AAC

Société par actions simplifiée au capital de 500 000 euros

Siège social : 320 la Grande Bourgée

42330 CUZIEU

478 334 907 RCS ST ETIENNE

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIÈME RÉSOLUTION

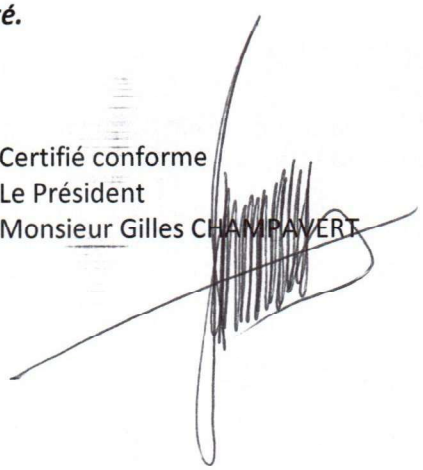
L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 31 843,90 euros en totalité au compte « autres réserves ».

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2026

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
Le Président
Monsieur Gilles CHAMPAVERT



AAC

Société par actions simplifiée au capital de 500 000 euros

Siège social : 320 la Grande Bourgée

42330 CUZIEU

478 334 907 RCS ST ETIENNE

COMPTES ANNUELS CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

Certifié conforme

Le Président

Monsieur Gilles CHAMPAVERT

1. BILAN – ACTIF

DGFiP N° 2050-SD **2025**

cerfa

N° 15949 * 06

ADAPTÉ POUR LA TÉLÉDÉCLARATION PAR WWW.TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise A.A.C - SIREN : 478334907

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois 12 — Néant ☐

Exercice N clos le 31/12/2025

				Brut		Amortissements, provisions	Net
Capital souscrit non appelé		**TOTAL (I)**	AA	0			0
ACTIF IMMOBILISÉ	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement	AB	0	AC	0	0
		Frais de développement	CX	0	CQ	0	0
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	0	AG	0	0
		Fonds commercial (1)	AH	0	AI	0	0
		autres immos incorporelles	AJ	0	AK	0	0
		Avances et acomptes sur immo. incorporelles	AL	0	AM	0	0
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	179 250	AO	0	179 250
		Constructions	AP	1 020 046	AQ	195 211	824 835
		Install. techniques, matériel et outillages industriels	AR	0	AS	0	0
		Autres immos corporelles	AT	145 070	AU	52 087	92 983
		Immos en cours	AV	0	AW	0	0
		Avances et acomptes	AX	0	AY	0	0
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations evaluées selon méthode équivalence	CS	0	CT	0	0
		Autres participations	CU	96 328	CV	0	96 328
		Créances rattachées à participations	BB	0	BC	0	0
		Autres titres immobilisés	BD	15	BE	0	15
		Prêts	BF	0	BG	0	0
		Autres immobilisations financières	BH	0	BI	0	0
		Total (II)	BJ	1 440 709	BK	247 298	1 193 411
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	0	BM	0	0
		En cours de production de biens	BN	0	BO	0	0
		En cours de production de services	BP	0	BQ	0	0
		Produits intermédiaires et finis	BR	0	BS	0	0
		Marchandises	BT	0	BU	0	0
		Avances et acomptes sur commandes	BV	0	BW	0	0
	CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)	BX	0	BY	0	0
		Autres créances (3)	BZ	159	CA	0	159
		Capital souscrit appelé, non versé	CB	0	CC	0	0
	DIVERS	V.M.P. (dont actions propres: 0)	CD	0	CE	0	0
		Disponibilités	CF	254 825	CG	0	254 825
COMPTES DE REGULARISATION		Charges constatées d'avance (3)	CH	0	CI	0	0
		Total (III)	CJ	254 984	CK	0	254 984
		Frais d'émission d'emprunts à étaler **(IV)**	CW	0			0
		Primes de remboursement des obligations **(V)**	CM	0			0
		Ecarts de conversion actif **(VI)**	CN	0			0
		Total général (I à VI)	CO	1 695 693	1A	247 298	1 448 395

(1) Droit au bail	0	(2) à moins d'un an	CP	0	(3) à + d'1 an	CR	0
Clause de réserve de propriété - immob.	0		stocks	0		créances	0

2. BILAN – PASSIF avant répartition

Désignation de l'entreprise : A.A.C - SIREN : 478334907 — Néant ☐

						Exercice N
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) (dont versé :		500 000)	DA		500 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB		0
	Ecarts de réévaluation (2) (dont écart d'équivalence	EK	0)	DC		0
	Réserve légale (3)			DD		44 133
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		0
	Rés. réglementées (3) (dont rés. spéciale provision pour fluctuation cours)	B1	0)	DF		0
	Autres réserves (dont relat.achat œuvres orig.artistes vivants)	EJ	0)	DG		601 972
	Report à nouveau			DH		0
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI		-31 844
	Subventions d'investissement			DJ		0
	Provisions réglementées			DK		0
	TOTAL (I)			DL		1 114 262
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM		0
	Avances conditionnées			DN		0
	TOTAL (II)			DO		0
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP		0
	Provisions pour charges			DQ		0
	TOTAL (III)			DR		0
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		0
	Autres emprunts obligataires			DT		0
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU		332 103
	Emprunts et dettes financières divers (dont emprunts participatifs)	EI	0)	DV		54
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		0
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX		1 976
	Dettes fiscales et sociales			DY		0
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		0
	Autres dettes			EA		0
Compte de régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB		0
	TOTAL (IV)			EC		334 133
	Ecarts de conversion passif **TOTAL (V)**			ED		0
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE		1 448 395

RENVOIS						
	(1)	Ecart de réévaluation incorporé au capital		1B		0
	(2)	dont	- Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		0
			- Écart de réévaluation libre	1D		0
			- Réserve de réévaluation (1976)	1E		0
	(3)	Dont réserve réglementée des plus-values à long terme		EF		0
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG		25 685
	(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH		0

3. COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (en liste)

DGFiP N° 2052-SD **2025**
ADAPTÉ POUR LA TÉLÉDÉCLARATION PAR WWW.TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise : A.A.C - SIREN : 478334907 — Néant ☐

			Exercice N			
			France	Exportations et livraisons intracommunautaires		TOTAL
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises	FA	0	FB 0	FC	0
	Production vendue - biens	FD	0	FE 0	FF	0
	Production vendue - services	FG	24 914	FH 0	FI	24 914
	Chiffre d'affaires nets	FJ	24 914	FK 0	FL	24 914
	Production stockée				FM	0
	Production immobilisée				FN	0
	Subventions d'exploitation				FO	0
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges (9)				FP	0
	Autres produits (1) (11)				FQ	1 015
	TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2) (I)				FR	25 929
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)				FS	0
	Variation de stocks (marchandises)				FT	0
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				FU	0
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements)				FV	0
	Autres achats et charges externes (3) (6bis)				FW	8 867
	Impôts, taxes et versements assimilés				FX	2 114
	Salaires et traitements				FY	0
	Charges sociales (10)				FZ	0
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur immobilisations — - dotations aux amortissements				GA	46 338
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur immobilisations — - dotations aux provisions				GB	0
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur actif circulant : dotations aux provisions				GC	0
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD	0
	Autres charges (12)				GE	0
	TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (4) (II)				GF	57 319
1 – RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)					GG	-31 390
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée **(III)**				GH	0
	Perte supportée ou bénéfice transféré **(IV)**				GI	0
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)				GJ	0
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				GK	0
	Autres intérêts et produits assimilés (5)				GL	6 173
	Reprises sur provisions et transferts de charges				GM	0
	Différences positives de change				GN	0
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				GO	0
	TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)				GP	6 173
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions				GQ	0
	Intérêts et charges assimilées (6)				GR	6 627
	Différences négatives de change				GS	0
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				GT	0
	TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)				GU	6 627
2 – RÉSULTAT FINANCIER (V – VI)					GV	-454
3 – RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I–II+III–IV+V–VI)					GW	-31 844

4. COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

DGFiP N° 2053-SD **2025**
ADAPTÉ POUR LA TÉLÉDÉCLARATION PAR WWW.TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise : A.A.C - SIREN : 478334907 — Néant ☐

			Exercice N
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	0
	Produits exceptionnels sur opérations en capital	HB	0
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	0
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	0
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	HE	0
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	HF	0
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG	0
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	0
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	0
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise **(IX)**		HJ	0
Impôts sur les bénéfices **(X)**		HK	0
Total des produits (I + III + V + VII)		HL	32 102
Total des charges (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	63 946
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total produits - total charges)		HN	-31 844

RENVOIS :

(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		HO	0
(2) Dont produits de locations immobilières		HY	24 672
(2) Dont produits d'exploit. afférents à des exercices antérieurs (à dét. au (8)		1G	0
(3) Dont crédit-bail mobilier		HP	0
(3) Dont crédit-bail immobilier		HQ	0
(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antér. (à dét. au (8)		1H	0
(5) Dont produits concernant les entreprises liées		1J	0
(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées		1K	0
(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art 238 b du CGI)		HX	0
(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC	0
(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)		RD	0
(9) Dont transferts de charges		A1	0
(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A5 : 0	A2	0
(11) Dont produits redevances pour concessions de brevets, de licences		A3	0
(12) Dont charges redevances pour concessions de bervets, licences		A4	0
(13) Dont primes et cotisations sociales professionnelles			

	facultatives	A6	0	obligatoires	A9	0
dont cotisations facultatives Madelin	A7 : 0		dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite		A8	0

(14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)	HS	0

(7) Détail produits et charges exceptionnels	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels

(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Charges antérieures	Produits antérieurs

Préambule

Introduction

Introduction à l'annexe

L'exercice comptable clos le **31/12/2025** a une durée de **12** mois.
L'exercice précédent avait une durée de **12** mois recouvrant la période du **01/01/2024** à **31/12/2024**.
Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de **1 448 395,12 €**.
Le résultat net comptable est **une perte** de **-31 843,90 €**.
Les notes et tableaux communiqués ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Événements significatifs

Autres informations significatives

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice

Principes et méthodes comptables

Règlement comptable

Mention du règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.
Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- Indépendance des exercices.

Liste des méthodes

Immobilisations incorporelles et corporelles

A leur date d'entrée dans le patrimoine de l'entité, la valeur des actifs est déterminée dans les conditions suivantes :
- Les actifs acquis à titre onéreux sont comptabilisés à leur coût d'acquisition;
- Les actifs produits par l'entité sont comptabilisés à leur coût de production;
- Les actifs acquis à titre gratuit sont comptabilisés à leur valeur vénale;
- Les actifs acquis par voie d'échange sont comptabilisés à leur valeur vénale.

Les subventions obtenues le cas échéant pour l'acquisition ou la production d'un bien (actif non financier) sont sans incidence sur le calcul de coût des biens financés.

Type d'immobilisation	Durée d'amortissement
Bâtiments, installations et agencements	
Bâtiments commerciaux	20 à 50 ans
Bureaux	25 ans
Agencements	10 ans
Mobilier	10 ans
Travaux	5 à 10 ans
Matériel et outillage	
Matériel	6,5 à 10 ans
Outillage	5 à 10 ans
Autres immobilisations corporelles	
Matériel de transport	5 ans
Matériel informatique	3 à 5 ans
Immobilisations incorporelles	
Logiciels	1 à 3 ans
Brevets	
Autres	

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée de vie prévue

Créances et dettes

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable