

## 4S DEVELOPPEMENT

Société par actions simplifiée  
au capital de 2 000 euros  
Siège social : 125, avenue Jean Moulin, 83640 Saint Zacharie  
829297266 RCS Draguignan

### ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 29 mai 2026

#### Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

#### DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 7 985,93 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 7 985,93 euros

En totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 844 698,96 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

| Exercice | Dividendes distribués (€) | Revenus éligibles à l'abattement de 40% (CGI, art. 158) (€) | Revenus non éligibles à l'abattement de 40% (CGI, art. 158) (€) |
|----------|---------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| N-1      | Néant                     | Néant                                                       | Néant                                                           |
| N-2      | 92 857,00                 | 92 857,00                                                   | 0,00                                                            |
| N-3      | Néant                     | Néant                                                       | Néant                                                           |

#### Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 29 mai 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme  
Le Président  
Renaud SOULIER

  
Renaud Soulier (26 sept. 2026 20:15:34 GMT+2)

SAS 4S DEVELOPPEMENT

540 CHEMIN DE LA PERUSSONE

13400 AUBAGNE

## BILAN AU 31 DECEMBRE 2025

|                      | Pages  |
|----------------------|--------|
| - Bilan actif-passif | 1 et 2 |

*Certifié conforme*

  
Benoit Sollier (25 sept. 2026 20:15:34 GMT+2)

**JEAN- PIERRE LA ROCCA**

7 RUE LOUIS REGE

PRADO ALTO

13008 MARSEILLE

0491727272

BILAN ACTIF

| ACTIF                                |                                                                                                  | Exercice N<br>31/12/2025 12 |                                                   |         | Exercice N-1<br>31/12/2024 12 | Ecart N / N-1 |       |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|---------|-------------------------------|---------------|-------|
|                                      |                                                                                                  | Brut                        | Amortissements<br>et dépréciations<br>(à déduire) | Net     | Net                           | Euros         | %     |
| ACTIF IMMOBILISÉ                     | Capital souscrit non appelé (I)                                                                  |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | Frais d'établissement (II)                                                                       |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | <b>Immobilisations incorporelles :</b>                                                           |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | Frais de développement                                                                           |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | Conces., brevets, licences, marques, procédés,<br>solutions infor., droits et valeurs similaires |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | Fonds commercial                                                                                 |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | Autres immobilisations incorporelles                                                             |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | En cours, avances et acomptes                                                                    |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | <b>Immobilisations corporelles :</b>                                                             |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | Terrains                                                                                         |                             |                                                   |         |                               |               |       |
| ACTIF CIRCULANT                      | Constructions                                                                                    |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | Install. techniques, matériel et outillage indus.                                                |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | Autres immobilisations corporelles                                                               | 6 476                       | 1 910                                             | 4 566   | 5 214                         | 648           | 12.43 |
|                                      | En cours, avances et acomptes                                                                    |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | <b>Immobilisations financières (1) :</b>                                                         |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | Participations                                                                                   | 10 705                      | 3 200                                             | 7 505   | 7 505                         |               |       |
|                                      | Créances rattachées à des participations                                                         |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | Titres immobilisés de l'activité de portefeuille                                                 |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | Autres titres immobilisés                                                                        |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | Prêts                                                                                            |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | Autres immobilisations financières                                                               |                             |                                                   |         |                               |               |       |
| Total de l'actif immobilisé (III)    |                                                                                                  | 17 181                      | 5 110                                             | 12 071  | 12 719                        | 648           | 5.09  |
| ACTIF CIRCULANT                      | <b>Stocks et en-cours :</b>                                                                      |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | Matières premières et autres approvision.                                                        |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | En-cours de production                                                                           |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | Produits finis                                                                                   |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | Marchandises                                                                                     |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | Avances et acomptes versés sur commandes                                                         |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | <b>Créances (2) :</b>                                                                            |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | Créances Clients et Comptes rattachés                                                            | 702 976                     |                                                   | 702 976 | 692 254                       | 10 722        | 1.55  |
|                                      | Autres créances                                                                                  |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | Charges constatées d'avance                                                                      |                             |                                                   |         |                               |               |       |
| ACTIF CIRCULANT                      | Capital souscrit appelé, non versé                                                               |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | <b>Valeurs mobilières de placement :</b>                                                         |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | Actions propres                                                                                  |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | Autres titres                                                                                    |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | Instruments fi. à terme et jetons détenus                                                        |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | Disponibilités                                                                                   | 154 828                     |                                                   | 154 828 | 157 237                       | 2 409         | 1.53  |
|                                      | Total de l'actif circulant (IV)                                                                  | 857 804                     |                                                   | 857 804 | 849 491                       | 8 313         | 0.98  |
|                                      | Frais d'émission des emprunts (V)                                                                |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | Primes de remboursement des emprunts (VI)                                                        |                             |                                                   |         |                               |               |       |
|                                      | Écarts de conversion et diff. d'évaluation (VII)                                                 |                             |                                                   |         |                               |               |       |
| TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI+VII) |                                                                                                  | 874 985                     | 5 110                                             | 869 875 | 862 210                       | 7 665         | 0.89  |

(1) Dont à moins d'un an  
(2) Dont à moins d'un an

BILAN PASSIF

| PASSIF                         |                                                        | Exercice N<br>31/12/2025 | 12 | Exercice N-1<br>31/12/2024 | 12 | Ecart N / N-1 |  |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|----|----------------------------|----|---------------|--|
|                                |                                                        | Euros                    |    |                            |    | %             |  |
| CAPITAUX PROPRES               | Capital (Dont versé : 2 000)                           | 2 000                    |    | 2 000                      |    |               |  |
|                                | Primes d'émission, de fusion, d'apport                 |                          |    |                            |    |               |  |
|                                | Ecarts de réévaluation                                 |                          |    |                            |    |               |  |
|                                | Ecarts d'équivalence                                   |                          |    |                            |    |               |  |
|                                | Réserves                                               |                          |    |                            |    |               |  |
|                                | Réserve légale                                         | 200                      |    | 200                        |    |               |  |
|                                | Réserves statutaires ou contractuelles                 |                          |    |                            |    |               |  |
|                                | Réserves réglementées                                  |                          |    |                            |    |               |  |
| CAPITAUX PROPRES               | Autres réserves                                        | 836 713                  |    | 825 460                    |    | 11 253        |  |
|                                | 1.36                                                   |                          |    |                            |    |               |  |
|                                | Report à nouveau                                       |                          |    | 342                        |    | 342           |  |
|                                | 100.00                                                 |                          |    |                            |    |               |  |
|                                | Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)             | 7 986                    |    | 11 594                     |    | 3 608         |  |
|                                | 31.12                                                  |                          |    |                            |    |               |  |
|                                | Subventions d'investissement                           |                          |    |                            |    |               |  |
|                                | Provisions réglementées                                |                          |    |                            |    |               |  |
| Total des capitaux propres (I) |                                                        | 846 899                  |    | 838 913                    |    | 7 986         |  |
|                                |                                                        |                          |    |                            |    | 0.95          |  |
| AUTRES FONDS PROPRES           | Produit des émissions de titres participatifs          |                          |    |                            |    |               |  |
|                                | Avances conditionnées                                  |                          |    |                            |    |               |  |
|                                | Total autres fonds propres (I bis)                     |                          |    |                            |    |               |  |
| PROVISIONS                     | Provisions pour risques                                |                          |    |                            |    |               |  |
|                                | Provisions pour charges                                |                          |    |                            |    |               |  |
|                                | Total des provisions (II)                              |                          |    |                            |    |               |  |
| DETTES (I)                     | Dettes financières                                     |                          |    |                            |    |               |  |
|                                | Emprunts obligataires convertibles                     |                          |    |                            |    |               |  |
|                                | Autres emprunts obligataires                           |                          |    |                            |    |               |  |
|                                | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit |                          |    |                            |    |               |  |
|                                | Emprunts et dettes financières diverses                |                          |    |                            |    |               |  |
|                                | Instruments financiers à terme                         |                          |    |                            |    |               |  |
|                                | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours       |                          |    |                            |    |               |  |
|                                | Dettes d'exploitation                                  |                          |    |                            |    |               |  |
|                                | Dettes fournisseurs et comptes rattachés               | 1 421                    |    | 1 936                      |    | 515           |  |
|                                | 26.60                                                  |                          |    |                            |    |               |  |
| DETTES (I)                     | Dettes fiscales et sociales                            | 194                      |    |                            |    | 194           |  |
|                                | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés        |                          |    |                            |    |               |  |
|                                | Autres dettes                                          | 21 362                   |    | 21 362                     |    |               |  |
|                                | Produits constatés d'avance                            |                          |    |                            |    |               |  |
|                                | Total des dettes (III)                                 | 22 976                   |    | 23 297                     |    | 321           |  |
|                                | 1.38                                                   |                          |    |                            |    |               |  |
|                                | Ecarts de conversion passif (IV)                       |                          |    |                            |    |               |  |
|                                | TOTAL GENERAL DU PASSIF (I+Ibis+II+III+IV)             | 869 875                  |    | 862 210                    |    | 7 665         |  |
|                                | 0.89                                                   |                          |    |                            |    |               |  |

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

22 976

23 297

SAS 4S DEVELOPPEMENT

540 CHEMIN DE LA PERUSSONE

13400 AUBAGNE

## SOMMAIRE

### COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2025

|                             | Pages  |
|-----------------------------|--------|
| - <i>Compte de résultat</i> | 1 et 2 |

*Certifié conforme*

  
Benoît Sollier (26 sept. 2026 20:15:34 GMT+2)

**JEAN- PIERRE LA ROCCA**

7 RUE LOUIS REGE

PRADO ALTO

13008 MARSEILLE

0491727272

COMPTE DE RESULTAT

|                                                                            | Exercice N 31/12/2025 12 |             |       | Exercice N-1 31/12/2024 12 |       | Ecart N / N-1 |   |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|-------|----------------------------|-------|---------------|---|
|                                                                            | France                   | Exportation | Total |                            |       | Euros         | % |
| Produits d'exploitation (I)                                                |                          |             |       |                            |       |               |   |
| Ventes de marchandises                                                     |                          |             |       |                            |       |               |   |
| Production vendue de biens                                                 |                          |             |       |                            |       |               |   |
| Production vendue de services                                              |                          |             |       |                            |       |               |   |
| Montant net du chiffre d'affaires                                          |                          |             |       |                            |       |               |   |
| Production stockée                                                         |                          |             |       |                            |       |               |   |
| Production immobilisée                                                     |                          |             |       |                            |       |               |   |
| Subventions                                                                |                          |             |       |                            |       |               |   |
| Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions                   |                          |             |       |                            |       |               |   |
| Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles       |                          |             |       |                            |       |               |   |
| Autres produits                                                            |                          |             |       |                            |       |               |   |
| Total des Produits d'exploitation (I)                                      |                          |             |       |                            |       |               |   |
| Charges d'exploitation                                                     |                          |             |       |                            |       |               |   |
| Achats de marchandises                                                     |                          |             |       |                            |       |               |   |
| Variation de stock                                                         |                          |             |       |                            |       |               |   |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements                  |                          |             |       |                            |       |               |   |
| Variation de stock                                                         |                          |             |       |                            |       |               |   |
| Autres achats et charges externes (I)                                      |                          |             | 3 814 | 10 213                     | 6 398 | 62.65         |   |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                      |                          |             |       |                            |       |               |   |
| Salaires                                                                   |                          |             |       |                            |       |               |   |
| Cotisations sociales                                                       |                          |             |       |                            |       |               |   |
| Dotations aux amortissements et aux dépréciations                          |                          |             |       |                            |       |               |   |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements                         |                          |             | 648   | 648                        |       |               |   |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations                          |                          |             |       |                            |       |               |   |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations                          |                          |             |       |                            |       |               |   |
| Dotations aux provisions                                                   |                          |             |       |                            |       |               |   |
| Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées |                          |             |       |                            |       |               |   |
| Autres charges                                                             |                          |             |       |                            |       |               |   |
| Total des Charges d'exploitation (II)                                      |                          |             | 4 462 | 10 861                     | 6 398 | 58.91         |   |
| 1 RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)                                           |                          |             | 4 462 | 10 861                     | 6 398 | 58.91         |   |
| Quote-part de résultat sur opérations faites en commun :                   |                          |             |       |                            |       |               |   |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                                |                          |             |       |                            |       |               |   |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                                 |                          |             |       |                            |       |               |   |

(I) Y compris Redevance de crédit bail mobilier  
Redevance de crédit bail immobilier

COMPTE DE RESULTAT

|                                                                      | Exercice N |    | Exercice N-1 |    | Ecart N / N-1 |        |
|----------------------------------------------------------------------|------------|----|--------------|----|---------------|--------|
|                                                                      | 31/12/2025 | 12 | 31/12/2024   | 12 | Euros         | %      |
| <b>Produits financiers</b>                                           |            |    |              |    |               |        |
| De participation (2)                                                 | 13 695     |    | 13 426       |    | 269           | 2.00   |
| D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)    | 1 192      |    |              |    | 1 192         |        |
| Autres intérêts et produits assimilés (2)                            |            |    |              |    |               |        |
| Reprises sur dépréciations et provisions                             |            |    |              |    |               |        |
| Différences positives de change                                      |            |    |              |    |               |        |
| Produits des cessions d'immobilisations financières                  |            |    |              |    |               |        |
| Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie     |            |    |              |    |               |        |
| <b>Total des produits financiers (V)</b>                             | 14 887     |    | 13 426       |    | 1 461         | 10.88  |
| <b>Charges financières</b>                                           |            |    |              |    |               |        |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions    |            |    |              |    |               |        |
| Intérêts et charges assimilées (3)                                   |            |    |              |    |               |        |
| Différences négatives de change                                      |            |    |              |    |               |        |
| Valeurs comptables des immobilisations financières cédées            |            |    |              |    |               |        |
| Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie    |            |    |              |    |               |        |
| <b>Total des charges financières (VI)</b>                            |            |    |              |    |               |        |
| <b>2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>                                  | 14 887     |    | 13 426       |    | 1 461         | 10.88  |
| <b>3. RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>           | 10 424     |    | 2 565        |    | 7 859         | 306.37 |
| <b>Produits exceptionnels (VII)</b>                                  |            |    | 62 574       |    | 62 574        | 100.00 |
| <b>Charges exceptionnelles (VIII)</b>                                | 1 105      |    | 51 518       |    | 50 413        | 97.85  |
| <b>4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>                           | 1 105      |    | 11 056       |    | 12 161        | 110.00 |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)        |            |    |              |    |               |        |
| Impôts sur les bénéfices (X)                                         | 1 333      |    | 2 027        |    | 694           | 34.24  |
| <b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>                              | 14 887     |    | 76 000       |    | 61 113        | 80.41  |
| <b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>                        | 6 901      |    | 64 406       |    | 57 505        | 89.29  |
| <b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b> | 7 986      |    | 11 594       |    | 3 608         | 31.12  |

(2) Dont produits concernant les entreprises liées  
(3) Dont intérêts concernant les entreprises liées

13 695 13 426

SAS 4S DEVELOPPEMENT

540 CHEMIN DE LA PERUSSONE

13400 AUBAGNE

**ANNEXE DU 01/01/2025 AU 31/12/2025**

Certifié conforme

  
Renaud Soblier (16 sept. 2026 20:15:34 GMT+2)

**JEAN- PIERRE LA ROCCA**

7 RUE LOUIS REGE

PRADO ALTO

13008 MARSEILLE

0491727272

## ANNEXE

### SOMMAIRE

|                                                                                     | page |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>- PRINCIPES ET MÉTHODES COMPTABLES</b>                                           |      |
| Art. 831-1 - Principes généraux                                                     | 1    |
| <b>- INFO. RELATIVES AUX POSTES DU BILAN ET DU COMPTE DE RÉSULTAT ET À L'ACTIF</b>  |      |
| Art. 832-1 - Mouvements des immobilisations, amortissements et dépréciations        | 2    |
| Art. 832-2 - Précisions sur les postes d'immobilisations, amortissements et dépréc. | 4    |
| Art. 832-5 - Informations relatives aux filiales et participations                  | 4    |
| Art. 832-8 - Dépréciations de l'actif circulant                                     | 6    |
| Art. 832-9 - État des échéances des créances à la clôture de l'exercice             | 6    |
| <b>- INFORMATIONS RELATIVES AU PASSIF</b>                                           |      |
| Art. 832-11 - Capitaux propres                                                      | 6    |
| Art. 832-15 - État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice              | 8    |
| <b>- INFORMATIONS RELATIVES À L'EFFECTIF</b>                                        |      |
| Art. 837-1 - Informations relatives à l'effectif                                    | 8    |

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

### - PRINCIPES GÉNÉRAUX -

(Art. 831-1)

#### Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2022-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### Dérogations

L'entité ne déroge pas aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La durée de l'exercice comptable est de 12 mois.

La date de clôture de l'exercice est le 31/12/2025

#### Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

#### Liste des principales méthodes

- Les titres des sociétés contrôlées de manière exclusive sont **évalués au coût historique**, conformément à l'article **221-4 du PCG**.
- Les fonds commerciaux ne sont pas amortis sur 10 ans, conformément à l'article **214-3 du PCG**.
- La durée d'usage est utilisée pour déterminer le plan d'amortissement des immobilisations incorporelles et corporelles, conformément à l'article **214-13 du PCG**.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- MOUVEMENTS IMMOBILISATIONS, AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -

(Art. 832-I)

Etat des immobilisations

|                                                           | Montant brut<br>à l'ouverture<br>de l'exercice | Augmentations | Diminutions | Montant brut<br>à la clôture<br>de l'exercice |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------|-------------|-----------------------------------------------|
| Immobilisations incorporelles                             |                                                |               |             |                                               |
| Immobilisations corporelles                               |                                                |               |             |                                               |
| Installations générales, agencements, aménagements divers | 6 476                                          |               |             | 6 476                                         |
| Immobilisations financières                               |                                                |               |             |                                               |
| Participations                                            | 10 705                                         |               |             | 10 705                                        |
| TOTAL                                                     | 17 181                                         |               |             | 17 181                                        |

Etat des amortissements

|                                                           | Amortissements<br>cumulés à<br>l'ouverture de<br>l'exercice | Dotations de<br>l'exercice | Diminutions | Amortissements<br>cumulés à la<br>clôture de<br>l'exercice |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|------------------------------------------------------------|
| Immobilisations incorporelles                             |                                                             |                            |             |                                                            |
| Immobilisations corporelles                               |                                                             |                            |             |                                                            |
| Installations générales, agencements, aménagements divers | 1 262                                                       | 648                        |             | 1 910                                                      |
| TOTAL                                                     | 1 262                                                       | 648                        |             | 1 910                                                      |

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

|                                                               | Durée d'utilisa-<br>tion ou<br>taux d'amor-<br>tissement | Mode<br>d'amortissement |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|
| Frais d'établissement                                         | 5 ans                                                    | Linéaire                |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                          |                                                          |                         |
| Frais de développement                                        | 5 ans                                                    | Linéaire                |
| Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques  | 5 à 10 ans                                               | Linéaire                |
| Droit au bail                                                 |                                                          | Non amortissable        |
| Fonds commercial                                              | 10 ans                                                   | Linéaire                |
| Autres immobilisations incorporelles                          | 5 à 10 ans                                               | Linéaire                |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                            |                                                          |                         |
| Terrains                                                      |                                                          | Non amortissable        |
| Agencements et aménagements de terrains                       | 10 à 20 ans                                              | Linéaire                |
| Constructions                                                 | 20 à 50 ans                                              | Linéaire                |
| Constructions sur sol d'autrui                                | 10 à 30 ans                                              | Linéaire                |
| Constructions                                                 | 5 à 10 ans                                               | Linéaire                |
| Installations techniques, matériels et outillages industriels | 5 à 10 ans                                               | Linéaire                |
| Installations générales, agencements, aménagements divers     | 4 à 5 ans                                                | Linéaire                |
| Matériel de transport                                         | 3 à 5 ans                                                | Linéaire                |
| Matériel de bureau et matériel informatique                   | 5 à 10 ans                                               | Linéaire                |
| Mobilier                                                      | 5 à 10 ans                                               | Linéaire                |

### Etat des dépréciations

|                                    | Dépréciations<br>à l'ouverture<br>de l'exercice | Augmentations:<br>dotations de<br>l'exercice | Diminutions:<br>reprises de<br>l'exercice | Dépréciations<br>à la clôture de<br>l'exercice |
|------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Sur titres de participation        | 3 200                                           |                                              |                                           | 3 200                                          |
| <b>Immobilisations financières</b> | 3 200                                           |                                              |                                           | 3 200                                          |
| <b>TOTAL</b>                       | 3 200                                           |                                              |                                           | 3 200                                          |

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PRÉC. POSTES IMMO., AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -

(Art. 832-2)

Immobilisations - Augmentations de l'exercice

Immobilisations - Diminutions de l'exercice

Amortissements - Dotations de l'exercice

|                                      | Ventilation des dotations              |                                             |                                     |                              |
|--------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
|                                      | Compléments liés<br>à une réévaluation | Sur éléments amortis<br>selon mode linéaire | Sur éléments<br>selon un autre mode | Dotations<br>exceptionnelles |
| Immobilisations incorporelles        |                                        |                                             |                                     |                              |
| Immobilisations corporelles          |                                        |                                             |                                     |                              |
| Installations générales, agencements |                                        | 648                                         |                                     |                              |
| Immobilisations financières          |                                        |                                             |                                     |                              |
| TOTAL GENERAL                        |                                        | 648                                         |                                     |                              |

Amortissements - Diminutions de l'exercice

**Informations relatives aux filiales et participations**  
(Art. 832-5)

SAS JS DEVELOPPEMENT  
13400 AUBAGNE

Page : 5

| Informations financières                                                                  | Capitaux propres | Quote-part du capital détenue en % | Valeur comptable des titres détenus |       | Montant net des prêts et avances consentis par la société | Montant des engagements donnés par la société | Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice clos | Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) | Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice | Observations |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                           |                  |                                    | brute                               | nette |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| Filiales et participations                                                                |                  |                                    |                                     |       |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| Renseignements concernant les filiales (+ de 50 % du capital détenu par la société)       |                  |                                    |                                     |       |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| 1. Renseignements détaillés pour chaque filiale                                           |                  |                                    |                                     |       |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| 2. Renseignements globaux pour les filiales non reprises au 1                             |                  |                                    |                                     |       |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| - françaises                                                                              |                  |                                    |                                     |       |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| - étrangères                                                                              |                  |                                    |                                     |       |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| A. Total des filiales                                                                     |                  |                                    |                                     |       |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| Renseignements concernant les participations (10 à 50 % du capital détenu par la société) |                  |                                    |                                     |       |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| 1. Renseignements détaillés pour chaque participation                                     |                  |                                    |                                     |       |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| -SAS ARX                                                                                  |                  | 50.00                              |                                     |       |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            | 50           |
| -SARL CIALE CONSEIL                                                                       |                  | 40.00                              |                                     |       |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            | 40           |
| 2. Renseignements globaux pour les participations non reprises au 1                       |                  |                                    |                                     |       |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| - françaises                                                                              |                  |                                    |                                     |       |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| - étrangères                                                                              |                  |                                    |                                     |       |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| B. Total des participations                                                               |                  |                                    |                                     |       |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
| C. Total des filiales et des participations (A + B)                                       |                  |                                    |                                     |       |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |
|                                                                                           |                  |                                    |                                     |       |                                                           |                                               |                                                        |                                                       |                                                            |              |

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

### - DÉPRÉCIATIONS DE L'ACTIF CIRCULANT-

(Art. 832-8)

Néant

### - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-9)

#### État des échéances des créances à la clôture de l'exercice

|                                      | Montant brut   | Échéance à un an au plus | Échéance à plus d'un an |
|--------------------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------|
| Taxe sur la valeur ajoutée           | 4 551          | 4 551                    |                         |
| Groupe et associés                   | 698 425        | 698 425                  |                         |
| <b>Créances de l'actif circulant</b> | <b>702 976</b> | <b>702 976</b>           |                         |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>702 976</b> | <b>702 976</b>           |                         |

### - CAPITAUX PROPRES -

(Art. 832-11)

#### Actions et parts sociales émises pendant l'exercice

| Actions / parts sociales | Valeurs nominales en euros | Nombre à l'ouverture de l'exercice | Augmentations | Diminutions | Nombre à la clôture de l'exercice |
|--------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------|-------------|-----------------------------------|
| ACTIONS                  | 1.00                       | 2 000                              |               |             | 2 000                             |

#### Nombre et valeur des actions / parts sociales par catégorie

|                    | Nombre d'actions / parts sociales | Valeur nominale | Commentaires/Droits conférés |
|--------------------|-----------------------------------|-----------------|------------------------------|
| Actions ordinaires | 2 000                             | 1.00            |                              |
| <b>TOTAL</b>       | <b>2 000</b>                      |                 |                              |

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

### Tableau de variation des capitaux propres

|                                        | Montant à l'ouverture de l'exercice | Affectation du résultat de l'exercice N-1 | Distribution de dividendes | Augmentation de capital |
|----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Capital                                | 2 000                               |                                           |                            |                         |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport |                                     |                                           |                            |                         |
| Ecart de réévaluation                  |                                     |                                           |                            |                         |
| Ecart d'équivalence                    |                                     |                                           |                            |                         |
| Réserve légale                         | 200                                 |                                           |                            |                         |
| Réserves statutaires ou contractuelles |                                     |                                           |                            |                         |
| Réserves réglementées                  |                                     |                                           |                            |                         |
| Autres réserves                        | 825 460                             | 11 253                                    |                            |                         |
| Report à nouveau                       | 342                                 | 342                                       |                            |                         |
| Résultat de l'exercice                 | 11 594                              |                                           |                            |                         |
| Subventions d'investissement           |                                     |                                           |                            |                         |
| Provisions réglementées                |                                     |                                           |                            |                         |
| Total des capitaux propres             | 838 913                             | 11 594                                    |                            |                         |

|                                        | Réduction de capital | Résultat de l'exercice | Autres (à préciser) | Montant à la clôture de l'exercice |
|----------------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------|------------------------------------|
| Capital                                |                      |                        |                     | 2 000                              |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport |                      |                        |                     |                                    |
| Ecart de réévaluation                  |                      |                        |                     |                                    |
| Ecart d'équivalence                    |                      |                        |                     |                                    |
| Réserve légale                         |                      |                        |                     | 200                                |
| Réserves statutaires ou contractuelles |                      |                        |                     |                                    |
| Réserves réglementées                  |                      |                        |                     |                                    |
| Autres réserves                        |                      |                        |                     | 836 713                            |
| Report à nouveau                       |                      |                        |                     |                                    |
| Résultat de l'exercice                 |                      |                        |                     | 7 986                              |
| Subventions d'investissement           |                      |                        |                     |                                    |
| Provisions réglementées                |                      |                        |                     |                                    |
| Total des capitaux propres             |                      |                        |                     | 846 899                            |

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

### - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -

(Art. 832-15)

#### État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

|                                   | Montant brut | A 1 an au plus | De 1 à 5 ans | A plus de 5 ans |
|-----------------------------------|--------------|----------------|--------------|-----------------|
| Fournisseurs et comptes rattachés | 1 421        | 1 421          |              |                 |
| Impôts sur les bénéfices          | 194          | 194            |              |                 |
| Groupe et associés                | 21 362       | 21 362         |              |                 |
| TOTAL                             | 22 976       | 22 976         |              |                 |

### - INFORMATIONS RELATIVES À L'EFFECTIF -

(Art. 837-1)

- L'effectif moyen pendant l'exercice est de **0 personnes**, conformément à l'article D.123-200 du Code de commerce.

Le 05/03/2026

SOULIER RENAUD Président

  
Renaud Soulier (25 sept. 2026 20:15:34 GMT+2)