3 BRASSEURS LG
Société par Actions Simplifiée au capital de 1 583 090 €
Siège social : 4 Rue de l'Espoir
59260 LEZENNES

519 022 966 RCS LILLE MÉTROPOLE

(La « Société »)

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE MIXTE DES ASSOCIÉS EN DATE DU 30 AVRIL 2026
****
AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE SOCIAL CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2025

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, approuvant la proposition du Président, décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à (1 339 520,52) € en totalité au compte « Report à nouveau ».

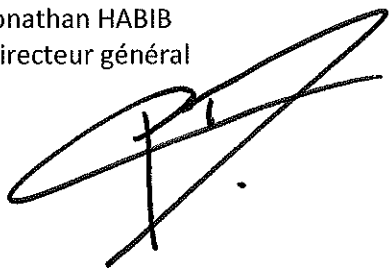
Le solde du compte « Report à nouveau » d'un montant de (19 341 981,34) € se trouverait ainsi porté à (20 681 501,86) €.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, l'assemblée générale prend acte qu'il n'y a pas eu de sommes distribuées à titre de dividendes pour les trois exercices précédents.

Cette résolution est mise aux voix et adoptée à l'unanimité

« Pour extrait certifié conforme »

Jonathan HABIB
Directeur général



Certifié conforme à l'original

Jonathan HABIB
Jonathan HABIB (28 sept. 2026 18:26:28 GMT+2)

BILAN ACTIF

	2025/AN			2024/AN
	Brut	Amortissements et dépréciations	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement	9 620,00	9 620,00		
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	376 170,59	19 271,69	356 898,90	356 898,90
Fonds commercial (1)	2 028 334,77	800 000,00	1 228 334,77	1 228 334,77
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avance et acomptes				
Total immobilisations incorporelles	2 414 125,36	828 891,69	1 585 233,67	1 585 233,67
Immobilisations corporelles				
Terrains	37 100,00	945,29	36 154,71	
Constructions	37 404 358,70	26 739 866,78	10 664 491,92	12 459 340,77
Installations techniques, matériel et outillage industriels	22 646 100,44	15 403 061,67	7 243 038,77	9 556 974,80
Autres immobilisations corporelles	1 384 258,37	1 020 846,47	363 411,90	552 335,19
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	500 188,82		500 188,82	379 824,97
Total immobilisations corporelles	61 972 006,33	43 164 720,21	18 807 286,12	22 948 475,73
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	150 087,74		150 087,74	242 739,74
Total immobilisations financières	150 087,74		150 087,74	242 739,74
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (III)	**64 536 219,43**	**43 993 611,90**	**20 542 607,53**	**24 776 449,14**
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En cours de production				
Produits finis				
Marchandises				
Total stocks et en-cours				
Avances et acomptes versés sur commandes	3 239,48		3 239,48	5 831,48
Créances (3)				
Créances clients et comptes rattachés	6 720 642,27	997 849,93	5 722 792,34	9 139 531,46
Autres créances	776 602,27		776 602,27	963 020,87
Charges constatées d'avance	322 669,51		322 669,51	249 330,74
Total créances	7 819 914,05	997 849,93	6 822 064,12	10 351 883,07
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Total valeurs mobilières de placement				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités				
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	**7 823 153,53**	**997 849,93**	**6 825 303,60**	**10 357 714,55**
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	**72 359 372,96**	**44 991 461,83**	**27 367 911,13**	**35 134 163,69**

(1) dont droit au bail : 48 999,25 (2) dont part à moins d'un an : (3) dont à moins d'un an : 6 822 064,12

© Regnology - Tableau annexe

BILAN PASSIF

			2025/AN	2024/AN
Capital	Dont versé :	1 583 090,00	1 583 090,00	1 583 090,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport			10 744 340,14	10 744 340,14
Ecarts de réévaluation				
Ecarts d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale			35 512,99	35 512,99
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau			(19 341 981,34)	(17 993 671,43)
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			**(1 339 520,52)**	**(1 348 309,91)**
		Total situation nette	(8 318 558,73)	(6 979 038,21)
Subventions d'investissements			176 052,11	206 792,28
Provisions reglementées			9 166 143,57	10 095 553,13
		TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	**1 023 636,95**	**3 323 307,20**
Fonds non remboursables				
Avances conditionnées				
Droits du concédant				
		TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES (II)		
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				441 157,00
		TOTAL DES PROVISIONS (II)		**441 157,00**
Dettes financières				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières diverses (2)			22 033 881,81	22 097 728,39
Instruments financiers à terme				
		Total dettes financières	22 033 881,81	22 097 728,39
Dettes d'exploitation				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			3 963 205,65	8 757 216,10
Dettes fiscales et sociales			7 202,74	25 495,25
		Total dettes d'exploitation	3 970 408,39	8 782 711,35
Dettes diverses				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			310 319,09	310 220,73
Autres dettes			29 664,89	179 039,02
		Total dettes diverses	339 983,98	489 259,75
Produits constatés d'avance				
		TOTAL DES DETTES (1) (III)	**26 344 274,18**	**31 369 699,49**
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)				
		TOTAL GENERAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	**27 367 911,13**	**35 134 163,69**

(1) dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)

(2) dont emprunts participatifs

© Regnology - Tableau annexe

COMPTE DE RESULTAT

	2025/AN	2024/AN
Produits d'exploitation		
Vente de marchandises		
Production vendue	14 192 096,69	15 137 657,02
Montant net du chiffre d'affaires	14 192 096,69	15 137 657,02
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions	30 740,17	
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	1 001 770,27	2 661 417,11
Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	1 977 695,90	
Autres produits	280,58	1 989 217,99
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	**17 202 583,61**	**19 788 292,12**
Charges d'exploitation		
Achats de marchandises		(490,26)
Variation de stocks (achat de marchandises)		
Achat de matières premières et autres approvisionnements		
Variation de stocks (matières premières et approvisionnements)		
Autres achats et charges externes (1)	8 620 287,46	8 639 265,02
Total charges externes	8 620 287,46	8 638 774,76
Impôts, taxes et versements assimilés	466 146,47	481 694,68
Charges de personnel		
Salaires		
Cotisations sociales		
Total charges de personnel		
Dotations aux amortissements et aux dépréciations :		
- Sur immobilisations - dotations aux amortissements	4 811 655,00	5 021 025,51
- Sur immobilisations - dotations aux dépréciations	1 579 030,00	1 096 508,97
- Sur actif circulant - dotations aux dépréciations	521 356,06	469 697,37
Dotations aux provisions		
Total dotations d'exploitation	6 912 041,06	6 587 231,85
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées	2 343 651,80	
Autres charges	25 604,59	4 159 131,27
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	**18 367 731,38**	**19 866 832,56**
RESULTAT D'EXPLOITATION	**(1 165 147,77)**	**(78 540,44)**

(1) Y compris :
- Redevances de crédit-bail mobilier
- Redevances de crédit-bail immobilier

© Regnology - Tableau annexe

COMPTE DE RESULTAT
(Suite)

	2025/AN	2024/AN
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun :		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
Produits financiers :		
De participation (2)		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)		
Autres intérêts et produits assimilés (2)		
Reprises sur dépréciations et provisions	94 949,85	
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	94 949,85	
Charges financières :		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	94 949,85	
Intérêts et charges assimilées (3)	1 103 782,31	1 651 271,73
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (VI)	1 198 732,16	1 651 271,73
2. RESULTAT FINANCIER (V - VI)	(1 103 782,31)	(1 651 271,73)
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV + V - VI)	(2 268 930,08)	(1 729 812,17)
Produits exceptionnels (VII)	2 239 960,97	2 760 739,07
Charges exceptionnelles (VIII)	1 310 551,41	2 379 236,81
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)	929 409,56	381 502,26
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	19 537 494,43	22 549 031,19
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	20 877 014,95	23 897 341,10
BENEFICE OU PERTE	(1 339 520,52)	(1 348 309,91)

(2) Dont produits concernant les entités liées

(3) Dont intérêts concernant les entités liées 1 103 782,31

© Regnology - Tableau annexe

Certifié conforme à l'original

Jonathan HABIB
Jonathan HABIB (28 sept. 2026 18:26:28 GMT+2)

3 BRASSEURS LG SAS
4 RUE DE l'ESPOIR
59260 LEZENNES
RCS Lille Métropole 519022966

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS LE 31/12/2025

1. DESCRIPTION SYNTHETIQUE DE LA SOCIETE

L'activité principale est l'exploitation de fonds de commerce de restaurants de l'enseigne 3 Brasseurs donnés en location gérance.

La société est une filiale à 100% du groupe Agapes.

2. FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE ECOULE

Les conditions macroéconomiques actuelles (pressions inflationnistes, hausses des taux d'intérêt ainsi que des coûts des matières premières et de l'énergie, pénuries, volatilité des taux de change, pouvoir d'Achat) ont un impact sur les comptes de la société. Cet impact reste toutefois difficile à chiffrer.

Evolution du parc :

Le 01 janvier 2025, le site de Sochaux a été mis en location-gérance au profit d'un partenaire franchisé.
Le 01 juillet 2025, le site de Lomme a été mis en location-gérance au profit d'un partenaire franchisé.
Le 01 novembre 2025, le site de Noyelles Godault a été mis en location-gérance au profit d'un partenaire franchisé.
Le 15 décembre 2025, le locataire-gérant du site de Rennes ayant été placé en liquidation judiciaire, nous avons repris l'exploitation via la société 3 BRASSEURS LGI 1.

3. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Le 15 janvier 2026, le fonds de commerce du site de Rouen Grand Quevilly a été cédé à un partenaire franchisé qui l'exploitera en full franchise.
Compte tenu des difficultés rencontrées par le site de Rennes, la décision a été prise de le fermer en date du 30 avril 2026.
Au 1er janvier 2026, le restaurant d'Eragny, exploité en location-gérance, jusqu'alors par 3 BRASSEURS LGI 1 a réintégré le périmètre 3 BRASSEURS FRANCE.

Depuis la fin du mois de février 2026, un conflit armé d'envergure a éclaté au Moyen-Orient, impliquant notamment l'Iran, Israël et le Liban. Bien que 3 Brasseurs ne dispose d'aucune implantation directe, d'actifs ou d'activités commerciales dans les pays situés au cœur de la zone de conflit, la Direction suit avec une vigilance accrue l'évolution de la situation internationale.
L'ampleur de cet affrontement et son extension régionale ont engendré une volatilité importante sur les marchés mondiaux. Si l'impact direct sur les opérations de 3 Brasseurs est considéré comme limité à ce jour, le conflit génère un contexte macroéconomique mouvant et incertain. Cette instabilité est susceptible d'entraîner des répercussions indirectes, notamment par le biais d'une hausse des coûts des matières premières énergétiques et de tensions sur les chaînes d'approvisionnement et les tarifs de transport international. 3 Brasseurs reste mobilisée pour évaluer et limiter les éventuels effets de cette incertitude sur ses performances futures.

4. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, conformément aux principes d'établissement et de présentation des comptes définis par le Code de Commerce et le règlement ANC n° 2014-03 du 05/06/2014 relatif au Plan Comptable Général.

Ont notamment été respectées les conventions suivantes :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont décrites ci-dessous.

Le règlement ANC n° 2022-06, homologué le 30 décembre 2023, modifie le Plan comptable général et s'applique à compter du 1er janvier 2025. Notamment, il modifie la définition du résultat exceptionnel, supprime la technique des transferts de charges et modifie les modèles d'états financiers. Les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2025 sont établis et présentés conformément aux dispositions de ce règlement.

L'application du règlement ne présente pas d'impact significatif.

4.1 Immobilisations incorporelles

Elles sont enregistrées à leur prix d'acquisition ou à leur valeur d'apport.

Le poste « fonds de commerce » représente principalement la valeur des emplacements commerciaux, ainsi que la clientèle qui leur est attachée.
L'évaluation des fonds de commerce repose notamment sur des critères d'activité et de rentabilité.

Les frais de recherche sont des frais de développement relatifs au plan d'avant-projet et à la faisabilité du concept en matière d'ouvertures de nouveaux restaurants ou de remodeling des restaurants existants.

4.2 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou à leur valeur d'apport. Le cas échéant, les immobilisations résultant de l'apport des filiales absorbées figurent en acquisitions de l'exercice.

4.3 Amortissements et dépréciations des immobilisations corporelles et incorporelles

Le règlement ANC n° 2014-03 relatif à l'amortissement et à la dépréciation des actifs est appliqué aux biens immobilisés.

Les durées moyennes d'amortissement sont les suivantes :

Frais d'établissement, de recherche et développement	5 ans
Concessions et brevets	3 ans
Constructions	20 ans
Agencements et aménagements des constructions	10 ans
Installations techniques et matériels	10 ans
Matériel de bureau et informatique	3 ans

Des amortissements dérogatoires sont comptabilisés à hauteur de la différence entre les amortissements comptables, calculés selon les durées ci-dessus et en mode linéaire, et les amortissements fiscaux, calculés pour certains biens en mode dégressif e/ou avec des durées différentes ; ils figurent en provisions réglementées au passif et en éléments exceptionnels dans le résultat.

La société constate une dépréciation des immobilisations si la valeur nette des actifs corporels et incorporels excède leur valeur recouvrable, c'est-à-dire le montant qui sera recouvré par leur utilisation ou leur vente.

L'actif net de chaque restaurant fait l'objet annuellement d'un test de dépréciation lorsque des évènements ou des circonstances indiquent un indice de perte de valeur. Cet actif net comprend les actifs immobilisés d'exploitation et le besoin en fonds de roulement. Lorsque cet actif net devient inférieur à la valeur recouvrable, une provision pour dépréciation est constatée. La valeur recouvrable correspond au maximum entre la valeur d'utilité et la valeur vénale. La valeur d'utilité est déterminée à partir des flux de trésorerie futurs après impôt, calculés à partir des plans à moyen terme établis par le management sur 7 années. Au-delà de cet horizon, les flux de trésorerie sont extrapolés par un taux de croissance perpétuelle. L'actualisation de ces flux de trésorerie est effectuée sur la base du coût moyen du capital. La valeur vénale est déterminée sur la base d'une valeur d'expert ou d'un multiple.

Les paramètres utilisés pour les tests de dépréciation sont :

- Taux d'actualisation : 11,68%
- Taux de croissance : 1.50%

Les tests de dépréciation des actifs ont conduit à la comptabilisation de provisions pour dépréciation à hauteur des montants repris dans le paragraphe 5.5.

4.4 Immobilisations financières

Les titres de participation ainsi que les autres immobilisations financières sont enregistrés à leur prix d'acquisition ou à leur valeur d'apport.
Pour les sociétés dont la quote-part d'actif net comptable détenue est significativement inférieure à la valeur des titres détenus, une provision pour dépréciation est constatée. Elle est égale à la différence entre la valeur des titres au bilan et leur valeur recouvrable, qui correspond au maximum entre la valeur d'utilité, s'appuyant sur la valeur actualisée des cash-flows futurs (méthode des « discounted cash flows »), et la valeur vénale déterminée selon des multiples de chiffre d'affaires et de cash-flow brut d'exploitation, net de l'endettement financier.

En cas de création ou d'acquisition récente de société, il peut être décidé de reporter la comptabilisation de dépréciation.

4.5 Stocks

Néant.

4.6 Créances et dettes

Les créances et dettes sont enregistrées à leur valeur nominale. Les créances présentant des risques de non-recouvrement sont dépréciées.

Les créances et les dettes en devises sont converties en Euros sur la base du dernier cours de change. Les écarts dus à la variation des taux de change sont comptabilisés dans des comptes " Ecart de conversion - Actif " et " Ecart de conversion - Passif ". Les pertes de change latentes entraînent la constitution d'une provision pour perte de change.

4.7 Trésorerie

Nous retenons la méthode de compensation des comptes bancaires ouverts dans un même établissement (solde actif ou passif).

4.8 Charges constatées d'avance

Les charges constatées d'avance sont des charges d'exploitation, principalement des loyers et charges locatives.

Nature des charges constatées d'avance	Montants (en €)
Travaux d'embellissement	51 796.87
Droits d'entrée	22 253.44
Loyers	226 783.03
Charges locatives	18 475.27
Logiciel	3 360.90
TOTAL	**322 669.51**

4.9 Provisions pour risques

Les provisions sont destinées à couvrir les risques liés à des obligations envers des tiers dont il est probable qu'elles entrainent des sorties de ressources sans contrepartie attendue. Ces obligations sont nettement précisées quant à leur objet mais leur échéance ou leur montant est incertain. Leur évaluation se fait sur la base des dernières informations connues.

5. INFORMATIONS SUR LES POSTES DU BILAN ET DU RESULTAT

5.1 Immobilisations -valeurs brutes

	Valeur brute début 2025/AN	Augmentations	
		Réévaluations courant 2025/AN	Acquisitions courant 2025/AN
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement	9 620,00		
Autres postes d'immobilisations incorporelles	2 404 505,36		
Total immobilisations incorporelles	2 414 125,36		
Immobilisations corporelles			
Terrains			95 869,11
Constructions :			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui	36 351 025,49		2 253 153,71
Insta. générales, agencements et aménagement des constructions	4 758,56		13 897,90
Installations techniques, matériel et outillages industriels	24 493 386,93		1 039 995,86
Autres immobilisations corporelles :			
Installations générales, agencements et aménagements divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau et mobilier informatique	1 415 593,06		98 988,63
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	379 824,97		332 455,00
Total immobilisations corporelles	62 644 589,01		3 834 360,21
Immobilisations financières			
Participations			
Autres titres immobilisés			
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille			
Prêts et autres immobilisations financières	242 739,74		2 627,00
Total immobilisations financières	242 739,74		2 627,00
TOTAL GENERAL	65 301 454,11		3 836 987,21

	Diminutions		Valeur brute fin 2025/AN	Valeur d'origine
	Virements courant 2025/AN	Cessions courant 2025/AN		
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement			9 620,00	
Autres postes d'immobilisations incorporelles			2 404 505,36	
Total immobilisations incorporelles			2 414 125,36	
Immobilisations corporelles				
Terrains		58 769,11	37 100,00	
Constructions :				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui		1 218 476,96	37 385 702,24	
Insta. générales, agencements des constructions			18 656,46	
Inst. techniques, mat. , et outillages industriels		2 887 282,35	22 646 100,44	
Autres immobilisations corporelles :				
Inst. générales, agencements, aménagements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique		130 323,32	1 384 258,37	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours, avances/acomptes		212 091,15	500 188,82	
Total immobilisations corporelles		4 506 942,89	61 972 006,33	
Immobilisations financières				
Participations				
Autres titres immobilisés				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Prêts et autres immobilisations financières		95 279,00	150 087,74	
Total immobilisations financières		95 279,00	150 087,74	
TOTAL GENERAL		4 602 221,89	64 536 219,43	

5.2 Amortissements

	Durée utilisation / taux amort.	Mode amort.	Amort cumulés ouverture exercice	Ventilation des dotations			
				Complément réévaluation	Mode linéaire	Autre mode	Dotations except.
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement et de développement	5 ans	Linéaire	9 620,00				
Fonds commercial							
Autres postes d'immobilisations incorporelles	3 ans	Linéraire	19 271,69				
Total immobilisations incorporelles			28 891,69				
Immobilisations corporelles							
Terrains					2 732,52		
Constructions sur sol propre							
Constructions sur sol d'autrui	20 ans	Linéaire	21 020 519,24		2 627 556,75		
Insta. générales, agenc. des constructions	10 ans	Linéaire	847,53		644,55		
Inst. techniques, mat. , et outillages	10 ans	Linéraire	13 982		1 944 164,13		
industriels	10 ans	Linéraire	349,72				
Inst. générales, agencements, amén. divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau et mobilier informatique	3 ans	Linéaire	863 257,87		236 557,05		
Emballages récupérables et divers							
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes							
Total immobilisations corporelles			35 866 974,36		4 811 655,00		
TOTAL GENERAL			35 895 866,05		4 811 655,00		

	Ventilation des diminutions			Amort. cumulés clôture exercice
	Transférés actif circulant	Eléments cédés	Eléments mis hors service	
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				9 620,00
Fonds commercial				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				19 271,69
Total immobilisations incorporelles				28 891,69
Immobilisations corporelles				
Terrains		1 787,23		945,29
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui		584 408,85		23 063 667,14
Insta. générales, agenc. des constructions				1 492,08
Inst. techniques, mat. , et outillages		1 393		14 533
industriels		035,41		478,44
Inst. générales, agencements, amén. divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique		78 968,45		1 020 846,47
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles		2 058 199,94		38 620 429,42
TOTAL GENERAL		2 058 199,94		38 649 321,11

5.3 Créances

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	N-1
Actif immobilisé				
Créances rattachées à des participations				
Prêts (1) (2)				
Autres immobilisations financières	150 087,74		150 087,74	242 739,74
Total actif immobilisé	150 087,74		150 087,74	242 739,74

Actif circulant				
Clients douteux ou litigieux				
Autres créances clients	6 720 642,27	6 720 642,27		9 753 917,47
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	438 674,44	438 674,44		549 353,21
Autres impôts, taxes et versements assimilés				3 136,00
Divers				
Groupe et associés (2)				2 937,60
Débiteurs divers	337 927,83	337 927,83		407 594,06
Total actif circulant	**7 497 244,54**	**7 497 244,54**		**10 716 938,34**

Charges constatées d'avance	322 669,51	322 669,51		249 330,74

TOTAL DES CREANCES	7 970 001,79	7 819 914,05	150 087,74	11 209 008,82
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés				

5.4 Produits à recevoir

PRODUITS A RECEVOIR	2025/AN	2024/AN
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Total immobilisations financières		

Créances		
Créances clients et comptes rattachés		210 558,15
Autres créances	(4 907,17)	(30 387,57)
Total créances	(4 907,17)	180 170,58

Disponibilités et divers		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
Total disponibilités et divers		

Autres		
Total autres		

TOTAL	**(4 907,17)**	**180 170,58**

5.5 Capitaux propres

5.5.1 Composition du capital social

Actions et parts sociales émises pendant l'exercice				
	Nombre d'actions / parts sociales à l'ouverture de l'exercice	**Augmentations**	Diminutions	Nombre d'actions / parts sociales à la clôture de l'exercice
Actions / Parts sociales	1 583 090,00			1 583 090,00

Nombre et valeur des actions / parts sociales par catégorie			
	Nombre d'actions / parts sociales	**Valeur normale**	Commentaires / Droits conférés
Actions ordinaires	1 583 090,00	10,00	
Actions à droit de vote double			
Actions à dividendes prioritaire			
Actions de priorité			
Actions de jouissance			
Autres (à préciser)			
TOTAL	1 583 090,00		

5.5.2 Tableau de variation des capitaux propres

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat de l'exercice antérieur	Distribution de dividendes	Augmentation de capital	Réduction de capital
Capital	1 583 090,00				
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	10 744 340,14				
Ecarts de réévaluation					
Ecart d'équivalence					
Réserve légale	35 512,99				
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves					
Report à nouveau	(17 993 671,43)	1 348 309,91			
Résultat de l'exercice	(1 348 309,91)	(1 348 309,91)			
Subventions d'investissement	206 792,28				
Provisions règlementées	10 095 553,13				
Total capitaux propres	**3 323 307,20**	**0**			

	Résultat de l'exercice	Autres (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital			1 583 090,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			10 744 340,14
Ecarts de réévaluation			
Ecart d'équivalence			
Réserve légale			35 512,99
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves			
Report à nouveau			(19 341 981,34)
Résultat de l'exercice	(1 339 520,52)		(1 339 520,52)
Subventions d'investissement		(30 740,17)	176 052,11
Provisions règlementées		(929 409,56)	9 166 143,57
Total capitaux propres	**(1 339 520,52)**	**(960 149,73)**	**1 023 636,00**

5.6 Provisions

Nature des provisions	Montant au début 2025/AN	Augmentations	Diminutions :			Montant à fin 2025/AN
		Dotations de l'exercice	Utilisées au cours de l'exercice	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
Provisions réglementées						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires	10 095 553,13	869 394,41	1 798 803,97		1 798 803,97	9 166 143,57
Dont majorations exceptionnelles de 30%						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions réglementées						
Total des provisions règlementées	10 095 553,13	869 394,41	1 798 803,97		1 798 803,97	9 166 143,57
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges						
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
Sous total provisions pour risques						
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
Sous total provisions pour charges						
Autres provisions pour risques et charges	441 157,00	94 949,85	94 949,85	441 157,00	536 106,85	
Total des provisions pour risques et charges	441 157,00	94 949,85	94 949,85	441 157,00	536 106,85	
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles	800 000,00					800 000,00
Sur immobilisations corporelles	3 829 138,92	1 579 030,00	863 878,13		863 878,13	4 544 290,79
Sur immobilisation de titres mis en équivalence						
Sur immobilisation de titres de participation						
Sur autres immobilisations financières						
Sur stocks et en-cours						
Sur comptes clients	614 386,01	521 356,06	137 892,14		137 892,14	997 849,93
Autres provisions dépréciations						
Total des provisions pour dépréciation	5 243 524,93	2 100 386,06	1 001 770,27		1 001 770,27	6 342 140,72
TOTAL GENERAL	15 780 235,06	3 064 730,32	2 895 524,09	441 157,00	3 336 681,09	15 508 284,29
Dont dotations et reprises d'exploitation		2 100 386,06			1 001 770,27	
Dont dotations et reprises financières		94 949,85			94 949,85	
Dont dotations et reprises exceptionnelles		869 394,41			2 239 960,97	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice						

5.7 Dettes

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans	N-1
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit					
à un an maxi					
à + de un an					
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	450 145,15			450 145,15	531 983,48
Fournisseurs et comptes rattachés	3 963 205,65	3 963 205,65			8 757 216,10
Personnel et comptes rattachés					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux					
Impôts sur les bénéfices					
Taxe sur la valeur ajoutée	5 250,74	5 250,74			25 495,25
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés	1 952,00	1 952,00			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	310 319,09	310 319,09			310 220,73
Groupe et associés (2)	21 583 736,66	21 583 736,66			21 565 744,91
Autres dettes	29 664,89	29 664,89			179 039,02
Dette représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES	26 344 274,18	25 894 129,03		450 145,15	31 369 699,49
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice					
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés					

5.8 Charges à payer

Nature des charges	**2025/AN**	**2024/AN**
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours		
Total dettes financières		

Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	176 946,61	173 334,01
Dettes fiscales et sociales	1 952,00	3 136,00
Total dettes d'exploitation	178 898,61	176 470,01

Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	141 618,79	157 604,01
Autres dettes	29 664,89	89 091,02
Total dettes diverses	171 283,68	246 695,03

Autres		
Total autres dettes		

TOTAL	350 182,29	423 165,04

5.9 Ventilation du chiffre d'affaires

Ventilation du chiffre d'affaires par catégorie d'activités			
Catégorie d'activités	2025/AN	2024/AN	Variation (%)
Prestations de services	14 192 096,69	15 137 657,02	(6,25)
TOTAL	14 192 096,69	15 137 657,02	(6,25)
Cette information est-elle complète ?			OUI

Ventilation du chiffre d'affaires par marchés géographiques			
Marché géographique	2025/AN	2024/AN	Variation (%)
FRANCE	14 192 096,69	15 137 657,02	(6,25)
TOTAL	14 192 096,69	15 137 657,02	(6,25)
Cette information est-elle complète ?			

5.10 Honoraires des commissaires aux comptes

Catégories	Montants
Honoraires dans le cadre de la certification des comptes annuels	27 422,50
Autres honoraires	
TOTAL	27 422,50

5.11 Résultat financier

5.11.1 Charges financières

Nature des charges	2025/AN	2024/AN
Charges d'intérêts		
Intérêts des emprunts et dettes		1 651 271,73
dont : intérêts des emprunts et dettes assimilées		
dont : Intérêts des emprunts et dettes rattachées à des participation		
Intérêts des emprunts pour la trésorerie		
Intérêts des comptes courants et des dépôts créditeurs	1 103 782,31	
Intérêts bancaires et sur opérations de financement (escompte,...)		
Intérêts des obligations cautionnées		
Intérêts des autres dettes		
dont : Intérêts des dettes commerciales		
dont : Intérêts des dettes diverses		
Total charges d'intérêts	1 103 782,31	1 651 271,73
Pertes sur créances liées à des participations		
Escomptes accordés		
Pertes de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Autres charges financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions	94 949,85	
Total des charges financières	1 198 732,16	1 651 271,73
Comparatif Compte de Résultat (2052 rubrique GU)	1 198 732,16	1 651 271,73

5.11.2 Produits financiers

Nature des produits	2025/AN	2024/AN
Produits de participations		
Revenus des titres de participation		
Revenus sur autres formes de participation		
Revenus des créances rattachées à des participations		
Total produits de participations		
Produits des autres immobilisations financières		
Revenus des titres immobilisés		
Revenus des prêts		
Revenus des créances immobilisées		
Total produits des autres immobilisations financières		
Revenus des autres créances		
Revenus des créances commerciales		
Revenus des créances diverses		
Total revenus des autres créances		
Revenus des valeurs mobilières de placement		
Escomptes obtenus		
Gains de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Autres produits financiers		
Reprises sur provisions et transferts de charges	94 949,85	
Total des produits financiers	94 949,85	
Comparatif Compte de Résultat (2052 rubrique GP)	94 949,85	

5.12 Résultat exceptionnel

Charges exceptionnelles	Imputation au compte	Montant
AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES		869 394.41
TOTAL		

Produits exceptionnels	Imputation au compte	Montant
REPRISE AMORT. DEROGATOIRES		1 798 803.97
TOTAL		

6 AUTRES INFORMATIONS

6.1 Parties liées

Aucune transaction significative conclue à des conditions anormales de marché n'a été identifiée.

6.2 Effectif moyen de l'exercice

Néant

6.3 Rémunérations allouées aux dirigeants

Eu égard au caractère confidentiel de cette information, aucune mention n'est reprise à ce titre.

6.4 Accroissement et allègement de la dette future d'impôt

Accroissements de la dette future d'impôt	Montant	Impôt correspondant
Provisions réglementées		
Amortissements dérogatoires	929 409.56	
Provisions pour hausse de prix		
Provisions pour fluctuation des cours		
Autres provisions réglementées :		
TOTAL		

Allègements de la dette future d'impôt	Montant	Impôt correspondant
Provisions non déductibles l'année de leur dotation :		
Provisions pour congés payés		
Participation des salariés		
Effort construction		
Contribution sociale de solidarité		
Taxes sur les surfaces commerciales		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour dépréciation des stocks		
Autres provisions non déductibles		
TOTAL		

Total des déficits reportables		
Total des amortissements différés		
Total des moins-values à long terme		

6.5 Fiscalité de groupe

La société fait partie du groupe d'intégration fiscale dont Agapes SA est la tête.
La convention d'intégration stipule que les filiales membres du groupe comptabilisent leur impôt comme si elles étaient imposées séparément. Les économies d'impôt liées à l'utilisation des reports déficitaires sont comptabilisées en produits chez la société redevable de l'impôt.

6.6 Engagements hors bilan

- **Garanties accordées**

Engagements donnés en garantie LGAI : 473K€

- **Cautions reçues**

CIC pour 265.485,00 €

6.7 Identité de la société établissant les comptes consolidés

Les comptes de la société sont inclus, suivant la méthode de l'intégration globale, dans les comptes consolidés d'Agapes SA – 4 rue de l'Espoir 59260 Lezennes – RCS Lille Métropole 477380422.

Informations sur l'entité qui établit les état financiers consolidés	
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus grand d'entités dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale	
Nom	AGAPES SA
Siège	4 RUE DE L'ESPOIR - 59260 LEZENNES
N° d'identification si entité française	RCS LILLE METROPOLE 47738422
Lieu où des copies des états financiers consolidés peuvent être obtenus	4 RUE DE L'ESPOIR - 59260 LEZENNES
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus petit d'entités dans l'ensemble visé ci-dessus dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale	
Nom	AGAPES SA
Siège	4 RUE DE L'ESPOIR - 59260 LEZENNES
N° d'identification si entité française	RCS LILLE METROPOLE 47738422
Lieu où des copies des états financiers consolidés peuvent être obtenus	4 RUE DE L'ESPOIR - 59260 LEZENNES

3 BRASSEURS LG

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 décembre 2025)

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 décembre 2025)

3 BRASSEURS LG
4 rue de l'Espoir
59260 Lezennes

A l'attention de l'Assemblée générale de la société 3 Brasseurs LG

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 3 BRASSEURS LG relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1er janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note 4. »Principes, règles et méthodes comptables » de l'annexe aux comptes annuels qui expose les incidences liées au changement de méthodes comptables relatif à la première application du règlement ANC n°2022-06.

PricewaterhouseCoopers Audit, SAS,
Bâtiment Shake 612 rue de la Chaude Rivière 59000 Lille
Téléphone : +33 (0)3 20 12 49 00

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre de Paris - Ile de France. Société de commissariat aux comptes membre de la compagnie régionale de Versailles et du Centre. Société par Actions Simplifiée au capital de 2 510 460 €. Siège social : 63 rue de Villiers 92200 Neuilly-sur-Seine. RCS Nanterre 672 006 483. TVA n° FR 76 672 006 483. Siret 672 006 483 00362. Code APE 6920 Z. Bureaux : Bordeaux, Lille, Lyon, Marseille, Metz, Nantes, Rennes, Rouen, Strasbourg, Toulouse, Montpellier.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Estimations comptables

- Test de dépréciation des actifs

Votre société procède annuellement à des tests de dépréciation des actifs nets de chaque restaurant s'il existe un indice de perte de valeur selon les modalités décrites dans le paragraphe 4.3 « Amortissements et dépréciations des immobilisations corporelles et incorporelles » de la note « 4. Principes, règles et méthodes comptables » de l'annexe.

Nous avons procédé à l'appréciation de l'approche retenue par la société, décrite dans l'annexe, sur la base des éléments disponibles à ce jour, et mis en œuvre des tests pour vérifier par sondage l'application de cette approche.

Dans le cadre de nos appréciations, nous avons vérifié le caractère raisonnable de ces estimations.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Neuilly-sur-Seine, le 10 avril 2026

Le commissaire aux comptes
PricewaterhouseCoopers Audit



Nicolas Wilfart

BILAN ACTIF

	2025/AN			2024/AN
	Brut	Amortissements et dépréciations	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement	9 620,00	9 620,00		
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	376 170,59	19 271,69	356 898,90	356 898,90
Fonds commercial (1)	2 028 334,77	800 000,00	1 228 334,77	1 228 334,77
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avance et acomptes				
Total immobilisations incorporelles	2 414 125,36	828 891,69	1 585 233,67	1 585 233,67
Immobilisations corporelles				
Terrains	37 100,00	945,29	36 154,71	
Constructions	37 404 358,70	26 739 866,78	10 664 491,92	12 459 340,77
Installations techniques, matériel et outillage industriels	22 646 100,44	15 403 061,67	7 243 038,77	9 556 974,80
Autres immobilisations corporelles	1 384 258,37	1 020 846,47	363 411,90	552 335,19
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	500 188,82		500 188,82	379 824,97
Total immobilisations corporelles	61 972 006,33	43 164 720,21	18 807 286,12	22 948 475,73
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	150 087,74		150 087,74	242 739,74
Total immobilisations financières	150 087,74		150 087,74	242 739,74
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (III)	**64 536 219,43**	**43 993 611,90**	**20 542 607,53**	**24 776 449,14**
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En cours de production				
Produits finis				
Marchandises				
Total stocks et en-cours				
Avances et acomptes versés sur commandes	3 239,48		3 239,48	5 831,48
Créances (3)				
Créances clients et comptes rattachés	6 720 642,27	997 849,93	5 722 792,34	9 139 531,46
Autres créances	776 602,27		776 602,27	963 020,87
Charges constatées d'avance	322 669,51		322 669,51	249 330,74
Total créances	7 819 914,05	997 849,93	6 822 064,12	10 351 883,07
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Total valeurs mobilières de placement				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités				
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	**7 823 153,53**	**997 849,93**	**6 825 303,60**	**10 357 714,55**
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	**72 359 372,96**	**44 991 461,83**	**27 367 911,13**	**35 134 163,69**

(1) dont droit au bail : 48 999,25 (2) dont part à moins d'un an : (3) dont à moins d'un an : 6 822 064,12

© Regnology - Tableau annexe

BILAN PASSIF

			2025/AN	2024/AN
Capital	Dont versé :	1 583 090,00	1 583 090,00	1 583 090,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport			10 744 340,14	10 744 340,14
Ecarts de réévaluation				
Ecarts d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale			35 512,99	35 512,99
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau			(19 341 981,34)	(17 993 671,43)
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			**(1 339 520,52)**	**(1 348 309,91)**
		Total situation nette	(8 318 558,73)	(6 979 038,21)
Subventions d'investissements			176 052,11	206 792,28
Provisions reglementées			9 166 143,57	10 095 553,13
		TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	**1 023 636,95**	**3 323 307,20**
Fonds non remboursables				
Avances conditionnées				
Droits du concédant				
		TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES (II)		
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				441 157,00
		TOTAL DES PROVISIONS (II)		**441 157,00**
Dettes financières				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières diverses (2)			22 033 881,81	22 097 728,39
Instruments financiers à terme				
		Total dettes financières	22 033 881,81	22 097 728,39
Dettes d'exploitation				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			3 963 205,65	8 757 216,10
Dettes fiscales et sociales			7 202,74	25 495,25
		Total dettes d'exploitation	3 970 408,39	8 782 711,35
Dettes diverses				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			310 319,09	310 220,73
Autres dettes			29 664,89	179 039,02
		Total dettes diverses	339 983,98	489 259,75
Produits constatés d'avance				
		TOTAL DES DETTES (1) (III)	**26 344 274,18**	**31 369 699,49**
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)				
		TOTAL GENERAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	**27 367 911,13**	**35 134 163,69**

(1) dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)

(2) dont emprunts participatifs

© Regnology - Tableau annexe

COMPTE DE RESULTAT

	2025/AN	2024/AN
Produits d'exploitation		
Vente de marchandises		
Production vendue	14 192 096,69	15 137 657,02
Montant net du chiffre d'affaires	14 192 096,69	15 137 657,02
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions	30 740,17	
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	1 001 770,27	2 661 417,11
Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	1 977 695,90	
Autres produits	280,58	1 989 217,99
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	**17 202 583,61**	**19 788 292,12**
Charges d'exploitation		
Achats de marchandises		(490,26)
Variation de stocks (achat de marchandises)		
Achat de matières premières et autres approvisionnements		
Variation de stocks (matières premières et approvisionnements)		
Autres achats et charges externes (1)	8 620 287,46	8 639 265,02
Total charges externes	8 620 287,46	8 638 774,76
Impôts, taxes et versements assimilés	466 146,47	481 694,68
Charges de personnel		
Salaires		
Cotisations sociales		
Total charges de personnel		
Dotations aux amortissements et aux dépréciations :		
- Sur immobilisations - dotations aux amortissements	4 811 655,00	5 021 025,51
- Sur immobilisations - dotations aux dépréciations	1 579 030,00	1 096 508,97
- Sur actif circulant - dotations aux dépréciations	521 356,06	469 697,37
Dotations aux provisions		
Total dotations d'exploitation	6 912 041,06	6 587 231,85
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées	2 343 651,80	
Autres charges	25 604,59	4 159 131,27
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	**18 367 731,38**	**19 866 832,56**
RESULTAT D'EXPLOITATION	**(1 165 147,77)**	**(78 540,44)**

(1) Y compris :
- Redevances de crédit-bail mobilier
- Redevances de crédit-bail immobilier

© Regnology - Tableau annexe

COMPTE DE RESULTAT
(Suite)

	2025/AN	2024/AN
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun :		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
Produits financiers :		
De participation (2)		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)		
Autres intérêts et produits assimilés (2)		
Reprises sur dépréciations et provisions	94 949,85	
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	94 949,85	
Charges financières :		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	94 949,85	
Intérêts et charges assimilées (3)	1 103 782,31	1 651 271,73
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (VI)	1 198 732,16	1 651 271,73
2. RESULTAT FINANCIER (V - VI)	(1 103 782,31)	(1 651 271,73)
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV + V - VI)	(2 268 930,08)	(1 729 812,17)
Produits exceptionnels (VII)	2 239 960,97	2 760 739,07
Charges exceptionnelles (VIII)	1 310 551,41	2 379 236,81
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)	929 409,56	381 502,26
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	19 537 494,43	22 549 031,19
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	20 877 014,95	23 897 341,10
BENEFICE OU PERTE	(1 339 520,52)	(1 348 309,91)

(2) Dont produits concernant les entités liées

(3) Dont intérêts concernant les entités liées 1 103 782,31

© Regnology - Tableau annexe

3 BRASSEURS LG SAS
4 RUE DE l'ESPOIR
59260 LEZENNES
RCS Lille Métropole 519022966

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS LE 31/12/2025

1. DESCRIPTION SYNTHETIQUE DE LA SOCIETE

L'activité principale est l'exploitation de fonds de commerce de restaurants de l'enseigne 3 Brasseurs donnés en location gérance.

La société est une filiale à 100% du groupe Agapes.

2. FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE ECOULE

Les conditions macroéconomiques actuelles (pressions inflationnistes, hausses des taux d'intérêt ainsi que des coûts des matières premières et de l'énergie, pénuries, volatilité des taux de change, pouvoir d'Achat) ont un impact sur les comptes de la société. Cet impact reste toutefois difficile à chiffrer.

Evolution du parc :

Le 01 janvier 2025, le site de Sochaux a été mis en location-gérance au profit d'un partenaire franchisé.
Le 01 juillet 2025, le site de Lomme a été mis en location-gérance au profit d'un partenaire franchisé.
Le 01 novembre 2025, le site de Noyelles Godault a été mis en location-gérance au profit d'un partenaire franchisé.
Le 15 décembre 2025, le locataire-gérant du site de Rennes ayant été placé en liquidation judiciaire, nous avons repris l'exploitation via la société 3 BRASSEURS LGI 1.

3. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Le 15 janvier 2026, le fonds de commerce du site de Rouen Grand Quevilly a été cédé à un partenaire franchisé qui l'exploitera en full franchise.
Compte tenu des difficultés rencontrées par le site de Rennes, la décision a été prise de le fermer en date du 30 avril 2026.
Au 1er janvier 2026, le restaurant d'Eragny, exploité en location-gérance, jusqu'alors par 3 BRASSEURS LGI 1 a réintégré le périmètre 3 BRASSEURS FRANCE.

Depuis la fin du mois de février 2026, un conflit armé d'envergure a éclaté au Moyen-Orient, impliquant notamment l'Iran, Israël et le Liban. Bien que 3 Brasseurs ne dispose d'aucune implantation directe, d'actifs ou d'activités commerciales dans les pays situés au cœur de la zone de conflit, la Direction suit avec une vigilance accrue l'évolution de la situation internationale.
L'ampleur de cet affrontement et son extension régionale ont engendré une volatilité importante sur les marchés mondiaux. Si l'impact direct sur les opérations de 3 Brasseurs est considéré comme limité à ce jour, le conflit génère un contexte macroéconomique mouvant et incertain. Cette instabilité est susceptible d'entraîner des répercussions indirectes, notamment par le biais d'une hausse des coûts des matières premières énergétiques et de tensions sur les chaînes d'approvisionnement et les tarifs de transport international. 3 Brasseurs reste mobilisée pour évaluer et limiter les éventuels effets de cette incertitude sur ses performances futures.

4. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, conformément aux principes d'établissement et de présentation des comptes définis par le Code de Commerce et le règlement ANC n° 2014-03 du 05/06/2014 relatif au Plan Comptable Général.

Ont notamment été respectées les conventions suivantes :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont décrites ci-dessous.

Le règlement ANC n° 2022-06, homologué le 30 décembre 2023, modifie le Plan comptable général et s'applique à compter du 1er janvier 2025. Notamment, il modifie la définition du résultat exceptionnel, supprime la technique des transferts de charges et modifie les modèles d'états financiers. Les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2025 sont établis et présentés conformément aux dispositions de ce règlement.

L'application du règlement ne présente pas d'impact significatif.

4.1 Immobilisations incorporelles

Elles sont enregistrées à leur prix d'acquisition ou à leur valeur d'apport.

Le poste « fonds de commerce » représente principalement la valeur des emplacements commerciaux, ainsi que la clientèle qui leur est attachée.
L'évaluation des fonds de commerce repose notamment sur des critères d'activité et de rentabilité.

Les frais de recherche sont des frais de développement relatifs au plan d'avant-projet et à la faisabilité du concept en matière d'ouvertures de nouveaux restaurants ou de remodeling des restaurants existants.

4.2 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou à leur valeur d'apport. Le cas échéant, les immobilisations résultant de l'apport des filiales absorbées figurent en acquisitions de l'exercice.

4.3 Amortissements et dépréciations des immobilisations corporelles et incorporelles

Le règlement ANC n° 2014-03 relatif à l'amortissement et à la dépréciation des actifs est appliqué aux biens immobilisés.

Les durées moyennes d'amortissement sont les suivantes :

Frais d'établissement, de recherche et développement	5 ans
Concessions et brevets	3 ans
Constructions	20 ans
Agencements et aménagements des constructions	10 ans
Installations techniques et matériels	10 ans
Matériel de bureau et informatique	3 ans

Des amortissements dérogatoires sont comptabilisés à hauteur de la différence entre les amortissements comptables, calculés selon les durées ci-dessus et en mode linéaire, et les amortissements fiscaux, calculés pour certains biens en mode dégressif e/ou avec des durées différentes ; ils figurent en provisions réglementées au passif et en éléments exceptionnels dans le résultat.

La société constate une dépréciation des immobilisations si la valeur nette des actifs corporels et incorporels excède leur valeur recouvrable, c'est-à-dire le montant qui sera recouvré par leur utilisation ou leur vente.

L'actif net de chaque restaurant fait l'objet annuellement d'un test de dépréciation lorsque des évènements ou des circonstances indiquent un indice de perte de valeur. Cet actif net comprend les actifs immobilisés d'exploitation et le besoin en fonds de roulement. Lorsque cet actif net devient inférieur à la valeur recouvrable, une provision pour dépréciation est constatée. La valeur recouvrable correspond au maximum entre la valeur d'utilité et la valeur vénale. La valeur d'utilité est déterminée à partir des flux de trésorerie futurs après impôt, calculés à partir des plans à moyen terme établis par le management sur 7 années. Au-delà de cet horizon, les flux de trésorerie sont extrapolés par un taux de croissance perpétuelle. L'actualisation de ces flux de trésorerie est effectuée sur la base du coût moyen du capital. La valeur vénale est déterminée sur la base d'une valeur d'expert ou d'un multiple.

Les paramètres utilisés pour les tests de dépréciation sont :

- Taux d'actualisation : 11,68%
- Taux de croissance : 1.50%

Les tests de dépréciation des actifs ont conduit à la comptabilisation de provisions pour dépréciation à hauteur des montants repris dans le paragraphe 5.5.

4.4 Immobilisations financières

Les titres de participation ainsi que les autres immobilisations financières sont enregistrés à leur prix d'acquisition ou à leur valeur d'apport.
Pour les sociétés dont la quote-part d'actif net comptable détenue est significativement inférieure à la valeur des titres détenus, une provision pour dépréciation est constatée. Elle est égale à la différence entre la valeur des titres au bilan et leur valeur recouvrable, qui correspond au maximum entre la valeur d'utilité, s'appuyant sur la valeur actualisée des cash-flows futurs (méthode des « discounted cash flows »), et la valeur vénale déterminée selon des multiples de chiffre d'affaires et de cash-flow brut d'exploitation, net de l'endettement financier.

En cas de création ou d'acquisition récente de société, il peut être décidé de reporter la comptabilisation de dépréciation.

4.5 Stocks

Néant.

4.6 Créances et dettes

Les créances et dettes sont enregistrées à leur valeur nominale. Les créances présentant des risques de non-recouvrement sont dépréciées.

Les créances et les dettes en devises sont converties en Euros sur la base du dernier cours de change. Les écarts dus à la variation des taux de change sont comptabilisés dans des comptes " Ecart de conversion - Actif " et " Ecart de conversion - Passif ". Les pertes de change latentes entraînent la constitution d'une provision pour perte de change.

4.7 Trésorerie

Nous retenons la méthode de compensation des comptes bancaires ouverts dans un même établissement (solde actif ou passif).

4.8 Charges constatées d'avance

Les charges constatées d'avance sont des charges d'exploitation, principalement des loyers et charges locatives.

Nature des charges constatées d'avance	Montants (en €)
Travaux d'embellissement	51 796.87
Droits d'entrée	22 253.44
Loyers	226 783.03
Charges locatives	18 475.27
Logiciel	3 360.90
TOTAL	**322 669.51**

4.9 Provisions pour risques

Les provisions sont destinées à couvrir les risques liés à des obligations envers des tiers dont il est probable qu'elles entrainent des sorties de ressources sans contrepartie attendue. Ces obligations sont nettement précisées quant à leur objet mais leur échéance ou leur montant est incertain. Leur évaluation se fait sur la base des dernières informations connues.

5. INFORMATIONS SUR LES POSTES DU BILAN ET DU RESULTAT

5.1 Immobilisations -valeurs brutes

	Valeur brute début 2025/AN	Augmentations	
		Réévaluations courant 2025/AN	Acquisitions courant 2025/AN
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement	9 620,00		
Autres postes d'immobilisations incorporelles	2 404 505,36		
Total immobilisations incorporelles	2 414 125,36		
Immobilisations corporelles			
Terrains			95 869,11
Constructions :			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui	36 351 025,49		2 253 153,71
Insta. générales, agencements et aménagement des constructions	4 758,56		13 897,90
Installations techniques, matériel et outillages industriels	24 493 386,93		1 039 995,86
Autres immobilisations corporelles :			
Installations générales, agencements et aménagements divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau et mobilier informatique	1 415 593,06		98 988,63
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	379 824,97		332 455,00
Total immobilisations corporelles	62 644 589,01		3 834 360,21
Immobilisations financières			
Participations			
Autres titres immobilisés			
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille			
Prêts et autres immobilisations financières	242 739,74		2 627,00
Total immobilisations financières	242 739,74		2 627,00
TOTAL GENERAL	65 301 454,11		3 836 987,21

	Diminutions		Valeur brute fin 2025/AN	Valeur d'origine
	Virements courant 2025/AN	Cessions courant 2025/AN		
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement			9 620,00	
Autres postes d'immobilisations incorporelles			2 404 505,36	
Total immobilisations incorporelles			2 414 125,36	
Immobilisations corporelles				
Terrains		58 769,11	37 100,00	
Constructions :				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui		1 218 476,96	37 385 702,24	
Insta. générales, agencements des constructions			18 656,46	
Inst. techniques, mat. , et outillages industriels		2 887 282,35	22 646 100,44	
Autres immobilisations corporelles :				
Inst. générales, agencements, aménagements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique		130 323,32	1 384 258,37	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours, avances/acomptes		212 091,15	500 188,82	
Total immobilisations corporelles		4 506 942,89	61 972 006,33	
Immobilisations financières				
Participations				
Autres titres immobilisés				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Prêts et autres immobilisations financières		95 279,00	150 087,74	
Total immobilisations financières		95 279,00	150 087,74	
TOTAL GENERAL		4 602 221,89	64 536 219,43	

5.2 Amortissements

	Durée utilisation / taux amort.	Mode amort.	Amort cumulés ouverture exercice	Ventilation des dotations			
				Complément réévaluation	Mode linéaire	Autre mode	Dotations except.
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement et de développement	5 ans	Linéaire	9 620,00				
Fonds commercial							
Autres postes d'immobilisations incorporelles	3 ans	Linéraire	19 271,69				
Total immobilisations incorporelles			28 891,69				
Immobilisations corporelles							
Terrains					2 732,52		
Constructions sur sol propre							
Constructions sur sol d'autrui	20 ans	Linéaire	21 020 519,24		2 627 556,75		
Insta. générales, agenc. des constructions	10 ans	Linéaire	847,53		644,55		
Inst. techniques, mat. , et outillages	10 ans	Linéraire	13 982		1 944 164,13		
industriels	10 ans	Linéraire	349,72				
Inst. générales, agencements, amén. divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau et mobilier informatique	3 ans	Linéaire	863 257,87		236 557,05		
Emballages récupérables et divers							
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes							
Total immobilisations corporelles			35 866 974,36		4 811 655,00		
TOTAL GENERAL			35 895 866,05		4 811 655,00		

	Ventilation des diminutions			Amort. cumulés clôture exercice
	Transférés actif circulant	Eléments cédés	Eléments mis hors service	
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				9 620,00
Fonds commercial				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				19 271,69
Total immobilisations incorporelles				28 891,69
Immobilisations corporelles				
Terrains		1 787,23		945,29
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui		584 408,85		23 063 667,14
Insta. générales, agenc. des constructions				1 492,08
Inst. techniques, mat. , et outillages		1 393		14 533
industriels		035,41		478,44
Inst. générales, agencements, amén. divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique		78 968,45		1 020 846,47
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles		2 058 199,94		38 620 429,42
TOTAL GENERAL		2 058 199,94		38 649 321,11

5.3 Créances

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	N-1
Actif immobilisé				
Créances rattachées à des participations				
Prêts (1) (2)				
Autres immobilisations financières	150 087,74		150 087,74	242 739,74
Total actif immobilisé	150 087,74		150 087,74	242 739,74

Actif circulant				
Clients douteux ou litigieux				
Autres créances clients	6 720 642,27	6 720 642,27		9 753 917,47
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	438 674,44	438 674,44		549 353,21
Autres impôts, taxes et versements assimilés				3 136,00
Divers				
Groupe et associés (2)				2 937,60
Débiteurs divers	337 927,83	337 927,83		407 594,06
Total actif circulant	**7 497 244,54**	**7 497 244,54**		**10 716 938,34**

Charges constatées d'avance	322 669,51	322 669,51		249 330,74

TOTAL DES CREANCES	7 970 001,79	7 819 914,05	150 087,74	11 209 008,82
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés				

5.4 Produits à recevoir

PRODUITS A RECEVOIR	2025/AN	2024/AN
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Total immobilisations financières		

Créances		
Créances clients et comptes rattachés		210 558,15
Autres créances	(4 907,17)	(30 387,57)
Total créances	(4 907,17)	180 170,58

Disponibilités et divers		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
Total disponibilités et divers		

Autres		
Total autres		

TOTAL	**(4 907,17)**	**180 170,58**

5.5 Capitaux propres

5.5.1 Composition du capital social

Actions et parts sociales émises pendant l'exercice				
	Nombre d'actions / parts sociales à l'ouverture de l'exercice	**Augmentations**	Diminutions	Nombre d'actions / parts sociales à la clôture de l'exercice
Actions / Parts sociales	1 583 090,00			1 583 090,00

Nombre et valeur des actions / parts sociales par catégorie			
	Nombre d'actions / parts sociales	**Valeur normale**	Commentaires / Droits conférés
Actions ordinaires	1 583 090,00	10,00	
Actions à droit de vote double			
Actions à dividendes prioritaire			
Actions de priorité			
Actions de jouissance			
Autres (à préciser)			
TOTAL	1 583 090,00		

5.5.2 Tableau de variation des capitaux propres

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat de l'exercice antérieur	Distribution de dividendes	Augmentation de capital	Réduction de capital
Capital	1 583 090,00				
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	10 744 340,14				
Ecarts de réévaluation					
Ecart d'équivalence					
Réserve légale	35 512,99				
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves					
Report à nouveau	(17 993 671,43)	1 348 309,91			
Résultat de l'exercice	(1 348 309,91)	(1 348 309,91)			
Subventions d'investissement	206 792,28				
Provisions règlementées	10 095 553,13				
Total capitaux propres	**3 323 307,20**	**0**			

	Résultat de l'exercice	Autres (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital			1 583 090,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			10 744 340,14
Ecarts de réévaluation			
Ecart d'équivalence			
Réserve légale			35 512,99
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves			
Report à nouveau			(19 341 981,34)
Résultat de l'exercice	(1 339 520,52)		(1 339 520,52)
Subventions d'investissement		(30 740,17)	176 052,11
Provisions règlementées		(929 409,56)	9 166 143,57
Total capitaux propres	**(1 339 520,52)**	**(960 149,73)**	**1 023 636,00**

5.6 Provisions

Nature des provisions	Montant au début 2025/AN	Augmentations Dotations de l'exercice	Diminutions : Utilisées au cours de l'exercice	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	Montant à fin 2025/AN
Provisions réglementées						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires	10 095 553,13	869 394,41	1 798 803,97		1 798 803,97	9 166 143,57
Dont majorations exceptionnelles de 30%						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions règlementées						
Total des provisions règlementées	10 095 553,13	869 394,41	1 798 803,97		1 798 803,97	9 166 143,57
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges						
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
Sous total provisions pour risques						
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
Sous total provisions pour charges						
Autres provisions pour risques et charges	441 157,00	94 949,85	94 949,85	441 157,00	536 106,85	
Total des provisions pour risques et charges	441 157,00	94 949,85	94 949,85	441 157,00	536 106,85	
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles	800 000,00					800 000,00
Sur immobilisations corporelles	3 829 138,92	1 579 030,00	863 878,13		863 878,13	4 544 290,79
Sur immobilisation de titres mis en équivalence						
Sur immobilisation de titres de participation						
Sur autres immobilisations financières						
Sur stocks et en-cours						
Sur comptes clients	614 386,01	521 356,06	137 892,14		137 892,14	997 849,93
Autres provisions dépréciations						
Total des provisions pour dépréciation	5 243 524,93	2 100 386,06	1 001 770,27		1 001 770,27	6 342 140,72
TOTAL GENERAL	15 780 235,06	3 064 730,32	2 895 524,09	441 157,00	3 336 681,09	15 508 284,29
Dont dotations et reprises d'exploitation		2 100 386,06			1 001 770,27	
Dont dotations et reprises financières		94 949,85			94 949,85	
Dont dotations et reprises exceptionnelles		869 394,41			2 239 960,97	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice						

5.7 Dettes

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans	N-1
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit					
à un an maxi					
à + de un an					
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	450 145,15			450 145,15	531 983,48
Fournisseurs et comptes rattachés	3 963 205,65	3 963 205,65			8 757 216,10
Personnel et comptes rattachés					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux					
Impôts sur les bénéfices					
Taxe sur la valeur ajoutée	5 250,74	5 250,74			25 495,25
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés	1 952,00	1 952,00			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	310 319,09	310 319,09			310 220,73
Groupe et associés (2)	21 583 736,66	21 583 736,66			21 565 744,91
Autres dettes	29 664,89	29 664,89			179 039,02
Dette représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES	26 344 274,18	25 894 129,03		450 145,15	31 369 699,49
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice					
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés					

5.8 Charges à payer

Nature des charges	**2025/AN**	**2024/AN**
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours		
Total dettes financières		

Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	176 946,61	173 334,01
Dettes fiscales et sociales	1 952,00	3 136,00
Total dettes d'exploitation	178 898,61	176 470,01

Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	141 618,79	157 604,01
Autres dettes	29 664,89	89 091,02
Total dettes diverses	171 283,68	246 695,03

Autres		
Total autres dettes		

TOTAL	350 182,29	423 165,04

5.9 Ventilation du chiffre d'affaires

Ventilation du chiffre d'affaires par catégorie d'activités			
Catégorie d'activités	2025/AN	2024/AN	Variation (%)
Prestations de services	14 192 096,69	15 137 657,02	(6,25)
TOTAL	14 192 096,69	15 137 657,02	(6,25)
Cette information est-elle complète ?			OUI

Ventilation du chiffre d'affaires par marchés géographiques			
Marché géographique	2025/AN	2024/AN	Variation (%)
FRANCE	14 192 096,69	15 137 657,02	(6,25)
TOTAL	14 192 096,69	15 137 657,02	(6,25)
Cette information est-elle complète ?			

5.10 Honoraires des commissaires aux comptes

Catégories	Montants
Honoraires dans le cadre de la certification des comptes annuels Autres honoraires	27 422,50
TOTAL	27 422,50

5.11 Résultat financier

5.11.1 Charges financières

Nature des charges	2025/AN	2024/AN
Charges d'intérêts		
Intérêts des emprunts et dettes		1 651 271,73
dont : intérêts des emprunts et dettes assimilées		
dont : Intérêts des emprunts et dettes rattachées à des participation		
Intérêts des emprunts pour la trésorerie		
Intérêts des comptes courants et des dépôts créditeurs	1 103 782,31	
Intérêts bancaires et sur opérations de financement (escompte,...)		
Intérêts des obligations cautionnées		
Intérêts des autres dettes		
dont : Intérêts des dettes commerciales		
dont : Intérêts des dettes diverses		
Total charges d'intérêts	1 103 782,31	1 651 271,73
Pertes sur créances liées à des participations		
Escomptes accordés		
Pertes de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Autres charges financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions	94 949,85	
Total des charges financières	1 198 732,16	1 651 271,73
Comparatif Compte de Résultat (2052 rubrique GU)	1 198 732,16	1 651 271,73

5.11.2 Produits financiers

Nature des produits	2025/AN	2024/AN
Produits de participations		
Revenus des titres de participation		
Revenus sur autres formes de participation		
Revenus des créances rattachées à des participations		
Total produits de participations		
Produits des autres immobilisations financières		
Revenus des titres immobilisés		
Revenus des prêts		
Revenus des créances immobilisées		
Total produits des autres immobilisations financières		
Revenus des autres créances		
Revenus des créances commerciales		
Revenus des créances diverses		
Total revenus des autres créances		
Revenus des valeurs mobilières de placement		
Escomptes obtenus		
Gains de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Autres produits financiers		
Reprises sur provisions et transferts de charges	94 949,85	
Total des produits financiers	94 949,85	
Comparatif Compte de Résultat (2052 rubrique GP)	94 949,85	

5.12 Résultat exceptionnel

Charges exceptionnelles	Imputation au compte	Montant
AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES		869 394.41
TOTAL		

Produits exceptionnels	Imputation au compte	Montant
REPRISE AMORT. DEROGATOIRES		1 798 803.97
TOTAL		

6 AUTRES INFORMATIONS

6.1 Parties liées

Aucune transaction significative conclue à des conditions anormales de marché n'a été identifiée.

6.2 Effectif moyen de l'exercice

Néant

6.3 Rémunérations allouées aux dirigeants

Eu égard au caractère confidentiel de cette information, aucune mention n'est reprise à ce titre.

6.4 Accroissement et allègement de la dette future d'impôt

Accroissements de la dette future d'impôt	Montant	Impôt correspondant
Provisions réglementées		
Amortissements dérogatoires	929 409.56	
Provisions pour hausse de prix		
Provisions pour fluctuation des cours		
Autres provisions réglementées :		
TOTAL		

Allègements de la dette future d'impôt	Montant	Impôt correspondant
Provisions non déductibles l'année de leur dotation :		
Provisions pour congés payés		
Participation des salariés		
Effort construction		
Contribution sociale de solidarité		
Taxes sur les surfaces commerciales		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour dépréciation des stocks		
Autres provisions non déductibles		
TOTAL		

Total des déficits reportables		
Total des amortissements différés		
Total des moins-values à long terme		

6.5 Fiscalité de groupe

La société fait partie du groupe d'intégration fiscale dont Agapes SA est la tête.
La convention d'intégration stipule que les filiales membres du groupe comptabilisent leur impôt comme si elles étaient imposées séparément. Les économies d'impôt liées à l'utilisation des reports déficitaires sont comptabilisées en produits chez la société redevable de l'impôt.

6.6 Engagements hors bilan

- **Garanties accordées**

Engagements donnés en garantie LGAI : 473K€

- **Cautions reçues**

CIC pour 265.485,00 €

6.7 Identité de la société établissant les comptes consolidés

Les comptes de la société sont inclus, suivant la méthode de l'intégration globale, dans les comptes consolidés d'Agapes SA – 4 rue de l'Espoir 59260 Lezennes – RCS Lille Métropole 477380422.

Informations sur l'entité qui établit les état financiers consolidés	
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus grand d'entités dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale	
Nom	AGAPES SA
Siège	4 RUE DE L'ESPOIR - 59260 LEZENNES
N° d'identification si entité française	RCS LILLE METROPOLE 47738422
Lieu où des copies des états financiers consolidés peuvent être obtenus	4 RUE DE L'ESPOIR - 59260 LEZENNES
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus petit d'entités dans l'ensemble visé ci-dessus dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale	
Nom	AGAPES SA
Siège	4 RUE DE L'ESPOIR - 59260 LEZENNES
N° d'identification si entité française	RCS LILLE METROPOLE 47738422
Lieu où des copies des états financiers consolidés peuvent être obtenus	4 RUE DE L'ESPOIR - 59260 LEZENNES

7. COMPTES 2024 TELS QU'ARRETES ET APPROUVES

BILAN ACTIF

	2024			2023
	Brut	Amortissements Provisions	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement	9 620,00	9 620,00		
Concessions, brevets et droits similaires	376 170,59	19 271,69	356 898,90	364 898,90
Fonds commercial (1)	2 028 334,77	800 000,00	1 228 334,77	1 228 334,77
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Total immobilisations incorporelles	*2 414 125,36*	*828 891,69*	*1 585 233,67*	*1 593 233,67*
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	36 355 784,05	23 896 443,28	12 459 340,77	14 728 925,10
Installations techniques, matériel et outillage industriels	24 493 386,93	14 936 412,13	9 556 974,80	12 295 172,57
Autres immobilisations corporelles	1 415 593,06	863 257,87	552 335,19	251 529,18
Immobilisations en cours	234 791,96		234 791,96	174 284,33
Avances et acomptes	145 033,01		145 033,01	
Total immobilisations corporelles	*62 644 589,01*	*39 696 113,28*	*22 948 475,73*	*27 449 911,18*
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	242 739,74		242 739,74	240 520,73
Total immobilisations financières	*242 739,74*		*242 739,74*	*240 520,73*
ACTIF IMMOBILISE	**65 301 454,11**	**40 525 004,97**	**24 776 449,14**	**29 283 665,58**
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total des stocks				
Créances (3)				
Avances et acomptes versés sur commandes	5 831,48		5 831,48	78 605,56
Clients et comptes rattachés	9 753 917,47	614 386,01	9 139 531,46	7 822 212,18
Autres créances	963 020,87		963 020,87	1 258 624,61
Capital souscrit et appelé, non versé				
Total des créances	*10 722 769,82*	*614 386,01*	*10 108 383,81*	*9 159 442,35*
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités				410 566,60
Total disponibilités et divers				*410 566,60*
Charges constatées d'avance	249 330,74		249 330,74	273 545,00
ACTIF CIRCULANT	**10 972 100,56**	**614 386,01**	**10 357 714,55**	**9 843 553,95**
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	**76 273 554,67**	**41 139 390,98**	**35 134 163,69**	**39 127 219,53**

(1) dont droit au bail	48 999,25
(2) dont part à moins d'un an	
(3) dont part à plus d'un an	

© Invoke - Tableau annexe

BILAN PASSIF

			2024	2023
Capital social ou individuel	Dont versé :	1 583 090,00	1 583 090,00	1 583 090,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			10 744 340,14	10 744 340,14
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale			35 512,99	35 512,99
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau			(17 993 671,43)	(16 226 362,80)
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			**(1 348 309,91)**	**(1 767 308,63)**
		Total situation nette	*(6 979 038,21)*	*(5 630 728,30)*
Subventions d'investissement			206 792,28	237 532,45
Provisions réglementées			10 095 553,13	10 530 118,91
		CAPITAUX PROPRES	**3 323 307,20**	**5 136 923,06**
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
		AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques				
Provisions pour charges			441 157,00	500 000,00
		PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	**441 157,00**	**500 000,00**
Dettes financières				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières divers			22 097 728,39	28 956 712,64
		Total dettes financières	*22 097 728,39*	*28 956 712,64*
Dettes d'exploitation				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			8 757 216,10	4 192 506,83
Dettes fiscales et sociales			25 495,25	55 701,29
		Total dettes d'exploitation	*8 782 711,35*	*4 248 208,12*
Dettes diverses				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			310 220,73	284 196,16
Autres dettes			179 039,02	1 179,55
		Total dettes diverses	*489 259,75*	*285 375,71*
Comptes de régularisation				
Produits constatés d'avance				
		DETTES	**31 369 699,49**	**33 490 296,47**
Ecarts de conversion passif				
		TOTAL GENERAL	**35 134 163,69**	**39 127 219,53**

© Inovoke - Tableau annexe

COMPTE DE RESULTAT

	2024			2023
	France	Export	Total	
Vente de marchandises				
Production vendue : - biens				
Production vendue : - services	15 137 657,02		15 137 657,02	16 276 612,38
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	**15 137 657,02**		**15 137 657,02**	**16 276 612,38**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)			2 661 417,11	2 817 886,16
Autres produits (1) (11)			1 989 217,99	5 814,02
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2)			**19 788 292,12**	**19 100 312,56**
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)			(490,26)	490,26
Variation de stock (marchandises)				
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3) (6 bis)			8 639 265,02	8 865 516,54
Total charges externes			*8 638 774,76*	*8 866 006,80*
Impôts, taxes et versements assimilés			**481 694,68**	**461 595,71**
Charges de personnel				
Salaires et traitements				
Charges sociales (10)				
Total charges de personnel				
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			5 021 025,51	5 392 102,27
Dotations aux provisions sur immobilisations			1 096 508,97	2 441 076,83
Dotations aux provisions sur actif circulant			469 697,37	131 553,97
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Total dotations d'exploitation			*6 587 231,85*	*7 964 733,07*
Autres charges (12)			4 159 131,27	23,69
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			**19 866 832,56**	**17 292 359,27**
RESULTAT D'EXPLOITATION			**(78 540,44)**	**1 807 953,29**
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers				
Produits financiers de participations (5)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				
Autres intérêts et produits assimilés (5)				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS				
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées (6)			1 651 271,73	1 622 708,96
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES			**1 651 271,73**	**1 622 708,96**
RESULTAT FINANCIER			**(1 651 271,73)**	**(1 622 708,96)**
RESULTAT COURANT			**(1 729 812,17)**	**185 244,33**

© Invoke - Tableau annexe

COMPTE DE RESULTAT (Suite)

	2024	2023
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		6 136,78
Produits exceptionnels sur opérations en capital	402 443,81	3 197 927,11
Reprises sur provisions et transferts de charges	2 358 295,26	1 666 090,35
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	**2 760 739,07**	**4 870 154,24**
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		41 783,01
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	503 875,00	2 612 204,71
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	1 875 361,81	4 168 719,48
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	**2 379 236,81**	**6 822 707,20**
RESULTAT EXCEPTIONNEL	**381 502,26**	**(1 952 552,96)**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	**22 549 031,19**	**23 970 466,80**
TOTAL DES CHARGES	**23 897 341,10**	**25 737 775,43**
BENEFICE ou PERTE	**(1 348 309,91)**	**(1 767 308,63)**

(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme
(2) Dont produits de locations immobilières
(2) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs
(3) Dont crédit-bail mobilier
(3) Dont crédit-bail immobilier
(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs
(5) Dont produits concernant les entreprises liées
(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées 1 651 271,73
(6 bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général
(6 ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes
(6 ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles
(9) Dont transferts de charges
(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)