Bordereau attestant l'exactitude des informations - BOURG EN BRESSE - 0101 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 08/07/2026 - B2026/008050 - 2010 B 01488 - 529 183 162 - 1723

DOCUMENTS COMPTABLES, FISCAUX ET DE GESTION

SAS 1723
PROMOTION IMMOBILIERE
LES MARS

01410 MIJOUX
Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2024

Les montants figurant sur ces documents sont exprimés en Euros

FIDUCIAL EXPERTISE
175 RUE DES VAREYS

01440 VIRIAT
04 74 22 89 50

SAS 1723
LES MARS

01410 MIJOUX

SOMMAIRE

Rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels p. 3

COMPTES ANNUELS p. 4

. Bilan actif p. 5
. Bilan passif p. 6
. Compte de résultat p. 7
. Soldes intermédiaires de gestion p. 8
. Détermination de la capacité d'autofinancement p. 9
. Annexe pp. 10 - 16

DOCUMENTS FISCAUX p. 17

. Bilan simplifié 2033-A
. Compte de résultat simplifié 2033-B
. Immobilisations, amortissements, plus et moins-values 2033-C
. Provisions, amortissements dérog., déficits report. 2033-D
. Détermination de la valeur ajoutée produite dans l'ex. 2033-E

DOSSIER DE GESTION p. 23

DETAILS DES COMPTES ANNUELS p. 30

FIDUCIAL EXPERTISE
175 RUE DES VAREYS

01440 VIRIAT
04 74 22 89 50

RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

Conformément aux dispositions convenues avec notre client

SAS 1723

nous avons réalisé une mission de participation à l'établissement des comptes annuels relatifs à l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2024 , qui se caractérisent notamment par les données suivantes :

- Total du bilan :	994 619,68	euros
- Chiffre d'affaires :	978 500,00	euros
- Résultat net :	668 862,15	euros.

Notre mission s'inscrit dans la catégorie des "Missions sans assurance - Autres prestations fournies à l'entité" définies dans le cadre de référence des missions du professionnel de l'expertise comptable et par le schéma général du référentiel normatif et déontologique de l'Ordre des experts-comptables publiés par arrêté ministériel du 17 juillet 2019.

Nos obligations et interventions se sont exercées dans les limites des diligences de la mission de présentation de comptes définies par l'Ordre des experts-comptables.

Nos travaux ont été réalisés à partir des pièces, documents et informations fournis par notre client.

A VIRIAT
Le 10/11/2025

Pour Fiducial Expertise

Patrick DUPERRON
Directeur de région

Pour Fiducial Expertise

David LETRUN
Directeur d'agence

SAS 1723
LES MARS

01410 MIJOUX

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2024

SAS 1723

BILAN ACTIF

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2022
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Fonds Commercial				
Autres immo.incorp.,avances & acptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériels, outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immo. en cours, avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres immobilisations financières				
Total				
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières,approvisionnements				15 020
En cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
Clients et comptes rattachés				
Fournisseurs débiteurs	3 421		3 421	1
Personnel				
Etat, impôts sur les bénéfices				
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	8 060		8 060	8 560
Autres créances	979 384		979 384	82 000
Divers				
Avances & acptes versés/commandes				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	3 755		3 755	1
Total	**994 620**		**994 620**	**105 581**
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance				
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des obligations				
Ecarts de conversion - Actif				
Total				
TOTAL ACTIF	**994 620**		**994 620**	**105 581**

BILAN PASSIF

	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2022
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	1 000	1 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	100	100
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	75 991	80 966
Report à nouveau	-26 087	-26 087
Résultat de l'exercice	668 862	-4 976
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total	**719 866**	**51 004**
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total		
DETTES		
Emprunts obligataires		
Emprunts auprès des établissements de crédit		
Découverts, concours bancaires		
Associés et dettes financières diverses		7 358
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	63 032	38 604
Dettes fiscales et sociales :		
. Personnel		
. Organismes sociaux		
. Etat, impôts sur les bénéfices	211 621	
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	100	100
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		8 514
Total	**274 753**	**54 577**
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
Ecarts de conversion - Passif		
TOTAL PASSIF	**994 620**	**105 581**

SAS 1723

COMPTE DE RESULTAT

	du 01/01/2023 au 31/12/2024	% CA	du 01/01/2022 au 31/12/2022	% CA	Var. en val. annuelle en euros	%
PRODUITS						
Ventes de marchandises						
Production vendue	978 500	100,00			489 250	######
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Autres produits						
Total	**978 500**	**100,00**			**489 250**	######
CONSOMMATIONS						
Achats de marchandises						
Variations stock (marchandises)						
Achats de matières premières et d'autres approvisionnements	41 291	4,22	-5 750	######	26 396	459,05
Variation de stock (mat. premières)	15 020	1,53			7 510	######
Autres achats & charges externes	41 706	4,26	10 726	######	10 128	94,42
Total	**98 017**	**10,02**	**4 976**	######	**44 033**	**884,97**
CHARGES						
Impôts, taxes et versements ass.						
Salaires						
Cotisations sociales						
Dotations amortissements, dep. et prov.						
Autres charges						
Total						
Résultat d'exploitation	**880 483**	**89,98**	**-4 976**	######	**445 217**	######
Produits financiers						
Charges financières						
Résultat financier						
Quote-part des opérat. en commun						
Résultat courant	**880 483**	**89,98**	**-4 976**	######	**445 217**	######
Produits exceptionnels						
Charges exceptionnelles						
Résultat exceptionnel						
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices	211 621	21,63			105 811	######
Résultat de l'exercice	**668 862**	**68,36**	**-4 976**	######	**339 407**	######

SAS 1723

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	du 01/01/2023 au 31/12/2024	% CA	du 01/01/2022 au 31/12/2022	% CA	Var. en val. annuelle en euros	%
Chiffre d'affaires H.T.	978 500	100,00			489 250	######
Ventes de marchandises						
Coût d'achat marchandises vendues						
Marge commerciale						
Production vendue	978 500	100,00			489 250	######
Production stockée						
Production immobilisée						
Production de l'exercice	978 500	100,00			489 250	######
Consommations de l'exercice	98 017	10,02	4 976	######	44 033	884,97
Valeur ajoutée	880 483	89,98	-4 976	######	445 217	######
Subventions d'exploitation						
Impôts, taxes et versements assim.						
Charges de personnel						
Excédent brut d'exploitation	880 483	89,98	-4 976	######	445 217	######
Reprises sur provisions et transferts						
Autres produits						
Dotations amortissements et prov.						
Autres charges						
Résultat d'exploitation	880 483	89,98	-4 976	######	445 217	######
Quote-part des opérat. en commun						
Produits financiers						
Charges financières						
Résultat courant avant impôts	880 483	89,98	-4 976	######	445 217	######
Produits exceptionnels						
Charges exceptionnelles						
Résultat exceptionnel						
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices	211 621	21,63			105 811	######
Résultat net de l'exercice	668 862	68,36	-4 976	######	339 407	######

DETERMINATION DE LA CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

	du 01/01/2023 au 31/12/2024	du 01/01/2022 au 31/12/2022
Durée :	24 mois	12 mois
Excédent ou insuffisance brut(e) d'exploitation	880 483	-4 976
+ Transferts de charges d'exploitation		
+ Autres produits d'exploitation		
- Autres charges d'exploitation		
+ Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun.		
+ Produits financiers		
- Charges financières		
+ Produits exceptionnels		
- Charges exceptionnelles		
- Participation des salariés aux résultats		-
- Impôts sur les bénéfices	211 621	
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT DE L'EXERCICE	**668 862**	**-4 976**

La capacité d'autofinancement est le surplus monétaire issu de l'exploitation (c'est-à-dire le résultat courant avant dotation aux amortissements et aux dépréciations), auquel s'ajoute le solde des opérations exceptionnelles et hors exploitation, sous déduction de l'impôt sur les sociétés et de l'intéressement. Elle constitue la source de financement de l'entreprise, après une éventuelle distribution de bénéfices.

ANNEXE

Règles et méthodes comptables

Notes sur le Bilan Actif

Notes sur le Bilan Passif

Engagements financiers et autres informations

ANNEXE

Exercice clos le : 31/12/2024 Durée : 24 mois

1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'ANC relatif au plan comptable général.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :
- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Exercice clos le : 31/12/2024 Durée : 24 mois

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

OPTIONS RETENUES

	Date de première option	Option pour la comptabilisation		Non concerné
		en charges	à l'actif	
Frais d'acquisition des immobilisations corporelles et incorporelles		☐	☐	☐
des titres de participation		☐	☐	☐
des autres titres immobilisés et des titres de placement		☐	☐	☐
Frais externes de formation nécessaires à la mise en service		☐	☐	☐
Coûts d'emprunts activables montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice		☐	☐	☐
Dépenses de développement remplissant les critères d'activation montant comptabilisé en charges pour l'exercice		☐	☐	☐

ACTIF IMMOBILISE

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles..				
Terrains..				
Constructions..				
Installations techniques, matériel et outillage industriels .				
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes .				
Immobilisations financières..				
Total				

Amortissements	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles..				
Terrains..				
Constructions..				
Installations techniques, matériel et outillage industriels .				
Autres immobilisations corporelles..				
Total				

Dépréciations de l'actif	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles..				
Immobilisations corporelles..				
Immobilisations financières..				
Total				

Exercice clos le : 31/12/2024 Durée : 24 mois

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

Frais d'établissement :

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution.....		
Frais de premier établissement.....		
Frais d'augmentation de capital.....		

Frais de développement :			

Fonds commercial :

Hors droit au bail, il s'élève à :

Eléments achetés.....			
Eléments réévalués.....			
Eléments reçus en apport.....			

COMPOSANTS IDENTIFIES

	Valeurs brutes	Amortissements et dépréciations	Valeurs nettes
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles			

AMORTISSEMENTS

Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

Durées d'amortissement

Immobilisations non décomposées :

amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.

Immobilisations décomposées :

Structure : amortissement en fonction de la durée d'usage de l'immobilisation prise dans son ensemble (sauf pour les immeubles de placement).

Composants : amortissement en fonction de la durée normale d'utilisation ou de la durée d'usage lorsqu'elle existe.

Modes d'amortissement

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire ou du mode dégressif.

	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
			structure		composants	
	Mode	Durée	Mode	Durée	Mode	Durée
Immobilisations incorporelles						
- dont frais de développement						
- dont fonds commercial						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						

Exercice clos le : 31/12/2024 Durée : 24 mois

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

AUTRES POSTES DE L'ACTIF

- STOCKS

N/A

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements	15 020		15 020	
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total	**15 020**		**15 020**	

Dépréciation des stocks	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total				

- CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION

Créances représentées par des effets de commerce Non recensé

Clients	
Autres créances	

Etat des créances :

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé			
Actif circulant et charges constatées d'avance	990 864	990 864	

Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :

Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	
Disponibilités	

Charges constatées d'avance :

Cette rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise

Dépréciation des créances et autres postes d'actif

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Créances				
Autres postes d'actif				
Total				

3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social (actions ou parts) : Non recensé

	Nombre	Valeur nominale
Titres en début d'exercice		
Titres émis		
Titres remboursés ou annulés		
Titres en fin d'exercice		

Provisions :	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions règlementées				
Provisions pour risques & charg				
Total				

Etat des dettes :	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses				
Fournisseurs	63 032	63 032		
Dettes fiscales et sociales	211 721	211 721		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
Total	**274 753**	**274 753**		

Dettes représentées par des effets de commerce : Non recensé

Dettes financières	
Fournisseurs	
Autres dettes	

Charges à payer incluses dans les postes du bilan :

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit	
Emprunts et dettes financières diverses	
Fournisseurs	46 291
Dettes fiscales et sociales	
Autres dettes	

Produits constatés d'avance :

Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise

4 ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Frais de développement comptabilisés en charges au cours de l'exercice

Dettes garanties par des suretés réelles Non recensé

Poste de dette concerné	Montant de la dette	Nature des sûretés	Valeur nette comptable des biens donnés en garantie

Engagements donnés Non recensé

Intérêts sur emprunts.....
Avals et cautions.....
Autres engagements donnés.....

Engagements réciproques Non recensé

Effets escomptés non échus.....
Crédit-bail mobilier.....
Crédit-bail immobilier.....
Locations longue durée.....
Autres engagements réciproques.....

Engagements reçus Non recensé

Avals et cautions.....
Autres engagements reçus.....

Effectifs

Dont apprentis
Dont handicapés

Engagements de retraite et avantages similaires

Autres informations significatives Non recensé

EXERCICE COMPTABLE DU 1ER JANVIER 2023 AU 31 DECEMBRE 2024 SOIT 24 MOIS

SAS 1723
LES MARS

01410 MIJOUX

DOCUMENTS FISCAUX

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2024

1 - BILAN SIMPLIFIE

N° 2033-A 2025

Désignation de l'entreprise :	SAS 1723 — Néant
Adresse de l'entreprise :	LES MARS 01410 MIJOUX
Numéro SIRET* :	52918316200013
Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* :	24 — Durée de l'exercice précédent* : 12

ACTIF		Exercice N, clos le : 31/12/2024 Brut 1	Amortis.-Provisions 2	Net 3	Ex. N-1 clos le : 31/12/2022 Net 4
I	Immobilisations - Fonds commercial* 010		012		
M	Incorporelles - Autres* 014		016		
M	Immobilisations corporelles* 028		030		
O	Immobilisations financières* (1) 040		042		
	Total I (5) 044		048		
C	Stocks - Mat. 1ères, appros en cours de prod.* 050		052		15 020
I	- Marchandises* 060		062		
R	Avances et acomptes versés sur cdes 064		066		
C	Créances - Clients et comptes rattachés* 068		070		
U	(2) - Autres* (3) 072	990 864	074	990 864	90 561
L	Valeurs mobilières de placement 080		082		
A	Disponibilités 084	3 755	086	3 755	1
N	Charges constatées d'avance* 092		094		
T	Total II 096	994 620	098	994 620	105 581
	Total général (I + II) 110	994 620	112	994 620	105 581

PASSIF		Ex. N Net 1	Ex. N-1 Net 2
K	Capital social ou individuel* 120	1 000	1 000
	Ecarts de réévaluation 124		
P	Réserve légale 126	100	100
R	Réserves réglementées* 130		
O	Autres réserves (dont rés. relative à l'achat d'oeuvres d'art* 131) 132	75 991	80 966
P	Report à nouveau 134	-26 087	-26 087
R	Résultat de l'exercice 136	668 862	-4 976
E	Subventions d'investissement 137		
S	Provisions réglementées 140		
	Total I 142	719 866	51 004
Provisions pour risques et charges	Total II 154		
D	Emprunts et dettes assimilées (4) 156		
E	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours (4) 164		
T	Fournisseurs et comptes rattachés* (4) 166	63 032	38 604
T	Dettes fiscales et sociales (4) (dont montant de TVA Ex. N : 169 100) 172	211 721	100
E	Comptes courants d'associés 173		7 358
S	Autres dettes 175		8 514
	Produits constatés d'avance 174		
	Total III 176	274 753	54 577
	Total général (I + II + III) 180	994 620	105 581

RENVOI							
	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4)	Dont dettes à plus d'un an 195	
	(2)	Dont créances à plus d'un an	197		(5)	Coût revient des immos acquises ou créées au cours de l'exercice* 182	
	(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs	199	140 452		Prix de vente hors TVA des immob cédées au cours de l'ex.* 184	

* des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2033-NOT.

Edition libre de la liasse fiscale transmise par TDFC

2 - COMPTE DE RESULTAT SIMPLIFIE DE L'EXERCICE (en liste)

N° 2033-B 2025

Néant

Désignation de l'entreprise : SAS 1723

				Exercice N, clos le (1) 31/12/2024	Ex. N-1, clos le (2) 31/12/2022
A - RESULTAT COMPTABLE					
P	Ventes de marchandises* dont export	209	210		
R	Production vendue biens et livraisons	215	214	978 500	
O	Production vendue services* intracommunau.	217	218		
D	Production stockée* (variat° stock produits intermédiaires, finis et en cours prod.)		222		
	Production immobilisée*		224		
E	Subventions d'exploitation reçues		226		
X	Autres produits		230		
P	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)		232	978 500	
C	Achats de marchandises* (y compris droits de douane)		234		
H	Variation de stock (marchandises)*		236		
A	Achats de matières 1* et autres approvisionnements* (y compris droits douane)		238	41 291	-5 750
R	Variation de stock (matières 1ères et approvisionnements)*		240	15 020	
G	Autres charges externes* (dont crédit bail :		242	41 706	10 726
E	- mobilier - immobilier)				
S	Impôts, taxes et versements assimilés (dt CET* :	243)	244		
	Rémunérations du personnel*		250		
E	Charges sociales (cf. renvoi 380)		252		
X	Dotations aux amortissements* (Dont dot. amort. du fonds de commerce)	255)	254		
P	Dotations aux provisions		256		
L	Autres charges (dt prov. fisc. implant. commerciales étranger)	259)	262		
O	(dt cotisations versées aux org. syndicales et professionnelles	260)			
	Total des charges d'exploitation (II)		264	98 017	4 976
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			270	880 483	-4 976
	Produits financiers (III)		280		
D	Produits exceptionnels (IV)		290		
I	Charges financières (V)		294		
V	Charges exceptionnelles (VI)		300		
E	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes art. 217 octies	347)			
R	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles art.39 q. D	348)			
S	Impôts sur les bénéfices* (VII)		306	211 621	
2 - BENEFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)			310	668 862	-4 976
B - RESULTAT FISCAL	Reporter le bénéfice comptable col.1, le déficit col.2		312	668 862	314
R	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*		316		
E	Amortissements excédentaires (art. 39-4 CGI) et autres am. non déductibles		318		
I	Provisions non déductibles*		322		
N	Impôts et taxes non déductibles* (cf page 7 de la notice 2033.not)		324	211 766	
T	Divers*,dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés 247 ; écarts de valeurs liquidatives sur OPC 248		330		
E	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option		251		
G	Part de loyers dispensé de réintégration	249)			
Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			998		
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			999		
Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime					997
Entreprises nouvelle (44 sexies) 886	Zone franche urbaine (44 octies a) 887	Zone restruct. défense (44 terdecies) 127			342
Zone revitalisation rurales (44 quindecies) 138	Bassins d'emploi à redynamiser 891	Zone France Ruralités Revitalisation (ZFRR) 181			
	Jeune entreprise innovante (44 sexies A) 889	Bassins Urbains à dynamiser - BUD 992			
ZFANG (44 quaterdecies) 345	Investissements et souscriptions outre-mer 344	Zone de développement prioritaire (44 septdecies) 993			
Dont créance due au report en arrière du déficit* 346					350
Dont déduct. exception. (art 39 decies) 656	Dont déduct. exception. (art 39 decies A) 643	Dont déduct. exception. (art 39 decies B) 645			
Dont déduct. exception. (art 39 decies C) 647	Dont déduct. exception. (art 39 decies D) 648	Dont déduct. exception. (art 39 decies E) 641			
Dont déduct. exception. (art 39 decies F) 990	Dont déduct. exception. (art 39 decies G) 649				
RESULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DEFICITS Bénéf. col.1, Déficit col.2			352	880 628	354
D Déficit de l'exercice reporté en arrière (Entreprises I.S. seulement)			356		
E Déficits antérieurs reportables * : dont imputés/résultat :					360
RESULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DEFICITS Bénéf. col.1, Déficit col.2			370	880 628	372

Désignation de l'entreprise : SAS 1723 Néant : *

I IMMOBILISATIONS

ACTIF IMMOBILISE		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation* Val. d'origine des immo en fin d'ex.
Fonds commercial		400		402		404		406		
Autres immob incorp.		410		412		414		416		
IMMOCORP	Terrains	420		422		424		426		
	Constructions	430		432		434		436		
	Inst. tech. mat, out	440		442		444		446		
	Inst. géné. agenc.	450		452		454		456		
	Mat. de transport	460		462		464		466		
	Autres immos corp.	470		472		474		476		
Immob. financières		480		482		484		486		
TOTAL		490		492		494		496		

II AMORTISSEMENTS

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Mt Amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amort. afférents aux élts. sortis de l'actif		Mt Amortissements à la fin de l'exercice	
Fonds commercial		495		497		498		499	
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506	
IMMOCORP	Terrains	510		512		514		516	
	Constructions	520		522		524		526	
	Installations techn., mat. & out. ind.	530		532		534		536	
	Inst. générales, agencts divers	540		542		544		546	
	Matériel de transport	550		552		554		556	
	Autres immobilisations corporelles	560		562		564		566	
TOTAL		570		572		574		576	

III PLUS-VALUES, MOINS-VALUES

(19 %, 15% et 0 % pour les entreprises à l'IS, 16% pour les entreprises à l'IR) (Si cadre insuffisant, joindre un état du même modèle)

Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10

Immobilisation	Valeur d'actif * 1	Amortissement 2	Valeur résiduelle 3	Prix de cession * 4	Plus ou moins-values			
					Court terme * 5	Long terme 19 % 6	Long terme 15% ou 12,8% 7	Long terme 0 % 8
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
	578	580	582	584	586	581	587	589
TOTAL								
Plus-values taxables à 19% 579			Régularisations * 590					
* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-N			TOTAL 596					

Désignation de l'entreprise : SAS 1723 | Néant : | * |

1 RELEVE DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		Augmentations : dotations exercice		Diminutions : reprises exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortis. dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30%	601		603		605		607	
	Autres provis. réglemt.	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et cptes rattac.	650		652		654		656	
	Autres prov. pour dépréc.	660		662		664		666	
TOTAL		680		682		684		686	

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations		Reprises	
Fonds commercial	681		683	
Autres Immos. incorp.	700		705	
Terrains	710		715	
Constructions	720		725	
Inst.Techn. Mat & Out	730		735	
Inst.Géné.Agenc. Div	740		745	
Matériel de transport	750		755	
Autre immos corpor.	760		765	
TOTAL	770		775	

C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT

(Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemn. congés payés, charges..	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total à reporter lig.322 N°2033-B	780	

II DEFICITS REPORTABLES

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)	982	
Déficits transférés de plein droit (art 209 II-2- du CGI)	982 bis	
Nombre d'opérations sur l'exercice	982 ter	
Déficits imputés	983	
Déficits reportables	984	
Déficits de l'exercice	860	
TOTAL des déficits restant à reporter	870	

(1) Cette case comprend au montant porté sur la ligne 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

III DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381		Montant de la TVA collectée	374	
Dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'art. 154 bis du CGI dont cot. facultatives Madelin	325				
Dont cot. facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327				
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant	380		Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378	
Dont montant déductible des cot. sociales obligatoires hors CSG-CRDS	326				
N° du centre de gestion agréé	388		Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399	
Aides percues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice				398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à un amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'art. 217 octies du CGI				397	

DETERMINATION DES EFFECTIFS ET DE LA VALEUR AJOUTEE N° 2033-E 2025

Désignation de l'entreprise : SAS 1723 Néant : ☐ **

Exercice ouvert le : 01/01/2023 et clos le : 31/12/2024 Durée en nombre de mois : 24

DECLARATION DES EFFECTIFS		
Effectifs moyens du personnel :	376	
dont apprentis	657	
dont handicapés	651	
Effectifs affectés à l'activité artisanale	861	
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE		
I - CHIFFRE D'AFFAIRES DE REFERENCE CVAE		
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises	108	978 500
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	118	0
Plus-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	119	0
Refacturations de frais inscrits au compte de transfert de charges	105	0
Total 1	106	978 500
II - AUTRES PRODUITS A RETENIR POUR LE CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE		
Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	115	0
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	143	0
Subv. d'exploitation reçues	113	0
Variation positive des stocks	111	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée	116	0
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	153	0
Total 2	106	0
III - CHARGES A RETENIR POUR LE CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE		
Achats	121	41 291
Variation négative des stocks	145	15 020
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances	125	41 706
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois.	146	0
Taxes déductibles de la valeur ajoutée	133	0
Autres charges de gestion courante (hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun)	148	0
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	128	0
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	135	0
Moins-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si attachées à une normale et courante	150	0
Total 3	152	98 017
IV - VALEUR AJOUTEE PRODUITE		
Calcul de la valeur ajoutée **Total 1 + Total 2 - Total 3**	137	880 483
V - Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises		
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les form. 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les form. 1329AC et 1329 DEF. Si la VA est négative, il convient de reporter un montant égal à zéro au cadre C des form. 1329 AC et 1329 DEF).	117	880 483

Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE

Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre.

Si vous êtes assujettis à la CVAE et un mono établissement au sens de la CVAE, compléter le cadre ci-dessous et la case 117, vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration n° 1330 CVAE

Mono-établissement au sens de la CVAE	20	
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne 106, le cas échéant ajusté à 12 mois)	22	
Effectifs au sens de la CVAE	23	
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)	26	
Période de référence du	au	
Date de cessation	186	

Attention, il ne doit pas être tenu compte des lignes 121 à 146, 148 et 133 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143 et portées en ligne 128.

SAS 1723
LES MARS

01410 MIJOUX

DOSSIER DE GESTION

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2024

FIDUCIAL EXPERTISE

Vous propose l'analyse de l'évolution de votre entreprise au cours

de l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2024

La formation de votre résultat

	Cet exercice	Exercice Précédent	% Var.
Total ventes et production	978 500		######
Achats consommés	-56 311	5 750	-590 %
Marge brute totale	922 189	5 750	7919 %
Autres produits			
Autres charges	-253 327	-10 726	1081 %
RESULTAT NET	**668 862**	**-4 976**	**6821 %**

Détails aux tableaux 1A et 1B

COMPLETE

La photographie de votre entreprise

	Au 31/12/2024	Au 31/12/2022
Immobilisations		
Stocks		15 020
Créances et divers	846 992	90 560
Avoirs financiers	3 755	1
TOTAL EMPLOIS	**850 747**	**105 580**
Capital et réserves	51 004	55 980
Résultat net	668 862	-4 976
Dettes financières	-140 452	7 358
Dettes d'exploitation	271 333	47 218
TOTAL RESSOURCES	**850 747**	**105 580**

Détails au tableau 2

SYNTHETISENT

PREPARE L'ANALYSE

Vos indicateurs de gestion

	Cet exercice	Exercice Précédent
Durée moyenne de rotation des stocks		
Crédit moyen accordé aux clients		
Crédit moyen obtenu des fournisseurs	438	2 793
% de la masse salariale sur le chiffre d'affaires		
% de la masse salariale sur la valeur ajoutée		
Solvabilité à court terme	579 414	58 362
Autonomie financière		
Poids des frais financiers sur le chiffre d'affaires		

Détails au tableau 4

AFFINE

De votre résultat à votre trésorerie

Marge brute
922 189
Autres produits et charges
-253 327
Résultat net de l'exercice
668 862
Variation des comptes de bilan (hors résultat)
-665 107
Variation de trésorerie
3 755

Détails au tableau 3

ANALYSE DE L'EVOLUTION DE VOTRE ENTREPRISE

du 01/01/2023 au 31/12/2024

Tableau 1A — LA FORMATION DE VOTRE RESULTAT PAR LES SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

ANALYSE DE VOS ACTIVITES

Négoce

	Cet exercice	Exercice Précédent	Variation
Ventes de marchandises			
Coût d'achat des marchandises			
Variation de stock			
Marge brute commerciale			

Production et services

	Cet exercice	Exercice Précédent	Variation
Production vendue	978 500 100 %		489 250 ##########
Prod. stockée ou déstockée(+/-)			
Prod. affectée en immobilisat.	.		
Production de l'exercice	978 500 100 %		489 250 ##########
Matières 1° et consommations	-56 311 6 %	5 750 ##########	-33 905 -590 %
Sous-traitance directe			
Marge brute de production	922 189 94 %	5 750 ##########	455 345 7919 %

MARGE BRUTE TOTALE	**922 189** **94 %**	**5 750** **5750000000000 %**	**455 345** **7919 %**

AUTRES CHARGES EN SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

(La colonne "pour 100 E " est exprimée par rapport au chiffre d'affaires H.T.)

	Cet exercice	Pour 100 E	Exercice précédent	Pour 100 E	Variation de la rubrique	% de var.
Autres biens et serv. consommés	-41 706	4	-10 726	######	-10 128	94 %
VALEUR AJOUTEE	**880 483**	**90**	**-4 976**	**######**	**445 217**	**8948 %**
Subventions et impôts						
Frais de personnel						
Cotisations personnelles						
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	**880 483**	**90**	**-4 976**	**######**	**445 217**	**8948 %**
Dot.amort. & dép. Chges & prov. div.						
RESULTAT D'EXPLOITATION	**880 483**	**90**	**-4 976**	**######**	**445 217**	**8948 %**
Charges et prod. financiers						
RESULTAT COUR AVANT IMPÔTS	**880 483**	**90**	**-4 976**	**######**	**445 217**	**8948 %**
Ch. et prod exc. et impôts sur bénéf.	-211 621	22			-105 811	######
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	**668 862**	**68**	**-4 976**	**######**	**339 407**	**6821 %**

ANALYSE DE L'EVOLUTION DE VOTRE ENTREPRISE

du 01/01/2023 au 31/12/2024

Tableau 1B LA FORMATION DE VOTRE RESULTAT PAR L'APPROCHE ECONOMIQUE

ANALYSE DE VOS ACTIVITES

Négoce

	Cet exercice	Exercice Précédent	Variation
Ventes de marchandises			
Coût d'achat des marchandises			
Variation de stock			
Marge brute commerciale			

Production et services

	Cet exercice	Exercice Précédent	Variation
Production vendue	978 500 100 %		489 250 ##########
Prod. stockée ou déstockée(+/-)			
Prod. affectée en immobilisat.			
Production de l'exercice	978 500 100 %		489 250 ##########
Matières 1° et consommations	-56 311 6 %	5 750 ##########	-33 905 -590 %
Sous-traitance directe			
Marge brute de production	922 189 94 %	5 750 ##########	455 345 7919 %

MARGE BRUTE TOTALE	**922 189 94 %**	**5 750 5750000000000 %**	**455 345 7919 %**

AUTRES CHARGES DANS UNE APPROCHE ECONOMIQUE

(La colonne "pour 100 E " est exprimée par rapport au chiffre d'affaires H.T.)

	Cet exercice	Pour 100 E	Exercice précédent	Pour 100 E	Variation de la rubrique	% de var.
Utilisation de moyens matériels (locations, entret., réparat., assur., dotations aux amortissements, eau, électricité,...)	-45	0			-23	######
Utilisation de personnel interne	-19 025	2			-9 513	######
Utilisation de personnel externe	-22 079	2	-10 245	######	-795	8 %
Contributions à l'Etat & aux coll.						
Impôts sur les bénéfices	-211 621	22			-105 811	######
Utilisation de moyens financiers	-557	0	-481	######	202	-42 %
Eléments except. et non liés à l'exploitation (subvent. et dot. dép.prov. et amort)						
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	**668 862**	**68**	**-4 976**	**######**	**339 407**	**6821 %**

ANALYSE DE L'EVOLUTION DE VOTRE ENTREPRISE

du 01/01/2023 au 31/12/2024

Tableau 2 — LA PHOTOGRAPHIE DE VOTRE ENTREPRISE

EMPLOIS	31/12/2024	31/12/2022	RESSOURCES	31/12/2024	31/12/2022
ELEMENTS PERMANENTS LIES A LA STRUCTURE DE VOTRE ENTREPRISE					
Immobilisations incorporelles : brevets, fonds de commerce, frais d'établissement			Compte de l'exploitant ou capital social	1 000	1 000
Immobilisations corporelles nettes (amortiss. déduits) terrains,construct.,matériels,...			Réserves légales et autres, report à nouveau et prov.	50 004	54 980
			Résultat net de l'entreprise	668 862	-4 976
			CAPITAUX PROPRES	719 866	51 004
Immobilisations financières : participations, placements à long terme, dépôts et cautionnements.			Emprunts et dettes à long terme (hors découvert)		
			Comptes-courants associés	-140 452	7 358
TOTAL NET DES IMMOBILISATIONS			**TOTAL DES CAPITAUX PERMANENTS**	**579 414**	**58 362**
Fonds de roulement négatif			**Fonds de roulement positif**	**579 414**	**58 362**
Variation positive	**521 052**		**Variation négative**		
ELEMENTS TEMPORAIRES LIES A L'EXPLOITATION DE VOTRE ENTREPRISE					
Stocks (provisions déduites) : matières 1°, en cours et produits finis		15 020	Fournisseurs d'immobilisations moins autres avoirs		
Clients moins acomptes (provisions déduites)			Fournisseurs d'exploitation moins acomptes	59 612	38 604
Autres créances à court terme : débiteurs divers	846 992	90 560	Dettes fiscales, sociales et autres : TVA, créditeurs div.	211 721	8 614
Charges constatées d'avance			Produits constatés d'avance		
TOTAL DES VALEURS D'EXPLOITATION	**846 992**	**105 579**	**TOTAL DES DETTES D'EXPLOITATION**	**271 333**	**47 218**
Besoin en financement d'exp.	**575 659**	**58 362**	**Excédent en financement d'exp.**		
Variation positive			**Variation négative**	**517 297**	
ELEMENTS TEMPORAIRES LIES AU FINANCEMENT A COURT TERME DE VOTRE ENTREPRISE					
Valeurs mobilières de placement			Dettes financières à court terme		
Disponibilités en banque et en caisse	3 755	1	Découvert bancaire		
TOTAL DES AVOIRS FINANCIERS	**3 755**	**1**	**TOTAL DES DETTES FINANCIERES**		
Trésorerie positive	**3 755**	**1**	**Trésorerie négative**		
Variation positive	**3 755**		**Variation négative**		
TOTAUX EMPLOIS	**850 747**	**105 580**	**TOTAUX RESSOURCES**	**850 747**	**105 580**
FONDS DE ROULEMENT - FINANCEMENT D'EXPL. = TRESORERIE			**579 414**	**-575 659**	**3 755**

ANALYSE DE L'EVOLUTION DE VOTRE ENTREPRISE

du 01/01/2023 au 31/12/2024

Tableau 3 DE VOTRE RESULTAT A VOTRE TRESORERIE

	Cet exercice	Exercice précédent	Variation en résultat
MARGE BRUTE TOTALE (tableau 1A)	**922 189**	**5 750**	**455 345**
Autres biens et services consommés	-41 706	-10 726	-10 128
Subventions et impôts			
Frais de personnel			
Cotisations personnelles			
Dotations aux amortissements et dépréciations Charges et provisions diverses			
Charges et produits financiers			
Charges et produits exceptionnels Impôts sur les bénéfices	-211 621		-105 811
Total des autres produits et charges	**-253 327**	**-10 726**	**-115 938**
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	**668 862**	**-4 976**	**339 407**

de votre résultat ...

	Au 31/12/2024	Au 31/12/2022	Incidence sur la trésorerie	
			Amélioration	Détérioration
TRESORERIE DE DEBUT D'EXERCICE		**1**		
RESULTAT NET DE L'EXERCICE			**668 862**	
Immobilisations nettes				
Capitaux propres (hors résultat du présent exercice)	51 004	51 004		
Emprunts et dettes à long terme				
Stocks et en cours (provisions déduites)		15 020	15 020	
Clients moins acomptes (provisions déduites)				
Autres créances à court terme et charges constatées d'avance	987 444	90 560		896 884
Fournisseurs	59 612	38 604	21 008	
Dettes fiscales, sociales et autres	211 721	15 972	195 749	
Totaux des variations des comptes de bilan			**900 639**	**896 884**
TRESORERIE DE FIN D'EXERCICE	**3 755**		**3 755**	

... à votre trésorerie

ANALYSE DE L'EVOLUTION DE VOTRE ENTREPRISE

du 01/01/2023 au 31/12/2024

Tableau 4 VOS INDICATEURS DE GESTION

LES CARACTERISTIQUES DE VOTRE EXPLOITATION

	Cet exercice	Exercice précédent
Durée moyenne de rotation des stocks de matières premières en nombre de jours		-940
Pour 1 jour de possession de stock en moins, le gain de trésorerie est de...	78	-16
Durée moyenne de rotation des en cours de production en nombre de jours		
Pour 1 jour de possession de stock en moins, le gain de trésorerie est de...	136	14
Durée moyenne de rotation des marchandises en nombre de jours		
Pour 1 jour de possession de stock en moins, le gain de trésorerie est de...		
Durée moyenne de rotation des produits finis en nombre de jours		
Pour 1 jour de possession de stock en moins, le gain de trésorerie est de...	136	14
Durée moyenne du crédit accordé aux clients en nombre de jours		
Pour 1 jour de crédit en moins accordé aux clients, le gain de trésorerie est de...	1 359	
Durée moyenne du crédit obtenu des fournisseurs en nombre de jours	438	2 793
Pour 1 jour de crédit en plus obtenu des fournisseurs, le gain de trésorerie est de...	136	14
Pourcentage de la masse salariale sur le chiffre d'affaires		
Pourcentage de la masse salariale sur la valeur ajoutée		

LES CARACTERISTIQUES DE VOTRE STRUCTURE FINANCIERE

	Cet exercice	Exercice précédent
Solvabilité de l'entreprise à court terme	579 414	58 362
Autonomie financière par rapport aux banques		
Poids des frais financiers sur le chiffre d'affaires		

SAS 1723
LES MARS

01410 MIJOUX

DETAILS
DES COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2024

Exercice clos le : 31/12/2024 Durée : 24 mois

DETAIL DES PRODUITS ET CHARGES

Produits à recevoir :

Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	
Autres créances	
Disponibilités	
Total	

Charges constatées d'avance :

Total	

Charges à payer :

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit	
Emprunts et dettes financières diverses	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	46 291
Dettes fiscales et sociales	
Autres dettes	
Total	**46 291**

Produits constatés d'avance :

Total	

Exercice clos le : 31/12/2024 Durée : 24 mois

ANALYSE DES PRODUITS ET CHARGES

Charges à payer :

408100	FOURN.FACTURES NON PARVENUES	46 291,07
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	**46 291,07**
	Total.....	**46 291,07**

BILAN ACTIF DETAIL

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2022
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Fonds Commercial				
Autres immo.incorp.,avances & acptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériels, outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immo. en cours, avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres immobilisations financières				
Total				
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
310000 STOCK TERRAIN				*15 020*
Matières premières,approvisionnements				15 020
En cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
Clients et comptes rattachés				
401000 FOURNISSEURS	*3 421*		*3 421*	*1*
Fournisseurs débiteurs	3 421		3 421	1
Personnel				
Etat, impôts sur les bénéfices				
445660 TVA DEDUCTIBLE	*5 330*		*5 330*	*5 330*
445668 TVA DED./BIENS & S. A 20	*83*		*83*	*83*
445670 CREDIT DE TVA A REPORTER	*2 647*		*2 647*	*2 647*
445860 TVA/FACTURES NON PARVENUES				*500*
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	8 060		8 060	8 560
455180 C/C AZZOLA	*140 452*		*140 452*	
467000 IMMOBILIER DU CRET DE LA NEIGE	*713 932*		*713 932*	
467001 SCP GAUVIN	*43 000*		*43 000*	
467100 LES BERGERIES NEUVES	*82 000*		*82 000*	*82 000*
Autres créances	979 384		979 384	82 000
Divers				
Avances & acptes versés/commandes				
Valeurs mobilières de placement				
512000 BANQUE	*3 755*		*3 755*	
512100 CIC	*1*		*1*	*1*
Disponibilités	3 755		3 755	1

.../... 33...1

BILAN ACTIF DETAIL

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2022
Total	994 620		994 620	105 581
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance				
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des obligations				
Ecarts de conversion - Actif				
Total				
TOTAL ACTIF	994 620		994 620	105 581

BILAN PASSIF DETAIL

	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2022
CAPITAUX PROPRES		
101300 CAPITAL APPELE VERSE	*1 000*	*1 000*
Capital social ou individuel	1 000	1 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
106100 RESERVE LEGALE	*100*	*100*
Réserve légale	100	100
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
106800 AUTRES RESERVES	*75 991*	*80 966*
Autres réserves	75 991	80 966
119000 REPORT A NOUVEAU (DB)	*-26 087*	*-26 087*
Report à nouveau	-26 087	-26 087
Résultat de l'exercice	668 862	-4 976
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total	**719 866**	**51 004**
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total		
DETTES		
Emprunts obligataires		
Emprunts auprès des établissements de crédit		
Découverts, concours bancaires		
455180 C/C AZZOLA		*7 358*
Associés et dettes financières diverses		7 358
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
401000 FOURNISSEURS	*16 741*	*35 604*
408100 FOURN.FACTURES NON PARVENUES	*46 291*	*3 000*
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	63 032	38 604
Dettes fiscales et sociales :		
. Personnel		
. Organismes sociaux		
444100 IS-ACOMPTES ET SOLDES	*211 621*	
. Etat, impôts sur les bénéfices	211 621	
445718 TVA COLLECTEE A 20	*100*	*100*
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	100	100
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres dettes fiscales et sociales		

BILAN PASSIF DETAIL

	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2022
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
467000 IMMOBILIER DU CRET DE LA NEIGE		*8 514*
Autres dettes		8 514
Total	**274 753**	**54 577**
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
Ecarts de conversion - Passif		
TOTAL PASSIF	**994 620**	**105 581**

SAS 1723

COMPTE DE RESULTAT DETAIL

	du 01/01/2023 au 31/12/2024	% CA	du 01/01/2022 au 31/12/2022	% CA	Var. en val. annuelle en euros	Var. en val. annuelle %
PRODUITS						
Ventes de marchandises						
701400 VENTES PRODUIT FINIS FR. EXO	*978 500*	*100,00*			*489 250*	######
Production vendue	978 500	100,00			489 250	######
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Autres produits						
Total	**978 500**	**100,00**			**489 250**	######
CONSOMMATIONS						
Achats de marchandises						
Variations stock (marchandises)						
601200 TERRAINS FRAIS COPROPRIETES	*41 291*	*4,22*	*-5 750*	######	*26 396*	*459,05*
Achats de matières premières et d'autres approvisionnements	41 291	4,22	-5 750	######	26 396	459,05
603100 VAR. STK. MATIERES PREMIERES	*15 020*	*1,53*			*7 510*	######
Variation de stock (mat. premières)	15 020	1,53			7 510	######
622600 HONORAIRES	*22 059*	*2,25*	*10 245*	######	*785*	*7,66*
622700 FRAIS D'ACTES & DE CONTENTIEUX	*20*	*0,00*			*10*	######
625100 VOYAGES ET DEPLACEMENTS	*19 025*	*1,94*			*9 513*	######
626100 FRAIS POSTAUX	*45*	*0,00*			*23*	######
627800 FRAIS BANCAIRE	*557*	*0,06*	*481*	######	*-202*	*-42,10*
Autres achats & charges externes	41 706	4,26	10 726	######	10 128	94,42
Total	**98 017**	**10,02**	**4 976**	######	**44 033**	**884,97**
CHARGES						
Impôts, taxes et versements ass.						
Salaires						
Cotisations sociales						
Dotations amortissements, dep. et prov.						
Autres charges						
Total						
Résultat d'exploitation	**880 483**	**89,98**	**-4 976**	######	**445 217**	######
Produits financiers						
Charges financières						
Résultat financier						
Quote-part des opérat. en commun						
Résultat courant	**880 483**	**89,98**	**-4 976**	#####	**445 217**	######
Produits exceptionnels						

COMPTE DE RESULTAT DETAIL

	du 01/01/2023 au 31/12/2024	% CA	du 01/01/2022 au 31/12/2022	% CA	Var. en val. annuelle en euros	%
Charges exceptionnelles						
Résultat exceptionnel						
Participation des salariés						
695000 IMPOTS SUR LES BENEFICES	*211 621*	*21,63*			*105 811*	######
Impôt sur les bénéfices	211 621	21,63			105 811	######
Résultat de l'exercice	668 862	68,36	-4 976	######	339 407	######

SASU 1723
Société par Action Simplifiée Unipersonnelle au capital de 1000 €
Siège social : LES MARS 01410 MIJOUX
RCS BOURG EN BRESSE 529 183 162

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLEET ASSEMBLEE EXTRAORDINAIRE DU 19 août 2025

L'an deux mille vingt-quatre,
Le 20 août,
A 11 heures,

L'associé unique de la société par action simplifiée unipersonnelle SASU 1723 au capital de 1000 Euros, divisé en 100 actions, s'est réuni en Assemblée Générale Annuelle, au siège social, sur convocation de la présidence.

Sont présents :
-Monsieur Patrick AZZOLA, possédant 100 actions

Seul associé de la société et représentant en tant que telle la totalité des actions émises par la société.

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Patrick AZZOLA, président.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Lecture du rapport de gestion établi par la présidence,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et quitus à la présidence,
- Affectation du résultat de l'exercice
- Lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L 223-19 du code de commerce, et décision à son égard.
- Questions diverses
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :
- L'inventaire des comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2024,
- Le rapport de gestion établi par la présidence,
- Le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L223-19 du Code de Commerce,
- Le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'Assemblée.

Le président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés à l'autres associé et tenus à sa disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le président présente et commente les comptes de l'exercice écoulé avant de donner lecture à l'assemblée du rapport de gestion et du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L223-19 du Code de Commerce, établis par la gérance.

Cette lecture terminée, le Président déclara la discussion ouverte.

Diverses observations sont échangées puis personne ne demande plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes annuels, à savoir le bilan ; le compte de résultat et l'annexe arrêtés le 31 décembre 2024, tels qu'ils lui ont été présentés et duquel il ressort un bénéfice de 880 483 Euros. Ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

Par ailleurs, en application de l'article 223 quater du code Générale des impôts, l'assemblée générale constate qu'aucune dépense et charge non déductible n'a été engagée au titre de l'article 39-4 de ce même code et approuve la rémunération annuelle de Monsieur AZZOLA Patrick pour son mandat de gérant.

En gérance, elle donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2024.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée Générale approuve la proposition de la du président et décide d'affecter le bénéfice de 668 862 Euros de la manière suivante :

- La somme de 668 862 Euros au compte « report a nouveau »

Conformément à la loi, l'assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois premiers exercices.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L 223-19 du Code de Commerce et statuant sur ce rapport, approuve la convention de cette nature.
L'intéressé n'ayant pas pris part au vote de la convention le concernant, cette résolution est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

- Acquisition de deux parts sociales de la **SASU Immobilière du Crêt de la Neige** RCS Bourg-en-Bresse 808 069 447 domiciliée 3 Impasse du Combet **01410 Mijoux** au nominal soit 20 € (vingt euros)

CINQUIÉME RESOLUTION

L'assemblée Générale donne tous les pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du président procès verbal pour remplir toutes les formalités de droit.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

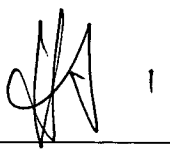
De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été lecture par le président et les autres associés.

Monsieur Patrick AZZOLA

SASU 1723
Société par Action Simplifiée Unipersonnelle au capital de 1 000 E
Siège social : Les Mars – 01410 MIJOUX
RCS BOURG EN BRESSE B 529 183 162

FEUILLE DE PRESENCE

A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE ET ASSEMBLÉE EXTRAORDINAIRE DU 19 août 2025

N° d'ordre	Noms Adresse	Nombre d'actions	Nombre de Voix	Signatures
1)	**M. Patrick AZZOLA** CIRINDINU 20144 Sainte Lucie de Porto Vecchio	100	100	

Certifiée sincère et véritable la présente feuille de présence à laquelle est annexé 0 pouvoir, arrêtée à 1 associés présent possédant ensemble 100 actions.

Le Président
M. Patrick AZZOLA

