VILIMMO
Société à responsabilité limitée au capital de 7 500 euros
Siège social : 9 Chemin de l'Olme 42600 ECOTAY L'OLME
441 039 104 RCS SAINT ETIENNE

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 677 511 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 677 511 euros

En totalité au compte « autres réserves » qui s'élève ainsi à 1 394 219 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance



Docusign Envelope ID: 610215ED-7FDC-8D94-8188-F12A0A506798

IMPLIFIÉ

N° 2033-A 2026

Désignation de l'entreprise : VILIMMO SARL — Néant ☐ *

Adresse de l'entreprise : 9 chemin de l'Olme — 42600 ECOTAY L'OLME

Numéro SIRET * : 44103910400019 — Durée de l'exercice en nombre de mois * : 12 — Durée de l'exercice précédent * : 12

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

ACTIF

			Brut 1	Amortissements - Provisions 2	Exercice N clos le 31122025 Net 3	Exercice N-1 clos le 31122024 Net 4
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles — Fonds commercial *	010		012		
	Immobilisations incorporelles — Autres *	014		016		
	Immobilisations corporelles *	028		030		
	Immobilisations financières * (1)	040	7 923 604	042	7 923 604	6 993 272
	Total I (5)	044	7 923 604	048	7 923 604	6 993 272
ACTIF CIRCULANT — STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052		
	Marchandises *	060		062		
	Avances et acomptes versés sur commandes	064		066		
	Créances (2) — Clients et comptes rattachés*	068		070		
	Créances (2) — Autres * (3)	072	308	074	308	302
	Charges constatées d'avance *	092		094		
	Valeurs mobilières de placement	080		082		
	Disponibilités	084	227 673	086	227 673	396 545
	Total II	096	227 981	098	227 981	396 847
	Total général (I+II)	110	8 151 584	112	8 151 584	7 390 119

PASSIF

		Exercice N NET 1	Exercice N-1 NET 2
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120	7 500	7 500
	Ecarts de réévaluation	124		
	Réserve légale	126	750	750
	Réserves réglementées*	130		
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * 131)	132	716 708	553 866
	Report à nouveau	134		
	Résultat de l'exercice	136	677 511	162 842
	Subventions d'investissement	137		
	Provisions réglementées	140		
	Total I	142	1 402 469	724 958
	Provisions pour risques et charges — **Total II**	154		
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156	103	924
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164		
	Fournisseurs et comptes rattachés	166	110 793	110 757
	Dettes fiscales et sociales (dt montant de la TVA) 169)	172	98 219	13 480
	Comptes courants d'associés	173	6 540 000	6 540 000
	Autres dettes	175		
	Produits constatés d'avance	174		
	Total III	176	6 749 115	6 665 161
	Total général (I + II + III)	180	8 151 584	7 390 119

CERTIFIÉ CONFORME À L'ORIGINAL

RENVOIS

(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4)	Dont dettes à plus d'un an	195	
(2)	Dont créances à plus d'un an	197		(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	930 481
(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs	199			Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184	16 000

gid Quadra

Docusign Envelope ID: 610215ED-7FDC-8D94-8188-F12A0A506798

(2) COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)

N° 2033-B 2026

Désignation de l'entreprise VILIMMO SARL

Néant ☐ *

A - RÉSULTAT COMPTABLE

			Exercice N clos le 31 12 2025 (1)	Exercice N-1 clos le 31 12 2024 (2)
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises * — dont export et livraisons intracommunautaires	209	210	
	Production vendue — biens	215	214	
	Production vendue — services *	217	218	32 000 / 22 000
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)		222	
	Production immobilisée *		224	
	Subventions d'exploitation reçues		226	
	Autres produits		230	
	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)		232	32 000 / 22 000
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)		234	
	Variation de stock (marchandises) *		236	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)		238	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *		240	
	Autres charges externes * : (dont crédit bail : - mobilier - immobilier)		242	2 602 / 2 788
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)	243	244	338
	Rémunérations du personnel *		250	1 377 / 1 211
	Cotisations sociales (dont cotisations personnelles de l'exploitant)	380	252	
	Dotations aux amortissements * (dont amortissement du fonds de commerce)	255	254	
	Dotations aux dépréciations		256	
	Autres charges — dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *	259	262	45 / 1
	Autres charges — dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles	260		
	Total des charges d'exploitation (II)		264	4 362 / 4 000
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)		270	27 638 / 18 000
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers (III)		280	533 695 / 225 295
	Produits exceptionnels (IV)		290	242 700
	Charges financières (V)		294	150
	Charges exceptionnelle (VI) — dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)	347	300	18 500 / 70 800
	Charges exceptionnelle (VI) — dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)	348		
	Impôts sur les bénéfices * (VII)		306	107 872 / 9 653
	2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)		310	677 511 / 162 842

B - RÉSULTAT FISCAL

Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2 — 312: 677 511 / 314:

Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *	316	
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles	318	
	Provisions non déductibles *	322	
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)	324	107 872
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés 247 ; Ecarts de valeurs liquidatives sur OPC* 248	330	40 267
	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option ; (Part de loyers dispensés de réintégration) 249	251	
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime	998	
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime	999	
Déductions	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		997
	Entreprise nouvelles (44 sexies) 986 ; Zone franche urbaine (44 octies A) 987 ; Zones restructuration de la défense (44 terdecies) 127 ; Zones de revitalisation rurales (44 quindecies) 138		342
	(FRR) France Ruralités Revitalisation (art.44 quindecies A) 181 ; Jeune entreprise innovante (44 sexies A) 989 ; Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies) 991		
	Dont ZFA NG (44 quaterdecies) 345 ; Investissements et souscriptions outre-mer 344 ; Créance dsu report en arrière du déficit 346 ; Bassins urbains à dynamiser-BUD (art. 44 sexdecies) 992		350 377 162
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies) A B C D E F G ; Zone de développement prioritaire (44 septdecies) 993		
	RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS (Bénéfice col. 1 / Déficit col. 2)	352 448 488	354
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arriere : (Entreprises I.S. seulement)	356	
	Déficits antérieurs reportables : * ..... dont imputés sur le résultat :		360

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

gid Cyrdia

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PRINCIPES GÉNÉRAUX -

(Art. 831-1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2022-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Dérogations

L'entité ne déroge pas aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La durée de l'exercice comptable est de 12 mois.
La date de clôture de l'exercice est le 31/12/2025

Liste des principales méthodes

NEANT

Événements post-clôture

NEANT

Informations significatives

NEANT

- CHANGEMENTS COMPTABLES -

(Art. 831-2)

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Changement de réglementation comptable

La société a appliqué le règlement ANC 2022-06 sur l'exercice clos le 31 décembre 2025.
Les impacts de ce changement sont non significatifs.

Changement de méthode à l'initiative de l'entité

NEANT

Changement d'estimation

NEANT

Correction d'erreurs

NEANT

- MOUVEMENTS IMMOBILISATIONS, AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -

(Art. 832-1)

Etat des immobilisations

	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières				
Participations	1 269 041		150	1 268 891
Créances rattachées à des participations	5 724 232	1 965 555	1 035 073	6 654 713
Autres immobilisations financières		178 270	178 270	
TOTAL	6 993 272	2 143 825	1 213 494	7 923 604

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des amortissements

	Durée d'utilisation ou taux d'amortissement	Mode d'amortissement
Frais d'établissement	5 ans	Linéaire
Immobilisations incorporelles		
Frais de développement	5 ans	Linéaire
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	5 à 10 ans	Linéaire
Droit au bail		Non amortissable
Fonds commercial	10 ans	Linéaire
Autres immobilisations incorporelles	5 à 10 ans	Linéaire
Immobilisations corporelles		
Terrains		Non amortissable
Agencements et aménagements de terrains	10 à 20 ans	Linéaire
Constructions	20 à 50 ans	Linéaire
Constructions sur sol d'autru	10 à 30 ans	Linéaire
Constructions	5 à 10 ans	Linéaire
Installations techniques, matériels et outillages industriels	5 à 10 ans	Linéaire
Installations générales, agencements, aménagements divers	4 à 5 ans	Linéaire
Matériel de transport	3 à 5 ans	Linéaire
Matériel de bureau et matériel informatique	5 à 10 ans	Linéaire
Mobilier	5 à 10 ans	Linéaire

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des dépréciations

En Euros.

Docusign Envelope ID: 610215ED-7FDC-8D94-8188-F12A0A506798

(Art. 832-5)

Informations financières / Filiales et participations	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue en %	Valeur comptable des titres détenus		Montant net des prêts et avances consentis par la société	Montant des engagements donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l' exercice	Observ
			brute	nette						
Renseignements concernant les filiales (+ de 50 % du capital détenu par la société)										
1. Renseignements détaillés pour chaque filiale										
- SARL DAVIL	39 807	100.00	158 300	158 300	180 000			7 762.60		
- SCI S.C.I. GOUVIL	256 078	100.00	81 500	81 500	80 000		251 942.30	68 485.70	80 000	
- SCI S.C.I. LA FARGE	35 335	100.00	33 762	33 762	30 000		52 631.00	33 735.29		
- SCI S.C.I. LOIRE BRIONNAIS	944 070	100.00	380 000	380 000			369 154.00	242 935.26	250 000	
- SCI LES 3V	29 295	100.00	136 000	136 000	225 000		49 024.91	11 373.42		
- SAS ALW		100.00	1	1	589 600					
- SCI S.C.I. OUTREMONTS	78 949	99.94	357 289	357 289			6 000.00	2 146.19		
- SCI S.C.I. FAMILY	42 317	99.91	109 999	109 999	510 000		25 644.89	3 960.01		
- SCI SCI VILVERT 8	28 344	99.70	997	997	190 000		21 600.00	432.23		
2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au 1										
- françaises										
- étrangères										
A. Total des filiales			1 257 848	1 257 848	1 804 600				330 000	
Renseignements concernant les participations (10 à 50 % du capital détenu par la société)										
1. Renseignements détaillés pour chaque participation										
- SAS MAVIL SAS	9 827	50.00	1 000	1 000	610 000			7 763		
- SCI S.C.I. C.F.V.	382 146	50.00	3 750	3 750	90 717		251 942	68 486		
- BRIVIMMO	653	50.00	500	500	846 500		17 090	347		
- VDSG	15 352	49.00	490	490	44 882			1 719		
- SAS FOREZ PROJET IMMO	888	49.00	490	490	1 370 615		2 367 233	361		
- SAS VDB	76 204	33.33	330	330	15		1 069 257	60 174	15 015	
- GF FOREZ	17 325	33.00	330	330			37 139	16 788		
- SAS MR PROMOTION		30.00	3 000	3 000	1 081 516				15 000	
- SARL BPU INVESTISSEMENTS	101 178	25.00	948	948	450		7 704	1 441	5 000	
- SAS COSY VILLAGE		20.00	200	200	300 000					
2. Renseignements globaux pour les participations non reprises au 1										
- françaises										
- étrangères										
B. Total des participations			11 038	11 038	4 344 695				35 015	
C. Total des filiales et des participations (A + B)			1 268 886	1 268 886	6 149 295				365 015	

CEREC SAINT-ETIENNE

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-9)

Etat des échéances des créances

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	6 654 713	6 654 713	
Taxe sur la valeur ajoutée	308	308	
TOTAL	6 655 021	6 655 021	

- CAPITAUX PROPRES -

(Art. 832-11)

Actions et parts sociales émises pendant l'exercice

Actions / parts sociales	Valeurs nominales en euros	Nombre à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Nombre à la clôture de l'exercice
Parts sociales	10.00	750			750

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Tableau de variation des capitaux propres

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat de l'exercice N-1	Distribution de dividendes	Augmentation de capital
Capital	7 500			
Réserve légale	750			
Réserves statutaires ou contractuelles	553 866	162 842		
Résultat de l'exercice	162 842			
Total des capitaux propres	724 958	162 842		

	Réduction de capital	Résultat de l'exercice	Autres (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital				7 500
Réserve légale				750
Réserves statutaires ou contractuelles				716 708
Résultat de l'exercice				677 511
Total des capitaux propres				1 402 469

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-15)

État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	103	103		
Fournisseurs et comptes rattachés	1 893	1 893		
Impôts sur les bénéfices	98 219	98 219		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	108 900	108 900		
Groupe et associés	6 540 000	6 540 000		
TOTAL	6 749 115	6 749 115		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PRÉCISIONS RELATIVES À CERTAINS ÉLÉMENTS -

(Art. 832-19)

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances rattachées à des participations	49 150
TOTAL	49 150

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	103
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 893
TOTAL	1 996

- ENGAGEMENTS HORS BILAN DONNÉS ET REÇUS -

(Art. 836-1)

Abandon de compte courant avec clause de retour à meilleure fortune de la part de :
- VERNIN CONSTRUCTION à hauteur de 8253€ au 31/12/2021
- FORET PROJET IMMO à hauteur de 77500€ au 31/12/2025
- GF FOREZ à hauteur de 0€ au 31/12/2025
- BRIVIMMO à hauteur de 18500€ au 31/12/2025

Après reconstitution des comptes courants de :
- FORET PROJET IMMO à hauteur de 158000€ au 31/12/2025
- GF FOREZ à hauteur de 84700€ au 31/12/2025

Le 07/05/2026
VILVERT Jean Marc GERANT