Bordereau attestant l'exactitude des informations - ROUEN - 7608 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 29/09/2026 - 9285 - 2021 B 00545 - 897 712 816 - AVANTY INVEST.

(1)

BILAN SIMPLIFIÉ

N° 2033-A 2026

Désignation de l'entreprise : Société AVANTY INVEST. — Néant ☐ *

Adresse de l'entreprise : 505 RUE DE LA SENTE AUX BOEUFS 76160 SAINT MARTIN DU VIVIER

Numéro SIRET * : 8 9 7 7 1 2 8 1 6 0 0 0 1 5 — Durée de l'exercice en nombre de mois * : 1 2 — Durée de l'exercice précédent * : 1 2

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

ACTIF

			Brut 1		Amortissements - Provisions 2	Exercice N clos le 31122025 Net 3	Exercice N-1 clos le 31122024 Net 4
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles — Fonds commercial *	010		012			
	Immobilisations incorporelles — Autres *	014		016			
	Immobilisations corporelles *	028	7 468	030	4 774	2 694	3 987
	Immobilisations financières * (1)	040	2 291 388	042		2 291 388	2 289 538
	Total I (5)	044	2 298 855	048	4 774	2 294 081	2 293 524
ACTIF CIRCULANT — STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052			
	Marchandises *	060		062			
	Avances et acomptes versés sur commandes	064		066			
	Créances (2) — Clients et comptes rattachés*	068	88 800	070		88 800	19 200
	Créances (2) — Autres * (3)	072	19 836	074		19 836	17 620
	Charges constatées d'avance *	092	5 779	094		5 779	932
	Valeurs mobilières de placement	080		082			
	Disponibilités	084	204 702	086		204 702	197 359
	Total II	096	319 116	098		319 116	235 111
	Total général (I+II)	110	2 617 972	112	4 774	2 613 198	2 528 636

PASSIF

			Exercice N NET 1	Exercice N-1 NET 2
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120	1 000	1 000
	Ecarts de réévaluation	124		
	Réserve légale	126	100	100
	Réserves réglementées*	130		
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * 131)	132	184 974	245 050
	Report à nouveau	134		
	Résultat de l'exercice	136	18 626	(25 576)
	Subventions d'investissement	137		
	Provisions réglementées	140		
	Total I	142	204 699	220 574
	Provisions pour risques et charges — **Total II**	154		
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156	2 340 498	2 288 436
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164		
	Fournisseurs et comptes rattachés	166	2 877	2 261
	Dettes fiscales et sociales (dt montant de la TVA) 169 20 930)	172	63 426	15 683
	Comptes courants d'associés	173	384	368
	Autres dettes	175	1 314	1 314
	Produits constatés d'avance	174		
	Total III	176	2 408 498	2 308 062
	Total général (I + II + III)	180	2 613 198	2 528 636

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE-ROUEN
Acte déposé le : 29 SEP. 2026

TRIBUNAL DE COMMERCE DE ROUEN (76-Seine-Maritime)

RENVOIS

(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4)	Dont dettes à plus d'un an	195	2 340 498
(2)	Dont créances à plus d'un an	197		(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	3 199
(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs	199	19 655		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184	

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

(2) COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste) — N° 2033-B 2026

Désignation de l'entreprise : Société AVANTY INVEST.

Néant ☐ *

A - RÉSULTAT COMPTABLE

				Exercice N clos le 31 12 2025 (1)	Exercice N-1 clos le 31 12 2024 (2)
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	dont export et livraisons intracommunautaires	209	210	
	Production vendue : biens		215	214	
	Production vendue : services *		217	218	266 952 / 207 859
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)			222	
	Production immobilisée *			224	
	Subventions d'exploitation reçues			226	
	Autres produits			230	2 / 530
	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)			232	266 954 / 208 389
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)			234	
	Variation de stock (marchandises) *			236	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)			238	952 / 1 131
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *			240	
	Autres charges externes * : (dont crédit bail : - mobilier - immobilier)			242	32 270 / 31 016
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)		243 851	244	851 / 2 420
	Rémunérations du personnel *			250	155 780 / 197 166
	Cotisations sociales (dont cotisations personnelles de l'exploitant)		380	252	
	Dotations aux amortissements * (dont amortissement du fonds de commerce)		255	254	1 647 / 1 651
	Dotations aux dépréciations			256	
	Autres charges : dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *		259	262	1 155 / 2
	Autres charges : dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles		260		
	Total des charges d'exploitation (II)			264	192 655 / 233 385
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			270	74 299 / (24 995)
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers (III)			280	853 / 112
	Produits exceptionnels (IV)			290	2 000
	Charges financières (V)			294	52 062 / 548
	Charges exceptionnelle (VI) : dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)		347	300	2 145
	Charges exceptionnelle (VI) : dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)		348		
	Impôts sur les bénéfices * (VII)			306	4 464
	2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)			310	18 626 / (25 576)

B - RÉSULTAT FISCAL

	Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2										312	18 626	314
Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *										316		
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles										318		
	Provisions non déductibles *										322		
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)										324	4 464	
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247		Ecarts de valeurs liquidatives sur OPC*	248						330	36 267	
	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option			(Part de loyers dispensés de réintégration)	249						251		
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime										998		
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime										999		
Déductions	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime												997
	Entreprise nouvelles (44 sexies)	986		Zone franche urbaine (44 octies A)	987		Zones restructuration de la défense (44 terdecies)	127		Zones de revitalisation rurales (44 quindecies)	138		342
	(FRR)France Ruralités Revitalisation(art.44 quindecies A)	181		Jeune entreprise innovante (44 sexies A)	989		Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)	991					
	Divers dont ZFA NG (44 quaterdecies)	345		Investissements et souscriptions outre-mer	344		Créance due au report en arrière du déficit	346		Bassins urbains à dynamiser-BUD (art. 44 sexdecies)	992		350 475
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies) A B C D E F G						Zone de développement prioritaire (44 septdecies)	993					
	RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS								Bénéfice col. 1 Déficit col. 2		352	58 882	354
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arriere : (Entreprises I.S. seulement)										356		
	Déficits antérieurs reportables : * 29 124 dont imputés sur le résultat :												360 29 124
	RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS Bénéfice col. 1 Déficit col. 2										370	29 757	372

ANNEXE DÉCLARATION 2033-B

Désignation de l'entreprise : Société AVANTY INVEST. 31/12/2025

Détail des réintégrations diverses		
Réintégrations diverses		160
Loyers excédentaires véhicules		21 164
Résultat SCI GAIA INVESTISSEMENT		14 943
Total des réintégrations diverses	**330**	36 267

Détail des déductions diverses		
Déduction frais d'acquisition de titre		475
Total des déductions diverses	**350**	475

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

3 **IMMOBILISATIONS - AMORTISSEMENTS - PLUS VALUES - MOINS VALUES**

N° 2033-C 2026

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : Société AVANTY INVEST. — Néant ☐ *

I IMMOBILISATIONS

ACTIF IMMOBILISÉ		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice	Réévaluation légale * : Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400	402	404	406	
	Autres	410	412	414	416	
Immobilisations corporelles	Terrains	420	422	424	426	
	Constructions	430	432	434	436	
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440	442	444	446	
	Installations générales agencements divers	450 : 1 402	452 : 1 349	454 : 1 402	456 : 1 349	
	Matériel de transport	460 : 1 980	462	464	466 : 1 980	
	Autres immobilisations corporelles	470 : 4 139	472	474	476 : 4 139	
Immobilisations financières		480 : 2 289 538	482 : 1 850	484	486 : 2 291 388	
TOTAL		490 : 2 297 058	492 : 3 199	494 : 1 402	496 : 2 298 855	

II AMORTISSEMENTS

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Fonds commercial		495	497	498	499
Autres immobilisations incorporelles		500	502	504	506
Immobilisations corporelles	Terrains	510	512	514	516
	Constructions	520	522	524	526
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530	532	534	536
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540 : 378	542 : 390	544 : 407	546 : 361
	Matériel de transport	550 : 655	552 : 396	554	556 : 1 051
	Autres immobilisations corporelles	560 : 2 501	562 : 861	564	566 : 3 362
TOTAL		570 : 3 534	572 : 1 647	574 : 407	576 : 4 774

III PLUS-VALUES, MOINS-VALUES

(19%, 15% et 0% pour les entreprises à l'IS, 16% pour les entreprises à l'IR)
(Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2	3	4	5
	STATION DE RECHARG	RACCORDEMENT BORNE			
	6	7	8	9	10

Immobilisations	Valeur d'actif * ①	Amortissements * ②	Valeur résiduelle ③	Prix de cession * ④	Plus ou moins-values : Court terme * ⑤	Long terme : 19 % ⑥	Long terme : 15 % ou 12.8 % ⑦	Long terme : 0 % ⑧
1	853	255	598		(598)			
2	549	152	397		(397)			
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
TOTAL	578 : 1 402	580 : 407	582 : 995	584	586 : (995)	581	587	589
Plus-values taxables à 19 % (1)			579	Régularisations	590	583	594	595
TOTAL					596 : (995)	585	597	599

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT.

(1) Les plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210 E et 208 C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

Cegid Quadra

④ **RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - CRÉDITS D'IMPÔTS**

Désignation de l'entreprise : Société AVANTY INVEST. — Néant ☐ *

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		AUGMENTATIONS : dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650		652		654		656	
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666	
TOTAL		680		682		684		686	

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations		Reprises	
Fonds commercial	681		683	
Autres immobilisations incorporelles	700		705	
Terrains	710		715	
Constructions	720		725	
Inst. techniques matériel et outillage	730		735	
Inst. générales agenc. am. divers	740		745	
Matériel de transport	750		755	
Autres immobilisations corporelles	760		765	
TOTAL	770		775	

C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES A PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPOT
(Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
	Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033 B — 780	

II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (Montant porté lignes 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent)	982	29 124	Déficits imputés	983	29 124
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)	982 bis		Déficits reportables	984	
Nombre d'opérations sur l'exercice	982 ter		Déficits de l'exercice	860	
			Total des déficits restant à reporter (870=984+860)	870	

III DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381	
- dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin	325	
- dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327	
Montant de la TVA collectée	374	53 390
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378	1 937
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	397	

IV TRAVAILLEURS INDÉPENDANTS

Sommes à réintégrer pour la détermination du revenu brut social	690		Sommes à déduire pour la détermination du revenu brut social	691	
Revenu brut social (si le montant est négatif)	692		Revenu brut social (si le montant est positif)	693	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegid Quadra

ANNEXE DÉCLARATION 2033-D

Désignation de l'entreprise : Société AVANTY INVEST. 31/12/2025

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Détail des Autres Imputations		

Annexe aux comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

L'exercice a une durée de 12 mois. Les notes ci-après, constituant l'annexe, font partie intégrante des comptes annuels. Sauf indication contraire, tous les montants sont exprimés en euros.

Note 1 Faits caractéristiques de l'exercice

Au cours de l'exercice, la société a pris les participations suivantes :

- Souscription de 10% au capital de la société ODISSEE HOSPITALITY
- Rachat de 17% du capital de la SCI GAIA INVESTISSEMENT portant le capital détenu à 50%

Note 2 Evénements postérieurs à la clôture de l'exercice

Aucun événement entrant dans le cadre de cette information n'est intervenu depuis la clôture de l'exercice.

Note 3 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes de la Société sont établis conformément aux dispositions légales et réglementaires françaises et aux pratiques comptables généralement admises.

Les règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels sont conformes au règlement ANC 2022-06.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux hypothèses de base suivantes :

• principe de prudence ;
• continuité de l'exploitation ;
• indépendance des exercices.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition et font l'objet d'un amortissement annuel.

Les principaux paramètres d'amortissement, tenant compte des durées d'utilisation estimées, sont les suivants :

	Modes d'amortissement	Durées
▪ Agencement des constructions, installations générales	linéaire	10 ans
▪ Matériels et outillages	Linéaire / dégressif	5 ans
▪ Matériels de transport	Linéaire	5 ans
▪ Matériel informatique	Linéaire / dégressif	3 ans

Immobilisations financières

Les titres de participation sont inscrits au bilan pour leur coût d'entrée dans le patrimoine de la société. Ils sont, le cas échéant, dépréciés pour tenir compte de leur valeur d'utilité pour la société. Leur valeur fait l'objet d'un examen annuel si des indices de perte de valeur sont identifiés.

Les frais d'acquisition des titres de participation sont enregistrés en charges. Fiscalement, ces frais ont été réintégrés et font l'objet d'une déduction sur une durée de 5 ans au prorata temporis.

Créances et dettes

Les créances sont évaluées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provisions pour risques et charges

L'entreprise comptabilise une provision lorsque, à la date de clôture de l'exercice, l'entreprise a une obligation (juridique ou implicite) vis-à-vis d'un tiers résultant d'un événement passé dont il est probable que le règlement se traduise par une sortie de ressources sans contrepartie au moins équivalente attendue et lorsque le montant de la perte ou du passif peut être évalué avec fiabilité.

Le montant comptabilisé en provision représente la meilleure estimation de la dépense nécessaire à l'extinction de l'obligation actuelle à la date de clôture.

Note 4 Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

Rubriques \ Situations et mouvements	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice
Frais d'établissement				-
Immobilisations incorporelles	-	-	-	-
Frais de développement				-
Concessions, brevets, licences, marques				-
Fonds commercial				-
Autres immobilisations incorporelles				-
Immobilisations incorp. en cours, avances et acomptes				-
Immobilisations corporelles	**7 520**	**1 349**	**1 402**	**7 467**
Terrains				-
Constructions				-
Installations techniques, matériel et outillage industriels	1 402	1 349	1 402	**1 349**
Autres immobilisations corporelles	6 118			**6 118**
Immobilisations corp. en cours, avances et acomptes				-
Immobilisations financières	**2 289 538**	**1 850**	-	**2 291 388**
Participations	2 289 538	1 850		**2 291 388**
Créances rattachées à des participations				-
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				-
Autres titres immobilisés				-
Prêts				-
Autres immobilisations financières				-
				-
Total	**2 297 058**	**3 199**	**1 402**	**2 298 855**

Tableau des amortissements

Rubriques \ Situations et mouvements	Durée d'utilisation (ans)	Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions	Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice
Frais d'établissement					-
Immobilisations incorporelles		-	-	-	-
Frais de développement					-
Concessions, brevets, licences, marques					-
Fonds commercial					-
Autres immobilisations incorporelles					-
Immobilisations corporelles		**3 534**	**1 647**	**407**	**4 774**
Terrains					-
Constructions					-
Installations techniques, matériel et outillage indus	3 à 5 ans	378	390	407	**361**
Autres immobilisations corporelles	5 ans	3 156	1 257		**4 413**
Total		**3 534**	**1 647**	**407**	**4 774**

Tableau des dépréciations

Rubriques \ Situations et mouvements	Dépréciations à l'ouverture de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Dépréciations à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles	-	-	-	-
Frais de développement				-
Concessions, brevets, licences, marques				-
Fonds commercial				-
Autres immobilisations incorporelles				-
Immobilisations corporelles	-	-	-	-
Terrains				-
Constructions				-
Installations techniques, matériel et outillage industriels				-
Autres immobilisations corporelles				-
Immobilisations financières	-	-	-	-
Participations				-
Créances rattachées à des participations				-
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				-
Autres titres immobilisés				-
Prêts				-
Autres immobilisations financières				-
Stocks et en-cours				-
Créances	-	-	-	-
Créances clients				-
Autres créances				-
Total	-	-	-	-

Liste des filiales et participations

	Filiales détenues à + de 50 %	Participations détenues de 10 à 50 %		
	Nom	Nom ODYSSEE IMMOBILIER	Nom GAIA INVESTISSEMENT	Nom ODYSSE HOSPITALITY
Capital		10 000 €	1 000 €	10 000 €
Capitaux propres autres que le capital				
Quote-part du capital détenu		25,00%	50,00%	10,00%
Valeur comptable des titres détenus : Valeur Brute : Valeur Nette :		 2 287 888 € 2 287 888 €	 2 500 € 2 500 €	 1 000 € 1 000 €
Prêts et avances consentis par la société mère				
Provisions sur prêts				
Montant des cautions et avals donnés par la société mère				
Chiffre d'affaires HT du dernier exercice		1 132 236 €	116 410 €	0 €
Résultat du dernier exercice		-424 489 €	29 885 €	-22 991 €
Dividendes encaissés par la société mère dans l'exercice				
Observations (2)		Chiffres 2025	Chiffres 2025	Chiffres 2025

Note 5 Charges constatées d'avance

Les charges constatées d'avance à la clôture de l'exercice se décomposent comme suit :

	€
▪ Assurances	495
▪ Cotisation TNS	5 284
Total	**5 779**

Note 6 Capitaux propres

Le capital social est composé de 100 parts de 10 € chacune, intégralement libérées.

Tableau de variation des capitaux propres

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat de l'exercice antérieur	Distribution de dividendes	Augmentation de capital	Réduction de capital	Résultat de l'exercice	Autres (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital	1 000							**1 000**
Prime d'émission, de fusion, d'apport								-
Réserve légale	100							**100**
Réserve spéciale œuvre d'art								-
Autres réserves	245 050	- 25 576	- 34 500					**184 974**
Report à nouveau								-
Résultat de l'exercice	- 25 576	25 576				18 626		**18 626**
Subventions d'investissement								-
Provision réglementées								-
								-
Total des capitaux propres	**220 574**	**0**	- **34 500**	-	-	**18 626**	-	**204 700**

Note 7 Charges à payer

Les charges à payer à la clôture de l'exercice se décomposent comme suit :

	€
▪ Fournisseurs, factures non parvenues	2 530
▪ Cotisation TNS à payer	3 532
▪ Intérêts sur crédit-vendeur	52 062
Total	**58 124**

Note 8 Produits à recevoir

Les produits à recevoir à la clôture de l'exercice se décomposent comme suit :

	€
▪ Intérêts compte courant	853
Total	**853**

Note 9 Engagement hors-bilan

Engagement financiers donnés	Montant des garanties données
Autres engagements financiers données	
▪ Nantissement des titres de la SAS ODYSSEE	2 288 888
IMMOBILIER	

AVANTY INVEST.

Société à responsabilité limitée
au capital de 1 000 euros
Siège social : 505 Rue de la Sente aux Bœufs
76160 SAINT-MARTIN-DU-VIVIER

897 712 816 R.C.S. ROUEN

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE

DU 30 JUIN 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31/12/2025

DEUXIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Gérant et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 Décembre 2025 s'élevant à 18 625,57 euros de la manière suivante :

- Au compte des « Réserves facultatives », la somme de ..... 18 625,57 euros

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30/06/2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifié conforme

Le Gérant

Monsieur Jean-Charles DUPUIS

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE-ROUEN
Acte déposé le :

29 SEP. 2026

TRIBUNAL DE COMMERCE DE ROUEN
76 (Seine-Maritime)