3 BRASSEURS FRANCE
Société par actions simplifiée au capital de 1 231 680 €
Siège social : 4 Rue de l'Espoir
59260 LEZENNES

509 530 770 RCS LILLE MÉTROPOLE

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 30 AVRIL 2026
****
AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE SOCIAL CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2025

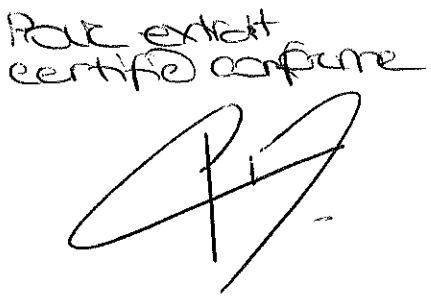
DEUXIEME DECISION

L'Associé unique, approuvant la proposition du Président, décide d'affecter le résultat de l'exercice s'élevant à la somme de (3 522 991,21) € en totalité au compte « Report à nouveau ».

Le solde du compte « Report à nouveau » d'un solde débiteur d'un montant de (919 891,00) € se trouverait ainsi porté à (4 442 882,21) €.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, l'Associé Unique prend acte qu'il n'y a pas eu de sommes distribuées à titre de dividendes pour les trois exercices précédents.

« Pour extrait certifié conforme »
Le Directeur Général,
Jonathan HABIB



Certifié conforme à l'original

Jonathan HABIB
Jonathan HABIB (28 sept. 2026 18:26:28 GMT+2)

BILAN ACTIF

	2025/AN			2024/AN
	Brut	Amortissements et dépréciations	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement	209 330,00	209 330,00		2 550,00
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	373 367,63	252 277,52	121 090,11	207 980,22
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avance et acomptes				
Total immobilisations incorporelles	582 697,63	461 607,52	121 090,11	210 530,22
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	678 490,77	283 250,79	395 239,98	445 446,71
Installations techniques, matériel et outillage industriels	706 767,26	438 942,29	267 824,97	244 821,03
Autres immobilisations corporelles	35 475,49	19 317,21	16 158,28	13 071,16
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	70 013,00		70 013,00	25 500,00
Total immobilisations corporelles	1 490 746,52	741 510,29	749 236,23	728 838,90
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	9 917,25		9 917,25	9 917,25
Total immobilisations financières	9 917,25		9 917,25	9 917,25
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (III)	**2 083 361,40**	**1 203 117,81**	**880 243,59**	**949 286,37**
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements	204 639,68		204 639,68	220 582,93
En cours de production				
Produits finis				
Marchandises	4 369 893,61	97 880,36	4 272 013,25	4 595 186,96
Total stocks et en-cours	4 574 533,29	97 880,36	4 476 652,93	4 815 769,89
Avances et acomptes versés sur commandes	1 776 142,45		1 776 142,45	3 857 773,39
Créances (3)				
Créances clients et comptes rattachés	10 190 147,84	1 279 358,97	8 910 788,87	10 066 902,54
Autres créances	1 292 593,28		1 292 593,28	2 498 118,83
Charges constatées d'avance	374 029,87		374 029,87	128 633,70
Total créances	11 856 770,99	1 279 358,97	10 577 412,02	12 693 655,07
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Total valeurs mobilières de placement				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	464 403,13		464 403,13	451 169,95
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	**18 671 849,86**	**1 377 239,33**	**17 294 610,53**	**21 818 368,30**
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	**20 755 211,26**	**2 580 357,14**	**18 174 854,12**	**22 767 654,67**

(1) dont droit au bail : (2) dont part à moins d'un an : (3) dont à moins d'un an : 10 577 412,02

© Regnology - Tableau annexe

BILAN PASSIF

			2025/AN	2024/AN
Capital	Dont versé :	1 231 680,00	1 231 680,00	4 231 680,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport			1 438 170,92	1 438 170,92
Ecarts de réévaluation				
Ecarts d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale			178 057,19	178 057,19
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau			(919 891,00)	(5 329 652,99)
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			**(3 522 991,21)**	**(5 590 238,01)**
		Total situation nette	(1 594 974,10)	(5 071 982,89)
Subventions d'investissements				
Provisions reglementées			227 663,60	218 012,91
		TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	**(1 367 310,50)**	**(4 853 969,98)**
Fonds non remboursables				
Avances conditionnées				
Droits du concédant				
		TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES (II)		
Provisions pour risques			365 468,00	195 000,00
Provisions pour charges			661 091,00	353 698,71
		TOTAL DES PROVISIONS (II)	**1 026 559,00**	**548 698,71**
Dettes financières				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			475 179,25	2 252,37
Emprunts et dettes financières diverses (2)				896 980,24
Instruments financiers à terme				
		Total dettes financières	475 179,25	899 232,61
Dettes d'exploitation				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			11 078 940,72	18 168 915,80
Dettes fiscales et sociales			4 921 219,49	6 196 935,10
		Total dettes d'exploitation	16 000 160,21	24 365 850,90
Dettes diverses				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			26 825,80	60 676,96
Autres dettes			1 893 605,66	1 747 165,47
		Total dettes diverses	1 920 431,46	1 807 842,43
Produits constatés d'avance			119 834,70	
		TOTAL DES DETTES (1) (III)	**18 515 605,62**	**27 072 925,94**
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)				
		TOTAL GENERAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	**18 174 854,12**	**22 767 654,67**

(1) dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)

(2) dont emprunts participatifs

COMPTE DE RESULTAT

	2025/AN	2024/AN
Produits d'exploitation		
Vente de marchandises	40 253 262,53	52 060 239,96
Production vendue	17 899 383,70	17 816 414,88
Montant net du chiffre d'affaires	58 152 646,23	69 876 654,84
Production stockée		
Production immobilisée	620 888,86	422 773,81
Subventions	230 658,47	236 450,15
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	946 139,24	108 791,66
Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Autres produits	255 270,63	50 438,36
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	**60 205 603,43**	**70 695 108,82**
Charges d'exploitation		
Achats de marchandises	12 643 675,64	14 546 877,20
Variation de stocks (achat de marchandises)	423 022,84	272 629,37
Achat de matières premières et autres approvisionnements		
Variation de stocks (matières premières et approvisionnements)		
Autres achats et charges externes (1)	12 299 505,17	17 948 705,78
Total charges externes	25 366 203,65	32 768 212,35
Impôts, taxes et versements assimilés	1 309 115,83	1 317 832,27
Charges de personnel		
Salaires	17 825 014,53	21 640 125,63
Cotisations sociales	5 422 902,09	6 371 254,68
Total charges de personnel	23 247 916,62	28 011 380,31
Dotations aux amortissements et aux dépréciations :		
- Sur immobilisations - dotations aux amortissements	210 666,17	198 840,01
- Sur immobilisations - dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant - dotations aux dépréciations	701 802,26	939 122,36
Dotations aux provisions	773 873,00	271 838,71
Total dotations d'exploitation	1 686 341,43	1 409 801,08
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées	276,07	
Autres charges	11 955 528,99	12 618 632,06
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	**63 565 382,59**	**76 125 858,07**
RESULTAT D'EXPLOITATION	**(3 359 779,16)**	**(5 430 749,25)**

(1) Y compris :
- Redevances de crédit-bail mobilier
- Redevances de crédit-bail immobilier

COMPTE DE RESULTAT
(Suite)

	2025/AN	2024/AN
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun :		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
Produits financiers :		
De participation (2)		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)		750,24
Autres intérêts et produits assimilés (2)		14 371,42
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		4,52
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)		15 126,18
Charges financières :		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (3)	153 561,36	122 492,46
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (VI)	153 561,36	122 492,46
2. RESULTAT FINANCIER (V - VI)	(153 561,36)	(107 366,28)
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV + V - VI)	(3 513 340,52)	(5 538 115,53)
Produits exceptionnels (VII)	11 825,92	307 448,40
Charges exceptionnelles (VIII)	21 476,61	359 570,88
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)	(9 650,69)	(52 122,48)
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	60 217 429,35	71 017 683,40
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	63 740 420,56	76 607 921,41
BENEFICE OU PERTE	(3 522 991,21)	(5 590 238,01)

(2) Dont produits concernant les entités liées

(3) Dont intérêts concernant les entités liées 153 561,36

Certifié conforme à l'original

Jonathan HABIB
Jonathan HABIB (28 sept. 2026 18:26:28 GMT+2)

3 BRASSEURS FRANCE SAS
4 RUE DE l'ESPOIR
59260 LEZENNES
RCS Lille Métropole 509530770

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS LE 31/12/2025

1. DESCRIPTION SYNTHETIQUE DE LA SOCIETE

L'activité principale est l'exploitation de restaurants à l'enseigne 3 Brasseurs. Au 31 décembre 2025, 13 établissements sont exploités en propre, la franchise et location-gérance représentent 64 sites.

La société est une filiale à 100% du groupe Agapes.

2. FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE ECOULE

Les conditions macroéconomiques actuelles (pressions inflationnistes, hausses des taux d'intérêt ainsi que des coûts des matières premières et de l'énergie, pénuries, volatilité des taux de change, pouvoir d'Achat) ont un impact sur les comptes de la société. Cet impact reste toutefois difficile à chiffrer.

Evolution du parc :

Au cours de l'année 2025 :

- mise en franchise avec location-gérance de SOCHAUX
- ouverture en franchise à BLENDECQUES SAINT-OMER
- ouverture en franchise à CHANTELOUP-EN-BRIE
- ouverture en franchise à TOURS NORD
- mise en franchise avec location-gérance de LOMME
- ouverture en franchise à BOIS-GUILLAUME
- mise en franchise avec location-gérance de NOYELLES-GODAULT

En fin d'année 2025, un plan d'optimisation global des coûts de nos services centraux a été mis en œuvre, une provision a été enregistrée dans les comptes.

Opérations sur capital :

Sur l'exercice 2025, l'associé principal, 3 Brasseurs International, a décidé d'augmenter le capital social de 7 000 000 € pour le porter de 4 231 680,00 € à 11 231 680,00 €, par la création de 700 000 actions nouvelles de 10 € chacune, émises au pair et à libérer intégralement par compensation avec des créances certaines, liquides et exigibles sur la société.
Dans le même temps, l'Associé unique, a décidé d'amortir les pertes à hauteur de 10 000 000 euros en réduisant le capital social de la société d'un montant de 10 000 000 euros par apurement partiel du « Report à Nouveau » déficitaire, le ramenant ainsi d'un montant de 11 231 680 euros à 1 231 680 euros.
A l'issue de la réalisation définitive de la réduction de capital, le compte « Report à Nouveau » déficitaire se trouve ainsi réduit à – 919 891 euros.

Au 31/12/2025, le capital social s'élève à 1 231 680,00 €, divisé en 123 168 actions de 10 € chacune.

3. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Au 1er janvier 2026, le restaurant d'Eragny, exploité jusqu'alors par 3 BRASSEURS LGI 1 a réintégré le périmètre 3 BRASSEURS FRANCE.
Au 15 janvier 2026, ouverture en franchise à ROUEN LE GRAND QUEVILLY (suite cession murs et fonds de commerce).

Depuis la fin du mois de février 2026, un conflit armé d'envergure a éclaté au Moyen-Orient, impliquant notamment l'Iran, Israël et le Liban. Bien que 3 Brasseurs ne dispose d'aucune implantation directe, d'actifs ou d'activités commerciales dans les pays situés au cœur de la zone de conflit, la Direction suit avec une vigilance accrue l'évolution de la situation internationale.
L'ampleur de cet affrontement et son extension régionale ont engendré une volatilité importante sur les marchés mondiaux. Si l'impact direct sur les opérations de 3 Brasseurs est considéré comme limité à ce jour, le conflit génère un contexte macroéconomique mouvant et incertain. Cette instabilité est susceptible d'entraîner des répercussions indirectes, notamment par le biais d'une hausse des coûts des matières premières énergétiques et de tensions sur les chaînes d'approvisionnement et les tarifs de transport international. 3 Brasseurs reste mobilisée pour évaluer et limiter les éventuels effets de cette incertitude sur ses performances futures.

4. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, conformément aux principes d'établissement et de présentation des comptes définis par le Code de Commerce et le règlement ANC n° 2014-03 du 05/06/2014 relatif au Plan Comptable Général.

Ont notamment été respectées les conventions suivantes :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont décrites ci-dessous.

Le règlement ANC n° 2022-06, homologué le 30 décembre 2023, modifie le Plan comptable général et s'applique à compter du 1er janvier 2025. Notamment, il modifie la définition du résultat exceptionnel, supprime la technique des transferts de charges et modifie les modèles d'états financiers. Les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2025 sont établis et présentés conformément aux dispositions de ce règlement.

L'application du règlement ne présente pas d'impact significatif.

4.1 Immobilisations incorporelles

Elles sont enregistrées à leur prix d'acquisition ou à leur valeur d'apport.

Les frais de recherche sont des frais de développement relatifs au plan d'avant-projet et à la faisabilité du concept en matière d'ouvertures de nouveaux restaurants ou de remodeling des restaurants existants.

4.2 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou à leur valeur d'apport. Le cas échéant, les immobilisations résultant de l'apport des filiales absorbées figurent en acquisitions de l'exercice.

4.3 Amortissements et dépréciations des immobilisations corporelles et incorporelles

Le règlement ANC n° 2014-03 relatif à l'amortissement et à la dépréciation des actifs est appliqué aux biens immobilisés.

Les durées moyennes d'amortissement sont les suivantes :

Frais d'établissement, de recherche et développement	5 ans
Concessions et brevets	3 ans
Constructions	20 ans
Matériel de bureau et informatique	3 ans
Installations techniques et matériels	10 ans

Des amortissements dérogatoires sont comptabilisés à hauteur de la différence entre les amortissements comptables, calculés selon les durées ci-dessus et en mode linéaire, et les amortissements fiscaux, calculés pour certains biens en mode dégressif e/ou avec des durées différentes ; ils figurent en provisions réglementées au passif et en éléments exceptionnels dans le résultat.

La société constate une dépréciation des immobilisations si la valeur nette des actifs corporels et incorporels excède leur valeur recouvrable, c'est-à-dire le montant qui sera recouvré par leur utilisation ou leur vente.

4.4 Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont évaluées à leur coût d'acquisition.

4.5 Stocks

Les marchandises sont valorisées au dernier prix d'achat connu. Considérant la rotation rapide des stocks, la valeur nette obtenue est similaire à celle qui aurait résulté de l'application de la méthode FIFO. Le cas échéant, une dépréciation est comptabilisée pour l'écart entre le prix d'achat et la valeur vénale si cette dernière lui est inférieure.

4.6 Créances et dettes

Les créances et dettes sont enregistrées à leur valeur nominale. Les créances présentant des risques de non-recouvrement sont dépréciées.

Les créances et les dettes en devises sont converties en Euros sur la base du dernier cours de change. Les écarts dus à la variation des taux de change sont comptabilisés dans des comptes " Ecart de conversion - Actif " et " Ecart de conversion - Passif ". Les pertes de change latentes entraînent la constitution d'une provision pour perte de change.

4.7 Trésorerie

Nous retenons la méthode de compensation des comptes bancaires ouverts dans un même établissement (solde actif ou passif).

4.8 Charges constatées d'avance

Les charges constatées d'avance sont des charges d'exploitation.

4.9 Provisions pour risques

Les provisions sont destinées à couvrir les risques liés à des obligations envers des tiers dont il est probable qu'elles entrainent des sorties de ressources sans contrepartie attendue. Ces obligations sont nettement précisées quant à leur objet mais leur échéance ou leur montant est incertain. Leur évaluation se fait sur la base des dernières informations connues.

- Engagements de retraite

Les engagements de retraite et avantages similaires ont été projetés au 31/12/2025 en retenant les hypothèses suivantes :

- Age de départ à la retraite 64 ans
- Prise en compte des départs programmés entre le 1er janvier et le 31 décembre
- Taux d'actualisation : 3%
- Taux de rotation : détermination du turn-over par âge en fonction du taux moyen constaté par l'entreprise sur 50 années
- Taux d'augmentation des salaires : 2,5% pour toutes les catégories de salariés
- Tables de mortalité : tables TF-00-02 Masculine et TF 00-02 Féminine
- Taux de charges sociales en vigueur à la clôture de l'exercice

Une gestion externe de ces engagements est partiellement confiée à une compagnie d'assurance ; elle se traduit par le versement de primes destinées à les couvrir. Le montant total des engagements de retraite à prestations définies a été évalué par le service actuariat de l'assureur.

Les engagements ainsi couverts par les fonds d'assurance s'élèvent à 22K€ au 31/12/2025. Les engagements non couverts par les fonds d'assurance ont fait l'objet de la comptabilisation d'une provision à hauteur de 120K€ au 31/12/2025, à comparer à 96K€ à la clôture de l'exercice précédent.

Conformément à la dernière mise à jour de la recommandation ANC 2013-02 du 7-13-2013 modifiée le 5-11-2021, la Société a décidé d'adopter en 2021 la méthode de répartition des droits à prestations de ses régimes à prestations définies en vertu desquels une indemnité n'est due que si le salarié est présent à la date de son départ en retraite, dont le montant dépend de l'ancienneté et est plafonnée à un certain nombre d'années de services consécutives.

5. INFORMATIONS SUR LES POSTES DU BILAN ET DU RESULTAT

5.1 Immobilisations -valeurs brutes

	Valeur brute début 2025/AN	Augmentations	
		Réévaluations courant 2025/AN	Acquisitions courant 2025/AN
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement	209 330,00		
Autres postes d'immobilisations incorporelles	373 367,63		
Total immobilisations incorporelles	582 697,63		
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions :			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui	666 765,27		11 725,50
Insta. générales, agencements et aménagement des constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels	632 492,02		75 496,66
Autres immobilisations corporelles :			
Installations générales, agencements et aménagements divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau et mobilier informatique	25 311,19		10 164,30
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	25 500,00		50 013,00
Total immobilisations corporelles	1 350 068,48		147 399,46
Immobilisations financières			
Participations			
Autres titres immobilisés			
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille			
Prêts et autres immobilisations financières	9 917,25		
Total immobilisations financières	9 917,25		
TOTAL GENERAL	1 942 683,36		147 399,46

	Diminutions		Valeur brute fin 2025/AN	Valeur d'origine
	Virements courant 2025/AN	Cessions courant 2025/AN		
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement			209 330,00	
Autres postes d'immobilisations incorporelles			373 367,63	
Total immobilisations incorporelles			582 697,63	
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions :				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui			678 490,77	
Insta. générales, agencements des constructions				
Inst. techniques, mat. , et outillages industriels		1 221,42	706 767,26	
Autres immobilisations corporelles :				
Inst. générales, agencements, aménagements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique			35 475,49	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours, avances/acomptes		5 500,00	70 013,00	
Total immobilisations corporelles		6 721,42	1 490 746,52	
Immobilisations financières				
Participations				
Autres titres immobilisés				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Prêts et autres immobilisations financières			9 917,25	
Total immobilisations financières			9 917,25	
TOTAL GENERAL		6 721,42	2 083 361,40	

5.2 Amortissements

	Durée utilisation / taux amort.	Mode amort.	Amort cumulés ouverture exercice	Ventilation des dotations			
				Complément réévaluation	Mode linéaire	Autre mode	Dotations except.
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement et de développement	5 ans	Linéaire	206 780,00		2 550,00		
Fonds commercial					86 890,11		
Autres postes d'immobilisations incorporelles	3 ans	Linéaire	165 387,41		86 890,11		
Total immobilisations incorporelles			372 167,41		176 330,22		
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
Constructions sur sol d'autrui	20 ans	Linéaire	221 318,56		61 932,23		
Insta. générales, agenc. des constructions							
Inst. techniques, mat. , et outillages industriels	10 ans	Linéaire	387 670,99		52 216,65		
Inst. générales, agencements, amén. divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau et mobilier informatique	3 ans	Linéaire	12 240,03		7 077,18		
Emballages récupérables et divers							
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes							
Total immobilisations corporelles			621 229,58		121 226,06		
TOTAL GENERAL			993 396,99		297 556,28		

	Ventilation des diminutions			Amort. cumulés clôture exercice
	Transférés actif circulant	Eléments cédés	Eléments mis hors service	
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				209 330,00
Fonds commercial				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				252 277,52
Total immobilisations incorporelles				461 607,52
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				283 250,79
Insta. générales, agenc. des constructions				
Inst. techniques, mat. , et outillages industriels		945,35		438 942,29
Inst. générales, agencements, amén. divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique				19 317,21
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles		945,35		741 510,29
TOTAL GENERAL		945,35		1 203 117,81

5.3 Créances

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	N-1
Actif immobilisé				
Créances rattachées à des participations				
Prêts (1) (2)				
Autres immobilisations financières	9 917,25		9 917,25	9 917,25
Total actif immobilisé	9 917,25		9 917,25	9 917,25
Actif circulant				
Clients douteux ou litigieux	45 986,36	45 986,36		45 986,36
Autres créances clients	10 144 161,48	10 144 161,48		11 164 694,14
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés	23 941,00	23 941,00		24 695,11
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	31 142,15	31 142,15		52 923,83
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	257 159,45	257 159,45		1 201 053,09
Autres impôts, taxes et versements assimilés				
Divers	575 010,00	575 010,00		635 694,67
Groupe et associés (2)				
Débiteurs divers	405 340,68	405 340,68		583 752,13
Total actif circulant	11 482 741,12	11 482 741,12		13 708 799,33
Charges constatées d'avance	374 029,87	374 029,87		128 633,70
TOTAL DES CREANCES	11 866 688,24	11 856 770,99	9 917,25	13 847 350,28
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés				

5.4 Stocks

Stocks et en-cours		
Postes (a)	2025/AN	2024/AN
STOCK FOURNITURES NON ALIMENTAIRES	204 639,68	220 582,93
STOCK MARCHANDISES	4 369 893,61	4 776 973,20
TOTAL	4 574 533,29	4 997 556,13

Dépréciations des stocks et en-cours			
Postes (a)	2025/AN	2024/AN	Méthode utilisée pour le calcul de la dépréciation
STOCK MARCHANDISES	(97 880,36)	(181 786,24)	Coût d'entrée vs Coût de réalisation
TOTAL	(97 880,36)	(181 786,24)	

5.5 Produits à recevoir

PRODUITS A RECEVOIR	2025/AN	2024/AN
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Total immobilisations financières		

Créances		
Créances clients et comptes rattachés	1 730 728,36	1 664 991,49
Autres créances	623 818,73	613 093,31
Total créances	2 354 547,09	2 278 084,80

Disponibilités et divers		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
Total disponibilités et divers		

Autres		
Total autres		

TOTAL	**2 354 547,09**	**2 278 084,80**

5.6 Capitaux propres

5.6.1 Composition du capital social

Actions et parts sociales émises pendant l'exercice				
	Nombre d'actions / parts sociales à l'ouverture de l'exercice	**Augmentations**	Diminutions	Nombre d'actions / parts sociales à la clotûre de l'exercice
Actions / Parts sociales	423 168,00	700 000,00	1 000 000,00	123 168,00

Nombre et valeur des actions / parts sociales par catégorie			
	Nombre d'actions / parts sociales	**Valeur normale**	Commentaires / Droits conférés
Actions ordinaires	123 680,00	10,00	
Actions à droit de vote double			
Actions à dividendes prioritaire			
Actions de priorité			
Actions de jouissance			
Autres (à préciser)			
TOTAL	123 680,00		

5.6.2 Tableau de variation des capitaux propres

	Montant à l'ouverture de l'exercice	**Affectation du résultat de l'exercice antérieur**	**Distribution de dividendes**	**Augmentation de capital**	**Réduction de capital**
Capital	4 231 680,00			7 000 000,00	(10 000 000,00)
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	1 438 170,92				
Ecarts de réévaluation					
Ecart d'équivalence					
Réserve légale	178 057,19				
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves					
Report à nouveau	(5 329 652,99)	(5 590 238,01)			10 000 000,00
Résultat de l'exercice	(5 590 238,01)	5 590 238,01			
Subventions d'investissement					
Provisions règlementées	218 012,91				
Total capitaux propres	**(4 853 969,98)**			**7 000 000,00**	

	Résultat de l'exercice	**Autres (à préciser)**	**Montant à la clôture de l'exercice**
Capital			1 231 680,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			1 438 170,92
Ecarts de réévaluation			
Ecart d'équivalence			
Réserve légale			178 057,19
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves			
Report à nouveau			(919 891,00)
Résultat de l'exercice	(3 522 991,21)		(3 522 991,21)
Subventions d'investissement			
Provisions règlementées		9 650,69	227 663,60
Total capitaux propres	**(3 522 991,21)**	**9 650,69**	**(1 367 310,50)**

5.7 Provisions

Nature des provisions	Montant au début 2025/AN	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions :			Montant à fin 2025/AN
			Utilisées au cours de l'exercice	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
Provisions réglementées						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires	218 012,91	21 476,61	11 825,92		11 825,92	227 663,60
Dont majorations exceptionnelles de 30%						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions règlementées						
Total des provisions règlementées	218 012,91	21 476,61	11 825,92		11 825,92	227 663,60
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges	195 000,00	373 468,00	158 000,00	45 000,00	203 000,00	365 468,00
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
Sous total provisions pour risques	*195 000,00*	*373 468,00*	*158 000,00*	*45 000,00*	*203 000,00*	*365 468,00*
Provisions pour pensions et obligations similaires	260 686,00	30 399,00				291 085,00
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
Sous total provisions pour charges	*260 686,00*	*30 399,00*				*291 085,00*
Autres provisions pour risques et charges	93 012,71	370 006,29	93 013,00		93 013,00	370 006,00
Total des provisions pour risques et charges	548 698,71	773 873,29	251 013,00	45 000,00	296 013,00	1 026 559,00
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles						
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisation de titres mis en équivalence						
Sur immobilisation de titres de participation						
Sur autres immobilisations financières						
Sur stocks et en-cours	181 786,24		83 905,88		83 905,88	97 880,36
Sur comptes clients	1 143 777,96	701 801,66	566 220,65		566 220,65	1 279 358,97
Autres provisions dépréciations						
Total des provisions pour dépréciation	1 325 564,20	701 801,66	650 126,53		650 126,53	1 377 239,33
TOTAL GENERAL	2 092 275,82	1 497 151,56	912 965,45	45 000,00	957 965,45	2 631 461,93
Dont dotations et reprises d'exploitation		1 475 675,26			946 139,24	
Dont dotations et reprises financières						
Dont dotations et reprises exceptionnelles		21 476,61			11 825,92	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice						

5.8 Dettes

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans	N-1
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit					
à un an maxi					2 252,37
à + de un an					
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	475 179,25	413 329,25	61 850,00		61 850,00
Fournisseurs et comptes rattachés	11 078 940,72	11 078 940,72			18 168 915,80
Personnel et comptes rattachés	2 557 105,44	2 557 105,44			3 299 172,06
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 539 554,85	1 539 554,85			1 829 996,46
Impôts sur les bénéfices					285,00
Taxe sur la valeur ajoutée	642 390,47	642 390,47			899 637,00
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés	182 168,73	182 168,73			167 844,58
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	26 825,80	26 825,80			60 676,96
Groupe et associés (2)	398 585,28	398 585,28			835 130,24
Autres dettes	1 495 020,38	1 495 020,38			1 747 165,47
Dette représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance	119 834,70	119 834,70			
TOTAL DES DETTES	**18 515 605,62**	**18 453 755,62**	**61 850,00**		**27 072 925,94**
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice					
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés					

5.9 Charges à payer

Nature des charges	2025/AN	2024/AN
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours	(9 067,48)	
Total dettes financières	(9 067,48)	

Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 989 899,66	6 422 827,56
Dettes fiscales et sociales	2 820 776,56	3 544 261,23
Total dettes d'exploitation	5 810 676,22	9 967 088,79

Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		24 000,00
Autres dettes	1 857 163,00	1 544 833,00
Total dettes diverses	1 857 163,00	1 568 833,00

Autres		
Total autres dettes		
TOTAL	7 658 771,74	11 535 921,79

5.10 Ventilation du chiffre d'affaires

Ventilation du chiffre d'affaires par catégorie d'activités			
Catégorie d'activités	2025/AN	2024/AN	Variation (%)
Restauration	40 253 262,53	52 060 239,96	(22,68)
Prestations de services	17 899 383,70	17 816 414,88	0,47
TOTAL	58 152 646,23	69 876 654,84	(16,78)
Cette information est-elle complète ?			OUI

Ventilation du chiffre d'affaires par marchés géographiques			
Marché géographique	2025/AN	2024/AN	Variation (%)
FRANCE	58 152 646,23	69 876 654,84	(16,78)
TOTAL	58 152 646,23	69 876 654,84	(16,78)
Cette information est-elle complète ?			OUI

5.11 Honoraires des commissaires aux comptes

Catégories	Montants
Honoraires dans le cadre de la certification des comptes annuels	72 958,50
Autres honoraires	4 500,00
TOTAL	77 458,50

5.12 Résultat financier

5.12.1 Charges financières

Nature des charges	2025/AN	2024/AN
Charges d'intérêts		
Intérêts des emprunts et dettes		122 492,46
dont : intérêts des emprunts et dettes assimilées		
dont : Intérêts des emprunts et dettes rattachées à des participation		
Intérêts des emprunts pour la trésorerie		
Intérêts des comptes courants et des dépôts créditeurs	153 561,36	
Intérêts bancaires et sur opérations de financement (escompte,...)		
Intérêts des obligations cautionnées		
Intérêts des autres dettes		
dont : Intérêts des dettes commerciales		
dont : Intérêts des dettes diverses		
Total charges d'intérêts	153 561,36	122 492,46
Pertes sur créances liées à des participations		
Escomptes accordés		
Pertes de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Autres charges financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Total des charges financières	153 561,36	122 492,46
Comparatif Compte de Résultat (2052 rubrique GU)	153 561,36	122 492,46

5.12.2 Produits financiers

Nature des produits	2025/AN	2024/AN
Produits de participations		
Revenus des titres de participation		
Revenus sur autres formes de participation		
Revenus des créances rattachées à des participations		
Total produits de participations		
Produits des autres immobilisations financières		
Revenus des titres immobilisés		
Revenus des prêts		
Revenus des créances immobilisées		
Total produits des autres immobilisations financières		
Revenus des autres créances		
Revenus des créances commerciales		
Revenus des créances diverses		14 371,42
Total revenus des autres créances		14 371,42
Revenus des valeurs mobilières de placement		
Escomptes obtenus		
Gains de change		4,52
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		750,24
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Autres produits financiers		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits financiers		15 126,18
Comparatif Compte de Résultat (2052 rubrique GP)		15 126,18

5.13 Résultat exceptionnel

Charges exceptionnelles	Imputation au compte	Montant
DOTATION AMORTISSEMENT DEROGATOIRE		21 476,61
TOTAL		21 476,61

Produits exceptionnels	Imputation au compte	Montant
REPRISE AMORTISSEMENT DEROGATOIRE		11 825,92
TOTAL		11 825,92

6 AUTRES INFORMATIONS

6.1 Parties liées

Aucune transaction significative conclue à des conditions anormales de marché n'a été identifiée.

6.2 Effectif moyen de l'exercice

Catégories	Effectif moyen salarié	
	2025/AN	2024/AN
Ouvriers		
Employés, techniciens, agents de maîtrise	502,00	
Cadres et ingénieurs	75,00	
Autres :		
Total	577,00	

6.3 Rémunérations allouées aux dirigeants

Eu égard au caractère confidentiel de cette information, aucune mention n'est reprise à ce titre.

6.4 Accroissement et allègement de la dette future d'impôt

Accroissements de la dette future d'impôt	Montant	Impôt correspondant
Provisions réglementées		
Amortissements dérogatoires	227 663,60	56 915,90
Provisions pour hausse de prix		
Provisions pour fluctuation des cours		
Autres provisions réglementées :		
TOTAL	227 663,60	56 915,90

Allègements de la dette future d'impôt	Montant	Impôt correspondant
Provisions non déductibles l'année de leur dotation :		
Provisions pour congés payés		
Participation des salariés		
Effort construction		
Contribution sociale de solidarité	63 273,56	15 818,39
Taxes sur les surfaces commerciales		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour dépréciation des stocks		
Autres provisions non déductibles		
Indemnités de départ en retraite & primes d'ancienneté	30 399,00	7 599,75
Déficits reportables	27 157 193,10	6 789 298,28
TOTAL	27 250 865,66	6 812 716,42

6.5 Fiscalité de groupe

La société fait partie du groupe d'intégration fiscale dont Agapes SA est la tête.
La convention d'intégration stipule que les filiales membres du groupe comptabilisent leur impôt comme si elles étaient imposées séparément. Les économies d'impôt liées à l'utilisation des reports déficitaires sont comptabilisées en produits chez la société redevable de l'impôt.

6.6 Engagements hors bilan

- **Garanties accordées**

Néant.

- **Cautions reçues**

CIC : 71 986€

6.7 Identité de la société établissant les comptes consolidés

Les comptes de la société sont inclus, suivant la méthode de l'intégration globale, dans les comptes consolidés d'Agapes SA – 4 rue de l'Espoir 59260 Lezennes – RCS Lille Métropole 477380422.

Informations sur l'entité qui établit les états financiers consolidés	
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus grand d'entités dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale	
Nom	AGAPES SA
Siège	4 RUE DE L'ESPOIR - 59260 LEZENNES
N° d'identification si entité française	RCS LILLE METROPOLE 477380422
Lieu où des copies des états financiers consolidés peuvent être obtenus	4 RUE DE L'ESPOIR - 59260 LEZENNES
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus petit d'entités dans l'ensemble visé ci-dessus dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale	
Nom	AGAPES SA
Siège	4 RUE DE L'ESPOIR - 59260 LEZENNES
N° d'identification si entité française	RCS LILLE METROPOLE 477380422
Lieu où des copies des états financiers consolidés peuvent être obtenus	4 RUE DE L'ESPOIR - 59260 LEZENNES

3 BRASSEURS FRANCE

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 décembre 2025)

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 décembre 2025)

3 BRASSEURS FRANCE
4 rue de l'Espoir
59260 Lezennes

A l'attention de l'Associé unique de la société 3 Brasseurs France

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 3 BRASSEURS FRANCE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1er janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note « 4. Principes, règles et méthodes comptables » de l'annexe aux comptes annuels qui expose les incidences liées au changement de méthodes comptables relatif à la première application du règlement ANC n°2022-06.

PricewaterhouseCoopers Audit, SAS,
Bâtiment Shake 612 rue de la Chaude Rivière 59000 Lille
Téléphone : +33 (0)3 20 12 49 00

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre de Paris - Ile de France. Société de commissariat aux comptes membre de la compagnie régionale de Versailles et du Centre. Société par Actions Simplifiée au capital de 2 510 460 €. Siège social : 63 rue de Villiers 92200 Neuilly-sur-Seine. RCS Nanterre 672 006 483. TVA n° FR 76 672 006 483. Siret 672 006 483 00362. Code APE 6920 Z. Bureaux : Bordeaux, Lille, Lyon, Marseille, Metz, Nantes, Rennes, Rouen, Strasbourg, Toulouse, Montpellier.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues ainsi que sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Neuilly-sur-Seine, le 10 avril 2026

Le commissaire aux comptes
PricewaterhouseCoopers Audit



Nicolas Wilfart

BILAN ACTIF

	2025/AN			2024/AN
	Brut	Amortissements et dépréciations	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement	209 330,00	209 330,00		2 550,00
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	373 367,63	252 277,52	121 090,11	207 980,22
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avance et acomptes				
Total immobilisations incorporelles	582 697,63	461 607,52	121 090,11	210 530,22
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	678 490,77	283 250,79	395 239,98	445 446,71
Installations techniques, matériel et outillage industriels	706 767,26	438 942,29	267 824,97	244 821,03
Autres immobilisations corporelles	35 475,49	19 317,21	16 158,28	13 071,16
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	70 013,00		70 013,00	25 500,00
Total immobilisations corporelles	1 490 746,52	741 510,29	749 236,23	728 838,90
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	9 917,25		9 917,25	9 917,25
Total immobilisations financières	9 917,25		9 917,25	9 917,25
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (III)	**2 083 361,40**	**1 203 117,81**	**880 243,59**	**949 286,37**
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements	204 639,68		204 639,68	220 582,93
En cours de production				
Produits finis				
Marchandises	4 369 893,61	97 880,36	4 272 013,25	4 595 186,96
Total stocks et en-cours	4 574 533,29	97 880,36	4 476 652,93	4 815 769,89
Avances et acomptes versés sur commandes	1 776 142,45		1 776 142,45	3 857 773,39
Créances (3)				
Créances clients et comptes rattachés	10 190 147,84	1 279 358,97	8 910 788,87	10 066 902,54
Autres créances	1 292 593,28		1 292 593,28	2 498 118,83
Charges constatées d'avance	374 029,87		374 029,87	128 633,70
Total créances	11 856 770,99	1 279 358,97	10 577 412,02	12 693 655,07
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Total valeurs mobilières de placement				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	464 403,13		464 403,13	451 169,95
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	**18 671 849,86**	**1 377 239,33**	**17 294 610,53**	**21 818 368,30**
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	**20 755 211,26**	**2 580 357,14**	**18 174 854,12**	**22 767 654,67**

(1) dont droit au bail : (2) dont part à moins d'un an : (3) dont à moins d'un an : 10 577 412,02

© Regnology - Tableau annexe

BILAN PASSIF

			2025/AN	2024/AN
Capital	Dont versé :	1 231 680,00	1 231 680,00	4 231 680,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport			1 438 170,92	1 438 170,92
Ecarts de réévaluation				
Ecarts d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale			178 057,19	178 057,19
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau			(919 891,00)	(5 329 652,99)
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			**(3 522 991,21)**	**(5 590 238,01)**
		Total situation nette	(1 594 974,10)	(5 071 982,89)
Subventions d'investissements				
Provisions reglementées			227 663,60	218 012,91
		TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	**(1 367 310,50)**	**(4 853 969,98)**
Fonds non remboursables				
Avances conditionnées				
Droits du concédant				
		TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES (II)		
Provisions pour risques			365 468,00	195 000,00
Provisions pour charges			661 091,00	353 698,71
		TOTAL DES PROVISIONS (II)	**1 026 559,00**	**548 698,71**
Dettes financières				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			475 179,25	2 252,37
Emprunts et dettes financières diverses (2)				896 980,24
Instruments financiers à terme				
		Total dettes financières	475 179,25	899 232,61
Dettes d'exploitation				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			11 078 940,72	18 168 915,80
Dettes fiscales et sociales			4 921 219,49	6 196 935,10
		Total dettes d'exploitation	16 000 160,21	24 365 850,90
Dettes diverses				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			26 825,80	60 676,96
Autres dettes			1 893 605,66	1 747 165,47
		Total dettes diverses	1 920 431,46	1 807 842,43
Produits constatés d'avance			119 834,70	
		TOTAL DES DETTES (1) (III)	**18 515 605,62**	**27 072 925,94**
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)				
		TOTAL GENERAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	**18 174 854,12**	**22 767 654,67**

(1) dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)

(2) dont emprunts participatifs

COMPTE DE RESULTAT

	2025/AN	2024/AN
Produits d'exploitation		
Vente de marchandises	40 253 262,53	52 060 239,96
Production vendue	17 899 383,70	17 816 414,88
Montant net du chiffre d'affaires	58 152 646,23	69 876 654,84
Production stockée		
Production immobilisée	620 888,86	422 773,81
Subventions	230 658,47	236 450,15
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	946 139,24	108 791,66
Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Autres produits	255 270,63	50 438,36
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	**60 205 603,43**	**70 695 108,82**
Charges d'exploitation		
Achats de marchandises	12 643 675,64	14 546 877,20
Variation de stocks (achat de marchandises)	423 022,84	272 629,37
Achat de matières premières et autres approvisionnements		
Variation de stocks (matières premières et approvisionnements)		
Autres achats et charges externes (1)	12 299 505,17	17 948 705,78
Total charges externes	25 366 203,65	32 768 212,35
Impôts, taxes et versements assimilés	1 309 115,83	1 317 832,27
Charges de personnel		
Salaires	17 825 014,53	21 640 125,63
Cotisations sociales	5 422 902,09	6 371 254,68
Total charges de personnel	23 247 916,62	28 011 380,31
Dotations aux amortissements et aux dépréciations :		
- Sur immobilisations - dotations aux amortissements	210 666,17	198 840,01
- Sur immobilisations - dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant - dotations aux dépréciations	701 802,26	939 122,36
Dotations aux provisions	773 873,00	271 838,71
Total dotations d'exploitation	1 686 341,43	1 409 801,08
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées	276,07	
Autres charges	11 955 528,99	12 618 632,06
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	**63 565 382,59**	**76 125 858,07**
RESULTAT D'EXPLOITATION	**(3 359 779,16)**	**(5 430 749,25)**

(1) Y compris :

- Redevances de crédit-bail mobilier
- Redevances de crédit-bail immobilier

COMPTE DE RESULTAT
(Suite)

	2025/AN	2024/AN
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun :		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
Produits financiers :		
De participation (2)		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)		750,24
Autres intérêts et produits assimilés (2)		14 371,42
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		4,52
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)		15 126,18
Charges financières :		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (3)	153 561,36	122 492,46
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (VI)	153 561,36	122 492,46
2. RESULTAT FINANCIER (V - VI)	(153 561,36)	(107 366,28)
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV + V - VI)	(3 513 340,52)	(5 538 115,53)
Produits exceptionnels (VII)	11 825,92	307 448,40
Charges exceptionnelles (VIII)	21 476,61	359 570,88
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)	(9 650,69)	(52 122,48)
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	60 217 429,35	71 017 683,40
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	63 740 420,56	76 607 921,41
BENEFICE OU PERTE	(3 522 991,21)	(5 590 238,01)

(2) Dont produits concernant les entités liées

(3) Dont intérêts concernant les entités liées 153 561,36

3 BRASSEURS FRANCE SAS
4 RUE DE l'ESPOIR
59260 LEZENNES
RCS Lille Métropole 509530770

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS LE 31/12/2025

1. DESCRIPTION SYNTHETIQUE DE LA SOCIETE

L'activité principale est l'exploitation de restaurants à l'enseigne 3 Brasseurs. Au 31 décembre 2025, 13 établissements sont exploités en propre, la franchise et location-gérance représentent 64 sites.

La société est une filiale à 100% du groupe Agapes.

2. FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE ECOULE

Les conditions macroéconomiques actuelles (pressions inflationnistes, hausses des taux d'intérêt ainsi que des coûts des matières premières et de l'énergie, pénuries, volatilité des taux de change, pouvoir d'Achat) ont un impact sur les comptes de la société. Cet impact reste toutefois difficile à chiffrer.

Evolution du parc :

Au cours de l'année 2025 :

- mise en franchise avec location-gérance de SOCHAUX
- ouverture en franchise à BLENDECQUES SAINT-OMER
- ouverture en franchise à CHANTELOUP-EN-BRIE
- ouverture en franchise à TOURS NORD
- mise en franchise avec location-gérance de LOMME
- ouverture en franchise à BOIS-GUILLAUME
- mise en franchise avec location-gérance de NOYELLES-GODAULT

En fin d'année 2025, un plan d'optimisation global des coûts de nos services centraux a été mis en œuvre, une provision a été enregistrée dans les comptes.

Opérations sur capital :

Sur l'exercice 2025, l'associé principal, 3 Brasseurs International, a décidé d'augmenter le capital social de 7 000 000 € pour le porter de 4 231 680,00 € à 11 231 680,00 €, par la création de 700 000 actions nouvelles de 10 € chacune, émises au pair et à libérer intégralement par compensation avec des créances certaines, liquides et exigibles sur la société.
Dans le même temps, l'Associé unique, a décidé d'amortir les pertes à hauteur de 10 000 000 euros en réduisant le capital social de la société d'un montant de 10 000 000 euros par apurement partiel du « Report à Nouveau » déficitaire, le ramenant ainsi d'un montant de 11 231 680 euros à 1 231 680 euros.
A l'issue de la réalisation définitive de la réduction de capital, le compte « Report à Nouveau » déficitaire se trouve ainsi réduit à – 919 891 euros.

Au 31/12/2025, le capital social s'élève à 1 231 680,00 €, divisé en 123 168 actions de 10 € chacune.

3. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Au 1er janvier 2026, le restaurant d'Eragny, exploité jusqu'alors par 3 BRASSEURS LGI 1 a réintégré le périmètre 3 BRASSEURS FRANCE.
Au 15 janvier 2026, ouverture en franchise à ROUEN LE GRAND QUEVILLY (suite cession murs et fonds de commerce).

Depuis la fin du mois de février 2026, un conflit armé d'envergure a éclaté au Moyen-Orient, impliquant notamment l'Iran, Israël et le Liban. Bien que 3 Brasseurs ne dispose d'aucune implantation directe, d'actifs ou d'activités commerciales dans les pays situés au cœur de la zone de conflit, la Direction suit avec une vigilance accrue l'évolution de la situation internationale.
L'ampleur de cet affrontement et son extension régionale ont engendré une volatilité importante sur les marchés mondiaux. Si l'impact direct sur les opérations de 3 Brasseurs est considéré comme limité à ce jour, le conflit génère un contexte macroéconomique mouvant et incertain. Cette instabilité est susceptible d'entraîner des répercussions indirectes, notamment par le biais d'une hausse des coûts des matières premières énergétiques et de tensions sur les chaînes d'approvisionnement et les tarifs de transport international. 3 Brasseurs reste mobilisée pour évaluer et limiter les éventuels effets de cette incertitude sur ses performances futures.

4. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, conformément aux principes d'établissement et de présentation des comptes définis par le Code de Commerce et le règlement ANC n° 2014-03 du 05/06/2014 relatif au Plan Comptable Général.

Ont notamment été respectées les conventions suivantes :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont décrites ci-dessous.

Le règlement ANC n° 2022-06, homologué le 30 décembre 2023, modifie le Plan comptable général et s'applique à compter du 1er janvier 2025. Notamment, il modifie la définition du résultat exceptionnel, supprime la technique des transferts de charges et modifie les modèles d'états financiers. Les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2025 sont établis et présentés conformément aux dispositions de ce règlement.

L'application du règlement ne présente pas d'impact significatif.

4.1 Immobilisations incorporelles

Elles sont enregistrées à leur prix d'acquisition ou à leur valeur d'apport.

Les frais de recherche sont des frais de développement relatifs au plan d'avant-projet et à la faisabilité du concept en matière d'ouvertures de nouveaux restaurants ou de remodeling des restaurants existants.

4.2 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou à leur valeur d'apport. Le cas échéant, les immobilisations résultant de l'apport des filiales absorbées figurent en acquisitions de l'exercice.

4.3 Amortissements et dépréciations des immobilisations corporelles et incorporelles

Le règlement ANC n° 2014-03 relatif à l'amortissement et à la dépréciation des actifs est appliqué aux biens immobilisés.

Les durées moyennes d'amortissement sont les suivantes :

Frais d'établissement, de recherche et développement	5 ans
Concessions et brevets	3 ans
Constructions	20 ans
Matériel de bureau et informatique	3 ans
Installations techniques et matériels	10 ans

Des amortissements dérogatoires sont comptabilisés à hauteur de la différence entre les amortissements comptables, calculés selon les durées ci-dessus et en mode linéaire, et les amortissements fiscaux, calculés pour certains biens en mode dégressif e/ou avec des durées différentes ; ils figurent en provisions réglementées au passif et en éléments exceptionnels dans le résultat.

La société constate une dépréciation des immobilisations si la valeur nette des actifs corporels et incorporels excède leur valeur recouvrable, c'est-à-dire le montant qui sera recouvré par leur utilisation ou leur vente.

4.4 Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont évaluées à leur coût d'acquisition.

4.5 Stocks

Les marchandises sont valorisées au dernier prix d'achat connu. Considérant la rotation rapide des stocks, la valeur nette obtenue est similaire à celle qui aurait résulté de l'application de la méthode FIFO. Le cas échéant, une dépréciation est comptabilisée pour l'écart entre le prix d'achat et la valeur vénale si cette dernière lui est inférieure.

4.6 Créances et dettes

Les créances et dettes sont enregistrées à leur valeur nominale. Les créances présentant des risques de non-recouvrement sont dépréciées.

Les créances et les dettes en devises sont converties en Euros sur la base du dernier cours de change. Les écarts dus à la variation des taux de change sont comptabilisés dans des comptes " Ecart de conversion - Actif " et " Ecart de conversion - Passif ". Les pertes de change latentes entraînent la constitution d'une provision pour perte de change.

4.7 Trésorerie

Nous retenons la méthode de compensation des comptes bancaires ouverts dans un même établissement (solde actif ou passif).

4.8 Charges constatées d'avance

Les charges constatées d'avance sont des charges d'exploitation.

4.9 Provisions pour risques

Les provisions sont destinées à couvrir les risques liés à des obligations envers des tiers dont il est probable qu'elles entrainent des sorties de ressources sans contrepartie attendue. Ces obligations sont nettement précisées quant à leur objet mais leur échéance ou leur montant est incertain. Leur évaluation se fait sur la base des dernières informations connues.

- Engagements de retraite

Les engagements de retraite et avantages similaires ont été projetés au 31/12/2025 en retenant les hypothèses suivantes :

- Age de départ à la retraite 64 ans
- Prise en compte des départs programmés entre le 1er janvier et le 31 décembre
- Taux d'actualisation : 3%
- Taux de rotation : détermination du turn-over par âge en fonction du taux moyen constaté par l'entreprise sur 50 années
- Taux d'augmentation des salaires : 2,5% pour toutes les catégories de salariés
- Tables de mortalité : tables TF-00-02 Masculine et TF 00-02 Féminine
- Taux de charges sociales en vigueur à la clôture de l'exercice

Une gestion externe de ces engagements est partiellement confiée à une compagnie d'assurance ; elle se traduit par le versement de primes destinées à les couvrir. Le montant total des engagements de retraite à prestations définies a été évalué par le service actuariat de l'assureur.

Les engagements ainsi couverts par les fonds d'assurance s'élèvent à 22K€ au 31/12/2025. Les engagements non couverts par les fonds d'assurance ont fait l'objet de la comptabilisation d'une provision à hauteur de 120K€ au 31/12/2025, à comparer à 96K€ à la clôture de l'exercice précédent.

Conformément à la dernière mise à jour de la recommandation ANC 2013-02 du 7-13-2013 modifiée le 5-11-2021, la Société a décidé d'adopter en 2021 la méthode de répartition des droits à prestations de ses régimes à prestations définies en vertu desquels une indemnité n'est due que si le salarié est présent à la date de son départ en retraite, dont le montant dépend de l'ancienneté et est plafonnée à un certain nombre d'années de services consécutives.

5. INFORMATIONS SUR LES POSTES DU BILAN ET DU RESULTAT

5.1 Immobilisations -valeurs brutes

	Valeur brute début 2025/AN	Augmentations	
		Réévaluations courant 2025/AN	Acquisitions courant 2025/AN
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement	209 330,00		
Autres postes d'immobilisations incorporelles	373 367,63		
Total immobilisations incorporelles	582 697,63		
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions :			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui	666 765,27		11 725,50
Insta. générales, agencements et aménagement des constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels	632 492,02		75 496,66
Autres immobilisations corporelles :			
Installations générales, agencements et aménagements divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau et mobilier informatique	25 311,19		10 164,30
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	25 500,00		50 013,00
Total immobilisations corporelles	1 350 068,48		147 399,46
Immobilisations financières			
Participations			
Autres titres immobilisés			
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille			
Prêts et autres immobilisations financières	9 917,25		
Total immobilisations financières	9 917,25		
TOTAL GENERAL	1 942 683,36		147 399,46

	Diminutions		Valeur brute fin 2025/AN	Valeur d'origine
	Virements courant 2025/AN	Cessions courant 2025/AN		
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement			209 330,00	
Autres postes d'immobilisations incorporelles			373 367,63	
Total immobilisations incorporelles			582 697,63	
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions :				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui			678 490,77	
Insta. générales, agencements des constructions				
Inst. techniques, mat. , et outillages industriels		1 221,42	706 767,26	
Autres immobilisations corporelles :				
Inst. générales, agencements, aménagements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique			35 475,49	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours, avances/acomptes		5 500,00	70 013,00	
Total immobilisations corporelles		6 721,42	1 490 746,52	
Immobilisations financières				
Participations				
Autres titres immobilisés				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Prêts et autres immobilisations financières			9 917,25	
Total immobilisations financières			9 917,25	
TOTAL GENERAL		6 721,42	2 083 361,40	

5.2 Amortissements

	Durée utilisation / taux amort.	Mode amort.	Amort cumulés ouverture exercice	Ventilation des dotations			
				Complément réévaluation	Mode linéaire	Autre mode	Dotations except.
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement et de développement	5 ans	Linéaire	206 780,00		2 550,00		
Fonds commercial					86 890,11		
Autres postes d'immobilisations incorporelles	3 ans	Linéaire	165 387,41		86 890,11		
Total immobilisations incorporelles			372 167,41		176 330,22		
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
Constructions sur sol d'autrui	20 ans	Linéaire	221 318,56		61 932,23		
Insta. générales, agenc. des constructions							
Inst. techniques, mat. , et outillages industriels	10 ans	Linéaire	387 670,99		52 216,65		
Inst. générales, agencements, amén. divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau et mobilier informatique	3 ans	Linéaire	12 240,03		7 077,18		
Emballages récupérables et divers							
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes							
Total immobilisations corporelles			621 229,58		121 226,06		
TOTAL GENERAL			993 396,99		297 556,28		

	Ventilation des diminutions			Amort. cumulés clôture exercice
	Transférés actif circulant	Eléments cédés	Eléments mis hors service	
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				209 330,00
Fonds commercial				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				252 277,52
Total immobilisations incorporelles				461 607,52
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				283 250,79
Insta. générales, agenc. des constructions				
Inst. techniques, mat. , et outillages industriels		945,35		438 942,29
Inst. générales, agencements, amén. divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique				19 317,21
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles		945,35		741 510,29
TOTAL GENERAL		945,35		1 203 117,81

5.3 Créances

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	N-1
Actif immobilisé				
Créances rattachées à des participations				
Prêts (1) (2)				
Autres immobilisations financières	9 917,25		9 917,25	9 917,25
Total actif immobilisé	9 917,25		9 917,25	9 917,25
Actif circulant				
Clients douteux ou litigieux	45 986,36	45 986,36		45 986,36
Autres créances clients	10 144 161,48	10 144 161,48		11 164 694,14
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés	23 941,00	23 941,00		24 695,11
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	31 142,15	31 142,15		52 923,83
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	257 159,45	257 159,45		1 201 053,09
Autres impôts, taxes et versements assimilés				
Divers	575 010,00	575 010,00		635 694,67
Groupe et associés (2)				
Débiteurs divers	405 340,68	405 340,68		583 752,13
Total actif circulant	11 482 741,12	11 482 741,12		13 708 799,33
Charges constatées d'avance	374 029,87	374 029,87		128 633,70
TOTAL DES CREANCES	11 866 688,24	11 856 770,99	9 917,25	13 847 350,28
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés				

5.4 Stocks

Stocks et en-cours		
Postes (a)	2025/AN	2024/AN
STOCK FOURNITURES NON ALIMENTAIRES	204 639,68	220 582,93
STOCK MARCHANDISES	4 369 893,61	4 776 973,20
TOTAL	4 574 533,29	4 997 556,13

Dépréciations des stocks et en-cours			
Postes (a)	2025/AN	2024/AN	Méthode utilisée pour le calcul de la dépréciation
STOCK MARCHANDISES	(97 880,36)	(181 786,24)	Coût d'entrée vs Coût de réalisation
TOTAL	(97 880,36)	(181 786,24)	

5.5 Produits à recevoir

PRODUITS A RECEVOIR	2025/AN	2024/AN
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Total immobilisations financières		

Créances		
Créances clients et comptes rattachés	1 730 728,36	1 664 991,49
Autres créances	623 818,73	613 093,31
Total créances	2 354 547,09	2 278 084,80

Disponibilités et divers		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
Total disponibilités et divers		

Autres		
Total autres		

TOTAL	**2 354 547,09**	**2 278 084,80**

5.6 Capitaux propres

5.6.1 Composition du capital social

Actions et parts sociales émises pendant l'exercice				
	Nombre d'actions / parts sociales à l'ouverture de l'exercice	**Augmentations**	Diminutions	Nombre d'actions / parts sociales à la clotûre de l'exercice
Actions / Parts sociales	423 168,00	700 000,00	1 000 000,00	123 168,00

Nombre et valeur des actions / parts sociales par catégorie			
	Nombre d'actions / parts sociales	**Valeur normale**	Commentaires / Droits conférés
Actions ordinaires	123 680,00	10,00	
Actions à droit de vote double			
Actions à dividendes prioritaire			
Actions de priorité			
Actions de jouissance			
Autres (à préciser)			
TOTAL	123 680,00		

5.6.2 Tableau de variation des capitaux propres

	Montant à l'ouverture de l'exercice	**Affectation du résultat de l'exercice antérieur**	**Distribution de dividendes**	**Augmentation de capital**	**Réduction de capital**
Capital	4 231 680,00			7 000 000,00	(10 000 000,00)
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	1 438 170,92				
Ecarts de réévaluation					
Ecart d'équivalence					
Réserve légale	178 057,19				
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves					
Report à nouveau	(5 329 652,99)	(5 590 238,01)			10 000 000,00
Résultat de l'exercice	(5 590 238,01)	5 590 238,01			
Subventions d'investissement					
Provisions règlementées	218 012,91				
Total capitaux propres	**(4 853 969,98)**			**7 000 000,00**	

	Résultat de l'exercice	**Autres (à préciser)**	**Montant à la clôture de l'exercice**
Capital			1 231 680,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			1 438 170,92
Ecarts de réévaluation			
Ecart d'équivalence			
Réserve légale			178 057,19
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves			
Report à nouveau			(919 891,00)
Résultat de l'exercice	(3 522 991,21)		(3 522 991,21)
Subventions d'investissement			
Provisions règlementées		9 650,69	227 663,60
Total capitaux propres	**(3 522 991,21)**	**9 650,69**	**(1 367 310,50)**

5.7 Provisions

Nature des provisions	Montant au début 2025/AN	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions :			Montant à fin 2025/AN
			Utilisées au cours de l'exercice	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
Provisions réglementées						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires	218 012,91	21 476,61	11 825,92		11 825,92	227 663,60
Dont majorations exceptionnelles de 30%						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions règlementées						
Total des provisions règlementées	218 012,91	21 476,61	11 825,92		11 825,92	227 663,60
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges	195 000,00	373 468,00	158 000,00	45 000,00	203 000,00	365 468,00
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
Sous total provisions pour risques	*195 000,00*	*373 468,00*	*158 000,00*	*45 000,00*	*203 000,00*	*365 468,00*
Provisions pour pensions et obligations similaires	260 686,00	30 399,00				291 085,00
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
Sous total provisions pour charges	*260 686,00*	*30 399,00*				*291 085,00*
Autres provisions pour risques et charges	93 012,71	370 006,29	93 013,00		93 013,00	370 006,00
Total des provisions pour risques et charges	548 698,71	773 873,29	251 013,00	45 000,00	296 013,00	1 026 559,00
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles						
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisation de titres mis en équivalence						
Sur immobilisation de titres de participation						
Sur autres immobilisations financières						
Sur stocks et en-cours	181 786,24		83 905,88		83 905,88	97 880,36
Sur comptes clients	1 143 777,96	701 801,66	566 220,65		566 220,65	1 279 358,97
Autres provisions dépréciations						
Total des provisions pour dépréciation	1 325 564,20	701 801,66	650 126,53		650 126,53	1 377 239,33
TOTAL GENERAL	2 092 275,82	1 497 151,56	912 965,45	45 000,00	957 965,45	2 631 461,93
Dont dotations et reprises d'exploitation		1 475 675,26			946 139,24	
Dont dotations et reprises financières						
Dont dotations et reprises exceptionnelles		21 476,61			11 825,92	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice						

5.8 Dettes

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans	N-1
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit					
à un an maxi					2 252,37
à + de un an					
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	475 179,25	413 329,25	61 850,00		61 850,00
Fournisseurs et comptes rattachés	11 078 940,72	11 078 940,72			18 168 915,80
Personnel et comptes rattachés	2 557 105,44	2 557 105,44			3 299 172,06
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 539 554,85	1 539 554,85			1 829 996,46
Impôts sur les bénéfices					285,00
Taxe sur la valeur ajoutée	642 390,47	642 390,47			899 637,00
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés	182 168,73	182 168,73			167 844,58
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	26 825,80	26 825,80			60 676,96
Groupe et associés (2)	398 585,28	398 585,28			835 130,24
Autres dettes	1 495 020,38	1 495 020,38			1 747 165,47
Dette représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance	119 834,70	119 834,70			
TOTAL DES DETTES	**18 515 605,62**	**18 453 755,62**	**61 850,00**		**27 072 925,94**
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice					
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés					

5.9 Charges à payer

Nature des charges	2025/AN	2024/AN
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours	(9 067,48)	
Total dettes financières	(9 067,48)	

Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 989 899,66	6 422 827,56
Dettes fiscales et sociales	2 820 776,56	3 544 261,23
Total dettes d'exploitation	5 810 676,22	9 967 088,79

Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		24 000,00
Autres dettes	1 857 163,00	1 544 833,00
Total dettes diverses	1 857 163,00	1 568 833,00

Autres		
Total autres dettes		
TOTAL	7 658 771,74	11 535 921,79

5.10 Ventilation du chiffre d'affaires

Ventilation du chiffre d'affaires par catégorie d'activités			
Catégorie d'activités	2025/AN	2024/AN	Variation (%)
Restauration	40 253 262,53	52 060 239,96	(22,68)
Prestations de services	17 899 383,70	17 816 414,88	0,47
TOTAL	58 152 646,23	69 876 654,84	(16,78)
Cette information est-elle complète ?			OUI

Ventilation du chiffre d'affaires par marchés géographiques			
Marché géographique	2025/AN	2024/AN	Variation (%)
FRANCE	58 152 646,23	69 876 654,84	(16,78)
TOTAL	58 152 646,23	69 876 654,84	(16,78)
Cette information est-elle complète ?			OUI

5.11 Honoraires des commissaires aux comptes

Catégories	Montants
Honoraires dans le cadre de la certification des comptes annuels	72 958,50
Autres honoraires	4 500,00
TOTAL	77 458,50

5.12 Résultat financier

5.12.1 Charges financières

Nature des charges	2025/AN	2024/AN
Charges d'intérêts		
Intérêts des emprunts et dettes		122 492,46
dont : intérêts des emprunts et dettes assimilées		
dont : Intérêts des emprunts et dettes rattachées à des participation		
Intérêts des emprunts pour la trésorerie		
Intérêts des comptes courants et des dépôts créditeurs	153 561,36	
Intérêts bancaires et sur opérations de financement (escompte,...)		
Intérêts des obligations cautionnées		
Intérêts des autres dettes		
dont : Intérêts des dettes commerciales		
dont : Intérêts des dettes diverses		
Total charges d'intérêts	153 561,36	122 492,46
Pertes sur créances liées à des participations		
Escomptes accordés		
Pertes de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Autres charges financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Total des charges financières	153 561,36	122 492,46
Comparatif Compte de Résultat (2052 rubrique GU)	153 561,36	122 492,46

5.12.2 Produits financiers

Nature des produits	2025/AN	2024/AN
Produits de participations		
Revenus des titres de participation		
Revenus sur autres formes de participation		
Revenus des créances rattachées à des participations		
Total produits de participations		
Produits des autres immobilisations financières		
Revenus des titres immobilisés		
Revenus des prêts		
Revenus des créances immobilisées		
Total produits des autres immobilisations financières		
Revenus des autres créances		
Revenus des créances commerciales		
Revenus des créances diverses		14 371,42
Total revenus des autres créances		14 371,42
Revenus des valeurs mobilières de placement		
Escomptes obtenus		
Gains de change		4,52
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		750,24
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Autres produits financiers		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits financiers		15 126,18
Comparatif Compte de Résultat (2052 rubrique GP)		15 126,18

5.13 Résultat exceptionnel

Charges exceptionnelles	Imputation au compte	Montant
DOTATION AMORTISSEMENT DEROGATOIRE		21 476,61
TOTAL		21 476,61

Produits exceptionnels	Imputation au compte	Montant
REPRISE AMORTISSEMENT DEROGATOIRE		11 825,92
TOTAL		11 825,92

6 AUTRES INFORMATIONS

6.1 Parties liées

Aucune transaction significative conclue à des conditions anormales de marché n'a été identifiée.

6.2 Effectif moyen de l'exercice

Catégories	Effectif moyen salarié	
	2025/AN	2024/AN
Ouvriers		
Employés, techniciens, agents de maîtrise	502,00	
Cadres et ingénieurs	75,00	
Autres :		
Total	577,00	

6.3 Rémunérations allouées aux dirigeants

Eu égard au caractère confidentiel de cette information, aucune mention n'est reprise à ce titre.

6.4 Accroissement et allègement de la dette future d'impôt

Accroissements de la dette future d'impôt	Montant	Impôt correspondant
Provisions réglementées		
Amortissements dérogatoires	227 663,60	56 915,90
Provisions pour hausse de prix		
Provisions pour fluctuation des cours		
Autres provisions réglementées :		
TOTAL	227 663,60	56 915,90

Allègements de la dette future d'impôt	Montant	Impôt correspondant
Provisions non déductibles l'année de leur dotation :		
Provisions pour congés payés		
Participation des salariés		
Effort construction		
Contribution sociale de solidarité	63 273,56	15 818,39
Taxes sur les surfaces commerciales		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour dépréciation des stocks		
Autres provisions non déductibles		
Indemnités de départ en retraite & primes d'ancienneté	30 399,00	7 599,75
Déficits reportables	27 157 193,10	6 789 298,28
TOTAL	27 250 865,66	6 812 716,42

6.5 Fiscalité de groupe

La société fait partie du groupe d'intégration fiscale dont Agapes SA est la tête.
La convention d'intégration stipule que les filiales membres du groupe comptabilisent leur impôt comme si elles étaient imposées séparément. Les économies d'impôt liées à l'utilisation des reports déficitaires sont comptabilisées en produits chez la société redevable de l'impôt.

6.6 Engagements hors bilan

- **Garanties accordées**

Néant.

- **Cautions reçues**

CIC : 71 986€

6.7 Identité de la société établissant les comptes consolidés

Les comptes de la société sont inclus, suivant la méthode de l'intégration globale, dans les comptes consolidés d'Agapes SA – 4 rue de l'Espoir 59260 Lezennes – RCS Lille Métropole 477380422.

Informations sur l'entité qui établit les états financiers consolidés	
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus grand d'entités dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale	
Nom	AGAPES SA
Siège	4 RUE DE L'ESPOIR - 59260 LEZENNES
N° d'identification si entité française	RCS LILLE METROPOLE 477380422
Lieu où des copies des états financiers consolidés peuvent être obtenus	4 RUE DE L'ESPOIR - 59260 LEZENNES
Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus petit d'entités dans l'ensemble visé ci-dessus dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale	
Nom	AGAPES SA
Siège	4 RUE DE L'ESPOIR - 59260 LEZENNES
N° d'identification si entité française	RCS LILLE METROPOLE 477380422
Lieu où des copies des états financiers consolidés peuvent être obtenus	4 RUE DE L'ESPOIR - 59260 LEZENNES

BILAN ACTIF

	2024			2023
	Brut	Amortissements Provisions	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement	209 330,00	206 780,00	2 550,00	5 100,00
Concessions, brevets et droits similaires	373 367,63	165 387,41	207 980,22	116 953,48
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Total immobilisations incorporelles	*582 697,63*	*372 167,41*	*210 530,22*	*122 053,48*
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	666 765,27	221 318,56	445 446,71	356 084,92
Installations techniques, matériel et outillage industriels	632 492,02	387 670,99	244 821,03	281 551,63
Autres immobilisations corporelles	25 311,19	12 240,03	13 071,16	6 253,25
Immobilisations en cours	20 000,00		20 000,00	874 238,44
Avances et acomptes	5 500,00		5 500,00	
Total immobilisations corporelles	*1 350 068,48*	*621 229,58*	*728 838,90*	*1 518 128,24*
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				8 443,08
Autres immobilisations financières	9 917,25		9 917,25	9 584,67
Total immobilisations financières	*9 917,25*		*9 917,25*	*18 027,75*
ACTIF IMMOBILISE	**1 942 683,36**	**993 396,99**	**949 286,37**	**1 658 209,47**
Stocks				
Matières premières, approvisionnements	220 582,93		220 582,93	210 561,03
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	4 776 973,20	181 786,24	4 595 186,96	5 059 624,47
Total des stocks	*4 997 556,13*	*181 786,24*	*4 815 769,89*	*5 270 185,50*
Créances (3)				
Avances et acomptes versés sur commandes	3 857 773,39		3 857 773,39	4 157 003,21
Clients et comptes rattachés	11 210 680,50	1 143 777,96	10 066 902,54	8 394 281,52
Autres créances	2 498 118,83		2 498 118,83	5 662 997,23
Capital souscrit et appelé, non versé				
Total des créances	*17 566 572,72*	*1 143 777,96*	*16 422 794,76*	*18 214 281,96*
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	451 169,95		451 169,95	1 902 839,03
Total disponibilités et divers	*451 169,95*		*451 169,95*	*1 902 839,03*
Charges constatées d'avance	128 633,70		128 633,70	65 509,40
ACTIF CIRCULANT	**23 143 932,50**	**1 325 564,20**	**21 818 368,30**	**25 452 815,89**
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	**25 086 615,86**	**2 318 961,19**	**22 767 654,67**	**27 111 025,36**

(1) dont droit au bail

(2) dont part à moins d'un an

(3) dont part à plus d'un an

BILAN PASSIF

			2024	2023
Capital social ou individuel	Dont versé :	4 231 680,00	4 231 680,00	1 231 680,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			1 438 170,92	1 438 170,92
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale			178 057,19	178 057,19
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau			(5 329 652,99)	(1 260 440,06)
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			**(5 590 238,01)**	**(4 069 212,93)**
		Total situation nette	*(5 071 982,89)*	*(2 481 744,88)*
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées			218 012,91	196 839,10
		CAPITAUX PROPRES	**(4 853 969,98)**	**(2 284 905,78)**
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
		AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques			195 000,00	70 000,00
Provisions pour charges			353 698,71	506 860,00
		PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	**548 698,71**	**576 860,00**
Dettes financières				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			2 252,37	920 450,32
Emprunts et dettes financières divers			896 980,24	12 370,00
		Total dettes financières	*899 232,61*	*932 820,32*
Dettes d'exploitation				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			18 168 915,80	20 014 833,72
Dettes fiscales et sociales			6 196 935,10	6 027 664,08
		Total dettes d'exploitation	*24 365 850,90*	*26 042 497,80*
Dettes diverses				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			60 676,96	38 770,16
Autres dettes			1 747 165,47	1 804 982,86
		Total dettes diverses	*1 807 842,43*	*1 843 753,02*
Comptes de régularisation				
Produits constatés d'avance				
		DETTES	**27 072 925,94**	**28 819 071,14**
Ecarts de conversion passif				
		TOTAL GENERAL	**22 767 654,67**	**27 111 025,36**

2 – Tableau annexe

COMPTE DE RESULTAT

	2024			2023
	France	Export	Total	
Vente de marchandises	52 060 239,96		52 060 239,96	61 035 904,76
Production vendue : - biens				
Production vendue : - services	17 816 414,88		17 816 414,88	16 640 360,92
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	**69 876 654,84**		**69 876 654,84**	**77 676 265,68**
Production stockée				
Production immobilisée			422 773,81	
Subventions d'exploitation			236 450,15	415 962,34
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)			108 791,66	308 538,75
Autres produits (1) (11)			50 438,36	33 480,72
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2)			**70 695 108,82**	**78 434 247,49**
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)			14 546 877,20	18 813 356,47
Variation de stock (marchandises)			272 629,37	(1 369 523,33)
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3) (6 bis)			17 948 705,78	27 600 750,20
Total charges externes			*32 768 212,35*	*45 044 583,34*
Impôts, taxes et versements assimilés			**1 317 832,27**	**1 722 591,16**
Charges de personnel				
Salaires et traitements			21 640 125,63	23 885 189,86
Charges sociales (10)			6 371 254,68	7 016 345,95
Total charges de personnel			*28 011 380,31*	*30 901 535,81*
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			198 840,01	118 790,86
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			939 122,36	317 333,62
Dotations aux provisions pour risques et charges			271 838,71	
Total dotations d'exploitation			*1 409 801,08*	*436 124,48*
Autres charges (12)			12 618 632,06	3 949 128,34
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			**76 125 858,07**	**82 053 963,13**
RESULTAT D'EXPLOITATION			**(5 430 749,25)**	**(3 619 715,64)**
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers				
Produits financiers de participations (5)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			750,24	
Autres intérêts et produits assimilés (5)			14 371,42	197 734,59
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change			4,52	36,00
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS			**15 126,18**	**197 770,59**
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées (6)			122 492,46	
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES			**122 492,46**	
RESULTAT FINANCIER			**(107 366,28)**	**197 770,59**
RESULTAT COURANT			**(5 538 115,53)**	**(3 421 945,05)**

© Invoke - Tableau annexe

COMPTE DE RESULTAT (Suite)

	2024	2023
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		30 023,73
Produits exceptionnels sur opérations en capital		1 885,90
Reprises sur provisions et transferts de charges	307 448,40	2 118,00
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	**307 448,40**	**34 027,63**
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 046,53	334 904,59
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	329 902,14	1 885,90
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	28 622,21	344 505,02
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	**359 570,88**	**681 295,51**
RESULTAT EXCEPTIONNEL	**(52 122,48)**	**(647 267,88)**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	**71 017 683,40**	**78 666 045,71**
TOTAL DES CHARGES	**76 607 921,41**	**82 735 258,64**
BENEFICE ou PERTE	**(5 590 238,01)**	**(4 069 212,93)**

(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme
(2) Dont produits de locations immobilières
(2) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs
(3) Dont crédit-bail mobilier
(3) Dont crédit-bail immobilier
(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs
(5) Dont produits concernant les entreprises liées 14 371,42
(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées 122 492,46
(6 bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général
(6 ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes
(6 ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles
(9) Dont transferts de charges
(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges) 4 096 800,00

Tableau annexe

3 BRASSEURS FRANCE

Rapport du commissaire aux comptes relatif à l'exactitude de l'arrêté de compte



Rapport du commissaire aux comptes relatif à l'exactitude de l'arrêté de compte

Au Président
3 BRASSEURS FRANCE
4, rue de l'Espoir
59260 Lezennes

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société et en application de l'article R. 225-134 du code de commerce, nous avons procédé au contrôle de l'arrêté de compte au 30 avril 2026, tel qu'il est joint au présent rapport. Cet arrêté de compte a été établi par le président le 30 avril 2026. Il nous appartient sur la base de nos travaux d'en certifier l'exactitude.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences, qui ne constituent ni un audit ni un examen limité, ont consisté à vérifier que les créances concernées sont certaines dans leur existence et déterminées dans leur montant.

Nous certifions l'exactitude de cet arrêté de compte s'élevant à 6 411 303,55 euros.

Fait à Neuilly-sur-Seine, le 30 avril 2026

Le commissaire aux comptes
PricewaterhouseCoopers Audit

Nicolas Wilfart

PricewaterhouseCoopers Audit, SAS,
Bâtiment Shake 612 rue de la Chaude Rivière 59000 Lille
Téléphone : +33 (0)3 20 12 49 00

www.pwc.fr

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre de Paris - Ile de France. Société de commissariat aux comptes membre de la compagnie régionale de Versailles et du Centre. Société par Actions Simplifiée au capital de 2 510 460 €. Siège social : 63 rue de Villiers 92200 Neuilly-sur-Seine. RCS Nanterre 672 006 483. TVA n° FR 76 672 006 483. Siret 672 006 483 00362. Code APE 6920 Z. Bureaux : Bordeaux, Lille, Lyon, Marseille, Metz, Nantes, Rennes, Rouen, Strasbourg, Toulouse, Montpellier.

3 BRASSEURS FRANCE
Société par Actions Simplifiée au capital de 1 231 680 €
Siège social : 4 Rue de l'Espoir
59260 LEZENNES

509 530 770 RCS LILLE MÉTROPOLE

(La « Société »)

PROCÈS-VERBAL DES DECISIONS DU PRESIDENT
EN DATE DU 30 AVRIL 2026

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX
LE TRENTE AVRIL,

Le Président, la société 3 BRASSEURS INTERNATIONAL, représentée par Monsieur Jonathan HABIB,

a pris les décisions suivantes concernant l'ordre du jour ci-dessous :

- Augmentation de capital : arrêté de compte en vue d'une libération par compensation conformément aux dispositions de l'article 166 du décret n°67-236 du 23 mars 1967 sur les sociétés commerciales,
- Demande de certification par le Commissaire aux Comptes.

AUGMENTATION DU CAPITAL SOCIAL

Aux termes d'un bulletin de souscription en date du 30 avril 2026, la société 3 BRASSEURS INTERNATIONAL, société par actions simplifiée au capital de 50 261 004€ dont le siège social est à LEZENNES (59260), 4 Rue de l'Espoir, souscrira à 300.000 actions nouvelles de la société au titre de l'augmentation de capital susvisée et libérer, à l'appui de cette souscription, l'intégralité du montant exigible de cette souscription, soit la somme globale de 3.000.000 euros, par compensation avec une créance certaine, liquide et exigible qu'il détient à l'encontre de la société.

Le Président précise qu'il ressort des livres comptables de la Société 3 BRASSEURS FRANCE établis au 30 avril 2026 que la créance détenue au titre du "compte courant d'associé" par la Société 3 BRASSEURS INTERNATIONAL sur la Société s'élève à 6 411 303.55 euros.

Le Président constate que cette créance est certaine, liquide et exigible.

En conséquence, le Président arrête à 6 411 303.55 euros le montant de la créance certaine, liquide et exigible de la Société 3 BRASSEURS INTERNATIONAL sur la Société 3 BRASSEURS FRANCE.

Le Président déclare transmettre au commissaire aux comptes de la société, le présent arrêté de compte de la société 3 BRASSEURS INTERNATIONAL, pour certification.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal signé par le Président.

Le Président
3 BRASSEURS INTERNATIONAL

