Bordereau attestant l'exactitude des informations - ST BRIEUC - 2202 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 24/09/2026 - 8746 - 2003 B 00321 - 450 559 844 - ARMORIQUE DEVELOPPEMENT

# Bilan Actif

| | Règlement ANC 2022-06 | 31/03/2026 Brut | 31/03/2026 Amort. et Dépréc. | 31/03/2026 Net | 31/03/2025 Net |
|---|---|---|---|---|---|
| | Capital souscrit non appelé (I) | | | | |
| ACTIF IMMOBILISE | Frais d'établissement (II) | | | | |
| | **Immobilisations incorporelles** | | | | |
| | Frais de développement | | | | |
| | Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires | | | | |
| | Fonds commercial | | | | |
| | Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| | Imm. inc. en cours, avances et acomptes | | | | |
| | **Immobilisations corporelles** | | | | |
| | Terrains | 209 726 | | 209 726 | 209 726 |
| | Constructions | 1 747 369 | 778 633 | 968 736 | 1 034 856 |
| | Installations tech.,mat. et outillage indus. | | | | |
| | Autres immobilisations corporelles | 53 871 | 47 319 | 6 552 | 9 854 |
| | Imm. corp. en cours, avances et acomptes | | | | |
| | **Immobilisations financières (1)** | | | | |
| | Participations | 1 441 208 | 56 970 | 1 384 238 | 1 494 221 |
| | Créances rattachées à des participations | 671 300 | 106 618 | 564 682 | 285 713 |
| | Titres imm. de l'activité de portefeuille | | | | |
| | Autres titres immobilisés | | | | |
| | Prêts | | | | |
| | Autres immobilisations financières | 2 700 | | 2 700 | 2 700 |
| | **Total de l'actif immobilisé (III)** | **4 126 173** | **989 540** | **3 136 634** | **3 037 071** |
| ACTIF CIRCULANT | **Stocks et en-cours** | | | | |
| | Matières premières et autres approvisionnements | | | | |
| | En-cours de production | | | | |
| | Produits finis | | | | |
| | Marchandises | | | | |
| | **Avances et acomptes versés sur commandes** | | | | |
| | **Créances (2)** | | | | |
| | Créances clients et comptes rattachés | 105 018 | 2 750 | 102 268 | 78 869 |
| | Autres créances | 12 313 | | 12 313 | 10 819 |
| | Charges constatées d'avance | 659 | | 659 | 184 |
| | Capital souscrit appelé, non versé | | | | |
| | **Valeurs mobilières de placement** | | | | |
| | Actions propres | | | | |
| | Autres titres | 599 340 | | 599 340 | 649 340 |
| | **Instruments financ. à terme et jetons détenus** | | | | |
| | **Disponibilités** | 120 379 | | 120 379 | 131 202 |
| | **Total de l'actif circulant (IV)** | **837 709** | **2 750** | **834 959** | **870 414** |
| COMPTES DE REGULARISATION | Frais d'émission des emprunts (V) | | | | |
| | Primes de remboursement des emprunts (VI) | | | | |
| | Ecarts de conversion et différences d'évaluation Actif (VII) | | | | |
| | **TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)** | **4 963 882** | **992 290** | **3 971 592** | **3 907 484** |

| | | |
|---|---|---|
| (1) dont immobilisations financières à moins d'un an | 567 382 | 288 413 |
| (2) dont créances à moins d'un an | 791 990 | 487 653 |

CERTIFIÉ CONFORME À L'ORIGINAL


CERTIFIÉ CONFORME
A L'ORIGINAL

# Bilan Passif

Règlement ANC 2022-06

| | | 31/03/2026 | 31/03/2025 |
|---|---|---|---|
| Capitaux Propres | Capital (dont versé 2 624 520) | 2 624 520 | 2 624 520 |
| | Primes d' émission, de fusion, d' apport ... | | |
| | Ecarts de réévaluation | | |
| | Ecarts d'équivalence | | |
| | Réserves : | | |
| | Réserve légale | 475 344 | 475 344 |
| | Réserves statutaires ou contractuelles | | |
| | Réserves réglementées | | |
| | Autres réserves | 781 012 | 671 181 |
| | Report à nouveau | | |
| | Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte) | 66 078 | 109 831 |
| | Subventions d'investissement | | |
| | Provisions réglementées | | |
| | Total des capitaux propres (I) | 3 946 954 | 3 880 876 |
| Autres fonds propres | Fonds non remboursables | | |
| | Avances conditionnées | | |
| | Droits du concédant | | |
| | Total des autres fonds propres (II) | | |
| Provisions | Provisions pour risques | | |
| | Provisions pour charges | | |
| | Total des provisions (III) | | |
| Dettes | Emprunts obligataires convertibles | | |
| | Autres emprunts obligataires | | |
| | Emprunts dettes auprès des établissements de crédit | | |
| | Emprunts et dettes financières divers (2) | | |
| | Instruments financiers à terme | | |
| | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | | |
| | Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 1 260 | 6 596 |
| | Dettes fiscales et sociales | 23 378 | 19 641 |
| | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | |
| | Autres dettes | | 372 |
| | Produits constatés d'avance | | |
| | Total des dettes (1) (IV) | 24 638 | 26 608 |
| | Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (V) | | |
| | TOTAL GENERAL DU PASSIF (I à V) | 3 971 592 | 3 907 484 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| (1) | Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours) | 24 638 | 26 608 |
| (2) | Dont emprunts participatifs | | |

# Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de 3 971 592 euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total produits de 378 469 euros et un total charges de 312 391 euros,dégageant ainsi un résultat de 66 078 euros.

L'exercice considéré débute le 01/04/2025 et finit le 31/03/2026.
Il a une durée de 12 mois.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La SAS ARMORIQUE DEVELOPPEMENT a consenti un abandon de loyer au profit de la SAS MAISON BRIEUC pour la totalité des loyers de l'exercice 2025, soit 173 768,88 euros.

La SAS ARMORIQUE DEVELOPPEMENT a cédée le 02/07/2025, les 1 803 parts qu'elle détenait dans la SARL MAISON LEFEBVRE à la SAS RANCE DL.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Aucun évènement significatif postérieur à la clôture n'est à signaler

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -
(PCG Art. 831-1/1)

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :
- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

# Règles et Méthodes Comptables

## Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

| Nature de l'immobilisation | Durée de Vie | Taux d'amortissement |
|---|---|---|
| Constructions, Batiments | 20 ans | 5 % |
| Constructions légères | 10 ans | 10 % |
| Mobilier | 10 ans | 10 % |
| Matériel | 5 à 10 ans | 10% à 20% |
| | | |

## Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

## Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.
Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.
Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

## Disponibilités

# Règles et Méthodes Comptables

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

# Immobilisations

| | | Valeurs brutes début d'exercice | Mouvements de l'exercice | | | | Valeurs brutes au 31/03/2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Augmentations | | Diminutions | | |
| | | | Réévaluations | Acquisitions | Virt p.à p. | Cessions | |
| INCORPORELLES | Frais d'établissement et de développement | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |
| | TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | | | | | | |
| CORPORELLES | Terrains | 209 726 | | | | | 209 726 |
| | Constructions sur sol propre | 1 747 369 | | | | | 1 747 369 |
| | sur sol d'autrui | | | | | | |
| | instal. agenct aménagement | | | | | | |
| | Instal technique, matériel outillage industriels | | | | | | |
| | Instal., agencement, aménagement divers | 39 621 | | | | | 39 621 |
| | Matériel de transport | | | | | | |
| | Matériel de bureau, mobilier | 14 250 | | | | | 14 250 |
| | Emballages récupérables et divers | | | | | | |
| | Immobilisations corporelles en cours | | | | | | |
| | Avances et acomptes | | | | | | |
| | TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES | 2 010 966 | | | | | 2 010 966 |
| FINANCIERES | Participations évaluées en équivalence | 60 155 | | | | | 60 155 |
| | Autres participations | 1 883 368 | | 308 914 | | 139 929 | 2 052 353 |
| | Autres titres immobilisés | | | | | | |
| | Prêts et autres immobilisations financières | 2 700 | | | | | 2 700 |
| | TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES | 1 946 223 | | 308 914 | | 139 929 | 2 115 208 |
| | TOTAL | 3 957 188 | | 308 914 | | 139 929 | 4 126 173 |

# Amortissements

| | | Amortissements début d'exercice | Mouvements de l'exercice | | Amortissements au 31/03/2026 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Dotations | Diminutions | |
| INCORPORELLES | Frais d'établissement et de développement | | | | |
| | Autres | | | | |
| | TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | | | | |
| CORPORELLES | Terrains | | | | |
| | Constructions sur sol propre | 712 512 | 66 120 | | 778 633 |
| | sur sol d'autrui | | | | |
| | instal. agencement aménagement | | | | |
| | Instal technique, matériel outillage industriels | | | | |
| | Autres Instal., agencement, aménagement divers | 29 767 | 3 302 | | 33 069 |
| | Matériel de transport | | | | |
| | Matériel de bureau, mobilier | 14 250 | | | 14 250 |
| | Emballages récupérables et divers | | | | |
| | TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES | 756 530 | 69 422 | | 825 952 |
| | TOTAL | 756 530 | 69 422 | | 825 952 |

| | Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Dotations | | | Reprises | | | Mouvement net des amortissement à la fin de l'exercice |
| | Différentiel de durée et aut | Mode dégressif | Amort. fiscal exceptionnel | Différentiel de durée et aut | Mode dégressif | Amort. fiscal exceptionnel | |
| Frais d'établissement et de développement | | | | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | | | | |
| TOTAL IMMOB INCORPORELLES | | | | | | | |
| Terrains | | | | | | | |
| Constructions sur sol propre | | | | | | | |
| sur sol d'autrui | | | | | | | |
| instal, agencement, aménag. | | | | | | | |
| Instal. technique matériel outillage industriels | | | | | | | |
| Instal générales Agenct aménagt divers | | | | | | | |
| Matériel de transport | | | | | | | |
| Matériel de bureau, informatique, mobilier | | | | | | | |
| Emballages récupérables, divers | | | | | | | |
| TOTAL IMMOB CORPORELLES | | | | | | | |
| Frais d'acquisition de titres de participation | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | |
| TOTAL GENERAL NON VENTILE | | | | | | | |

# Provisions

| | | Début exercice | Augmentations | Diminutions | 31/03/2026 |
|---|---|---|---|---|---|
| PROVISIONS REGLEMENTEES | Reconstruction gisements miniers et pétroliers | | | | |
| | Provisions pour investissement | | | | |
| | Provisions pour hausse des prix | | | | |
| | Provisions pour amortissements dérogatoires | | | | |
| | Provisions fiscales pour prêts d'installation | | | | |
| | Provisions autres | | | | |
| | PROVISIONS REGLEMENTEES | | | | |
| PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES | Pour litiges | | | | |
| | Pour garanties données aux clients | | | | |
| | Pour pertes sur marchés à terme | | | | |
| | Pour amendes et pénalités | | | | |
| | Pour pertes de change | | | | |
| | Pour pensions et obligations similaires | | | | |
| | Pour impôts | | | | |
| | Pour renouvellement des immobilisations | | | | |
| | Provisions pour gros entretien et grandes révisions | | | | |
| | Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer | | | | |
| | Autres | | | | |
| | PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES | | | | |
| PROVISIONS POUR DEPRECIATION | Sur immobilisations - incorporelles | | | | |
| | Sur immobilisations - corporelles | | | | |
| | Sur immobilisations - des titres mis en équivalence | | | | |
| | Sur immobilisations - titres de participation | 163 588 | | | 163 588 |
| | Sur immobilisations - autres immo. financières | | | | |
| | Sur stocks et en-cours | | | | |
| | Sur comptes clients | 2 750 | | | 2 750 |
| | Autres | | | | |
| | PROVISIONS POUR DEPRECIATION | 166 338 | | | 166 338 |
| | TOTAL GENERAL | 166 338 | | | 166 338 |

Dont dotations et reprises
- d'exploitation
- financières
- exceptionnelles

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

# Créances et Dettes

| | | 31/03/2026 | 1 an au plus | plus d'1 an |
|---|---|---|---|---|
| CREANCES | Créances rattachées à des participations | 671 300 | 671 300 | |
| | Prêts (1) (2) | | | |
| | Autres immobilisations financières | 2 700 | 2 700 | |
| | Clients douteux ou litigieux | | | |
| | Autres créances clients | 105 018 | 105 018 | |
| | Créances représentatives des titres prêtés | | | |
| | Personnel et comptes rattachés | | | |
| | Sécurité sociale et autres organismes sociaux | | | |
| | Impôts sur les bénéfices | 3 300 | 3 300 | |
| | Taxes sur la valeur ajoutée | 7 000 | 7 000 | |
| | Autres impôts, taxes versements assimilés | | | |
| | Divers | | | |
| | Groupe et associés (2) | | | |
| | Débiteurs divers | 2 014 | 2 014 | |
| | Charges constatées d'avances | 659 | 659 | |
| | TOTAL DES CREANCES | 791 990 | 791 990 | |

(1) Prêts accordés en cours d'exercice
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)

| | | 31/03/2026 | 1 an au plus | 1 à 5 ans | plus de 5 ans |
|---|---|---|---|---|---|
| DETTES | Emprunts obligataires convertibles (1) | | | | |
| | Autres emprunts obligataires (1) | | | | |
| | Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1) | | | | |
| | Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1) | | | | |
| | Emprunts et dettes financières divers (1) (2) | | | | |
| | Fournisseurs et comptes rattachés | 1 260 | 1 260 | | |
| | Personnel et comptes rattachés | | | | |
| | Sécurité sociale et autres organismes sociaux | | | | |
| | Impôts sur les bénéfices | | | | |
| | Taxes sur la valeur ajoutée | 17 045 | 17 045 | | |
| | Obligations cautionnées | | | | |
| | Autres impôts, taxes et assimilés | 6 333 | 6 333 | | |
| | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | | | |
| | Groupe et associés (2) | | | | |
| | Autres dettes | | | | |
| | Dette représentative de titres empruntés | | | | |
| | Produits constatés d'avance | | | | |
| | TOTAL DES DETTES | 24 638 | 24 638 | | |

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)

# Produits à recevoir

Règlement ANC 2022-06

| | | 31/03/2026 |
|---|---|---|
| Total des Produits à recevoir | | 116 |
| Autres créances | | 116 |
| Intérêts courus à recevoir | 116 | |

# Charges à payer

Règlement ANC 2022-06

| | | 31/03/2026 |
|---|---|---|
| Total des Charges à payer | | 7 593 |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | | 1 260 |
| Fournisseurs - FNP | 1 260 | |
| Dettes fiscales et sociales | | 6 333 |
| Etat - Autres charges à payer | 6 333 | |

# Répartition des effectifs par catégorie

| | | 31/03/2026 | Effectif moyen employé pendant l'exercice |
|---|---|---|---|
| EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE | Ouvriers | | |
| | Employés, techniciens, agents de maîtrise | | |
| | Cadres et ingénieurs | | |
| | Autres catégories | | |
| | TOTAL | | |

# Engagements financiers

| | 31/03/2026 | Engagements financiers donnés | Engagements financiers reçus |
|---|---|---|---|
| Effets escomptés non échus | | | |
| Avals, cautions et garanties | | | |
| Engagements de crédit-bail | | | |
| Engagements en pensions, retraite et assimilés | | | |
| Autres engagements | | | |
| Total des engagements financiers (1) | | | |

(1) Dont concernant :
- Les dirigeants
- Les filiales
- Les participations
- Les autres entreprises liées

# Capital social

| | | 31/03/2026 | Nombre | Val. Nominale | Montant |
|---|---|---|---|---|---|
| ACTIONS / PARTS SOCIALES | Du capital social début exercice | | 262 452,00 | 10,0000 | 2 624 520,00 |
| | Emises pendant l'exercice | | | | |
| | Remboursées pendant l'exercice | | | | |
| | Du capital social fin d'exercice | | 262 452,00 | 10,0000 | 2 624 520,00 |

**ARMORIQUE DEVELOPPEMENT**
**Société par actions simplifiée au capital de 2 624 520 euros**
**Siège social : Z.A. de la Bourdinière**
**5, rue du Verger**
**22120 YFFINIAC**
**450 559 844 RCS SAINT-BRIEUC**

---

**ACTE SOUS SEING PRIVE EXPRIMANT LE CONSENTEMENT DE TOUS LES ASSOCIES EN DATE DU 1er SEPTEMBRE 2026**

**AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2026**

**DEUXIEME DECISION**

*(Affectation du résultat)*

**Affectation du résultat**

Les associés, à l'unanimité, décident d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 66 078 euros, de la manière suivante :

**Origine :**

- Résultat de l'exercice : bénéfice de ..... 66 078 €

**Affectation :**

- Aux réserves :
  Autres réserves ..... 66 078 €

**TOTAUX : ..... 66 078 € 66 078 €**

**Rappel des dividendes distribués**

Les associés prennent acte que les dividendes et autres revenus distribués au titre des trois précédents exercices ont été les suivants :

| Exercice clos le : | Revenus éligibles à la réfaction résultant de l'article 158-3-2° du CGI | | Revenus non éligibles à la réfaction résultant de l'article 158-3-2° du CGI | |
|---|---|---|---|---|
| | Dividendes | Autres revenus | Dividendes | Autres revenus |
| 31 mars 2025 | | | | |
| 31 mars 2024 | 89 233,68 € | | | |
| 31 mars 2023 | 60 363,96 € | | | |

***Pour copie certifiée conforme***

Le Président