SAS 2DN RENOVATION
94400 VITRY SUR SEINE

BILAN ACTIF

	ACTIF	Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	Frais d'établissement (II)						
	Immobilisations incorporelles :						
	Frais de développement						
	Conces., brevets, licences, marques, procédés, solutions infor., droits et valeurs similaires						
	Fonds commercial						
	Autres immobilisations incorporelles						
	En cours, avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles :						
	Terrains						
	Constructions						
	Install. techniques, matériel et outillage indus.	7 413.15	7 413.15				
	Autres immobilisations corporelles	58 460.88	30 258.03	28 202.85	36 837.67	8 634.82-	23.44-
	En cours, avances et acomptes						
	Immobilisations financières (1) :						
	Participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	95.00		95.00	95.00		
	Total de l'actif immobilisé (III)	65 969.03	37 671.18	28 297.85	36 932.67	8 634.82-	23.38-
ACTIF CIRCULANT	**Stocks et en-cours :**						
	Matières premières et autres approvision.						
	En-cours de production						
	Produits finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes				5 000.00	5 000.00-	100.00-
	Créances (2) :						
	Créances Clients et Comptes rattachés	155 924.29		155 924.29	103 887.15	52 037.14	50.09
	Autres créances	608 553.09		608 553.09	474 994.21	133 558.88	28.12
	Charges constatées d'avance						
	Capital souscrit appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement :						
	Actions propres						
	Autres titres						
	Instruments fi. à terme et jetons détenus						
	Disponibilités	1 780 414.24		1 780 414.24	1 813 142.66	32 728.42-	1.81-
	Total de l'actif circulant (IV)	2 544 891.62		2 544 891.62	2 397 024.02	147 867.60	6.17
	Frais d'émission des emprunts (V)						
	Primes de remboursement des emprunts (VI)						
	Écarts de conversion et diff. d'évaluation (VII)						
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI+VII)	2 610 860.65	37 671.18	2 573 189.47	2 433 956.69	139 232.78	5.72

(1) Dont à moins d'un an 95.00
(2) Dont à moins d'un an

SAS 2DN RENOVATION
94400 VITRY SUR SEINE

BILAN PASSIF

	PASSIF	Exercice N 31/12/2025 12	Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 10 000)	10 000.00	10 000.00		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecarts de réévaluation				
	Ecarts d'équivalence				
	Réserves				
	Réserve légale	100.00	100.00		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	947 106.51	718 149.86	228 956.65	31.88
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	209 909.51	371 813.79	161 904.28-	43.54-
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total des capitaux propres (I)	1 167 116.02	1 100 063.65	67 052.37	6.10
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total autres fonds propres (I bis)				
PROVISIONS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	Total des provisions (II)				
DETTES (1)	**Dettes financières**				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
	Emprunts et dettes financières diverses				
	Instruments financiers à terme				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	557 630.17	517 484.73	40 145.44	7.76
	Dettes fiscales et sociales	373 970.17	336 096.87	37 873.30	11.27
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	142 857.14	152 786.27	9 929.13-	6.50-
	Produits constatés d'avance	331 615.97	327 525.17	4 090.80	1.25
	Total des dettes (III)	1 406 073.45	1 333 893.04	72 180.41	5.41
	Ecarts de conversion passif (IV)				
	TOTAL GENERAL DU PASSIF (I+Ibis+II+III+IV)	2 573 189.47	2 433 956.69	139 232.78	5.72

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an 1 406 073.45 1 333 893.04

2DN RENOVATION

Société par Actions Simplifiée

au capital de 10.000,00 Euros

Siège social : 31 VOIE HOUDON - 94400 VITRY-SUR-SEINE

798 904 850 RCS CRETEIL

(ci-après «la Société»)

EXTRAIT DES DÉCISIONS COLLECTIVES DES ASSOCIÉS
EN DATE DU 30/06/2026

Résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31/12/2025

La collectivité des Associés, après avoir pris connaissance des comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice et constaté que les comptes font apparaître un bénéfice d'un montant de 209.909,51 euros.

- **décide** d'affecter le résultat de l'exercice comme suit :
    - à titre de dividendes, un montant de 145.772,59 euros.
    - au poste autres réserves, un montant de 64.136,92 euros qui, après affectation sera de 64.136,92 euros,
- **décide** que le dividende sera mis en paiement dans les délais légaux.
- **prend acte** que les sommes distribuées à titre de dividende au titre des exercices sociaux précédents, ont été les suivantes :

[N-1]	142.857,14
[N-2]	285.714,00
[N-3]	0,00

- **constate** que la Société a procédé à une **distribution** de dividendes qui s'élève à la somme de 145.772,59 euros.
- **constate** que le montant des capitaux propres après distribution de dividendes s'élève à la somme de 1.021.343,43 euros.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Le Président

Monsieur Dragoslav NOVAKOVIC

BILAN ACTIF

	ACTIF	Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	Frais d'établissement (II)						
	Immobilisations incorporelles :						
	Frais de développement						
	Conces., brevets, licences, marques, procédés, solutions infor., droits et valeurs similaires						
	Fonds commercial						
	Autres immobilisations incorporelles						
	En cours, avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles :						
	Terrains						
	Constructions						
	Install. techniques, matériel et outillage indus.	7 413.15	7 413.15				
	Autres immobilisations corporelles	58 460.88	30 258.03	28 202.85	36 837.67	8 634.82-	23.44-
	En cours, avances et acomptes						
	Immobilisations financières (1) :						
	Participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	95.00		95.00	95.00		
	Total de l'actif immobilisé (III)	65 969.03	37 671.18	28 297.85	36 932.67	8 634.82-	23.38-
ACTIF CIRCULANT	**Stocks et en-cours :**						
	Matières premières et autres approvision.						
	En-cours de production						
	Produits finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes				5 000.00	5 000.00-	100.00-
	Créances (2) :						
	Créances Clients et Comptes rattachés	155 924.29		155 924.29	103 887.15	52 037.14	50.09
	Autres créances	608 553.09		608 553.09	474 994.21	133 558.88	28.12
	Charges constatées d'avance						
	Capital souscrit appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement :						
	Actions propres						
	Autres titres						
	Instruments fi. à terme et jetons détenus						
	Disponibilités	1 780 414.24		1 780 414.24	1 813 142.66	32 728.42-	1.81-
	Total de l'actif circulant (IV)	2 544 891.62		2 544 891.62	2 397 024.02	147 867.60	6.17
	Frais d'émission des emprunts (V)						
	Primes de remboursement des emprunts (VI)						
	Écarts de conversion et diff. d'évaluation (VII)						
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI+VII)	2 610 860.65	37 671.18	2 573 189.47	2 433 956.69	139 232.78	5.72

(1) Dont à moins d'un an 95.00
(2) Dont à moins d'un an

BILAN PASSIF

	PASSIF	Exercice N 31/12/2025 12	Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 10 000)	10 000.00	10 000.00		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecarts de réévaluation				
	Ecarts d'équivalence				
	Réserves				
	Réserve légale	100.00	100.00		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	947 106.51	718 149.86	228 956.65	31.88
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	209 909.51	371 813.79	161 904.28-	43.54-
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total des capitaux propres (I)	1 167 116.02	1 100 063.65	67 052.37	6.10
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total autres fonds propres (I bis)				
PROVISIONS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	Total des provisions (II)				
DETTES (1)	**Dettes financières**				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
	Emprunts et dettes financières diverses				
	Instruments financiers à terme				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	557 630.17	517 484.73	40 145.44	7.76
	Dettes fiscales et sociales	373 970.17	336 096.87	37 873.30	11.27
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	142 857.14	152 786.27	9 929.13-	6.50-
	Produits constatés d'avance	331 615.97	327 525.17	4 090.80	1.25
	Total des dettes (III)	1 406 073.45	1 333 893.04	72 180.41	5.41
	Ecarts de conversion passif (IV)				
	TOTAL GENERAL DU PASSIF (I+Ibis+II+III+IV)	2 573 189.47	2 433 956.69	139 232.78	5.72

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an 1 406 073.45 1 333 893.04

SAS 2DN RENOVATION

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2025

31 rue Houdon - 94400 Vitry-sur-Seine
SIRET 798 904 850 00020

1. Informations générales

La société SAS 2DN RENOVATION exerce une activité d'entreprise de bâtiment. Les comptes annuels présentés couvrent l'exercice du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2025, soit une durée de douze mois.

Données principales	31/12/2025	31/12/2024
Total du bilan	2 573 189 €	2 433 957 €
Chiffre d'affaires net	1 540 890 €	1 797 532 €
Résultat de l'exercice	209 910 €	371 814 €
Capitaux propres	1 167 116 €	1 100 064 €

L'effectif moyen déclaré au titre de l'exercice est de 4 salariés.

2. Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels sont établis conformément aux principes comptables applicables en France. Ils sont établis dans le respect des principes de prudence, de continuité d'exploitation, de permanence des méthodes et d'indépendance des exercices.

Les immobilisations sont comptabilisées à leur coût d'acquisition. Les amortissements sont constatés selon la durée d'utilisation des biens. Les créances et dettes sont comptabilisées pour leur valeur nominale. Les disponibilités correspondent aux soldes bancaires et de trésorerie à la clôture.

3. Immobilisations et amortissements

Les mouvements ressortant de la liasse fiscale sont les suivants :

Nature	Valeur brute au 31/12/2025	Amortissements cumulés	Valeur nette
Installations techniques, matériel et outillage	7 413 €	7 413 €	0 €
Autres immobilisations corporelles	58 461 €	30 258 €	28 203 €
Autres immobilisations financières	95 €	-	95 €
Total	65 969 €	37 671 €	28 298 €

La dotation aux amortissements de l'exercice s'élève à 11 031 €.

4. Créances et disponibilités

Poste	Montant au 31/12/2025
Clients et comptes rattachés	155 924 €
Autres créances	608 553 €
Disponibilités	1 780 414 €
Total actif circulant concerné	2 544 891 €

D'après l'état des échéances de la liasse fiscale, les créances présentées sont exigibles à un an au plus.

5. Capitaux propres

Poste	31/12/2025
Capital social	10 000 €
Réserve légale	100 €
Report à nouveau	947 107 €
Résultat de l'exercice	209 910 €
Total capitaux propres	1 167 116 €

6. Dettes

Poste	Montant au 31/12/2025
Fournisseurs et comptes rattachés	557 630 €
Dettes fiscales et sociales	373 970 €
Autres dettes	142 857 €
Autres éléments figurant dans l’état des dettes	331 616 €
Total des dettes	1 406 073 €

L'état des échéances figurant dans la liasse fiscale présente les dettes pour un montant total de 1 406 073 € à un an au plus.

7. Compte de résultat - informations complémentaires

Élément	Montant 2025
Chiffre d'affaires net	1 540 890 €
Total des produits d'exploitation	1 562 458 €
Total des charges d'exploitation	1 298 253 €
Résultat d'exploitation	264 206 €

Produits exceptionnels	4 825 €
Charges exceptionnelles	500 €
Impôt sur les bénéfices	58 621 €
Résultat net de l'exercice	209 910 €

8. Informations fiscales et autres éléments

Le résultat fiscal déclaré au titre de l'exercice 2025 est bénéficiaire à hauteur de 287 483 €. Les réintégrations diverses comprennent notamment 15 000 € de dons. Le montant des indemnités pour congés à payer mentionné sur le tableau fiscal 2058-B est de 140 000 €.

La composition du capital déclarée dans la liasse fiscale fait apparaître 1 000 actions, détenues à 90 % par M. Dragoslav Novakovic (900 actions) et à 10 % par Mme Marica Keric (100 actions).

9. Engagements et événements significatifs

Aucun engagement hors bilan, événement postérieur à la clôture ou autre information significative n'est renseigné dans les éléments de la liasse fiscale communiquée. Le cas échéant, ces informations doivent être complétées avant approbation et dépôt des comptes.

Fait pour être annexé aux comptes annuels de l’exercice clos le 31 décembre 2025.