BILAN ACTIF

	ACTIF	Exercice N 30/11/2025 12			Exercice N-1 30/11/2024 12
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISÉ	**Immobilisations incorporelles**				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets et droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	Immobilisations corporelles				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, matériel et outillage	1 847 434.92	957 903.74	889 531.18	807 969.25
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	Immobilisations financières (2)				
	Participations mises en équivalence				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	Total II	1 847 434.92	957 903.74	889 531.18	807 969.25
ACTIF CIRCULANT	**Stocks et en cours**				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes	36 000.00		36 000.00	6 000.00
	Créances (3)				
	Clients et comptes rattachés	24 611.55	15 404.69	9 206.86	7 715.49
	Autres créances	8 825.19		8 825.19	20 008.44
	Capital souscrit - appelé, non versé				
	Valeurs mobilières de placement				
	Disponibilités	25 796.99		25 796.99	18 340.50
	Charges constatées d'avance (3)				
	Total III	95 233.73	15 404.69	79 829.04	52 064.43
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	1 942 668.65	973 308.43	969 360.22	860 033.68

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

	PASSIF	Exercice N 30/11/2025 12	Exercice N-1 30/11/2024 12
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 40 000)	40 000.00	40 000.00
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecarts de réévaluation		
	Réserves		
	Réserve légale	4 000.00	4 000.00
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	287 636.24	287 636.24
	Report à nouveau	226 974.42	179 139.81
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	90 755.07	72 834.61
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total I	649 365.73	583 610.66
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total II		
PROVISIONS	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total III		
DETTES (1)	**Dettes financières**		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	18 803.02	38 972.02
	Concours bancaires courants		
	Emprunts et dettes financières diverses	149 633.37	89 649.68
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes d'exploitation		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	103 669.11	82 000.88
	Dettes fiscales et sociales	9 123.05	7 292.36
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	38 765.94	58 508.08
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)		
	Total IV	319 994.49	276 423.02
	Ecarts de conversion passif (V)		
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	969 360.22	860 033.68
	(1) Dont à moins d'un an	319 994.49	257 636.02

ANNEXE

SOMMAIRE

page

- REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes et conventions générales 1

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN

Etat des immobilisations 2
Etat des amortissements 2
Etat des provisions 2
Etat des échéances des créances et des dettes 3
Composition du capital social 3
Dépréciation des créances 3
Produits à recevoir 3
Charges à payer 3

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Informations en matière de crédit bail 4

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/12/2024 au 30/11/2025

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/12/2024 au 30/11/2025

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	1 486 488		360 947
TOTAL	1 486 488		360 947
TOTAL GENERAL	1 486 488		360 947

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			1 847 435	1 847 435
TOTAL			1 847 435	1 847 435
TOTAL GENERAL			1 847 435	1 847 435

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	678 519	279 385		957 904
TOTAL	678 519	279 385		957 904
TOTAL GENERAL	678 519	279 385		957 904

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.techniques matériel outillage indus.	279 385				
TOTAL	279 385				
TOTAL GENERAL	279 385				

Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur comptes clients	15 996		592		15 405
TOTAL	15 996		592		15 405
TOTAL GENERAL	15 996		592		15 405
Dont dotations et reprises d'exploitation			592		

ANNEXE

Exercice du 01/12/2024 au 30/11/2025

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Clients douteux ou litigieux	18 086	18 086	
Autres créances clients	6 526	6 526	
Taxe sur la valeur ajoutée	8 825	8 825	
TOTAL	33 437	33 437	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	18 803	18 803		
Emprunts et dettes financières divers	28 963	28 963		
Fournisseurs et comptes rattachés	103 669	103 669		
Personnel et comptes rattachés	140	140		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	246	246		
Taxe sur la valeur ajoutée	7 982	7 982		
Autres impôts taxes et assimilés	755	755		
Groupe et associés	120 670	120 670		
Autres dettes	38 766	38 766		
TOTAL	319 994	319 994		
Emprunts remboursés en cours d'exercice	20 184			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
titres composant le capital	250.0000	160			160

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Produits à recevoir

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	804
Dettes fiscales et sociales	728
Autres dettes	37 921
Total	39 454

ANNEXE

Exercice du 01/12/2024 au 30/11/2025

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14)

Nature	Terrains	Constructions	Instal.Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine			80 634		80 634
Amortissements					
- dotations de l'exercice			11 702		11 702
Total			11 702		11 702
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs			5 361		5 361
- exercice			13 438		13 438
Total			18 799		18 799
Redevances restant à payer					
- à un an au plus			17 687		17 687
- entre 1 et 5 ans			51 949		51 949
Total			69 636		69 636
Valeur résiduelle					
- entre 1 et 5 ans			806		806
Total			806		806

AB LEASE
Société par Actions Simplifiée
Au capital de 40 000 €
Siège social : 1 Rue René Francart
51100 REIMS

R.C.S REIMS 511 393 175

***

TEXTE DES RESOLUTIONS VOTEES A
L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 29 mai 2026

***

DEUXIEME DECISION

L'associée unique et président décide d'affecter et de répartir le résultat de l'exercice 90 755.07€ de la façon suivante :

La somme de …… 25 000 €
A titre de dividendes à l'associée unique
Soit 156.25 € par action
La somme de …… 65 755.07 €
En totalité au compte « report à nouveau », créditeur, qui,
Après affectation, sera créditeur à hauteur de 292 729.49 €.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre des exercices sociaux clos le 30 novembre 2025 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 25 000 €, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

L'associée unique rappelle qu'il a été procédé aux distributions de bénéfices ci-dessous, au cours des trois derniers exercices :

- 2023/2024 : 25 000 €
- 2022/2023 : 25 000 €
- 2021/2022 : 25 000 €

La S.A.S CORE DEVELOPPEMENT
Représentée par M Edouard CORNU

