SAS BY CITY HOLDING
22 AV DE L EPI D OR
ZAC DE L'EPI D'OR

94800 VILLEJUIF

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

BILAN ACTIF

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2025	Net au 31/12/2024
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Fonds Commercial				
Autres immo.incorp.,avances & acptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériels, outillage				
Autres immobilisations corporelles	164 342	133 163	31 179	66 233
Immo. en cours, avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	726 100		726 100	726 100
Autres immobilisations financières	700		700	480
Total	**891 142**	**133 163**	**757 979**	**792 813**
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières,approvisionnements				
En cours de production	444 608		444 608	382 191
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances & acptes versés/commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	150 420		150 420	213 054
Fournisseurs débiteurs				15 446
Personnel				
Etat, impôts sur les bénéfices	18 122		18 122	
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	36 963		36 963	57 434
Autres créances	549 254		549 254	629 154
Charges constatées d'avance	3 359		3 359	3 324
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	23 490		23 490	2 375
Total	**1 226 215**		**1 226 215**	**1 302 978**
COMPTES DE REGULARISATION				
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des emprunts				
Ecarts de conversion actif et différence d'éval.				
Total				
TOTAL ACTIF	**2 117 357**	**133 163**	**1 984 194**	**2 095 791**

BILAN PASSIF

	Net au 31/12/2025	Net au 31/12/2024
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	350 000	350 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	35 000	35 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	392 912	307 576
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	34 653	85 336
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total	**812 565**	**777 912**
AUTRES FONDS PROPRES		
Fonds non remboursables		
Avances conditionnées		
Droits du concédant		
Total		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total		
DETTES		
Emprunts obligataires		
Emprunts auprès des établissements de crédit	65 192	139 716
Découverts, concours bancaires	430	71 312
Emprunts et dettes financières diverses		694 138
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	346 037	298 109
Dettes fiscales et sociales :		
. Personnel	17 892	1 927
. Organismes sociaux	8 300	2 476
. Etat, impôts sur les bénéfices		12 214
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	56 092	90 111
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres dettes fiscales et sociales	388	388
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	677 299	7 489
Produits constatés d'avance		
Total	**1 171 629**	**1 317 879**
COMPTES DE REGULARISATION		
Ecarts de conversion passif et différences d'évaluation		
TOTAL PASSIF	**1 984 194**	**2 095 791**

SAS BY CITY HOLDING

COMPTE DE RESULTAT

	du 01/01/2025 au 31/12/2025	% CA	du 01/01/2024 au 31/12/2024	% CA	Var. en val. annuelle en euros	%
PRODUITS						
Ventes de marchandises						
Production vendue	253 704	100,00	234 127	100,00	19 577	8,36
Production stockée	62 418	24,60	188 562	80,54	-126 144	-66,90
Production immobilisée						
Subventions						
Produit des cessions d'immo. incor. et corpo.						
Autres produits	11	0,00	8 308	3,55	-8 297	-99,87
Total	**316 133**	**124,61**	**430 996**	**184,09**	**-114 864**	**-26,65**
CONSOMMATIONS						
Achats de marchandises						
Variations stock (marchandises)						
Achats de matières premières et d'autres approvisionnements			188 562	80,54	-188 562	######
Variation de stock (mat. premières)						
Autres achats & charges externes	114 861	45,27	31 805	13,58	83 056	261,14
Total	**114 861**	**45,27**	**220 367**	**94,12**	**-105 505**	**-47,88**
CHARGES						
Impôts, taxes et versements ass.	3 356	1,32	1 953	0,83	1 403	71,85
Salaires	89 885	35,43	30 328	12,95	59 558	196,38
Cotisations sociales	29 848	11,77	12 673	5,41	17 176	135,53
Dotations amortissements, dep. et prov.	33 018	13,01	33 351	14,24	-333	-1,00
Valeurs comptables d'immo. incor. et corpo. cédées	2 036	0,80			2 036	######
Autres charges	2 307	0,91	1 364	0,58	944	69,20
Total	**160 451**	**63,24**	**79 668**	**34,03**	**80 783**	**101,40**
Résultat d'exploitation	**40 820**	**16,09**	**130 962**	**55,94**	**-90 141**	**-68,83**
Produits financiers	17 076	6,73	6 664	2,85	10 413	156,26
Charges financières	8 609	3,39	10 284	4,39	-1 674	-16,28
Résultat financier	**8 467**	3,34	**-3 620**	-1,55	12 087	333,90
Quote-part des opérat. en commun						
Résultat courant	**49 287**	**19,43**	**127 342**	**54,39**	**-78 055**	**-61,30**
Produits exceptionnels			53 460	22,83	-53 460	######
Charges exceptionnelles			62 712	26,79	-62 712	######
Résultat exceptionnel			**-9 252**	-3,95	9 252	100,00
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices	14 634	5,77	32 754	13,99	-18 120	-55,32
Résultat de l'exercice	**34 653**	**13,66**	**85 336**	**36,45**	**-50 683**	**-59,39**

ANNEXE

- **Règles et méthodes comptables**
- **Notes sur le Bilan Actif**
- **Notes sur le Bilan Passif**
- **Notes sur le compte de résultat**
- **Engagements financiers et autres informations**

ANNEXE

Exercice clos le : 31/12/2025 Durée : 12 mois

1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 2022-06 de l'ANC relatif au plan comptable général.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :
- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

OPTIONS RETENUES

	Date de première option	Option pour la comptabilisation en charges	Option pour la comptabilisation à l'actif	Non concerné
Frais d'acquisition des immobilisations corporelles et incorporelles		☐	☐	☐
des titres de participation		☐	☐	☐
des autres titres immobilisés et des titres de placement		☐	☐	☐
Frais externes de formation nécessaires à la mise en service		☐	☐	☐
Coûts d'emprunts activables montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice		☐	☐	☐
Dépenses de développement remplissant les critères d'activation montant comptabilisé en charges pour l'exercice		☐	☐	☐

ACTIF IMMOBILISE

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Terrains.....				
Constructions.....				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes	166 966		2 624	164 342
Immobilisations financières.....	726 580	220		726 800
Total**.....**	**893 546**	**220**	**2 624**	**891 142**

Amortissements	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Terrains.....				
Constructions.....				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles...	100 733	33 018	588	133 163
Total**.....**	**100 733**	**33 018**	**588**	**133 163**

Dépréciations de l'actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Immobilisations corporelles.....				
Immobilisations financières.....				
Total**.....**				

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

IMMOBILISATIONS

Augmentations de l'exercice	Virements		Entrées			Total
	De poste à poste	Provenant de l'actif circulant	Acquisitions	Apports	Créations	
Immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes						
Immobilisations financières			220			220
Total			**220**			**220**

Diminutions de l'exercice	Virements		Sorties			Total
	De poste à poste	A destination de l'actif circulant	Cessions	Scissions	Mises hors service	
Immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes			2 624			2 624
Immobilisations financières						
Total			**2 624**			**2 624**

AMORTISSEMENTS

Dotations de l'exercice	Ventilation des dotations				Total
	Compléments liés à une réévaluation	Sur éléments amortis selon le mode linéaire	Sur élements amortis selon un autre mode	Dotations exceptionnelles	
Immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles		33 018			33 018
Total		**33 018**			**33 018**

Diminutions de l'exercice	Ventilation des diminutions			Total
	Elements transférés à l'actif circulant	Elements cédés	Eléments mis hors service	
Immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles		588		588
Total		**588**		**588**

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

Frais d'établissement :

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution.....		
Frais de premier établissement.....		
Frais d'augmentation de capital.....		

Frais de développement :

Fonds commercial :

Hors droit au bail, il s'élève à :

Eléments achetés.....		
Eléments réévalués.....		
Eléments reçus en apport.....		

COMPOSANTS IDENTIFIES

	Valeurs brutes	Amortissements et dépréciations	Valeurs nettes
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles			

AMORTISSEMENTS

Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

Durées d'amortissement

Immobilisations non décomposées :

amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.

Immobilisations décomposées :

Structure : amortissement en fonction de la durée d'usage de l'immobilisation prise dans son ensemble (sauf pour les immeubles de placement).

Composants : amortissement en fonction de la durée normale d'utilisation ou de la durée d'usage lorsqu'elle existe.

Modes d'amortissement

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire ou du mode dégressif.

	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
			structure		composants	
	Mode	Durée	Mode	Durée	Mode	Durée
Immobilisations incorporelles						
- dont frais de développement						
- dont fonds commercial						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels	L	5 à 10 ANS				
Autres immobilisations corporelles						

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

FONDS COMMERCIAL

Dépréciation :

Descriptif des modalités du test de dépréciation

Modalités d'affectation à un groupe d'actif

COUTS D'EMPRUNT INCORPORES DANS LE COUT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Rubriques	Montant incorporé au cours de l'exercice	Taux de capitalisation
Immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles		
Total		

COUTS D'EMPRUNT INCORPORES DANS LE COUT DES STOCKS ET EN COURS

Rubriques	Montant incorporé au cours de l'exercice	Taux de capitalisation
Matières premières et autres approvisionnements		
Encours de production		
Produits finis		
Marchandises		
Total		

FRAIS D'EMISSION D'EMPRUNTS

Nature et rythme de reprise en résultat

PRIMES DE REMBOURSEMENT DES EMPRUNTS

Nature et rythme de reprise en résultat

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

AUTRES POSTES DE L'ACTIF

- STOCKS

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements				
En-cours de production de biens	382 191	444 608	382 191	444 608
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total	**382 191**	**444 608**	**382 191**	**444 608**

Dépréciation des stocks	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total				

- CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION

Créances représentées par des effets de commerce Non recensé

Clients	
Autres créances	

Etat des créances :

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé	700		700
Actif circulant et charges constatées d'avance.	758 117	758 117	

Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :

Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	19 440
Autres créances	
Disponibilités	

Charges constatées d'avance :

Cette rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise

Dépréciation des créances et autres postes d'actif

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Créances				
Autres postes d'actif				
Total				

3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

	Début d'exercice	Mvts Débits	Mvts Crédit	Fin d'exercice
Capital social	350 000			350 000
Prime d'émission - fusion - apport				
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale	35 000			35 000
Réserve statuaire ou contractuelle				
Réserves réglementées				
Autres réserves	307 576		85 336	392 912
Report à nouveau				
RESULTAT DE L'EXERCICE	85 336	85 336		34 653
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
Total	**777 912**	**85 336**	**85 336**	**812 565**
Autres fonds propres				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	**777 912**	**85 336**	**85 336**	**812 565**

3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF (suite)

Capital social (actions ou parts) :

	Nombre	Valeur nominale
Titres en début d'exercice	770	454,54
Titres émis		
Titres remboursés ou annulés		
Titres en fin d'exercice	770	454,54

Provisions :	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions règlementées				
Provisions pour risques & charge				
Total				

Etat des dettes :	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit	65 622	43 465	22 157	
Dettes financières diverses				
Fournisseurs	346 037	346 037		
Dettes fiscales et sociales	82 672	82 672		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	677 299	677 299		
Produits constatés d'avance				
Total	**1 171 629**	**1 149 472**	**22 157**	

Dettes représentées par des effets de commerce : Non recensé

Dettes financières	
Fournisseurs	
Autres dettes	

Charges à payer incluses dans les postes du bilan :

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit	430
Emprunts et dettes financières diverses	1 208
Fournisseurs	3 247
Dettes fiscales et sociales	1 870
Autres dettes	

Produits constatés d'avance :

Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise

4 NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Par catégorie d'activités	En montant		En %	
	N	N-1	N	N-1
Total				

Par marchés géographiques	En montant		En %	
	N	N-1	N	N-1
Total				

HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Honoraires des commissaires aux comptes		
	Commissaire aux comptes 1	Commissaire aux comptes 2
Honoraires afférents à la certification des comptes		
Honoraires afférents aux services autres que la certification		
Total		

4 NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT (suite)

NATURE DES PRODUITS ET CHARGES INSCRITS EN RESULTAT EXCEPTIONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

Produits et charges directement liés à un événement majeur et inhabituel

Ecritures comptables d'origine purement fiscale telles que définies et prévues par les règlements de l'ANC

Changements de méthode comptable que l'entité est amenée à comptabiliser en résultat, plutôt qu'en capitaux propres, en raison de l'application de règles fiscales

Corrections d'erreurs sauf lorsqu'il s'agit de corriger une écriture ayant été directement imputée sur les capitaux propres

CREDITS D'IMPOTS

Crédit d'impôts	Montant
Crédit d'impôt recherche	
Total	

5 ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Frais de développement comptabilisés en charges au cours de l'exercice

Dettes garanties par des suretés réelles Non recensé

Poste de dette concerné	Montant de la dette	Nature des sûretés	Valeur nette comptable des biens donnés en garantie

Engagements donnés

Intérêts sur emprunts..... 5 022
Avals et cautions.....
Autres engagements donnés.....

Engagements réciproques

Effets escomptés non échus.....
Crédit-bail mobilier..... 34 568
Crédit-bail immobilier.....
Locations longue durée.....
Autres engagements réciproques.....

Engagements reçus Non recensé

Avals et cautions.....
Autres engagements reçus.....

Effectifs

Dont apprentis
Dont handicapés

Engagements de retraite et avantages similaires

Autres informations significatives Non recensé

BY CORE

Société par actions simplifiée au capital de 350 000 euros
Siège social : ZAC de l'Epi d'Or 22, Avenue de l'Epi d'Or - 94800 VILLEJUIF
810 678 862 RCS CRETEIL

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 10 JUIN 2026

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIÈME DÉCISION

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 34 652,94 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice ..... 34 652,94 euros

En totalité au compte « autres réserves » qui s'élève ainsi à 427 563,85 euros.

Conformément à la loi, l'Associé Unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Certifié conforme
Le Président

