2/4 BOULEVARD HAUSSMANN

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE DU 20 JUIN 2025

Le 20 juin 2025 à 14 heures 15, les associés de la société 2/4 BOULEVARD HAUSSMANN, société par actions simplifiée au capital de 38 112,25 euros, dont le siège est à Paris (8ème) 11- 13 avenue de Friedland, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 388 161 960 ont tenu une assemblée générale ordinaire, au siège social, sur convocation faite par le liquidateur.

Sont présents ou représentés :

- La Société de la Tour Eiffel, propriétaire de 1 part sociale, représentée par Madame Christel Zordan,
- La société Atit, liquidateur et propriétaire de 2 499 parts sociales, représentée par Monsieur Christel ZORDAN, qui préside la séance.

Une feuille de présence est établie et signée par les associés.

Le quorum requis par la loi est donc atteint et l'assemblée peut valablement délibérer.

Le président dépose sur le bureau :

- La copie de la lettre de convocation des associés,
- La feuille de présence,
- Les comptes annuels de l'exercice clos au 31 décembre 2024,
- Le rapport de gestion établi par le liquidateur,
- Le texte des résolutions,
- Un exemplaire des statuts de la société.

Puis le Président déclare que les comptes annuels, le rapport de gestion, le texte des résolutions proposées, ainsi que tous les autres documents et renseignements prévus par la loi et les règlements ont été tenus à la disposition des associés, au siège social, à compter de la convocation de l'assemblée.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président rappelle ensuite que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion du liquidateur sur l'activité de la société pendant l'exercice 2024, approbation des comptes annuels de l'exercice 2024,
- Affectation du résultat,
- Approbation des conventions visées à l'article L227-10 du Code de commerce,

Le Président donne lecture de son rapport.
Cette lecture terminée, le président déclare la discussion ouverte.

Le président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

Première résolution

L'Assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport du liquidateur, approuve les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 tels qu'ils ont été présentés.

En conséquence, l'Assemblée générale donne quitus de sa gestion au mandataire social pour l'exercice écoulé.

Cette résolution est adoptée.

Deuxième résolution

L'Assemblée générale, après avoir constaté que les comptes font apparaître une perte de 40 954 euros, décide d'affecter le résultat de l'exercice de la façon suivante :

Résultat	- 40 954 euros
Report à nouveau	- 562 231 euros
Soit un solde de	- 603 185 euros
	qui sera affecté au report à nouveau

L'Assemblée générale reconnait en outre qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois exercices précédents.

Cette résolution est adoptée.

Troisième résolution

L'Assemblée générale constate qu'il n'existe aucune convention régie par cet article dont les effets se sont poursuivis au cours de l'exercice.

Cette résolution est adoptée.

Quatrième résolution

L'Assemblée générale délègue tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes, en vue d'effectuer toutes formalités légales.

Cette résolution est adoptée.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les membres du bureau.

ATIT
Christel ZORDAN

Christel ZORDAN

SOCIETE DE LA TOUR EIFFEL
Christel ZORDAN

Christel ZORDAN

Ad Astra
by In Extenso

62 rue François 1er
75008 PARIS
www.ad-astra.fr

2-4 BOULEVARD HAUSSMANN

11-13 AVENUE DE FRIEDLAND
75008 PARIS

COMPTES ANNUELS
DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2024

Certifié conforme, Le Président

Siège social : AD ASTRA - 62 rue François 1er - 75008 PARIS
S.A.S. au capital de 12 670 250 € - RCS PARIS 413 370 560 - APE 6920Z - TVA FR60 413 370 560
Société d'Expertise Comptable inscrite au Tableau de l'Ordre de Paris Ile-de-France
Société de Commissariat aux Comptes inscrite à la Compagnie Régionale de Versailles

Sommaire

Sommaire	1
Attestation sans observation	2
Bilan Actif	3
Bilan Passif	4
Compte de résultat	5
Compte de résultat (Suite)	6
Règles et méthodes comptables	7
Etat des créances et dettes	9
Etat des provisions et dépréciations	10
Charges à payer et produits à recevoir	11
Produits et charges constatés d'avance	12
Variation des capitaux propres	13
Composition du capital social	14
Eléments relevant de plusieurs postes du bilan et du compte de résultat	15
Identité de la société mère consolidant la société	16
Bilan Actif détaillé	17
Bilan Passif détaillé	19
Compte de résultat détaillé	21

ATTESTATION

Mission de présentation des comptes

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes de l'entreprise **2-4 BOULEVARD HAUSSMANN** relatifs à la période du **01/01/2024** au **31/12/2024**, qui se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan : 143 427 €
- Chiffre d'affaires : 7 165 €
- Résultat net Comptable : -40 954 €

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation de comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à Paris
Le 14/02/2025

Carole PETIT
Expert-Comptable Associée

Bilan Actif

Bilan Actif	Du 01/01/2024 au 31/12/2024			Au 31/12/2023
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Actif immobilisé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Actif circulant				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements				
En-cours de production : - De biens				
En-cours de production : - De services				
Produits intermédiaires et finis	126 844		126 844	126 844
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commande				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	1 143		1 143	
Autres	10 391		10 391	
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	**5 048**		**5 048**	**4 066**
Charges constatées d'avance (3)				
ACTIF CIRCULANT	**143 427**		**143 427**	**130 910**
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF	**143 427**		**143 427**	**130 910**
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont part à moins d'un an				
(3) Dont part à plus d'un an				

Bilan Passif

Bilan Passif			Du 01/01/2024 Au 31/12/2024	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023
Capitaux propres				
Capital social ou individuel	(dont versé)	38 112	38 112	38 112
Prime d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves :	- Légale		5 560	5 560
	- Statutaires ou contractuelles			
	- Réglementées			
	- Autres			
Report à nouveau			-562 232	-542 680
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			**-40 954**	**-19 551**
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
CAPITAUX PROPRES			**-559 514**	**-518 560**
Autres fonds propres				
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
Autres				
AUTRES FONDS PROPRES				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour :	- Risques			
	- Charges			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
Emprunts et dettes (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes :	- Auprès des établissements de crédit (2)			
	- Financières divers (3)		698 509	644 391
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes :	- Fournisseurs et comptes rattachés		2 640	2 640
	- Fiscales et sociales			
	- Sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes				648
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance			1 791	1 791
EMPRUNTS ET DETTES			**702 941**	**649 470**
Écarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF			**143 427**	**130 910**
(1) Dont à plus d'un an				
(1) Dont à moins d'un an			702 941	649 470
(2) Dont concours bancaires, soldes créditeurs de banque				
(3) Dont emprunts participatifs				

Compte de résultat

Compte de résultat		Du 01/01/2024 au 31/12/2024			Au 31/12/2023
		France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation (1)					
Ventes de marchandises					
Production vendue :	- De biens				
	- De services	7 165		7 165	7 165
Chiffre d'affaires net		**7 165**		**7 165**	**7 165**
Production :	- Stockée				
	- Immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues					
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions, transferts de charges					
Autres produits					
PRODUITS D'EXPLOITATION				**7 165**	**7 165**
Charges d'exploitation (2)					
Achats de marchandises (y compris droits de douane)					
Variation de stocks (marchandises)					
Achats de matières premières et autres approvisionnements					
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)					
Autres achats et charges externes *				29 193	10 052
Impôts, taxes et versements assimilés				1 971	1 974
Salaires et traitements					
Charges sociales					
Dotations aux :	- Amortissements sur immobilisations				
	- Dépréciations sur immobilisations				
	- Dépréciations sur actif circulant				
	- Provisions pour risques et charges				
Autres charges					
CHARGES D'EXPLOITATION				**31 164**	**12 026**
* Y compris :	- Redevances de crédit-bail mobilier				
	- Redevances de crédit-bail immobilier				
RÉSULTAT D'EXPLOITATION				**-23 999**	**-4 861**
Bénéfice attribué ou perte transférée					
Perte supportée ou bénéfice transféré					
Produits financiers					
Produits financiers de participation (3)					
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé (3)					
Autres intérêts et produits assimilés (3)					
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges					
Différences positives de change					
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					
PRODUITS FINANCIERS					
Charges financières					
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions					
Intérêts et charges assimilées (4)				18 119	14 690
Différences négatives de change					
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					
CHARGES FINANCIÈRES				**18 119**	**14 690**
RÉSULTAT FINANCIER				**-18 119**	**-14 690**
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS				**-42 118**	**-19 551**

Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (suite)	Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	1 164	
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	**1 164**	
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	**1 164**	
Participation des salariés		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	**8 329**	**7 165**
TOTAL DES CHARGES	**49 283**	**26 716**
BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)	**-40 954**	**-19 551**
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entitées liées		
(4) Dont intérêts concernant les entitées liées	18 119	14 690

Annexe

Règles et méthodes comptables

(Article R. 123-195 et R. 123-196 du Code du Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total du bilan avant répartition est de 143 427 € et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de (40 594) €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG).
Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Généralités

La société 2-4 boulevard Haussmann est une Société par Actions Simplifiée (SAS) au capital de 38 112 Euros divisé en 2 500 parts. Elle est détenue à 99,96 % par la société Atit et par 0,04 % par la société de la Tour Eiffel.

Le siège social est situé au 11-13, avenue de Friedland, 75008 Paris.

Evènements significatifs

Néant.

Evènements postérieurs à la clôture

Néant.

Stock

Le stock est constitué d'un appartement d'une superficie de 90 m2 qui est loué sous le régime de la loi du 1er septembre 1948. Il est évalué à son coût de revient. Lorsque la valeur nette du stock est inférieure à la valeur de marché, une provision est constituée.

Impact du contexte économique sur les évaluations au 31 décembre 2024

Outre la guerre en cours en Ukraine et en Russie, les tensions géopolitiques au Moyen-Orient se sont récemment intensifiées, augmentant le risque de hausse des prix de l'énergie et déstabilisant la sécurité dans la région. Bien que l'on ait récemment constaté une croissance économique en Europe, ainsi que des attentes de nouvelles baisses des taux d'intérêt et des signes de stabilisation de la valeur du capital dans plusieurs secteurs, certains marchés de capitaux restent relativement limités. Ainsi, les Experts immobiliers, sans remettre en cause les valorisations exprimées dans leur rapport au 31 décembre 2024, attirent l'attention du Groupe sur l'incertitude des marchés immobiliers à court et moyen terme.
Les experts immobiliers recommandent que ces évaluations puissent être revues périodiquement afin de tenir compte des évolutions de marché dues aux événements en cours.

Au 31 décembre 2024, aucune dépréciation n'a été constatée.

Créances

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale. Une provision est constituée, lorsque l'antériorité dépasse 180 jours, sur le montant hors taxes diminué le cas échéant du dépôt de garantie ou de la caution bancaire.

Au 31 décembre 2024, aucune dépréciation n'a été constatée.

Information risques climatiques

L'exposition actuelle du Groupe aux conséquences du changement climatique et au développement durable à court-terme apparaît comme limitée compte tenu notamment :

- de la typologie et la localisation géographique du patrimoine ;
- de la stratégie de développement et de rationalisation du patrimoine menée par le Groupe ;
- et des contraintes réglementaires applicables.

Pour autant, les impacts liés à ces changements ont été intégrés dans les états financiers via :

- des dépenses spécifiquement engagées pour s'adapter aux enjeux environnementaux et s'efforcer d'en atténuer les effets négatifs ;
- la prise en compte de ces enjeux dans sa politique d'investissements et de désinvestissements.

Par ailleurs, le Groupe n'a pas identifié d'indice de perte de valeur lié au changement climatique nécessitant des tests de dépréciation spécifique complémentaires.

Engagements hors bilan

Néant.

Etat des créances et dettes

Créances	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 143	1 143	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée			
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupes et associés			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	10 391	10 391	
Charges constatées d'avance			
TOTAL	**11 534**	**11 534**	
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques			

Dettes		Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
			Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an	Échéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) :	- À 1 an max. à l'origine				
	- À plus d'1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)					
Fournisseurs et comptes rattachés		2 640	2 640		
Personnel et comptes rattachés					
Sécurité sociale et autre organismes sociaux					
Impôts sur les bénéfices					
Taxe sur la valeur ajoutée					
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés					
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Groupe et associés (2)		698 509	698 509		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)					
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance		1 791	1 791		
TOTAL		**702 941**	**702 941**		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice					
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques					

Etat des provisions et dépréciations

NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Réglementées					
Provisions pour :	- Reconstitution des gisements				
	- Investissements				
	- Hausse des prix				
Amortissements dérogatoires					
Provision Fiscale pour implantation à l'étranger :	- Avant le 01.01.1992				
	- Après le 01.01.1992				
Provisions pour prêts d'installation					
Autres provisions réglementées					
TOTAL					
Risques et charges					
Provisions pour :	- Litiges				
	- Garanties données aux clients				
	- Pertes sur marché à terme				
	- Amendes et pénalités				
	- Pertes de change				
	- Pensions et obligations				
	- Impôts				
	- Renouvellement des immobilisations				
	- Gros entretien et grandes révisions				
	- Charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges					
TOTAL					

NATURE DES DEPRECIATIONS		Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Dépréciations					
Immobilisations :	- Incorporelles				
	- Corporelles				
	- Titres mis en équivalence				
	- Titres de participations				
	- Financières				
Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients					
Autres provisions pour dépréciation					
TOTAL					
TOTAL GENERAL					
Dont dotations et reprises :	*- D'exploitation*				
	- Financières				
	- Exceptionnelles				
Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation					

Charges à payer et produits à recevoir

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le 31/12/2024	Exercice clos le 31/12/2023
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses	18 119	14 690
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 640	2 640
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	**20 759**	**17 330**

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le 31/12/2024	Exercice clos le 31/12/2023
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL		

Produits et charges constatés d'avance

Produits constatés d'avance		Exercice clos le 31/12/2024	Exercice clos le 31/12/2023
Produits :	- D'exploitation	1 791	1 791
	- Financiers		
	- Exceptionnels		
TOTAL		**1 791**	**1 791**

Charges constatées d'avance		Exercice clos le 31/12/2024	Exercice clos le 31/12/2023
Charges :	- D'exploitation		
	- Financières		
	- Exceptionnelles		
TOTAL			

Variation des capitaux propres

Rubriques		Montant
Capitaux propres à la clôture de l'exercice antérieur avant affectations		-499 009
Affectation du résultat à la situation nette par l'AGO		-19 551
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice		**-518 560**
Variation :	- Du capital	
	- Des autres postes	
Apports reçus avec effet rétroactif à l'ouverture de l'exercice		
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apport rétroactifs		**-518 560**
Variation :	- Du capital	
	- Des primes, réserves, report à nouveau	-19 551
	- Des "provisions" relevant des capitaux propres	
Contreparties de réévaluations		
Variations des provisions réglementées et subventions d'équipement		
Autres variations		-21 403
Variations en cours d'exercice		**-40 954**
Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice avant AGO		**-559 514**
Variation totale des capitaux propres au cours de l'exercice		**-40 954**
Dont variations dues à des modifications de structure au cours de l'exercice		
Variation totale des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure		**-40 954**

Commentaires : néant

Composition du capital social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1 - Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	2 500	15.24490	38 112
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1 + 2 - 3)	2 500	15.24490	38 112

Eléments relevant de plusieurs postes du bilan et du compte de résultat

Entreprises liées avec lesquelles la société a un lien de participation

		Montant Entreprises liées	Montant Entreprises avec lesquelles la société a un lien de participation
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur :	- Immobilisations incorporelles		
	- Immobilisations corporelles		
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
Créances clients et comptes rattachés			
Autres créances			
Capital souscrit et appelé non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Emprunts obligataires convertibles			
Emprunts et dettes :	- Auprès des établissements de crédit		
	- Financières divers	698 509	
Avances et acomptes sur commande en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Autres dettes			
Produits de participation			
Autres produits financiers			
Charges financières		18 119	

Commentaires : néant

Identité de la société mère consolidant la société

Dénomination sociale Siège social	Montant capital	% détenu
SA Société de la Tour Eiffel 11-13 avenue de Friedland 75008 Paris	83 056 570	100.00

Bilan Actif détaillé

Bilan Actif	Solde		Variation	
	Au 31/12/2024	Au 31/12/2023	Montant	%
Capital souscrit non appelé				
Actif immobilisé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immo. incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité en portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Actif circulant				
Stocks et en-cours				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis	126 843.95	126 843.95		
35510331 DI - STOCK - DIVERS	126 843.95	126 843.95		
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	1 143.49		1 143.49	-
41120000 CLIENTS EVEN	1 143.49		1 143.49	-
Autres	10 390.98		10 390.98	-
40112000 FOURNISSEURS CORPORATE	10 390.98		10 390.98	-
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	5 048.14	4 065.63	982.51	24.15

Bilan Actif	Solde		Variation	
	Au 31/12/2024	Au 31/12/2023	Montant	%
51207201 SG - FR76 3000 3036 4000 0202 8334 1	5 048.14	4 065.63	982.51	24.15
Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT	**143 426.56**	**130 909.58**	**12 516.98**	**9.56**
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF	**143 426.56**	**130 909.58**	**12 516.98**	**9.56**

Bilan Passif détaillé

Bilan Passif	Solde		Variation	
	Au 31/12/2024	Au 31/12/2023	Montant	%
Capitaux propres				
Capital social ou individuel dont versé : 38 112	38 112.24	38 112.24		
10130000 CAPITAL SOCIAL	38 112.24	38 112.24		
Prime d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserve légale	5 559.59	5 559.59		
10611000 RESERVE LEGALE	5 559.59	5 559.59		
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	-562 231.86	-542 680.46	-19 551.40	-3.60
11900000 REPORT A NOUVEAU DEBITEUR	-562 231.86	-542 680.46	-19 551.40	-3.60
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	**-40 954.04**	**-19 551.40**	**-21 402.64**	**109.47**
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
CAPITAUX PROPRES	**-559 514.07**	**-518 560.03**	**-40 954.04**	**7.90**
Autres fonds propres				
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
Autres				
AUTRES FONDS PROPRES				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières diverses	698 509.37	644 390.58	54 118.79	8.40
45100001 COMPTE COURANT - STE	36 000.00	30 225.72	5 774.28	19.10
45100002 COMPTE COURANT - ATIT	644 390.58	599 474.70	44 915.88	7.49
45580001 ICNE STE	536.26	662.45	-126.19	-19.03
45580002 ICNE ATIT	17 582.53	14 027.71	3 554.82	25.34
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 640.00	2 640.00		
40810000 FNP CORPORATE	2 640.00	2 640.00		
Dettes fiscales et sociales				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes		647.77	-647.77	-100.00
41120000 CLIENTS EVEN		647.77	-647.77	-100.00
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance	1 791.26	1 791.26		

Bilan Passif	Solde		Variation	
	Au 31/12/2024	Au 31/12/2023	Montant	%
48700200 LS - PROD.CONST.D'AVANCE - LOYERS	1 791.26	1 791.26		
EMPRUNTS ET DETTES	**702 940.63**	**649 469.61**	**53 471.02**	**8.23**
Écarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF	**143 426.56**	**130 909.58**	**12 516.98**	**9.56**

Compte de résultat détaillé

Compte de résultat	Solde		Variation	
	31/12/2024	31/12/2023	Montant	%
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	7 165.04	7 165.04		
70666600 Loyers	4 039.20	4 039.20		
70866600 Provisions charges N	3 125.84	3 125.84		
Chiffre d'affaires net	**7 165.04**	**7 165.04**		
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amortis., dépréciations et prov., transferts de charges				
Autres produits				
PRODUITS D'EXPLOITATION	**7 165.04**	**7 165.04**		
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres appro.)				
Autres achats et charges externes*	29 193.48	10 052.28	19 141.20	190.42
61470000 Honoraires avocat - hussier NR	23 218.03	4 126.64	19 091.39	462.59
61611000 Assurance	70.56	61.28	9.28	16.39
62260000 HONORAIRES COMPTABLES	5 280.00	5 280.00		
62770000 Frais bancaires	624.89	584.36	40.53	7.02
Impôts, taxes et versements assimilés	1 971.00	1 974.00	-3.00	-0.15
63511100 CFE		78.00	-78.00	-100.00
63512600 Taxes foncières	1 971.00	1 896.00	75.00	3.96
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements sur immobilisations				
Dotations aux dépréciations sur immobilisations				
Dotations aux dépréciations sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges				
CHARGES D'EXPLOITATION	**31 164.48**	**12 026.28**	**19 138.20**	**159.14**
* Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	**-23 999.44**	**-4 861.24**	**-19 138.20**	**393.69**
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers				
Produits financiers de participation				
Produits autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				

Compte de résultat	Solde		Variation	
	31/12/2024	31/12/2023	Montant	%
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS				
Charges financières				
Dotations financières aux amortis., dépréciations et prov.				
Intérêts et charges assimilées	18 118.79	14 690.16	3 428.63	23.34
66150002 INTERETS CC STE	536.26	662.45	-126.19	-19.03
66150003 INTERETS CC ATIT	17 582.53	14 027.71	3 554.82	25.34
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIÈRES	**18 118.79**	**14 690.16**	**3 428.63**	**23.34**
RÉSULTAT FINANCIER	**-18 118.79**	**-14 690.16**	**-3 428.63**	**23.34**
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	**-42 118.23**	**-19 551.40**	**-22 566.83**	**115.42**
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 164.19		1 164.19	-
77800000 Autres produits exceptio.	1 164.19		1 164.19	-
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
PRODUITS EXCEPTIONNELS	**1 164.19**		**1 164.19**	
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortis., dépréciations et prov.				
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	**1 164.19**		**1 164.19**	
Participation des salariés				
Impôts sur les bénéfices				
TOTAL DES PRODUITS	**8 329.23**	**7 165.04**	**1 164.19**	**16.25**
TOTAL DES CHARGES	**49 283.27**	**26 716.44**	**22 566.83**	**84.47**
BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)	**-40 954.04**	**-19 551.40**	**-21 402.64**	**109.47**