Bordereau attestant l'exactitude des informations - GRENOBLE - 3801 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 01/10/2026 - B2026/021058 - 2009 B 00340 - 511 077 596 - 2 F INVESTISSEMENTS

BILAN ACTIF

	ACTIF	Exercice N 31/03/2026 12			Exercice N-1 31/03/2025 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	Frais d'établissement (II)						
	Immobilisations incorporelles :						
	Frais de développement						
	Conces., brevets, licences, marques, procédés, solutions infor., droits et valeurs similaires						
	Fonds commercial						
	Autres immobilisations incorporelles						
	En cours, avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles :						
	Terrains						
	Constructions						
	Install. techniques, matériel et outillage indus.						
	Autres immobilisations corporelles						
	En cours, avances et acomptes						
	Immobilisations financières (1) :						
	Participations	392 292	10 680	381 612	390 492	8 880-	2.27-
	Créances rattachées à des participations	64 064		64 064	64 064		
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	60		60	60		
	Total de l'actif immobilisé (III)	**456 416**	**10 680**	**445 736**	**454 616**	**8 880-**	**1.95-**
ACTIF CIRCULANT	**Stocks et en-cours :**						
	Matières premières et autres approvision.						
	En-cours de production						
	Produits finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (2) :						
	Créances Clients et Comptes rattachés						
	Autres créances	9 137 297	30 000	9 107 297	8 273 779	833 518	10.07
	Charges constatées d'avance						
	Capital souscrit appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement :						
	Actions propres						
	Autres titres						
	Instruments fi. à terme et jetons détenus						
	Disponibilités	135 256		135 256	18 934	116 322	614.36
	Total de l'actif circulant (IV)	**9 272 553**	**30 000**	**9 242 553**	**8 292 712**	**949 840**	**11.45**
	Frais d'émission des emprunts (V)						
	Primes de remboursement des emprunts (VI)						
	Écarts de conversion et diff. d'évaluation (VII)						
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI+VII)	**9 728 968**	**40 680**	**9 688 288**	**8 747 328**	**940 960**	**10.76**

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

(1) Dont à moins d'un an 64 064

(2) Dont à moins d'un an

BILAN PASSIF

	PASSIF	Exercice N 31/03/2026 12	Exercice N-1 31/03/2025 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 000)	1 000	1 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecarts de réévaluation				
	Ecarts d'équivalence				
	Réserves				
	Réserve légale	100	100		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	3 611 193	3 174 050	437 143	13.77
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	**105 886-**	**437 143**	**543 029-**	**124.22-**
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total des capitaux propres (I)	**3 506 407**	**3 612 293**	**105 886-**	**2.93-**
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total autres fonds propres (I bis)				
PROVISIONS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	Total des provisions (II)				
DETTES (1)	**Dettes financières**				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	32	87	55-	63.22-
	Emprunts et dettes financières diverses				
	Instruments financiers à terme				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	13 673	13 301	372	2.80
	Dettes fiscales et sociales	329	1 560	1 231-	78.91-
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	6 167 847	5 120 087	1 047 760	20.46
	Produits constatés d'avance				
	Total des dettes (III)	**6 181 881**	**5 135 035**	**1 046 846**	**20.39**
	Ecarts de conversion passif (IV)				
	TOTAL GENERAL DU PASSIF (I+Ibis+II+III+IV)	**9 688 288**	**8 747 328**	**940 960**	**10.76**
	(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	6 181 881	5 135 035		

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/03/2026 12			Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total	31/03/2025 12	Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services						
Montant net du chiffre d'affaires						
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions						
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions						
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles						
Autres produits			3 471	911	2 560	280.84
Total des Produits d'exploitation (I)			**3 471**	**911**	**2 560**	**280.84**
Charges d'exploitation						
Achats de marchandises						
Variation de stock						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock						
Autres achats et charges externes (1)			20 849	19 811	1 038	5.24
Impôts, taxes et versements assimilés			1 299	480	819	170.63
Salaires						
Cotisations sociales						
Dotations aux amortissements et aux dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements						
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			30 000		30 000	
Dotations aux provisions						
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées						
Autres charges			8 757	2 520	6 237	247.51
Total des Charges d'exploitation (II)			**60 905**	**22 811**	**38 094**	**167.00**
1 RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			**57 434-**	**21 899-**	**35 534-**	**162.26-**
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun :						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				1 169	1 169-	100.00-
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				5 880	5 880-	100.00-

(1) Y compris Redevance de crédit bail mobilier
Redevance de crédit bail immobilier

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/03/2026 12	Exercice N-1 31/03/2025 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
Produits financiers				
De participation (2)	71 843	89 718	17 875-	19.92-
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)				
Autres intérêts et produits assimilés (2)	34 809	507 744	472 936-	93.14-
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie				
Total des produits financiers (V)	106 651	597 462	490 811-	82.15-
Charges financieres				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	10 000		10 000	
Intérêts et charges assimilées (3)	145 104	132 469	12 635	9.54
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie				
Total des charges financières (VI)	155 104	132 469	22 635	17.09
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)	48 452-	464 993	513 446-	110.42-
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	105 886-	438 383	544 269-	124.15-
Produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles (VIII)		1 240	1 240-	100.00-
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		1 240-	1 240	100.00
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des produits (I+III+V+VII)	110 122	599 543	489 420-	81.63-
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	216 008	162 399	53 609	33.01
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	105 886-	437 143	543 029-	124.22-
(2) Dont produits concernant les entreprises liées	88 650	103 193		
(3) Dont intérêts concernant les entreprises liées				

SARL 2F INVESTISSEMENTS

339 Rue de l'Emporey

38113 VEUREY-VOROIZE

ANNEXE DU 01/04/2025 AU 31/03/2026

CECCO
2 rue du Rachais

38240 MEYLAN
04.76.90.25.69

ANNEXE

SOMMAIRE

page

- PRINCIPES ET MÉTHODES COMPTABLES

Art. 831-1 - Principes généraux 13
Art. 831-2 - Changements comptables 13
Art. 831-3 - Changements comptables - Informations complémentaires 14

- INFO. RELATIVES AUX POSTES DU BILAN ET DU COMPTE DE RÉSULTAT ET À L'ACTIF

Art. 832-1 - Mouvements des immobilisations, amortissements et dépréciations 14
Art. 832-5 - Informations relatives aux filiales et participations 16
Art. 832-9 - État des échéances des créances à la clôture de l'exercice 19

- INFORMATIONS RELATIVES AU PASSIF

Art. 832-11 - Capitaux propres 19
Art. 832-15 - État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice 20

- INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RÉSULTAT

Art. 832-19 - Précisions relatives à certains éléments 20

- INFO. DES TRANSACTIONS NON CONCLUES AUX CONDITIONS NORMALES DE MARCHÉ

Art. 834-2 - Informations spécifiques pour les sociétés anonymes 21

- INFO. DES ENGAGEMENTS ENVERS LES ORGANES DE DIRECTION OU DE SURVEILLANCE

Art. 835-2 - Rémunérations 21

ANNEXE

Exercice du 01/04/2025 au 31/03/2026

- PRINCIPES GÉNÉRAUX -

(Art. 831-1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2022-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

- CHANGEMENTS COMPTABLES -

(Art. 831-2)

Changement de réglementation comptable

Changement de méthode à l'initiative de l'entité

ANNEXE

Exercice du 01/04/2025 au 31/03/2026

Correction d'erreurs

- CHANGEMENTS COMPTABLES - Informations complémentaires

(Art. 831-3)

- MOUVEMENTS IMMOBILISATIONS, AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -

(Art. 832-1)

Etat des immobilisations

	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières				
Participations	391 172	1 620	500	392 292
Créances rattachées à des participations	64 064			64 064
Autres immobilisations financières	60	64 064	64 064	60
TOTAL	455 296	65 684	64 564	456 416

Etat des amortissements

ANNEXE

Exercice du 01/04/2025 au 31/03/2026

	Durée d'utilisation ou taux d'amortissement	Mode d'amortissement
Frais d'établissement		
Immobilisations incorporelles		
Frais de développement Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques Droit au bail Fonds commercial Autres immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles		
Terrains Agencements et aménagements de terrains Constructions Constructions sur sol d'autru Constructions Installations techniques, matériels et outillages industriels Installations générales, agencements, aménagements divers Matériel de transport Matériel de bureau et matériel informatique Mobilier		

ANNEXE

Exercice du 01/04/2025 au 31/03/2026

Etat des dépréciations

	Dépréciations à l'ouverture de l'exercice	Augmentations: dotations de l'exercice	Diminutions: reprises de l'exercice	Dépréciations à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Sur titres mises en équivalence Sur titres de participation Sur autres immobilisations financières	680	10 000		10 680
Immobilisations financières	680	10 000		10 680
Stocks et en-cours				
Créances				
Autres provisions pour dépréciation		30 000		30 000
TOTAL	680	40 000		40 680

En Euros.

Informations relatives aux filiales et participations

(Art. 832-5)

Informations financières / Filiales et participations	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue en %	Valeur comptable des titres détenus		Montant net des prêts et avances consentis par la société	Montant des engagements donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l' exercice	Observations
			brute	nette						
Renseignements concernant les filiales (+ de 50 % du capital détenu par la société)										
1. Renseignements détaillés pour chaque filiale										
- SAS FERDASIL	242 712	60.00	40 800	40 800			919 510.60	44 735.36		
- SEP MEYLAN IMPULSION	4 081-	60.00	600	600	899 360			4 081-		
- SAS MOTOPELLE ET COMPAGNIE	2 000	51.00	1 020	1 020						
- SAS AFJNS	79 361	51.00	51 000	51 000	363 131			11 957-		
2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au 1										
- françaises										
- étrangères										
A. Total des filiales			93 420	93 420	1 262 491					
Renseignements concernant les participations (10 à 50 % du capital détenu par la société)										
1. Renseignements détaillés pour chaque participation										
- SCI 125 PLACYRE	13 318-	50.00	500	500	29 858		20 849	3 333-		
- SEP EUROPE DEVELOPPEMENT		50.00			405 936					
- SEP GV		50.00	750	750						
- SEP FBM		50.00	750	750						
- STEP SEP TRIGNAT - LES MESAN	507	50.00	1	1				493-		
- SCCV LES TERRASSES DU MOULIN	1 000	49.00	490	490	81 960					
- SARL JMAT	56 101-	39.00	11 700	11 700	149 700		40 900	33 347-		
- SARL JAC FACADE		34.00	680							
- SCI BOLIDINE	51 672	34.00	680	680	59 255		206 026	49 672		
- SC M2J CIVRIEUX	12 114-	33.33	1 500	1 500	99 738		132 187	17 021		
- SCI FONCIERE EUROPE	79 461	25.00	250	250	219 116		11 638	101 122		
- SAS EUROPE INVEST	2 578 711	25.00	250 000	250 000	1 557 085			157 122-		
- SCI FONCIERE 2BMF	9 796-	25.00	250	250	73 177		148 025	2 419-		
- GOLDVICTORY SA		25.00	12 500	12 500	1 362 500					
- SCCV VILLA JEAN ST ISMIER	7 131-	25.00	375	375	6 883			8 631-		
- SCCV VILLA CLAIRE	186 055-	20.00	200	200	297 779		589 360	187 055-		
- SCI FONCIERE VIALLET	22 135	20.00	200	200	9 458		63 161	21 135		
- SCCV VILLA AUGUSTE	2 145-	20.00	300	300	719			3 645-		
- SCI FONCIERE HORIZON 5	72 705-	20.00	200	200	129 046		44 308	2 069-		
- SCCV VILLA DU PARC	1 020-	20.00	300	300	689			2 520-		
- SCCV CLOS MARTIN	1 000	20.00	200	200	123 775					
- SCCV LES JARDINS D'AURORE	2 644-	15.00	225	225	2 966			4 144-		
- SARL COSEPS FORMATION	112 958	10.00	4 000	4 000	3 454		465 367	24 017	3 400	
- SCCV LE CLOS DES SAGES	18 223	10.00	150	150	7 288		220 000	16 723		
- SAS PAVIOT BELLES PIERRES	1 000	10.00	100	100	600 000					
- SAS MTB F	50 502-	10.00	100	100	534 545			29 537-		
2. Renseignements globaux pour les participations non reprises au 1										
- françaises										

CECCO

En Euros.

Informations relatives aux filiales et participations

(Art. 832-5)

Informations financières / Filiales et participations	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue en %	Valeur comptable des titres détenus		Montant net des prêts et avances consentis par la société	Montant des engagements donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l' exercice	Observations
			brute	nette						
- étrangères										
B. Total des participations			286 401	285 721	5 754 927				3 400	
C. Total des filiales et des participations (A + B)			379 821	379 141	7 017 418				3 400	

CECCO

ANNEXE

Exercice du 01/04/2025 au 31/03/2026

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-9)

État des échéances des créances à la clôture de l'exercice

	Montant brut	Échéance à un an au plus	Échéance à plus d'un an
Créances rattachées à des participations	64 064	64 064	
Autres immobilisations financières	60	60	
Créances de l'actif immobilisé	64 124	64 124	
Impôts sur les bénéfices	6 242	6 242	
Groupe et associés	7 307 228	7 307 228	
Débiteurs divers	1 823 826	1 823 826	
Créances de l'actif circulant	9 137 297	9 137 297	
TOTAL	9 201 421	9 201 421	

- CAPITAUX PROPRES -

(Art. 832-11)

Actions et parts sociales émises pendant l'exercice

Actions / parts sociales	Valeurs nominales en euros	Nombre à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Nombre à la clôture de l'exercice
Parts sociales	1.00	1 000			1 000

ANNEXE

Exercice du 01/04/2025 au 31/03/2026

Tableau de variation des capitaux propres

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat de l'exercice N-1	Distribution de dividendes	Augmentation de capital
Capital	1 000			
Réserve légale	100			
Autres réserves	3 174 050	437 143		
Résultat de l'exercice	437 143			
Total des capitaux propres	3 612 293	437 143		

	Réduction de capital	Résultat de l'exercice	Autres (à préciser)	Montant à la clôture de l'exercice
Capital				1 000
Réserve légale				100
Autres réserves				3 611 193
Résultat de l'exercice				105 886-
Total des capitaux propres				3 506 407

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-15)

État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	32	32		
Fournisseurs et comptes rattachés	13 673	13 673		
Autres impôts taxes et assimilés	329	329		
Groupe et associés	6 167 847	6 167 847		
TOTAL	6 181 881	6 181 881		

- PRÉCISIONS RELATIVES À CERTAINS ÉLÉMENTS -

(Art. 832-19)

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances rattachées à des participations	64 064
TOTAL	64 064

ANNEXE

Exercice du 01/04/2025 au 31/03/2026

Détail des produits à recevoir

	Montant
Intérêts courus sur créances	64 064
TOTAL	64 064

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	32
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	13 673
Dettes fiscales et sociales	329
TOTAL	14 034

Détail des charges à payer

	Montant
Ets bancaire	32
Fournisseurs	13 673
Fiscales	329
TOTAL	14 034

- INFORMATIONS SPÉCIFIQUES POUR LES SOCIÉTÉS ANONYMES -

(Art. 834-2)

- RÉMUNÉRATIONS -

(Art. 835-2)

Le 15/07/2026
FERNANDES JOSE GERANT

2F INVESTISSEMENTS
Société à responsabilité limitée
Au capital de 1.000 Euros
VEUREY-VOROIZE (38113)
339 rue de L'Emporey
511 077 596 RCS GRENOBLE

EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2026

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT

DEUXIEME DECISION

L'associée unique, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, décide d'affecter le résultat déficitaire de la somme de CENT CINQ MILLE HUIT CENT QUATRE VINGT SIX EUROS (105 866,00 EUR) au compte « REPORT A NOUVEAU ».

L'associée unique décide ensuite d'apurer le compte « REPORT A NOUVEAU » débiteur de 105.886 euros par prélèvement sur le compte « AUTRES RESERVES », ramenées de 3.611.193 euros à 3.505.307 euros.

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME

