Docusign Envelope ID: B0468F01-4F88-8E60-8061-FFA9BD5E762B

Maison Bracq
Société par actions simplifiée au capital de 10.225.100 €
Siège social : 22 rue du 33ème Mobiles, 72000 Le Mans
952 136 323 RCS Le Mans
(ci-après la "**Société**")

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS
DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
EN DATE DU 3 JUIN 2026

Exercice clos le 31 décembre 2025

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025 :

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025 de la manière suivante :

- Bénéfice de l'exercice.....581.435,49 €

- Au compte "Réserve légale"..... 29.071,77 €

- Le solde au compte "Autres réserves".....552.363,72 €

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividendes n'a été effectuée depuis la constitution de la Société.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle en date du 3 juin 2026 :

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

« *Certifié conforme* »

Signé par :
Pierre Hébert
3D566E531897434...

Le Président,
Monsieur Pierre Hébert

Docusign Envelope ID: B0468F01-4F88-8E60-8061-FFA9BD5E762B

Maison Bracq
Société par actions simplifiée au capital de 10.225.100 €
Siège social : 22 rue du 33ème Mobiles, 72000 Le Mans
952 136 323 RCS Le Mans

COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2025

« Certifiés conformes »

Signé par :
Pierre Hébert
3D566E531897434...

Le Président,
Monsieur Pierre Hébert

Docusign Envelope ID: B0468F01-4F88-8E60-8061-FFA9BD5E762B

RYDGE Éclairer Entreprendre Réussir

Bilan Actif

MAISON BRACQ

Actif			Au 31/12/2025			Exercice précédent
			Montant brut	Amort. ou Dépré.	Montant net	Au 31/12/2024
		Capital souscrit non appelé (I)				
		Frais d'établissement (II)				
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais de développement				
		Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires				
		Fonds commercial				
		Autres immobilisations incorporelles (1)				
		Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
		TOTAL				
	Immobilisations corporelles	Terrains				
		Constructions				
		Installations techniques, matériel et outillage industriels				
		Autres immobilisations corporelles	87 686	19 096	68 589	46 366
		Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
		TOTAL	**87 686**	**19 096**	**68 589**	**46 366**
	Immobilisations financières (2)	Participations	18 803 756		18 803 756	18 803 756
		Créances rattachées à des participations				
		Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
		Autres titres immobilisés				
		Prêts	394 218		394 218	460 196
		Autres immobilisations financières				13 779
		TOTAL	**19 197 974**		**19 197 974**	**19 277 732**
		Total de l'actif immobilisé (III)	**19 285 661**	**19 096**	**19 266 564**	**19 324 099**
Actif circulant	Stocks et en-cours	Matières premières et autres approvisionnements				
		En-cours de production de biens				
		En-cours de production de services				
		Produits (intermédiaires et finis)				
		Marchandises				
		TOTAL				
		Avances et acomptes versés sur commandes				
	Créances (3)(4)	Créances Clients et Comptes rattachés	1 154 125		1 154 125	849 559
		Autres créances	847 217		847 217	692 511
		Charges constatées d'avance	21 609		21 609	15 190
		Capital souscrit appelé, non versé				
		TOTAL	**2 022 951**		**2 022 951**	**1 557 260**
	VMP	Actions propres				
		Autres titres				
	Divers	Instruments financiers à terme et jetons détenus	50 419		50 419	68 749
		Disponibilités	500 290		500 290	43 430
		TOTAL	**550 710**		**550 710**	**112 179**
		Total de l'actif circulant (IV)	**2 573 662**		**2 573 662**	**1 669 439**
		Frais d'émission des emprunts (V)				
		Primes de remboursement des emprunts (VI)				
		Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)				
		TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V+VI+VII)	**21 859 323**	**19 096**	**21 840 226**	**20 993 539**

Renvois :	(1) Dont droit au bail	102 641	128 828
	(2) Dont à moins d'un an	2 022 951	
	(3) Dont à moins d'un an		
	(4) Dont à plus d'un an		

Clause de réserve de propriété	Immobilisations	Stocks	Créances clients

Edité à partir de Loop V5.46.1

Docusign Envelope ID: B0468F01-4F88-8E60-8061-FFA9BD5E762B

RYDGE Éclairer Entreprendre Réussir

Bilan Passif

MAISON BRACQ

	Passif	Au 31/12/2025	Au 31/12/2024
Capitaux propres	Capital (dont versé : 10 225 100)	10 225 100	10 225 100
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Écarts de réévaluation		
	Écarts d'équivalence		
	Réserves :		
	Réserve légale	6 504	
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	123 590	
	Report à nouveau		-411 882
	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	581 435	541 977
	Situation nette avant répartition	10 936 631	10 355 195
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées	344 399	208 647
	Total des capitaux propres (I)	**11 281 030**	**10 563 843**
Aut. fonds propres	Montant des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres (I bis)		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions (II)		
Dettes (2)	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles	1 717 350	1 665 856
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	6 810 187	7 095 460
	Emprunts et dettes financières diverses (1)	68 606	1 035 452
	Instruments financiers à terme		
	Total des emprunts et dettes assimilées	***8 596 143***	***9 796 769***
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	485 231	431 985
	Dettes fiscales et sociales	336 602	200 941
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	1 141 218	
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes (III)	**10 559 196**	**10 429 695**
	Écarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)		
	TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I+I bis+II+III+IV)	**21 840 226**	**20 993 539**
Renvois	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	(1) Dont emprunts participatifs		
	(2) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	1 827 541	1 723 765

Edité à partir de Loop V5.46.1

Docusign Envelope ID: B0468F01-4F88-8E60-8061-FFA9BD5E762B

RYDGE Éclairer Entreprendre Réussir

Compte de résultat

MAISON BRACQ

		France	Exportation	Du 01/01/2025 Au 31/12/2025 12 mois	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois
Produits d'exploitation	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services	961 038		961 038	698 065
	Montant net du chiffre d'affaires	**961 038**		**961 038**	**698 065**
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions			4 000	2 000
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
	Autres produits			8 344	4
	Total des produits d'exploitation (I)			**973 383**	**700 070**
Charges d'exploitation	Achats de marchandises				
	Variation de stocks				
	Achats de matières premières et autres approvisionnements				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (1)			384 186	459 132
	Impôts, taxes et versements assimilés			9 043	4 998
	Salaires			495 498	264 653
	Cotisations sociales			148 597	84 339
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements			17 588	1 508
	Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
	Dotations aux provisions				
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
	Autres charges			2 925	5
	Total des charges d'exploitation (II)			**1 057 840**	**814 638**
	1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			**-84 456**	**-114 568**
QP sur opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
	Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers	De participations (2)			1 066 963	1 151 152
	D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)			16 117	13 779
	Autres intérêts et produits assimilés (2)				
	Reprises sur dépréciations et provisions				
	Différences positives de change				
	Produits des cessions d'immobilisations financières				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
	Total des produits financiers (V)			**1 083 080**	**1 164 931**
Charges financières	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
	Intérêts et charges assimilées (3)			420 521	564 932
	Différences négatives de change				
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
	Total des charges financières (VI)			**420 521**	**564 932**
	2. RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)			**662 559**	**599 998**
	3. RÉSULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV + V - VI)			**578 102**	**485 430**

Edité à partir de Loop V5.46.1

Docusign Envelope ID: B0468F01-4F88-8E60-8061-FFA9BD5E762B

		Du 01/01/2025 Au 31/12/2025 12 mois	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois
Produits exceptionnels (4)	(VII)		
Charges exceptionnelles (5)	(VIII)	135 751	135 751
4. RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(VII - VIII)	-135 751	-135 751
Participation des salariés aux résultats	(IX)		
Impôt sur les bénéfices	(X)	-139 084	-192 298
Total des produits (I + III + V + VII)		2 056 464	1 865 001
Total des charges (II + IV + VI + VIII + IX + X)		1 475 028	1 323 023
BÉNÉFICE OU PERTE		581 435	541 977

(1) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier	11 353
	- redevances de crédit-bail immobilier	
(2) Dont produits concernant les entités liées		
(3) Dont intérêts concernant les entités liées		
(4) Dont	- Produits afférents à des exercices antérieurs	
	- Incidence après impôt des corrections d'erreurs	
(5) Dont	- Charges afférentes à des exercices antérieurs	
	- Incidence après impôt des corrections d'erreurs	

Edité à partir de Loop V5.46.1

Docusign Envelope ID: B0468F01-4F88-8E60-8061-FFA9BD5E762B

Annexe



RYDGE Conseil, Société par actions simplifiée et société d'expertise comptable, inscrite au Tableau de l'Ordre à Paris sous le n°14 00024167 01, au capital social de 36.016.638 €, ayant son siège social sis Tour Trinity, 1 bis Place de la Défense, 92400 Courbevoie, immatriculée au Registre National des Entreprises le numéro 903309 490 (RCS Nanterre).

Docusign Envelope ID: B0468F01-4F88-8E60-8061-FFA9BD5E762B

1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Evénements principaux

1.1.1. Intégration fiscale

La société Maison BRACQ est depuis le 01 janvier 2025 la société mère du groupe d'intégration fiscale intégrant les sociétés suivantes :

- SAS Les créateurs de conforts visuels
- SAS Belle vie Joli regard
- SAS Histoire d'une vue
- SAS A se voir
- SAS Ma vue Ma vie.

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2022-06 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

1.3. Première application du règlement ANC N° 2022-06

Le règlement ANC N°2022-06, relatif à la modernisation des états financiers, est applicable de manière obligatoire pour les exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025.

Cette première application constitue un changement de règlementation comptable.

Les dispositions du règlement ANC N°2022-06 s'appliquent à compter de l'exercice de première application sans emporter de conséquences sur les comptes antérieurs, autres que les reclassements nécessaires pour se conformer

Docusign Envelope ID: B0468F01-4F88-8E60-8061-FFA9BD5E762B

aux nouveaux modèles de bilan et de compte de résultat lors du premier exercice d'application.

1.3.1. Informations pertinentes et nécessaires à la compréhension des changements de présentation :

1.3.1.1. Au niveau du compte de résultat :

Les transferts de charges précédemment comptabilisés en 2024 en produits d'exploitation continuent d'être présentés dans la colonne N-1 sur la ligne « Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions ».

Suite à la suppression de la technique du transfert de charges en 2025, les opérations précédemment comptabilisées en transfert de charges sont maintenant comptabilisées en 2025 dans les comptes et postes suivants du compte de résultat :

- Avantages en nature provenant des écritures de paie : sont comptabilisés en 2025 au compte 649 « Avantages en nature » donc directement en déduction du poste « Salaires »
- Les remboursements d'assurances sont directement imputés au crédit du compte de charge.

Le poste « Salaires et traitement » est reclassé dans le poste « Salaires ».

Le poste « Charges sociales » est reclassé dans le poste « Cotisations sociales ».

Ces reclassements n'ont pas d'impacts sur le contenu de ces rubriques.

1.3.1.2. Au niveau du bilan :

Les charges constatées d'avance s'élevaient à 15 190 € au titre de 2024 et étaient présentées sur une ligne séparée de l'actif. Dans la colonne N-1 les charges constatées d'avance ont été reclassées dans la rubrique « Créances ».

Les charges constatées d'avance au titre de 2025 s'élèvent à 21 609 € sont présentées dans la rubrique « Créances ».

Docusign Envelope ID: B0468F01-4F88-8E60-8061-FFA9BD5E762B

2. Informations relatives au bilan

2.1. Actif

2.1.1. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.1.2. Immobilisations corporelles

2.1.2.1. Principaux mouvements de l'exercice

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition Apports Virements	Virements poste à poste	Cessions rebuts
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
Matériel de transport	-	38 043	-	-
Matériel de bureau et informatique, mobilier	-	1768	-	-
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-

Docusign Envelope ID: B0468F01-4F88-8E60-8061-FFA9BD5E762B

2.1.3. Immobilisations financières

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition apports Virements	Virement poste à poste	Cessions Rebuts
Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
Titres de participation (y compris évaluées par équivalence. ci-dessus)	-	-	-	-
Créances rattachées à des participations	-	-	-	-
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
Prêts et autres immobilisations financières	-	16 117	-	95 874

Docusign Envelope ID: B0468F01-4F88-8E60-8061-FFA9BD5E762B

2.1.4. Informations relatives aux filiales et participations

2.1.4.1. Renseignements détaillés concernant les filiales et participations

Filiales (+ de 50 % capital détenu).	Capital / Rés. et report avant affect.	Quote-part % / Dividendes	Valeurs comptables des titres détenus (Brute / Nette)	CA Hors taxes / Résultats	Prêts/avances non remboursés / Cautions
Les Créateurs de confort Visuel	562 862 € 1 081 618 €	100 % 750 000 €	5 518 862 € 5 518 862 €	4 456 265 € 240 889 €	- 812 604 € -
A se voir	2 729 923 € 258 096 €	100 % 150 000 €	4 774 357€ 4 774 357€	4 166 632 € 479 666 €	-44 782 € -
Belle Vie Jolie Regard	211 428 € 124 358 €	100 % 50 000 €	2 962 166 € 2 962 166 €	2 438 725 € 20 684 €	103 560 € -
Histoire d'une Vue	1 879 727 € 540 500 €	100 % 50 000 €	3 182 270€ 3 182 270 €	2 968 339 € 314 975 €	371 600 € -
	Observation : Les titres de la société HDV ont été apportés par distribution en nature.				
Ma Vue Ma Vie	1 711 061 € 205 443 €	100 % 50 000 €	2 366 099 € 2 366 099€	2 286 867 € 244 547 €	335 840 € -

Docusign Envelope ID: B0468F01-4F88-8E60-8061-FFA9BD5E762B

2.1.5. Produits à recevoir

Libellés	Montant
INTÉRÊTS COURUS	
Immobilisations financières	29 896
Participations groupe	-
Participations Hors groupe	-
Clients	-
Associés	-
Valeurs mobilières de placements	-
AUTRES PRODUITS	
Factures à établir	1 153 245
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Etat	-
Divers	-
TOTAL	**1 183 141**

Docusign Envelope ID: B0468F01-4F88-8E60-8061-FFA9BD5E762B

2.1.6. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

	ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations		-	-	-
	Prêts		394 218	102 641	291 577
	Autres immobilisations financières		-	-	-
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		-	-	-
	Autres créances clients		1 154 125	1 154 125	-
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie		-	-	-
	Personnel et comptes rattachés		-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
	État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices	-	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	148 979	148 979	-
		Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-	-
		Divers	-	-	-
	Groupes et associés		698 238	698 238	-
	Débiteur divers		-	-	-
Charges constatées d'avance			21 609	21 609	-
		TOTAL	2 417 170	2 125 593	291 577

Docusign Envelope ID: B0468F01-4F88-8E60-8061-FFA9BD5E762B

2.2. Passif

2.2.1. Capitaux propres

2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	10 225 100	-	-	10 225 100
Primes, réserves et écarts	-	130 096	-	130 096
Report à nouveau	-411 882	411 882	-	-
Résultat	541 978	39 458	-	581 435
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	208 648	135 751	-	344 399
Autres	-	-	-	-
TOTAL	**10 563 844**	**717 187**	**-**	**11 281 030**

2.2.1.2. Capital

Le capital est composé de 10 225 100 actions de euros de valeur nominale 1 €.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

Docusign Envelope ID: B0468F01-4F88-8E60-8061-FFA9BD5E762B

2.2.2. Provisions pour risques et charges

Nature des provisions	Début exercice 1	Dotations exercice 2	Reprises exercice 3	Fin exercice 4
Litiges	-	-	-	-
Garanties données clients	-	-	-	-
Pertes marchés à terme	-	-	-	-
Amendes et pénalités	-	-	-	-
Pertes de change	-	-	-	-
Pensions et obligations similaires	-	-	-	-
Impôts	-	-	-	-
Renouvellement immobilisation	-	-	-	-
Gros. Entretiens	-	-	-	-
Ch. Soc. Fisc. / congés à payer	-	-	-	-
Autres Provisions pour risques et charges	-	-	-	-
TOTAL	**-**	**-**	**-**	**-**

Docusign Envelope ID: B0468F01-4F88-8E60-8061-FFA9BD5E762B

2.2.3. Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	1 717 350	-	-	1 717 350
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	-	-	-	-
- A + d'1 à l'origine	6 810 188	937 101	5 873 087	-
Emprunts et dettes financières Divers	68 606	68 606	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	485 232	485 232	-	-
Personnel et comptes rattachés	42 393	42 393	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	35 937	35 937	-	-
Impôts sur les bénéfices	62 811	62 811	-	-
TVA	192 208	192 208	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	3 254	3 254	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	1 141 218	-	1 141 218	-
Autres dettes	-	-	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL	**10 559 196**	**1 827 542**	**7 014 305**	**1 717 350**

Docusign Envelope ID: B0468F01-4F88-8E60-8061-FFA9BD5E762B

2.2.4. Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	41 261
Charges sociales provisionnées	12 176
Charges fiscales provisionnées	1 640
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	68 606
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	32 273
Banques	-
Concours bancaires courants	-
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	148 736
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	1 132
Sécurité sociale	420
Autres charges fiscales	-
Divers	-
TOTAL	**306 244**

3. Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendue : - Biens - Services	- 961 039	- -	- 961 039
Chiffre d'affaires net	961 039	-	961 039

Docusign Envelope ID: B0468F01-4F88-8E60-8061-FFA9BD5E762B

4. Impôt sur les bénéfices

La société MAISON BRACQ est tête de groupe de l'intégration fiscale avec cinq de ces filiales (SAS Les créateurs de conforts visuels ; SAS Belle vie Joli regard ; SAS Histoire d'une vue ; SAS A se voir ; SAS Ma vue Ma vie). Elle est à ce titre seule redevable de l'impôt sur les sociétés pour le groupe intégré fiscalement.

	Résultat courant	Résultat exceptionnel
Résultat avant impôts	578 103	-135 751
Impôts au taux de 25 %	-139 084	-
Résultat après impôts	**717 787**	**-135 751**

5. Autres informations

5.1. Provisions pour indemnités de départ en retraite et autres engagements postérieurs à l'emploi

Engagements retraite	Provisionné	Non provisionné	Total
Indemnités de départ en retraite	-	19 355	-

La provision pour indemnité de départ en retraite a été évaluée selon la méthode des unités de crédit projetées conformément au Règlement 2013-02 de l'ANC.

- Le taux d'actualisation utilisé est de : 3.98 %
- Le taux de charges sociales pour cadres et non-cadres : 40 %
- Age de départ à la retraite : 65 ans
- Table de mortalité de l'INSEE
- Taux de revalorisation salaires : cadres : 2.5% et Non cadres : 2.5%

Docusign Envelope ID: A0D98CDA-4563-8F95-8068-E92D7EC7EC37

MAISON BRACQ

22, rue du 33ème Mobiles

72000 LE MANS

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2025

EXPERTS
ET PASSIONNÉS

Docusign Envelope ID: A0D98CDA-4563-8F95-8068-E92D7EC7EC37

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4

MAISON BRACQ
Siège social : 22, rue du 33ème Mobiles - 72000 LE MANS
Au capital de 10 225 100 euros

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2025

Aux associés de SAS MAISON BRACQ,

I - OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la SAS MAISON BRACQ relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'entité à la fin de cet exercice.

II - FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 01 janvier 2026 à la date d'émission de notre rapport.

Docusign Envelope ID: A0D98CDA-4563-8F95-8068-E92D7EC7EC37

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4

III - OBSERVATION

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note « 1.3 – Première application du règlement N° ANC 2022-06 » de l'annexe des comptes annuels qui expose le changement de méthodes comptables relatif à l'application du nouveau règlement ANC 2022-06.

IV - JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Nous nous sommes assurés que les valeurs d'inventaire des titres de participation sont au moins égales aux valeurs nettes comptables figurant au bilan. Nous estimons que les éléments retenus pour déterminer les valeurs d'inventaires, conformément aux principes comptables énoncés à la note de l'annexe relative aux règles et méthodes comptables, sont pertinents

V - VERIFICATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du Code de Commerce.

VI - RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime

Docusign Envelope ID: A0D98CDA-4563-8F95-8068-E92D7EC7EC37

nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'entité ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

VII - RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du Code de Commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre entité.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

Docusign Envelope ID: A0D98CDA-4563-8F95-8068-E92D7EC7EC37

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Nantes, le 28-05-2026

HLP Audit
Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale Ouest-Atlantique

DocuSigned by:
E5C37482BA984D0...

Luc GAUTRON
Associé

Docusign Envelope ID: A0D98CDA-4563-8F95-8068-E92D7EC7EC37

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4

RYDGE Éclairer Entreprendre Réussir
MAISON BRACQ

Bilan Actif

Actif			Au 31/12/2025			Exercice précédent
			Montant brut	Amort. ou Dépré.	Montant net	Au 31/12/2024
		Capital souscrit non appelé (I)				
		Frais d'établissement (II)				
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais de développement				
		Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires				
		Fonds commercial				
		Autres immobilisations incorporelles (1)				
		Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
		TOTAL				
	Immobilisations corporelles	Terrains				
		Constructions				
		Installations techniques, matériel et outillage industriels				
		Autres immobilisations corporelles	87 686	19 096	68 589	46 366
		Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
		TOTAL	87 686	19 096	68 589	46 366
	Immobilisations financières (2)	Participations	18 803 756		18 803 756	18 803 756
		Créances rattachées à des participations				
		Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
		Autres titres immobilisés				
		Prêts	394 218		394 218	460 196
		Autres immobilisations financières				13 779
		TOTAL	19 197 974		19 197 974	19 277 732
		Total de l'actif immobilisé (III)	**19 285 661**	**19 096**	**19 266 564**	**19 324 099**
Actif circulant	Stocks et en-cours	Matières premières et autres approvisionnements				
		En-cours de production de biens				
		En-cours de production de services				
		Produits (intermédiaires et finis)				
		Marchandises				
		TOTAL				
		Avances et acomptes versés sur commandes				
	Créances (3)(4)	Créances Clients et Comptes rattachés	1 154 125		1 154 125	849 559
		Autres créances	847 217		847 217	692 511
		Charges constatées d'avance	21 609		21 609	15 190
		Capital souscrit appelé, non versé				
		TOTAL	2 022 951		2 022 951	1 557 260
	VMP	Actions propres				
		Autres titres				
	Divers	Instruments financiers à terme et jetons détenus	50 419		50 419	68 749
		Disponibilités	500 290		500 290	43 430
		TOTAL	550 710		550 710	112 179
		Total de l'actif circulant (IV)	**2 573 662**		**2 573 662**	**1 669 439**
		Frais d'émission des emprunts (V)				
		Primes de remboursement des emprunts (VI)				
		Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)				
		TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V+VI+VII)	**21 859 323**	**19 096**	**21 840 226**	**20 993 539**
Renvois :		(1) Dont droit au bail			102 641	128 828
		(2) Dont à moins d'un an			2 022 951	
		(3) Dont à moins d'un an				
		(4) Dont à plus d'un an				

Clause de réserve de propriété : Immobilisations | Stocks | Créances clients

Édité à partir de Loop V5.46.1

Docusign Envelope ID: A0D98CDA-4563-8F95-8068-E92D7EC7EC37

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4

RYDGE Éclairer Entreprendre Réussir
MAISON BRACQ

Bilan Passif

	Passif	Au 31/12/2025	Au 31/12/2024
Capitaux propres	Capital (dont versé : 10 225 100)	10 225 100	10 225 100
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Écarts de réévaluation		
	Écarts d'équivalence		
	Réserves :		
	Réserve légale	6 504	
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	123 590	
	Report à nouveau		-411 882
	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	581 435	541 977
	Situation nette avant répartition	10 936 631	10 355 195
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées	344 399	208 647
	Total des capitaux propres (I)	**11 281 030**	**10 563 843**
Aut. fonds propres	Montant des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres (I bis)		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions (II)		
Dettes (2)	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles	1 717 350	1 665 856
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	6 810 187	7 095 460
	Emprunts et dettes financières diverses (1)	68 606	1 035 452
	Instruments financiers à terme		
	Total des emprunts et dettes assimilées	***8 596 143***	***9 796 769***
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	485 231	431 985
	Dettes fiscales et sociales	336 602	200 941
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	1 141 218	
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes (III)	**10 559 196**	**10 429 695**
	Écarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)		
	TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I+I bis+II+III+IV)	**21 840 226**	**20 993 539**
Renvois	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	(1) Dont emprunts participatifs		
	(2) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	1 827 541	1 723 765

Edité à partir de Loop V5.46.1

Docusign Envelope ID: A0D98CDA-4563-8F95-8068-E92D7EC7EC37

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4

RYDGE Éclairer Entreprendre Réussir
MAISON BRACQ

Compte de résultat

		France	Exportation	Du 01/01/2025 Au 31/12/2025 12 mois	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois
Produits d'exploitation	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services	961 038		961 038	698 065
	Montant net du chiffre d'affaires	**961 038**		**961 038**	**698 065**
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions			4 000	2 000
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
	Autres produits			8 344	4
	Total des produits d'exploitation (I)			**973 383**	**700 070**
Charges d'exploitation	Achats de marchandises				
	Variation de stocks				
	Achats de matières premières et autres approvisionnements				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (1)			384 186	459 132
	Impôts, taxes et versements assimilés			9 043	4 998
	Salaires			495 498	264 653
	Cotisations sociales			148 597	84 339
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements			17 588	1 508
	Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
	Dotations aux provisions				
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
	Autres charges			2 925	5
	Total des charges d'exploitation (II)			**1 057 840**	**814 638**
	1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			**-84 456**	**-114 568**
QP sur opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
	Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers	De participations (2)			1 066 963	1 151 152
	D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)			16 117	13 779
	Autres intérêts et produits assimilés (2)				
	Reprises sur dépréciations et provisions				
	Différences positives de change				
	Produits des cessions d'immobilisations financières				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
	Total des produits financiers (V)			**1 083 080**	**1 164 931**
Charges financières	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
	Intérêts et charges assimilées (3)			420 521	564 932
	Différences négatives de change				
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
	Total des charges financières (VI)			**420 521**	**564 932**
	2. RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)			**662 559**	**599 998**
	3. RÉSULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV + V - VI)			**578 102**	**485 430**

Edité à partir de Loop V5.46.1

Docusign Envelope ID: A0D98CDA-4563-8F95-8068-E92D7EC7EC37

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4

RYDGE Éclairer Entreprendre Réussir
MAISON BRACQ

Compte de résultat

		Du 01/01/2025 Au 31/12/2025 12 mois	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois
Produits exceptionnels (4)	(VII)		
Charges exceptionnelles (5)	(VIII)	135 751	135 751
4. RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(VII - VIII)	-135 751	-135 751
Participation des salariés aux résultats	(IX)		
Impôt sur les bénéfices	(X)	-139 084	-192 298
Total des produits (I + III + V + VII)		2 056 464	1 865 001
Total des charges (II + IV + VI + VIII + IX + X)		1 475 028	1 323 023
BÉNÉFICE OU PERTE		581 435	541 977
(1) Y compris - redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		11 353	
(2) Dont produits concernant les entités liées			
(3) Dont intérêts concernant les entités liées			
(4) Dont - Produits afférents à des exercices antérieurs - Incidence après impôt des corrections d'erreurs			
(5) Dont - Charges afférentes à des exercices antérieurs - Incidence après impôt des corrections d'erreurs			

Edité à partir de Loop V5.46.1

Docusign Envelope ID: A0D98CDA-4563-8F95-8068-E92D7EC7EC37

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4

1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Evénements principaux

1.1.1. Intégration fiscale

La société Maison BRACQ est depuis le 01 janvier 2025 la société mère du groupe d'intégration fiscale intégrant les sociétés suivantes :

- SAS Les créateurs de conforts visuels
- SAS Belle vie Joli regard
- SAS Histoire d'une vue
- SAS A se voir
- SAS Ma vue Ma vie.

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2022-06 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

1.3. Première application du règlement ANC N° 2022-06

Le règlement ANC N°2022-06, relatif à la modernisation des états financiers, est applicable de manière obligatoire pour les exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025.

Cette première application constitue un changement de règlementation comptable.

Les dispositions du règlement ANC N°2022-06 s'appliquent à compter de l'exercice de première application sans emporter de conséquences sur les comptes antérieurs, autres que les reclassements nécessaires pour se conformer

Docusign Envelope ID: A0D98CDA-4563-8F95-8068-E92D7EC7EC37

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4

aux nouveaux modèles de bilan et de compte de résultat lors du premier exercice d'application.

1.3.1. Informations pertinentes et nécessaires à la compréhension des changements de présentation :

1.3.1.1. Au niveau du compte de résultat :

Les transferts de charges précédemment comptabilisés en 2024 en produits d'exploitation continuent d'être présentés dans la colonne N-1 sur la ligne « Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions ».

Suite à la suppression de la technique du transfert de charges en 2025, les opérations précédemment comptabilisées en transfert de charges sont maintenant comptabilisées en 2025 dans les comptes et postes suivants du compte de résultat :

- Avantages en nature provenant des écritures de paie : sont comptabilisés en 2025 au compte 649 « Avantages en nature » donc directement en déduction du poste « Salaires »
- Les remboursements d'assurances sont directement imputés au crédit du compte de charge.

Le poste « Salaires et traitement » est reclassé dans le poste « Salaires ».

Le poste « Charges sociales » est reclassé dans le poste « Cotisations sociales ».

Ces reclassements n'ont pas d'impacts sur le contenu de ces rubriques.

1.3.1.2. Au niveau du bilan :

Les charges constatées d'avance s'élevaient à 15 190 € au titre de 2024 et étaient présentées sur une ligne séparée de l'actif. Dans la colonne N-1 les charges constatées d'avance ont été reclassées dans la rubrique « Créances ».

Les charges constatées d'avance au titre de 2025 s'élèvent à 21 609 € sont présentées dans la rubrique « Créances ».

Docusign Envelope ID: A0D98CDA-4563-8F95-8068-E92D7EC7EC37

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4

2. Informations relatives au bilan

2.1. Actif

2.1.1. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.1.2. Immobilisations corporelles

2.1.2.1. Principaux mouvements de l'exercice

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition Apports Virements	Virements poste à poste	Cessions rebuts
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
Matériel de transport	-	38 043	-	-
Matériel de bureau et informatique, mobilier	-	1768	-	-
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-

Docusign Envelope ID: A0D98CDA-4563-8F95-8068-E92D7EC7EC37

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4

2.1.3. Immobilisations financières

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition apports Virements	Virement poste à poste	Cessions Rebuts
Participations évaluées par équivalence	–	–	–	–
Titres de participation (y compris évaluées par équivalence. ci-dessus)	–	–	–	–
Créances rattachées à des participations	–	–	–	–
Autres titres immobilisés	–	–	–	–
Prêts et autres immobilisations financières	–	16 117	–	95 874

Docusign Envelope ID: A0D98CDA-4563-8F95-8068-E92D7EC7EC37

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4

2.1.4. Informations relatives aux filiales et participations

2.1.4.1. Renseignements détaillés concernant les filiales et participations

Filiales (+ de 50 % capital détenu).	Capital / Rés. et report avant affect.	Quote-part % / Dividendes	Valeurs comptables des titres détenus (Brute / Nette)	CA Hors taxes / Résultats	Prêts/avances non remboursés / Cautions
Les Créateurs de confort Visuel	562 862 € / 805 172 €	100 % / 750 000 €	5 518 862 € / 5 518 862 €	4 456 265 € / 276 446 €	- 812 604 € / -
A se voir	2 729 923 € / 258 096 €	100 % / 150 000 €	4 774 357€ / 4 774 357€	4 166 632 € / 479 666 €	-44 782 € / -
Belle Vie Jolie Regard	211 428 € / 124 358 €	100 % / 50 000 €	2 962 166 € / 2 962 166 €	2 438 725 € / 20 684 €	103 560 € / -
Histoire d'une Vue	1 879 727 € / 225 525 €	100 % / 50 000 €	3 182 270€ / 3 182 270 €	2 968 339 € / 314 975 €	371 600 € / -
	Observation : Les titres de la société HDV ont été apportés par distribution en nature.				
Ma Vue Ma Vie	1 711 061 € / 205 443 €	100 % / 50 000 €	2 366 099 € / 2 366 099€	2 286 867 € / 244 547 €	335 840 € / -

Docusign Envelope ID: A0D98CDA-4563-8F95-8068-E92D7EC7EC37

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4

2.1.5. Produits à recevoir

Libellés	Montant
INTÉRÊTS COURUS	
Immobilisations financières	29 896
Participations groupe	-
Participations Hors groupe	-
Clients	-
Associés	-
Valeurs mobilières de placements	-
AUTRES PRODUITS	
Factures à établir	1153 245
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Etat	-
Divers	-
TOTAL	**1183 141**

Docusign Envelope ID: A0D98CDA-4563-8F95-8068-E92D7EC7EC37

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4

2.1.6. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

	ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations		-	-	-
	Prêts		394 218	102 641	291 577
	Autres immobilisations financières		-	-	-
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		-	-	-
	Autres créances clients		1 154 125	1 154 125	-
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie		-	-	-
	Personnel et comptes rattachés		-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
	État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices	-	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	148 979	148 979	-
		Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-	-
		Divers	-	-	-
	Groupes et associés		698 238	698 238	-
	Débiteur divers		-	-	-
Charges constatées d'avance			21 609	21 609	-
		TOTAL	2 417 170	2 125 593	291 577

Docusign Envelope ID: A0D98CDA-4563-8F95-8068-E92D7EC7EC37

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4

2.2. Passif

2.2.1. Capitaux propres

2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	10 225 100	-	-	10 225 100
Primes, réserves et écarts	-	130 096	-	130 096
Report à nouveau	-411 882	411 882	-	-
Résultat	541 978	39 458	-	581 435
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	208 648	135 751	-	344 399
Autres	-	-	-	-
TOTAL	10 563 844	717 187	-	11 281 030

2.2.1.2. Capital

Le capital est composé de 10 225 100 actions de euros de valeur nominale 1 €.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

Docusign Envelope ID: A0D98CDA-4563-8F95-8068-E92D7EC7EC37

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4

2.2.2. Provisions pour risques et charges

Nature des provisions	Début exercice 1	Dotations exercice 2	Reprises exercice 3	Fin exercice 4
Litiges	-	-	-	-
Garanties données clients	-	-	-	-
Pertes marchés à terme	-	-	-	-
Amendes et pénalités	-	-	-	-
Pertes de change	-	-	-	-
Pensions et obligations similaires	-	-	-	-
Impôts	-	-	-	-
Renouvellement immobilisation	-	-	-	-
Gros. Entretiens	-	-	-	-
Ch. Soc. Fisc. / congés à payer	-	-	-	-
Autres Provisions pour risques et charges	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-

Docusign Envelope ID: A0D98CDA-4563-8F95-8068-E92D7EC7EC37

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4

2.2.3. Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	1 717 350	-	-	1 717 350
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	-	-	-	-
- A + d'1 à l'origine	6 810 188	937 101	5 873 087	-
Emprunts et dettes financières Divers	68 606	68 606	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	485 232	485 232	-	-
Personnel et comptes rattachés	42 393	42 393	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	35 937	35 937	-	-
Impôts sur les bénéfices	62 811	62 811	-	-
TVA	192 208	192 208	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	3 254	3 254	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	1 141 218	-	1 141 218	-
Autres dettes	-	-	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL	**10 559 196**	**1 827 542**	**7 014 305**	**1 717 350**

Docusign Envelope ID: A0D98CDA-4563-8F95-8068-E92D7EC7EC37

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4

2.2.4. Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	41 261
Charges sociales provisionnées	12 176
Charges fiscales provisionnées	1 640
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	68 606
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	32 273
Banques	-
Concours bancaires courants	-
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	148 736
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	1 132
Sécurité sociale	420
Autres charges fiscales	-
Divers	-
TOTAL	**306 244**

3. Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendue : - Biens - Services	- 961 039	- -	- 961 039
Chiffre d'affaires net	961 039	-	961 039