SARL AEW CANNES

41 BIS RUE HOCHE

06400 CANNES

Dossier financier de l'exercice en Euros
Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Activité principale de l'entreprise : RESTAURATION RAPIDE

Nous vous présentons ci-après le dossier financier qui se décompose ainsi :

Certifié conforme à l'original, la gérance

Kévin GIRARD ✓ Certifié par youtrust

Jonathan GIRARD ✓ Certifié par youtrust

Fait à MOUGINS
Le 20/05/2026

Estelle DESSAINT
Expert Comptable

SARL LEMALLE EXPERTS ASSOCIES
189 Chemin de Faissole

06250 MOUGINS
04 93 69 13 16

1

BILAN - ACTIF

Désignation de l'entreprise : SARL AEW CANNES — Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12
Adresse de l'entreprise 41 BIS RUE HOCHE 06400 CANNES — Durée de l'exercice précédent* 12

Numéro SIRET* 81201213600014 — Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

			Brut 1	Amortissements, provisions 2	Exercice N clos le 31122025 Net 3	N-1 31122024 Net 4
Capital souscrit non appelé	TOTAL (I)	AA				
ACTIF IMMOBILISÉ* — IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC		
	Frais de développement *	CX		CQ		
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	13 025	AG 13 025		
	Fonds commercial	AH	65 600	AI	65 600	65 600
	Autres immobilisations incorporelles (1)	AJ		AK		
	Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	AL		AM		
ACTIF IMMOBILISÉ* — IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		AO		
	Constructions	AP	784 572	AQ 199 601	584 971	611 894
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	141 652	AS 132 668	8 984	21 953
	Autres immobilisations corporelles	AT	160 832	AU 142 480	18 352	15 880
	Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	AV		AW		
ACTIF IMMOBILISÉ* — IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations	CS		CT		
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	CU		CV		
	Créances rattachées à des participations	BB		BC		
	Autres titres immobilisés	BD		BE		
	Prêts	BF	4 178	BG	4 178	6 578
	Autres immobilisations financières*	BH		BI		743
	TOTAL (II)	BJ	1 169 859	BK 487 774	682 085	722 648
ACTIF CIRCULANT — STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL	1 835	BM	1 835	1 611
	En cours de production de biens	BN		BO		
	En cours de production de services	BP		BQ		
	Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
	Marchandises	BT	4 474	BU	4 474	7 586
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	379	BW	379	
ACTIF CIRCULANT — CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX		BY		2 811
	Autres créances (3)	BZ	9 387	CA	9 387	7 809
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
ACTIF CIRCULANT — DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD		CE		
	Disponibilités	CF	87 563	CG	87 563	34 525
COMPTES DE RÉGULARISATION	Charges constatées d'avance (3)*	CH		CI		431
	TOTAL (III)	CJ	103 637	CK	103 637	54 773
	Frais d'émission d'emprunt (IV)	CW				
	Primes de remboursement des emprunts (V)	CM				
	Écarts de conversion actif et différences d'évaluation (VI)	CN				
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	1 273 497	1A 487 774	785 722	777 421

Renvois : (1) Dont droit au bail | (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP 4 178 | (3) Part à plus d'un an : CR

Clause de réserve de propriété :* Immobilisations : | Stocks : | Créances :

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Cegid Quadra

BILAN - PASSIF avant répartition

Désignation de l'entreprise : SARL AEW CANNES — Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 1 000)	DA	1 000	1 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	100	100
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG		
	Report à nouveau	DH	22 585-	22 620-
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	40 823	35
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	19 337	21 485-
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	402 527	447 942
	Emprunts et dettes financières divers (dont emprunts participatifs EI)	DV		
	Instruments financiers à terme	D1		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	46 986	29 637
	Dettes fiscales et sociales	DY	67 536	71 992
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	249 335	249 335
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	766 385	798 906
	Écarts de conversion passif * et différence d'évaluation **(V)**	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	785 722	777 421

RENVOIS				
(1)	Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
(2)	Dont — Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
	Dont — Ecart de réévaluation libre	1D		
	Dont — Réserve de réévaluation (1976)	1E		
(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	410 305	396 379
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Cegid Quadra

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PRINCIPES GÉNÉRAUX -

(Art. 831-1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2022-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Le règlement ANC no..2022-06, homologué le 30 décembre 2023, modifie le plan comptable
général. et s à compter du 1er janvier 2025. Notamment, il modifie la définition du résultat exceptionnel, supprime la technique des transferts de charges et .modifie les modèles détats financiers. Les comptes de lécembre 2025 sont établis et présentés conformément aux dispositions de ce règlement.
Les comptes de lécembre 2024 ne sont pas retraités rétrospectivement des nouvelles règles

Dérogations

L'entité ne déroge pas aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La durée de l'exercice comptable est de 12 mois.
La date de clôture de l'exercice est le 31/12/2025

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- MOUVEMENTS IMMOBILISATIONS, AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -

(Art. 832-1)

Etat des immobilisations

	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	13 025			13 025
Fonds commercial	65 600			65 600
Immobilisations corporelles				
Constructions	784 572			784 572
Installations techniques, matériels et outillages industriels	138 692	2 960		141 652
Installations générales, agencements, aménagements divers	90 559	3 197		93 756
Matériel de transport	44 947	4 000		48 947
Matériel de bureau et matériel informatique	13 677	757		14 434
Mobilier	3 695			3 695
Immobilisations financières				
Autres immobilisations financières	7 321		3 143	4 178
TOTAL	1 162 087	10 915	3 143	1 169 859

Etat des amortissements

	Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions	Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	13 025			13 025
Immobilisations corporelles				
Constructions	172 678	26 923		199 601
Installations techniques, matériels et outillages industriels	116 739	15 929		132 668
Installations générales, agencements, aménagements divers	76 979	3 270		80 249
Matériel de transport	43 174	1 686		44 860
Matériel de bureau et matériel informatique	13 677	157		13 834
Mobilier	3 168	370		3 538
TOTAL	439 439	48 335		487 774

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Durée d'utilisation ou taux d'amortissement	Mode d'amortissement
Frais d'établissement	5 ans	Linéaire
Immobilisations incorporelles		
Frais de développement	5 ans	Linéaire
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	5 à 10 ans	Linéaire
Droit au bail		Non amortissable
Fonds commercial	10 ans	Linéaire
Autres immobilisations incorporelles	5 à 10 ans	Linéaire
Immobilisations corporelles		
Terrains		Non amortissable
Agencements et aménagements de terrains	10 à 20 ans	Linéaire
Constructions	20 à 50 ans	Linéaire
Constructions sur sol d'autru	10 à 30 ans	Linéaire
Constructions	5 à 10 ans	Linéaire
Installations techniques, matériels et outillages industriels	5 à 10 ans	Linéaire
Installations générales, agencements, aménagements divers	4 à 5 ans	Linéaire
Matériel de transport	3 à 5 ans	Linéaire
Matériel de bureau et matériel informatique	5 à 10 ans	Linéaire
Mobilier	5 à 10 ans	Linéaire

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PRÉC. POSTES IMMO., AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -

(Art. 832-2)

Immobilisations - Augmentations de l'exercice

	Ventilation des augmentations				
	Virements		Entrées		
	De poste à poste	Provenant de l'actif circulant	Acquisitions	Apports	Créations
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Installations techniques, matériels			2 960		
Installations générales, agencements			3 197		
Matériel de transport			4 000		
Matériel de bureau et matériel informatique			757		
Immobilisations financières					
TOTAL GENERAL			10 915		

Immobilisations - Diminutions de l'exercice

	Ventilation des diminutions				
	Virements		Sorties		
	De poste à poste	À destination de l'actif circulant	Cessions	Scissions	Mises hors service
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Immobilisations financières					
Autres immobilisations financières			3 143		
TOTAL GENERAL			3 143		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Amortissements - Dotations de l'exercice

	Ventilation des dotations			
	Compléments liés à une réévaluation	Sur éléments amortis selon mode linéaire	Sur éléments selon un autre mode	Dotations exceptionnelles
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Constructions		26 923		
Installations techniques, matériels		15 929		
Installations générales, agencements		3 270		
Matériel de transport		1 686		
Matériel de bureau et matériel informatique		157		
Mobilier		370		
Immobilisations financières				
TOTAL GENERAL		48 335		

Amortissements - Diminutions de l'exercice

- PRÉCISIONS SUR LES STOCKS ET EN-COURS -

(Art. 832-7)

Stocks et en-cours

		Exercice N	Exercice N-1	Variation des stocks	
				Augmentation	Diminution
Matières premières et autres approvisionnements					
- Autres approvisionnements		1 835	1 611	224	
	TOTAL I	1 835	1 611	224	
Marchandises	TOTAL IV	4 474	7 586		
TOTAL (I+II+III+IV)		6 309	9 197		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Dépréciations des stocks et en-cours

Coûts d'emprunt incorporés dans le coût des stocks et en-cours

- DÉPRÉCIATIONS DE L'ACTIF CIRCULANT-

(Art. 832-8)

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-9)

État des échéances des créances à la clôture de l'exercice

	Montant brut	Échéance à un an au plus	Échéance à plus d'un an
Prêts	4 178	4 178	
Créances de l'actif immobilisé	4 178	4 178	
Taxe sur la valeur ajoutée	4 958	4 958	
Groupe et associés	800	800	
Débiteurs divers	3 629	3 629	
Créances de l'actif circulant	9 387	9 387	
TOTAL	13 564	13 564	
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	2 400		

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-15)

État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	402 527	46 447	196 591	159 489
Fournisseurs et comptes rattachés	46 986	46 986		
Personnel et comptes rattachés	44 971	44 971		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	17 381	17 381		
Taxe sur la valeur ajoutée	5 051	5 051		
Autres impôts taxes et assimilés	134	134		
Groupe et associés	249 294	249 294		
Autres dettes	41	41		
TOTAL	766 385	410 305	196 591	159 489
Emprunts remboursés en cours d'exercice	45 415			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PRÉCISIONS RELATIVES À CERTAINS ÉLÉMENTS -

(Art. 832-19)

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	880
Dettes fiscales et sociales	33 326
TOTAL	34 205

- INFORMATIONS RELATIVES À L'EFFECTIF -

(Art. 837-1)

- L'effectif moyen pendant l'exercice est de **11 personnes** , conformément à l'article D.123-200 du Code de commerce.

AEW CANNES
Société à responsabilité limitée
Au capital de 1 000 euros
Siège social : 41 B RUE HOCHE
06400 CANNES
812 012 136 RCS CANNES

EXTRAIT DU PROJET DES RESOLUTIONS A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 30/06/2026 APPROUVANT LES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2025

DEUXIÈME RESOLUTION

Affectation de résultat
L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice, s'élevant à la somme de 40 822,90 euros, comme suit :

- La somme de 22 585,47 euros au poste « REPORT A NOUVEAU », an apurement total des pertes antérieures,
- Le solde, soit la somme de 18 237,43 euros au poste « AUTRES RESERVES ».

Rappel des dividendes distribués
L'assemblée générale rappelle qu'il n'a pas été distribué de dividendes au cours des trois exercices précédents.

Rappel des dividendes distribués
L'assemblée générale rappelle qu'il n'a pas été distribué de dividendes au cours des trois exercices précédents.

Cette résolution mise aux voix, est

Pour extrait certifié conforme
La Gérance

Kévin GIRARD
Certifié par youtrust

Jonathan GIRARD
Certifié par youtrust

AEW CANNES
Société à responsabilité limitée
Au capital de 1 000 euros
Siège social : 41 B RUE HOCHE
06400 CANNES
812 012 136 RCS CANNES

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 30/06/2026 AYANT APPROUVE LES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2025

DEUXIÈME RESOLUTION

Affectation de résultat
L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice, s'élevant à la somme de 40 822,90 euros, comme suit :

- La somme de 22 585,47 euros au poste « REPORT A NOUVEAU », an apurement total des pertes antérieures,
- Le solde, soit la somme de 18 237,43 euros au poste « AUTRES RESERVES ».

Rappel des dividendes distribués
L'assemblée générale rappelle qu'il n'a pas été distribué de dividendes au cours des trois exercices précédents.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour extrait certifié conforme
La Gérance

Kévin GIRARD
Certifié par youtrust

Jonathan GIRARD
Certifié par youtrust