

**Procès-verbal de l'Assemblée Générale annuelle
de la SARL FAMILIALE 3 M INVEST
14 BIS CHEMIN DE GASCOGNE
31410 LAVERNOSE LACASSE**

Numéro d'immatriculation de la société :
SIREN 921 085 908
SIRET 921 085 908 00017

Les actionnaires de la **SARL 3M INVEST** se sont réunis en Assemblée Générale annuelle le :

26 juin 2026 à 18 heures
au 14 bis chemin de gascogne
31410 LAVERNOSE LACASSE

Sur convocation adressée par le Gérant Mr Martell Frederic

Il est dressé une feuille de présence signée par chaque actionnaire entrant en séance. L'état des signatures, à cet instant, permet de constater :

PRESENTS : 3 actionnaires sur 3, représentants 100 % des parts sociales de la SARL 3 M INVEST

Soit : Mr MARTELL Frederic (90%), Mlle MARTELL Aurore (5%), Mlle MARTELL Camille (5%)

REPRESENTÉS : néant

ABSENTS : néant

ORDRE DU JOUR

1. Examen et approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025.
2. Affectation du résultat de l'exercice.
3. Quitus à la gérance.

Point 01 : ELECTION DU (DE LA) PRESIDENT (E) DE SEANCE

L'Assemblée Générale nomme, en qualité de Président(e) de séance, M. MARTELL Frederic

Résultats du vote :

- Ont voté pour : 3 votants soit 100 % des parts sociales
Martell frederic (90%), Martell aurore (5%), Martell camille (5%)
- Ont voté « contre » : néant
- Se sont abstenus : néant

La résolution est adoptée à 100 %

Point 02 : ELECTION DU (DE LA) OU DES SCRUTATEUR(TRICE/S) DE SEANCE

L'Assemblée Générale nomme, en qualité de Scrutateur (trice) de séance, Mlle MARTELL Aurore

Résultats du vote :

- Ont voté pour : 3 votants soit 100 % sociales
Martell frederic (90%), Martell aurore (5%), Martell camille (5%)
- Ont voté « contre » : néant
- Se sont abstenus : néant

La résolution est adoptée à 100 %

Point 03 : ELECTION DU (DE LA) SECRÉTAIRE DE SÉANCE

L'Assemblée Générale nomme, en qualité de Secrétaire de séance, Mlle MARTELL Camille

Résultats du vote :

- Ont voté pour : 3 votants soit 100 % des parts sociales
Martell frederic (90%), Martell aurore (5%), Martell camille (5%)
- Ont voté « contre » : néant
- Se sont abstenus : néant

La résolution est adoptée à 100 %

Point 04 : APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS AU 31/12/2025 D'UN MONTANT DE : - 8184 € TTC

Le bilan et compte de résultat a été effectué par le cabinet comptable ECCENTIVE, technoclub, 6 rue Farman Batiment E 31700 BLAGNAC (annexe 1)

L'assemblée générale approuve en leur forme, teneur, imputation et répartition, les comptes des charges de l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025, comptes qui ont été adressés à chaque actionnaire avec la convocation, pour un montant déficitaire de **- 8184 € TTC.**

L'assemblée générale approuve le bilan de l'exercice, ainsi que les comptes joints. Elle autorise le gérant à répartir les dépenses de l'exercice suivant les nécessités comptables de la SARL et à appeler ou à rembourser le solde éventuel incombant à chaque actionnaire.

Modalités de consultation des pièces justificatives des charges de la SARL : conformément au décret numéro 2015-1907 du 30 décembre 2015, le gérant tient les pièces justificatives des charges mentionnées à l'article 18-1 de la loi du 10 juillet 1965 à la disposition des actionnaires le lundi précédent l'assemblée générale de 09 heures 00 à 12 heures 00 et de 14 heures 00 à 18 heures 00, en ses bureaux, 14 bis chemin de gascogne 31410 LAVERNOSE LACASSE ou sur demande par voie électronique.

Pour le bon déroulement de l'assemblée, les actionnaires ne doivent pas hésiter à solliciter le gérant (par téléphone, par mail ou par courrier), en amont, pour toute question qui relèverait des comptes.

Résultats du vote :

- Ont voté pour : 3 votants soit 100 % des parts sociales
Martell frederic (90%), Martell aurore (5%), Martell camille (5%)
- Ont voté « contre » : néant
- Se sont abstenus : néant
- La résolution est adoptée à l'unanimité,

Point 05 : AFFECTATION DU RESULTAT

L'Assemblée Générale, constatant que l'exercice clos le 31,12,2025 se solde par une **perte de 8184 €**, décide d'affecter l'intégralité de ce résultat négatif de la manière suivante :

Montant de la perte : 8184 €

Affectation : Inscription au compte « **Report à nouveau** » (débiteur).

Après cette affectation, le solde du compte « Report à nouveau » s'élève à 35561,72€.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Point 06 : QUITUS A LA GERANCE

L'Assemblée Générale donne quitus entier et définitif à la gérance pour l'exécution de son mandat au cours dudit exercice.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par le Gérant et les associés présents.

L'ordre du jour étant débattu dans sa totalité, le(la) Président(e)
lève la séance.

Il est 19h30

Fait à, le 26/06/2026

Le Président

Martell Frederic

La Scrutatrice

Martell Aurore

La Secrétaire

Martell Camille

A stylized, cursive signature of Frederic Martell, enclosed within a large, horizontal oval loop.A cursive signature of Aurore Martell, featuring a prominent 'A' and a long horizontal stroke extending to the right.A cursive signature of Camille Martell, characterized by a large, stylized 'C' and a long horizontal stroke.

3M INVEST

Numéro SIRET : **92108590800017**

Code APE : **6820B**

**14 B CHE DE GASCOGNE
31410 LAVERNOSE-LACASSE**

COMPTES ANNUELS

du 01/01/2025 au 31/12/2025



Sommaire

Bilan et Compte de Resultat	2
Liasse Fiscale	7
Listes des immobilisations	20

3M INVEST

Bilan et Compte de Resultat

Bilan et Compte de Resultat

3M INVEST

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Présenté en Euros
- Avec comptes substitués

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains	100 752		100 752	21,59	100 752	20,64
Constructions	403 006	56 018	346 988	74,35	365 661	74,91
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	25 156	12 185	12 971	2,78	14 264	2,92
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	5 710		5 710	1,22	5 710	1,17
TOTAL (I)	534 624	68 203	466 421	99,94	486 387	99,64
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés						
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	19		19	0,00	592	0,12
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires						
. Autres	24		24	0,01	24	0,00
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	235		235	0,05	1 132	0,23
Charges constatées d'avance						
TOTAL (II)	278		278	0,06	1 748	0,36
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	534 902	68 203	466 699	100,00	488 135	100,00

3M INVEST**BILAN PASSIF**

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Présenté en Euros
- Avec comptes substitués

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 3 000)	3 000	0,64	3 000	0,61
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	-27 378	-5,86	-20 048	-4,10
Résultat de l'exercice	-8 184	-1,74	-7 330	-1,49
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	-32 562	-6,97	-24 378	-4,98
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	389 038	83,36	417 316	85,49
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	2 650	0,57	2 620	0,54
. Associés	107 215	22,97	91 643	18,77
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés				
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires				
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	359	0,08	934	0,19
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL (IV)	499 261	106,98	512 513	104,99
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	466 699	100,00	488 135	100,00

3M INVEST

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Présenté en Euros
- Avec comptes substitués

COMPTE DE RÉSULTAT				Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%		Total	%		Variation	%	
Ventes de marchandises											
Production vendue biens											
Production vendue services	34 339		34 339	100,00		34 722	100,00		-383		-1,09
Chiffres d'Affaires Nets	34 339		34 339	100,00		34 722	100,00		-383		-1,09
Production stockée											
Production immobilisée											
Subventions d'exploitation											
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges											
Autres produits			1	0,00					1		N/S
Total des produits d'exploitation (I)			34 340	100,00		34 722	100,00		-382		-1,09
Achats de marchandises (y compris droits de douane)											
Variation de stock (marchandises)											
Achats de matières premières et autres approvisionnements											
Variation de stock (matières premières et autres approv.)											
Autres achats et charges externes			7 253	21,12		8 508	24,50		-1 255		-14,74
Impôts, taxes et versements assimilés			4 578	13,33		2 410	6,94		2 168		89,96
Salaires et traitements											
Charges sociales											
Dotations aux amortissements sur immobilisations			22 853	66,55		22 703	65,39		150		0,66
Dotations aux provisions sur immobilisations											
Dotations aux provisions sur actif circulant											
Dotations aux provisions pour risques et charges											
Autres charges											
Total des charges d'exploitation (II)			34 683	101,00		33 620	96,83		1 063		3,16
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-344	-0,99		1 101	3,17		-1 445		-131,23
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun											
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)											
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)											
Produits financiers de participations											
Produits des autres valeurs mobilières et créances											
Autres intérêts et produits assimilés			45	0,13					45		N/S
Reprises sur provisions et transferts de charges											
Différences positives de change											
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement											
Total des produits financiers (V)			45	0,13					45		N/S
Dotations financières aux amortissements et provisions											
Intérêts et charges assimilées			7 886	22,97		8 431	24,28		-545		-6,45
Différences négatives de change											
Charges nettes sur cessions valeurs mobilères placements											
Total des charges financières (VI)			7 886	22,97		8 431	24,28		-545		-6,45
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			-7 841	-22,82		-8 431	-24,27		590		7,00
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			-8 184	-23,82		-7 330	-21,10		-854		-11,64

3M INVEST

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Présenté en Euros
- Avec comptes substitués

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion Produits exceptionnels sur opérations en capital Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion Charges exceptionnelles sur opérations en capital Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
Total des charges exceptionnelles (VIII)				
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)				
Participation des salariés (IX) Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des Produits (I+III+V+VII)	34 385	34 722	-337	-0,96
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	42 569	42 052	517	1,23
RÉSULTAT NET	-8 184	-7 330	-854	-11,64
	<i>Perte</i>	<i>Perte</i>		
Dont Crédit-bail mobilier Dont Crédit-bail immobilier				

3M INVEST

Liasse Fiscale

Liasse Fiscale

Formulaire obligatoire (article 302 septies
A bis du Code général des impôts)

①

BILAN SIMPLIFIÉ

DGFIP N° 2033-A-SD 2026

Désignation de l'entreprise 3M INVEST										Néant ☐ *	
Adresse de l'entreprise 14 B CHE DE GASCOGNE 31410 LAVERNOSE-LACASSE											
SIRET		9 2 1 0 8 5 9 0 8 0 0 0 1 7									
Durée de l'exercice en nombre de mois *		1 2		Durée de l'exercice précédent *		1 2					
Exercice N clos le 3 1 1 1 2 1 2 0 1 5											
ACTIF											
Brut 1 Amortissements-Provisions 2 Net 3											
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilitisations incorporelles	Fonds commercial *	010		012						
		Autres *	014		016						
	Immobilitisations corporelles *		028	528 914	030	68 203			460 711		
	Immobilitisations financières * (1)		040	5 710	042				5 710		
Total I (5)			044	534 624	048	68 203			466 421		
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052						
		Marchandises *	060		062						
	Avances et acomptes versés sur commandes		064		066						
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés *	068		070						
		Autres * (3)	072	43	074				43		
	Valeurs mobilières de placement		080		082						
	Disponibilités		084	235	086				235		
	Charges constatées d'avance *		092		094						
Total II			096	278	098			278			
Total général (I + II)			110	534 902	112	68 203			466 699		
PASSIF											
Exercice N NET											
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *				120				3 000		
	Écarts de réévaluation				124						
	Réserve légale				126						
	Réserves réglementées *				130						
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *)			131							
	Report à nouveau				134				(27 378)		
	Résultat de l'exercice				136				(8 184)		
	Subventions d'investissement				137						
	Provisions réglementées				140						
Total I					142			(32 562)			
Provisions pour risques et charges					Total II	154					
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées				156			391 688			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				164						
	Fournisseurs et comptes rattachés *				166						
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA)			169							
	Comptes courants d'associés				173			107 215			
	Autres dettes				175			359			
	Produits constatés d'avance				174						
Total III					176			499 261			
Total général (I + II + III)					180			466 699			
RENOUVOIS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4)	Dont dettes à plus d'un an	195	360 203			
	(2)	Dont créances à plus d'un an	197		(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	2 887			
	(3)	Dont compte courant d'associés débiteurs	199			Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184				

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD

② COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2033-BSD 2026

Formulaire obligatoire (article 302 septies A bis du Code général des impôts) Désignation de l'entreprise 3M INVEST Néant ☐ *

A – RÉSULTAT COMPTABLE Formulaire déposé au titre de l'IR 018 x Exercice clos le 31/12/2025

PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		209		210		
	Production vendue	Biens Services *	dont export et livraisons intracommunautaires	215		214	
				217		218	
						34 339	
	Production stockée *	(Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)					222
	Production immobilisée *					224	
	Subventions d'exploitations reçues					226	
CHARGES D'EXPLOITATION	Autres produits					230	
	Total des produits d'exploitation hors TVA (I)					232	
	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)					234	
	Variation de stocks (marchandises) *					236	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)					238	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *					240	
	Autres charges externes * :	(dont crédit bail : – mobilier : – immobilier :)			242		
	Impôts, taxes et versements assimilés	(dont CFE et CVAE *)			243		
	Rémunérations du personnel *				244		
	Cotisations sociales	(dont cotisations personnelles de l'exploitant)			380		
CHARGES D'EXPLOITATION	Dotations aux amortissements *	dont amortissement du fonds de commerce			254		
	Dotations aux dépréciations				255		
	Autres charges	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *	259		262		
		dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles	260				
	Total des charges d'exploitation (II)					264	
	1 – RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)					270	
	Produits financiers (III)	280	45			294	
	Produits exceptionnels (IV)					290	
	Charges exceptionnelles (VI)	dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	347			300	
dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)		348					
Impôt sur les bénéfices * (VII)					306		
2 – BÉNÉFICES OU PERTES : Produits (I + III + IV) – Charges (II + V + VI + VII)					310		
B – RÉSULTAT FISCAL Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2					312		
Régularisations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *				316		
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 CGI) et autres amortissements non déductibles				318		
	Provisions non déductibles *				322		
	Impôts et taxes non déductibles * (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)				324		
	Divers * dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247		écarts de valeurs liquidatives sur OPC	248		
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option			Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D)	249		
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				998		
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				999			
Dédutions	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				997		
	Entreprises nouvelles (44. sixies)	986		ZFU-TE (44. octies A)	987		
				JEI (44. sixies A)	989		
	ZRD (44. terdecies)	127		ZRR (44. quindécies)	138		
	Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodécies)	991		France Ruralités Revitalisation (art.44 quindécies A)	181		
	ZFANG 44. quaterdecies	345		Investissements et souscriptions outre mer	344		
	Bassins urbains à dynamiser – BUD (art. 44 sexdecies)	992		Zone de développement prioritaire (44. septdecies)	993		
	Créance due au report en arrière du déficit				346		
	Droit divers						
	Dédution exceptionnelle (Art 39 decies)	655		Dédution exceptionnelle (Art 39 decies A)	643		
Dédution exceptionnelle (Art 39 decies B)	645		Dédution exceptionnelle (Art 39 decies C)	647			
Dédution exceptionnelle (Art 39 decies D)	648		Dédution exceptionnelle simulateur de conduite (art.39 decies E)	641			
Dédution exceptionnelle (Art 39 decies F)	990		Dédution exceptionnelle (Art 39 decies G)	649			
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS Bénéfices col. 1 Déficit col. 2					352		
Déficit de l'exercice reporté en arrière *					356		
Déficits antérieurs reportables *	dont imputés sur le résultat :				360		
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS Bénéfices col. 1 Déficit col. 2					370		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT-SD

DGFIP N°2033-B-SD 2026

Extension

[illegible]

③

IMMOBILISATIONS - AMORTISSEMENTS - PLUS-VALUES - MOINS-VALUES

DGFIP N° 2033-C-SD 2026

Formulaire obligatoire (article 302 septies
A bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : 3M INVEST

Néant ☐ *

I	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *
ACTIF IMMOBILISÉ										Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406		
	Autres	410		412		414		416		
Immobilisations corporelles	Terrains	420	100 752	422		424		426	100 752	
	Constructions	430	403 006	432		434		436	403 006	
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446		
	Installations générales, agencements divers	450	3 179	452	2 887	454		456	6 066	
	Matériel de transport	460		462		464		466		
	Autres immobilisations corporelles	470	19 090	472		474		476	19 090	
Immobilisations financières		480	5 710	482		484		486	5 710	
TOTAL		490	531 736	492	2 887	494		496	534 624	
II	AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice		
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES										
Fonds commercial		495		497		498		499		
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506		
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516		
	Constructions	520	37 345	522	18 673	524		526	56 018	
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536		
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540	369	542	362	544		546	731	
	Matériel de transport	550		552		554		556		
	Autres immobilisations corporelles	560	7 636	562	3 818	564		566	11 454	
TOTAL		570	45 350	572	22 853	574		576	68 203	
III	PLUS-VALUES, MOINS-VALUES	(19 %, 15 % et 0 % pour les entreprises à l'IS, 12,8 % pour les entreprises à l'IR) (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)								
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2		3		4		5		
	6	7		8		9		10		
Immobili- sations	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values					
	①	②	③	④	Court terme *	Long terme				
					⑤	19 % ⑥	15 % ou 12,8 % ⑦	0 % ⑧		
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589		
		Plus-values taxables à 19 % (1)	579	Régularisations	590	583	594	595		
TOTAL					596	585	597	599		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT-SD

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210F et 208C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

Formulaire obligatoire (article 302 septies
A bis du Code général des impôts)

④

RELEVÉ DES PROVISIONS – AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES – DÉFICITS

Désignation de l'entreprise : 3M INVEST

Néant ☒ *

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600	602		604		606		
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601	603		605		607		
	Autres provisions réglementées *	610	612		614		616		
Provisions pour risques et charges		620	622		624		626		
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630	632		634		636		
	Sur stocks et en cours	640	642		644		646		
	Sur clients et comptes rattachés	650	652		654		656		
	Autres provisions pour dépréciation	660	662		664		666		
TOTAL		680	682		684		686		

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

Dotations		Reprises	
Fonds commercial	681	683	
Autres immobilisations incorporelles	700	705	
Terrains	710	715	
Constructions	720	725	
Inst. techniques mat. et outillage	730	735	
Inst. générales, agencements amén. div.	740	745	
Matériel de transport	750	755	
Autres immobilisations corporelles	760	765	
TOTAL	770	775	

C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT
(Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
TOTAL à reporter ligne 322 du tableau n° 2033-B-SD		780

II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)	982
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)	982 bis
Nombres d'opérations sur l'exercice	982 ter
Déficits imputés	983
Déficits reportables	984
Déficits de l'exercice	960
Total des déficits restant à reporter	970

III DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381
dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 1 4 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin	325
dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327
Montant de la TVA collectée	374
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	398
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	397

IV TRAVAILLEURS INDÉPENDANTS

Sommes à réintégrer pour la détermination du revenu brut social	690
Sommes à déduire pour la détermination du revenu brut social	691
Revenu brut social (si le montant est négatif)	692 (0)
Revenu brut social (si le montant est positif)	693

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD.

Formulaire obligatoire (article 53 A
du code général des impôts)

DETERMINATION DES EFFECTIFS ET DE LA VALEUR AJOUTEE

DGFIP N° 2033-E-SD 2026

⑤

Désignation de l'entreprise:3M INVEST.....		Néant ☒ *	
Exercice ouvert le: ..01/01/2025.. et clos le:31/12/2025		Données en nombre de mois 1 2	
DÉCLARATION DES EFFECTIFS			
Effectif moyen du personnel * :		376	
Dont apprentis		657	
Dont handicapés		651	
Effectifs affectés à l'activité artisanale		861	
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE			
I - Chiffre d'affaires de référence CVAE			
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises		108	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées		118	
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante		119	
TOTAL 1		106	
II - Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée			
Autres produits de gestion courante y compris les plus-values de cessions d'immobilisations corporelles ou incorporelles non rattachées à une activité normale et courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)		115	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation		143	
Subventions d'exploitation reçues et certains abandons de créances à caractère commercial		113	
Variation positive des stocks		111	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation		153	
TOTAL 2		144	
III - Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée ⁽¹⁾			
Achats		121	
Variation négative des stocks		145	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances		125	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		146	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée		133	
Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)		148	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée		128	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		135	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles rattachées ou non à une activité normale et courante		150	
TOTAL 3		152	
IV - Valeur ajoutée produite			
Calcul de la valeur ajoutée (total 1 + total 2 - total 3)		137	
V - Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises			
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires n°s 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF).		117	

Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE											
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et un mono-établissement au sens de la CVAE, veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case 117, vous serez alors dispensé du dépôt du formulaire n° 1330 CVAE											
Mono établissement au sens de la CVAE, cocher la case ☒ 020											
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne 106, le cas échéant ajusté à 12 mois)						022		Effectifs au sens de la CVAE *		023	
Chiffre d'affaires du groupe économique (entreprises répondant aux conditions de détention fixées à l'article 223 A du CGI)						026					
Période de référence						024		/		/	
Date de cessation								/		/	

(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128.
* Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD § Répartition des salariés et dans la notice n° 2033-NOT-SD au § déclaration des effectifs.

6

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DGFIP N°2033-F-SD 2026

Formulaire obligatoire
(art. 38 de l'ann. III au C.G.I.)(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10 % du capital de la société)

N° de dépôt

(1) Néant ☒ *

Exercice clos le

31122025

SIREN

9 2 1 0 8 5 9 0 8

Dénomination de l'entreprise

3M INVEST

Adresse (voie)

14 B CHE DE GASCOGNE

Code postal

31410

Ville

LAVERNOSE-LACASSE

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	3	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	904	300
TOTAL DES LIGNES 901 + 903	905	3	TOTAL DES LIGNES 902 + 904	906	300

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique		Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	
Nb de parts ou actions			
Adresse :	N°	Voie	
	Code Postal	Commune	Pays

Forme juridique		Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	
Nb de parts ou actions			
Adresse :	N°	Voie	
	Code Postal	Commune	Pays

Forme juridique		Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	
Nb de parts ou actions			
Adresse :	N°	Voie	
	Code Postal	Commune	Pays

Forme juridique		Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	
Nb de parts ou actions			
Adresse :	N°	Voie	
	Code Postal	Commune	Pays

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2)		Nom de famille		Prénom(s)	
Nom d'usage		% de détention		Nb de parts ou actions	
Naissance :	Date	N° Département	Commune	Pays	
Adresse :	N°	Voie			
	Code Postal	Commune	Pays		

Titre (2)		Nom de famille		Prénom(s)	
Nom d'usage		% de détention		Nb de parts ou actions	
Naissance :	Date	N° Département	Commune	Pays	
Adresse :	N°	Voie			
	Code Postal	Commune	Pays		

SAGE Experts-comptables janvier 2026

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD.

Formulaire obligatoire
(art. 38 de l'ann. III au C.G.I.)

7

FILIALES ET PARTICIPATIONS

DGFIP N° 2033-G-SD 2026

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

N° de dépôt

(1) Néant ☒ *

Exercice clos le

31122025

SIREN

9 2 1 0 8 5 9 0 8

Dénomination de l'entreprise

3M INVEST

Adresse (voie)

14 B CHE DE GASCOGNE

Code postal

31410

Ville

LAVERNOSE-LACASSE

I - NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE :

905

Forme juridique		Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	
Adresse : N°		Voie	
Code Postal		Commune	
Pays			
Forme juridique		Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	
Adresse : N°		Voie	
Code Postal		Commune	
Pays			
Forme juridique		Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	
Adresse : N°		Voie	
Code Postal		Commune	
Pays			
Forme juridique		Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	
Adresse : N°		Voie	
Code Postal		Commune	
Pays			
Forme juridique		Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	
Adresse : N°		Voie	
Code Postal		Commune	
Pays			
Forme juridique		Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	
Adresse : N°		Voie	
Code Postal		Commune	
Pays			
Forme juridique		Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	
Adresse : N°		Voie	
Code Postal		Commune	
Pays			
Forme juridique		Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	
Adresse : N°		Voie	
Code Postal		Commune	
Pays			

SAGE Experts-comptables Janvier 2026

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice 2033-NOT-SD.

N° 2031-SD
2026Formulaire obligatoire
(art 53 A ou 302 septies A bis
du Code général des impôts)**IMPÔT SUR LE REVENU**
Bénéfices industriels et commerciaux

(Cocher la ou les cases correspondantes)

Exercice ouvert le	01012025	Régime "simplifié d'imposition"	X	ou "réel normal"	
et clos le	31122025	Option pour la comptabilité super-simplifiée		TVA	
		Option pour le régime de la taxation au tonnage			

A IDENTIFICATION

Dénomination de l'entreprise : 3M INVEST	Adresse du déclarant (quand celle-ci est différente de l'adresse du destinataire) et/ou adresse du domicile de l'exploitant si elle est différente de l'adresse de la direction de l'entreprise :
Adresse de l'entreprise : 14 B CHE DE GASCOGNE	
31410 LAVERNOSE-LACASSE	
Mél :	
Téléphone :	
SIREN	9 2 1 0 8 5 9 0 8
Préciser l'ancienne adresse en cas de changement :	

B DIVERSActivités exercées (souligner l'activité principale) :
Location de terrains et d'autres biens immobiliers
Personne inscrite au répertoire des métiers (cocher la case)**C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION** (cf. notice, page 3)

1 Résultat fiscal Bénéfice col. 1, Déficit col.2 (report XN ou XO du 2058-A-SD ou 370 ou 372 du 2033-B-SD)	Col. 1	Col. 2
2. Revenus de valeurs et capitaux mobiliers (compris dans les résultats ci-dessus)		
- Revenus exonérés de l'impôt sur le revenu..... a		
à déduire : quote-part des frais et charges correspondants ①..... b		
revenus nets exonérés (a - b)..... c		
- Revenus soumis à l'impôt sur le revenu..... d		
3. Total	Total c + d.....	
4. Bénéfice imposable (col. 1 - col. 2) ou Déficit déductible (col. 2 - col. 1) ②		
4. bis Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés au taux de 10%		
4. ter Revenus compris dans le bénéfice imposable mais exclus de l'assiette de l'acompte du prélèvement à la source (art. 204 G du CGI)		
- Quote-part de subvention d'équipement, d'indemnités d'assurance compensant la perte d'un élément de l'actif immobilisé et des plus-values à court terme définies à l'article 39 duodecies du CGI	e	
- Moins-values à court terme définies à l'article 39 duodecies du CGI	f	

5. Plus-values taxées selon les règles prévues ③ par les particuliers

à court terme et à long terme ④	à long terme imposables ⑤
à long terme différée de 2 ans (art. 39 quinquies I-1 du CGI) ⑥	à 12,8 %
dont plus-values à long terme exonérées (art. 151 septies A du CGI) ⑤	
dont plus-values à court terme exonérées (art. 151 septies, 151 septies A et 238 quinquies du CGI) ⑤	

6. Exonérations, Abattements et crédits d'impôt

Entreprise nouvelle art. 44 sexies	France Ruralités Revitalisation art.44 quinquies	Zone franche d'activité nouvelle génération art. 44 quaterdecies
ZFU art. 44 octies et 44 octies A	Zone de restructuration de défense art. 44 terdecies	ZRR art. 44 quinquies
Bassins urbains à dynamiser (BUD) art. 44 sexdecies	Option pour le crédit d'impôt outre-mer dans le secteur productif, art. 244 quater W	Autres dispositifs (7)
Exonération ou abattement pratique ⑥	sur les plus-values à long terme imposables à 12,8 %	Jeunes entreprises innovantes (JEI) art. 44 sexies A
	sur le bénéfice professionnel	Zone de développement prioritaire art.44 septdecies

7. BIC non professionnels (2031 Bis-SD) ⑦ a - BÉNÉFICE b - DÉFICIT

- Revenus compris dans le bénéfice imposable mais exclus de l'assiette de l'acompte du prélèvement à la source (art. 204 G)

PV à court terme, subventions d'équipement et indemnités d'assurance pour perte d'un élément d'actif (Art. 39 duodecies) Moins-values à court terme (art. 39 duodecies)

- Plus-values

PV nettes à long terme imposable à 12,8 %

- Exonération ou abattement pratiqué (art 44 sexies et suivants) sur le bénéfice non professionnel

8. Régime des sociétés de personnes ⑧

Cadre réservé aux sociétés de personnes dont les associés sont des personnes morales soumises à l'impôt sur le revenu et d'autres à l'impôt sur les sociétés.

Résultat fiscal issu du mode de calcul de l'impôt sur les sociétés

9. Comptabilité informatisée

L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ? OUI X NON Si oui, indication du logiciel utilisé SAGE COALA

D CONTRIBUTION TEMPORAIRE DE SOLIDARITE (cf. notice de la déclaration n°2031-SD)

Assiette de la contribution temporaire de solidarité au taux de 33%

ATTENTION : toutes les entreprises soumises à un régime réel d'imposition en matière de résultats ont l'obligation de souscrire leur déclaration de résultats et ses annexes par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration prévue par l'article 1738 du code général des impôts (CGI). Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site www.impots.gouv.fr

La notice n° 2033-NOT-SD est également accessible sur le site www.impots.gouv.fr.

ECF ☐ prestataire :

Nom et adresse du conseil

Identité du déclarant:

Lieu: LAVERNOSE-LACASSE Date: 04052026

Qualité et nom du déclarant:

Signature:

Les dispositions des articles 39 et 40 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, modifiée par la loi n° 2004-801 du 6 août 2004, garantissent les droits des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel.

IMPÔT SUR LE REVENU

N° 2031 Bis-SD
2026Formulaire obligatoire
(art 53 A ou 302 septies A bis du
du Code général des impôts)

ANNEXE AU FORMULAIRE N° 2031-SD

E RÉPARTITION DES BÉNÉFICES ET DES DÉFICITS DES SOCIÉTÉS (voir notice)

Ce cadre ne concerne que les sociétés en nom collectif et assimilées, les sociétés en commandite simple, les sociétés en participation et les sociétés créées de fait qui n'ont pas opté pour le régime fiscal des sociétés de capitaux, les sociétés à responsabilité limitée et les sociétés en commandite simple de caractère familial ayant opté pour le régime fiscal des sociétés de personnes, ainsi que les groupements d'intérêt économique et les sociétés de copropriétaires de navires (art. 48-1 et 48-2 ann. III au CGI).

Répartition des résultats entre les associés personnes morales

Identification, adresse, qualité des associés personnes morales 1	Siren	Quote-part du bénéfice ou du déficit 2	Quote-part des plus-values imposables au taux réduit 4

Répartition des résultats entre les associés personnes physiques

Identification, adresse, qualité des associés personnes physiques 1	Associé ayant la qualité de gérant	Numéro fiscal	Date et lieu de naissance (Commune, N° département et pays)	Quote-part du bénéfice ou du déficit professionnel	Quote-part du bénéfice ou du déficit non- professionnel	Quote-part des plus-values imposables au taux réduit 4
			Date: Commune: Dépt: Pays:			

Sociétés en commandite simple ④ montant des bénéfices distribués aux commanditaires au cours de l'année 2025

F RELEVÉ DE CERTAINS FRAIS GÉNÉRAUX

Cette rubrique ne concerne que les entreprises individuelles ①, elle doit être remplie lorsque ces frais excèdent, par exercice : 3 000 € pour les cadeaux ou 6 100 € pour les frais de réception.

① Les autres entreprises doivent utiliser, le cas échéant, le relevé de frais généraux n° 2067-SD

Montant des : - Cadeaux de toute nature, à l'exception des objets conçus spécialement pour la publicité, et dont la valeur unitaire ne dépasse pas 73 € par bénéficiaire (toutes taxes comprises).
- Frais de réception, y compris les frais de restaurant et de spectacles, qui se rattachent à la gestion de l'entreprise et dont la charge lui incombe normalement.

Exercice 2025

G DIVERS

NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)

ADRESSES DES AUTRES ÉTABLISSEMENTS (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

H CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACÉES SOUS LE RÉGIME SIMPLIFIÉ D'IMPOSITION**RÉMUNÉRATIONS**

Montant brut des salaires, abstraction faite des sommes comprises dans les D.A.D.S. et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés, figurant sur les DSN de 2020, montant total des bases brutes fiscales inscrites dans la colonne 18 A.

Ils doivent être, le cas échéant, majorés des indemnités exonérées de la taxe sur les salaires, telles notamment les sommes portées dans la colonne 20 C au titre de la contribution de l'employeur à l'acquisition des chèques-vacances par les salariés.

Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages.....

Montant des prélèvements financiers effectués à titre personnel au cours de l'exercice (*)

Montant des apports en capital ou des versements en compte courant faits au cours de l'exercice (*).....

(*) À remplir par les entreprises passibles de l'impôt sur le revenu et dispensées de bilan.

PLUS-VALUES ACQUISES EN FRANCHISE D'IMPÔT

Cette rubrique concerne les entreprises qui optent pour le régime simplifié d'imposition et qui entendent se placer sous le régime d'exonération des plus-values. En exerçant pour la première fois l'option pour le régime simplifié, elles peuvent déterminer, en franchise d'impôt, les plus-values acquises à la date de prise d'effet de cette option pour les éléments non amortissables de leur actif immobilisé. Dans cette hypothèse, il conviendra de joindre au formulaire n° 2031-SD une note rédigée sur papier libre portant indication détaillée de la nature et de la valeur des éléments non amortissables réévalués et de la méthode de réévaluation.

Nature des immobilisations non amortissables	Valeur réévaluée	Prix d'acquisition	Plus-value ①

② Il convient de reporter chaque année le montant de la plus-value acquise en franchise d'impôt.

I BIC NON PROFESSIONNELS**Détermination du résultat de l'exercice**

	Bénéfice	Déficit
Locations meublées non professionnelles soumises aux contributions sociales par les organismes de sécurité sociale		
Autres locations meublées non professionnels		
Location gérance		
Membres non professionnel de copropriété de cheval de course ou d'étalon		
Autres BIC non professionnels		
Résultat avant imputation des déficits antérieurs	à reporter case 7a	à reporter case 7b

2026		Détermination du résultat net de cession, de concession ou de sous-concession de brevets et d'actifs incorporels assimilés imposable à taux réduit					2468	
(à souscrire par les entreprises non membres d'un groupe fiscal au sens de l'article 223 A du CGI)								
1. Modalités de calcul du résultat net imposable au taux réduit de 10 %								
1		2	3	4	5	6	7	
Actif, bien ou service, famille de biens ou services		Dénomination	Date de premier exercice de l'option	Résultat net déficitaire restant à reporter au titre de l'exercice précédent	Résultat net de l'exercice	Rapport d'assujettissement au taux réduit de l'exercice	Résultat net imposable à taux réduit	
							imputé sur le déficit de l'exercice 7a	
Total								
2. Résultat net imposable à taux réduit calculé en faisant usage du rapport de remplacement								
		Date de l'agrément	Résultat net imposable à taux réduit sous agrément					
Total								

ANNEXE LIBRE 1

3M INVEST

ANNEXLIB01
(2026)

Ce document contient une mention expresse (art. 1727 II-2 du CGI) ☒

AMORTISSEMENT EN REPORT Ü ACTIVITE LOUEUR EN MEUBLE NON PROFESSIONNEL

ARTICLE 39 C DU CGI

AU 31/12/2022 : 51

AU 31/12/2023 : 19 161

AU 31/12/2024 : 7 330

AU 31/12/2025 : 8 184

NOUS AVONS OPTÉ POUR L'INTEGRATION DES FRAIS D'ACQUISITION DE L'IMMEUBLE AU COÛT
D'ACQUISITION DE L'IMMEUBLE CONFORMEMENT AU BOFIP : BOI-CHG-20-20-10 NÚ140 ET

3M INVEST

Listes des immobilisations

Listes des immobilisations

3M INVEST

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

IMMOBILISATIONS & AMORTISSEMENTS - données comptables

Présenté en Euros

Terrain 17 Rue Ronsard									
Compte	211000 / 281100								
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Val. nette
0001 Terrain 17Rue Ronsard	01/01/2023	45 062,18			N.A.0,00				45 062,18
Sous-total		45 062,18							45 062,18

Terrain 19 Rue Ronsard									
Compte	211100 / 281110								
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Val. nette
0002 Terrain 19Rue Ronsard	01/01/2023	41 644,05			N.A.0,00				41 644,05
Sous-total		41 644,05							41 644,05

Terrain 17Rue Ter Independant									
Compte	211200 / 281120								
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Val. nette
0001 Terrain 17Rue Ter	01/01/2023	14 045,35			N.A.0,00				14 045,35
Sous-total		14 045,35							14 045,35

Construction 17Rue Ronsard									
Compte	213100 / 281310								
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Val. nette
0001_001 CONST 17RUE RONSARD /Struc	01/01/2023	72 099,48		72 099,48	L 2,00	2 883,98	1 441,99	4 325,97	67 773,51
0001_002 CONST 17RUE RONSARD /Façad	01/01/2023	18 024,87		18 024,87	L 5,00	1 802,48	901,24	2 703,72	15 321,15
0001_003 CONST 17RUE RONSARD /Instal	01/01/2023	45 062,17		45 062,17	L 6,67	6 008,28	3 004,14	9 012,42	36 049,75
0001_004 CONST 17RUE RONSARD /Agen	01/01/2023	45 062,17		45 062,17	L 6,67	6 008,28	3 004,14	9 012,42	36 049,75
Sous-total		180 248,69		180 248,69		16 703,02	8 351,51	25 054,53	155 194,16

Construction 19 Rue Ronsard									
Compte	213200 / 281320								
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Val. nette
0001_001 CONSTRUCTION 19RUE RONS#	01/01/2023	66 630,48		66 630,48	L 2,00	2 665,22	1 332,61	3 997,83	62 632,65
0001_002 CONSTRUCTION 19RUE RONS#	01/01/2023	16 657,62		16 657,62	L 5,00	1 665,76	832,88	2 498,64	14 158,98
0001_003 CONSTRUCTION 19RUE RONS#	01/01/2023	41 644,06		41 644,06	L 6,67	5 552,54	2 776,27	8 328,81	33 315,25
0001_004 CONSTRUCTION 19RUE RONS#	01/01/2023	41 644,06		41 644,06	L 6,67	5 552,54	2 776,27	8 328,81	33 315,25
Sous-total		166 576,22		166 576,22		15 436,06	7 718,03	23 154,09	143 422,13

3M INVEST

IMMOBILISATIONS & AMORTISSEMENTS - données comptables

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Présenté en Euros

Compte213300 / 281330		CONSTRUCTION 17RUE TER INDEPEN									
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
0002_001 CONST 17RUE TER INDEPENDA	01/01/2023	22 472,57		22 472,57	L 2,00	898,90	449,45	1 348,35			21 124,22
0002_002 CONST 17RUE TER INDEPENDA	01/01/2023	5 618,14		5 618,14	L 5,00	561,82	280,91	842,73			4 775,41
0002_003 CONST 17RUE TER INDEPENDA	01/01/2023	14 045,35		14 045,35	L 6,67	1 872,72	936,36	2 809,08			11 236,27
0002_004 CONST 17RUE TER INDEPENDA	01/01/2023	14 045,35		14 045,35	L 6,67	1 872,72	936,36	2 809,08			11 236,27
Sous-total		56 181,41		56 181,41		5 206,16	2 603,08	7 809,24			48 372,17

Compte218100 / 281810		INSTALLATION&AGANCEMENT									
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
0001 SAS MACONNERIE	21/02/2023	1 540,30		1 540,30	L 6,67	191,11	102,69	293,80			1 246,50
0002 SARL DR MENUISERIE	29/03/2023	935,75		935,75	L 6,67	109,51	62,38	171,89			763,86
0003 AMS/CP	18/07/2023	702,52		702,52	L 6,67	68,04	46,83	114,87			587,65
0004 MACONNERIE - DECOUPAGE PAROI	18/03/2025	1 962,30		1 962,30	L 6,67		102,84	102,84			1 859,46
0005 MIS EN PLACE - REDUCTEUR DE PR	24/03/2025	925,00		925,00	L 6,67		47,45	47,45			877,55
Sous-total		6 065,87		6 065,87		368,66	362,19	730,85			5 335,02

Compte218400 / 281840		MOBILIER 17 RUE RONSARD									
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
0001 MOBILIER 17RUE RONSARD	01/01/2023	5 780,00		5 780,00	L 20,00	2 312,00	1 156,00	3 468,00			2 312,00
Sous-total		5 780,00		5 780,00		2 312,00	1 156,00	3 468,00			2 312,00

Compte218410 / 281841		MOBILIER 19 RUE RONSARD									
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
0002 MOBILIER	01/01/2023	7 600,00		7 600,00	L 20,00	3 040,00	1 520,00	4 560,00			3 040,00
Sous-total		7 600,00		7 600,00		3 040,00	1 520,00	4 560,00			3 040,00

3M INVEST

IMMOBILISATIONS & AMORTISSEMENTS - données comptables

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Présenté en Euros

Compte218420 / 281842		MOBILIER 17RUE TER INDEPENDANT									
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
0001 MOBILIER 17RUE TER	01/01/2023	5 710,00		5 710,00	L 20,00	2 284,00	1 142,00	3 426,00			2 284,00
Sous-total		5 710,00		5 710,00		2 284,00	1 142,00	3 426,00			2 284,00

Compte275500 /		CAUTIONNEMENT									
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
0001 CAUTION	01/01/2023	5 710,00			N.A.0,00						5 710,00
Sous-total		5 710,00									5 710,00

Total général	534 623,77	428 162,19	45 349,90	22 852,81	68 202,71	466 421,06
---------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	------------