3 BIS ARCHITECTURE INTERIEURE
Société par actions simplifiée
au capital de 295 312,50 euros
Siège social : 9 rue Huysmans, 75006 PARIS
480 688 324 RCS PARIS

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIÈME RÉSOLUTION
(Affectation du résultat)

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 198 778,80 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice ..... 198 778,80 euros

Absorption des pertes antérieures ..... 155 741,17 euros

Prélèvement sur la réserve légale ..... 5 468,75 euros

Solde ..... 48 506,38 euros

En totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 254 348,27 euros.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Fabrice BOURG

3 BIS ARCHITECTURE INTERIEURE

9 RUE HUYSMANS
75006 PARIS

COMPTES ANNUELS
Arrêtés au 31/12/2025

CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL

Acofi

Vous accompagner, vraiment,
à chaque moment de vie.

FRANCE DEFI

Entreprise socialement Responsable certifiée RSE : n'imprimez que le nécessaire.

3 BIS ARCHITECTURE INTERIEURE

Bilan

Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (I)					
Frais d'établissement (II)					
Immobilisations incorporelles					
Frais de développement					
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	48 486	48 486			
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorpor. en cours, avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	84 095	61 477	22 617	4 501	18 116
Immob. corpor. en cours, avances et acomptes					
Immobilisations financières					
Participation	500		500	500	
Créances rattachées à des participations					
Titres immobilisés à de l'activité de portefeuille					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières	71 816		71 816	68 066	3 750
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISE (III)	**204 897**	**109 963**	**94 934**	**73 067**	**21 867**
Stocks et en-cours					
Matières premières, approvisionnements					
En cours de production					
Produits finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes	547		547		547
Créances					
Créances clients et comptes rattachés	347 633		347 633	506 519	- 158 886
Autres créances					
. Fournisseurs débiteurs	1 071		1 071	1 071	
. Personnel					
. Organismes sociaux	2 322		2 322		2 322
. Etat, impôts sur les bénéfices					
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	10 981		10 981	3 851	7 130
. Autres	91		91	2 361	- 2 270
Charges constatées d'avance					
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
. Actions propres					
. Autres titres					
Instruments financiers à terme et jetons détenus					
Disponibilités	486 612		486 612	146 545	340 067
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (IV)	**849 258**		**849 258**	**660 347**	**188 911**

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Frais d'émission des emprunts (V)					
Primes de remboursement des emprunts (VI)					
Ecarts de conversion et diff. d'évaluation actif (VII)					
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I +II +III +IV +V +VI	**1 054 155**	**109 963**	**944 192**	**733 414**	**210 778**

Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
Capitaux Propres			
Capital (dont versé : 295 313)	295 313	350 000	- 54 687
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			
Ecarts de réévaluation			
Ecart d'équivalence			
Réserves			
Réserve légale	35 000	35 000	
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves	205 842	205 842	
Report à nouveau	-155 741	-212 238	56 497
Résultat de l'exercice	198 779	29 693	169 086
Résultat de l'exercice précédent à affecter			
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	**579 192**	**408 297**	**170 895**
Autres fonds propres			
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL DES PROVISIONS (II)			
Emprunts et dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	29 318	104 456	- 75 138
Emprunts et dettes financières diverses			
Instruments financiers à terme			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	19 422	20 488	- 1 066
Dettes fiscales et sociales	287 128	188 515	98 613
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	29 129	11 658	17 471
Produits constatés d'avance			
TOTAL DES DETTES (III)	**364 998**	**325 117**	**39 881**
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (IV)			
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	**944 190**	**733 414**	**210 776**

3 BIS ARCHITECTURE INTERIEURE

Annexes aux comptes annuels

Annexes aux comptes annuels

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2025 a une durée de 12 mois.
L'exercice précédent clos le 31/12/2024 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 944 189,58 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 198 778,80 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 19/05/2026 par les dirigeants.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Règlement ANC 2022-06 :

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 modifié par le règlement 2022-06 du 4 novembre 2022, et complété des mises à jour en vigueur actuellement, et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

--> continuité de l'exploitation
--> permanence des méthodes comptables, à l'exception des incidences de la première application de l'ANC 2022-06
--> indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels. - permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :
- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS

Capital social

Division par 100 de la valeur nominale des 32 actions, laquelle est ramenée de 10 937,50 € à 109,375 €, entraînant une augmentation du nombre d'actions composant le capital social, qui passe de 32 actions à 3 200 actions, sans modification du montant global du capital.

Réduction de capital social par Monsieur Nicolas PAPAMILTIADES seul actionnaire de la société a déclaré participer à la réduction de capital de 500 actions soit 54 687.50 €

La réalisation de cette réduction de capital social d'un montant de 54 687,50 € a conduit à ramener le capital de 350 000 € à 295 312,50 €.

Le capital social est fixé à la somme de 295 312,50 €, divisé en 2 700 actions de 109,375 € réparties comme suit :

2 400 actions : Monsieur Fabrice BOURG

300 actions : Monsieur Nicolas PAPAMILTIADES

Annexes aux comptes annuels (suite)

NOTES SUR LE BILAN ACTIF

Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Immobilisations brutes = 204 897 E

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	51 061		2 575	48 486
Immobilisations corporelles	94 700	22 920	33 525	84 095
Immobilisations financières	68 566	3 750		72 316
TOTAL	***214 327***	***26 670***	***36 100***	***204 897***

Amortissements et provisions d'actif = 109 963 E

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	51 061		2 575	48 486
Immobilisations corporelles	90 199	4 803	33 525	61 477
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	***141 260***	***4 803***	***36 100***	***109 963***

Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Concess.brevets licenses	48 486	48 486	0	de 1 à 3 ans
Mat.bureau &informatique	46 600	28 002	18 598	de 2 à 5 ans
Mobilier	37 495	33 475	4 020	5 ans
TOTAL	***132 581***	***109 963***	***22 617***	

Etat des créances = 433 915 E

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	71 816		71 816
Actif circulant & charges d'avance	362 098	362 098	
TOTAL	***433 915***	***362 098***	***71 816***

Produits à recevoir par postes du bilan = 91 E

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	91
Disponibilités	
TOTAL	***91***

Annexes aux comptes annuels (suite)

NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social = 295 313 E

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	32	10937,50	350 000
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés	500	109,38	54 688
Titres en fin d'exercice	***2700***	***109,38***	***295 313***

Etat des dettes = 364 998 E

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	29 318	29 318		
Dettes financières diverses	27 884	27 884		
Fournisseurs	19 422	19 422		
Dettes fiscales & sociales	287 128	287 128		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	1 245	1 245		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	***364 998***	***364 998***		

Charges à payer par postes du bilan = 127 951 E

Charges à payer	Montant
Emp. & dettes établ. de crédit	8 466
Emp.& dettes financières div.	
Fournisseurs	3 520
Dettes fiscales & sociales	115 965
Autres dettes	
TOTAL	***127 951***

Annexes aux comptes annuels (suite)

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

Ventilation du chiffre d'affaires = 2 122 006 E

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Prestations de services	2 109 520	99,41 %
Produits des activités annexes	12 486	0,59 %
TOTAL	***2 122 006***	***100.00 %***

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices = 21 011 E

Niveau de résultat	Avant impôt	Impôt	Après impôt
Résultat d'exploitation	262 516		262 516
Résultat financier	-2 085		-2 085
Résultat exceptionnel	-40 641		-40 641
Participation des salariés			
TOTAL	***219 790***	***21 011***	***198 779***

Annexes aux comptes annuels (suite)

DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

Produits à recevoir = 91 E

Produits à recevoir sur autres créances	Montant
3 bis architecture(467001)	91
TOTAL	***91***

Charges à payer = 127 951 E

Emprunts & dettes auprès des étab. De crédit	Montant
Pret ce 100 000 n 5926073(164800)	8 466
TOTAL	***8 466***

Dettes fournisseurs et comptes rattachés	Montant
Four factures non parvenues(408100)	3 520
TOTAL	***3 520***

Dettes fiscales et sociales	Montant
Interessement(428410)	24 421
Prov. conges payes(428600)	59 819
Taxe apprentissage(438000)	823
Charges sociales sur conges a payer(438200)	26 513
Etat autres charges a payer(448600)	4 389
TOTAL	***115 965***

Annexes aux comptes annuels (suite)

RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

Art : 133 et 148 du décret sur les sociétés commerciales

Tableau

Nature des Indications / Périodes	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Durée de l'exercice	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois
I - Situation financière en fin d'exercice					
a) Capital social	295 313	350 000	350 000	350 000	350 000
b) Nombre d'actions émises	2 700				
c) Nombre d'obligations convertibles en actions					
II - Résultat global des opérations effectives					
a) Chiffre d'affaires hors taxes	2 122 006	1 420 387	1 379 453	1 052 111	1 098 037
b) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	224 593	32 794	72 388	23 349	14 782
c) Impôt sur les bénéfices	21 011				
d) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	203 582	32 794	72 388	23 349	14 782
e) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	198 779	29 693	70 141	21 854	11 898
f) Montants des bénéfices distribués					
g) Participation des salariés					
III - Résultat des opérations réduit à une seule action					
a) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements	75				
b) Bénéfice après impôt, amortissements provisions	74				
c) Dividende versé à chaque action					
IV - Personnel :					
a) Nombre de salariés					
b) Montant de la masse salariale	966 009	755 869	631 653	465 706	455 469
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux	446 707	300 825	253 941	191 305	181 615

Observations complémentaires