Docusign Envelope ID: 7EE2E506-6485-89E7-8161-72888F5656A9

2F IMMO

Société par actions simplifiée
au capital de 5 000 euros
Siège social : 109 Place des Arcades
74800 ST PIERRE EN FAUCIGNY
845 404 011 RCS ANNECY

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 25 JUIN 2026

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 31 décembre 2025

L'Associée Unique, sur proposition de la Présidente de la Société, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 46 746,36 euros en totalité à l'amortissement partiel du compte report à nouveau débiteur.

L'Associée Unique constate que les résultats de l'exercice ne permettent pas de reconstituer les capitaux propres de la société, lesquels demeurent en conséquence inférieurs à la moitié du capital social.

Conformément à la loi, l'Associée Unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Certifié conforme
La Présidente

DocuSigned by:
EDOUGM Fatima
397E5F6522B1497...

Docusign Envelope ID: 7EE2E506-6485-89E7-8161-72888F5656A9

EXPERTISE-COMPTABLE
& CONSEIL

Comptes annuels 2025

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

2F IMMO

109 PLACE DES ARCADES
74800 SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY

SIREN : 845.404.011

Forme juridique : SAS

N° TVA : FR90845404011

Pour copie conforme la Présidente

DocuSigned by:
EDOUGM Fatima
397E5F6522B1497...

EWP SAS

SAS au capital de 30000 Euros - SIREN : 918330184
19 AV DU MONT BLANC, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
https://ewp.uk.com

Docusign Envelope ID: 7EE2E506-6485-89E7-8161-72888F5656A9

Bilan actif

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs simil...				
Fonds commercial	25 000,00		25 000,00	25 000,00
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	212 055,89	121 806,02	90 249,87	106 883,13
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	99,00		99,00	99,00
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	**237 154,89**	**121 806,02**	**115 348,87**	**131 982,13**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CRÉANCES				
Créances clients et comptes rattachés	112 700,00		112 700,00	16 073,13
Autres créances	84 642,72		84 642,72	26 955,03
Charges constatées d'avance	2 213,32		2 213,32	2 115,49
Capital souscrit - appelé, non versé				
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	28,93		28,93	43 388,28
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	**199 584,97**		**199 584,97**	**88 531,93**
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)	**436 739,86**	**121 806,02**	**314 933,84**	**220 514,06**

Docusign Envelope ID: 7EE2E506-6485-89E7-8161-72888F5656A9

Bilan passif

Postes	31/12/2025	31/12/2024
Capital (dont versé...)	5 000,00	5 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écarts d'équivalence		
RÉSERVES		
Réserve légale	500,00	500,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	23 225,35	23 225,35
Report à nouveau	-122 773,52	-98 081,74
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	46 746,36	-24 691,78
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	**-47 301,81**	**-94 048,17**
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	115 245,63	163 393,87
Emprunts et dettes financières diverses	8 142,83	14 513,26
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	101 440,84	47 499,40
Dettes fiscales et sociales	137 406,35	82 770,70
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		6 385,00
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (III)	**362 235,65**	**314 562,23**
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	**314 933,84**	**220 514,06**

Docusign Envelope ID: 7EE2E506-6485-89E7-8161-72888F5656A9

Compte de résultat

Postes	2025	2024
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Vente de marchandises		
Production vendue de biens		
Production vendue de services	326 625,01	220 460,51
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	**326 625,01**	**220 460,51**
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions		
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	1 865,67	
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Autres produits	3 400,71	0,01
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	**331 891,39**	**220 460,52**
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stocks		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variation de stocks		
Autres achats et charges externes	202 620,97	177 376,38
Impôts, taxes, et versements assimilés	1 145,23	1 336,45
Salaires	19 887,75	13 609,33
Cotisations sociales	9 853,06	2 481,75
Dotations aux amortissements et aux dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	23 563,50	24 586,10
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		1 865,67
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées		
Autres charges	24 311,68	15 375,44
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	**281 382,19**	**236 631,12**
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	**50 509,20**	**-16 170,60**
QUOTE-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
PRODUITS FINANCIERS		
De participations		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		2 931,96
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)		**2 931,96**
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	6 502,14	7 672,84
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)	**6 502,14**	**7 672,84**

Docusign Envelope ID: 7EE2E506-6485-89E7-8161-72888F5656A9

Postes	2025	2024
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	**-6 502,14**	**-4 740,88**
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	**44 007,06**	**-20 911,48**
Produits exceptionnels (VII)		726,89
Charges exceptionnelles (VIII)	260,70	4 507,19
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	**-260,70**	**-3 780,30**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	-3 000,00	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	**331 891,39**	**224 119,37**
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	**285 145,03**	**248 811,15**
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	**46 746,36**	**-24 691,78**