AB MAISONS
S.A.S au capital de 20 000 €
SIREN 805 340 239 RCS Auch
Siège social : 134 route d'Agen - 32000 Auch

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES RESOLUTIONS PRISES PAR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 16 AVRIL 2026

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire décide d'affecter le résultat de l'exercice, à savoir : 83 307 euros, qui augmenté de la somme de 252 290 euros inscrite au poste « report à nouveau créditeur », constitue un bénéfice distribuable de 335 597 euros affecté comme suit :

- à titre de distribution de dividendes : 83 000 euros, soit un dividende unitaire de 4,15 euros par action ;
- le solde, soit 252 597 euros, en report à nouveau.

Les dividendes en numéraire susvisés seront mis en paiement au siège social à compter de ce jour et seront soumis à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 % auquel s'ajoutent les prélèvements sociaux de 18,6 %, soit une taxation globale de 31,4 %.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale Ordinaire prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes, au cours des 3 derniers exercices de la Société, ont été les suivantes :

Exercice	Dividendes	Revenus éligibles à l'abattement de 40 %
2022	60 000 euros	60 000 euros
2023	100 000 euros	100 000 euros
2024	98 000 euros	98 000 euros

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire donne tous pouvoirs à la SELARL d'avocats MISSIO, sise au 108 avenue de la 1ère armée française - 32000 Auch, représentée par Maître Manuel BELLIER, pour remplir toutes formalités de droit.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

CERTIFIE EXTRAIT CONFORME

Arnaud GANDY

Président

AB MAISONS
S.A.S au capital de 20 000 €
SIREN 805 340 239 RCS Auch
Siège social : 134 route d'Agen - 32000 Auch

COMPTES SOCIAUX AU 31 DECEMBRE 2025

- **BILAN**
- **COMPTE DE RESULTAT**
- **ANNEXE**

CERTIFIE CONFORME

Arnaud GANDY

Président

- BILAN ACTIF -

A B MAISONS

du 01/01/2025 au 31/12/2025

	31/12/2025			31/12/2024
	Brut	Amort. et Prov.	Net	
ACTIF IMMOBILISE				
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	11 552	11 552		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	1 980	1 568	412	610
Constructions	6 752	6 752		13
Installations techniques, matériel et outillage industriels	6 001	4 182	1 819	2 768
Autres immobilisations corporelles	99 357	60 025	39 332	39 098
Immobilisations en cours, avances et acomptes				
Immobilisations financières (1)				
Participations	1 233		1 233	1 233
Créances rattachées à participations	26 462		26 462	22 751
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	30 000		30 000	30 213
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (III)	**183 337**	**84 079**	**99 258**	**96 686**
ACTIF CIRCULANT				
Stock et en-cours				
Matières premières et approvisionnements				
En cours de production				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (2)				
Créances clients et comptes rattachés	402 744		402 744	431 103
Autres créances	29 688		29 688	33 163
Charges constatées d'avance	67 185		67 185	36 928
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres Titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	395 400		395 400	297 756
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	**895 017**		**895 017**	**798 950**
Frais émissions des emprunts (V)				
Primes remboursements emprunts (VI)				
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL ACTIF GENERAL (I+II+III+IV+V+VI+VII)	**1 078 354**	**84 079**	**994 275**	**895 636**
Renvois:				
(1) Dont à moins d'un an :				
(2) Dont à moins d'un an :				

- BILAN PASSIF -

A B MAISONS

du 01/01/2025 au 31/12/2025

	31/12/2025	31/12/2024
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (dont versé: 20 000,00)	20 000	20 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserve légale	8 369	8 369
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	252 290	250 993
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	83 307	99 297
Subventions d'investissement	2 553	3 011
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	**366 518**	**381 670**
AUTRES FONDS PROPRES		
Montant des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)		
PROVISIONS		
Provisions pour risques	20 000	10 000
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)	**20 000**	**10 000**
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissement de crédit	6 225	
Emprunts et dettes financières diverses (2)		
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	346 632	168 021
Dettes fiscales et sociales	148 436	116 113
Dettes sur immobilisations et comptes rattachées		
Autres dettes	47 271	58 675
Produits constatés d'avance	59 192	161 157
TOTAL DETTES (III)	**607 756**	**503 965**
Ecarts de conversion et différences d'évaluation Passif (IV)		
TOTAL PASSIF GENERAL (I + I bis + II + III + IV)	**994 275**	**895 636**
Renvois :		
(1) Dont à moins d'un an	602 096,00	503 965,00
(2) Dont emprunts participatifs		

- COMPTE DE RESULTAT -

A B MAISONS

du 01/01/2025 au 31/12/2025

			31/12/2025	31/12/2024
Produits d'exploitation	**France**	**Export**		
Ventes de marchandises				
Production vendue - biens				
Production vendue - services	2 899 493		2 899 493	2 717 509
Chiffre d'affaires net			**2 899 493**	**2 717 509**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			458	
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				6 602
Produits des cessions d'immobilisations, incorporelles et corporelles				
Autres produits			2 004	5 211
Total des produits d'exploitation I (1)			**2 901 955**	**2 729 321**
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (1)			2 470 546	2 265 955
Impôts, taxes et versements assimilés			7 262	4 473
Salaires			176 143	203 128
Cotisations sociales			92 901	109 620
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux amortissements			8 741	8 572
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux dépréciations				
Dotations d'exploitation sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions			10 000	
Valeurs comptables des immobilisations incorporellles et corporelles cédées				
Autres charges			547	4 154
Total des charges d'exploitation II (2)			**2 766 141**	**2 595 902**
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			**135 814**	**133 419**
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits Financiers				
Produits financiers de participations (2)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)			1 370	1 215
Autres intérêts et produits assimilés (2)			898	6
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
Total des produits financiers (V)			**2 268**	**1 221**

- COMPTE DE RESULTAT -

A B MAISONS

du 01/01/2025 au 31/12/2025

	31/12/2025	31/12/2024
Charges Financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (3)	837	1 061
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
Total des charges financières (VI)	**837**	**1 061**
RESULTAT FINANCIER (V) - (VI)	**1 432**	**160**
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	**137 246**	**133 579**
Produits Exceptionnels (VII)		152 759
Charges Exceptionnelles (VIII)	10 010	131 287
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	**-10 010**	**21 472**
Participation des salariés aux résultats (IX)	22 010	26 957
Impôts sur les bénéfices (X)	21 919	28 797
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	**2 904 223**	**2 883 301**
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	**2 820 917**	**2 784 004**
BENEFICE OU PERTE	**83 307**	**99 297**
Renvois:		
(1) dont redevances de crédit-bail mobilier	22 851,00	42 257,00
(1) dont redevances de crédit-bail immobilier		
(2) dont produits concernant les entités liées		
(3) dont intérêts concernant des entités liées		

ANNEXE COMPTABLE

A B MAISONS

Annexe des Comptes de l’exercice clos le 31/12/2025

Annexe au bilan avant répartition de l’exercice clos le 31/12/2025, dont le total est de 994 275€ et au compte de résultat de l’exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice net comptable de 83 307€.

L’exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Faits caractéristiques de l’exercice

Évènements principaux :

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l’exercice.

Principes, règles et méthodes comptables :

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement n° 2023-08 du 22 novembre 2023 modifiant le règlement ANC n ° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général à jour des différents règlements complémentaires à la date d’établissement des dits comptes annuels.

Les règles ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l’exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d’un exercice à l’autre,
- Indépendance des exercices, conformément aux règles générales d’établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les règles et méthodes comptables, et ou méthodes d'évaluation applicables aux différents postes du bilan et du compte de résultat sont décrites ci-après.

L’autorité des normes comptables (ANC) a adopté le règlement ANC n°2022-06 du 5 novembre 2022 modifiant le règlement ANC n°2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général et Règlement ANC n°2023-03 du 7 juillet 2023. Ces nouvelles dispositions sont applicables pour la première fois au comptes sociaux de l’exercice couvrant la période du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2025.

Ce changement de règlementation se traduit par des reclassements au sein des produits d’exploitation (reprise sur subventions d’exploitation, etc..) et des charges d’exploitation (indemnités salariales, etc..)

Informations relatives au bilan

ACTIF

Immobilisations

Immobilisations Corporelles et Incorporelles :

La valeur brute des éléments de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine. Ces éléments n'ont pas fait l'objet d'une réévaluation légale ou libre.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévues

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur d’un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

Principaux Mouvements de l'exercice :

Immobilisations Incorporelles et Corporelles	Valeur brute Début D'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur Brute Fin d'exercice
		Réévaluation	Acquisition	Virements	Cessions / Rebuts	
Frais d'établissement et de développement	-	-	-	-	-	-
Autres Immobilisations incorporelles	11 552	-	-	-	-	11 552
Total Immobilisations Incorporelles (I)	11 552	-	-	-	-	11 552
Terrain	1 980	-	-	-	-	1 980
Constructions	6 752	-	-	-	-	6 752
Installations techniques, matériels et outillages industriels	6 001	-	-	-	-	6 001
Installations générales, agencements, aménagements divers	57 934	-	6 500	-	-	64 434
Matériel de transport	-	-	-	-	-	-
Matériel de bureau et informatique, mobilier	33 607	-	1 315	-	-	34 923
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-	-	-
Total Immobilisations Corporelles (II)	106 274	-	7 815	-	-	114 090
Total Général (I + II)	117 827	-	7 815	-	-	125 642

Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition sont rattachés au coût d'acquisition.

Immobilisations Financières	Valeur brute Début D'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur Brute Fin d'exercice
		Réévaluation	Acquisition	Virements	Cessions / Rebuts	
Participations évaluées selon méthode équivalence	-	-	-	-	-	-
Autres participations	23 984	-	3 711	-	-	27 695
Autres titres immobilisés	-	-	-	-	-	-
Prêts & Autres Immobilisations financières	30 213	-	-	-	213	30 000
Total Général	54 197	-	3 711	-	213	57 695

Amortissements :

Amortissements	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Fin D'exercice
		Amortissement	Amortissement	
Incorporelles	11 552	-	-	11 552
Corporelles	63 785	8 741	-	72 527
TOTAL	75 338	8 741	-	84 079

Durées d'amortissement :

Immobilisations	Mode	Durée
Logiciels informatiques	Linéaire/Dégressif	1 à 3 ans
Agencements, aménagements de terrains	Linéaire/Dégressif	10 ans
Agencements des constructions	Linéaire / Dégressif	5 ans
Matériel et Outillage	Linéaire / Dégressif	3 à 5 ans
Matériel de Transport	Linéaire / Dégressif	3 à 5 ans
Matériel de Bureau	Linéaire / Dégressif	1 à 5 ans
Mobilier	Linéaire / Dégressif	3 à 8 ans
Agencements, aménagements, installations	Linéaire / Dégressif	5 à 10 ans

Produits à Recevoir :

Produits à Recevoir		Montant
Intérêts Courus	Immobilisations Financières	-
	Participation Groupe	-
	Participation Hors Groupe	-
	Clients	-
	Associés	-
	Valeurs Mobilières de Placement	-
Autres Produits	Facture à Établir	278 002
	RRR à obtenir, Avoir à Recevoir	-
	Personnel	-
	Sécurité Sociale	-
	État	-
	Divers	-
	Total	278 002

État des Créances :

ETAT DES CREANCES		Montant Brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations		26 462	-	26 462
Prêts		-	-	-
Autres immobilisations financières		30 000	-	30 000
Clients douteux ou litigieux		-	-	-
Autres créances clients		402 744	402 744	-
Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie antérieurement constatée		-	-	-
Personnel et comptes rattachés		2 254	2 254	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
État et collectivités Publiques	Impôts sur les bénéfices	10 177	10 177	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	17 257	17 257	-
	Autres impôts, taxes et versements assimilés	-	-	-
	Divers	-	-	-
Groupe et associés		-	-	-
Débiteurs divers		-	-	-
Charges constatées d'avance		67 185	67 185	-
	Totaux	556 079	499 617	56 462

PASSIF

Capitaux propres :

Le capital est composé de 20 000 actions de 1 € de valeur nominale.
Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

Provisions pour Risques et Charges :

PROVISIONS	Montant début ex.	Augmentations	Diminutions	Montant fin ex.
Provisions pour litiges	-	-	-	-
Provisions pour garanties données aux clients	-	-	-	-
Provisions pour pertes sur marchés à terme	-	-	-	-
Provisions pour amendes et pénalités	-	-	-	-
Provisions pour pertes de change	-	-	-	-
Provisions pour pensions et obligations similaires	-	-	-	-
Provisions pour impôts	-	-	-	-
Provisions pour renouvellement des immos	-	-	-	-
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions	-	-	-	-
Provision pour charges soc. et fisc. sur congés à payer	-	-	-	-
Autres provisions pour risques et charges	10 000	10 000	-	20 000
TOTAUX	10 000	10 000	-	20 000

État des Dettes :

ETAT DES DETTES	Montant Brut	A 1 an au plus	+ 1an, 5 ans au +	A + 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à 1 an max. à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à + de 1 an à l'origine	6 225	565	2 461	3 199
Emprunts et dettes financières divers	-	-	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés	346 632	346 632	-	-
Personnel et comptes rattachés	9 034	9 034	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	14 670	14 670	-	-
Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
T.V.A.	123 589	123 589	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	1 143	1 143	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	16 838	16 838	-	-
Autres dettes	30 433	30 433	-	-
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	59 192	59 192	-	-
TOTAUX	607 756	602 096	2 461	3 199

Charges à Payer :

Charges à Payer :		Montant
Congés payés	Congés payés	-
	Charges sociales	-
	Charges fiscales	-
Intérêts Courus	Emprunts et Dettes	-
	Dettes participations Groupes	-
	Dettes participations Hors Groupe	-
	Dettes sociétés en participation	-
	Fournisseurs	-
	Associés	727
	Banques	-
	Concours bancaires courants	-
Autres Charges	Factures à recevoir	2 110
	Remise Rabais Ristournes, Avoir à établir	23 408
	Participations des salariés	-
	Personnel	-
	Organismes Sociaux	-
	Autres charges fiscales	638
	Divers	6 700
	Total	33 583

Charges et Produits Constatés d'avance :

	Charges	Produits
Charges/Produits d'exploitation	67 185	59 192
Charges/Produits financiers		
Charges/Produits exceptionnels		
Total	67 185	59 192

Compte de Résultat :

Chiffre d'affaires :

		CA HT France	CA HT Export et intra-communautaire	Total
Marchandises		-	-	-
Production	Biens	-	-	-
	Services	2 899 493	-	2 899 493
Chiffre d'affaires total		2 899 493	-	2 899 493

Autres Informations :

Effectif moyen :

L'effectif moyen est de 6.

Engagements donnés ou reçus :

Donnés :

Type Engagement	N	N-1
Caution		
Nantissements / Hypothèques		
Intérêts d'emprunts	1 032	0
Crédits baux	64 421	57 215

Crédit-Bail :

		Immobilier	Matériel et Outillage	Autres	Total
Redevances payées	Cumul antérieur			16 109	16 109
	Redevances de l'exercice			22 851	22 851
	Total			38 960	38 960
		Immobilier	Matériel et Outillage	Autres	Total
Redevances restant à payer	A 1 an au plus			18 953	18 953
	De 1 à 5 ans			44 618	44 618
	A + de 5 ans				
	Total			63 571	63 571
		Immobilier	Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur Résiduelle	A 1 an au plus				
	De 1 à 5 ans			850	850
	A + de 5 ans				
	Total			850	850
Coût Total Crédit-Bail					