

72 RUE DULONG
Société par actions simplifiée au capital de 1.000 euros
Siège social : 21, Place de la République, 75003 Paris
899 995 534 R.C.S. Paris
(la « Société »)

PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
APPROUVANT LES COMPTES ANNUELS
DU 30 JUIN 2025

Bureaux à Partager, société par actions simplifiée dont le siège social est situé au 10 rue de Penthièvre, 75008 Paris, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 789 597 317, représentée par son président, Monsieur Clément Alteresco,

agissant en qualité d'associée unique de la Société,

a pris les décisions suivantes :

PREMIÈRE DÉCISION
(Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024)

L'Associée unique,

Après avoir pris connaissance des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024, la Société étant dispensée d'établir un rapport de gestion en application de l'article L. 232-1, IV, du Code de commerce en tant que petite entreprise au sens de l'article L. 230-1 du même code,

approuve, tels qu'ils lui ont été présentés, les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 se soldant par une perte de (31.689) euros, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes,

constate que les comptes de l'exercice écoulé ne présentent pas de dépenses et charges visées à l'article 39-4 du code général des impôts,

donne en conséquence au Président de la Société quitus pour l'exécution de son mandat au titre de l'exercice écoulé.

DEUXIÈME DÉCISION
(Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024)

L'Associée unique,

après avoir pris connaissance des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024, la Société étant dispensée d'établir un rapport de gestion en application de l'article L. 232-1, IV, du Code de commerce,

constatant que la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élève à la somme de (31.689) euros,

décide d'affecter la perte de l'exercice écoulé en totalité au compte « report à nouveau » qui s'élève, après affectation, à 254.035,00 euros.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, il est rappelé qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

TROISIÈME DÉCISION
(Examen des conventions visées à l'article L. 227-10 du code de commerce)

L'Associée unique,

prend acte qu'aucune convention entrant dans le champ d'application de l'article L. 227-10 du code de commerce n'a été conclue au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024.

QUATRIÈME DÉCISION
(Pouvoir pour formalités)

L'Associée unique,

donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes formalités légales de dépôt et de publicité.

**
*

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé, après lecture, par l'Associée unique de la Société.

L'Associée unique
Bureaux à Partager
Représentée par Monsieur Clément Alteresco

Clément Alteresco

✓ Certifié par ✱ youtrust

Bilan détaillé

ACTIF

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2024	Net 31/12/2023
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations				
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE				
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés				
418106 - FAE interco LESPACE	70 200,00		70 200,00	70 200,00
	70 200,00		70 200,00	70 200,00
Autres créances				
401000 - Fournisseurs	189 774,88		189 774,88	189 017,19
445660 - TVA déductible s/aut.biens et sces	3 357,11		3 357,11	2 808,95
445860 - TVA sur factures non parvenues	27 362,02		27 362,02	27 376,85
448700 - Etat - produits à recevoir	801,00		801,00	
467000 - Autres comptes débiteurs/créditeurs	8 010,00		8 010,00	
467100 - Vir NATIXIS CAT	806,89		806,89	806,89
	230 111,90		230 111,90	220 009,88
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités				
512000 - Banque Natixis - 66520700003	3 718,86		3 718,86	121 858,45
512200 - Natixis CC rémunéré - 66520700004	915 000,02		915 000,02	590 000,00
512510 - CAT Natixis - 66520700001				300 000,00
	918 718,88		918 718,88	1 011 858,45

Bilan détaillé

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2024	Net 31/12/2023
Charges constatées d'avance (3)				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	1 219 030,78		1 219 030,78	1 302 068,33
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	1 219 030,78		1 219 030,78	1 302 068,33
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan détaillé

PASSIF

	31/12/2024	31/12/2023
CAPITAUX PROPRES		
Capital		
101300 - Capital souscrit-appelé, versé	1 000,00	1 000,00
	1 000,00	1 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
110000 - Report à nouveau (solde créditeur)	285 724,21	
119000 - Report à nouveau (solde débiteur)		-87 841,58
	285 724,21	-87 841,58
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-31 688,55	373 565,79
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	255 035,66	286 724,21
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)		
455100 - C/C BUREAUX A PARTAGER	684 734,58	648 700,93
455200 - C/C L'ESPACE	8 273,03	7 974,87
455800 - Associés - intérêts courus	40 791,00	36 331,81
	733 798,61	693 007,61
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
401000 - Fournisseurs	20 777,03	16 477,47
401060 - Fournisseurs_Intercos	13 375,17	14 385,77
408100 - Fournisseurs - fact. non parvenues	183 401,76	183 490,72
	217 553,96	214 353,96
Dettes fiscales et sociales		
444000 - Etat - impôts sur les bénéfices		95 340,00
445870 - TVA sur factures à établir	11 700,00	11 700,00
	11 700,00	107 040,00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
467200 - VXL NOTAIRES	942,55	942,55

Bilan détaillé

	31/12/2024	31/12/2023
Produits constatés d'avance	942,55	942,55
TOTAL DETTES	963 995,12	1 015 344,12
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	1 219 030,78	1 302 068,33
(1) Dont à plus d'un an (a)		
(1) Dont à moins d'un an (a)	963 995,12	1 015 344,12
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat détaillé

	France	Exportations et livraisons intracom.	31/12/2024	31/12/2023
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
701000 - Ventes de produits finis				4 700 000,00
				4 700 000,00
Production vendue (services)				
706100 - Refacturation loyers inte				9 000,00
				9 000,00
Chiffre d'affaires net				4 709 000,00

	31/12/2024	31/12/2023
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges		
Autres produits		
Total produits d'exploitation (I)		4 709 000,00
Charges d'exploitation (2)		
Achats de marchandises		
Variations de stock		
603700 - Variat. stocks marchandises		4 092 480,55
		4 092 480,55
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variations de stock		
Autres achats et charges externes (a)		
611500 - Domiciliation		1 185,33
614000 - Charges locatives & copropriété		1 443,82
616000 - Primes d'assurance		1 276,00
622600 - Honoraires	2 666,67	88 100,00
622700 - Frais d'actes et contentieux		1 168,52
627800 - Prestations de services bancaires		30,00
	2 666,67	93 203,67
Impôts, taxes et versements assimilés		
635110 - Contribut° économique territoriale	2 098,00	
635130 - Autres impôts locaux		7 974,87
	2 098,00	7 974,87
Salaires et traitements		
Charges sociales		
Dotations aux amortissements et dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements		
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
- Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges		
658000 - Charges diverses gestion courante		0,67
		0,67
Total charges d'exploitation (II)	4 764,67	4 193 659,76
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-4 764,67	515 340,24
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		

Compte de résultat détaillé

	31/12/2024	31/12/2023
Produits financiers		
De participation (3)		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)		
768000 - Autres produits financiers	15 861,12	
	15 861,12	
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total produits financiers (V)	15 861,12	
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)		
661500 - Intérêts comptes courants dépôts CR	40 791,00	36 331,81
661600 - Intérêts bancaires		9 805,61
	40 791,00	46 137,42
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total charges financières (VI)	40 791,00	46 137,42
RESULTAT FINANCIER (V-VI)	-24 929,88	-46 137,42
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	-29 694,55	469 202,82

	31/12/2024	31/12/2023
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		
671200 - Pénalités et amendes		297,03
		297,03
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VIII)		297,03
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		-297,03
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
695000 - Impôts sur les bénéfices	1 994,00	95 340,00
	1 994,00	95 340,00
Total des produits (I+III+V+VII)	15 861,12	4 709 000,00
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	47 549,67	4 335 434,21
BENEFICE OU PERTE	-31 688,55	373 565,79
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		

Compte de résultat détaillé

	31/12/2024	31/12/2023
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		