Docusign Envelope ID: E8EC1465-A753-8BD0-81D3-1355A14AF304

AnaHome Immobilier
Société par actions simplifiée au capital de 1 600 000 euros
Siège social : 30 rue Joannès Carret,
Immeuble LE BLOK, 69009 LYON
521 311 274 RCS LYON

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 3 AOUT 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à -6 279 082 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice :	-6 279 082 euros
Report à nouveau antérieur :	-27 690 478 euros

Au compte « *report à nouveau* » s'élevant ainsi à -33 969 560 euros

L'Assemblée Générale constate que les résultats de l'exercice ne permettent pas de reconstituer les capitaux propres de la Société, lesquels demeurent en conséquence inférieurs à la moitié du capital social.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 3 août 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
La Présidente
La société IMPACTSPROMOTION
Monsieur Régis LONGIN



Docusign Envelope ID: E8EC1465-A753-8BD0-81D3-1355A14AF304

AnaHome Immobilier
Société par actions simplifiée au capital de 1 600 000 euros
Siège social : 30 rue Joannès Carret, Immeuble LE BLOK – 69009 LYON
521 311 274 RCS LYON

Comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

Certifié conforme à l'original

La Présidente



Docusign Envelope ID: E8EC1465-A753-8BD0-81D3-1355A14AF304

1. BILAN – ACTIF

DGFiP N° 2050-SD **2026**
cerfa
N° 15949 * 08
ADAPTÉ POUR LA TÉLÉDÉCLARATION PAR WWW.TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise ANAHOME IMMOBILIER - SIREN : 521311274

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois 12 — Néant ☐

				Brut		Amortissements, provisions	Exercice N clos le 31/12/2025 Net
Capital souscrit non appelé		**TOTAL (I)**	AA	**0**			**0**
ACTIF IMMOBILISÉ	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement	AB	**0**	AC	**0**	**0**
		Frais de développement	CX	**0**	CQ	**0**	**0**
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	**12 638**	AG	**8 109**	**4 529**
		Fonds commercial (1)	AH	**0**	AI	**0**	**0**
		autres immos incorporelles	AJ	**0**	AK	**0**	**0**
		Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	AL	**0**	AM	**0**	**0**
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	**0**	AO	**0**	**0**
		Constructions	AP	**0**	AQ	**0**	**0**
		Install. techniques, matériel et outillages industriels	AR	**0**	AS	**0**	**0**
		Autres immos corporelles	AT	**897 323**	AU	**376 564**	**520 759**
		Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	AV	**11 340**	AW	**0**	**11 340**
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations	CS	**4 616 740**	CT	**4 281 432**	**335 307**
		Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	CU	**0**	CV	**0**	**0**
		Créances rattachées à participations	BB	**14 835 647**	BC	**3 453 027**	**11 382 620**
		Autres titres immobilisés	BD	**25 750**	BE	**25 750**	**0**
		Prêts	BF	**0**	BG	**0**	**0**
		Autres immobilisations financières	BH	**25 461**	BI	**0**	**25 461**
		Total (II)	BJ	**20 424 899**	BK	**8 144 881**	**12 280 017**
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	**0**	BM	**0**	**0**
		En cours de production de biens	BN	**0**	BO	**0**	**0**
		En cours de production de services	BP	**0**	BQ	**0**	**0**
		Produits intermédiaires et finis	BR	**0**	BS	**0**	**0**
		Marchandises	BT	**1 573 312**	BU	**0**	**1 573 312**
		Avances et acomptes sur commandes	BV	**450**	BW	**0**	**450**
	CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)	BX	**3 948 423**	BY	**647 683**	**3 300 741**
		Autres créances (3)	BZ	**3 078 683**	CA	**1 354 675**	**1 724 008**
		Capital souscrit appelé, non versé	CB	**0**	CC	**0**	**0**
	DIVERS	V.M.P. (dont actions propres: **0**)	CD	**0**	CE	**0**	**0**
		Disponibilités	CF	**149**	CG	**0**	**149**
COMPTES DE REGULARISATION		Charges constatées d'avance (3)	CH	**244 176**	CI	**0**	**244 176**
		Total (III)	CJ	**8 845 192**	CK	**2 002 357**	**6 842 835**
		Frais d'émission d'emprunt **(IV)**	CW	**0**			**0**
		Primes de remboursement des emprunts **(V)**	CM	**0**			**0**
		Écarts de conversion actif et différences d'évaluation **(VI)**	CN	**0**			**0**
		Total général (I à VI)	CO	**29 270 091**	1A	**10 147 239**	**19 122 852**

(1) Droit au bail	**0**	(2) à moins d'un an	CP	**14 861 108**	(3) à + d'1 an	CR	**0**
Clause de réserve de propriété - immob.	**0**		stocks	**0**		créances	**0**

Docusign Envelope ID: E8EC1465-A753-8BD0-81D3-1355A14AF304

2. BILAN – PASSIF avant répartition

DGFiP N° 2051-SD **2026**
ADAPTÉ POUR LA TÉLÉDÉCLARATION PAR WWW.TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise | ANAHOME IMMOBILIER - SIREN : 521311274 | Néant ☐

					Exercice N
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) (dont versé :		1 600 000)	DA	1 600 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB	0
	Ecarts de réévaluation (2) (dont écart d'équivalence	EK	0)	DC	0
	Réserve légale (3)			DD	160 000
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE	0
	Rés. réglementées (3) (dont rés. spéciale provision pour fluctuation cours)	B1	0)	DF	32 959
	Autres réserves (dont relat.achat œuvres orig.artistes vivants)	EJ	0)	DG	0
	Report à nouveau			DH	-27 690 478
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	-6 279 082
	Subventions d'investissement			DJ	0
	Provisions réglementées			DK	259 122
	TOTAL (I)			DL	-31 917 478
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM	0
	Avances conditionnées			DN	0
	TOTAL (II)			DO	0
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP	0
	Provisions pour charges			DQ	0
	TOTAL (III)			DR	0
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS	0
	Autres emprunts obligataires			DT	0
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	3 326 214
	Emprunts et dettes financières divers (dont emprunts participatifs)	EI	0)	DV	45 303 340
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW	0
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	673 215
	Dettes fiscales et sociales			DY	1 062 531
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ	25 989
	Instrument financier à terme			D1	0
	Autres dettes			EA	646 541
Compte de régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB	2 500
	TOTAL (IV)			EC	51 040 330
	Écarts de conversion passif et différence d'évaluation **TOTAL (V)**			ED	0
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	19 122 852

RENVOIS					
	(1)	Ecart de réévaluation incorporé au capital		1B	0
	(2)	dont	- Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C	0
			- Écart de réévaluation libre	1D	0
			- Réserve de réévaluation (1976)	1E	0
	(3)	Dont réserve réglementée des plus-values à long terme		EF	0
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	51 040 330
	(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH	3 091 913

Docusign Envelope ID: E8EC1465-A753-8BD0-81D3-1355A14AF304

3. COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (en liste)

DGFiP N° 2052-SD **2026**
ADAPTÉ POUR LA TÉLÉDÉCLARATION PAR WWW.TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise : ANAHOME IMMOBILIER - SIREN : 521311274 — Néant ☐

			Exercice N			
			France	Exportations et livraisons intracommunautaires		TOTAL
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises	FA / FB / FC	4 070 000	0		4 070 000
	Production vendue - biens	FD / FE / FF	0	0		0
	Production vendue - services	FG / FH / FI	1 349 558	0		1 349 558
	Chiffre d'affaires nets	FJ / FK / FL	5 419 558	0		5 419 558
	Production stockée	FM				0
	Production immobilisée	FN				0
	Subventions d'exploitation	FO				7 667
	Reprises sur amortissements et provisions (9)	FP				3 923 417
	Produits de cessions d'immobilisation incorporelles et corporelles	F1				0
	Autres produits (1) (11)	FQ				5 091
	TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2) (I)	FR				9 355 733
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)	FS				28 883
	Variation de stocks (marchandises)	FT				7 002 817
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)	FU				24 441
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements)	FV				0
	Autres achats et charges externes (3) (6bis)	FW				3 180 136
	Impôts, taxes et versements assimilés	FX				162 022
	Salaires et traitements	FY				1 068 040
	Cotisations sociales (10)	FZ				521 846
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur immobilisations — - dotations aux amortissements	GA				85 677
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur immobilisations — - dotations aux dépréciations	GB				0
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur actif circulant : dotations et dépréciations	GC				648 038
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Pour risques et charges : dotations aux provisions	GD				0
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées	G1				0
	Autres charges (12)	GE				55 665
	TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (4) (II)	GF				12 777 565
1 – RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)		GG				-3 421 832
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée **(III)**	GH				0
	Perte supportée ou bénéfice transféré **(IV)**	GI				0
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)	GJ				1 486 048
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)	GK				0
	Autres intérêts et produits assimilés (5)	GL				500 036
	Reprises sur dépréciations	GM				0
	Différences positives de change	GN				0
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie	GO				0
	Produits de cessions d'immobilisations financières	G2				0
	TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	GP				1 986 084
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions	GQ				2 415 072
	Intérêts et charges assimilées (6)	GR				2 400 269
	Différences négatives de change	GS				0
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	G3				370
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	GT				0
	TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)	GU				4 815 711
2 – RÉSULTAT FINANCIER (V – VI)		GV				-2 829 628
3 – RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I–II+III–IV+V–VI)		GW				-6 251 460

Docusign Envelope ID: E8EC1465-A753-8BD0-81D3-1355A14AF304

4. COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

DGFiP N° 2053-SD **2026**
ADAPTÉ POUR LA TÉLÉDÉCLARATION PAR WWW.TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise : ANAHOME IMMOBILIER - SIREN : 521311274 — Néant ☐

		Exercice N
Produits exceptionnels (VII)	HD	**0**
Charges exceptionnelles (VIII)	HH	**14 678**
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	HI	**-14 678**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise **(IX)**	HJ	**0**
Impôts sur les bénéfices **(X)**	HK	**12 944**
Total des produits (I + III + V + VII)	HL	**11 341 817**
Total des charges (II + IV + VI + VIII + IX + X)	HM	**17 620 898**
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total produits - total charges)	HN	**-6 279 082**

RENVOIS :

(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	**0**
(2) Dont produits de locations immobilières	HY	**0**
(2) Dont produits d'exploit. afférents à des exercices antérieurs (à dét. au (8)	1G	**0**
(3) Dont crédit-bail mobilier	HP	**23 045**
(3) Dont crédit-bail immobilier	HQ	**0**
(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antér. (à dét. au (8)	1H	**0**
(5) Dont produits concernant les entreprises liées	1J	**0**
(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	1K	**0**
(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art 238 b du CGI)	HX	**0**
(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC	**0**
(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD	**0**
(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) — A5 **0**	A2	**0**
(11) Dont produits redevances pour concessions de brevets, de licences	A3	**0**
(12) Dont charges redevances pour concessions de bervets, licences	A4	**0**
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles	A8	**0**

dont cotisations facultatives Madelin	A10	**0**	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A11	**0**

(14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)	HS	**0**

(7) Détail produits et charges exceptionnels	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
Autres produits exceptionnels Financiers	**0**	**0**
Autres charges exceptionnelles	**0**	**0**
Dot.amort.dérogatoires	**14 678**	**0**

(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Charges antérieures	Produits antérieurs

Docusign Envelope ID: E8EC1465-A753-8BD0-81D3-1355A14AF304

Annexe

Docusign Envelope ID: E8EC1465-A753-8BD0-81D3-1355A14AF304

Préambule

Introduction

Introduction à l'annexe

L'exercice comptable clos le **31/12/2025** a une durée de **12** mois.
L'exercice précédent avait une durée de **12** mois recouvrant la période du **01/01/2024** à **31/12/2024**.
Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de **19 122 852,45 €**.
Le résultat net comptable est **une perte** de **-6 279 081,65 €**.
Les notes et tableaux communiqués ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Principes et méthodes comptables

Règlement comptable

Mention du règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.
Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des modifications apportées dans le cadre de la première application du règlement ANC n°2022-06 ;
- Indépendance des exercices.

Continuité d'exploitation

Les difficultés rencontrées par la société et qui ont engendré des capitaux propres négatifs ne remettent pas en cause le principe de continuité de l'exploitation.
Au 31 décembre 2025, malgré des capitaux propres inférieurs à la moitié du capital social, les comptes ont été arrêtés selon le principe de continuité d'exploitation du fait que l'actionnaire principal contribue au soutien de la société.

Faits caractéristiques de l'exercice

Résiliation de la vente d'un bien immobilier en stock :
Résiliation en date du 18 juin 2025 d'une vente réalisée le 28 novembre 2022 au profit de la société Saint-Pierre de Chartreuse d'un montant de 920 000 euros

Liste des méthodes

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement obtenus, en vue de leurs utilisations envisagées.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Type d'immobilisation	Durée d'amortissement
Bâtiments, installations et agencements	
Bâtiments commerciaux	20 à 50 ans
Bureaux	25 ans
Agencements	10 ans
Mobilier	10 ans
Travaux	5 à 10 ans
Matériel et outillage	
Matériel	6,5 à 10 ans
Outillage	5 à 10 ans
Autres immobilisations corporelles	
Matériel de transport	5 ans
Matériel informatique	3 à 5 ans
Immobilisations incorporelles	
Logiciels	1 à 3 ans
Brevets	
Autres	

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée de vie prévue

Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

Les titres de participation figurent au bilan pour leur coût d'acquisition.
La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.
Les frais d'acquisition sur titres sont inscrits à l'actif et amortis sur 5 ans par voie de l'amortissement dérogatoire.
Les résultats des filiales, non soumise à l'impôt sur les sociétés, sont provisionnés en produits à recevoir ou charges à payer à la date de clôture.

Stocks

Les stocks sont évalués à leur coût de production. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur probable de réalisation se révèle inférieure au coût de production.

Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale. Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu. Les provisions pour dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

Indemnité de départ à la retraite

Conformément aux dispositions de la convention collective applicable, l'entreprise est tenue de verser des indemnités de fin de carrière à ses salariés lors de leur départ à la retraite.

Au titre de cet engagement, une évaluation actuarielle a été réalisée. La dette actuarielle est de : 42 326 euros.
Les hypothèses retenues sont les suivantes :
- Taux de charges : 50% pour les cadres et 30% pour les non-cadres. - Age de départ : 64 ans pour les cadres et les non-cadres
- Table de mortalité : Insee 2024
- Taux de progression des salaires : 2.5 % pour les cadres et les non-cadres
- Taux d'actualisation : 3.60 %
- Taux de rotation : 1 %

Les engagements de retraite sont évalués en application de la recommandation ANC 2021.

Changements de méthodes

Changement de réglementation comptable

Le règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers s'applique aux comptes afférents aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025. Ainsi, pour tout exercice ouvert à compter du 1er janvier 2025, **ANAHOME IMMOBILIER** présente ses états financiers conformément aux dispositions et aux modèles figurant dans ledit règlement.
Ce règlement introduit une nouvelle définition du résultat exceptionnel, supprime la technique des transferts de charge et modifie le plan de comptes ainsi que les modèles de présentation des états financiers. Ces évolutions constituent un changement de méthode comptable, conformément aux dispositions du règlement.
Les impacts sur les comptes annuels sont non significatifs

Postes du bilan et du compte de résultat

Informations relatives à l'actif

Mouvements des postes d'immobilisations

Rubriques	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences	12 776	2 280	2 418	12 638
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles	913 737	12 192	28 606	897 323
Immo. en cours, avances et acomptes	11 340			11 340
Immobilisations financières				
Participations	4 635 670	1 889	20 819	4 616 740
Créances rattachées à des participations	15 497 038	7 704 086	8 365 477	14 835 647
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	25 750			25 750
Prêts				
Autres immobilisations financières	24 719	743		25 461
TOTAL	**21 121 029**	**7 721 190**	**8 417 320**	**20 424 899**

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
(B) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(C) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Amortissements et dépréciations

Amortissements	Durée d'utilisation	Mode d'amortissement	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement Concessions, brevets & licences Fonds commercial Autres immobilisations incorporelles Immo. en cours, avances et acomptes	1 à 3 ans	linéaire	6 629	3 897	2 418	8 109
Immobilisations corporelles						
Terrains Constructions Installations techniques, matériel et outillage Autres immobilisations corporelles Immo. en cours, avances et acomptes	3 à 10 ans	Lin. / Dég.	323 390	81 780	28 606	376 564
Immobilisations financières						
Participations Créances rattachées à des participations Titres immobilisés de l'activité de portefeuille Autres titres immobilisés Prêts Autres immobilisations financières						
TOTAL			**330 019**	**85 677**	**31 024**	**384 672**

Dépréciations	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	4 051 464	229 968		4 281 432
Créances rattachées à des participations	1 715 000	2 296 708	558 681	3 453 027
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	25 750			25 750
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Stocks et en-cours				
Matières premières				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises	3 915 134		3 915 134	
Avances et acomptes				
Créances				
Créances clients et comptes rattachés	8 283	647 683	8 283	647 683
Autres créances	907 242	447 433		1 354 675
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit - appelé non versé				
TOTAL	**10 622 873**	**3 621 791**	**4 482 098**	**9 762 566**

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
(B) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(C) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Tableau des filiales et participations

Rubriques	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances
Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus					
1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société (1).					
TOTAL DES FILIALES (A)					
2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société (1)					
TOTAL DES PARTICIPATIONS (B)					
Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations					
1. Filiales non reprises au §A					
a. Filiales Françaises (ensemble)	-3 034 150	66 000,00	4 313 251	4 168	11 638 713
b. Filiales étrangères (ensemble)	-308 064	10 000,00	9 870		873 027
2. Participations non reprises au §B					
Dans des sociétés françaises	-1 797 346	17 000,00	8 380	8 380	2 813 019
Dans des sociétés étrangères					
TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATIONS (A + B)	**-5 139 560**		**4 331 501**	**12 548**	**15 324 759**

Rubriques	Montant des engagements donnés	Chiffre d'affaires HT dernier exercice clos	Résultat dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société
Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus				
1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société (1).				
TOTAL DES FILIALES (A)				
2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société (1)				
TOTAL DES PARTICIPATIONS (B)				
Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations				
1. Filiales non reprises au §A				
a. Filiales Françaises (ensemble)		15 724 890	-9 804	
b. Filiales étrangères (ensemble)			-161 514	
2. Participations non reprises au §B				
Dans des sociétés françaises		1 008 389	-886 421	
Dans des sociétés étrangères				
TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATIONS (A + B)		**16 733 279**	**-1 057 739**	

(1) Dont la valeur d'inventaire excède 1 % du capital de la société astreinte à la publication.

État des échéances à la clôture de l'exercice

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Créances rattachées à des participations	14 835 647		14 835 647	
Prêts				
Autres immo. financières	25 461	25 461		
Clients douteux	821 072	821 072		
Autres créances clients	3 127 351	3 127 351		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres org. sociaux				
Impôts sur les bénéfices	46 117	46 117		
TVA	175 776	175 776		
Autres impôts				
Divers				
Groupes et associés	1 892 362	1 892 362		
Débiteurs divers	964 427	964 427		
Charges constatées d'avance	244 176	244 176		
TOTAL	**22 132 390**	**7 296 743**	**14 835 647**	
Prêts accordés en cours d'exercice				
Rembours. obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés				

État des charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	Montant	Commentaire
Charges constatées d'avance	244 176	
TOTAL	**244 176**	

Précisions sur certains postes d'actif

Informations relatives au passif

Variation du capital

Capital social	Nombres d'actions ou parts sociales	Valeur nominale
Titres en début d'exercice	4 018	398,21
Titres émis		
Titres remboursés ou annulés		
Titres en fin d'exercice	4 018	398,21

Variation des capitaux propres

Rubriques	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat	Distribution de dividendes	Augmentation de capital	Réduction de capital
Capital (dont versé...)	1 600 000				
Fonds fiduciaires					
Primes liées au capital social					
Écarts de réévaluation					
Réserve légale	160 000				
Autres réserves					
Capital souscrit non versé					
Report à nouveau créditeur					
Report à nouveau débiteur	-21 891 903	-5 798 575			
Dividendes					
Résultat de l'exercice	-5 798 575	5 798 575			
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées	244 445	14 678			
TOTAL	**-25 686 033**	**14 678**			

Rubriques	Résultat de l'exercice	Autre (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital (dont versé...)			1 600 000
Fonds fiduciaires			
Primes liées au capital social			
Écarts de réévaluation			
Réserve légale			160 000
Autres réserves			
Capital souscrit non versé			
Report à nouveau créditeur			
Report à nouveau débiteur			-27 690 478
Dividendes			
Résultat de l'exercice	-6 279 082		-6 279 082
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			259 122
TOTAL	**-6 279 082**		**-31 950 437**

Provisions

Nature de la provision	À l'ouverture de l'exercice	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non-utilisées	À la clôture de l'exercice
Provisions pour risques					
Provisions pour charges					
TOTAL					

Précisions sur les dettes

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes aux étab. de crédit	3 326 214	77 007	3 169 206	
Emprunts et dettes financières divers	18 867 375	4 434 574	14 432 800	
Fournisseurs et comptes rattachés	673 215	673 215		
Personnel et comptes rattachés	87 201	87 201		
Sécurité Sociale et autres org. sociaux	189 969	189 969		
Impôts sur les bénéfices				
TVA	451 613	451 613		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	333 749	333 749		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	25 989	25 989		
Groupe et associés	26 435 965	26 435 965		
Autres dettes	646 541	646 541		
Produits constatés d'avance	2 500	2 500		
TOTAL	**51 040 330**	**33 358 323**	**17 602 007**	
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice	5 550 000			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

Informations relatives au compte de résultat

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	France	Étranger	Total
Chiffre d'affaires	5 419 558		5 419 558
TOTAL	**5 419 558**		**5 419 558**

État des charges à payer et des produits à recevoir

Charges à payer	Montant	Commentaire
Intérêts courus	1 742 889	
Intérêts courus à payer	7 639	
Fournisseurs - Factures non parvenues	144 097	
Personnel - Dettes provisionnées pour congés à payer	83 206	
Organismes sociaux - Charges sociales sur congés payés	39 538	
État - Charges à payer	305 636	
Clients, RRR à accorder	527 549	
Divers charges à payer	86 096	
TOTAL	**2 936 649**	

Produits à recevoir	Montant	Commentaire
Fournisseurs avoirs à recevoir	1 291	
Intérêts courus à recevoir	17 856	
Divers produits à recevoir	1 490	
TOTAL	**20 636**	

Honoraires des commissaires aux comptes

Honoraires	Commissaire aux comptes 1	Commissaire aux comptes 2
Afférents à la certification des comptes	15 000	
Afférents aux services autres		
TOTAL	**15 000**	

Fiscalité

Crédit d'impôts

Crédit d'impôts	Montant
Crédit d'impôt recherche	
Autres crédits d'impôt	1 800
TOTAL	**1 800**

Le résultat de l'exercice enregistre la perte du Crédit d'impôt Mécénat de l'exercice 2020 pour un montant de 14 744 euros.

Opérations et engagements hors bilan

Engagement financier ou garantie hors bilan

Nature des engagements	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres	Provision
Engagements donnés							
TOTAL							
Engagements reçus							
TOTAL							
Engagements réciproques							
TOTAL							
Engagts sur les pensions	42 326					42 326	

La société bénéficie du soutien financier de sa mère, Groupama Rhône Alpes Auvergne y compris le financement des sorties de trésorerie de Anahome Immobilier dans le cadre des conventions en compte courant.

Engagements de crédit bail

Contrats de crédit-bail	Montant des redevances restant à payer à la clôture	Prix d'achat résiduel
Terrain		
Constructions		
Installations techniques, matériel et outillages		
Autres	20 900	96 235
TOTAL	**20 900**	**96 235**

Engagements de crédit bail - Informations complémentaires

Rubriques	Valeur d'origine	Coût d'entrée de l'actif	Dotations aux amortissements de l'exercice	Dotations aux amortissements cumulées	Valeur nette
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillages					
Autres	171 588				
TOTAL	**171 588**				

Rubriques	Redevances payées de l'exercice	Redevances payées cumulées	Redevances restant a moins d'un an	Redevances restant de un à cinq ans	Redevances restant a plus de cinq ans	Prix d'achat résiduel
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillages						
Autres			13 933	6 967		96 235
TOTAL			**13 933**	**6 967**		**96 235**

Informations relatives à l'effectif

Effectif employé pendant l'exercice

Catégorie	Effectif moyen employé pendant l'exercice
Ouvriers	
Employés, techniciens, agents de maîtrise	6
Cadres et ingénieurs	11
TOTAL	**17**

Docusign Envelope ID: CD97D8BC-0250-8CFF-8195-C49A398ECA54

109, rue Tête d'Or
CS 10363
69451 Lyon Cedex 06

ANAHOME IMMOBILIER

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

Forvis Mazars
Société par actions simplifiée d'expertise comptable et de commissariat aux comptes
Siège social : 109 Rue Tête d'Or - CS 10363 - 69451 LYON CEDEX 06
Capital de 5 986 008 euros - RCS B 351 497 649

Docusign Envelope ID: CD97D8BC-0250-8CFF-8195-C49A398ECA54

Anahome Immobilier
Société par actions simplifiée
RCS : Lyon 521 311 274

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

A l'assemblée générale de la société Anahome Immobilier,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Anahome Immobilier relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note « changement de règlementation comptable » de l'annexe qui expose les incidences du changement de méthode comptable induit par la première application du règlement ANC 2022-06.

Docusign Envelope ID: CD97D8BC-0250-8CFF-8195-C49A398ECA54

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Evaluation et dépréciation des titres de participation

Les titres de participations, dont le montant net figurant au bilan au 31 décembre 2025 s'établit à 335 307 euros, sont évalués à leur coût d'acquisition, y compris les frais accessoires engagés pour leur acquisition. Comme indiqué dans la note « Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement » de l'annexe aux comptes annuels, ils sont dépréciés pour tenir compte de leur valeur d'utilité à la clôture de l'exercice. Celle-ci est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence. Nos travaux ont consisté principalement à vérifier le caractère approprié des méthodes utilisées pour l'évaluation de la valeur d'utilité et à nous assurer de leur correcte application.

Evaluation et dépréciation des créances rattachées à des participations

Les créances rattachées à des participations, dont le montant figurant au bilan au 31 décembre 2025 s'établit à 11 382 620 euros, sont évalués en tenant compte du risque d'irrécouvrabilité existant à la date de clôture des comptes.

La note de l'annexe intitulée « Créances et dettes » expose les règles et principes comptables appliqués aux méthodes d'évaluation des actifs, dont les créances rattachées à des participations. Dans le cadre de nos appréciations, nous nous sommes assurés du caractère approprié des règles et principes comptables appliqués ainsi que de leur correcte application.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D. 441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

Docusign Envelope ID: CD97D8BC-0250-8CFF-8195-C49A398ECA54

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des

Docusign Envelope ID: CD97D8BC-0250-8CFF-8195-C49A398ECA54

lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le Commissaire aux comptes

Forvis Mazars

Lyon, le 31 juillet 2026.

Signé par :
Damien Meunier
97357F8D5ABD4D8...
Damien Meunier

Associé

Docusign Envelope ID: CD97D8BC-0250-8CFF-8195-C49A398ECA54

Comptes annuels 2025

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

ANAHOME IMMOBILIER

30 rue Joannès Carret
69009 LYON

SIREN : 521.311.274

Forme juridique : SAS



RSM FRANCE - BUREAU DE LYON

SAS inscrite au Tableau de l'Ordre - SIRET : 80070989100082

2 BIS RUE DE LA TETE D'OR, 69006 LYON 6EME

Bilan actif

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits...	12 638,00	8 108,55	4 529,45	6 146,67
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomp...				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	897 323,06	376 563,62	520 759,44	590 347,14
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	11 340,00		11 340,00	11 340,00
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations	4 616 739,52	4 281 432,36	335 307,16	584 205,16
Créances rattachées à des participations	14 835 646,90	3 453 026,90	11 382 620,00	13 782 037,91
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	25 750,00	25 750,00		
Prêts				
Autres immobilisations financières	25 461,40		25 461,40	24 718,80
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	**20 424 898,88**	**8 144 881,43**	**12 280 017,45**	**14 998 795,68**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises	1 573 311,64		1 573 311,64	4 660 994,89
Avances et acomptes versés sur commandes	450,00		450,00	91 167,81
CRÉANCES				
Créances clients et comptes rattachés	3 948 423,33	647 682,50	3 300 740,83	5 972 876,50
Autres créances	3 078 682,90	1 354 674,59	1 724 008,31	736 501,66
Charges constatées d'avance	244 175,65		244 175,65	225 289,73
Capital souscrit - appelé, non versé				
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	148,57		148,57	3 637,85
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	**8 845 192,09**	**2 002 357,09**	**6 842 835,00**	**11 690 468,44**
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	**29 270 090,97**	**10 147 238,52**	**19 122 852,45**	**26 689 264,12**

Bilan passif

Postes	31/12/2025	31/12/2024
Capital (dont versé...)	1 600 000,00	1 600 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écarts d'équivalence		
RÉSERVES		
Réserve légale	160 000,00	160 000,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées	32 959,00	32 959,00
Autres réserves		
Report à nouveau	-27 690 477,57	-21 891 902,87
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-6 279 081,65	-5 798 574,70
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	259 122,33	244 444,73
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	**-31 917 477,89**	**-25 653 073,84**
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)	**0,00**	**0,00**
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)	**0,00**	**0,00**
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		13 492 492,93
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 326 213,71	7 561 901,14
Emprunts et dettes financières diverses	45 303 339,68	27 705 064,46
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	673 215,46	1 217 879,76
Dettes fiscales et sociales	1 062 531,21	994 786,90
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	25 989,00	31 349,00
Autres dettes	646 541,28	1 310 693,79
Produits constatés d'avance	2 500,00	28 169,98
TOTAL DETTES (III)	**51 040 330,34**	**52 342 337,96**
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	**19 122 852,45**	**26 689 264,12**

Compte de résultat

Postes	2025	2024
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Vente de marchandises	4 070 000,00	
Production vendue de biens		
Production vendue de services	1 349 557,83	324 920,74
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	**5 419 557,83**	**324 920,74**
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions	7 666,64	
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	3 923 417,28	6 171 542,56
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Autres produits	5 091,20	8 775,56
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	**9 355 732,95**	**6 505 238,86**
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises	28 882,76	338 360,66
Variation de stocks	7 002 817,25	-330 148,77
Achats de matières premières et autres approvisionnements	24 440,92	11 175,94
Variation de stocks		
Autres achats et charges externes (1)	3 180 136,17	5 647 842,10
Impôts, taxes, et versements assimilés	162 022,20	160 677,06
Salaires	1 068 040,48	1 156 532,66
Cotisations sociales	521 845,75	511 629,83
Dotations aux amortissements et aux dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	85 677,18	84 050,14
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations	648 038,00	2 589 865,72
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées		
Autres charges	55 664,72	20 993,74
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	**12 777 565,43**	**10 190 979,08**
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	**-3 421 832,48**	**-3 685 740,22**
QUOTE-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		134,30
PRODUITS FINANCIERS		
De participations (2)	1 486 047,78	1 739 955,73
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)		
Autres intérêts et produits assimilés (2)	500 036,04	35,61
Reprises sur dépréciations et provisions		40 000,00
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)	**1 986 083,82**	**1 779 991,34**
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	2 415 072,29	5 038 464,36
Intérêts et charges assimilées (3)	2 400 269,10	4 483 117,73
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	370,00	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)	**4 815 711,39**	**9 521 582,09**

Postes	2025	2024
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	**-2 829 627,57**	**-7 741 590,75**
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	**-6 251 460,05**	**-11 427 465,27**
Produits exceptionnels (VII)		12 839 048,50
Charges exceptionnelles (VIII)	14 677,60	7 183 867,93
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	**-14 677,60**	**5 655 180,57**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	12 944,00	26 290,00
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	**11 341 816,77**	**21 124 278,70**
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	**17 620 898,42**	**26 922 853,40**
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	**-6 279 081,65**	**-5 798 574,70**
(1) Y compris autres charges externes : redevances de crédit-bail mobilier	23 044,92	29 223,37
(2) Dont produits concernant les entités liées	1 187 971,32	1 125 714,83
(3) Dont intérêts concernant les entités liées	955 461,06	1 498 008,90

Docusign Envelope ID: CD97D8BC-0250-8CFF-8195-C49A398ECA54

Préambule

Introduction

Introduction à l'annexe

L'exercice comptable clos le **31/12/2025** a une durée de **12** mois.
L'exercice précédent avait une durée de **12** mois recouvrant la période du **01/01/2024** à **31/12/2024**.
Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de **19 122 852,45 €**.
Le résultat net comptable est **une perte** de **-6 279 081,65 €**.
Les notes et tableaux communiqués ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Principes et méthodes comptables

Règlement comptable

Mention du règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.
Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des modifications apportées dans le cadre de la première application du règlement ANC n°2022-06 ;
- Indépendance des exercices.

Continuité d'exploitation

Les difficultés rencontrées par la société et qui ont engendré des capitaux propres négatifs ne remettent pas en cause le principe de continuité de l'exploitation.
Au 31 décembre 2025, malgré des capitaux propres inférieurs à la moitié du capital social, les comptes ont été arrêtés selon le principe de continuité d'exploitation du fait que l'actionnaire principal contribue au soutien de la société.

Faits caractéristiques de l'exercice

Résiliation de la vente d'un bien immobilier en stock :
Résiliation en date du 18 juin 2025 d'une vente réalisée le 28 novembre 2022 au profit de la société Saint-Pierre de Chartreuse d'un montant de 920 000 euros

Liste des méthodes

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement obtenus, en vue de leurs utilisations envisagées.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Type d'immobilisation	Durée d'amortissement
Bâtiments, installations et agencements	
Bâtiments commerciaux	20 à 50 ans
Bureaux	25 ans
Agencements	10 ans
Mobilier	10 ans
Travaux	5 à 10 ans
Matériel et outillage	
Matériel	6,5 à 10 ans
Outillage	5 à 10 ans
Autres immobilisations corporelles	
Matériel de transport	5 ans
Matériel informatique	3 à 5 ans
Immobilisations incorporelles	
Logiciels	1 à 3 ans
Brevets	
Autres	

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée de vie prévue

Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

Les titres de participation figurent au bilan pour leur coût d'acquisition.
La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.
Les frais d'acquisition sur titres sont inscrits à l'actif et amortis sur 5 ans par voie de l'amortissement dérogatoire.
Les résultats des filiales, non soumise à l'impôt sur les sociétés, sont provisionnés en produits à recevoir ou charges à payer à la date de clôture.

Stocks

Les stocks sont évalués à leur coût de production. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur probable de réalisation se révèle inférieure au coût de production.

Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale. Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu. Les provisions pour dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

Indemnité de départ à la retraite

Conformément aux dispositions de la convention collective applicable, l'entreprise est tenue de verser des indemnités de fin de carrière à ses salariés lors de leur départ à la retraite.

Au titre de cet engagement, une évaluation actuarielle a été réalisée. La dette actuarielle est de : 42 326 euros.
Les hypothèses retenues sont les suivantes :
- Taux de charges : 50% pour les cadres et 30% pour les non-cadres. - Age de départ : 64 ans pour les cadres et les non-cadres
- Table de mortalité : Insee 2024
- Taux de progression des salaires : 2.5 % pour les cadres et les non-cadres
- Taux d'actualisation : 3.60 %
- Taux de rotation : 1 %

Les engagements de retraite sont évalués en application de la recommandation ANC 2021.

Changements de méthodes

Changement de réglementation comptable

Le règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers s'applique aux comptes afférents aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025. Ainsi, pour tout exercice ouvert à compter du 1er janvier 2025, **ANAHOME IMMOBILIER** présente ses états financiers conformément aux dispositions et aux modèles figurant dans ledit règlement.
Ce règlement introduit une nouvelle définition du résultat exceptionnel, supprime la technique des transferts de charge et modifie le plan de comptes ainsi que les modèles de présentation des états financiers. Ces évolutions constituent un changement de méthode comptable, conformément aux dispositions du règlement.
Les impacts sur les comptes annuels sont non significatifs

Postes du bilan et du compte de résultat

Informations relatives à l'actif

Mouvements des postes d'immobilisations

Rubriques	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences	12 776	2 280	2 418	12 638
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles	913 737	12 192	28 606	897 323
Immo. en cours, avances et acomptes	11 340			11 340
Immobilisations financières				
Participations	4 635 670			4 616 740
Créances rattachées à des participations	15 497 038			14 835 647
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	25 750			25 750
Prêts				
Autres immobilisations financières	24 719			25 461
TOTAL	**21 121 029**	**14 472**	**31 024**	**20 424 899**

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
(B) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(C) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Amortissements et dépréciations

Amortissements	Durée d'utilisation	Mode d'amortissement	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement Concessions, brevets & licences Fonds commercial Autres immobilisations incorporelles Immo. en cours, avances et acomptes	1 à 3 ans	linéaire	6 629	3 897	2 418	8 109
Immobilisations corporelles						
Terrains Constructions Installations techniques, matériel et outillage Autres immobilisations corporelles Immo. en cours, avances et acomptes	3 à 10 ans	Lin. / Dég.	323 390	81 780	28 606	376 564
Immobilisations financières						
Participations Créances rattachées à des participations Titres immobilisés de l'activité de portefeuille Autres titres immobilisés Prêts Autres immobilisations financières						
TOTAL			**330 019**	**85 677**	**31 024**	**384 672**

Dépréciations	Brut à l'ouverture de l'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Brut à la clôture de l'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets & licences				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immo. en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	4 051 464	229 968		4 281 432
Créances rattachées à des participations	1 715 000	2 296 708	558 681	3 453 027
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	25 750			25 750
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Stocks et en-cours				
Matières premières				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises	3 915 134		3 915 134	
Avances et acomptes				
Créances				
Créances clients et comptes rattachés	8 283	647 683	8 283	647 683
Autres créances	907 242	447 433		1 354 675
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit - appelé non versé				
TOTAL	**10 622 873**	**3 621 791**	**4 482 098**	**9 762 566**

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
(B) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(C) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Tableau des filiales et participations

Rubriques	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances
Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus					
1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société (1).					
TOTAL DES FILIALES (A)					
2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société (1)					
TOTAL DES PARTICIPATIONS (B)					
Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations					
1. Filiales non reprises au §A					
a. Filiales Françaises (ensemble)	-3 034 150	66 000,00	4 313 251	4 168	11 638 713
b. Filiales étrangères (ensemble)	-308 064	10 000,00	9 870		873 027
2. Participations non reprises au §B					
Dans des sociétés françaises	-1 797 346	17 000,00	8 380	8 380	2 813 019
Dans des sociétés étrangères					
TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATIONS (A + B)	**-5 139 560**		**4 331 501**	**12 548**	**15 324 759**

Rubriques	Montant des engagements donnés	Chiffre d'affaires HT dernier exercice clos	Résultat dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société
Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus				
1. Filiales (à détailler) + de 50% du capital détenu par la société (1).				
TOTAL DES FILIALES (A)				
2. Participations (à détailler) 10 à 50% du capital détenu par la société (1)				
TOTAL DES PARTICIPATIONS (B)				
Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations				
1. Filiales non reprises au §A				
a. Filiales Françaises (ensemble)		15 724 890	-9 804	
b. Filiales étrangères (ensemble)			-161 514	
2. Participations non reprises au §B				
Dans des sociétés françaises		1 008 389	-886 421	
Dans des sociétés étrangères				
TOTAL DES FILIALES ET PARTICIPATIONS (A + B)		**16 733 279**	**-1 057 739**	

(1) Dont la valeur d'inventaire excède 1 % du capital de la société astreinte à la publication.

État des échéances à la clôture de l'exercice

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Créances rattachées à des participations	14 835 647		14 835 647	
Prêts				
Autres immo. financières	25 461	25 461		
Clients douteux	821 072	821 072		
Autres créances clients	3 127 351	3 127 351		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres org. sociaux				
Impôts sur les bénéfices	46 117	46 117		
TVA	175 776	175 776		
Autres impôts				
Divers				
Groupes et associés	1 892 362	1 892 362		
Débiteurs divers	964 427	964 427		
Charges constatées d'avance	244 176	244 176		
TOTAL	**22 132 390**	**7 296 743**	**14 835 647**	
Prêts accordés en cours d'exercice				
Rembours. obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés				

Informations relatives au passif

Variation des capitaux propres

Rubriques	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat	Distribution de dividendes	Augmentation de capital	Réduction de capital
Capital (dont versé...)	1 600 000				
Fonds fiduciaires					
Primes liées au capital social					
Écarts de réévaluation					
Réserve légale	160 000				
Autres réserves					
Capital souscrit non versé					
Report à nouveau créditeur					
Report à nouveau débiteur	-21 891 903	-5 798 575			
Dividendes					
Résultat de l'exercice	-5 798 575	5 798 575			
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées	244 445	14 678			
TOTAL	**-25 686 033**	**14 678**			

Rubriques	Résultat de l'exercice	Autre (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital (dont versé...)			1 600 000
Fonds fiduciaires			
Primes liées au capital social			
Écarts de réévaluation			
Réserve légale			160 000
Autres réserves			
Capital souscrit non versé			
Report à nouveau créditeur			
Report à nouveau débiteur			-27 690 478
Dividendes			
Résultat de l'exercice	-6 279 082		-6 279 082
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			259 122
TOTAL	**-6 279 082**		**-31 950 437**

Provisions

Nature de la provision	À l'ouverture de l'exercice	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non-utilisées	À la clôture de l'exercice
Provisions pour risques					
Provisions pour charges					
TOTAL					

Précisions sur les dettes

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes aux étab. de crédit	3 326 214	77 007	3 169 206	
Emprunts et dettes financières divers	18 867 375	4 434 574	14 432 800	
Fournisseurs et comptes rattachés	673 215	673 215		
Personnel et comptes rattachés	87 201	87 201		
Sécurité Sociale et autres org. sociaux	189 969	189 969		
Impôts sur les bénéfices				
TVA	451 613	451 613		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	333 749	333 749		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	25 989	25 989		
Groupe et associés	26 435 965	26 435 965		
Autres dettes	646 541	646 541		
Produits constatés d'avance	2 500	2 500		
TOTAL	**51 040 330**	**33 358 323**	**17 602 007**	
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice	5 550 000			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

Informations relatives au compte de résultat

État des charges à payer et des produits à recevoir

Charges à payer	Montant	Commentaire
Intérêts courus	1 742 889	
Intérêts courus à payer	7 639	
Fournisseurs - Factures non parvenues	144 097	
Personnel - Dettes provisionnées pour congés à payer	83 206	
Organismes sociaux - Charges sociales sur congés payés	39 538	
État - Charges à payer	305 636	
Clients, RRR à accorder	527 549	
Divers charges à payer	86 096	
TOTAL	**2 936 649**	

Produits à recevoir	Montant	Commentaire
Fournisseurs avoirs à recevoir	1 291	
Intérêts courus à recevoir	17 856	
Divers produits à recevoir	1 490	
TOTAL	**20 636**	

Fiscalité

Crédit d'impôts

Crédit d'impôts	Montant
Crédit d'impôt recherche	
Autres crédits d'impôt	1 800
TOTAL	**1 800**

Le résultat de l'exercice enregistre la perte du Crédit d'impôt Mécénat de l'exercice 2020 pour un montant de 14 744 euros.

Opérations et engagements hors bilan

Engagement financier ou garantie hors bilan

Nature des engagements	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres	Provision
Engagements donnés							
TOTAL							
Engagements reçus							
TOTAL							
Engagements réciproques							
TOTAL							
Engagts sur les pensions	42 326					42 236	

La société bénéficie du soutien financier de sa mère, Groupama Rhône Alpes Auvergne y compris le financement des sorties de trésorerie de Anahome Immobilier dans le cadre des conventions en compte courant.

Engagements de crédit bail

Contrats de crédit-bail	Montant des redevances restant à payer à la clôture	Prix d'achat résiduel
Terrain		
Constructions		
Installations techniques, matériel et outillages		
Autres	20 900	96 235
TOTAL	**20 900**	**96 235**

Engagements de crédit bail - Informations complémentaires

Rubriques	Valeur d'origine	Coût d'entrée de l'actif	Dotations aux amortissements de l'exercice	Dotations aux amortissements cumulées	Valeur nette
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillages					
Autres	171 588				
TOTAL	**171 588**				

Rubriques	Redevances payées de l'exercice	Redevances payées cumulées	Redevances restant a moins d'un an	Redevances restant de un à cinq ans	Redevances restant a plus de cinq ans	Prix d'achat résiduel
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillages						
Autres			13 933	6 967		96 235
TOTAL			**13 933**	**6 967**		**96 235**

Informations relatives à l'effectif

Effectif employé pendant l'exercice

Catégorie	Effectif moyen employé pendant l'exercice
Ouvriers	
Employés, techniciens, agents de maîtrise	6
Cadres et ingénieurs	11
TOTAL	**17**

Docusign Envelope ID: CD97D8BC-0250-8CFF-8195-C49A398ECA54

109, rue Tête d'Or
CS 10363
69451 Lyon Cedex 06

Anahome Immobilier

Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées

Assemblée générale d'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025

Forvis Mazars
Société par actions simplifiée d'expertise comptable et de commissariat aux comptes
Siège social : 109 Rue Tête d'Or - CS 10363 - 69451 LYON CEDEX 06
Capital de 5 986 008 euros - RCS B 351 497 649

Docusign Envelope ID: CD97D8BC-0250-8CFF-8195-C49A398ECA54

Anahome Immobilier
Société par actions simplifiée
RCS : Lyon 521311274

Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées

Assemblée générale d'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025

À l'assemblée générale de la société Anahome Immobilier,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

Conventions soumises à l'approbation de l'assemblée générale

Conventions intervenues au cours de l'exercice écoulé

Nous vous informons qu'il ne nous a été donnés avis d'aucune convention intervenue au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'assemblée générale en application des dispositions de l'article L.227-10 du code de commerce.

Le Commissaire aux comptes

Forvis Mazars

Lyon, le 31 juillet 2026

Signé par :
Damien Meunier
97357F8D5ABD4D8...

Damien Meunier

Associé