Docusign Envelope ID: B1260D0A-FB97-8B64-80DB-348C26D71C26

APSYS RETAIL STREET
Société par Actions Simplifiée au capital de 27.200 euros
Siège social : 28/32 avenue Victor Hugo – 75116 PARIS
831 986 203 RCS PARIS

(la « **Société** »)

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 19 JUIN 2026

La société Financière Apsys, société par actions simplifiée, dont le siège social est situé 28-32 avenue Victor Hugo – 75116 Paris, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 499 677 649, représentée par son Président, la société Apsys Alliance SAS, société par actions simplifiée, dont le siège social est situé 28-32 avenue Victor Hugo – 75116 Paris, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 849 599 10, elle-même représentée par son Président, Monsieur Maurice Bansay, dûment habilité (***l'Associé Unique***), a :

1- Préalablement exposé ce qui suit :

Le Président de la Société, a établi et arrêté les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025, ainsi que le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice écoulé.

Ces documents ont été tenus, au siège social de la Société, à la disposition de l'Associé Unique dans les délais légaux.

2- Pris les décisions suivantes :

- Présentation du rapport de gestion du Président sur les comptes annuels au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025, approbation des comptes annuels dudit exercice et quitus au Président ;
- Affectation du résultat ;
- Pouvoirs en vue des formalités.

PREMIERE DECISON
Approbation des comptes annuels

L'Associé Unique, après avoir pris connaissance du rapport de gestion de la Société et du rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

En conséquence, il donne au Président quitus de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

L'Associé Unique prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne comportent pas de dépenses non admises dans les charges déductibles au regard de l'article 39-4 du Code général des impôts.

Docusign Envelope ID: B1260D0A-FB97-8B64-80DB-348C26D71C26

DEUXIEME DECISION
Affectation du résultat

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice de 952.568 euros en totalité au crédit du compte « Report à nouveau ».

Compte tenu de cette affectation, le compte « Report à nouveau » est désormais de 32.368.067 euros. Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, il est rappelé qu'il n'a été procédé à aucune distribution de dividendes depuis la création de la Société.

TROISIEME DECISION
Conventions réglementées

L'Associé Unique prend acte de l'absence de convention de la nature de celles visées à l'article L227-10 du Code de commerce.

QUATRIEME DECISION
Pouvoirs en vue des formalités

L'Associé Unique donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal pour remplir toutes les formalités requises par la loi.

De tout ce que dessus, l'Associé Unique a dressé et signé le présent procès-verbal.

Signed by:
Maurice BANSAY
A3EE6FDDF0674BD...

L'Associé Unique
Financière Apsys
Monsieur Maurice Bansay

BILAN - ANC N° 2022-06

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/25	Net au 31/12/24
ACTIF				
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits assimilés				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immob. en cours / Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Install. techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immob. en cours / Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	30 075 094		30 075 094	30 075 094
Créances rattachées à des participations				
Titres immob. de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Total actif immobilisé (III)	**30 075 094**		**30 075 094**	**30 075 094**
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production				
Produits finis				
Marchandises				
Avances / acomptes versés sur cdes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	1 923 958		1 923 958	1 937 412
Autres créances	82 901 375		82 901 375	80 318 630
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons				
Disponibilités	25 200		25 200	140 272
Total actif circulant (IV)	**84 850 534**		**84 850 534**	**82 396 315**
Frais d'émission des emprunts (V)				
Prime de rembours. des emprunts (VI)				
Ecarts conversion / diff. d'évaluation (VII)				
TOTAL ACTIF (I+II+III+IV+V+VI+VII)	**114 925 628**		**114 925 628**	**112 471 409**

BILAN - ANC N° 2022-06

	Net au 31/12/25	Net au 31/12/24
PASSIF		
Capital (dont versé ...)	27 200	27 200
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	30 038 800	30 038 800
Ecarts de réévaluation		
Ecarts d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	2 720	
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	31 415 499	29 266 239
Résultat de l'exercice	**952 568**	**2 151 980**
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total capitaux propres (I)	**62 436 788**	**61 484 219**
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total autres fonds propres (I bis)		
Provisions pour risques	115 021	342 074
Provisions pour charges		
Total des provisions (II)	**115 021**	**342 074**
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des étab. de crédits		976
Emprunts et dettes financières diverses		
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	25 838	922 566
Personnel		
Organismes sociaux		
Etat, Impôts sur les bénéfices		
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	*280 659*	*323 020*
Etat, Obligations cautionnées		
Autres dettes fiscales et sociales		*130*
Dettes fiscales et sociales	280 659	323 150
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	52 067 323	49 398 423
Produits constatés d'avance		
Total des dettes (III)	**52 373 820**	**50 645 116**
Ecarts conversion / diff. d'évaluation (IV)		
TOTAL PASSIF (I+Ibis+II+III+IV)	**114 925 628**	**112 471 409**

COMPTE DE RESULTAT - ANC N° 2022-06

	du 01/01/25 au 31/12/25 12 mois	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois
Produits d'exploitation		
Ventes de marchandises		
Production vendue	2 518	931 029
Montant net du chiffre d'affaires	**2 518**	**931 029**
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions		
Reprises sur amort., dép. et provisions		235 461
Produits des cessions d'immobilisations		
Autres produits	4 509	2 770
Total des produits d'exploitation (I)	**7 027**	**1 169 260**
Charges d'exploitation		
Achats de marchandises		
Variation de stock (m/ses)		
Achats de m.p & aut.approv.		
Variation de stock (m.p.)		
Autres achats & charges externes	969 736	942 591
Impôts, taxes et vers. assim.	1 049	470
Salaires		
Cotisations sociales		
Dotations aux amort. et aux dépréciations		
Sur immob. : dotations aux amort.		
Sur immob. : dotations aux dép.		
Sur actif circulant : dotations aux dép.		
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immob. cédées		
Autres charges	108 674	240 144
Total des charges d'exploitation (II)	**1 079 459**	**1 183 205**
Résultat d'exploitation (I - II)	**-1 072 432**	**-13 945**
Quote-part sur op. faites en commun		
Bénéfice attribué / perte transférée (III)	2 278 327	2 518 604
Perte supportée / bénéfice transféré (IV)	347 074	535 962
Produits financiers		
De participations		
D'autres valeurs mob. et créances actif immob.		
Autres intérêts et produits assimilés	1 952 409	1 961 230
Reprises sur dépréciations et provisions	342 074	535 962
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immob. financières		
Produits nets sur cessions de VMP		
Total des produits financiers (V)	**2 294 483**	**2 497 192**
Charges financières		
Dotations aux amort. dépréciations et provisions	115 021	342 074
Intérêts et charges assimilées	2 085 715	1 971 834
Différences négatives de change		

COMPTE DE RESULTAT - ANC N° 2022-06

	du 01/01/25 au 31/12/25 12 mois	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois
Valeurs comptables des immob. financières cédées		
Charges nettes sur cessions de VMP		
Total des charges financières (VI)	**2 200 736**	**2 313 908**
Résultat financier (V - VI)	**93 747**	**183 284**
Résultat courant (I - II + III - IV + V - VI)	**952 568**	**2 151 980**
Produits exceptionnels (VII)		105
Charges exceptionnelles (VIII)		105
Résultat exceptionnel (VII - VIII)		
Participation des salariés (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
Total des produits (I + III + V + VII)	4 579 837	6 185 160
Total des charges (II + IV + VI + VIII + IX + X)	3 627 269	4 033 180
RESULTAT DE L'EXERCICE	**952 568**	**2 151 980**

BILAN - ANC N° 2022-06

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/25	Net au 31/12/24
ACTIF				
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits assimilés				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immob. en cours / Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Install. techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immob. en cours / Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	30 075 094		30 075 094	30 075 094
Créances rattachées à des participations				
Titres immob. de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Total actif immobilisé (III)	**30 075 094**		**30 075 094**	**30 075 094**
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production				
Produits finis				
Marchandises				
Avances / acomptes versés sur cdes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	1 923 958		1 923 958	1 937 412
Autres créances	82 901 375		82 901 375	80 318 630
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons				
Disponibilités	25 200		25 200	140 272
Total actif circulant (IV)	**84 850 534**		**84 850 534**	**82 396 315**
Frais d'émission des emprunts (V)				
Prime de rembours. des emprunts (VI)				
Ecarts conversion / diff. d'évaluation (VII)				
TOTAL ACTIF (I+II+III+IV+V+VI+VII)	**114 925 628**		**114 925 628**	**112 471 409**

BILAN - ANC N° 2022-06

	Net au 31/12/25	Net au 31/12/24
PASSIF		
Capital (dont versé ...)	27 200	27 200
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	30 038 800	30 038 800
Ecarts de réévaluation		
Ecarts d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	2 720	
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	31 415 499	29 266 239
Résultat de l'exercice	**952 568**	**2 151 980**
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total capitaux propres (I)	**62 436 788**	**61 484 219**
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total autres fonds propres (I bis)		
Provisions pour risques	115 021	342 074
Provisions pour charges		
Total des provisions (II)	**115 021**	**342 074**
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des étab. de crédits		976
Emprunts et dettes financières diverses		
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	25 838	922 566
Personnel		
Organismes sociaux		
Etat, Impôts sur les bénéfices		
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	*280 659*	*323 020*
Etat, Obligations cautionnées		
Autres dettes fiscales et sociales		*130*
Dettes fiscales et sociales	280 659	323 150
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	52 067 323	49 398 423
Produits constatés d'avance		
Total des dettes (III)	**52 373 820**	**50 645 116**
Ecarts conversion / diff. d'évaluation (IV)		
TOTAL PASSIF (I+Ibis+II+III+IV)	**114 925 628**	**112 471 409**

COMPTE DE RESULTAT - ANC N° 2022-06

	du 01/01/25 au 31/12/25 12 mois	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois
Produits d'exploitation		
Ventes de marchandises		
Production vendue	2 518	931 029
Montant net du chiffre d'affaires	**2 518**	**931 029**
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions		
Reprises sur amort., dép. et provisions		235 461
Produits des cessions d'immobilisations		
Autres produits	4 509	2 770
Total des produits d'exploitation (I)	**7 027**	**1 169 260**
Charges d'exploitation		
Achats de marchandises		
Variation de stock (m/ses)		
Achats de m.p & aut.approv.		
Variation de stock (m.p.)		
Autres achats & charges externes	969 736	942 591
Impôts, taxes et vers. assim.	1 049	470
Salaires		
Cotisations sociales		
Dotations aux amort. et aux dépréciations		
Sur immob. : dotations aux amort.		
Sur immob. : dotations aux dép.		
Sur actif circulant : dotations aux dép.		
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immob. cédées		
Autres charges	108 674	240 144
Total des charges d'exploitation (II)	**1 079 459**	**1 183 205**
Résultat d'exploitation (I - II)	**-1 072 432**	**-13 945**
Quote-part sur op. faites en commun		
Bénéfice attribué / perte transférée (III)	2 278 327	2 518 604
Perte supportée / bénéfice transféré (IV)	347 074	535 962
Produits financiers		
De participations		
D'autres valeurs mob. et créances actif immob.		
Autres intérêts et produits assimilés	1 952 409	1 961 230
Reprises sur dépréciations et provisions	342 074	535 962
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immob. financières		
Produits nets sur cessions de VMP		
Total des produits financiers (V)	**2 294 483**	**2 497 192**
Charges financières		
Dotations aux amort. dépréciations et provisions	115 021	342 074
Intérêts et charges assimilées	2 085 715	1 971 834
Différences négatives de change		

COMPTE DE RESULTAT - ANC N° 2022-06

	du 01/01/25 au 31/12/25 12 mois	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois
Valeurs comptables des immob. financières cédées		
Charges nettes sur cessions de VMP		
Total des charges financières (VI)	**2 200 736**	**2 313 908**
Résultat financier (V - VI)	**93 747**	**183 284**
Résultat courant (I - II + III - IV + V - VI)	**952 568**	**2 151 980**
Produits exceptionnels (VII)		105
Charges exceptionnelles (VIII)		105
Résultat exceptionnel (VII - VIII)		
Participation des salariés (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
Total des produits (I + III + V + VII)	4 579 837	6 185 160
Total des charges (II + IV + VI + VIII + IX + X)	3 627 269	4 033 180
RESULTAT DE L'EXERCICE	**952 568**	**2 151 980**

BILAN - ANC N° 2022-06

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/25	Net au 31/12/24
ACTIF				
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits assimilés				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immob. en cours / Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Install. techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immob. en cours / Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	30 075 094		30 075 094	30 075 094
Créances rattachées à des participations				
Titres immob. de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Total actif immobilisé (III)	**30 075 094**		**30 075 094**	**30 075 094**
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production				
Produits finis				
Marchandises				
Avances / acomptes versés sur cdes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	1 923 958		1 923 958	1 937 412
Autres créances	82 901 375		82 901 375	80 318 630
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons				
Disponibilités	25 200		25 200	140 272
Total actif circulant (IV)	**84 850 534**		**84 850 534**	**82 396 315**
Frais d'émission des emprunts (V)				
Prime de rembours. des emprunts (VI)				
Ecarts conversion / diff. d'évaluation (VII)				
TOTAL ACTIF (I+II+III+IV+V+VI+VII)	**114 925 628**		**114 925 628**	**112 471 409**

BILAN - ANC N° 2022-06

	Net au 31/12/25	Net au 31/12/24
PASSIF		
Capital (dont versé ...)	27 200	27 200
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	30 038 800	30 038 800
Ecarts de réévaluation		
Ecarts d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	2 720	
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	31 415 499	29 266 239
Résultat de l'exercice	**952 568**	**2 151 980**
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total capitaux propres (I)	**62 436 788**	**61 484 219**
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total autres fonds propres (I bis)		
Provisions pour risques	115 021	342 074
Provisions pour charges		
Total des provisions (II)	**115 021**	**342 074**
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des étab. de crédits		976
Emprunts et dettes financières diverses		
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	25 838	922 566
Personnel		
Organismes sociaux		
Etat, Impôts sur les bénéfices		
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	*280 659*	*323 020*
Etat, Obligations cautionnées		
Autres dettes fiscales et sociales		*130*
Dettes fiscales et sociales	280 659	323 150
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	52 067 323	49 398 423
Produits constatés d'avance		
Total des dettes (III)	**52 373 820**	**50 645 116**
Ecarts conversion / diff. d'évaluation (IV)		
TOTAL PASSIF (I+Ibis+II+III+IV)	**114 925 628**	**112 471 409**

COMPTE DE RESULTAT - ANC N° 2022-06

	du 01/01/25 au 31/12/25 12 mois	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois
Produits d'exploitation		
Ventes de marchandises		
Production vendue	2 518	931 029
Montant net du chiffre d'affaires	**2 518**	**931 029**
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions		
Reprises sur amort., dép. et provisions		235 461
Produits des cessions d'immobilisations		
Autres produits	4 509	2 770
Total des produits d'exploitation (I)	**7 027**	**1 169 260**
Charges d'exploitation		
Achats de marchandises		
Variation de stock (m/ses)		
Achats de m.p & aut.approv.		
Variation de stock (m.p.)		
Autres achats & charges externes	969 736	942 591
Impôts, taxes et vers. assim.	1 049	470
Salaires		
Cotisations sociales		
Dotations aux amort. et aux dépréciations		
Sur immob. : dotations aux amort.		
Sur immob. : dotations aux dép.		
Sur actif circulant : dotations aux dép.		
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immob. cédées		
Autres charges	108 674	240 144
Total des charges d'exploitation (II)	**1 079 459**	**1 183 205**
Résultat d'exploitation (I - II)	**-1 072 432**	**-13 945**
Quote-part sur op. faites en commun		
Bénéfice attribué / perte transférée (III)	2 278 327	2 518 604
Perte supportée / bénéfice transféré (IV)	347 074	535 962
Produits financiers		
De participations		
D'autres valeurs mob. et créances actif immob.		
Autres intérêts et produits assimilés	1 952 409	1 961 230
Reprises sur dépréciations et provisions	342 074	535 962
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immob. financières		
Produits nets sur cessions de VMP		
Total des produits financiers (V)	**2 294 483**	**2 497 192**
Charges financières		
Dotations aux amort. dépréciations et provisions	115 021	342 074
Intérêts et charges assimilées	2 085 715	1 971 834
Différences négatives de change		

COMPTE DE RESULTAT - ANC N° 2022-06

	du 01/01/25 au 31/12/25 12 mois	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois
Valeurs comptables des immob. financières cédées		
Charges nettes sur cessions de VMP		
Total des charges financières (VI)	**2 200 736**	**2 313 908**
Résultat financier (V - VI)	**93 747**	**183 284**
Résultat courant (I - II + III - IV + V - VI)	**952 568**	**2 151 980**
Produits exceptionnels (VII)		105
Charges exceptionnelles (VIII)		105
Résultat exceptionnel (VII - VIII)		
Participation des salariés (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
Total des produits (I + III + V + VII)	4 579 837	6 185 160
Total des charges (II + IV + VI + VIII + IX + X)	3 627 269	4 033 180
RESULTAT DE L'EXERCICE	**952 568**	**2 151 980**

Docusign Envelope ID: B1260D0A-FB97-8B64-80DB-348C26D71C26

APSYS RETAIL STREET
Société par Actions Simplifiée au capital de 27.200 euros
Siège social : 28/32 avenue Victor Hugo – 75116 PARIS
831 986 203 RCS PARIS

(la « **Société** »)

RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

Cher associé,

Conformément aux dispositions de l'article L 227-9 du Code de commerce et des statuts de la Société, nous vous rendons compte par le présent rapport de gestion de l'activité de la Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2025, des résultats de cette activité et des perspectives de la Société, et soumettons à votre approbation les comptes annuels dudit exercice joints au présent rapport.

PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025 ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2025, la Société a poursuivi ses activités dans le cadre de son objet social notamment la détention des titres composant le capital social et les droits de vote de ses filiales.

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE ET PERSPECTIVES D'AVENIR

Nous vous informons qu'aucun événement significatif de nature à affecter les comptes de l'exercice clos n'est survenu entre la date de clôture et celle d'établissement du présent rapport. Il est néanmoins précisé que la Société a par acte du 13 mars 2026, constitué une nouvelle filiale, SNC ARS WASHINGTON (102 799 228 R.C.S Paris), dont elle détient 85 % du capital social, les 15 % restants ayant été souscrits par la société Green Partners (924 911 175 R.C.S Paris).

ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

En application des dispositions de l'article L 232-1 du Code de commerce, nous vous informons que la Société n'a pas engagé de dépense en matière de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

Docusign Envelope ID: B1260D0A-FB97-8B64-80DB-348C26D71C26

PRISES DE PARTICIPATION OU DE CONTROLE DE SOCIETES

Comme indiqué ci-dessus, il est rappelé qu'à la date de l'exercice social 2025, la Société détient les titres composant le capital social et les droits de vote des sociétés suivantes :

- EURL BNS (837 682 582 R.C.S. Paris) à hauteur de 100% ;
- SNC ARS COQUILLE 3 (951 792 035 R.C.S. Paris) à hauteur de 100%.
- SNC 2 ROND-POINT (877 866 087 R.C.S. Paris) à hauteur de 99% ;
- SNC ARS ROULE (884 240 599 R.C.S. Paris) à hauteur de 99% ;
- SNC ARS COMMANDANT (881 167 308 R.C.S. Paris) à hauteur de 99% ;
- SNC 10 SOLFERINO (815 053 376 R.C.S. Paris) à hauteur de 99% ;
- SNC SOLFE 2 (884 708 942 R.C.S. Paris) à hauteur de 99% ;
- SNC ARS LECOURBE (914 132 725 R.C.S. Paris) à hauteur de 99% ;
- SAS LECLUSE (921 036 414 R.C.S. Paris) à hauteur de 50% ;
- SNC FONCIERE RIVOLI (912 326 964 R.C.S. Paris) à hauteur de 50% ;
- SNC ARS ROCHEFOUCAULD (910 600 568 R.C.S. Paris) à hauteur de 50% ;
- SNC ARS SERBIE (920 869 039 R.C.S. Paris) à hauteur de 59,5% ;
- SAS THE LANDER (983 981 234 R.C.S Paris) à hauteur de 100%.

EXPOSE SUR LES RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS

Au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 :

- le résultat d'exploitation de la Société est de (1.072.432) euros contre (13.945) euros contre au titre de l'exercice précédent ;
- le résultat financier de l'exercice est de 93.747 euros contre 183.284 euros au titre de l'exercice précédent ;
- le résultat courant avant impôts est de 952.568 euros contre 2.151.980 euros au titre de l'exercice précédent.

Au regard de ce qui précède, compte tenu d'un résultat exceptionnel nul, le résultat de l'exercice se solde par un bénéfice de 952.568 euros contre un bénéfice de 2.151.980 euros au titre de l'exercice précédent.

Au 31 décembre 2025, le total du bilan de la Société s'élève à 114.925.628 euros contre 112.471.409 euros au titre de l'exercice précédent.

INFORMATION SUR LES DELAIS DE PAIEMENT

En application des dispositions du Code de commerce, nous allons vous présenter décomposition, conformément aux modèles établis par l'arrêté du 20 mars 2017 des délais de paiement de nos fournisseurs et clients.

AFFECTATION DU RESULTAT

Nous vous proposons d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 952.568 euros en totalité au crédit du compte « report à nouveau », dont le solde serait ainsi de 32.368.067 euros.

Docusign Envelope ID: B1260D0A-FB97-8B64-80DB-348C26D71C26

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons qu'il n'a été procédé à aucune distribution de dividendes depuis la création de la Société.

DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes annuels de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.

CONVENTIONS VISEES A L'ARTICLE 277-10 DU CODE DE COMMERCE

Nous vous informons qu'aucune convention entrant dans le champ d'application de l'article L 227-10 du Code de commerce n'a été conclue ou poursuivie au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024.

CONTROLE DE LA SOCIETE

Nous vous rappelons que les comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2025 ont fait l'objet d'un audit contractuel, dont les rapports vous seront présentés.

En conclusion, nous souhaitons que ces diverses propositions emportent votre approbation et que vous voudrez bien donner au Président de la Société quitus de sa gestion pour l'exercice social clos le 31 décembre 2025.

DocuSigned by:
Fabrice Bansay
8856A918B73D45A...

Le Président
Green Invest
Monsieur Fabrice Bansay