B		5C		5D		5E		
	- Renouvellement des immobilisations	5F		5H		5J		5K		
	- Gros entretien et grandes révisions	EO		EP		EQ		ER		
	- Charges soc. et fisc. sur congés à payer	5R		5S		5T		5U		
Autres provisions pour risques et charges (à détailler)		5V		5W		5X		5Y		
TOTAL II		5Z		TV		TW		TX		
Provisions pour dépréciation										
Sur immobilisations :	- Incorporelles	6A		6B		6C		6D		
	- Corporelles	6E		6F		6G		6H		
	- Titres mis en équivalence	02		03		04		05		
	- Titres de participation	9U		9V		9W		9X		
	- Autres immo. financières (à détailler)	06		07		08		09		
Sur stocks et en cours		6N		6P		6R		6S		
Sur comptes clients		6T		6U		6V		6W		
Autres provisions pour dépréciation (à détailler)		6X		6Y		6Z		7A		
TOTAL III		7B		TY		TZ		UA		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)		7C		UB		UC		UD		
Dont dotations et reprises :	- D'exploitation			UE		UF				
	- Financières			UG		UH				
	- Exceptionnelles			UJ		UK				

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice	1O	

⑧ ÉTAT DES ÉCHEANCES, DES CRÉANCES ET DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

Exercice clos le 31/12/2025 Néant ☐

CADRE A - ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut		À 1 an au plus		À plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	UL	1 733 948	UM		UN	1 733 948
Prêts (1) (2)	UP		UR		US	
Autres immobilisations financières	UT		UV		UW	
Clients douteux ou litigieux	VA					
Autres créances clients	UX	30 511		30 511		
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie (Provision pour dépréciation antérieurement constatée) UO	Z1					
Personnel et comptes rattachés	UY					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	UZ					
État et autres collectivités publiques : - Impôts sur les bénéfices	VM					
État et autres collectivités publiques : - Taxe sur la valeur ajoutée	VB	12 690		12 690		
État et autres collectivités publiques : - Autres impôts, taxes et versements assimilés	VN					
État et autres collectivités publiques : - Divers	VP					
Groupe et associés (2)	VC	41 625		41 625		
Débiteurs divers	VR	612 288		612 288		
Charges constatées d'avance	VS	150		150		
TOTAL	VT	**2 431 213**	VU	**697 264**	VV	**1 733 948**
Renvois :						
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice					VD	
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice					VE	
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)					VF	

CADRE B - ÉTAT DES DETTES		Montant brut	À 1 an au plus	À plus d'1 an et 5 ans au plus	À plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)	7Y				
Autres emprunts obligataires (1)	7Z				
Empr. et det. auprès des étab. de crdt à 1 an max. à l'orig.	VG	1 237	1 237		
Empr. et det. auprès des étab. de crdt à + de 1 an à l'orig.	VH	214 986	214 986		
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	8A				
Fournisseurs et comptes rattachés	8B	49 593	49 593		
Personnel et comptes rattachés	8C				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	8D	6 079	6 079		
État et autres collectivités publiques : - Impôts sur les bénéfices	8E	455	455		
État et autres collectivités publiques : - Taxe sur la valeur ajoutée	VW	4 835	4 835		
État et autres collectivités publiques : - Obligations cautionnées	VX				
État et autres collectivités publiques : - Autres impôts, taxes et ass.	VQ	260	260		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	8J				
Groupe et associés (2)	VI				
Autres dettes	8K	1 280	1 280		
Dette représent. de titres empruntés ou remis en garantie	Z2				
Produits constatés d'avance	8L				
TOTAL	VY	**278 727**	VZ **278 727**		
Renvois :					
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				VJ	
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice				VK	
(2) Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés (personnes physiques)				VL	