3VA HOSPITALITY
Société par actions simplifiée
au capital de 10 000 euros
Siège social : 6 Rue Camille Jenatzy, 78260 ACHERES
943 302 836 RCS VERSAILLES

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 7 OCTOBRE 2026

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à -254 909,67 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice : -254 909,67 euros
Au compte « **report à nouveau** ».

L'Assemblée Générale constate que compte tenu de ce résultat, les capitaux propres de la Société sont devenus inférieurs à la moitié du capital social. Il conviendra donc, conformément aux dispositions de l'article L. 225-248 du Code de commerce, de décider s'il y a lieu à dissolution anticipée de la Société ou à la continuation de l'activité, dans le délai de quatre mois à compter de la date de la présente assemblée générale.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
La Présidente
Samirkumar PATEL
Société 3VHOTELS

Samirkumar Patel

Samirkumar Patel
2026-10-10 LiveConsent ID 20UHLIB

certifié conforme à l'original



Comptes annuels 2025

Exercice du 11/04/2025 au 31/12/2025

3VA HOSPITALITY *

6 RUE CAMILLE JENATZY
78260 ACHERES

SIREN : 943.302.836

Forme juridique : SAS

N° TVA : FR62943302836

Bilan actif

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025
Capital souscrit non appelé (I)			
Frais d'établissement (II)			
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais de développement			
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires			
Fonds commercial			
Autres immobilisations incorporelles			
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions			
Installations techniques, matériels et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles			
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations	11 700,00		11 700,00
Créances rattachées à des participations			
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille			
Autres titres immobilisés			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	**11 700,00**	**0,00**	**11 700,00**
STOCKS ET EN-COURS			
Matières premières et autres approvisionnements			
En-cours de production (biens et services)			
Produits finis			
Marchandises			
Avances et acomptes versés sur commandes			
CRÉANCES			
Créances clients et comptes rattachés			
Autres créances	1 159 066,50		1 159 066,50
Charges constatées d'avance			
Capital souscrit - appelé, non versé			
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT			
Actions propres			
Autres titres			
Instruments financiers à terme et jetons détenus			
Disponibilités	10 570,32		10 570,32
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	**1 169 636,82**	**0,00**	**1 169 636,82**
Frais d'émission des emprunts (V)			
Primes de remboursement des emprunts (VI)			
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII)			
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	**1 181 336,82**	**0,00**	**1 181 336,82**

Bilan passif

Postes	31/12/2025
Capital (dont versé...)	10 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport	
Écarts de réévaluation	
Écarts d'équivalence	
RÉSERVES	
Réserve légale	
Réserves statutaires ou contractuelles	
Réserves réglementées	
Autres réserves	
Report à nouveau	
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-254 909,67
Subventions d'investissement	
Provisions réglementées	
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	**-244 909,67**
Produit des émissions de titres participatifs	
Avances conditionnées	
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)	**0,00**
Provisions pour risques	
Provisions pour charges	
TOTAL PROVISIONS (II)	**0,00**
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	1 200 000,00
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	85,60
Emprunts et dettes financières diverses	211 572,09
Instruments financiers à terme	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	14 588,80
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
Produits constatés d'avance	
TOTAL DETTES (III)	**1 426 246,49**
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)	
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	**1 181 336,82**

Compte de résultat

Compte de résultat

Postes	11/04/2025 31/12/2025
PRODUITS D'EXPLOITATION	
Vente de marchandises	
Production vendue de biens	
Production vendue de services	
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	**0,00**
Production stockée	
Production immobilisée	
Subventions	
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	
Autres produits	0,66
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	**0,66**
CHARGES D'EXPLOITATION	
Achats de marchandises	
Variation de stocks	
Achats de matières premières et autres approvisionnements	
Variation de stocks	
Autres achats et charges externes	15 799,15
Impôts, taxes, et versements assimilés	138,00
Salaires	
Cotisations sociales	
Dotations aux amortissements et aux dépréciations :	
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations	
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations	
Dotations aux provisions	
Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées	
Autres charges	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	**15 937,15**
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	**-15 936,49**
QUOTE-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN	
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)	
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)	
PRODUITS FINANCIERS	
De participations	12 156,47
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	
Autres intérêts et produits assimilés	
Reprises sur dépréciations et provisions	
Différences positives de change	
Produits des cessions d'immobilisations financières	
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie	
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)	**12 156,47**
CHARGES FINANCIÈRES	
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	
Intérêts et charges assimilées	102 629,65
Différences négatives de change	
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie	
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)	**102 629,65**

Postes	11/04/2025 31/12/2025
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	**-90 473,18**
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	**-106 409,67**
Produits exceptionnels (VII)	
Charges exceptionnelles (VIII)	148 500,00
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	**-148 500,00**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	
Impôts sur les bénéfices (X)	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	**12 157,13**
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	**267 066,80**
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	**-254 909,67**

Annexe

Principes et méthodes comptables

Règlement comptable

Mention du règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.
Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des modifications apportées dans le cadre de la première application du règlement ANC n°2022-06 ;
- Indépendance des exercices.

Liste des méthodes

Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat, hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

- Utilisation de la méthode d'évaluation par équivalence ;
- Information sur l'identification et le suivi, à chaque clôture, des titres de participation définis à l'article 39-1-5° du CGI pour lesquels la société a modifié l'option de comptabilisation des frais liés à l'acquisition.
- Utilisation de la dérogation pour l'évaluation des titres en cas de baisse anormale et momentanée.

Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale. Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu. Les provisions pour dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.
Les créances et dettes en devises sont converties en euros sur la base du cours de change à la date de la facture.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque sont enregistrées à leur valeur nominale.
Cas des disponibilités en devise :
Les liquidités disponibles en devises sont converties en euros sur la base du dernier cours de change précédent la clôture de l'exercice. Les écarts de conversion sont directement comptabilisés dans le résultat de l'exercice en perte ou en gain de change.

Emprunts

Les frais d'émission d'emprunts sont le cas échéant comptabilisés en charges de l'exercice au cours duquel les emprunts ont été octroyés.

Postes du bilan et du compte de résultat

Informations relatives à l'actif

Mouvements des postes d'immobilisations

Rubriques	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations		11 700,00		11 700,00
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL		**11 700,00**		**11 700,00**

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
(B) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(C) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Tableau des filiales et participations

Rubriques	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances
Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus					
1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société (1).					
CHARLOTEL - Campanile Charleville	1 000,00	100,00	1 000,00		
GONOTEL - Kyriad Gonesse	1 000,00	100,00	1 000,00		
HAGOTEL - Kyriad Hagueneau	1 000,00	100,00	1 000,00		
NEVOTEL - Campanile Nevers	1 000,00	100,00	1 000,00		
PC MEZIERE - 1ère Classe Charleville	1 000,00	100,00	1 000,00		
RONOTEL - Campanile Rouen	1 000,00	100,00	1 000,00		
SCI CAMPAROUEN	1 000,00	95,00	950,00		
SCI CHARLEVILLE	1 000,00	95,00	950,00		
SCI GONESSE	1 000,00	95,00	950,00		
SCI HAGUENEAU	1 000,00	95,00	950,00		
SCI MEZIERES	1 000,00	95,00	950,00		
SCI NEVERS	1 000,00	95,00	950,00		
TOTAL DES FILIALES (A)	**12 000,00**		**11 700,00**		
2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société (1)					
TOTAL DES PARTICIPATIONS (B)					
Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations					
1. Filiales non reprises au §A					
a. Filiales Françaises (ensemble)					
b. Filiales étrangères (ensemble)					
2. Participations non reprises au §B					
Dans des sociétés françaises					
Dans des sociétés étrangères					
TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATIONS (A + B)	**12 000,00**		**11 700,00**		

Rubriques	Montant des engagements donnés	Chiffre d'affaires HT dernier exercice clos	Résultat dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société
Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus				
1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société (1).				
CHARLOTEL - Campanile Charleville		398 005,82	46 880,70	
GONOTEL - Kyriad Gonesse		407 392,29	-104 099,81	
HAGOTEL - Kyriad Hagueneau		516 113,51	17 538,48	
NEVOTEL - Campanile Nevers		333 787,11	-64 982,72	
PC MEZIERE - 1ère Classe Charleville		278 903,44	17 212,17	
RONOTEL - Campanile Rouen		496 288,87	-60 478,91	
SCI CAMPAROUEN		57 000,00	-57 322,32	
SCI CHARLEVILLE		52 500,00	-40 452,04	
SCI GONESSE		69 000,00	-78 604,55	
SCI HAGUENEAU		45 000,00	-32 544,30	
SCI MEZIERES		37 500,00	-25 197,37	
SCI NEVERS		40 000,00	-24 960,43	
TOTAL DES FILIALES (A)		**2 731 491,04**	**-407 011,10**	
2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société (1)				
TOTAL DES PARTICIPATIONS (B)				
Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations				
1. Filiales non reprises au §A				
a. Filiales Françaises (ensemble)				
b. Filiales étrangères (ensemble)				
2. Participations non reprises au §B				
Dans des sociétés françaises				
Dans des sociétés étrangères				
TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATIONS (A + B)		**2 731 491,04**	**-407 011,10**	

(1) Dont la valeur d'inventaire excède 1 % du capital de la société astreinte à la publication.

État des échéances à la clôture de l'exercice

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Créances rattachées à des participations				
Prêts				
Autres immo. financières				
Clients douteux				
Autres créances clients				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres org. sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
TVA	2 964,81	2 964,81		
Autres impôts				
Divers				
Groupes et associés	147 305,97	147 305,97		
Débiteurs divers	1 128 970,91	1 128 970,91		
Charges constatées d'avance				
TOTAL	**1 279 241,69**	**1 279 241,69**		
Prêts accordés en cours d'exercice				
Rembours. obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés				

Informations relatives au passif

Précisions sur les dettes

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires	1 200 000,00		1 200 000,00	
Emprunts et dettes aux étab. de crédit	85,60	85,60		
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	14 588,80	14 588,80		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité Sociale et autres org. sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
TVA				
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés	179 644,66	179 644,66		
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	**1 394 319,06**	**194 319,06**	**1 200 000,00**	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	1 200 000,00			
Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				