

GGL GROUPE

Société par Actions Simplifiée au capital de 50 000 000 euros

Siège social : 111 place Pierre Duhem

34000 MONTPELLIER

RCS MONTPELLIER 422 889 469

**RAPPORT DU PRESIDENT
SUR LA GESTION DU GROUPE**

A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 18 SEPTEMBRE 2026

SOMMAIRE

I - LE GROUPE GGL AU COURS DE L'EXERCICE 2025	3
1. Activités du Groupe	3
2. Chiffres clés du Groupe.....	3
3. Les évènements majeurs de 2025.....	4
4. Evolution des méthodes comptables	4
5. Autres évènements majeurs	6
II. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE.....	6
III. RESULTATS ET SITUATION FINANCIERE DU GROUPE.....	7
1. Commentaire général sur les résultats du Groupe.....	7
2. Activité et résultat des métiers	8
3. La situation financière du Groupe.....	8
IV. ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT – PRISE EN COMPTE DES CONSEQUENCES SOCIALES.....	10
V. PERSPECTIVES D'AVENIR.....	11
ANNEXES	12
Annexe 1 : Liste des sociétés filiales entrant dans le périmètre de consolidation	13
Annexe 2	16

Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité du Groupe GGL durant l'exercice clos le 31 décembre 2025.

Nous vous apporterons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

I - LE GROUPE GGL AU COURS DE L'EXERCICE 2025

1. Activités du Groupe

En 2025, le chiffre d'affaires du groupe s'est élevé à 191 434 k€ contre 161 915 k€ pour l'exercice précédent, il a augmenté de 18.23 % d'un exercice à l'autre.

2. Chiffres clés du Groupe

Indicateur	2025	2024	Evolution
Chiffre d'affaires	191,43	161,92	+18,2 %
Résultat d'exploitation après écart d'acquisition	-19,75	-5,96	-13,79 k€
Résultat net part du groupe	-28,83	-12,95	-15,88 k€
Stocks et en-cours	353,59	434,47	-18,6 %
BFR bilanciel calculé	286,73	340,90	-15,9 %
Endettement financier net calculé	205,53	225,57	-8,9 %
Capitaux propres avec intérêts minoritaires	166,59	197,41	-15,6 %
Dette nette sur capitaux propres	123,4 %	114,3 %	+9,1 points

En k€

Sont joints en annexe au présent rapport :

- La liste des sociétés incluses dans le périmètre de la consolidation
- Les comptes consolidés et Annexes 2025
- Le tableau des résultats des 3 derniers exercices du Groupe.

3. Les évènements majeurs de 2025

a. Modification du périmètre du Groupe et prises de participation

Entrées dans le périmètre :

- Avenue Jacqueline Auriol
- Frejus Avenue Roquebrune
- GGL Foncière
- Isle Route de Cavaillon
- Lambersart Bonte
- Seysses 212
- Seysses 216
- Torre Del Far

Sorties du périmètre :

- De la motte
- Du pont rouge
- La madeleine
- Lens gare lot 2
- Plaza real
- Tourcoing quadrilatère
- Vailhauques le Claux
- 659 Val de Montferrand
- Villa Carlotta
- Villa Gabrielle
- Villa d'este

Variation du pourcentage d'intérêts :

Le pourcentage de détention de GGLG dans 200 passe de 75 % à 100 % en fin d'année 2025.

Ecart d'acquisition :

Les principaux écarts d'acquisition sont les suivants :

- Loger Habitat : 9 337 k€.
- Carre Constructeur : 12 174 k€.
- HELENIS : 1 352 k€.
- BERILLON : 1 163 k€.

b. Les autres investissements

Au titre de l'exercice 2025 les autres investissements du groupe se sont élevés à 2 276 k€.

4. Evolution des méthodes comptables

Changement des règles et méthodes comptables

- Règlement ANC 2024-05

Le règlement ANC 2024-05, homologué le 24 décembre 2024, modifiant le règlement ANC 2020-01 pour les exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025 :

- élargit le champ d'application de l'ancienne méthode optionnelle rebaptisée « méthode alternative applicable aux regroupements entre entités sous contrôle commun » ;
- supprime la ligne « Quote-part dans les résultats des entités mises en équivalence », placée en dessous de l'agrégat « Résultat net des entités intégrées », pour la remplacer par la ligne « Résultat net lié aux entités mises en équivalence ».
- Première application du règlement ANC n° 2022-06 relatif à la modernisation des états financiers

L'exercice clos le 31 décembre 2025 constitue le premier exercice d'application du règlement ANC n° 2022-06 relatif à la modernisation des états financiers.

Conformément aux dispositions transitoires applicables et à l'article 282-2 du règlement ANC n° 2020-01, le Groupe a appliqué les nouvelles dispositions comptables de manière prospective à compter de l'ouverture de l'exercice.

Cette première application conduit notamment à :

- L'application de la nouvelle définition du résultat exceptionnel, limitée aux produits et charges directement liés à un événement majeur et inhabituel ;
- La suppression de la technique des transferts de charges ;
- Le reclassement de certaines opérations dans le résultat d'exploitation ou le résultat financier selon leur nature économique, notamment les produits et charges relatifs aux cessions d'immobilisations financières, désormais présentés en résultat financier, ainsi que les produits et charges relatifs aux cessions d'immobilisations corporelles et incorporelles, présentés en résultat d'exploitation.

Conformément aux dispositions du règlement ANC n° 2020-01, les modèles de présentation du bilan et du compte de résultat consolidés demeurent inchangés. Les informations comparatives relatives à l'exercice clos le 31 décembre 2024 sont présentées selon les états financiers publiés au titre de cet exercice.

L'application du règlement ANC n° 2022-06 constitue un changement de méthode comptable résultant de l'entrée en vigueur d'un nouveau texte réglementaire. Ce changement n'a pas donné lieu à un retraitement des données comparatives. Les incidences de cette première application concernent exclusivement le classement et la présentation de certaines opérations et sont sans incidence significative sur le résultat consolidé, les capitaux propres consolidés et la situation financière du Groupe.

Conventions comptables

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- Indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes consolidés.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les seules exceptions sont les actifs et passifs identifiés lors de l'acquisition d'une société qui ont fait l'objet d'une évaluation au prix du marché et sont donc repris à leur juste valeur.

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode à l'avancement des travaux.

Au titre de l'exercice 2025 les opérations suivantes sont concernées :

- Croix Lavit ,Authentique, 440 Prés d'Arènes, Bois Perché, Villa Gabrielle, Princesse, Green Valley, l'ARTISTICK, la danse des pins, Manufacture Lot A, Manufacture Lot B, Manufacture lot C, SYMBIOZE, altesse Castelnau, Hauts de PINVILLE, Saint Martin Olivines, Av mistral carre d'astres, Nîmes Kennedy, PRADAS Grabels, les Jardins des arts, Massenet, EGERIE, Villefontaine, Chamani, Seysses 212, Seysses 216, Edmond Rostand, Little-Sunshine, Vilogia Fil Harmonia, CPI Saint Quentin, Les Brassins, Frelinghen M4, Le Gallion Vieux-Lille, Binome, Maison Antoine Baud, Pavillons Blancs, Capen.

La méthode « à l'avancement » consiste à appréhender la marge dégagée sur le programme par rapport au pourcentage d'avancement global.

Le pourcentage d'avancement global est le produit du pourcentage d'avancement technique* par le pourcentage d'avancement commercial (chiffre d'affaires acté, livré ou non, au 31 décembre 2025 par rapport au chiffre d'affaires global).

* L'avancement technique est déterminé comme suit :

GRILLE TYPE COLLECTIF AVEC SOUS SOL	
DROC	15,00%
Fondations achevées	30,00%
Plancher bas du R+1	40,00%
Gros œuvre achevé	60,00%
Mise hors eau	70,00%
Mise hors air	80,00%
Achèvement	90,00%
Livraison	95,00%
DACT	100,00%

GRILLE TYPE VILLAS	
DROC	15,00%
Fondations achevées	30,00%
Gros œuvre achevé	60,00%
Mise hors eau	70,00%
Cloisons	80,00%
Achèvement	90,00%
Livraison	95,00%
Levée des réserves & DACT	100,00%

5. Autres évènements majeurs

Les états financiers du groupe ont été préparés sur la base de la continuité d'activité.

Une provision exceptionnelle de 1 700 000 euros a été constituée pour palier à un éventuel appel en garantie au titre d'une caution souscrite pour les financements mis en œuvre sur la société PEPINIERES BERILLON.

II. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

A la date d'arrêté des comptes 2025 du groupe, la direction n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entité à poursuivre son développement.

Il convient toutefois de rester vigilant sur les conséquences à court et moyen terme des difficultés traversées par le secteur immobilier depuis début 2022. Il faut préciser que depuis la date de clôture de l'exercice 2025 la société PEPINIERES BERILLON a été placée en redressement judiciaire.

III. RESULTATS ET SITUATION FINANCIERE DU GROUPE

1. Commentaire général sur les résultats du Groupe

Compte de résultat	2025	2024	Variation
Chiffre d'affaires	191,43	161,92	+29,52
Production stockée	-42,49	-6,15	-36,34
Produits d'exploitation	154,45	157,43	-2,97
Charges d'exploitation	173,04	163,38	+9,65
Dotations sur actifs circulants	24,40	0,83	+23,57
Résultat d'exploitation avant écart d'acquisition	-18,59	-5,96	-12,63
Résultat financier	-7,66	-11,79	+4,14
Résultat courant avant impôt	-27,46	-17,81	-9,65
Résultat d'ensemble consolidé	-31,53	-16,82	-14,71

En k€

L'activité commerciale progresse, avec un chiffre d'affaires en hausse de 29,52 M EUR. La production stockée devient fortement négative à -42,49 M EUR, ce qui traduit une consommation du stock liée aux livraisons et au déstockage.

Les autres achats et charges externes baissent de 21,1 % et les charges de personnel de 15,2 %. Ces économies ne compensent pas la dotation de 24,40 M EUR sur actifs circulants et la hausse des autres charges d'exploitation. Le résultat financier s'améliore de 4,14 M EUR grâce à la baisse des charges financières, mais reste nettement négatif. La marge nette part du groupe passe de -8,0 % à -15,1 % du chiffre d'affaires.

La forte dotation aux provisions sur actifs circulants de 24,40 M EUR constitue le principal facteur de dégradation du résultat d'exploitation. Avant cette dotation et les reprises correspondantes, le résultat d'exploitation calculé aurait été positif de 4,55 M EUR, contre -6,40 M EUR en 2024.

2. Activité et résultat des métiers

a. Aménagement

Le chiffre d'affaires réalisé par l'activité aménagement s'élève à 45 746 k€ pour un résultat d'exploitation brut de -179 k€.

b. Promotion immobilière

Le chiffre d'affaires réalisé par l'activité promotion immobilière s'élève à 135 670 k€ pour un résultat d'exploitation brut de -6 217 k€.

c. Activités autres

Le chiffre d'affaires réalisé par les activités « autres » s'élève à -10 017 k€ pour une perte d'exploitation brute de - 12 189 k€.

3. La situation financière du Groupe

a. Le besoin en fonds de roulement

Le BFR bilanciel calculé correspond aux stocks, créances clients et autres créances, diminués des dettes fournisseurs et autres dettes. Il atteint 286,73 M EUR à fin 2025, contre 340,90 M EUR à fin 2024. La baisse de 54,17 M EUR constitue le principal facteur favorable de l'exercice sur le plan de la trésorerie.

Composante du BFR	2025	2024	variation
Stocks et en-cours	353,59	434,47	-80,88
Créances clients	110,50	112,24	-1,75
Autres créances et régularisation	34,74	42,52	-7,77
Dettes fournisseurs	-96,71	-108,15	+11,43
Autres dettes et régularisation	-115,38	-140,18	+24,80
BFR bilanciel calculé	286,73	340,90	-54,17

La réduction des stocks provient de livraisons et de cessions de foncier, d'abandons de programmes, et de dépréciations à concurrence de 24,40 M EUR.

b. L'endettement financier net

Endettement	2025	2024	Variation
Emprunts et dettes financières	223,96	242,00	-18,04
Disponibilités	18,32	16,34	1,98
Valeurs mobilières de placement	0,11	0,08	0,02
Endettement financier net calculé	205,53	225,57	-20,04
Dettes nettes sur capitaux propres	123,4 %	114,3 %	+9,1 points
Dettes nettes sur chiffre d'affaires	107,4 %	139,3 %	-31,9 points

La dette nette diminue de 8,9 %, ce qui confirme l'effet favorable du déstockage. Les capitaux propres baissent plus rapidement que la dette. La trésorerie et les placements couvrent 8,2 % de l'endettement financier brut.

Les charges financières s'élèvent à 9,62 M EUR, contre 13,44 M EUR. Rapportées à la dette brute moyenne de l'exercice, elles représentent un coût apparent proche de 4,1 %. Ce calcul inclut potentiellement des commissions, garanties et éléments non assimilables à des intérêts.

La dette financière brute baisse de 18,04 M EUR et la dette nette de 20,04 M EUR. La trésorerie disponible reste néanmoins limitée à 18,43 M EUR, soit 8,2 % de la dette brute.

c. Investissement et financement

Actifs immobilisés	2025	2024	Variation
Immobilisations incorporelles	23,53	25,28	-1,75
Immobilisations corporelles	27,17	30,38	-3,22
Immobilisations financières	43,91	26,31	+17,61
Titres mis en équivalence	2,77	3,71	-0,94
Total actif immobilisé	97,38	85,68	+11,70

La hausse de l'actif immobilisé provient essentiellement des immobilisations financières.

Il s'agit de prêts ou avances à des sociétés de projet, dépôts et cautionnements, participations ou créances à long terme.

d. Bilan consolidé

Structure du bilan	2025	2024	Variation
Total du bilan	614,63	691,34	-76,71
Actif immobilisé	97,38	85,68	+11,70
Actif circulant	517,26	605,66	-88,40
Capitaux propres avec intérêts minoritaires	166,59	197,41	-30,82
Provisions	12,00	3,61	+8,39
Dettes financières	223,96	242,00	-18,04
Dettes fournisseurs et autres dettes	212,09	248,33	-36,23

Le total du bilan baisse de 11,1 %. L'actif reste très concentré sur l'exploitation immobilière : les stocks représentent 57,5 % du total du bilan et l'actif circulant 84,2 %. Cette structure est cohérente avec l'activité.

Les capitaux propres, intérêts minoritaires inclus, représentent 27,1 % du total du bilan, contre 28,6 % en 2024. Les provisions sont multipliées par plus de trois pour atteindre 12,00 M EUR. Leur objet doit être rapproché des litiges, garanties, coûts à terminaison et risques sur opérations. La diminution simultanée des dettes fournisseurs et des autres dettes réduit le financement spontané du cycle d'exploitation.

IV. ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT – PRISE EN COMPTE DES CONSEQUENCES SOCIALES

Au cours de l'exercice 2025, compte tenu des métiers dans lesquels elles sont présentes, la société et ses filiales n'ont pas engagé d'investissements significatifs au titre de la recherche et du développement.

Le Groupe attache une importance toute particulière au respect et à l'écoute de ses salariés, attentif à l'évolution de chacun dans le contexte de développement de l'entreprise. Il souhaite se donner les moyens de ses ambitions en motivant ses collaborateurs. Dans une période d'expansion rapide, le Groupe s'appuie sur le professionnalisme de ses collaborateurs en mettant en valeur et en cherchant à optimiser les compétences des hommes et des femmes, acteurs de son développement, auprès desquels il place toute sa confiance.

La gestion des ressources humaines nécessite de conjuguer les performances et les investissements de ses collaborateurs tout en respectant l'épanouissement personnel. GGL considère donc qu'il faut être à l'écoute et prendre en considération les besoins et aspirations de chacun.

V. PERSPECTIVES D'AVENIR

La cession d'actifs non stratégiques, ainsi que la mise en œuvre d'une politique de baisse des prix ciblée sont appliquées depuis plusieurs mois afin de sécuriser la rentabilité et la trésorerie du Groupe.

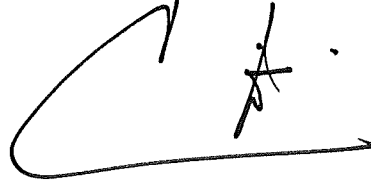
Le marché national reste fragile et la reprise n'est pas linéaire. Au deuxième trimestre 2026, les réservations de logements neufs par les particuliers reculent de 4,8 % après une hausse au trimestre précédent, tandis que les mises en vente progressent de 11,1 %. Les ventes en bloc représentent 44,9 % de l'ensemble des réservations, ce qui confirme le poids des investisseurs institutionnels et des bailleurs dans l'écoulement des programmes.

A fin juillet 2026, les autorisations de logements sur douze mois restent inférieures de 9,5 % à leur moyenne des cinq années précédentes, même si leur niveau mensuel moyen sur les sept premiers mois de 2026 dépasse de 1,4 % celui de 2025. Le marché présente donc des signes de stabilisation, sans retour confirmé à un volume normalisé.

Le financement demeure un point de vigilance. En juillet 2026, le coût moyen des nouveaux financements bancaires aux entreprises atteint 3,75 %, contre 3,54 % en décembre 2025. L'encours de crédit au secteur immobilier progresse, mais le coût marginal de refinancement reste susceptible de peser sur les marges des nouveaux programmes.

Le scénario central repose sur une amélioration progressive de l'exploitation.

Le Président.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke with a large loop on the left and a smaller loop on the right.

ANNEXES

- **Annexe 1 : Liste des sociétés filiales entrant dans le périmètre de consolidation**
- **Annexe 2 : Tableau des résultats des 3 derniers exercices du groupe**

Annexe 1 : Liste des sociétés filiales entrant dans le périmètre de consolidation

Dénomination sociale et siège	Forme	Adresse siège social	Code Postal	Ville	Contrô	Intérêt	Méthode
TERRAE AMENAGEMENT	SNC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34935	MONTPELLIER	40	32	ME
1134 AV DE L'EUROPE	SCI	80 PLACE ERNEST GRANIER	34000	MONTPELLIER	50	37,5	IP
200 GROUPE GGL	SAS				100	100	IG
2 avenue du mistral	SCI	111 PLACE PIERRE DUHEM	34000	MONTPELLIER	90	90	IG
440 AV PRES ARENES	SC				60	60	IG
AD ART	SAS				50	50	IP
AIGUELONGUE	SC				90	90	IG
AMBRUSSUM	SNC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34000	MONTPELLIER	33	26,4	ME
SNC DES ANTROEUILLES	SNC	251 AV DU BOIS	59130	LAMBERSART	99	79,2	IG
LE CLOS DES ARCADES	SAS	23 BD SARRAIL	34000	MONTPELLIER	50	30	IP
ARENES	SEP				50	30	ME
SNC ARMENTIERES GARE	SNC	251 AV DU BOIS	59130	LAMBERSART	27,5	22	ME
ARMENTIERES DEVELOPPEMENT	SCI	123 RUE DU CHATEAU	92100	BOULOGNE BILLANCOURT	50	40	ME
AT WORK	SC				100	60,4	IG
AVENUE DU LEZ	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
AVENUE DE LA GARE	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	JONCELS	99	99	IG
AV JACQUELINE AURIOL	SC	2 BIS RUE FARGES	13008	MARSEILLE 08	100	100	IG
BALDY	SNC	547 QUAI DES MOULINS	34200	SETE	50	40	ME
BELORI	SAS	CH DES CHENES	26200	MONTLIMAR	33,33	26,67	ME
BERILLON	SAS				50	50	IP
BEZIERS CHRISTOLS	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
BEZIERS ST JACQUES	SC	1366 AV DES PLATANES	34970	LATTES	50	50	ME
BEZOUCHE RUE DU LAVOIR	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
B&G	SAS	111 PLACE PIERRE DUHEM	34935	MONTPELLIER	50	40	ME
LE BOIS VOLANT	SC	23 BD SARRAIL	34000	MONTPELLIER	75	75	IG
SC BRIOU GARENNE	SC	1366 AV DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
LA BRIQUETERIE	SC	Alée de Barcelonne Les Bureaux du Parc	66350	TOULOUGES	51	51	IG
CANTEROUX SCCV	SC	355 RUE VENDEMAIRE	34000		50	30	IP
CARRE CONSTRUCTEUR	SAS	80 AV CLEMENT ADER	59118	WAMBRECHIES	100	80	IG
DOMAINE DE CAUDALIE	SAR	1227 AV DU MONDIAL 98	34000	MONTPELLIER	50	50	IP
CAVE COOPERATIVE	SC	AUDACE			100	100	IG
CENTREVILLE	SCI	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	80	80	IG
CHAMANI	SA				100	60,4	IG
CHEMIN DE LA ROQUE	SC	9 impasse de Borderouge	31200	TOULOUSE	45	45	ME
CITIM SAS	SAS	111 PLACE PIERRE DUHEM LES CENTURIES III	34935	MONTPELLIER	100	100	IG
CLAIR SOLEIL	SEP				50	30	IP
TOURCOING COLLEGE	SC	80 AVENUE CLEMENT ADER	59118	WAMBRECHIES	50	40	ME
COLLIOURE IMPERIALE	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	34970	99	99	IG
LE COLOMBIER	SAR	1025 RUE H BECQUEREL	34000	MONTPELLIER	50	50	IP
COLOMBE	SNC	547 QUAI DES MOULINS	34200	SETE	50	40	ME
SCI CONNECT	SC	251 AV DU BOIS	59130	LAMBERSART	100	80	IG
CRESES AMENAGEMENT	SNC				75	60	IG
CROIX LAVIT	SC	AUDACE			100	100	IG
MONTPELLIER DENIZOT SCCV	SC	501 rue Georges Méliès	34000	MONTPELLIER	50	37,5	IP
DUGUAY TROUIN	SAS				50	50	IP
ECOSPACE 2	SC	2 ALLEE DU PROGRES	59320	ENGLOS	100	80	IG
SNC EDGAR	SNC	251 AV DU BOIS	59130	LAMBERSART	99,9	79,92	IG
EGERIE	SC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34935	MONTPELLIER	99	59,4	IG
SAS EMERGENCE	SAS	111 PLACE PIERRE DUHEM	34953	MONTPELLIER	51	51	IG
ENTREE EST DE SETE	SEP				50	30	IP
EPONA GROUPE GGL	SAS				50	50	IP
ERQUINGHEM LES PLAINES	SNC	251 AV DU BOIS	59130	LAMBERSART	50	40	ME
SAINT ESTEVE AMENAGEMENT	SNC	38 RUE GEORGES BRASSENS	34430	ST JEAN DE VEDAS	50	40	IP
EUREKA 168	SC	1366 AV DES PLATANES	34970	LATTES	50	50	ME
FINANCIERE SEPTENTRION	SAS	111 PLACE PIERRE DUHEM	34935	MONTPELLIER	80	80	IG
FLEURY CENTAUREE	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	100	100	IG
FORT LE BUC	SNC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34000	MONTPELLIER	69	69	IG
FREHUS AV DE ROQUEBRUNE	SC	2 BUS RUE FARGES	13008	MARSEILLE 08	100	100	IG
SCCV FRELINGHIEN RUE DU PONT ROUGE	SC	314 BVD CLEMENCEAU	59700	MARQUE EN BAROEUL	50	40	ME
FROMELLES LA POMMERAIE	SNC	251 AV DU BOIS	59130	LAMBERSART	50	40	ME
GGL AMENAGEMENT	SAS	111 PLACE PIERRE DUHEM	34000	MONTPELLIER	80	80	IG
GGL FONCIERE	SAS	111 PLACE PIERRE DUHEM	34000	MONTPELLIER	100	100	IG
GUIRAUDON GUIPPON LEYQUE GROUPE	SAS	1025 RUE H BECQUEREL	34000	MONTPELLIER	100	100	IG
GGL TERRITOIRES	SAS				60	60	IG
GREEN VALLEY	SCI	1136 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
SC HARMONIA II	SC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34935	MONTPELLIER	100	60	IG
LE HAUT DES SALINIERS	SEP				50	30	ME
HAUTS DE LA COSTE	SEP				50	30	IP
HELENIS	SAS	23 BD SARRAIL	34000	MONTPELLIER	100	100	IG

HORIZONS	SNC	1025 RUE H BECQUEREL	34000	MONTPELLIER	85	68	IG
HELENIS HUB	SNC	23 BD SARAIL	34000	MONTPELLIER	75	75	IG
IMPERIALE	SC				60	60	IG
ISLE ROUTE DE CAVAILLON	SC	2 BIS RUE FARGES	13008	MARSEILLE 08	100	100	IG
ISTRES CONVERGENCE SAS	SAS	111 place Pierre Duham BP 84	34935	MONTPELLIER	40	40	ME
JANNEYRIAS	SC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34935	MONTPELLIER	60	36	IG
LAMBERSART LYAUTEY	SNC	80 RUE CLEMENT ADER	59118	WAMBRECHIES	55	44	IG
LAMBERSART BONTE	SAS	111 PLACE PIERRE DUHEM	34000	MONTPELLIER	33,33	33,33	ME
LAMBERSAT SAINTE CECILE	SC	80 AV CLEMENT ADER	59118	WAMBRECHIES	60	48	IG
LA PLAINE LES ARESQUIERS	SEP	111 PLACE PIERRE DUHEM	34000	MONTPELLIER	50	41,4	IP
SCCV LA QUINTINIE	SC	123 RUE DU CHATEAU	92100	BOULOGNE BILLANCOURT	50	40	ME
LASAGNE	SAS				40	24	IP
SCI LA SOURCE	SC	251 AV DU BOIS	59130	LAMBERSART	99	79,2	IG
LAUZE DEVELOPPEMENT	SNC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34935	MONTPELLIER	60	60	IG
LA VOLTE AMENAGEMENT	SNC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34935	MONTPELLIER	50	40	ME
LE JARDIN DES ARTS	SC	2 BIS RUE FARGES	13008	MARSEILLE 08	99	99	IG
SCI LE PLATEAU	SC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34935	MONTPELLIER	60	36	IG
LE PONT ROMAIN	SNC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34935	MONTPELLIER	75	60	IG
LES PLATANES	SC				80	80	IG
LES HAUTS DE PINVILLE	SC	501 RUE GEORGES MELIES	34000	MONTPELLIER	50	50	ME
LES LACS	SC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34000	MONTPELLIER	50	50	IP
SNC LES PARABOLES	SNC	251 AV DU BOIS	59130	LAMBERSART	99	79,2	IG
LES PLAINES AMENAGEMENT	SNC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34935	MONTPELLIER	50	40	ME
LESQUIN BDK	SNC	80 AVENUE CLEMENT ADER	59118	WAMBRECHIES	100	80	IG
LESQUIN PARC	SC	34 RUE HENRI REGNAULT	92400	COURBEVOIE	50	40	ME
LIGNIERES	SEP				50	30	IP
LILLE JEAN MACE	SA	34 RUE HENRI REGNAULT	92400	COURBEVOIE	33,33	26,64	ME
SCI LILLE LE BOIS VERT	SC	8 RUE ANATOLE FRANCE	59000	LILLE	50	40	ME
LILLE LITTORALE	SC	41 RUE SIMON VOLANT	59130	LAMBERSART	50	40	ME
LOGGER HABITAT	SAS	80 AV CLEMENT AIDER	59118	WAMBRECHIES	100	80	IG
SAUT DU LOUP	SCI	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
DOMAINE DE MAGNANERIE	SC				100	100	IG
MAJULI	SCI				50	50	IP
LA MANUFACTURE LOT A	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
LA MANUFACTURE LOT B	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
LA MANUFACTURE LOT C	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
LA MANUFACTURE LOT D	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
LA MANUFACTURE LOT E	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
SNC MARIDOR	SNC	547 QUAI DES MOULINS	34200	SETE	50	40	ME
MARQUEROSE	SCI	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
SCCV MARQUETTE CLAMETTE	SC	34 RUE HENRI REGNAULT	92400	COURBEVOIE	50	40	ME
MAS CANTEROUX	SNC	251 RUE DU ROMARIN	34830	CLAPIERS	50	40	IP
MAUGUIO TERRAINS	SNC	1025 RUE H BECQUEREL	34000	MONTPELLIER	50	50	IP
MEDITERANEENNE	SNC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34935	MONTPELLIER	60	48,2	IG
MERIGNIES LA SABLIERE	SNC	80 AVENUE CLEMENT ADER	59118	WAMBRECHIES	50	40	ME
MILENIS SCCV	SCI	24 RUE ARISTIDE BOURCAUT	11100	NARBONNES	30	30	ME
SCCV MONS EQUATION	SC	34 RUE HENRI REGNAULT	92400	COURBEVOIE	50	40	ME
MONTAGNAC AMENAGEMENT	SAS	1025 RUE H BECQUEREL	34000	MONTPELLIER	25	20	IP
MONTADY AMENAGEMENT	SAR	1025 RUE H BECQUEREL	34000	MONTPELLIER	33,33	26,67	IP
MONTAUBAN BAS PAYS	SC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34935	MONTPELLIER	99	59,4	IG
NAPOLEON LOT C	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
NAPOLEON LOT D	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
NAPOLEON LOT E	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
NAPOLEON LOT A	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	65,2	65,2	IG
NB AMENAGEMENT	SAR	1025 RUE H BECQUEREL	34000	MONTPELLIER	75	75	IG
SCCV NIMES KENEDY	SCI	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
OUVRIE	SNC	251 AV DU BOIS	59130	LAMBERSART	100	80	IG
LE PARC	SCI	1025 RUE H BECQUEREL	34000	MONTPELLIER	50	50	IP
SNC PAREUROPE	SNC	251 AV DU BOIS	59130	LAMBERSART	99	79,2	IG
LES PARCS DES VAUTES	SAR	1025 RUE H BECQUEREL	34000	MONTPELLIER	66,67	66,67	IG
PEIRE FIOC AMGT	SNC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34935	MONTPELLIER	70	56	IG
PETIT PARADIS	SNC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34000	MONTPELLIER	66	52,8	IG
SAS PEYRSTORTE AMENAGEMENT	SA	158 AV GEORGES GUYNEMER	66000	PERPIGNAN	50	40	IP
PICS STUDIO	SAS	111 PLACE PIERRE DUHEM BP 84	34935	MONTPELLIER CEDEX 9	66,66	66,66	IG
PIERRE BLANCHE SAS	SAS	111 PL. PIERRE DUHEM	34000	MONTPELLIER	50	40	IP
PINVILLE DEMAIN	SNC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34000	MONTPELLIER	33	33	ME
PLACE DU THEATRE	SCI	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
POMPIGNANE	SC				91	91	IG
PONTROYAL	SAR	323 AV DU PRESIDENT HO	59777	EURAILLE	50	40	ME
PONT ROYAL 2	SAS	594 AV WILLY BRANDT	59777	EURAILLE	25	20	ME
PORTES DE FRANCE	SNC				50	50	ME
POU DE LES COLOBRES	SAS	111 PLACE PIERRE DUHEM	34000	MONTPELLIER	50	40	IP
GRABELS PRADAS	SCI	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	100	100	IG
DOMAINE PRINCESSE	SC				100	100	IG
PROTOCOL	SNC	80 AVENUE CLEMENT ADER	59118	WAMBRECHIES	99	79,2	IG
RAMA	SC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34000	MONTPELLIER	100	100	IG
LES BOIS DU RENARD	SAS	Les Centuries III	34000	MONTPELLIER	70	56	IG
LES RESIDENCES DU SOLEIL	SNC	1025 RUE H BECQUEREL	34000	MONTPELLIER	50	50	IP
ROQUES CASTAING	SC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34935	MONTPELLIER	99	59,4	IG
RUE DE L'EGLISE	SCI	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	100	100	IG

RUE DES FRERES	SCI	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	100	100	IG
SAS SAINT MARTIN	SAS	547 QUAI DES MOULINS	34200	SETE	50	50	ME
BELLEVUE SC	SCI	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	JONCELS	80	80	IG
SCI SCHUMAN	SC	27 RUE DU VIEUX FAUBOURG	59800	LILLE	100	80	IG
SECLEM	SAS				39	39	ME
SEREN CITY	SC	RUE DU FAUBOURG BOUTONNET	34000	MONTPELLIER	28,7	28,7	ME
SEYSSSES 212	SC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34000	MONTPELLIER	50	30	ME
SEYSSSES 216	SC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34000	MONTPELLIER	50	30	ME
SLT AMENAGEMENT	SNC	1025 RUE H BECQUEREL	34000	MONTPELLIER	60	60	IG
SQUARE	SC	AUDACE			100	100	IG
SAINT LOUISE	SC	1025 RUE H BECQUEREL	34000	MONTPELLIER	80	80	IG
SYMBIOZ	SC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34935	MONTPELLIER CEDEX 9	50	50	ME
TORRE DEL FAR	SAS	111 PLACE DUHEM	34000	MONTPELLIER	50	40	ME
TOURCOING MARNE	SC	251 AV DU BOIS	59130	LAMBERSART	100	80	IG
VAUBAN 27	SC	597 AV WILLY BRANDT	59777	EURALILLE	50	40	ME
SCCV VDA TECH BUREAUX	SC	34 RUE HENRI REGNAULT	92400	COURBEVOIE	50	40	ME
VDA RUE DES TECHNIQUES	SC	34 RUE HENRI REGNAULT	92400	COURBEVOIE	50	40	ME
VENDARGUES CENTREVILLE	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	JONCELS	100	100	IG
VENOEVILLE LE COURBILLON	SC	251 AV DU BOIS	59130	LAMBERSART	50	40	ME
LES VIGNES	SNC	180 RUE DE LA GINIESSE	34500	BEZIERS	34	34	ME
VILLEFONTAINE	SC	111 PLACE PIERRE DUHEL	34935	MONTPELLIER	99	59,4	IG
ZAC GOLFIQUE	SAS	81 BD CARNOT	31000	TOULOUSE	40	32	ME

CONS	Entité Consolidante
IG	Intégration Globale
IP	Intégration proportionnelle
MEE	Mise en équivalence
NC	Non consolidée

Entités exclues :

En l'absence de contrôle par la société consolidant, la société MAHB a été écartée du périmètre de consolidation.

Annexe 2

Tableau des résultats des 3 derniers exercices du groupe

ELEMENTS	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
Capital social fin d'exercice	50 000 000	50 000 000	50 000 000
Nombre d'actions ordinaires	120 948	120 948	120 948
Chiffre d'affaires hors taxes	191 434 248	161 915 630	200 161 541
Résultat courant avant IS	-27 461 379	-17 807 279	130 232
Participation des salariés	-	-	-
Résultat exceptionnel	-1 700 000	-323 115	356 604
Impôt sur les bénéfices	3 564 909	1 101 308	1 535 417
Résultat d'ensemble	-31 525 133	-16 816 037	-1 048 581
Résultat par action	-260,65	-139,03	-8,6697
Résultat dilué par action	-260,65	-139,03	-8,6697

SASU THIERRY CARLES

Parc 2000
753 Rue Marius Petipa
34080 MONTPELLIER

Commissaire aux Comptes
Membre de la compagnie
régionale de Montpellier-Nîmes

SAS FB AUDIT

415 Avenue de l'Argensol
84100 ORANGE

Commissaire aux Comptes
Membre de la compagnie
régionale de Montpellier-Nîmes

GGL GROUPE

Société par actions simplifiée

Les Centuries III
111 Place Pierre Duhem BP 84
34935 MONTPELLIER CEDEX 9

**Rapport des Commissaires aux comptes
sur les comptes consolidés**

Exercice clos le 31/12/2025

TC

SASU THIERRY CARLES

Parc 2000
753 Rue Marius Petipa
34080 MONTPELLIER

SAS FB AUDIT

415 Avenue de l'Argensol
84100 ORANGE

SAS GGL GROUPE

Les Centuries III
111 Place Pierre Duhem BP 84
34935 MONTPELLIER CEDEX 9

**Rapport des Commissaires aux comptes
sur les comptes consolidés**

Exercice clos le 31/12/2025

A l'assemblée générale de la société GGL GROUPE,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée lors de votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société **GGL GROUPE** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note C « Règles et méthodes comptables » de l'annexe des comptes consolidés qui expose les incidences liées au changement de méthodes comptables relatif à la première application du règlement ANC n°2022-06 et du règlement ANC 2024-05.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-55 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes consolidés de l'exercice.

- L'annexe mentionne, en note C. « Stocks » complétée par l'information N° 9, la méthodologie d'évaluation des stocks de terrains, travaux en cours et produits intermédiaires et finis et des provisions constituées.

Nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables retenues par votre société et des informations fournies dans les notes annexes, et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Sur la base de nos diligences, nous avons conclu au caractère approprié de l'évaluation des stocks.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires des informations données dans le rapport sur la gestion du groupe du Président.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumul, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle ;
- concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Fait à MONTPELLIER et ORANGE, le 18 septembre 2026

Les commissaires aux comptes

SASU THIERRY CARLES

Représentée par **Thierry CARLES**

SASU Thierry CARLES
Commissaire aux Comptes
753, rue Marius PETIPA
34080 MONTPELLIER
Tél. 06.09.06.21.53
SIRET: 890 336 322 00 114

SAS FB AUDIT

Représentée par **Julien REDON**

Julien Redon



GGL Groupe
111 Place Pierre DUHEM
34000 MONTPELLIER

Comptes consolidés

31 décembre 2025

Table des matières

BILAN CONSOLIDE.....	5
COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE.....	7
TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE	9
ANNEXE.....	11
I. NOTES ANNEXES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES.....	11
Information n° 1 : Principes comptables et règles de consolidation.....	11
A. REFERENTIEL COMPTABLE.....	11
B. MODALITES DE CONSOLIDATION	11
C. REGLES ET METHODES COMPTABLES	12
D. TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE	18
Information n° 2 : Périmètre de consolidation.....	19
Information n° 3 : Comparabilité des comptes et variation de périmètre. ..	22
II. NOTES ANNEXES POSTES A L'ACTIF	23
Tableau de variation des immobilisations.....	23
Information n°4 : Ecart d'acquisition	23
Information n°5 : Immobilisations Incorporelles	24
Information n°6 : Immobilisations Corporelles	25
Information n°7 : Immobilisations Financières.....	26
Information n°8 : Titres mis en équivalence.....	27
Information n°9 : Stocks et En-cours.....	28
Information n°10 : Créances d'exploitation	31
Information n°11 : Disponibilités.....	31
Information n°12 : Charges constatées d'avance.....	31
III. NOTES ANNEXES POSTES AU PASSIF.....	32
Information n°13 : Capitaux propres – Variation de la situation nette groupe	32
Information n°14 : Intérêts Minoritaires.....	32
Information n°15 : Provisions pour risques et charges	33
Information n°16 : Dettes financières.....	33
Information n°17 : Autres Dettes	34
Information n°18 : Produits constatés d'avance	35
Information n°19 : Engagements hors bilan	37

IV. NOTES ANNEXES COMPTE DE RESULTAT.....	39
Information n°20 : Information sur le résultat d'exploitation	39
Information n°21 : Information sur le résultat transféré	41
Information n°22 : Résultat financier	41
Information n°23 : Résultat Exceptionnel.....	42
V. NOTES ANNEXES – AUTRES INFORMATIONS	44
Information n°25 : Evènements post-clôture	44
Information n°26 : Rémunération des organes de direction	45
Information n°27 : Effectifs	45
Information n°28 : Honoraires des commissaires aux comptes	45

BILAN CONSOLIDE

BILAN CONSOLIDE

Actif en EUR	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024	Passif en EUR	31/12/2025	31/12/2024
Immobilisations incorporelles	23 530 457	25 282 863	Capital	50 000 000	50 000 000
Dont écarts d'acquisition positifs	23 427 566	24 604 513	Primes	3 077 197	3 077 197
Immobilisations corporelles	27 165 717	30 382 467	Réserves consolidées et résultat groupe	101 891 332	133 511 212
Immobilisations financières	43 914 890	26 309 429	Autres	3 355 648	3 365 564
Titres mis en équivalence	2 766 680	3 705 044	Capitaux propres - Part du groupe	158 324 177	189 953 973
Actif immobilisé	97 377 744	85 679 803	Intérêts minoritaires	8 265 383	7 451 946
Stocks et en-cours	353 587 426	434 470 855			
Créances clients et comptes rattachés	110 495 531	112 244 873	Provisions	11 996 440	3 608 304
Autres créances et compte de régularisation (1)	34 743 317	42 516 216	Emprunts et dettes financières	223 955 567	241 998 043
Valeurs mobilières de placement	105 111	83 345	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	96 712 065	108 147 064
Disponibilités	18 324 905	16 344 478	Autres dettes et comptes de régularisation (2)	115 380 402	140 180 240
Actif circulant	517 256 290	605 659 767	Dettes	436 048 034	490 325 347
Total Actif	614 634 034	691 339 570	Total Passif	614 634 034	691 339 570

(1) Dont impôts différés actifs : 5 517 580

(2) Dont impôts différés passifs : 4 977 428

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

En EUR	31/12/2025	31/12/2024
Production vendue	191 434 248	161 915 630
Chiffre d'affaires	191 434 248	161 915 630
Production stockée	-42 491 456	-6 153 226
Subventions d'exploitation	259 297	22 179
Reprises sur provisions	1 260 991	1 272 311
Autres produits	3 989 296	368 784
Produits d'exploitation	154 452 376	157 425 678
Achats et variations de stocks	105 418 497	114 025 974
Autres achats et charges externes	19 794 353	25 074 196
Impôts et taxes	2 091 434	2 083 199
Charges de personnel	15 346 865	18 103 814
Dotations aux amortissements des immobilisations	2 355 769	2 596 784
Dotations aux provisions pour risques et charges		
Dotations aux provisions sur actifs circulants	24 401 320	830 555
Autres charges d'exploitation	3 630 596	669 550
Charges d'exploitation	173 038 834	163 384 072
Résultat d'exploitation avant dépréciation de l'écart d'acquisition	-18 586 458	-5 958 394
Dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition	1 163 307	
Résultat d'exploitation après dépréciation de l'écart d'acquisition	-19 749 765	-5 958 394
Bénéfice attribué ou perte transférée	15 267	25 403
Perte supportée ou bénéfice transféré	71 861	83 646
Produits financiers	1 966 549	1 647 407
Charges financières	9 621 569	13 438 049
Résultat financier	-7 655 020	-11 790 642
Résultat courant avant impôt	-27 461 379	-17 807 279
Produits exceptionnels		1 326 666
Charges exceptionnelles	1 700 000	1 649 781
Résultat exceptionnel	-1 700 000	-323 115
Impôt sur le résultat	3 564 909	1 101 138
Résultat des sociétés intégrées	-32 726 288	-19 231 532
Résultat des sociétés mises en équivalence	1 201 155	2 415 495
Résultat d'ensemble consolidé	-31 525 133	-16 816 037
Résultat groupe	-28 827 830	-12 946 969
Résultat hors-groupe	-2 697 303	-3 869 067

TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

En EUR	31/12/2025	31/12/2024
Résultat net consolidé groupe	- 28 827 830	- 12 946 969
Amortissements et provisions	28 365 866	3 548 742
Plus-values de cession,	- 743 199	
Autres charges et produits sans incidence sur la trésorerie		
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	- 1 205 163	- 9 398 227
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	35 808 931	12 878 513
Flux net de trésorerie généré par l'activité	34 603 768	3 480 286
Acquisition d'immobilisations	- 21 127 187	- 5 142 801
Cession d'immobilisations,	3 199 750	
Réduction d'immobilisations	2 745 351	3 131 625
Incidence des variations de périmètres (y compris résultat hors groupe)	588 979	- 1 116 286
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	- 14 593 107	- 3 127 462
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère		
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	34 008	61 919
Augmentations ou diminutions de capital en numéraire		
Emissions d'emprunts	46 860 766	19 209 931
Remboursements d'emprunts	- 29 828 591	- 12 642 019
Variation des crédits d'accompagnement	- 35 074 651	- 6 032 503
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	- 18 008 468	597 328
Variations de trésorerie	2 002 193	950 152
Trésorerie nette d'ouverture	16 427 823	15 477 671
Trésorerie nette de clôture	18 430 016	16 427 823

ANNEXE

ANNEXE

I. **NOTES ANNEXES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES**

Cette annexe est établie en euros.

Information n° 1 : Principes comptables et règles de consolidation

A. REFERENTIEL COMPTABLE

La loi n°85-11 du 3 janvier 1985 qui a transposé en France les dispositions de la 7^{ème} directive européenne concernant les comptes consolidés, a introduit dans la loi du 24 juillet 1966, l'obligation d'établissement et de publication de comptes consolidés.

Les seuils fixés par le Code de Commerce entraînant l'obligation d'établissement et de publication des comptes consolidés, ont été dépassés au regard du chiffre d'affaires et du total du bilan pour le groupe GGL Groupe et ses filiales.

Ainsi, le Groupe GGL Groupe a l'obligation de présenter des comptes consolidés au 31 décembre 2025.

Les comptes consolidés ont été établis en conformité avec le règlement ANC2024-05, homologué le 24 décembre 2024, modifiant le règlement ANC N° 2020-01 du 09 OCTOBRE 2020 Relatif aux comptes consolidés Règlement homologué par arrêté du 29 décembre 2020 publié au Journal Officiel du 31 décembre 2020.

Toutes les dérogations aux normes françaises (ANC 2024-05) sont reprises dans les notes aux comptes ci-dessous.

B. MODALITES DE CONSOLIDATION

Les principes généraux en matière de consolidation ont été retenus pour déterminer la méthode d'intégration des filiales dans les comptes consolidés du Groupe GGL :

- Contrôle exclusif : Intégration Globale,
Le pouvoir de diriger les politiques financière et opérationnelle d'une entreprise afin de tirer avantage de ses activités
- Contrôle conjoint : Intégration Proportionnelle,
Le contrôle conjoint est le partage du contrôle d'une entreprise exploitée en commun par un nombre limité d'associés ou d'actionnaires, de sorte que les politiques financière et opérationnelle résultent de leur accord.
- Influence notable exercée sur une société : Mise en équivalence.
Les titres des sociétés dans lesquelles le groupe exerce directement ou indirectement une influence notable sans toutefois exercer le contrôle. Cette influence est présumée lorsque le groupe détient plus de 20 % des droits de vote.

Les comptes consolidés ont été établis par la méthode dite « des cumuls »

Ecarts d'acquisition :

La différence entre le coût d'acquisition des titres et l'évaluation à leur juste valeur des actifs et des passifs identifiés à la date d'acquisition constitue l'écart d'acquisition.

Lors de la constitution du Groupe, les fonds commerciaux inscrits dans les comptes individuels des sociétés consolidées ont été annulés. La valeur attribuée aux fonds, qu'ils aient été ou non identifiés dans les comptes sociaux, a ensuite été constatée dans les comptes consolidés en tant qu'écart d'acquisition, ou de première consolidation, de ces sociétés.

Les actifs et passifs repris ont été comptabilisés à la juste valeur.

Les écarts d'acquisition négatifs sont constatés en provision pour risque, et sont repris dans le résultat en fonction des objectifs fixés lors de l'acquisition. Il n'existe aucun écart d'acquisition négatif au 31 décembre 2025.

Les écarts d'acquisition ne sont pas amortis et un test de dépréciation reposant sur l'appréciation de la valeur d'usage correspondant à l'estimation des avantages économiques futurs attendus de l'utilisation de l'actif et de sa sortie est réalisé à la clôture de chaque exercice.

La valeur actuelle du groupe d'actifs a été déterminée sur la base des calculs de la valeur d'utilité.

Nous avons déprécié l'écart d'acquisition constaté lors de l'acquisition des titres de la société PEPINIERES BERILLON pour un montant de 1 167 k€.

C. REGLES ET METHODES COMPTABLES

Changements comptables – Changements de réglementation

- Règlement ANC 2024-05

Le règlement ANC 2024-05, homologué le 24 décembre 2024, modifiant le règlement ANC 2020-01 pour les exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025 :

- élargit le champ d'application de l'ancienne méthode optionnelle rebaptisée « méthode alternative applicable aux regroupements entre entités sous contrôle commun » ;
- supprime la ligne « Quote-part dans les résultats des entités mises en équivalence », placée en dessous de l'agrégat « Résultat net des entités intégrées », pour la remplacer par la ligne « Résultat net lié aux entités mises en équivalence » qui inclut :
 - la quote-part de l'entité détentrice des titres dans les résultats des entités mises en équivalence,
 - les dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition positifs liés à ces entités,
 - les reprises des écarts d'acquisition négatifs liés à ces entités. La première application de ces dispositions n'a pas d'incidence sur la présentation du compte de résultat consolidé, le Groupe comptabilisait déjà les dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition positifs ainsi que les reprises des écarts d'acquisition négatifs liés aux entités mises en équivalence sous la rubrique « Quote-part dans les résultats des entités mises en équivalence » ;
 - et prévoit que les écarts d'acquisition négatifs figurent désormais sur une ligne distincte « dont Écarts d'acquisition négatifs » au sein de la rubrique « Autres

dettes et comptes de régularisation ». Par ailleurs, le compte de résultat consolidé comporte désormais une ligne spécifique intitulée « Reprises des écarts d'acquisition négatifs liés aux entités intégrées ». Le Groupe n'ayant pas compatibilisé d'écart d'acquisition négatif en 2024, ces dispositions ont été appliquées sans avoir un impact de reclassement.

- Première application du règlement ANC n° 2022-06 relatif à la modernisation des états financiers

L'exercice clos le 31 décembre 2025 constitue le premier exercice d'application du règlement ANC n° 2022-06 relatif à la modernisation des états financiers.

Conformément aux dispositions transitoires applicables et à l'article 282-2 du règlement ANC n° 2020-01, le Groupe a appliqué les nouvelles dispositions comptables de manière prospective à compter de l'ouverture de l'exercice.

Cette première application conduit notamment à :

- L'application de la nouvelle définition du résultat exceptionnel, limitée aux produits et charges directement liés à un événement majeur et inhabituel ;
- La suppression de la technique des transferts de charges ;
- Le reclassement de certaines opérations dans le résultat d'exploitation ou le résultat financier selon leur nature économique, notamment les produits et charges relatifs aux cessions d'immobilisations financières, désormais présentés en résultat financier, ainsi que les produits et charges relatifs aux cessions d'immobilisations corporelles et incorporelles, présentés en résultat d'exploitation.

Conformément aux dispositions du règlement ANC n° 2020-01, les modèles de présentation du bilan et du compte de résultat consolidés demeurent inchangés. Les informations comparatives relatives à l'exercice clos le 31 décembre 2024 sont présentées selon les états financiers publiés au titre de cet exercice.

L'application du règlement ANC n° 2022-06 constitue un changement de méthode comptable résultant de l'entrée en vigueur d'un nouveau texte réglementaire. Ce changement n'a pas donné lieu à un retraitement des données comparatives. Les incidences de cette première application concernent exclusivement le classement et la présentation de certaines opérations et sont sans incidence significative sur le résultat consolidé, les capitaux propres consolidés et la situation financière du Groupe.

- Cessions et mises au rebut d'immobilisations incorporelles et corporelles

Au 31 décembre 2024, les cessions et mises au rebut d'immobilisations incorporelles et corporelles sont enregistrées dans le résultat exceptionnel. Les produits de cession figurent en « Produits exceptionnels » pour 1157k€ et les valeurs nettes comptables des immobilisations en « Charges exceptionnelles » pour 452k€.

Au 31 décembre 2025, les cessions et mises au rebut d'immobilisations, lorsqu'elles ne sont pas directement liées à un événement majeur et inhabituel, sont comptabilisées dans le résultat d'exploitation, en compte 757 pour les « Produits sur cessions d'immobilisations » pour 3 200k€ et en compte 657 pour « Valeurs comptables nettes des immobilisations cédées » pour 2 456 k€.

- Cessions et mises au rebut d'immobilisations financières

Au 31 décembre 2024, les cessions et mises au rebut d'immobilisations financières sont enregistrées dans le résultat exceptionnel. Les produits de cession figurent en « Produits exceptionnels » pour 620 k€ et les valeurs nettes comptables des immobilisations en « Charges exceptionnelles » pour 1k€.



Au 31 décembre 2025, les cessions et mises au rebut d'immobilisations financières, lorsqu'elles ne sont pas directement liées à un événement majeur et inhabituel, sont comptabilisées dans le résultat financier. Pour cet exercice 695k€ figurent au compte 767 « Produits de cession de titres de participation » et 76 k€ au compte 667 « Charges nettes sur cession de titres immobilisés ».

Impacts de la suppression de la technique des transferts de charges sur l'exercice 2025

La suppression de la technique des transferts de charges entraîne le classement d'opérations qui avant l'application du nouveau règlement étaient comptabilisées dans le poste « Autres produits d'exploitation », dans d'autres postes de charges ou de produits. Les incidences ne sont pas significatives.

L'analyse des principes comptables des sociétés du groupe n'a pas mis en évidence de divergences d'application des méthodes comptables.

Conventions comptables

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- Indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes consolidés.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les seules exceptions sont les actifs et passifs identifiés lors de l'acquisition d'une société qui ont fait l'objet d'une évaluation au prix du marché et sont donc repris à leur juste valeur.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) ou à leur coût de production par l'entreprise.

Les éléments d'actif font l'objet de plans d'amortissement déterminés selon la durée réelle d'utilisation du bien.

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| • Matériel de bureau et informatique | 3 à 5 ans |
| • Autres immobilisations corporelles | 4 à 10 ans |
| • Immeubles | |

Sont immobilisés par composants en fonction de la répartition prévue par les normes.

Les durées d'amortissement retenues sont les suivantes :

- Gros œuvre : linéaire – 30 ans
- Façade étanchéité : linéaire – 20 ans
- Installations générales et techniques : linéaire – 15 ans
- Agencements : linéaire – 10 ans



Les contrats de location financement sont analysés comme des achats à crédit lorsqu'au regard des loyers payés annuellement sur la durée du contrat, de la valeur du bien et du montant de l'option, il existe une forte probabilité que l'option sera exercée à la fin du contrat.

Les biens concernés sont comptabilisés à l'actif avec en contrepartie une dette financière et au compte de résultat, sous forme d'une dotation aux amortissements et d'une charge financière.

La valeur d'entrée des biens pris en crédit-bail correspond à la juste valeur du bien loué à la date de signature du contrat. En contrepartie une dette financière étalée sur la durée du contrat est constatée au passif.

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

Les titres de participation non consolidés et les autres titres immobilisés sont valorisés au coût d'achat historique. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Opérations à long terme

- Opérations de promotion immobilière

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode du pourcentage d'avancement des travaux. Sont concernées les opérations portées par les sociétés suivantes :

Croix Lavit ,Authentique, 440 Prés d'Arènes, Bois Perché, Villa Gabrielle, Princesse, Green Valley, l'ARTISTICK, la danse des pins, Manufacture Lot A, Manufacture Lot B, Manufacture lot C, SYMBIOZE, altesse Castelnau, Hauts de PINVILLE, Saint Martin Olivines, Av mistral carre d'astres, Nîmes Kennedy, PRADAS Grabels, les Jardins des arts, Massenet, EGERIE, Villefontaine, Chamani, Seysses 212, Seysses 216, Edmond Rostand, Little-Sunshine, Vilogia Fil Harmonia, CPI Saint Quentin, Les Brassins, Frelinghen M4, Le Gallion Vieux-Lille, Binome, Maison Antoine Baud, Pavillons Blancs, Capen.

La méthode « à l'avancement » consiste à appréhender la marge dégagée sur le programme par rapport au pourcentage d'avancement global. Le pourcentage d'avancement global est le produit du pourcentage d'avancement technique* par le pourcentage d'avancement commercial (chiffre d'affaires acté, livré ou non, au 31 décembre 2025 par rapport au chiffre d'affaires global).

En raison de l'impossibilité d'évaluer de manière fiable les résultats à terminaison, les programmes du périmètre Financière Septentrion qui ont démarré avant le 1^{er} janvier 2023, date de prise de contrôle des sociétés du périmètre Lillois par GGL GROUPE, n'ont pas fait l'objet d'un retraitement selon la méthode à l'avancement.

* L'avancement technique est déterminé comme suit :

GRILLE TYPE COLLECTIF AVEC SOUS SOL		GRILLE TYPE VILLAS	
DROC	15,00%	DROC	15,00%
Fondations achevées	30,00%	Fondations achevées	30,00%
Plancher bas du R+1	40,00%	Gros œuvre achevé	60,00%
Gros œuvre achevé	60,00%	Mise hors eau	70,00%
Mise hors eau	70,00%	Cloisons	80,00%
Mise hors air	80,00%	Achèvement	90,00%
Achèvement	90,00%	Livraison	95,00%
Livraison	95,00%	Levée des réserves & DACT	100,00%
DACT	100,00%		



Stocks

Ils sont évalués selon leur coût de production, l'ensemble des coûts directs afférents aux programmes immobiliers en cours sont stockés, les charges financières affectables aux opérations en sont exclues.

Une dépréciation est constituée sur les stocks lorsque leur valeur brute est inférieure à la valeur de réalisation.

- Opérations de lotissement et d'aménagement
- Matières Premières : il s'agit des Stocks de Terrains nus. Cette rubrique augmente avec les acquisitions de terrains, et diminue lors du transfert de l'affaire concernée dans les En Cours.
- En Cours : il s'agit des terrains en cours d'aménagement, avant la mise en vente des lots. Cette rubrique augmente avec les travaux affectés à ces affaires, et diminue lors du transfert de l'affaire dans les Produits Finis au jour de la première vente.
- Produits Finis : il s'agit des terrains en cours d'aménagement, à compter de la mise en vente du premier lot. C'est à partir de cette phase que l'on fait ressortir la marge brute au fur et à mesure des ventes.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement figurent à l'actif pour leur valeur d'acquisition. Les dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

Engagement de retraite

Les engagements en matière de départ en retraite, estimés non significatifs compte tenu de l'âge moyen faible du personnel, ne sont pas provisionnés dans les comptes consolidés.

Ils s'élèvent au 31 décembre 2025 à 665 k€ pour l'ensemble du groupe et elle se décompose de la façon suivante :

- GGLG : 126 k€
- GGLA : 175 k€
- GGLT : 21 k€
- HELENIS : 31 k€
- Loger Habitat : 97 k€
- Carre Constructeur : 215 k€

Le montant de l'engagement mentionné ci-dessus comprend uniquement l'engagement constitué par les indemnités de fin de carrière (IFC) du personnel, la législation prévoyant que des indemnités sont versées aux salariés au moment de leur départ en retraite, en fonction de leur ancienneté et de leur salaire à l'âge de la retraite.



L'engagement de retraite est évalué selon la méthode prospective qui s'appuie sur la situation future du salarié (ancienneté qu'il aura le jour de son départ) et sur des hypothèses actuarielles :

- Augmentation annuelle des salaires,
- Probabilité de départ (démission, licenciement) du salarié avant l'âge de la retraite,
- Probabilité de mortalité du salarié avant l'âge de la retraite, - Taux d'actualisation.

Paramètres utilisés :

- Age de la retraite : 65 ans
- Hypothèse d'actualisation : 3.60 % (Taux iBoxx Corporate AA10+ zone euro)
- Taux de revalorisation annuel des salaires : 2%
- Table de mortalité : table de mortalité 2018 publiée par l'INSEE
- Taux de charges sociales : taux réel des charges supportées par les sociétés

Impôts différés

Les impôts différés sont calculés conformément à l'approche bilancielle du règlement ANC 2020-01.

Le montant de la créance ou de la dette d'impôts à la clôture de l'exercice est corrigé des impôts différés, calculés selon la méthode du report variable sur les retraitements pratiqués en consolidation ainsi que sur les différences temporaires existant entre le résultat comptable et le résultat fiscal. L'excédent des impôts différés actif, y compris ceux se rapportant aux déficits reportables, sur les impôts différés passifs, déterminés par entité fiscale, est constaté dès lors que la probabilité de sa réalisation est établie.

Pour l'ensemble des sociétés, le taux d'impôt utilisé est de 25.83 %.

Charges et produits exceptionnels

Le résultat exceptionnel regroupe les produits et les charges directement liés à un événement majeur et inhabituel, qui n'auraient pas eu lieu en l'absence de cet événement, ainsi que les corrections d'erreurs.

Le caractère majeur et inhabituel des événements ayant généré les charges et produits enregistrés en résultat exceptionnel dans les comptes individuels des entités intégrées ainsi que dans ceux de la société mère consolidante est réapprécié au niveau du groupe. Il en résulte que certains événements, initialement considérés comme majeurs et inhabituels dans les comptes individuels, peuvent ne pas être considérés comme majeurs et inhabituels dans les comptes consolidés. Ainsi, cette analyse peut conduire à une classification différente desdits produits et charges dans les comptes consolidés par rapport à celle retenue dans les comptes individuels.

Dates de clôture :

Les comptes consolidés sont établis au 31/12/2025. Toutes les sociétés du périmètre clôturent leurs comptes sociaux au 31 décembre excepté pour MARIDOR et BALDY (dont l'exercice clôture au 31 octobre).

Résultat par action :

Le résultat net par action est établi à partir du nombre d'actions en circulation au jour de la clôture de l'exercice soit 120 948 actions au 31 décembre 2025.



Unité de comptes :

Les chiffres ci-dessous sont présentés en Euros, sauf exceptions signalées.

D. TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

Le tableau des flux de trésorerie présente, pour l'exercice, les entrées et les sorties de disponibilités et de leurs équivalents en activité d'exploitation, d'investissement et de financement.

Les placements à court terme, « très liquides », facilement convertibles en un montant connu de liquidité et dont la valeur ne va pas changer de façon significative, sont considérés comme des équivalents de disponibilité.

Les activités d'exploitation sont les principales activités génératrices de revenus et toutes activités autres que celles-ci sont définies comme étant des activités d'investissement ou de financement.

Les activités d'investissement sont l'acquisition et la cession d'actifs à long terme et de tout autre investissement (acquisition par location financement) qui n'est pas inclus dans les équivalents de liquidité.

Les activités de financement sont les activités qui entraînent des changements quant à l'ampleur et à la composition des capitaux propres et des capitaux empruntés de l'entreprise.

Information n° 2 : Périmètre de consolidation

L'entité consolidante est la société GGL GROUPE (GUIRAUDON GUIPPONI LEYGUE GROUPE)

Dénomination sociale et siège	Forme	Adresse siège social	Code Postal	Ville	Contrôl	Intérêt	Méthod
TERRAE AMENAGEMENT	SNC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34935	MONTPELLIER	40	32	ME
1134 AV DE L'EUROPE	SCI	80 PLACE ERNEST GRANIER	34000	MONTPELLIER	50	37,5	IP
200 GROUPE GGL	SAS				100	100	IG
2 avenue du mistral	SCI	111 PLACE PIERRE DUHEM	34000	MONTPELLIER	90	90	IG
440 AV PRES ARENES	SC				60	60	IG
AD ART	SAS				50	50	IP
AIGUELONGUE	SC				90	90	IG
AMBRUSSUM	SNC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34000	MONTPELLIER	33	26,4	ME
SNC DES ANTROEUILLES	SNC	251 AV DU BOIS	59130	LAMBERSART	99	79,2	IG
LE CLOS DES ARCADES	SAS	23 BD SARRAIL	34000	MONTPELLIER	50	30	IP
ARENES	SEP				50	30	ME
SNC ARMENTIERES GARE	SNC	251 AV DU BOIS	59130	LAMBERSART	27,5	22	ME
ARMENTIERES DEVELOPPEMENT	SCI	123 RUE DU CHATEAU	92100	BOULOGNE BILLANCOURT	50	40	ME
AT WORK	SC				100	60,4	IG
AVENUE DU LEZ	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
AVENUE DE LA GARE	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	JONCELS	99	99	IG
AV JACQUELINE AURIOL	SC	2 BIS RUE FARGES	13008	MARSEILLE 08	100	100	IG
BALDY	SNC	547 QUAI DES MOILINS	34200	SETE	50	40	ME
BELORI	SAS	CH DES CHENES	26200	MONTLIMAR	33,33	26,67	ME
BERILLON	SAS				50	50	IP
BEZIERS CHRISTOLS	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
BEZIERS ST JACQUES	SC	1366 AV DES PLATANES	34970	LATTES	50	50	ME
BEZOUCE RUE DU LAVOIR	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
B&G	SAS	111 PLACE PIERRE DUHEM	34935	MONTPELLIER	50	40	ME
LE BOIS VOLANT	SC	23 BD SARRAIL	34000	MONTPELLIER	75	75	IG
SC BRIOU GARENNE	SC	1366 AV DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
LA BRIQUETERIE	SC	Allée de Barcelonne Les Bureaux du Parc	66350	TOULOUGES	51	51	IG
CANTEROUX SCCV	SC	355 RUE VENDEMIAIRE	34000		50	30	IP
CARRE CONSTRUCTEUR	SAS	80 AV CLEMENT ADER	59118	WAMBRECHIES	100	80	IG
DOMAINE DE CAUDALIE	SAR	1227 AV DU MONDIAL 98	34000	MONTPELLIER	50	50	IP
CAVE COOPERATIVE	SC	AUDACE			100	100	IG
CENTREVILLE	SCI	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	80	80	IG
CHAMANI	SA				100	60,4	IG
CHEMIN DE LA ROQUE	SC	9 impasse de Borderouge	31200	TOULOUSE	45	45	ME
CITIM SAS	SAS	111 PLACE PIERRE DUHEM LES CENTURIES III	34935	MONTPELLIER	100	100	IG
CLAIR SOLEIL	SEP				50	30	IP
TOURCOING COLLEGE	SC	80 AVENUE CLEMENT ADER	59118	WAMBRECHIES	50	40	ME
COLLIOURE IMPERIALE	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	34970	99	99	IG
LE COLOMBIER	SAR	1025 RUE H BECQUEREL	34000	MONTPELLIER	50	50	IP
COLOMBE	SNC	547 QUAI DES MOULINS	34200	SETE	50	40	ME
SCI CONNECT	SC	251 AV DU BOIS	59130	LAMBERSART	100	80	IG
CRESSAS AMENAGEMENT	SNC				75	60	IG
CROIX LAVIT	SC	AUDACE			100	100	IG
MONTPELLIER DENIZOT SCCV	SC	501 rue Georges Méliès	34000	MONTPELLIER	50	37,5	IP
DUGUAY TROUIN	SAS				50	50	IP
ECOSPACE 2	SC	2 ALLEE DU PROGRES	59320	ENGLOS	100	80	IG
SNC EDGAR	SNC	251 AV DU BOIS	59130	LAMBERSART	99,9	79,92	IG
EGERIE	SC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34935	MONTPELLIER	99	59,4	IG
SAS EMERGENCE	SAS	111 PLACE PIERRE DUHEM	34953	MONTPELLIER	51	51	IG
ENTREE EST DE SETE	SEP				50	30	IP
EPONA GROUPE GGL	SAS				50	50	IP
ERQUINGHEM LES PLAINES	SNC	251 AV DU BOIS	59130	LAMBERSART	50	40	ME
SAINT ESTEVE AMENAGEMENT	SNC	38 RUE GEORGES BRASSENS	34430	ST JEAN DE VEDAS	50	40	IP
EUREKA 16B	SC	1366 AV DES PLATANES	34970	LATTES	50	50	ME
FINANCIERE SEPTENTRION	SAS	111 PLACE PIERRE DUHEM	34935	MONTPELLIER	80	80	IG
FLEURY CENTAUREE	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	100	100	IG
FORT LE BUC	SNC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34000	MONTPELLIER	69	69	IG
FREHUS AV DE ROQUEBRUNE	SC	2 BUS RUE FARGES	13008	MARSEILLE 08	100	100	IG
SCCV FRELINGHIEN RUE DU PONT ROUGE	SC	314 BVD CLEMENCEAU	59700	MARCQ EN BAROEUL	50	40	ME
FROMELLES LA POMMERIE	SNC	251 AV DU BOIS	59130	LAMBERSART	50	40	ME
GGL AMENAGEMENT	SAS	111 PLACE PIERRE DUHEM	34000	MONTPELLIER	80	80	IG
GGL FONCIERE	SAS	111 PLACE PIERRE DUHEM	34000	MONTPELLIER	100	100	IG
GUIRAUDON GUIPPONI LEYGUE GROUPE	SAS	1025 RUE H BECQUEREL	34000	MONTPELLIER	100	100	IG
GGL TERRITOIRES	SAS				60	60	IG
GREEN VALLEY	SCI	1136 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
SC HARMONIA II	SC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34935	MONTPELLIER	100	60	IG
LE HAUT DES SALINIERS	SEP				50	30	ME
HAUTS DE LA COSTE	SEP				50	30	IP
HELENIS	SAS	23 BD SARAIL	34000	MONTPELLIER	100	100	IG

HORIZONS	SNC	1025 RUE H BECQUEREL	34000	MONTPELLIER	85	68	IG
HELENIS HUB	SNC	23 BD SARAIL	34000	MONTPELLIER	75	75	IG
IMPERIALE	SC				60	60	IG
ISLE ROUTE DE CAVAILLON	SC	2 BIS RUE FARGES	13008	MARSEILLE 08	100	100	IG
ISTRES CONVERGENCE SAS	SAS	111 place Pierre Duhem BP 84	34935	MONTPELLIER	40	40	ME
JANNEYRIAS	SC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34935	MONTPELLIER	60	36	IG
LAMBERSART LYAUTEY	SNC	80 RUE CLEMENT ADER	59118	WAMBRECHIES	55	44	IG
LAMBERSART BONTE	SAS	111 PLACE PIERRE DUHEM	34000	MONTPELLIER	33,33	33,33	ME
LAMBERSAT SAINTE CECILE	SC	80 AV CLEMENT ADER	59118	WAMBRECHIES	60	48	IG
LA PLAINE LES ARESQUIERS	SEP	111 PLACE PIERRE DUHEM	34000	MONTPELLIER	50	41,4	IP
SCCV LA QUINTINIE	SC	123 RUE DU CHATEAU	92100	BOULOGNE BILLANCOURT	50	40	ME
LA SAGNE	SAS				40	24	IP
SCI LA SOURCE	SC	251 AV DU BOIS	59130	LAMBERSART	99	79,2	IG
LAUZE DEVELOPPEMENT	SNC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34935	MONTPELLIER	60	60	IG
LA VOLTE AMENAGEMENT	SNC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34935	MONTPELLIER	50	40	ME
LE JARDIN DES ARTS	SC	2 BIS RUE FARGES	13008	MARSEILLE 08	99	99	IG
SCI LE PLATEAU	SC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34935	MONTPELLIER	60	36	IG
LE PONT ROMAIN	SNC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34935	MONTPELLIER	75	60	IG
LES PLATANES	SC				80	80	IG
LES HAUTS DE PINVILLE	SC	501 RUE GEORGES MELIES	34000	MONTPELLIER	50	50	ME
LES LACS	SC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34000	MONTPELLIER	50	50	IP
SNC LES PARABOLES	SNC	251 AV DU BOIS	59130	LAMBERSART	99	79,2	IG
LES PLANES AMENAGEMENT	SNC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34935	MONTPELLIER	50	40	ME
LESQUIN BDK	SNC	80 AVENUE CLEMENT ADER	59118	WAMBRECHIES	100	80	IG
LESQUIN PARC	SC	34 RUE HENRI REGNAULT	92400	COURBEVOIE	50	40	ME
LIGNIERES	SEP				50	30	IP
LILLE JEAN MACE	SA	34 RUE HENRI REGNAULT	92400	COURBEVOIE	33,33	26,64	ME
SCI LILLE LE BOIS VERT	SC	8 RUE ANATOLE FRANCE	59000	LILLE	50	40	ME
LILLE LITTORELLE	SC	41 RUE SIMON VOLLANT	59130	LAMBERSART	50	40	ME
LOGER HABITAT	SAS	80 AV CLEMENT ADER	59118	WAMBRECHIES	100	80	IG
SAUT DU LOUP	SCI	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
DOMAINE DE MAGNANERIE	SC				100	100	IG
MAJULI	SCI				50	50	IP
LA MANUFACTURE LOT A	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
LA MANUFACTURE LOT B	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
LA MANUFACTURE LOT C	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
LA MANUFACTURE LOT D	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
LA MANUFACTURE LOT E	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
SNC MARIDOR	SNC	547 QUAI DES MOULINS	34200	SETE	50	40	ME
MARQUEROSE	SCI	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
SCCV MARQUETTE CLAMETTE	SC	34 RUE HENRI REGNAULT	92400	COURBEVOIE	50	40	ME
MAS CANTEROUX	SNC	251 RUE DU ROMARIN	34830	CLAPIERS	50	40	IP
MAUGUIO TERRAINS	SNC	1025 RUE H BECQUEREL	34000	MONTPELLIER	50	50	IP
MEDITERANEENNE	SNC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34935	MONTPELLIER	60	48,2	IG
MERIGNIES LA SABLIERE	SNC	80 AVENUE CLEMENT ADER	59118	WAMBRECHIES	50	40	ME
MILENIS SCCV	SCI	24 RUE ARISTIDE BOURCAUT	11100	NARBONNES	30	30	ME
SCCV MONS EQUATION	SC	34 RUE HENRI REGNAULT	92400	COURBEVOIE	50	40	ME
MONTAGNAC AMENAGEMENT	SAS	1025 RUE H BECQUEREL	34000	MONTPELLIER	25	20	IP
MONTADY AMENAGEMENT	SAR	1025 RUE H BECQUEREL	34000	MONTPELLIER	33,33	26,67	IP
MONTAUBAN BAS PAYS	SC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34935	MONTPELLIER	99	59,4	IG
NAPOLEON LOT C	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
NAPOLEON LOT D	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
NAPOLEON LOT E	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
NAPOLEON LOT A	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	65,2	65,2	IG
NB AMENAGEMENT	SAR	1025 RUE H BECQUEREL	34000	MONTPELLIER	75	75	IG
SCCV NIMES KENEDY	SCI	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
OUVRIE	SNC	251 AV DU BOIS	59130	LAMBERSART	100	80	IG
LE PARC	SCI	1025 RUE H BECQUEREL	34000	MONTPELLIER	50	50	IP
SNC PAR EUROPE	SNC	251 AV DU BOIS	59130	LAMBERSART	99	79,2	IG
LES PARCS DES VAUTES	SAR	1025 RUE H BECQUEREL	34000	MONTPELLIER	66,67	66,67	IG
PEIRE FIOC AMGT	SNC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34935	MONTPELLIER	70	56	IG
PETIT PARADIS	SNC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34000	MONTPELLIER	66	52,8	IG
SAS PEYRSTORTE AMENAGEMENT	SA	158 AV GEORGES GUYNEMER	66000	PERPIGNAN	50	40	IP
PICS STUDIO	SAS	111 PLACE PIERRE DUHEM BP 84	34935	MONTPELLIER CEDEX 9	66,66	66,66	IG
PIERRE BLANCHE SAS	SAS	111 PL PIERRE DUHEM	34000	MONTPELLIER	50	40	IP
PINVILLE DEMAIN	SNC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34000	MONTPELLIER	33	33	ME
PLACE DU THEATRE	SCI	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	99	99	IG
POMPIGNANE	SC				91	91	IG
PONTROYAL	SAR	323 AV DU PRESIDENT HO	59777	EURALILLE	50	40	ME
PONT ROYAL 2	SAS	594 AV WILLY BRANDT	59777	EURALILLE	25	20	ME
PORTES DE FRANCE	SNC				50	50	ME
POU DE LES COLOBRES	SAS	111 PLACE PIERRE DUHEM	34000	MONTPELLIER	50	40	IP
GRABELS PRADAS	SCI	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	100	100	IG
DOMAINE PRINCESSE	SC				100	100	IG
PROTOCOL	SNC	80 AVENUE CLEMENT ADER	59118	WAMBRECHIES	99	79,2	IG
RAMA	SC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34000	MONTPELLIER	100	100	IG
LES BOIS DU RENARD	SAS	Les Centuries III	34000	MONTPELLIER	70	56	IG
LES RESIDENCES DU SOLEIL	SNC	1025 RUE H BECQUEREL	34000	MONTPELLIER	50	50	IP
ROQUES CASTAING	SC	111 PLACE PIERRE DUHEM	34935	MONTPELLIER	99	59,4	IG
RUE DE L EGLISE	SCI	1366 AVENUE DES PLATANES	34970	LATTES	100	100	IG

RUE DES FRERES	SCI	1366 AVENUE DES PLATANES	✓	34970	LATTES	100	100	IG
SAS SAINT MARTIN	SAS	547 QUAI DES MOULINS	✓	34200	SETE	50	50	ME
BELLEVUE SC	SCI	1366 AVENUE DES PLATANES	✓	34970	JONCELS	80	80	IG
SCI SCHUMAN	SC	27 RUE DU VIEUX FAUBOURG	✓	59800	LILLE	100	80	IG
SECLEM	SAS					39	39	ME
SEREN CITY	SC	RUE DU FAUBOURG BOUTONNET	✓	34000	MONTPELLIER	28,7	28,7	ME
SEYSSSES 212	SC	111 PLACE PIERRE DUHEM	✓	34000	MONTPELLIER	50	30	ME
SEYSSSES 216	SC	111 PLACE PIERRE DUHEM	✓	34000	MONTPELLIER	50	30	ME
SLT AMENAGEMENT	SNC	1025 RUE H BECQUEREL	✓	34000	MONTPELLIER	60	60	IG
SQUARE	SC	AUDACE				100	100	IG
SAINTE LOUISE	SC	1025 RUE H BECQUEREL	✓	34000	MONTPELLIER	80	80	IG
SYMBIOZ	SC	111 PLACE PIERRE DUHEM	✓	34935	MONTPELLIER CEDEX 9	50	50	ME
TORRE DEL FAR	SAS	111 PLACE DUHEM	✓	34000	MONTPELLIER	50	40	ME
TOURCOING MARNE	SC	251 AV DU BOIS	✓	59130	LAMBERSART	100	80	IG
VAUBAN 27	SC	597 AV WILLY BRANDT	✓	59777	EURALILLE	50	40	ME
SCCV VDA TECH BUREAUX	SC	34 RUE HENRI REGNAULT	✓	92400	COURBEVOIE	50	40	ME
VDA RUE DES TECHNIQUES	SC	34 RUE HENRI REGNAULT	✓	92400	COURBEVOIE	50	40	ME
VENDARGUES CENTREVILLE	SC	1366 AVENUE DES PLATANES	✓	34970	JONCELS	100	100	IG
VENDEVILLE LE COURBILLON	SC	251 AV DU BOIS	✓	59130	LAMBERSART	50	40	ME
LES VIGNES	SNC	180 RUE DE LA GINIESSE	✓	34500	BEZIERS	34	34	ME
VILLEFONTAINE	SC	111 PLACE PIERRE DUHEL	✓	34935	MONTPELLIER	99	59,4	IG
ZAC GOLFIQUE	SAS	81 BD CARNOT	✓	31000	TOULOUSE	40	32	ME

CONS	Entité Consolidante
IG	Intégration Globale
IP	Intégration proportionnelle
MEE	Mise en équivalence
NC	Non consolidée

Entités exclues :

En l'absence de contrôle par la société consolidant, la société MAHB a été écartée du périmètre de consolidation.

Information n° 3 : Comparabilité des comptes et variation de périmètre.

Aucun changement de principe comptable n'est intervenu dans la période pour nuire à la comparabilité des comptes 2024 et 2025, le principe de permanence des méthodes est respecté à l'exception de la redéfinition du résultat exceptionnel par le règlement ANC N°2022-06.

Variation de périmètre :

Entrées dans le périmètre :

- Avenue Jacqueline Auriol
- Frejus Avenue Roquebrune
- GGL Foncière
- Isle Route de Cavaillon
- Lambersart Bonte
- Seysses 212
- Seysses 216
- Torre Del Far

Sorties du périmètre :

- De la motte
- Du pont rouge
- La madeleine
- Lens gare lot 2
- Plaza real
- Tourcoing quadrilatère
- Vailhauques le Claux
- 659 Val de Montferrand
- Villa Carlotta
- Villa Gabrielle
- Villa d'este

Variation du pourcentage d'intérêts :

Le pourcentage de détention de GGLG dans 200 passe de 75 % à 100 % en fin d'année 2025.

Ecarts d'acquisition :

Les principaux écarts d'acquisition sont les suivants :

- Loger Habitat : 9 337 k€.
- Carre Constructeur : 12 174 k€.
- HELENIS : 1 352 k€.
- BERILLON : 1 163 k€.

II. NOTES ANNEXES POSTES A L'ACTIF

Tableau de variation des immobilisations

Rubriques	Ouverture	Acquisitions	Cessions	Variations de périmètre	Autres mouvements et VI	Clôture
Ecart d'acquisition	24 590 873	-	-		-	24 590 873
ECARTS D'ACQUISITION	24 590 873	-	-	-	-	24 590 873
Frais d'établissement						
Frais de recherche et développement		-	-			
Concessions, brevets et droits similaires	1 235 640	16 711	- 98 050		-	1 154 301
Fonds commercial et frais etab	-	-	-			-
Autres immobilisations incorporelles	492 334	-	- 450 000			42 334
Immobilisations incorporelles en cours			-			-
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		-	-			-
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	1 727 974	16 711	- 548 050	-	-	1 196 635
Terrains	524 078		-		-	524 078
Constructions	9 939 393	512 941	- 2 691 122			7 761 212
Installations techniques, matériel, outillage	1 345 917	3 875	- 48 000			1 301 792
Autres immobilisations corporelles	23 901 582	277 052	- 760 507		-	23 418 127
Immobilisations en cours	5 626 210	1 465 027	- 1 271 832		-	5 819 405
Avances et acomptes	737 321	-	-			737 321
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	42 074 501	2 258 895	- 4 771 461	-	-	39 561 935
Titres de participations	431 751	1 347	-	265 026	-	698 124
Actifs nets en cours de cession		-	-			
Participations par mises en équivalence	3 705 045	-	- 909 398	- 28 967	-	2 766 680
Créances rattachées à des participations	25 090 594	19 698 221	- 2 313 864	4 023		42 478 974
Autres titres immobilisés	36	-				36
Prêts	244 182	11 098				255 280
Autres immobilisations financières	778 943	412 747	- 397 847	- 75 290		718 553
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	30 250 551	20 123 413	- 3 621 109	164 792	-	46 917 647
TOTAL GENERAL	98 643 899	22 399 019	- 8 940 620	164 792	-	112 267 090

Information n°4 : Ecart d'acquisition

En 2025 l'écart d'acquisition constaté lors de l'acquisition des titres de la société BERILLON a fait l'objet d'une dépréciation.

Information n°5 : Immobilisations Incorporelles

Valeurs brutes	31/12/2025	31/12/2024
Ecarts d'acquisition	24 590 873	24 604 513
Frais d'établissement		
Frais de recherche et développement		
Concessions, brevets et droits similaires	1 154 301	1 235 640
Fonds commercial	-	
Autres immobilisations incorporelles	42 334	492 334
Immobilisations incorporelles en cours		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		
Immobilisations Incorporelles brutes	1 196 635	1 727 974

Amortissements et provisions	31/12/2025	31/12/2024
Ecarts d'acquisition	1 163 307	
Frais d'établissement		
Frais de recherche et développement		
Concessions, brevets et droits similaires	1 065 050	1 007 290
Fonds commercial		
Autres immobilisations incorporelles	28 694	28 694
Immobilisations incorporelles en cours		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		
Amortissements et provisions	1 093 744	1 035 984

Valeurs nettes	31/12/2025	31/12/2024
Ecarts d'acquisition	23 427 566	24 604 513
Frais d'établissement		
Frais de recherche et développement		
Concessions, brevets et droits similaires	89 251	228 350
Fonds commercial	13 640	463 640
Autres immobilisations incorporelles		
Immobilisations incorporelles en cours		
Avances, acomptes sur immo. incorporelles		
Valeurs nettes	102 891	691 990

Information n°6 : Immobilisations Corporelles

Valeurs brutes	31/12/2025	31/12/2024
Terrains	524 078	524 078
Constructions	7 761 212	9 939 393
Installations techniques, matériel, outillage	1 301 792	1 345 917
Autres immobilisations corporelles	23 418 127	23 901 582
Immobilisations en cours	5 819 407,00	5 626 210,00
Avances et acomptes	737 321,00	737 321,00
Valeurs brutes	39 561 937	42 074 501

Amortissements et dépréciations	31/12/2025	31/12/2024
Terrains	1 411	1 131
Constructions	2 144 085	2 665 403
Installations techniques, matériel, outillage	784 076	705 130
Autres immobilisations corporelles	9 183 208	8 080 485
Immobilisations en cours		
Avances et acomptes	283 440	239 885
Amortissements et provisions	12 396 220	11 692 034

Valeurs nettes	31/12/2025	31/12/2024
Terrains	522 667	522 947
Constructions	5 617 127	7 273 990
Installations techniques, matériel, outillage	517 716	640 787
Autres immobilisations corporelles	14 234 919	15 821 097
Immobilisations en cours	5 819 407	5 626 210
Avances et acomptes	453 881	497 436
Valeurs nettes	27 165 717	30 382 467

- Dont immobilisations financées par location avec option d'achat :

Biens en crédit bail	31/12/2025	31/12/2024
Installations techniques, matériel, outillage		
Valeurs brutes	168 900	168 900
Amortissements et dépréciation	-	-
Valeurs nettes	-	7 038

Information n°7 : Immobilisations Financières

Les immobilisations financières se décomposent comme suit au 31 décembre 2025 :

Valeurs brutes	31/12/2025	31/12/2024
Titres de participations	698 124	431 751
Actifs nets en cours de cession		
Participations par mise en équivalence	2 766 680	3 705 044
Créances rattachées à des participations	42 478 974	25 090 594
Autres titres immobilisés	36	36
Prêts	255 280	244 182
Autres immobilisations financières	718 553	778 943
Valeurs brutes	46 917 647	30 250 550

Amortissements et dépréciations	31/12/2025	31/12/2024
Titres de participations		
Actifs nets en cours de cession		
Participations par mise en équivalence		
Créances rattachées à des participations	236 077	236 077
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Provisions	236 077	236 077

Valeurs nettes	31/12/2025	31/12/2024
Titres de participations	698 124	431 751
Actifs nets en cours de cession	-	-
Participations par mise en équivalence	2 766 680	3 705 044
Créances rattachées à des participations	42 242 897	24 854 517
Autres titres immobilisés	36	36
Prêts	255 280	244 182
Autres immobilisations financières	718 553	778 943
Valeurs nettes	46 681 570	30 014 473

Détail du poste « Titres de participations »

Il s'agit des participations détenues sur les sociétés exclues du périmètre ou non consolidées.

Détail du poste « Créances rattachées à des participations »

Il comprend les créances détenues sur les filiales exclues du périmètre et la part des minoritaires dans les sociétés intégrées proportionnellement.

Information n°8 : Titres mis en équivalence

SNC TERRAE Aménagement, AMBRUSSUM, SEP Arènes, COLOMBRE, SEP le Haut des Saliniers, SNC La Volte Aménagement, SNC MARIDOR, SAS ZAC Golfique, SCI Armentières développement, Armentières Gare, Collège TOURCOING, Erquinghem, SCCV Frelinghien, SNC Fromelles la POMERAIE, SC Lesquin Parc, la QUINTINIE, SC Lille Jean Mace, Lille bois vert, Lille littorelle, SCCV Marquette CLAMETTE, MERIGNIES, SAS Mons Equation, SAS PONT ROYAL 2, SCCV VDA technique de bureaux, SC VDA des techniques, SC Vendeville le COURBILLON , SNC PINVILLE Demain, Pont Royal, Vauban 27, Chemin de la roque, Eureka B16, les hauts de PINVILLE, MILENIS, Saint Martin, SC SEREN City, SYMBIOZ, Istres convergence, SAS SECLEM, SNC les Vignes, Les Planes Aménagement, B&G, BELORI, Baldy, TORRE DEL FAR, Portes de France, Seysses 212, Seysses 216, Lambersart Bonte sont « mises en équivalence ».

Information n°9 : Stocks et En-cours

Les stocks bruts et les provisions sur stock se décomposent comme suit :

Stock Matières Premières	Brut	31/12/2025 Provision pour dépréciation	Net	31/12/2024		
				Brut	Provision pour dépréciation	Net
200GROUPEGGL	35 383 914	9 554 895	25 829 019	38 528 242		38 528 242
2AVENUEMISTRAL				4 160 837		4 160 837
AIGUELONGUE				5 204 260		5 204 260
ANTROEUILLES				209 496		209 496
ARCADES				4 238 242		4 238 242
AVENUE JACQUES AURIOL	400		400	-		-
BERILLON	4 744		4 744	5 911		5 911
BEZIERS CHRISITOL	1 136 588	1 141 000	-4 412	1 136 588		1 136 588
BEZOUCÉ	889 614		889 614	892 225		892 225
CANTEROUXSC				1 094 500		1 094 500
CARRE CONSTRUCTEUR	831 388		831 388			
CAVECOOPERAT	2 738 721		2 738 721	2 739 303		2 739 303
CLAIRSOLEIL	553 541		553 541	553 541		553 541
COLLIOURE	43 040		43 040	43 040		43 040
COLO		3 990	-3 990	4 166	-	4 166
ECOSPACE 2				569 202		569 202
EMERGENCE	24 501 492		24 501 492	24 500 000		24 500 000
EPONAGPEGGL	1 621 611		1 621 611	1 704 775		1 704 775
FLEURY CENTA	707 475		707 475	707 475		707 475
FORT LE BUC	10 227 439		10 227 439	10 244 700		10 244 700
GGLA	16 906 293	1 079 398	15 826 895	25 417 079		25 417 079
GGLG	18 135 727	1 277 558	16 858 169	19 059 805		19 059 805
GGLT	4 130 528	120 386	4 010 142	3 102 099		3 102 099
HELENIS	5 959 516	1 093 030	4 866 486	7 767 807		7 767 807
HORI	5 070 464		5 070 464	4 814 542		4 814 542
JANNEYRAS	2 058 450		2 058 450	2 058 450		2 058 450
LAMBERSART	1 514 954		1 514 954	1 514 954		1 514 954
LAMBERSART SAINTE CECILE	6 726 000		6 726 000			
LAUZE DEVLPT	3 355 458		3 355 458	3 374 771		3 374 771
LE JARDIN DES ARTS	41 791		41 791	21 699		21 699
LES PLATANES	1 010 498		1 010 498	1 010 498		1 010 498
LES LACS	803 337		803 337	795 375		795 375
LES PARABOLES	888 268		888 268			
LESQUIN BDK	707 553		707 553	707 553		707 553
LOGER HABITAT	4 208 643		4 208 643	2 411 978		2 411 978
MANUFACTURE LOT D	733 710		733 710	733 710		733 710
MANUFACTURE LOT E	1 037 101		1 037 101	1 037 101		1 037 101
MARQUEROSE	648 799	192 830	455 969	648 799		648 799
MONTA	188 568		188 568	187 939		187 939
NAPOLEON LOT A	6 946 511		6 946 511	6 946 511		6 946 511
NBAM	587 199		587 199	587 199		587 199
PARC	7 500		7 500	47 500		47 500
PARC EUROPE				854 457		854 457
PDV	676 748		676 748	560 000		560 000
PLACE DU THEATRE	4 319 777		4 319 777	4 319 777		4 319 777
PRADAS GRABELS	-3 380		-3 380			
PORTESDEFNAN				2 993 675		2 993 675
RESO	185 251		185 251	185 251		185 251
ROQUESCASTAI	1 333 710		1 333 710	1 333 710		1 333 710
RUE DES FRERES	1 719 952		1 719 952	1 719 952		1 719 952
VENDARGUES CENTRE V				1 767 928		1 767 928
Total général	168 538 893	14 463 087	154 075 806	192 508 290	-	192 508 290



Stock d'en-cours de production	Brut	31/12/2025	Net	Brut	31/12/2024	Net
		Provision pour dépréciation			Provision pour dépréciation	
200GROUPEGGL	4 831 193		4 831 193	5 073 228		5 073 228
2 AVENUE FM	3 361 907		3 361 907	1 796 873		1 796 873
AIGUELONGUE	0		0	1 213 770		1 213 770
ANTROEUILLES	0		0	260 864		260 864
ARCADES	830 042		830 042	-3 263 748		-3 263 748
AVENUE DU LEZ	7 273 362		7 273 362	4 850 807		4 850 807
AVENUE JACQUES AURIOL	582 036		582 036			
BERILLON	2 124 965	222 500	1 902 465	2 409 702		2 409 702
BEZIERS CHRISTOL	776 497		776 497	569 835		569 835
BEZOUCHE	325 646		325 646	310 603		310 603
BRIOU GARENNE	152 990		152 990	151 887		151 887
BRIQUETTERIE	57 045		57 045	51 257		51 257
CANTEROUXSC	0		0	-1 120 437		-1 120 437
CARRE CONSTRUCTEUR	4 527 461		4 527 461	6 573 227		6 573 227
CAVECOOPERAT	765 510		765 510	1 343 198		1 343 198
CENTRE VILLE	-130 504		-130 504	1 456 571		1 456 571
CHAMANI	0		0	1 102		1 102
CLAIR SOLEIL	55 179		55 179	48 870		48 870
COLLIOURE	176 075		176 075	159 288		159 288
CONNECT	1 817 329		1 817 329	1 817 329		1 817 329
DUGUAY T	2 000 907		2 000 907	1 836 553		1 836 553
ECOSPACE 2	1 010 634		1 010 634	349 576		349 576
EMERGENCE	291 893		291 893	217 908		217 908
ENTREE EST	1 404 700		1 404 700	1 291 135		1 291 135
EPONAGPEGGL	266 125		266 125	302 379		302 379
FLEURYCENTA	606 769		606 769	522 344		522 344
FORT LE BUC	208 080		208 080	9 223		9 223
GGLA	7 516 983		7 516 983	10 341 192		10 341 192
GGLG	1 712 820		1 712 820	1 691 892		1 691 892
GGLT	4 602 212		4 602 212	2 563 493		2 563 493
HEL	346 342		346 342	919 516		919 516
HUB	3 186		3 186			
HORI	483 109		483 109	483 109		483 109
IMPERIALE	-531 654		-531 654	-157 996		-157 996
JANNEYRIAS	459 687		459 687	456 272		456 272
LAMBERSART	231 735		231 735	177 575		177 575
LAMBERSART STC	291 175		291 175			
LASAGNE	293 565		293 565	235 676		235 676
LAUZE DEVLPT	209 414		209 414	180 349		180 349
LE JARDIN DES ARTS	1 428 172		1 428 172	1 417 010		1 417 010
LES PLATANES	206 687		206 687	201 707		201 707
LESQUIN BDK	97 322		97 322	69 492		69 492
LES LACS	2 284		2 284			
LOGGER HABITAT	5 833 954		5 833 954	0		0
LOUP	220 283		220 283	218 556		218 556
MANUFACTURE LOT A	574 723		574 723	317 022		317 022
MANUFACTURE LOT B	80 974		80 974	34 275		34 275
MANUFACTURE LOT C	-98 374		-98 374	70 132		70 132
MANUFACTURE LOT D	475 239		475 239	377 780		377 780
MANUFACTURE LOT E	70 622		70 622	-12 617		-12 617
MARQUEROSE	73 100		73 100	64 081		64 081
MAS CANTEROUX	10 410		10 410	10 410		10 410
MEDITERRANEEN	590 803		590 803	578 234		578 234
MONTA	137 149		137 149	103 856		103 856
MONTAUBAN BAS	0		0	49 431		49 431
NAPOLEON LOT A	1 129 419		1 129 419	1 817 726		1 817 726
NAPOLEON LOT C	70 222		70 222	92 413		92 413
NAPOLEON LOT D	174 587		174 587	295 034		295 034
NAPOLEON LOT E	276		276			
NBAM	242 558		242 558	241 758		241 758
NIMES KENNEDY	-702 037		-702 037	-633 640		-633 640
PARCEUROPE	0		0	10 072 002		10 072 002
PDV	217 233		217 233	203 129		203 129
PEIREFIOC	7 780		7 780	3 000		3 000
PEYRESTORTES	15 138		15 138	13 831		13 831
PLACE DU THEATRE	2 538 441		2 538 441	2 083 722		2 083 722
PORT DE France	0		0	1 280 960		1 280 960
POUCOLO	109 271		109 271	105 959		105 959
PRADAS GRABELS	-1 242 500		-1 242 500	-1 052 592		-1 052 592
PROTOCOL	8 601		8 601	8 641		8 641
ROQUES CASTAI	394 789		394 789	269 578		269 578
RUE DE L'EGLISE	93 411		93 411	93 411		93 411
RUE DES FRERES	478 062		478 062	431 806		431 806
VENDARGUES CENTRE VILLE	2 131 834		2 131 834	360 715		360 715
VILLE FONTAINE	0		0	2 543 489		2 543 489
Total général	64 304 848	222 500	64 082 348	66 854 733	0	66 854 733



Stock de Produits intermédiaires et finis	Brut	31/12/2025 Provision pour dépréciation	Net	Brut	31/12/2024	
					Provision pour dépréciation	Net
440 AVENUE PRES D ARENES	2 580 369	31 757	2 548 612	5 254 438		5 254 438
ANTROEUILLES	1 431 131		1 431 131			
ARMENTIERES	0		0	474 469		474 469
CARRE CONSTRUCTEUR	0		0	1 816		1 816
CAUDALIE	63 460		63 460	63 460		63 460
COLO	115 791		115 791	114 008		114 008
CONNECT	1 142 950		1 142 950	2 532 743		2 532 743
CRESSSESAMENA	587 904		587 904	1 309 335		1 309 335
CROIX LAVIT	0		0	1 357 385		1 357 385
EGERIA	1 963 805	260 472	1 703 333	3 772 088		3 772 088
EPONA GPE GGL	1 402 458		1 402 458	1 605 150		1 605 150
GGLA	79 187 251	1 458 913	77 728 338	75 983 690	-1 119 485	74 864 205
GGLG	6 193 502	494 314	5 699 188	6 692 005	-484 327	6 207 678
GGLT	3 830 638	204 239	3 626 399	6 651 009		6 651 009
GREENVALLEY	0	0	0	492 212		492 212
HELENIS	10 306 491	2 650 168	7 656 323	10 305 703		10 305 703
HORI	7 333 604		7 333 604	9 704 168		9 704 168
IDEOMPACA	0		0	-37 396		-37 396
LENVOLEE	29 777		29 777	29 777		29 777
LE PONT ROMAIN	1 269 460		1 269 460	1 587 281		1 587 281
LES PARABOLES	598 618		598 618	1 486 887		1 486 887
LOGGER HABITAT	1 537 736	89 018	1 448 718	21 602 863		21 602 863
MAUB2	6 906 047		6 906 047	6 906 047		6 906 047
MONTA	83 415		83 415	192 504		192 504
PDV	773 012		773 012	1 004 768		1 004 768
PETITPARADIS	112 457		112 457	111 886		111 886
PEYRESTORTES	0	0	0	54 425	-4 856	49 569
PRODEVAR	5 552 691		5 552 691	5 552 691		5 552 691
PROTOCOL	3 960 921		3 960 921	3 960 921		3 960 921
RENARD	0		0	1 818		1 818
RUE DE L'EGLISE	24 063		24 063	7 868		7 868
STELOUISE	24 750		24 750	144 119		144 119
SLT	291 553		291 553	291 553		291 553
SQUARE	0		0	82 221		82 221
TOURCOING	476 760	82 593	394 167	3 984 060	-179 567	3 804 493
VILLEFONTAINE	384 848		384 848			0
Total général	138 165 462	5 271 474	132 893 988	173 277 972	-1 788 235	171 489 737

Stock de Marchandises	Brut	31/12/2025 Provision pour dépréciation		Brut	31/12/2024	
					Provision pour dépréciation	Net
ADART	2 535 284		2 535 284	3 618 095		3 618 095
Total général	2 535 284	0	2 535 284	3 618 095	-	3 618 095

Information n°10 : Créances d'exploitation

	Brut	31/12/2025 Provision pour dépréciation	Net	Brut	31/12/2024 Provision pour dépréciation	Net
CREANCES						
Avances et acomptes versés sur commande	535 030	-	4 250	530 780	20 585	20 585
Créances clients et comptes rattachés	110 652 004	-	156 473	110 495 531	112 398 175	112 244 873
Actifs d'impôts différés	5 517 580	-	5 517 580	8 003 777	-	8 003 777
Autres créances	27 975 353	-	60 928	27 914 425	33 483 153	33 483 153
Capital souscrit, appelé et non versé	50 000	-	50 000	50 000	-	50 000
Frais émission emprunt	6 367	-	6 367	12 733	-	12 733
Total	144 736 334	-	221 651	144 514 683	153 968 423	153 815 121

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Le poste « autres créances d'exploitation » est composé principalement de la TVA en attente de déductibilité, de crédit d'impôts sur les sociétés en attente de remboursement et de comptes fournisseurs débiteurs.

Information n°11 : Disponibilités

	Brut	31/12/2025 Provision pour dépréciation	Net	Brut	31/12/2024 Provision pour dépréciation	Net
Valeurs mobilières de placement	105 111	-	105 111	83 345	-	83 345
Actions propres	-	-	-	-	-	-
Disponibilités	18 324 905	-	18 324 905	16 344 478	-	16 344 478
Total	18 430 016	-	18 430 016	16 427 823	-	16 427 823

Information n°12 : Charges constatées d'avance

Sociétés	31/12/2025	31/12/2024
200GROUPEGGL	5 635	48 795
ANTROEUILLES	9 779	-
AT WORK	-	4 738
BERILLON	24 054	28 625
CARRE CONSTRUCTEUR	44 405	31 511
CONNECT	8 025	4 066
CRESESSE AMGT	117	-
EGERIE	488	-
EPONAGPEGGL	1 169	4 796
GGLA	9 626	79 773
GGLG	452 174	531 012
GGLT	47 556	115 942
HARMONIA II	3 839	-
HELENIS	3 710	2 368
HUB	33 226	29 060
LE PLATEAU	4 904	4 904
LES PARABOLES	2 865	-
LOGGER HABITAT	71 555	57 265
OUVRIE	-	3 090
PARC EUROPE	-	19
RAMA	1 039	-
Total général	724 166	945 964

III. NOTES ANNEXES POSTES AU PASSIF

Information n°13 : Capitaux propres – Variation de la situation nette groupe

En EUR	Capital	Réserves	Résultats	Prime de fusion	Subvention d'Investissement	Total part groupe	Intérêts minoritaires
Capitaux propres N-2	50 000 000	146 960 448	3 342 677	3 077 197		203 513 775	9 314 166
Affectation en réserves		671 036	- 671 036			-	
Distributions de dividendes							61 919
Résultat N			- 12 946 969			- 12 946 969	- 3 869 067
Changement d'intérêts							
Autres variations							
Autres						- 3 813 001	280 664
Subventions d'investissement					3 200 168	3 200 168	1 664 264
Capitaux propres N-1	50 000 000	147 631 484	- 10 275 328	3 077 197		189 953 973	7 451 946
Affectation en réserves		- 12 946 969	12 946 969			-	
Distributions de dividendes						-	34 008
Résultat N			- 28 827 830			- 28 827 830	- 2 697 303
Changement d'intérêts et autres variations						-	
Variation périmètre et autres						- 2 792 050	1 815 773
Subventions d'investissement					- 9 916	- 9 916	1 660 959
Capitaux propres N	50 000 000	134 684 515	- 26 156 189	3 077 197	-	158 324 177	8 265 383

Information n°14 : Intérêts Minoritaires

	31/12/2025	31/12/2024
INTERETS MINORITAIRES		
Subventions d'investissement hors groupe	1 660 959	1 664 264
Intérêts hors groupe	9 301 727	9 656 749
Ecarts de conversion hors groupe		
Résultat hors groupe	- 2 697 303	- 3 869 067
Total	8 265 383	7 451 946

Information n°15 : Provisions pour risques et charges

Sociétés / Rubriques	31/12/2025	31/12/2024
Provisions pour charges	75 000	75 000
MAUGUIO	75 000	75 000
Provisions pour risques	11 921 440	3 533 304
1134	9 000	11 500
BEZOUCE	93 000	-
BRIOU GARENNE	152 990	
CARRE CONSTRUCTEUR	38	25
CAVE COOPERATIVE	160 000	
GGLA	2 800 337	904 615
GGLG	3 713 867	2 091 809
GGLT	180 191	
HELENIS	369 235	370 000
LES PLATANES	382 000	
LOGGER HABITAT	28 499	155 355
LOUP	220 283	
PLACE DU THEATRE	2 308 000	
RUE DES FRERES	904 000	
VENDARGUES CENTRE VILLE	600 000	
Total général	11 996 440	3 608 304

Le poste « provisions pour risques » comprend notamment les pertes à terminaison identifiées sur les budgets actualisés de certains programmes immobiliers au 31/12/2025.

Information n°16 : Dettes financières

EMPRUNTS et DETTES FINANCIERES	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Var de périmètre	Clôture
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires	10 000 000	83 333			10 083 333
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	63 475 680	34 655 427	- 29 828 591	-	68 302 516
Concours bancaires courants	152 393 930		- 35 074 652		117 319 278
Emprunt en crédit-bail	54 222	-	-		54 222
Emprunts et dettes financières divers	16 074 212	12 122 006		-	28 196 218
TOTAL GENERAL	241 998 044	46 860 766	- 64 903 243	-	223 955 567

EMPRUNTS et DETTES FINANCIERES	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		10 083 333	
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	35 912 646	29 014 049	3 375 821
Concours bancaires courants	90 377 171	26 942 107	
Emprunt en crédit-bail	54 222	-	
Emprunts et dettes financières divers	28 196 218		
TOTAL GENERAL	154 540 257	66 039 489	3 375 821

Précision sur les crédits d'accompagnement :

Les crédits d'accompagnement sont des « autorisations de découvert » données par les banques pour les opérations de lotissement ou de promotion. Leurs remboursements s'effectuent sur une période de court à moyen terme (1 à 5 ans) suivant la nature de l'opération.

Information n°17 : Autres Dettes

Echéancier des autres dettes :

	31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Passif nets en cours de cession				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	329 031	329 031		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	96 689 607	96 689 607		
Dettes fiscales et sociales	21 563 662	21 563 662		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	22 458	22 458		
Autres dettes	2 635 811	2 635 811		
Total :	121 240 569	121 240 569	-	-

	31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Passif nets en cours de cession				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	461 073	461 073		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	107 652 456	107 652 456		
Dettes fiscales et sociales	21 265 072	21 265 072		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	33 535	33 535		
Autres dettes	1 912 921	1 912 921		
Total :	131 325 057	131 325 057	-	-

Les impôts différés passifs s'élèvent à 4 977 k€ en 2025 contre 4 653 k€ en 2024.

Information n°18 : Produits constatés d'avance

Sociétés	31/12/2025	31/12/2024
440AVPRES	969 992	1 176 502
200 GROUPE GGL	5 825 025	9 227 544
2 AV FREDERIC MISTRAL	13 736 781	
ARCADES	25 986	
ANTREUILLES		600 000
AVENUE DU LEZ	4 010 231	6 062 666
BERILLON		5 720
CASTEL	2	
CARRE CONSTRUCTEUR	2 240 790	5 102 992
CENTREVILLE	2 456 354	6 808 409
CHAMANI		2 774 200
CONNECT	63 650	64 492
CROIXLAVIT	499 286	285 517
ECOSPACE 2	1 981 996	
EGERIE		174 167
ENTREE DE SETE	1 900 000	1 150 000
GGLA	69 533	
GGLG	- 368 072	- 315 556
GGLT	5 880 069	5 645 793
HEL	2 448 601	6 286 223
HTP2	1 682 319	1 682 319
IDEOM	-	37 396
IMPERIALE	- 45 163	5 756 533
LE JARDIN DES ARTS	3 947 716	10 178 962
LOGGER HABITAT	20 654 646	18 642 771
MANUFACTURE LOT A	- 21 075	1 818 165
MANUFACTURE LOT B	1 419 493	2 475 253
MANUFACTURE LOT C	1 540 501	4 402 717
MANUFACTURE LOT D	168 720	
NIMES KENNEDY	5 099 183	6 216 386
OUVRIE	2 396	2 396
PARC EUROPE		616 024
PRADAS GRABELS	9 735 818	11 424 466
PRADO	- 50 315	
SQUARE		389 582
TOURCOING MARNE		2 531 049
VILLA GABRIEL		38 138
VILLEFONTAINE		1 162 235
Total général	85 874 463	112 348 269

Les produits constatés d'avance correspondent en quasi-totalité aux opérations de promotion construction à long terme.

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode du pourcentage d'avancement des travaux.



La méthode « à l'avancement » consiste à appréhender la marge dégagée sur le programme par rapport au pourcentage d'avancement global. Le pourcentage d'avancement global est le produit du pourcentage d'avancement technique* par le pourcentage d'avancement commercial (chiffre d'affaires acté, livré ou non, au 31 décembre 2025 par rapport au chiffre d'affaires global).

Le poste produit constaté d'avance correspond à la différence entre le chiffre d'affaires acté au 31 décembre figurant dans les comptes sociaux, et le chiffre d'affaires à l'avancement figurant dans les comptes consolidés.

La grille de l'avancement technique est en page 15 de la plaquette.

Information n°19 : Engagements hors bilan

Pour les opérations d'aménagement et de lotissement les garanties financières d'achèvement sont délivrées par les établissements financiers, opération par opération, au profit des clients dans le cadre de leur acquisition. En contrepartie, le groupe GGL accorde aux établissements financiers une promesse d'affectation hypothécaire et un engagement de non cession de parts.

TYPE ENGAGEMENT ▼	SOCIETE-OPERATIONS ▼	Montant ▼
GFA	ZAC Percherard T2 à Roujan	4 000,00
GFA	Beauregard VLM à Villeneuve Lès Maguelone	200 000,00
GFA	LES TERRES DE BANLOUX	300 000,00
GFA	Domaine des Cavaliers à St Gély du Fesc	119 000,00
GFA	CROUZETS AASSAS	826 000,00
GFA	Domaine de Vénus - Glacière T1	4 000,00
GFA	Domaine de Vénus - Glacière T2	33 000,00
GFA	Domaine d'Ers T3 (Glacière) à Nissan Lez Enserune	2 700,00
GFA	HELENE DE SAVOIE	110 000,00
GFA	LA MARQUE - LE POULX (30) - CIC	103 506,00
GFA	JARDIN MEDRANO AIGUES VIVES	2 000,00
GFA	Le Mas de Peccais à Aigues-Mortes	85 200,00
GFA	ZAC Sainte Anne à Portiragnes	500 000,00
GFA	ZAC Sainte Anne à Portiragnes	790 000,00
GFA	COEUR DE VILLAGE COMBALLAUX - CIC - GGLA	150 000,00
GFA	QUARTIER SYDNEY TR2	9 638,00
GFA	QUARTIER MEXICO TR3	734 000,00
GFA	Les Allées de Laval T4 Phase 3&4 à Montagnac	6 000,00
GFA	LES JARDINS D'ANGELE	188 000,00
GFA	HAUTS DE FOURCADE - CIC - EPONA	9 758,40
GFA	LE JARDIN DE JADE A CEIGNAC	400 000,00
GFA	LE VAL RISARI - CIC - EPONA	454 338,00
GFA	Les Cresses à Vic La Gardiole	80 000,00
GFA	Le Nouvel Aure 1 à Vauvert	9 434,00
GFA	Les allées d'Aubignac - Domaine de Bellevue	5 660,00
GFA	BOZOULS - DOMAINE DE BELLEVUE	10 653,00
GFA	SNC COLOMBE	2 244 000,00
GFA	BELORI	4 400 000,00
GFA	Hélénis - Quartier Napoléon à Baillargues	1 200 000,00
GFA	Cave coopérative St Gely	2 750 000,00
GFA	SCCV CENTREVILLE -ARTISTIC	453 000,00
GFA	SCCV AVENUE DU LEZ	19 630 000,00
GFA	SCCV LA MANUFACTURE LOT A	624 940,00
GFA	SCCV LA MANUFACTURE LOT B	424 007,00
GFA	NIMES - KENEDY SUD	589 000,00
GFA	GRABELS PRADAS	1 341 260,00
GFA	LITTLE SUNSHINE ANDROME A BLAGNAC	592 000,00
GFA	Champs des cigales CAROMB	150 000,00
GFA	CLOS BRUYERES A VINDRY	75 000,00
GFA	ISATIS PARCK A DREMIL LAFAGE	1 000,00
GFA	COMPTE EDMOND ROSTAND	162 000,00

GFA	SCCV SEYSSSES 216	551 000,00
GFA	SCCV SEYSSSES 2012	215 000,00
GFA	mistral CEP OC	2 117 700,00
GFA	mistral CEP OC	2 641 600,00
GFA	LYS LEZ - CIC - CARRE CONSTRUCTEUR	320 000,00
GFA	MARLIERES 2 A AVELIN	2 270 000,00
GFA	SCI Connect à Lambersart	1 186 000,00
GFA	Dossier Comine Marbrerie	320 000,00
GFA	RUE NOTRE DAME A HAZEBROUCK	860 000,00
GFA	TRESO - ARKEA - 50% MERIGNIES LA SABLIERE	360 000,00
GFA	BASTIDE JASMIN A MOUGINS	209 000,00
GFA	RUE MASSENET	244 000,00
GFA	OC CA Jardin des arts T1	1 680 000,00
GFA	LES BASTIDES - GGLA	71 200,00
GFA	VILLETTELLE - Reprise tableau CALR	124 120,00
GFA	GGL G ZAC VERRIES A ST GELY	125 400,00
GFA	Mas d'Esprit	160 000,00
ODF	ZAC Percherard T2 à Roujan	40 000,00
ODF	LE DEVOIS DES AGNEAUX - CA - GGLA	375 000,00
ODF	LE DEVOIS DES AGNEAUX - CA - GGLA	196 000,00
ODF	CROUZETS A ASSAS	250 000,00
ODF	Domaine de Vénus - Glacière T2	30 000,00
ODF	Les Près à Peret	100 000,00
ODF	Les Près à Peret	42 000,00
ODF	Les Près à Peret	40 000,00
ODF	CONSORTS FAURE MAUBEC	60 000,00
ODF	CONSORTS MANNI MAUBEC	60 000,00
ODF	SCCV AVENUE DU LEZ	500 000,00
CII	CII - DURAND MATELLES	50 000,00
CII	MOURGUES	21 607,00
CII	CII - ROUX CLAUDE	26 790,00
CII	CII - ROUX STEPHAN	23 210,00
CII	Le Versailles à Montferrier	540 000,00
CII	Dossier de reprise	80 000,00
CII	CII - DUQUESNE	62 500,00
CII	GGL T manosque 4 CII	4 862,50
CII	GGL T manosque 4 CII	3 725,00
CII	GGL T manosque 4 CII	2 950,00
CII	GGL T manosque 4 CII	14 080,00
CII	Vente ROUBAUD / GGL T	106 500,00
CAUT	POUSSAN SAINTE CATHERINE T1 - CALR - GGLA	29 616,00
CAUT	Fondation ALTEMED	50 000,00
CAUT	SECLEM GGL SANTE	17 646,00
CAUT	SECLEM GGL SANTE	17 646,00
CAUT	SECLEM GGL SANTE	14 117,00
CAUT	SECLEM	24 204,00
CAUT	SNC 2 AV DU MISTRAL - LE CRES	262 415,00
CAUT	mistral CEP OC	230 456,00
CAUT	GAPD ROQUES SUR GARONNE	1 075 000,00

IV. NOTES ANNEXES COMPTE DE RESULTAT

Information n°20 : Information sur le résultat d'exploitation

Le résultat d'exploitation provient d'opération de lotissement et de promotion immobilière. Il ne tient pas compte des événements exceptionnels qui eux sont classifiés en résultat exceptionnel.

Sociétés	Chiffre d'affaires			Sociétés	Résultat d'exploitation	
	31/12/2024	31/12/2025			31/12/2024	31/12/2025
200GROUPEGGL	3 498 011	6 323 231		1134	-	281
2AVENUEMISTR		4 498 304		200GROUPEGGL	- 1 122 442	- 10 146 555
440 AV PRES ARENES	8 436 491	2 906 056		2 Avenue MISTRAL	- 42 462	301 862
ADART	427 153	1 375 829		440_AV_PRES_	494 815	212 189
ANTROEUILLES	2 377 324	1 235 012		ADART	- 24 845	140 310
ARCADES	649 000	142 500		AIGUELONGUE	- 19 564	
ATWORK	-5 000			ALLURES	5 034	
AVENUE DU LEZ	2 590 284	4 479 506		ANTROEUILLES	774 964	607 310
BERILLON	1 654 473	1 702 090		ARCADES	- 155 114	- 75 316
CANTEROUX SC	1 250			ARMENTIERES	1 841	
CARRECST	5 430 445	13 764 225		ATWORK	- 90 459	24 781
CAVEIRAC	310 000			AVENUE GARE	- 146 386	
CENTREVILLE	4 364 465	5 619 055		AVENUE DU LE	558 146	367 907
CHAMANI	2 767 050	2 774 200		AVENUE JACQUES AURIOL		- 2 267
CONNECT	184 844	1 473 500		BALMA	- 87 297	
CRESSSESAMENA	1 683 366	1 233 567		BELLEVUE	- 51 290	
CROIXLAVIT	3 826 580	1 995 377		BERILLON	- 411 185	- 853 098
ECOSPACE2		918 528		BOISLEVANT	- 20 878	
EGERIE	3 651 793	1 548 150		BEZIERS CHRIS	- 17 871	- 1 144 680
EPONAGPEGGL	546 899	468 392		BEZOUCE	- 9 952	- 98 176
ESTEVE	7 500	24 425		BRIOU GARENNE	- 1 481	- 155 185
GGLA	24 995 948	27 156 223		CANTEROUXSC	18 025	19 340
GGLG	2 450 721	3 449 086		CAPCON	- 2 058	
GGLT	5 740 020	7 435 050		CARRE CONSTRUCTEUR	- 410 298	- 106 746
GREENVALLEY	5 497 914	4 207 631		CASTEL	- 1 239	
HARMONIA2	5 370 930			CAVECOOPERAT	- 16 837	- 797 578
HEL	59 056	3 635 922		CAVEIRAC	15 738	
HORI	4 643 461	3 819 143		CENTRE VILLE	435 170	609 302
IMPERIALE	5 119 850	5 834 540		CHAMANI	403 501	487 384
LASOURCE	1 143			CITIM	- 5 730	- 5 826
LAUZEDEVELOP		19 313		CLAIRSOLEIL	- 391	- 1 535
LEJARDINARTS	2 711 825	6 405 110		CLOSGAUTIER	2 260	
LEPLATEAU	-95 753	-8 334		COLLIOURE	- 2 893	- 5 473
LEPONTROMAIN	273 463	383 333		COLO	- 1 316	740
LESPARABOLES	24 000			CONNECT	355 484	282 774
LOGERHAB	27 441 574	21 110 864		CRESSSESAMENA	656 126	543 884
MANULOTA	3 365 269	2 787 933		CROIXLAVIT	112 686	93 156
MANULOTB	389 180	1 055 760		DENIZOT	1 164	- 1 236
MANULOTC	1 673 737	2 846 538		DRAYE	- 39 120	
MONTA	363 593	190 670		DUGUAY TROUI	-	-
NBAM	114 998			ECOSPACE	- 8 735	191 728
NIMESKENNEDY	2 064 767	2 980 004		EDGAR	377	- 10 445
OUVRIE	2 323 750			EGERIA	72 346	- 256 539
PARC		35 000		EMERGENCE	2 518	- 6 622
PARCEUROPE		21 993 721		ENTREEESTDES	- 981	- 16 845
PDV		1 096 000		EPONAGPEGGL	- 85 573	- 151 222
PEYRESTORTES		46 260		ESTEVE	14 448	31 619
PIERREBLANCH	110 420			EUREKA	- 190 714	
POMPIGNANE	582 600			FINANCIERE SEPTENTRION	6 549	- 4 363
PRADASGRABEL	3 793 752	1 688 648		FLEURY CENTAURE	- 4 230	- 969
PRADO		50 315		FORT LE BUC	- 7 738	22 513
PRINCESSE	364 466			FREJUS AVROQUE		- 1 705
PROTOCOL	1 264 550			GELLONE	6 521	
RENARD		649 076		GGLF		- 1 733
RUEDELEGLISE	14 000	35 833		GGLA	3 248 391	1 340 261
SLT	2 500			GGLG	- 9 640 376	- 7 325 178
SQUARE	-47 911	124 226		GGLT	- 1 782 786	- 1 705 213
STELOUISE	988 292	162 500		GRAYDAMB	- 4 015	
TOURCOINGMAR	-854 732	3 394 651		GREEN VALLEY	- 230 244	962 259
VAILHAUQUES_	156 318			HARMONIA 2	603 394	3 988
VILLA_GABRIE	5 584			HAUTSDELACOS	- 239	- 650
VILLEFONTAIN	2 425 690	5 865 034		HEL	- 3 456 488	- 3 119 707
Production vendue de biens	145 736 903	180 931 997		HORI	1 430 910	709 038

				HUB	- 1 101 449	- 974 732
				IMPERIALE	280 894	263 361
200GROUPEGGL	420 963	1 039 266		ISLERTE DE CAV	-	1 704
440 AV PRES D ARENES	417	342		JANNEYRIAS	- 1 616	- 1 635
ADART	21 744	109		LAMADELEINE	- 19	
ALLURES	295 935			LAMBERSART	- 6 708	- 10 698
ANTROEUILLES	1 114	300		LAMBERSARTSTC	- 2 966	24 900
ARMENTIERES	8 131			LAPLAINE	5 151	19 701
AVENUE DU LEZ	179 872	30 795		LAPOGEE	- 5 709	
BERILLON	114 919			LASAGNE	19 877	16 589
CARRECST	444 897	200 304		LASOURCE	- 4 024	- 1 889
CAVEIRAC	141 060			LAUZE DEVELOP	30 504	- 49 574
CONNECT	240 291	300 892		LE JARDIN ARTS	273 449	356 334
CRESSESAMENA	26 142	50 550		LEPLATEAU	- 440 767	- 93 194
CROIXLAVIT	1 700 832			LEPONTROMAIN	19 639	63 659
ECOSPACE2		619		LES LACS	- 1 442	- 2 881
EGERIE	35 424	-326 195		LES PLATANES	- 6 390	- 387 723
EMERGENCE	145 915	151 319		LESPARABOLES	- 28 143	12 593
EPONAGPEGGL	30 880	1 011		LESQUIN BDK	- 13 034	6 732
GGLA	2 138 155	2 697 448		LIGNIERES	13 808	- 15 269
GGLG	1 252 102	171 086		LOGER HABITAT	1 898 493	- 235 267
GGLT	1 065 473	240 078		LOUP	- 2 040	- 220 950
GREENVALLEY	50 600	1 280		MAJULI	42 733	41 683
HARMONIA2	44 577			MANULOTA	284 512	383 221
HEL	3 537 004	2 562 423		MANULOT B	101 257	1 528
HORI	200 795			MANULOTC	144 964	151 319
HUB	1 678 692	1 784 065		MANULOTD	7 605	- 16 274
IMPERIALE		44 230		MANULOTE	38 078	- 1 272
LAMBERSAT STC		9 516		MARQUEROSE	- 7 438	- 194 056
LESPARABOLES	13 800	32 269		MASCANTEROUX	- 665	- 713
LIGNIERES		-3 464		MAUG	- 851	- 762
LOGERHAB	1 177 829	1 364 384		MEDITERRANEEN	- 2 805	- 1 659
MAJULI	78 000	78 698		MILADY	- 2 451	
MANULOTB	90 000			MONTA	233 984	118 898
MARQUEROSE		5 248		MONTADY	- 1 076	- 997
NAPOLOTA	16 912			MONTAUBANBAS	- 6 781	- 51 052
OUVRIE	-2 939			NAMASTE	- 12 490	
PARCEUROPE		45 236		NAPOLEON LOTC	- 3 490	- 37 116
PICS_STUDIO		750		NAPOLEON LOTD	- 1 746	- 130 296
PLACEDUTHEAT	9 516	9 516		NAPOLEON LOTE	- 1 471	- 2 305
POMPIGNANE	8 720			NAPOLEON LOTA	- 9 919	- 759 696
PRADO	313 617			NAUBALETTE	- 147 964	
PRADASGRABEL	8 025	90 000		NBAM	- 95 931	8 877
PRINCESSE	51 182			NIMES KENNEDY	565 076	153 359
RAMA	432 508	93 999		ONX	- 14 239	
RENARD		-187 014		OUVRIE	- 87 944	- 69 357
RUEDELEGLISE	6 093	-40 000		PARC	- 10 814	- 7 594
SCHUMAN	31 191	14 838		PARCEUROPE	- 27 640	4 451 478
SQUARE	5 121	-5 121		PDV	- 22 260	566 930
TOURCOINGMAR		23 051		PEIREFIOC	- 22 668	- 1 659
VAILHAUQUES_	103 310			PETITPARADIS	94 349	- 52 412
VENDARGUESCE	33 483	20 423		PEYRESTORTES	- 6 530	- 4 539
VILLA_GABRIE	26 425			PICSTUDIO	394 504	- 305 853
Production vendue de services	16 178 727	10 502 251		PIERREBLANCH	34 765	- 4 009
				PLACE THEATRE	- 78 138	- 2 358 040
				POMPIGNANE	204 680	- 1 619
CHIFFRE D'AFFAIRES NET	161 915 630	191 434 248		PORTESDEFRAN	- 5 830	

				POUCOLO	-	245	-	66
				PRADAS		570 120		11 884
				PRADO		986		50 315
				PRINCESSE		69 971	-	45 004
				PRTOTOCOL		2 856	-	40 039
				RAMA		199 272		110 656
				RENARD	-	1 952	-	18 353
				RESO		1 144	-	1 121
				RUEDELEGLISE	-	797 830		659 255
				RUEDESEFRERES	-	11 492	-	914 896
				ROQUESCAST	-	8 631	-	7 916
				SC BELLEVUE	-	51 290	-	1 168
				SCHUMAN	-	20 346	-	30 493
				SLT	-	18 253	-	1 458
				SQUARE	-	145 545		357 719
				STELOUISE		154 119	-	41 834
				TERRASSEDEP		15 919		
				TERREDEBRIS		16 573		
				TOURCOINGMARNE		113 510	-	70 012
				VAILHAUQUES	-	12 748		
				VALMONTFERRA		19 112		
				VIEUXCHENE		20 328		
				VENDARGUES CE		-	-	598 866
				VILLA_GABRIE	-	1 860		
				VILLEFONTAIN		297 833		392 810
				Total général	-	5 958 394	-	18 586 457

Information n°21 : Information sur le résultat transféré

Le résultat transféré correspond au résultat des sociétés en participation.

Rubriques	31/12/2025	31/12/2024
Bénéfice attribué ou perte transférée	15 267	25 403
Perte supportée ou bénéfice transféré	71 861	83 646
Total	56 594	58 243
	56 594	58 243

Information n°22 : Résultat financier

Les charges financières sont principalement constituées des intérêts sur les crédits d'accompagnement.

Rubriques	31/12/2025	31/12/2024
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participations	407 594	47 451
Autres intérêts et produits assimilés	861 859	859 393
Reprises sur provisions et transferts de charges		740 351
Produit nets sur cessions VMP	697 096	33
<i>Sous total produits financiers :</i>	<i>1 966 549</i>	<i>1 647 228</i>
CHARGES FINANCIERES		
Dotations financières aux amortissements et provisions	6 367	9 053
Intérêts et charges assimilées	9 538 403	13 429 003
Charges nettes sur cessions VMP	76 816	
Divers	- 17	- 7
<i>Sous total charges financières :</i>	<i>9 621 569</i>	<i>13 438 049</i>
RESULTAT FINANCIER	- 7 655 020	- 11 790 821

Information n°23 : Résultat Exceptionnel

PRODUITS EXCEPTIONNELS	31/12/2025	31/12/2024
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		133 967
Autres produits exceptionnels sur opérations en capital		1 157 242
Reprises sur provisions et transferts de charges		35 457
<i>Sous total produits exceptionnels :</i>		<i>1 326 666</i>
 CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		327 841
Autres charges exceptionnelles sur opérations en capital		451 940
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	1 700 000	870 000
<i>Sous total charges exceptionnelles :</i>	<i>1 700 000</i>	<i>1 649 781</i>
 RESULTAT EXCEPTIONNEL	 -1 700 000	 -323 115

Les 1 700 000 euros de dotations exceptionnelles correspondent à un risque lié à la société pépinières Berillon placée en redressement judiciaire post clôture.

Sociétés	31/12/2025	31/12/2024
200CENTS	-	9 900
ARCADES	-	500
ANTROEUILLES	-	54
BERILLON	-	15 437
CANTEROUX	-	1 000
CARRE CONSTRUCTEUR		14 098
CAVEIRAC	-	42
CONNECT	-	167 607
CRESSAMNGT		40 006
EGERIA	-	17 378
GELLONE	-	26
GGLA		44 716
GGLG	- 1 700 000	- 342 931
GGLT	-	79 951
GREEN VALLEY	-	53 500
HELENIS		260 951
HUB		8 178
HORI		5 000
LOGGERHABITAT	-	2 297
MAJULI	-	21
MANULOTA	-	22 500
MANULOTB	-	22 500
MARQUEROSE	-	111
MILADY		55 367
MONTADY	-	8 169
OUVRIE	-	754
POMPIGNAGNE	-	5 000
SQUARE	-	1 672
VENDARGUES CENTRE VILLE	-	81
Total général	-1 700 000	-323 115

Information n°24 : Impôt

- **Impôts différés**

Les impôts différés, concernent pour l'essentiel l'imposition des décalages temporaires, des retraitements de consolidation et de la neutralisation des profits intra-groupe. Ils sont constatés suivant la méthode du report variable aux taux d'impôts applicables corrigés des évolutions futures connues à la clôture de l'exercice.

Les actifs d'impôts différés sont pris en compte que lorsque leur récupération est probable par suite de l'existence d'un bénéfice imposable attendu dans un futur proche.

Rubriques	31/12/2025	31/12/2024
Provisions pour passif d'impôts différé	- 4 977 428	- 4 653 962
Actifs d'impôts différés	5 517 580	8 003 777
TOTAL GENERAL	540 152	3 349 815



Le signe «-» signifie qu'il s'agit d'une dette d'impôt.

- **Taux d'impôt différé**

Le taux d'impôt différé retenu est de 25.83 % pour 2025 et 25.83 % pour 2024.

- **Preuve d'impôt**

La preuve d'impôt consiste à effectuer le rapprochement entre la charge d'impôt totale comptabilisée dans le résultat comptable consolidé et la charge d'impôt théorique calculé en appliquant au résultat consolidé avant impôt le taux d'impôt.

Tous les impôts différés ont été comptabilisés dès lors que leur récupération est probable.

Preuve d'impôts	31/12/2025
Résultat consolidé après impôt	-32 726 288
Résultat net consolidé après impôt des sociétés intégrées	-32 726 288
Impôt réel	3 564 909
Impôt différé changement de taux au résultat (CRC-99-02)	
Résultat reconstitué avant impôt des sociétés intégrées	-29 161 379
IMPOT THEORIQUE GROUPE	-7 532 384
ECART ENTRE IMPOT THEORIQUE GROUPE ET IMPOT REEL	11 097 293
JUSTIFICATION DE L'ECART	
Ecart sur bases imposées à taux différent	
Produits (minoration) d'impôts des autres éléments que l'impôts société	-16 932
Charges (Majoration) d'impôts des autres éléments que l'impôts société	
Justification de l'écart lié au calcul de l'impôt	-16 932
SOLDE ECART LIE AUX BASES FISCALES A JUSTIFIER	
Ecart permanents (Résultat non imposé hors dividendes internes)	1 107 750
Annulation de l'activation des déficits	2 798 019
ID sur résultat hors groupe et des sociétés mise en equivalence	999 516
Absence ID sur les dépréciations de comptes courants	
Autres bases	-1 574
Non activation des déficits	6 182 523
Contribution additionnelle à l'IS	27 991
Justification de l'écart lié aux bases fiscales	11 114 225
JUSTIFICATION GLOBALE DE L'ECART ENTRE IMPOT THEORIQUE ET IMPOT REEL	11 097 293

V. NOTES ANNEXES – AUTRES INFORMATIONS

Information n°25 : Evènements post-clôture

Les états financiers du groupe ont été préparés sur la base de la continuité d'activité.

A la date d'arrêté des comptes des états financiers 2025 du groupe, la direction du groupe n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remette en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.



Information n°26 : Rémunération des organes de direction

Rémunérations allouées par l'entité consolidante et par les entités placées sous son contrôle aux membres des organes de direction : 1 938 k€ bruts.

Information n°27 : Effectifs

Effectif au 31/12/2025 : 119.

Information n°28 : Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice du groupe s'élève à 139 k€ HT.

GGL GROUPE

Société par actions simplifiée
au capital de 50 000 000 euros
Siège social : Les Centuries III
111 Place Pierre Duhem BP84, 34935 MONTPELLIER Cedex 9
422 889 469 RCS MONTPELLIER

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 18 SEPTEMBRE 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 Décembre 2025

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 Décembre 2025 s'élevant à -3 089 416 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice : -3 089 416 euros

- Prélèvement sur le compte « **autres réserves** » 3 089 416 euros

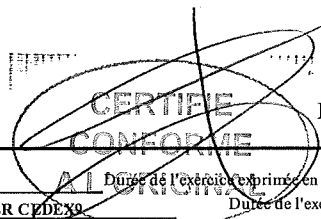
Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 18 SEPTEMBRE 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
La Présidente

Société LENNA INVEST

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and a series of strokes on the right, ending in a dot.



Désignation de l'entreprise : SAS GGL GROUPE		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12						
Adresse de l'entreprise : 111 Place Pierre Duhem		Durée de l'exercice précédent * 12						
Numéro SIRET * 4 2 2 8 8 9 4 6 9 0 0 0 6 6		Néant ☐						
		Exercice N, clos le, 31122025	N-1 31122024					
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	Net 4			
Capital souscrit non appelé (I)		AA						
ACTIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC				
		Frais de développement *	CX	CQ				
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	651 696	AC	621 882	29 813	156 668
		Fonds commercial	AH	13 640	AI		13 640	13 640
		Autres immobilisations incorporelles ⁽¹⁾	AJ	28 694	AK	28 694		
		Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	AL		AM			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		AO			
		Constructions	AP	1 123 011	AC	199 252	923 760	1 224 356
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS			
		Autres immobilisations corporelles	AT	4 630 159	AU	2 462 684	2 167 475	2 427 545
		Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	AV		AW			488 251
		Participations	CS	17 267 273	CT	2 277 000	14 990 273	17 030 052
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	CU		CV			
		Créances rattachées à des participations	BB	170 467 832	BC	4 885 420	165 582 411	157 978 648
		Autres titres immobilisés	BD	36	BE		36	36
		Prêts	BF		BG			
		Autres immobilisations financières *	BH	182 954	BI		182 954	137 227
		TOTAL (II)	BJ	194 365 294	BK	10 474 933	183 890 362	179 456 422
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	18 135 727	BM	1 277 558	16 858 169	19 059 805
		En cours de production de biens	BN	1 712 820	BO		1 712 820	1 691 892
		En cours de production de services	BP		BQ			
		Produits intermédiaires et finis	BR	9 528 442	BS	494 314	9 034 129	9 250 574
		Marchandises	BT		BU			
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	2 180	BW		2 180	
		Clients et comptes rattachés (3) *	BX	5 164 154	BY	128 928	5 035 226	4 752 692
		Autres créances (3)	BZ	10 626 537	CA		10 626 537	10 945 048
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC			
	DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	50 955	CE		50 955	30 000
Disponibilités		CF	3 166 536	CG		3 166 536	1 017 195	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3) *	CH	452 174	CI		452 174	531 012	
	TOTAL (III)	CJ	48 839 524	CK	1 900 800	46 938 724	47 278 218	
	Frais d'émission d'emprunt (IV)	CW						
	Primes de remboursement des emprunts (V)	CM						
	Ecarts de conversion actif et différences d'évaluation *	CN						
	TOTAL GENERAL (I à VI)	CO	243 204 818	IA	12 375 733	230 829 086	226 734 640	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	165 765 365	(3) Part à plus d'un an : CR			
Clause de réserve de propriété : *		Immobili- sations :	Stocks :		Créances :			

2 BILAN - PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051 2026

Désignation de l'entreprise SAS GGL GROUPE			Néant ☐ *	
			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé :50.000.000.....)	DA	50 000 000	50 000 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	3 077 197	3 077 197
	Ecart de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	5 000 000	5 000 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	107 447 432	105 550 686
	Report à nouveau	DH		
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	(3 089 416)	1 896 746
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK	368 344	313 030
	TOTAL (I)		DL	162 803 557
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	450 557	500 000
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR	450 557	500 000
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT	10 083 333	10 000 000
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	32 476 744	31 694 583
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	17 404 759	9 371 242
	Instruments financiers à terme	D1		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	5 575 063	7 382 417
	Dettes fiscales et sociales	DY	1 678 464	1 741 017
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	356 608	207 405
Compte régul.	EB		318	
TOTAL (IV)		EC	67 574 973	60 396 982
Ecart de conversion passif et différences d'évaluation* (V)		ED		
TOTAL GENERAL (I à V)		EE	230 829 086	226 734 640
RENOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	34 706 401	36 988 025
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	5 839 551	14 043 990	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

3

COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFiP N° 2052 2026

Désignation de l'entreprise : SAS GGL GROUPE							Néant ☐ *	
		Exercice N				Exercice (N-1)		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires				Total
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA	3 396 888	FB		FC	3 396 888	2 352 307
	Production vendue $\left\{ \begin{array}{l} \text{biens*} \\ \text{services *} \end{array} \right.$	FD		FE		FF		
		FG	7 596 225	FH		FI	7 596 225	10 314 988
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	10 993 113	FK		FL	10 993 113	12 667 295
	Production stockée *					FM	(185 531)	(2 206 014)
	Production immobilisée *					FN		488 251
	Subventions d'exploitation					FO	13 615	
	Reprises sur amortissements et provisions *					FP	505 438	338 654
	Produits de cessions d'immobilisation incorporelles et corporelles					FI	1 699 750	
	Autres produits (1) (11)					FQ	471 508	91 500
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	13 497 893	11 379 686
	CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS	
Variation de stocks (marchandises) *					FT			
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU	201 823	(76 959)	
Variation de stocks (matières premières et approvisionnements) *					FV	924 078	222 609	
Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	5 166 584	6 887 532	
Impôts, taxes et versements assimilés *					FX	306 399	301 544	
Salaires et traitements *					FY	2 579 418	2 980 938	
Cotisations sociales (10)					FZ	1 030 707	1 168 457	
DOTATIONS D'EXPLOITATION		Sur immobili- -sations $\left\{ \begin{array}{l} \text{- dotations aux amortissements *} \text{ (14)} \\ \text{- dotations aux dépréciations} \end{array} \right.$				GA	442 118	593 421
			Sur actif circulant : dotations et dépréciations *			GB		
		Pour risques et charges : dotations aux provisions			GC	1 287 545	45 000	
		Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées					GD	450 557
Autres charges (12)					GE	77 811	5 143	
Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	13 265 406	12 127 684	
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)					GG	232 487	(747 998)	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée * (III)					GH	13	25 403
	Perte supportée ou bénéfice transféré * (IV)					GI	10 506	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	393 587	130 027
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	5 352 168	5 382 426
	Reprises sur dépréciations					GM		1 710 324
	Différences positives de change					GN		
	Pdts nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie					GO		
	Produits des cessions d'immobilisations financières					G2	1 846	
	Total des produits financiers (V)					GP	5 747 601	7 222 776
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ	6 150 976	55 000
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	2 905 978	4 171 366
	Différences négatives de change					GS		52
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées					G3		
	Chges nettes s/ cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie					GT		
	Total des charges financières (VI)					GU	9 056 954	4 226 418
2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI)					GV	(3 309 353)	2 996 358	
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	(3 087 360)	2 273 763	

4

COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

DGFIP N° 2053 2026

Désignation de l'entreprise SAS GGL GROUPE		Néant ☐ *	
		Exercice N	Exercice N-1
Produits exceptionnels (7) (VII)		HD	515 538
Charges exceptionnelles (6 bis - 6 ter - 7) (VIII)		HH	55 314
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	(55 314)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	(53 258)
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	19 245 506
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	22 334 922
5 - BENEFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)		HN	(3 089 416)
RENVIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HY	
		1G	
	(3) Dont { - Crédit-bail mobilier * - Crédit-bail immobilier	HP	
		HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1H	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	1J	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	1K	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX	
	(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RC	
		RD	
	(10) Dont cotisations personnelles (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2	
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3	
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4	38
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles	A8		
	dont cotisations facultatives Madelin A10		
	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A11		
(14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (art. 39, 1-2°, al.3)	HS		
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		Exercice N	
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
AMORTISSEMENTS DEROGATIVES		55 314	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N	
		Charges antérieures	Produits antérieurs

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les états financiers ont été établis en conformité avec le règlement de l'Autorité des Normes Comptables N° 2014-03 complété par le règlement 2022-06 du 4 novembre 2022.

Le bilan de l'exercice présente un total de **230 829 086** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **19 245 506** euros et un total **charges** de **22 334 922** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **-3 089 416** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2025** et finit le **31/12/2025**.
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Changement de réglementation

Le règlement ANC n° 2022-06, amende le Plan Comptable Général et est d'application obligatoire à partir du 1^{er} Janvier 2025. Ce règlement modifie notamment la définition du résultat exceptionnel, supprime la technique des transferts de charges et modifie les modèles d'états financiers utilisés pour les annexes des états financiers.

Les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2025 sont établis et présentés conformément aux dispositions de ce règlement. Les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ne sont quant à eux pas retraités rétrospectivement et seuls des reclassements et regroupements sont opérés au sein du bilan ou du compte de résultat afin de respecter le nouveau format des états financiers.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks et en cours

Ils sont évalués suivant le prix de revient du programme.

- Matières Premières : il s'agit des Stocks de Terrains nus. Cette rubrique augmente avec les acquisitions de terrains, et diminue lors du transfert de l'affaire concernée dans les En Cours.
- En Cours : il s'agit des terrains en cours d'aménagement, avant la mise en vente des lots. Cette rubrique augmente avec les travaux affectés à ces affaires, et diminue lors du transfert de l'affaire dans les Produits Finis au jour de la première vente.
- Produits Finis : il s'agit des terrains en cours d'aménagement, à compter de la mise en vente du premier lot. C'est à partir de cette phase que l'on fait ressortir la marge brute au fur et à mesure des ventes.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

ODF

Depuis 2011 les obligations de faire sont comptabilisées dès l'acte d'acquisition du foncier.

Au cours des exercices antérieurs elles n'étaient comptabilisées qu'à partir du moment où une première vente avait été réalisée sur les opérations concernées.

Engagement retraite

la convention collective de la société prévoit des indemnités de fin de carrière.

La société n'a pas constitué de provision ni contracté d'assurance particulière.

Le montant de l'engagement retraite s'élève au 31/12/2025 à 126 k€.

Titres de participation

Les titres et créances de participation sont inscrits à leur valeur historique d'apport ou d'acquisition par la société. Une provision pour dépréciation est constatée si cette valeur est supérieure à leur valeur actuelle.

Consolidation

La SAS GGL Groupe est la société consolidante du groupe.

Intégration fiscale

La Société GGL GROUPE est membre d'un groupe d'intégration fiscale. Le groupe d'intégration fiscale est constitué de la société tête de groupe GGL GROUPE et d'HELENIS, CITIM et RAMA. La convention retenue est la suivante :

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

- Les charges d'impôt sont supportées par les sociétés intégrées comme en l'absence d'intégration fiscale, cette charge est calculée sur leur résultat fiscal après imputation des déficits antérieurs
- Les économies d'impôt réalisées par le groupe liées au déficit sont conservées par la société mère et sont considérées comme un gain immédiat de l'exercice
- Les économies réalisées par le Groupe non liées aux déficits sont également conservées chez la société mère et sont constatées en produits ou en charges.

Evènements de l'exercice

Obtention d'un crédit de 13.100 k€.

Evènements post clôture

La filiale Pépinières Berillon est en redressement judiciaire depuis juillet 2026. Les titres et les créances sur participations liées ont été intégralement dépréciés.

Immobilisations

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions, créations, apport, et virements de poste à poste	Virements de poste à poste	Cessions ou mise hors srvice	
INCORPORELLES	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Autres immobilisations incorporelles	780 801		5 480		92 252	694 029
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	780 801		5 480		92 252	694 029
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre	1 717 770		510 314		1 105 073	1 123 011
	sur sol d'autrui						
	instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	3 845 157		8 464		108 195	3 745 426
	Matériel de transport	111 448				110 598	850
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	918 000		28 703		62 820	883 883
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours	488 251			488 251		
	Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	7 080 626		547 482	488 251	1 386 686	5 753 171	
FINANCIERES	Participations	17 034 552		234 342		1 621	17 267 273
	Créances rattachées à des participations	158 985 592		62 371 798		50 889 559	170 467 832
	Autres titres immobilisés	36					36
	Prêts et autres immobilisations financières	137 227		45 727			182 954
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	176 157 406		62 651 868		50 891 180	187 918 094
TOTAL		184 018 834		63 204 829	488 251	52 370 118	194 365 294

Amortissements

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

	Durée ou taux	Mode d' amts	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
				Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES						
Frais d'établissement						
Frais de développement						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles			610 493	132 335	92 252	650 576
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			610 493	132 335	92 252	650 576
CORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement			493 414	46 416	340 578	199 252
Instal technique, matériel outillage industriels						
Autres Instal., agencement, aménagement divers			1 610 139	160 632	108 195	1 662 576
Matériel de transport			50 198	27 282	76 727	753
Matériel de bureau, mobilier			786 723	75 453	62 820	799 356
Emballages récupérables et divers						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES			2 940 474	309 783	588 321	2 661 936
TOTAL			3 550 967	442 118	680 573	3 312 512

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2025
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires	313 030	55 314		368 344
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTEES	313 030	55 314		368 344
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges	500 000	450 557	500 000	450 557
	Pour garanties données aux clients				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	500 000	450 557	500 000	450 557
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières	1 011 444	6 150 976		7 162 420
	Sur stocks et en-cours	484 327	1 287 545		1 771 872
	Sur comptes clients	134 366		5 438	128 928
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	1 630 137	7 438 521	5 438	9 063 220
TOTAL GENERAL		2 443 167	7 944 392	505 438	9 882 121

Dont dotations
et reprises {
- d'exploitation
- financières
- exceptionnelles

1 738 101
6 150 976
55 314

505 438

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations	170 467 832	170 467 832	
	Prêts			
	Autres immobilisations financières	182 954	182 954	
	Clients douteux ou litigieux	137 714	137 714	
	Autres créances clients	5 026 440	5 026 440	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	8 652	8 652	
	Impôts sur les bénéfices	84 283	84 283	
	Taxes sur la valeur ajoutée	918 003	918 003	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	28 761	28 761	
	Groupe et associés	4 111 927	4 111 927	
	Débiteurs divers	5 474 911	5 474 911	
	Charges constatées d'avance	452 174	452 174	
TOTAL DES CREANCES		186 893 650	186 893 650	
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires	10 083 333		10 083 333	
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine	5 839 551	5 839 551		
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine	26 637 193	3 851 955	22 450 486	334 752
	Emprunts et dettes financières divers	1 593	1 593		
	Fournisseurs et comptes rattachés	5 575 063	5 575 063		
	Personnel et comptes rattachés	235 744	235 744		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	224 495	224 495		
	Impôts sur les bénéfices	49 017	49 017		
	Taxes sur la valeur ajoutée	1 149 243	1 149 243		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	19 965	19 965		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés	17 403 166	17 403 166		
	Autres dettes	356 608	356 608		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		67 574 973	34 706 401	32 533 819	334 752
Emprunts souscrits en cours d'exercice		13 356 916			
Emprunts remboursés en cours d'exercice		4 404 915			
Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06	31/12/2025	31/12/2024	Variations	%
Créances rattachées à des participations				
Autres immobilisations financières				
Autres créances clients	389 182	501 756	(112 574)	-22,44
Autres créances	97 446	86 119	11 326	13,15
TOTAL	486 628	587 876	(101 247)	-17,22

[illegible]

Charges à payer

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		31/12/2025
Total des Charges à payer		5 182 212
Autres emprunts obligataires <i>INT.COURUS / AUTRES EMP.OBLIG.</i>	83 333	83 333
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit <i>INT.COURUS / EMP.ETS CREDIT</i> <i>BANQUES INTERETS COURUS</i>	138 802 97 928	236 730
Dettes fournisseurs et comptes rattachés <i>FFNP FRAIS GENERAUX</i> <i>FFNP SUR OPERATIONS</i>	544 867 4 010 907	4 555 774
Dettes fiscales et sociales <i>CONGES A PAYER</i> <i>PRIMES DE BILAN</i> <i>SALAIRES A PAYER</i> <i>ORG.SOC. CH./CONGES PAYES</i> <i>ORG.SOC. CHARGES A PAYER</i> <i>CHARGES SOCIALES S/PRIMES</i>	137 906 74 500 1 613 57 183 34 503 669	306 374

Capital social

Etat exprimé en euros		31/12/2025	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		120 948,00	413,4008	50 000 000,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		120 948,00	413,4008	50 000 000,00