Docusign Envelope ID: A98C031C-9414-8401-80B5-DCAE53D29B23

In Extenso

EURL HOLDING ANTHONY QUAIREAU

Comptes annuels
Bilan au 31/12/2025

28 IMPASSE LE BAS GORDEAU
85300 CHALLANS
SIRET : 92836833100015

Comptes certifiés conformes
Le Gérant

Signé par :
QUAIREAU Anthony
4A91B24F99594B5...

IN EXTENSO CHALLANS
8, place Galilée Pôle Activ'Océan
85300 Challans

Tél : 02 51 35 00 35

Docusign Envelope ID: A98C031C-9414-8401-80B5-DCAE53D29B23

HOLDING ANTHONY QUAIREAU

N°2033 A - 2025

① BILAN SIMPLIFIÉ

Exercice clos le 31/12/2025

Néant ☐

ACTIF		Brut ①	Amort. Provisions ②	Net 31/12/2025 ③	Net ④
Immobilisations incorporelles :	- Fonds commercial 010		012		
	- Autres 014		016		
Immobilisations corporelles	028		030		
Immobilisations financières (1)	040	483 175	042	483 175	
(5) TOTAL I	044	**483 175**	048	**483 175**	
Stocks matières premières, appro., en cours de production	050		052		
Stocks marchandises	060		062		
Avances et acomptes versés sur commandes	064		066		
Créances clients et comptes rattachés (2)	068		070		
Autres créances (3)	072	71 282	074	71 282	
Valeurs mobilières de placement	080		082		
Disponibilités	084	32 252	086	32 252	
Charges constatées d'avance	092	507	094	507	
TOTAL II	096	**104 041**	098	**104 041**	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II)	110	**587 216**	112	**587 216**	

PASSIF			31/12/2025	
Capital social ou individuel		120	483 000	
Écarts de réévaluation		124		
Réserve légale		126		
Réserves règlementées		130		
Autres réserves	(dont réserve relative à l'achat d'oeuvres) 131	132		
Report à nouveau		134		
Résultat de l'exercice		136	74 431	
Subventions d'investissement		137		
Provisions règlementées		140		
	TOTAL I	142	**557 431**	
Provisions pour risques et charges	**TOTAL II**	154		
Emprunts et dettes assimilées (4)		156		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours (4)		164		
Fournisseurs et comptes rattachés (4)		166		
Dettes fiscales et sociales	(dont montant de la TVA) 169 1 600	172	11 170	
Comptes courants d'associés		173	18 615	
Autres dettes		175		
Produits constatés d'avance		174		
	TOTAL III	176	**29 785**	
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)	180	**587 216**	

Renvois :					
(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195	
(2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût de revient des immo. acquises	182	483 175
(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		(5) Prix de vente hors TVA des immo. cédées	184	

Docusign Envelope ID: A98C031C-9414-8401-80B5-DCAE53D29B23

② COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)

Exercice clos le 31/12/2025 — Néant ☐

A - RÉSULTAT COMPTABLE			31/12/2025	
Ventes de marchandises	(dont export et livraisons intracommunautaires) 209	210		
Production vendue biens	215	214		
Production vendue services	217	218	216 000	
Production stockée		222		
Production immobilisée		224		
Subventions d'exploitation reçues		226		
Autres produits		230		
Total des produits d'exploitation hors TVA (I)		232	**216 000**	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)		234		
Variation de stock (marchandises)		236		
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)		238		
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)		240		
Autres charges externes	(dont crédit-bail mobilier ; immobilier)	242	7 367	
Impôts, taxes et versements assimilés	(dont taxe professionnelle) CFE et CVAE 243	244	14 130	
Rémunérations du personnel		250	138 339	
Charges sociales		252	56 171	
Dotations aux amortissements	(dont amortissement du fonds de commerce) 255	254		
Dotations aux provisions		256		
Autres charges :	- Dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger 259	262		
	- Dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles 260			
Total des charges d'exploitation (II)		264	**216 008**	
1 - Résultat d'exploitation (I - II)		270	-8	
Produits financiers	III	280	75 000	
Produits exceptionnels	IV	290		
Charges financières	V	294		
Charges exceptionnelles :	- Dont amort. des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 oct.) VI	300		
	- Dont amort. except. de 25% des const. nouvelles (art. 39 quinquies D)			
Impôts sur les bénéfices	VII	306	561	
2 - Bénéfice ou perte : produits (I + III + IV) - charges (II + V + VI + VII)		310	**74 431**	

B - RÉSULTAT FISCAL					
Reporter le bénéfice comptable (col. 1), déficit comptable (col. 2)		312	**74 431**	314	
Rémunérations et avantages personnels non déductibles		316			
Amortissements excédentaires et autres amortissements non déductibles		318			
Provisions non déductibles		322			
Impôts et taxes non déductibles		324	561		
Divers dont intérêts excédentaires comptes courants d'associés 247	Ecarts de valeurs liquidatives sur OPC 248	330	3 750		
Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option	(Part de loyers dispensés de réintégration) 249	251			
Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		998			
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		999			
Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				997	

Déductions

Entreprise nouvelle (art. 44 sexies)	986		ZFU - Territoire entrepreneur (art. 44 octies A)	987		342	
Zone de restructuration de la défense (art. 44 terdec.)	127		Zone de revitalisation rurale (art. 44 quindecies)	138			
Investissement et souscription outre-mer	344		Jeune entreprise innovante (art. 44 sexies A)	989			
Bassin d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)	991		Zone de développement prioritaire (art. 44 septdec.)	993			
Bassin urbain à dynamiser (art. 44 sexdecies)	992		Zone franche d'activité NG (art. 44 quaterdecies)	345			
Zone France ruralités revitalisation (art. 44 quindecies A)	181						
Divers, dont :						350	75 000
Déduction exceptionnelle (art. 39 decies)	655		Créance report en arrière du déficit	346			
Déduction exceptionnelle (art. 39 decies A)	643		Déduction exceptionnelle (art. 39 decies B)	645			
Déduction exceptionnelle (art. 39 decies C)	647		Déduction exceptionnelle (art. 39 decies D)	648			
Déduction exceptionnelle (art. 39 decies G)	649		Déduction exceptionnelle (art. 39 decies F)	990			
			Déduction exceptionnelle simulateur de conduite (art. 39 decies E)	641			

Résultat fiscal avant imputation des déficits antérieurs	Bénéfice colonne 1, déficit colonne 2	352	3 742	354
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises I.S. seulement)		356		
Déficits antérieurs reportables	(dont imputés sur le résultat)			360
Résultat fiscal après imputation des déficits	Bénéfice colonne 1, déficit colonne 2	370	3 742	372

Docusign Envelope ID: A98C031C-9414-8401-80B5-DCAE53D29B23

DÉTAILS - DÉTERMINATION DU RÉSULTAT FISCAL

Exercice clos le 31/12/2025

I - RÉINTEGRATIONS DIVERSES

Libellé	31/12/2025 Montant
5% DIVIDENDES REGIME MERE/FILLE	3 750

II - DÉDUCTIONS DIVERSES

Libellé	31/12/2025 Montant
DIVIDENDES SOCIETE FILLE	75 000

Docusign Envelope ID: 5B97083B-A793-489F-8C38-F58317DF4CDF

Règles et méthodes comptables

(Article R. 123-195 du Code du Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2025 dont le total du bilan avant répartition est de 587 216 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de 74 431 Euros.

L'exercice a une durée de 21 mois, recouvrant la période du 30/04/2024 au 31/12/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG, Règlement ANC 2014-03, actualisé du règlement 2022-06).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Faits caractéristiques

La société a été créée le 30/04/2024.

Informations relatives aux opérations inscrites au bilan et compte de résultat

Ne sont mentionnées dans l'annexe que les informations à caractère significatif.

Frais de constitution et d'augmentation de capital

Les frais de constitution, de transformation et de premier établissement sont inscrits au compte de résultat.

Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition (y compris les droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).
Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Docusign Envelope ID: 5B97083B-A793-489F-8C38-F58317DF4CDF

Liste des filiales et participations - Filiales (plus de 50%)

	Dénomination Siège social	Capital Capitaux propres	Q. P. Détenue Divid. encaiss	Val. brute Titres Val. nette Titres	Prêts avances Cautions	Chiffre d'affaires Résultat
FILIALES (plus de 50%)						
751239526 SAS A.F.C MENUISERIE		50 000	75.00	483 000	69 843	1 535 663
3 RUE DES ESSARS						
85670 ST CHRISTOPHE DU LIGNERON		552 681	75 000.00	483 000		33 429

Docusign Envelope ID: 5B97083B-A793-489F-8C38-F58317DF4CDF

Liste des filiales et participations - Participation (10 à 50%)

Identification	Capital	Q.P. Détenue	Val. brute Titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette Titres	Cautions	Résultat
Liste des filiales et participations (plus de 10% uniquement)					
929004471 SARL QUAIREAU CONSTRUCT	1 000	16.00	160		274 917
28 IMPASSE LE BAS GORDEAU					
85300 CHALLANS	53 086		160		52 086

Docusign Envelope ID: 5B97083B-A793-489F-8C38-F58317DF4CDF

Etat des immobilisations

État des immobilisations	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Immobilisations financières				
Participations		483 160		483 160
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés		15		15
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES		**483 175**		**483 175**
TOTAL GÉNÉRAL		**483 175**		**483 175**

Augmentations	Augmentations de l'exercice	Ventilation des augmentations				
		Virements		Entrées		
		De poste à poste	Provenant de l'actif circulant	Acquisitions	Apports	Créations
Total immobilisations incorporelles						
Total immobilisations corporelles						
Total immobilisations financières	483 175			483 175		
TOTAL GÉNÉRAL	**483 175**			**483 175**		

Diminutions	Diminutions de l'exercice	Ventilation des diminutions				
		Virements		Sorties		
		De poste à poste	À destination de l'actif circulant	Cessions	Scissions	Mises hors service
Total immobilisations incorporelles						
Total immobilisations corporelles						
Total immobilisations financières						
TOTAL GÉNÉRAL						

Commentaires : néant

Docusign Envelope ID: 5B97083B-A793-489F-8C38-F58317DF4CDF

Etat des créances

Créances	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients			
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices	1 439	1 439	
Taxe sur la valeur ajoutée			
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)	69 843	69 843	
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)			
Charges constatées d'avance	507	507	
TOTAL	**71 789**	**71 789**	

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

Commentaires : néant

Docusign Envelope ID: 5B97083B-A793-489F-8C38-F58317DF4CDF

Etat des dettes

Dettes	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an	Échéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) : - A 1 an max. à l'origine				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) : - A plus d'1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	9 570	9 570		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	1 600	1 600		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	18 615	18 615		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)				
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	**29 785**	**29 785**		

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice

(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques 18 615

Commentaires : néant

Docusign Envelope ID: 397DCCD4-4EC8-88DC-8100-B5F9CE4A68DB

HOLDING ANTHONY QUAIREAU

Société à responsabilité limitée unipersonnelle
Au capital de 483 000 euros
Siège social : 28 impasse le Bas Gordeau
85300 CHALLANS
928 368 331 RCS LA ROCHE SUR YON

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 30 JUIN 2026

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2025

DEUXIÈME DÉCISION

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 74 430,61 euros de la manière suivante :

- ✓ Bénéfice de l'exercice : 74 430,61 euros
- ✓ A la réserve légale 3 721,53 euros
  Soit 5% du bénéfice distribuable.
- ✓ Le solde en totalité au compte « Autres Réserves » 70 709,08 euros
  Lequel s'élève ainsi à 70 709,08 euros.

L'Associé Unique prend acte que s'agissant du premier exercice social, il ne peut y avoir eu lieu à une distribution antérieure de dividendes.

Certifié conforme
La Gérance

Signé par :
QUAIREAU Anthony
4A91B24F99594B5...