A&R INVEST
Société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros
Siège social : 4 rue Coli, 94120 Fontenay-sous-Bois
898 044 979 RCS CRETEIL

BILAN CLOS AU 31 DECEMBRE 2025

Certifié conforme
par le Président



BILAN ACTIF ANC2022-06

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (I)						
Frais d'établissement (II)						
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement						
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes						
Immobilisations financières						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Participation						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières					1 314	0,08
Total de l'actif immobilisé (III)					***1 314***	0,08
Stocks et en-cours						
Matières premières et autres approvisionnements						
En cours de production						
Produits finis						
Marchandises					1 561 323	93,78
Avances & acomptes versés sur commandes						
Créances						
Créances clients et comptes rattachés						
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires						
. Autres	200 997		200 997	40,97	414	0,02
Charges constatées d'avance						
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
. Actions propres						
. Autres titres						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	289 642		289 642	59,03	101 795	6,11
Total de l'actif circulant (IV)	***490 639***		***490 639***	100,00	***1 663 532***	99,92

BREAK

BILAN ACTIF ANC2022-06

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 Présenté en Euros

ACTIF		Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	
		Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Frais d'émission des emprunts	(V)						
Primes de remboursement des emprunts	(VI)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif	(VII)						
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)		***490 639***		***490 639***	100,00	***1 664 846***	100,00

BREAK

BILAN PASSIF ANC2022-06

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital (dont versé :)	**1 000**	0,20	**1 000**	0,06
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecarts de réévaluation				
Ecart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	-23 301	-4,74	-29 005	-1,73
Résultat de l'exercice	***288 190***	58,74	***5 704***	0,34
Résultat de l'exercice précédent à affecter				
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	***265 889***	54,19	***-22 301***	-1,33
Autres fonds propres				
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL DES PROVISIONS (II)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières diverses	151 710	30,92	1 475 212	88,61
Instruments financiers à terme				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	73 040	14,89	4 368	0,26
Dettes fiscales et sociales				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes			207 567	12,47
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES (III)	***224 750***	45,81	***1 687 147***	101,34
Ecart de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)				
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I à IV)	***490 639***	100,00	***1 664 846***	100,00

BREAK

A&R INVEST
Société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros
Siège social : 4 rue Coli, 94120 Fontenay-sous-Bois
898 044 979 RCS CRETEIL

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 25 JUIN 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIEME RESOLUTION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à la somme de 288 189,73 euros de la manière suivante :

Origine du résultat :

Bénéfice de l'exercice	288 189,73 euros

Affectation du résultat :

Pour solde du compte « report à nouveau »	23 301,21 euros
Qui s'élève ainsi à la somme de 0 euros	
Dotation de la réserve légale	100 euros
Au compte courant associé	264 788,52 euros

Compte tenu de cette affectation les capitaux propres de la société s'élève à la somme de 1 100 euros.

L'associé unique rappelle qu'il n'y a pas eu lieu à une distribution de dividendes au cours des trois derniers exercices.



Certifié conforme
Le Président